

內政部 函

地址：100218臺北市中正區徐州路5號

聯絡人：曾芸玲

電話：02-23566045

傳真：02-23976737

電子信箱：moi1663@moi.gov.tw



受文者：本部地政司(地用科)

發文日期：中華民國111年5月10日

發文字號：台內地字第1110262791號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送111年4月27日本部實施平均地權基金管理會第1次會議紀錄，請查照。

說明：依據本部111年4月13日台內地字第1110261911號開會通知單續辦。

正本：花召集人敬群、張副召集人琬宜、林委員秋綿、陳委員淑美、何委員憲棋、郭委員丞峰、林委員秀春、廖委員皇傑、周委員文玲、王委員成機、林委員家正

副本：本部會計處、本部地政司（地價科、區段徵收科、土地重劃科）

裝

訂

線

內政部實施平均地權基金管理會第 1 次會議紀錄

壹、開會時間：111 年 4 月 27 日（星期三）下午 2 時 00 分

貳、開會地點：中央聯合辦公大樓南棟 18 樓第 2 會議室

參、主持人：花召集人敬群

肆、出席人員：詳簽到簿

紀錄：曾芸玲

伍、發言摘要：詳附錄

陸、報告事項

第 1 案：實施平均地權基金管理會第 1 屆委員遴聘情形。

決 定：洽悉。

第 2 案：「新北市土城司法園區區段徵收計畫」核定及辦理情形。

決 定：洽悉。下次會議請完整報告本案財務計畫及相關風險評估等事項。

第 3 案：「新北市汐止社福用地市地重劃計畫」核定及辦理情形。

決 定：洽悉。

第 4 案：111 年度實施平均地權基金預算編列及執行情形。

決 定：洽悉。

柒、討論事項

案 由：112 年度實施平均地權基金預算編列及執行情形。

決 議：

- 一、原則同意 112 年度本基金預算編列內容，並請依行政院審查結果，辦理預算整編及送立法院審議等事宜。
- 二、下一年度預算編列提會討論時請說明編列金額之依據及內容，並提供上一年度預算執行率等資料。

捌、臨時動議

案由：為辦理「地價查估技術精進與實價登錄資料應用發展計畫」之延續性計畫「不動產智慧決策系統建置計畫」，112 年度所需經費 900 萬元，提請討論。

說明：

- 一、本部「地價查估技術精進與實價登錄資料應用發展計畫」(107-111)係行政院 106 年 3 月 22 日院臺建字第 1060001971 號函核定辦理，於計畫期間完成全國電腦大量估價模型及實價登錄制度改革、資料清理等工作，而為延續辦理前開計畫成果，將電腦大量估價模型加值運用，建置不動產各項指標，乃向科技計畫提報其延續性計畫「不動產智慧決策系統建置計畫」(112-115)，並已獲科技計畫匡列經費 1,696 萬元，並納入本部地政司 112 年公務預算，惟經費仍不足，爰擬分別向住宅基金爭取 2,457 萬

5,000 元、平均地權基金 900 萬元，以利推動本計畫各項工作。

二、向平均地權基金爭取之 900 萬元，預計辦理「蒐集國外電腦大量估價模型應用實例」、「公部門估價法令檢討研究案」及「房地一體資料建置整合應用案」等基礎資料建置之工作項目，未來可運用於檢驗市地重劃區及區段徵收區開發前後之地價、估計開發區內土地價格，作為出租時租金、出售時售價及設定地上權時權利金之參考資訊、協助估算土地開發時之土地成本及都市更新、危老重建等不動產立體開發業務。

三、本計畫符合本基金收支保管及運用辦法第 4 條第 4 款規定之推動研究發展平均地權業務所需支出，建請同意納編至本基金 112 年度預算。

決 議：

一、同意辦理，納編至本基金 112 年度預算。

二、本計畫爾後請配合依科技預算實際核列預算額度，評估修正計畫內容及調整計畫經費來源。

捌、散會：下午 3 時 40 分。