

平均地權條例施行細則第 63 條 103 年 1 月 13 日修正前後，區段徵收區內公共設施保留地公告土地現值區段地價計算例：



區段徵收區

A 公共設施保留地地價計算

修正前

$$\begin{aligned}
 & (\text{B } 150,000 * 500 \\
 & + \text{C } 60,000 * 700 \\
 & + \text{D } 240,000 * 500 \\
 & + \text{E } 450,000 * 700) \\
 & / (500 + 700 + 500 + 700) \\
 & = 230,000 \text{ 元/m}^2
 \end{aligned}$$

修正後

$$\begin{aligned}
 & (\text{B } 150,000 * 500 \\
 & + \text{C } 60,000 * 700) \\
 & / (500 + 700) \\
 & = 97,500 \text{ 元/m}^2
 \end{aligned}$$