

# 300億元中央擴大租金補貼專案

報告機關：內政部

報告日期：111年3月31日

戶數12萬戶→50萬戶，增加4.17倍  
預算57億元→300億元，提高5.26倍

增加 4.17 倍

12萬戶

50萬戶

提高 5.26 倍

57億元

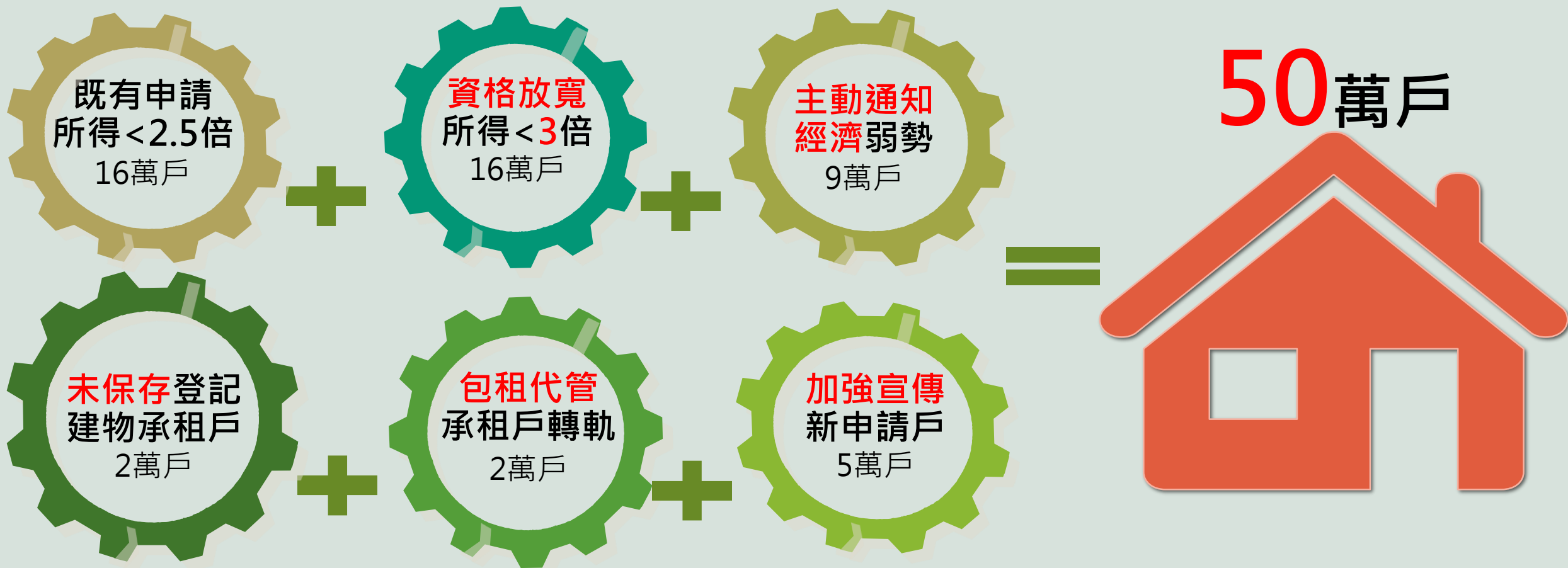
300億元



# 政策目的

Taiwan

## 50萬戶哪裡找？





## 所得標準

aiwan

### 申請資格再放寬

1. 所得自最低生活費 < 2.5倍 → **< 3倍**
2. 承租住宅僅限合法住宅 → **未保存登記建物承租戶也可申請**

租賃住宅所在地	每人每月平均所得標準低於最低生活費之金額	
	2.5倍 (現行)	<b>3倍</b>
臺北市	46,705	<b>56,046</b>
新北市	39,500	<b>47,400</b>
桃園市	38,203	<b>45,843</b>
臺中市	38,680	<b>46,416</b>
臺南市	35,575	<b>42,690</b>
高雄市	36,048	<b>43,257</b>
金門縣、連江縣	31,980	<b>38,376</b>
其餘縣市	35,575	<b>42,690</b>



# 租金補貼金額

## 單身新婚都支持 生兒育女補助高

★現行補貼金額2,000元至8,000元。

★符合金額加碼對象者，補貼金額乘以**1.2倍至1.8倍**↑

金額加碼對象	初入社會青年	新婚家庭	育有未成年子女(含胎兒)家庭	經濟或社會弱勢(住宅法第4條)	
	成年未滿35歲單身	結婚2年內		經濟弱勢	社會弱勢
補貼金額乘以	<b>1.2</b> 倍	<b>1.3</b> 倍	1人： <b>1.4</b> 倍 2人： <b>1.6</b> 倍 3人以上： <b>1.8</b> 倍 ↑	<b>1.4</b> 倍 低收/中低收	<b>1.2</b> 倍 身障/原住民/65歲以上等
以 新北市 市區為例	原領 2,400元	原領 4,000元	原領 4,000元(不論幾人)	原領 5,000元	原領 4,000元
	x 1.2倍 →2,880元	x 1.3倍 →5,200元	x 1.4~1.8倍 →1人：5,600元 2人：6,400元 3人以上：7,200元 ↑	x 1.4倍 →7,000元	x 1.2倍 →4,800元



# 申請及審查流程

aiwan

## 申請程序更簡化

舊戶：經同意後系統直接帶入、免申請。

新戶：線上申請，無法上網另協助紙本申請。

弱勢家戶主動找：以系統勾稽主動找出未申請的經濟弱勢戶。

受理新戶申請 2 個月，預計7/1~8/31

6月  
系統完  
成擴充

7月

- 新戶線上申請
- 舊戶直接帶入

8月

- 截止申請
- 舊戶核定

9月

- 新戶核定

10月

- 統一撥款

檢附文件簡便

即拍即傳、正確清晰

租約

存摺  
封面

撥款1年



# 房東就是**公益出租人**！

## 享有綜合所得稅、房屋稅、地價稅等3種稅賦優惠。



綜合所得  
稅

每屋每月租金收入免稅額  
最高**1萬5,000元**

同自住住家用  
稅率**1.2%**

房屋稅

地價稅

同自用住宅用地  
稅率**千分之二**



**請青年朋友告訴你的朋友一起來申請！**

**請社福團體協助服務對象安心來申請！**

**請房東提醒房客要共同申請同享優惠！**



單身新婚都支持  
房東房客雙優惠

生兒育女補助高  
弱勢家戶主動找

辦理戶數大加碼  
申請程序更簡化

補貼金額再提高  
中央主辦直接發

青年朋友要相約  
房東記得邀房客

社福團體要協助  
大家一起來申請

租屋生活更安心

政府做事讓你靠

簡報結束 恭請指導