

內政部 開會通知單



受文者：地政司(地用科)

發文日期：中華民國112年8月9日

發文字號：台內地字第1120265083號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如備註一

開會事由：內政部實施平均地權基金管理會第4次會議

開會時間：112年8月22日（星期二）下午2時整

開會地點：中央聯合辦公大樓南棟18樓第2會議室（臺北市中正區徐州路5號）

主持人：花召集人敬群

聯絡人及電話：曾芸玲02-23566045

出席者：黃副召集人駿逸、林委員秋綿、陳委員淑美、何委員憲棋、周委員文玲、郭委員丞峰、蘇委員昱彰、吳委員婉玉、廖委員皇傑、王委員成機、林委員家正

列席者：本部會計處、地政司區段徵收科、土地重劃科、地價科

副本：中央聯合辦公大樓南棟警衛隊、18樓會議管理室

備註：

- 一、檢附會議議程資料1份，請攜帶與會。
- 二、請持本開會通知單進入本部，出席委員敬請親自出席，機關代表委員如不克親自出席，敬請指派代表。
- 三、為落實適當社交距離及作好個人衛生防護，如有發燒或咳嗽等情形者，請全程配戴口罩。

內政部實施平均地權基金管理會第4次會議議程

壹、確認第3次會議紀錄

貳、報告案

第1案：新北市土城司法園區區段徵收計畫辦理情形。

第2案：新北市樹林區佳園段市地重劃開發計畫辦理情形。

第3案：實施平均地權基金代管高鐵車站土地資產執行情形。

第4案：112年度實施平均地權基金預算執行情形。

第5案：113年度實施平均地權基金預算審議情形。

參、臨時動議

肆、散會

壹、報告案

第 1 案：新北市土城司法園區區段徵收計畫辦理情形

說明：

- 一、本案係為配合司法與矯正機關遷建需要，紓解國道 3 號中和及土城交流道交通壅塞問題，取得北土城交流道用地，以及因應土城地區都市發展等需求，由本部就解禁後之土城彈藥庫原址用地進行區段徵收整體規劃及開發。
- 二、本區都市計畫主要計畫及細部計畫業經本部及新北市都委會審議通過，並經新北市政府於 112 年 7 月 25 日公告發布實施在案。區段徵收計畫業經行政院 111 年 11 月 1 日核准，新北市政府嗣於 111 年 11 月 15 日辦理徵收公告，徵收公告期間為 111 年 11 月 15 日至 12 月 14 日，該府並已完成補償費發放作業。
- 三、本部刻正辦理區內地上物拆遷作業，其中已與本部達成協議價購之地上物除少數半拆者，希望由後續工程單位進駐後再由施工廠商協助拆除外，其餘均於 112 年 7 月底完成自動搬遷，其餘納入徵收範圍之地上物展延搬遷期限後，預計於 112 年 9 月底完成自動搬遷，本部並將於 112 年 10 月交付北土城交流道用地予交通部高公局進行興建，以利 116 年如期通車。
- 四、後續預計作業進度：區內公共工程將於 113 年進場施工，預計 113 年下半年辦理抵價地分配作業，115 年上半年交

付司法專區及機關用地予司法院、法務部興建。

五、舉債執行情形：

(一) 本開發案 111 年度長期債務舉借金額為 31 億 4,199 萬元，已分於 111 年 11 月 25 日及 28 日向台灣銀行申請動撥 4 億 7,000 萬元及 12 億 7,197 萬元，總計 111 年度貸款金額為 17 億 4,197 萬元，並經核定保留 14 億 2 萬元轉入 112 年度繼續執行。

(二) 為本開發案後續 112 年-116 年尚須支付地價補償費(納入保管專戶部分)、地上物補償費、遷移費、工程費及行政作業之土地整理費及貸款利息等，爰經簽奉核准就財政部核准舉債之剩餘額度 39 億 9,431 萬 5,000 元(71 億 3,630 萬 5,000 元-31 億 4,199 萬元)，再向第 2 家金融機構辦理貸款作業。於 112 年 3 月 23 日函請中央銀行公布之本國銀行於 112 年 4 月 18 日前提供承貸意願書，計有台灣銀行武昌分行、全國農業金庫股份有限公司等 2 家銀行參與，為確定承貸行庫及承貸額度，本部於 5 月 4 日召開貸款會議，由台灣銀行武昌分行取得優先順位，並於 112 年 7 月 11 日與臺灣銀行股份有限公司完成簽訂 112 年-116 年度貸款契約，後續將視資金需求情形隨時動撥。

六、補辦預算情形：本年度原編列預算 3 億 8,113 萬 9,000 元，嗣因增加徵收地價補償費，爰修正預算為 45 億 8,972 萬 2,000 元及所需長期債務舉借 34 億 6,632 萬 1,000 元，案

經報奉行政院 112 年 4 月 11 日院授主基法字第 1120200628 號函同意先行辦理，其中長期債務舉借超過預算數（17 億 8,115 萬 9,000 元）部分，並於 113 年度補辦預算 16 億 8,516 萬 2,000 元在案。

七、財務風險評估分析：

(一) 本計畫原估列土地所有權人 5%領取現金之地價補償，惟實際執行後計有 17.83%土地所有權人領取現金之地價補償約 42 億 342 萬 3,000 元，扣除已實際領取之現金補償 1 億 2,907 萬 3,000 元，本年度尚需增加現金之地價補償約 40 億 7,435 萬元。因該等土地所有權人並無申請發給抵價地，故原規劃分配予該等土地所有權人之住商用地將轉變為本部取得之可標售土地，爰本次增加之現金補償地價款，後續將以新增取得之住商用地標售價款償付。又本區辦理整體開發後，地區環境品質及公共設施服務水準提升，且鄰近土城捷運站，區位條件優越，未來標售價額應足敷回收該等用地補償價款，不影響本計畫之自償率。

(二) 截至目前為止，本案各項開發作業均照原定作業期程辦理，後續各項工作預計可依原訂作業期程順利推動。

擬辦：擬請准予洽悉。

決定：

第 2 案：新北市樹林區佳園段市地重劃開發計畫辦理情形

說明：

- 一、本計畫係於本部 112 年 2 月 21 日召開之「中央興辦社會住宅推動小組第 36 次會議」決議，本案社宅辦理期程放緩，由本部地政司主政，將社會福利設施用地併同周邊私有地全數納入市地重劃範圍，以解決地上物占用排除及安置事宜（市地重劃範圍示意圖詳附件 1）。
- 二、目前營建署刻正辦理開發範圍之地質鑽探，並配合檢討變更都市計畫規劃內容。本司將俟都市計畫規劃內容確定，予以評估重劃可行性。
- 三、另本重劃作業之工程規劃及施工將由本部土地重劃工程處辦理，該處考量本案工程面積僅約 2.8 公頃，為能擇選優質技術服務廠商，將併同高鐵屏東車站區段徵收案，預計於 8 月上旬辦理重劃工程委託設計及監造技術服務勞務採購招標作業。為能配合都市計畫變更期程，將於服務契約明定，由該處通知始得履約及預估需用金額如因立法程序遭刪減須配合之處理方式。另該處預估委託設計及監造技術服務之服務費約為新臺幣 851 萬 5,000 元，本司將配合實際辦理期程循預算程序於本基金分年編列預算。

擬辦：擬請准予洽悉。

決定：

第 3 案：實施平均地權基金代管高鐵車站土地資產執行情形說明：

一、目前資產處理情形

(一) 已處分土地：

1. 新竹站世興段及臺中站新高鐵段各有 2 筆產專區土地已設定地上權案，112 年 1 月底前收取 112 年度權利金及租金實際收入總計為 4,502 萬 2,972 元。
2. 臺中站新長壽段 78 地號住宅區土地經簽准已依「國有公用不動產收益原則」，於 112 年 7 月 1 日起出租予國家住都中心 50 年，興建社會住宅使用。

(二) 招商中土地：

1. 嘉義站太頂珠段 50 及 50-2 地號 2 筆產專區土地為交通部鐵道局、嘉義縣政府及本部三方共同持有土地。依行政院指示將採設定地上權方式辦理招商，鐵道局已於 112 年 6 月 6 日公告招商（廠商申請期限至 10 月 4 日止）。
2. 臺南站武東段 280 地號產專區土地已於 112 年 6 月與鐵道局簽訂行政契約，納入毗鄰該局管有之產專區土地招商範圍內，進行合作開發，預計 8 月底辦理公告招標。

(三) 尚未處分土地：

1. 臺中站：新高鐵段 114、116、117、118 地號及新榮和段 161、170 地號商業區土地。

2. 臺南站：武東段 79 及 82 地號住宅區土地。

二、未處分土地經營構想：

(一) 委託專業土地開發管理顧問機構

1. 為推動本部平權基金項下代管土地之招商作業，擬研擬專案服務採購案，委託專業顧問協助就未處分土地發展定位及未來發展條件進行市場及趨勢分析，提供開發潛力與開發模式之建議，並配合地方產業政策方向，擬訂可行之招商開發策略，且協助本部辦理各項招商執行工作，以期加速土地開發，引進民間資金，帶動都市區域發展，有效增裕基金收益。
2. 委託服務採總包服務，並就土地進行分案方式辦理，各分案依其階段分為先期規劃、招商作業及履約管理等 3 部分，先期規劃階段由委託廠商就開發潛力及開發構想、開發策略及招商條件規劃提出先期規劃報告書。接下來為招商作業階段，由專案服務廠商依先期規劃報告研擬招商文件及招商辦理程序進行招商，最後則為履約作業階段，由專案服務廠商協助進行得標廠商第一次提送執行計畫書審查。
3. 本委託服務案所需費用預估為 450 萬元。

(二) 召開先期規劃報告書審查作業

1. 依各分案簽組本基金管理會專案小組，專案小組由基金管理會 3 位委員及本部會計處與本司共同組成，就專案服務廠商所送先期規劃報告進行審查作業。

2. 經專案小組審查後之先期規劃報告，提請基金管理會
確認後，再據以執行後續招商作業。

擬辦：擬請准予洽悉。

決定：

第 4 案：112 年度實施平均地權基金預算執行情形

說明：

一、截至 112 年 7 月底執行情形：

(一) 主要營運項目 (詳附表 4-1)

1. 新北市土城司法園區區段徵收計畫：

(1) 預算數 3 億 8,113 萬 9,000 元，截至 7 月底分配預算數 2 億 7,848 萬元，累計執行數 1 億 9,164 萬 7,527 元，執行率 68.82%，主要係撥付徵收土地改良物協議價購款刻正辦理核銷作業中，預計 8 月上旬辦理完竣。

(2) 長期債務舉借及償還預算數及執行數 (詳附表 4-2)：

A. 舉借情形：112 年度預算數 3 億 8,113 萬 9,000 元，以前年度保留數 14 億 2 萬元，本年度奉行政院 112 年 4 月 11 日院授主基法字第 1120200628 號函，同意先行辦理 16 億 8,516 萬 2,000 元，可支用預算數 34 億 6,632 萬 1,000 元，截至 7 月底分配預算數 32 億 2,919 萬 9,000 元，執行數 30 億 5,691 萬元，執行率 94.66%。

B. 償還情形：本年度預算數及執行數均無。

2. 新北市汐止社福用地市地重劃計畫：預算數 3,359 萬 6,000 元，截至 7 月底無分配預算數及執行數。長期債務舉借及償還預算數及執行數均無。

(二) 業務收支餘絀 (詳附表 4-3) :

1. 收入

(1) 業務收入預算數 4,502 萬 3,000 元，截至 7 月底分配預算數 2,626 萬 2,000 元，累計執行數 2,626 萬 3,405 元，執行率 100.01%。

(2) 業務外收入無預算數，截至 7 月底累計執行數 10 萬 5,038 元，主要係獲配臺灣銀行活期存款上半年之利息收入所致。

2. 支出

業務成本與費用預算數 2,001 萬 8,000 元，截至 7 月底分配預算數 356 萬 6,000 元，累計執行數 225 萬 8,138 元，執行率 63.32%，執行落後原因主要係經管之土地所需除草、圍籬修補及環境美化等費用配合實際需求辦理所致。

3. 業務總收支相抵後，計有賸餘 2,411 萬 305 元，較分配預算數賸餘 2,269 萬 6,000 元，計增加賸餘 141 萬 4,305 元。

擬辦：擬請准予洽悉。

決定：

第 5 案：113 年度實施平均地權基金預算審議情形

說明：

一、依據行政院主計總處 112 年 6 月 26 日主基法字第 1120201334 號書函辦理。

二、實施平均地權基金(以下簡稱本基金) 113 年度預算業經行政院主計總處(以下簡稱主計總處)審查結果如下：

(一)業務總收入：提報數 4,620 萬 1 千元，同意照列。

(二)業務總支出：提報數 4,071 萬 1 千元，減列 2,901 萬 1 千元，核列 1,170 萬元，說明如下：

1. 委託調查研究費：提報數 2,850 萬元，審查結果，考量「不動產智慧決策系統建置計畫」屬「地價查估技術精進與實價登錄資料應用發展計畫」延續性計畫，108 至 111 年度基金分攤經費均由住宅基金支應。基於預算編列一致性，宜由住宅基金預算核實檢討辦理，爰悉數全數減列。

2. 一般服務費：提報數 320 萬 6 千元，審查結果，參酌 112 年度實際勞務採購契約金額、進用人員調升薪資級距及管理費因應物價調漲等因素，本摶節原則，減列 31 萬 1 千元，核列 289 萬 5 千元。

3. 用品消耗：提報數 134 萬 2 千元，審查結果，參酌 111 年度執行情形，本摶節原則，減列 20 萬元，核列 114 萬 2 千元。

(三)基金：提報數 3,133 萬元，同意照列。

(四) 其他長期投資：提報數 11 億 6,993 萬 6 千元，同意照列。

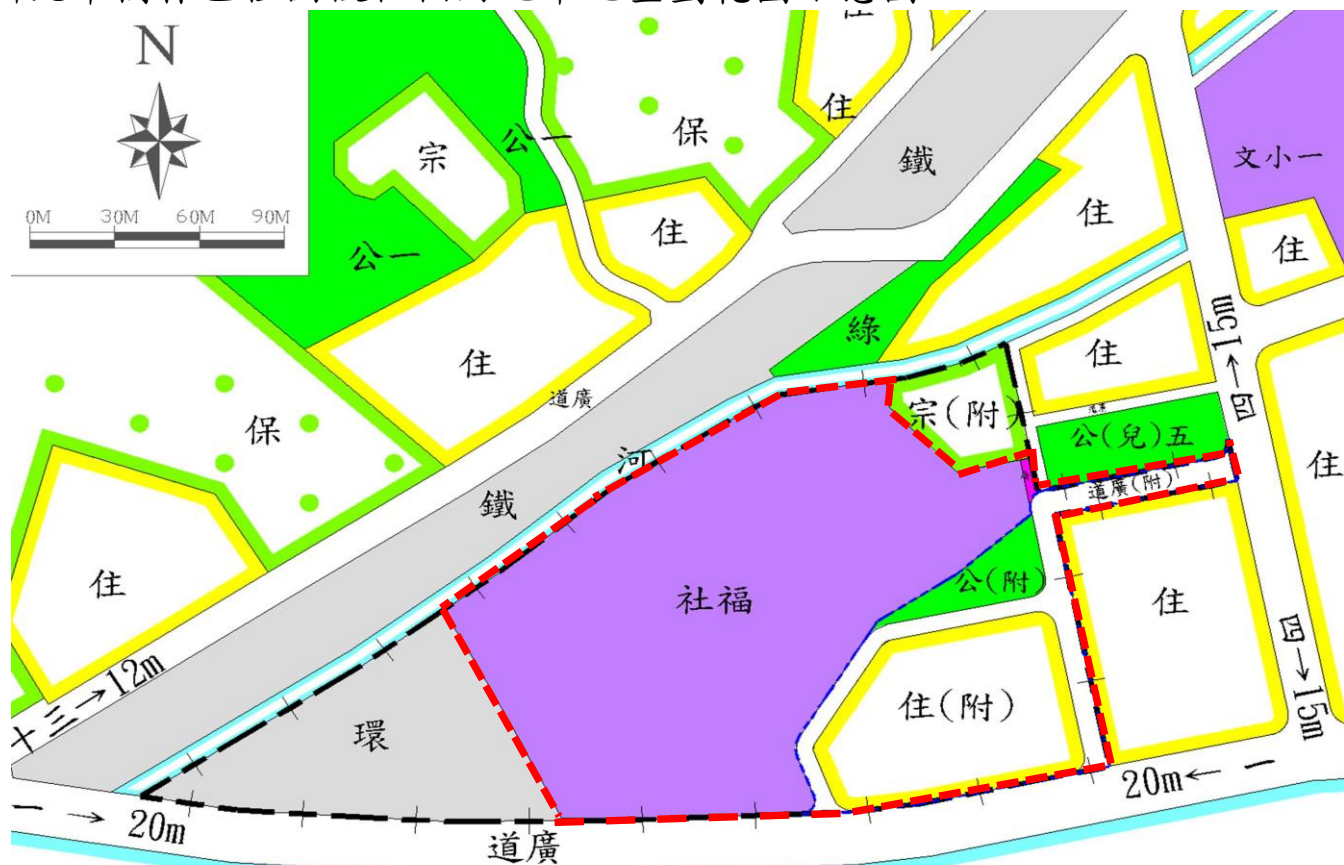
(五) 長期債務舉借與償還：舉借數提報數 11 億 3,860 萬 6 千元，償還數 2 億元，皆同意照列。

三、113 年收支餘絀預計表、涉及開發工程之長期投資明細表、長期債務舉借及償還及預計平衡表參附件 2。

擬辦：擬請准予洽悉。

決定：

新北市樹林區佳園段社福用地市地重劃範圍示意圖



計畫圖例

| | | | | | | | |
|--|----------|--|----------|--|--------------|--|------------|
| | 住宅區 | | 河川區 | | 綠地用地 | | 道路、廣場用地(附) |
| | 住宅區(附) | | 國小用地 | | 鄰里公園兼兒童遊樂場用地 | | 道路、廣場用地 |
| | 宗教專用區 | | 社會福利設施用地 | | 廣場用地 | | 計畫範圍線 |
| | 宗教專用區(附) | | 公園用地 | | 鐵路用地 | | 市地重劃範圍線 |
| | 保護區 | | 公園用地(附) | | 環保設施用地 | | |

新北市樹林區佳園段市地重劃開發
(名稱暫訂)

1. 重劃面積：約 2.8 公頃(目前依草案預估，未來將以都市計畫發布之實際範圍為準)
2. 本圖為先前規劃不包含社福用地之重劃範圍內容，業經決議重劃範圍需納入社福用地，故需待營建署重新規劃。
3. 營建署將俟地質鑽探完成(預計 112.12)再規劃都市計畫內容，故目前公共設施配置及面積尚無法確認，亦無法評估重劃可行性。
4. 納入之社福用地為國有土地(管理機關為國有財產署及新北市育林國中)，原為學校用地，有占用情形。於 112.2.21 社宅推動小組第 36 次會議決議納入市地重劃範圍開發，並解決地上物占用排除及安置。

實施平均地權基金

主要營運項目執行明細表

中華民國112年7月份

貨幣單位：新臺幣元

| 主要營運項目 | | 本月數 及累計數 | 數 量 | | | 執 行 數 | | | |
|------------------------|---|-------------|-----|-----|-----|-------------|-------------|--------------|--------|
| | | | 名 稱 | 單 位 | 實際數 | 預算數 | 占預算數% | 實際數 | 預算數 |
| 金額 | % | | | | | | | | |
| 區段徵收 - 新北市土城司法園區區段徵收計畫 | | 本月數 | | | - | 23,796,609 | 185,313,000 | -161,516,391 | -87.16 |
| | | 累計數 | | | - | 191,647,527 | 278,480,000 | -86,832,473 | -31.18 |
| 土地重劃 - 新北市汐止社福用地市地重劃計畫 | | 本月數 | | | - | | | | - |
| | | 累計數 | | | - | | | | - |
| | | 本月數 | | | | | | | |
| | | 累計數 | | | | | | | |
| | | 本月數 | | | | | | | |
| | | 累計數 | | | | | | | |
| | | 本月數 | | | | | | | |
| | | 累計數 | | | | | | | |
| | | 本月數 | | | | | | | |
| | | 累計數 | | | | | | | |
| | | 本月數 | | | | | | | |
| | | 累計數 | | | | | | | |

註: 新北市汐止社福用地市地重劃因計畫終止，相關經費不予支用。

實施平均地權基金 1年以上債務增減分析表

中華民國112年7月份

單位：新臺幣元

| 借款項目 | 截至上月底 借款餘額 | 本月舉借 金額 | 本月償還 金額 | 本月份調整數 | | 截至本月底 借款餘額 | 說 明 |
|---------------------|---------------|---------------|------------|--------|----|---------------|-----|
| | | | | 增加 | 減少 | | |
| 自償性： | | | | | | | |
| 新北市土城司法園區區段 徵收計畫 | 1,741,970,000 | 3,056,910,000 | | | | 4,798,880,000 | |
| 小計 | 1,741,970,000 | 3,056,910,000 | | | | 4,798,880,000 | |
| 非自償性：(無) | | | | | | | |
| 合計 | 1,741,970,000 | 3,056,910,000 | | | | 4,798,880,000 | |

本年度舉借預算數：（包括以前年度保留數及本年度奉准先行辦理補辦預算數）

| 法定預算數（元） | 以前年度保留數（元） | 本年度奉准先行辦理補辦預算數（元） | 合計（元） |
|-------------|---------------|-------------------|---------------|
| 381,139,000 | 1,400,020,000 | 1,685,162,000 | 3,466,321,000 |

本年度償還預算數：（包括以前年度保留數及本年度奉准先行辦理補辦預算數）

| 法定預算數（元） | 以前年度保留數（元） | 本年度奉准先行辦理補辦預算數（元） | 合計（元） |
|----------|------------|-------------------|-------|
| | | | |

備註：新北市土城司法園區區段徵收計畫為應業務需要，經行政院112年4月11日院授主基法字第1120200628號函，同意先行辦理長期債務舉借，並於113年度補辦預算1,685,162,000元。

實施平均地權基金

收支餘絀表

中華民國112年7月份

單位:新臺幣元

| 科 目 | 本年度法定預算數 | 本 月 份 | | | | 本年度截止本月份累計數 | | | |
|-----------|------------|-----------|-----------|----------|--------|-------------|------------|------------|---------|
| | | 實際數 | 預算數 | 比較增減 | | 實際數 | 預算數 | 比較增減 | |
| | | | | 金額 | % | | | 金額 | % |
| 業務收入 | 45,023,000 | 3,751,915 | 3,751,000 | 915 | 0.02 | 26,263,405 | 26,262,000 | 1,405 | 0.01 |
| 租金及權利金收入 | 45,023,000 | 3,751,915 | 3,751,000 | 915 | 0.02 | 26,263,405 | 26,262,000 | 1,405 | 0.01 |
| 土地租金收入 | 16,814,000 | 1,401,165 | 1,401,000 | 165 | 0.01 | 9,808,155 | 9,808,000 | 155 | - |
| 權利金收入 | 28,209,000 | 2,350,750 | 2,350,000 | 750 | 0.03 | 16,455,250 | 16,454,000 | 1,250 | 0.01 |
| 業務成本與費用 | 20,018,000 | 1,094,801 | 1,305,000 | -210,199 | -16.11 | 2,258,138 | 3,566,000 | -1,307,862 | -36.68 |
| 出租資產成本 | 3,748,000 | | | | | | 20,000 | -20,000 | -100.00 |
| 出租土地成本 | 3,748,000 | | | | | | 20,000 | -20,000 | -100.00 |
| 業務費用 | 492,000 | 8,180 | | 8,180 | -- | 20,390 | 230,000 | -209,610 | -91.13 |
| 業務費用 | 492,000 | 8,180 | | 8,180 | -- | 20,390 | 230,000 | -209,610 | -91.13 |
| 管理及總務費用 | 15,778,000 | 1,086,621 | 1,305,000 | -218,379 | -16.73 | 2,237,748 | 3,316,000 | -1,078,252 | -32.52 |
| 管理費用及總務費用 | 15,778,000 | 1,086,621 | 1,305,000 | -218,379 | -16.73 | 2,237,748 | 3,316,000 | -1,078,252 | -32.52 |
| 業務賸餘(短絀) | 25,005,000 | 2,657,114 | 2,446,000 | 211,114 | 8.63 | 24,005,267 | 22,696,000 | 1,309,267 | 5.77 |
| 業務外收入 | | | | | | 105,038 | | 105,038 | -- |
| 財務收入 | | | | | | 104,966 | | 104,966 | -- |
| 利息收入 | | | | | | 104,966 | | 104,966 | -- |
| 其他業務外收入 | | | | | | 72 | | 72 | -- |

實施平均地權基金

收支餘絀表

中華民國112年7月份

單位:新臺幣元

| 科 目 | 本年度法定預算數 | 本 月 份 | | | | 本年度截止本月份累計數 | | | |
|-----------|------------|-----------|-----------|---------|------|-------------|------------|-----------|------|
| | | 實際數 | 預算數 | 比較增減 | | 實際數 | 預算數 | 比較增減 | |
| | | | | 金額 | % | | | 金額 | % |
| 違規罰款收入 | | | | - | | 72 | | 72 | -- |
| 業務外賸餘(短絀) | | | | - | | 105,038 | | 105,038 | -- |
| 本期賸餘(短絀) | 25,005,000 | 2,657,114 | 2,446,000 | 211,114 | 8.63 | 24,110,305 | 22,696,000 | 1,414,305 | 6.23 |

內 政 部 主 管

實施平均地權基金

收支餘絀預計表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

| 前年度決算數 | | 科 目 | 本年度預算數 | | 上年度預算數 | | 比較增減(一) | |
|---------------|---------------|------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 金額 | % | | 金額 | % | 金額 | % | 金額 | % |
| 47,259 | 100.00 | 業務收入 | 46,201 | 100.00 | 45,023 | 100.00 | 1,178 | 2.62 |
| 42,259 | 89.42 | 租金及權利金收入 | 46,201 | 100.00 | 45,023 | 100.00 | 1,178 | 2.62 |
| 16,144 | 34.16 | 土地租金收入 | 16,814 | 36.39 | 16,814 | 37.35 | — | — |
| 26,115 | 55.26 | 權利金收入 | 29,387 | 63.61 | 28,209 | 62.65 | 1,178 | 4.18 |
| 5,000 | 10.58 | 其他業務收入 | — | — | — | — | — | — |
| 5,000 | 10.58 | 其他補助收入 | — | — | — | — | — | — |
| 7,629 | 16.14 | 業務成本與費用 | 11,700 | 25.32 | 20,018 | 44.46 | -8,318 | -41.55 |
| 3,537 | 7.48 | 出租資產成本 | 3,748 | 8.11 | 3,748 | 8.32 | — | — |
| 3,537 | 7.48 | 出租土地成本 | 3,748 | 8.11 | 3,748 | 8.32 | — | — |
| 1,416 | 3.00 | 業務費用 | 2,972 | 6.43 | 492 | 1.09 | 2,480 | 504.07 |
| 1,416 | 3.00 | 業務費用 | 2,972 | 6.43 | 492 | 1.09 | 2,480 | 504.07 |
| 2,676 | 5.66 | 管理及總務費用 | 4,980 | 10.78 | 15,778 | 35.04 | -10,798 | -68.44 |
| 2,676 | 5.66 | 管理費用及總務費用 | 4,980 | 10.78 | 15,778 | 35.04 | -10,798 | -68.44 |
| 39,630 | 83.86 | 業務賸餘(短絀) | 34,501 | 74.68 | 25,005 | 55.54 | 9,496 | 37.98 |
| 143 | 0.30 | 業務外收入 | — | — | — | — | — | — |
| 48 | 0.10 | 財務收入 | — | — | — | — | — | — |
| 48 | 0.10 | 利息收入 | — | — | — | — | — | — |
| 95 | 0.20 | 其他業務外收入 | — | — | — | — | — | — |
| 95 | 0.20 | 違規罰款收入 | — | — | — | — | — | — |
| — | — | 業務外費用 | — | — | — | — | — | — |
| 143 | 0.30 | 業務外賸餘(短絀) | — | — | — | — | — | — |
| 39,773 | 84.16 | 本期賸餘(短絀) | 34,501 | 74.68 | 25,005 | 55.54 | 9,496 | 37.98 |

註：百分比及前年度決算數細數之和與總數或略有出入，係四捨五入關係。以下各表同。

內政部主管

實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

| 前年度 決算數 | 上年度 預算數 | 科目及業務項目 | 本年度 預算數 | 說明 |
|------------|------------|---------------------------|------------|--|
| 655,468 | 414,735 | 其他長期投資 新北市土城司法園區區段徵收計畫 | 1,169,936 | |
| 655,468 | 381,139 | 其他長期投資 | 1,169,936 | |
| 655,468 | 381,139 | 政策性開發不動產 | 1,169,936 | |
| 207,514 | — | 徵收地價補償費 | — | |
| — | — | 公有土地作價款 | 532,250 | 公有土地作價款(財政部國有財產署) |
| 412,052 | 221,861 | 地上物補償費及遷移費 | 1,331 | 1. 財政部國有財產署之土地改良物331千元。 2. 墳墓補復估補償費1,000千元。 |
| 8,678 | 110,980 | 工程費用 | 513,013 | |
| — | — | 公共工程款 | 448,704 | 本部土地重劃工程處預計支應區段徵收工程。 |
| — | 105,940 | 管線工程費 | — | |
| 7,597 | 2,800 | 規劃設計費 | 37,444 | 本部土地重劃工程處預計支應規劃設計費用27,904千元及監造費用9,540千元。 |
| 1,081 | 1,240 | 工程管理費 | 2,294 | 委託本部土地重劃工程處辦理相關工程，預估工程款2,492,800千元，工程管理費上限為13,964千元，111至112年已編列3,534千元，本年度續編2,294千元，餘8,136千元，於114至116年度編列。 |

內政部主管

實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

| 前年度 決算數 | 上年度 預算數 | 科目及業務項目 | 本年度 預算數 | 說明 |
|------------|------------|---------|------------|---|
| — | 1,000 | 規費及其他 | 24,571 | 本部土地重劃工程處預計撥付支應環境監測費、空汙費、外線補助費及其他事項費用。 |
| 25,594 | 11,862 | 土地整理費 | 17,311 | |
| 12,325 | — | 地籍整理費 | 2,769 | 本部地政司委託辦理抵價地配地作業費用2,769千元。 |
| 13,269 | 10,961 | 行政作業費 | 14,492 | 1. 本部營建署城鄉發展分署委外辦理都市計畫行政作業費2,616千元（含加班費240千元、委辦費500千元）。 2. 新北市政府協助辦理區段徵收行政作業費6,823千元（含加班費501千元、委辦費1,453千元及推展費250千元）。 3. 本部地政司辦理區段徵收行政作業費5,053千元（含加班費96千元、進用臨時人員3人2,880千元及推展費300千元）。 |
| — | 901 | 規費及其他 | 50 | 辦理公有土地(作價)囑託登記規費及其他費用。 |
| 1,630 | 36,436 | 貸款利息 | 106,031 | 向金融機構借款利息費用，利率以1.695%計算。 |

內政部首管

實施平均地權基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

| 前年度 決算數 | 上年度 預算數 | 科目及業務項目 | 本年度 預算數 | 說明 |
|------------|------------|---------------------------|------------|----|
| — | 33,596 | 新北市汐止社福用地市地重劃計畫 其他長期投資 | — | |
| — | 33,596 | 政策性開發不動產 | — | |
| — | 31,720 | 工程費用 | — | |
| — | 1,720 | 規劃設計費 | — | |
| — | 30,000 | 管線工程費 | — | |
| — | 1,788 | 重劃費用 | — | |
| — | 450 | 地籍整理費 | — | |
| — | 385 | 查估委辦費 | — | |
| — | 738 | 重劃業務費 | — | |
| — | 215 | 行政作業費 | — | |
| — | 88 | 貸款利息 | — | |

內政部主管

實施平均地權基金

長期債務舉借及償還明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

| 借(還)款項目 | 債權人 | 借款年度 | 償還期間 | | 本年度舉借數 | 本年度償還數 | 說明 |
|-------------------------|----------------|------|-------|-------|-----------|---------|----|
| | | | 起 | 止 | | | |
| 新北市土城司 法園區區段徵 收計畫 | 臺灣銀行股 份有限公司 | 113 | 11401 | 11608 | 1,138,606 | — | |
| 新北市土城司 法園區區段徵 收計畫 | 臺灣銀行股 份有限公司 | 111 | 11312 | 11312 | — | 200,000 | |
| 合計 | | | | | 1,138,606 | 200,000 | |

內政部主管

實施平均地權基金

長期債務舉借餘額明細表

中華民國113年12月31日

單位：新臺幣千元

| 債務項目 | 借款年度 | 償還期間 | | 預計債務餘額 | 償還財源 | | | 備註 |
|-----------------|---------|-------|-------|------------------|------------------|------|----|--|
| | | 起 | 止 | | 營運資金 | 出售資產 | 其他 | |
| 合計 | | | | 6,146,897 | 6,146,897 | | | |
| 新北市土城司法園區區段徵收計畫 | 111-111 | 11401 | 11608 | 1,541,970 | 1,541,970 | | | 1.本計畫111年度決算數17億4,197萬元，因完成徵收交付新北市政府交流道用地之有償撥用價款7億5,557萬元，預計於113年撥付本部2億元，因屬償債財源，用於償還以前年度債務，爰債務餘額15億4,197萬元。 2.開發完成後取得土地辦理出售或有償撥用之價款，以作為償還債務之財源。 |
| 新北市土城司法園區區段徵收計畫 | 112-113 | 11401 | 11608 | 3,466,321 | 3,466,321 | | | 1.112年度可用預算數17億8,115萬9千元，為應業務需要，經行政院112年4月11日院授主基法字第1120200628號函同意先行辦理16億8,516萬2千元，並於113年度補辦預算，爰債務餘額34億6,632萬1千元。 2.開發完成後取得土地辦理出售或有償撥用之價款，以作為償還債務之財源。 |
| 新北市土城司法園區區段徵收計畫 | 113-113 | 11401 | 11608 | 1,138,606 | 1,138,606 | | | 開發完成後取得土地辦理出售或有償撥用之價款，以作為償還債務之財源。 |

內政部主管

實施平均地權基金

預計平衡表

中華民國113年12月31日

單位：新臺幣千元

| 111年12月31日 實際數 | 科目 | 113年12月31日 預計數 | 112年12月31日 預計數 | 比較增減 |
|-------------------|------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| 1,783,537 | 資產 | 6,524,246 | 5,310,149 | 1,214,097 |
| 1,128,069 | 流動資產 | 109,120 | 64,959 | 44,161 |
| 1,504 | 現金 | 109,120 | 64,959 | 44,161 |
| 1,504 | 銀行存款 | 109,120 | 64,959 | 44,161 |
| 1,126,565 | 預付款項 | — | — | — |
| 1,126,565 | 預付費用 | — | — | — |
| 655,468 | 投資、長期應收款、 貸墊款及準備金 | 6,415,126 | 5,245,190 | 1,169,936 |
| 655,468 | 其他長期投資 | 6,415,126 | 5,245,190 | 1,169,936 |
| 655,468 | 政策性開發不動產 | 6,415,126 | 5,245,190 | 1,169,936 |
| — | 其他資產 | — | — | — |
| — | 什項資產 | — | — | — |
| 824,766 | 代管資產 | 824,766 | 824,766 | — |
| -824,766 | 應付代管資產 | -824,766 | -824,766 | — |
| 1,783,537 | 資產合計 | 6,524,246 | 5,310,149 | 1,214,097 |

內政部主管

實施平均地權基金

預計平衡表

中華民國113年12月31日

單位：新臺幣千元

| 111年12月31日 實際數 | 科目 | 113年12月31日 預計數 | 112年12月31日 預計數 | 比較增減 |
|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|------------------|
| 1,743,764 | 負債 | 6,376,807 | 5,228,541 | 1,148,266 |
| 1,794 | 流動負債 | 29,910 | 20,250 | 9,660 |
| 1,794 | 應付款項 | 29,910 | 20,250 | 9,660 |
| 1,794 | 應付利息 | 29,910 | 20,250 | 9,660 |
| 1,741,970 | 長期負債 | 6,146,897 | 5,208,291 | 938,606 |
| 1,741,970 | 長期債務 | 6,146,897 | 5,208,291 | 938,606 |
| 1,741,970 | 長期借款 | 6,146,897 | 5,208,291 | 938,606 |
| — | 其他負債 | 200,000 | — | 200,000 |
| — | 遞延負債 | 200,000 | — | 200,000 |
| — | 遞延收入 | 200,000 | — | 200,000 |
| 39,773 | 淨值 | 147,439 | 81,608 | 65,831 |
| — | 基金 | 48,160 | 16,830 | 31,330 |
| — | 基金 | 48,160 | 16,830 | 31,330 |
| — | 基金 | 48,160 | 16,830 | 31,330 |
| 39,773 | 累積餘絀 | 99,279 | 64,778 | 34,501 |
| 39,773 | 累積賸餘 | 99,279 | 64,778 | 34,501 |
| 39,773 | 累積賸餘 | 99,279 | 64,778 | 34,501 |
| 1,783,537 | 負債及淨值合計 | 6,524,246 | 5,310,149 | 1,214,097 |

註：信託代理與保證資產(負債)預計期末金額166,667千元，主要係廠商供作保證用之保證品。