

地籍資料標準

文件編號：NGISTD-ANC-010-2010.3

文件版本：第一版

標準編號：010

研擬單位：內政部地政司

聯絡方式：台北市徐州路5號

提出日期：中華民國99年3月

目錄

一、目的.....	1
二、範圍.....	1
三、應用及適用對象.....	2
四、引用標準.....	2
五、專有名詞及縮寫.....	4
六、特性分析.....	10
6.1、階層特性.....	10
6.2、涵蓋範圍.....	10
6.3、幾何表示.....	10
6.4、位相關係.....	11
6.5、識別性.....	12
6.6、坐標系統.....	12
6.7、坐標資料來源及建立方式.....	13
6.8、比例尺.....	13
6.9、時間版本.....	13
6.10、土地登記資料.....	13
七、應用綱要.....	14
7.1、類別及屬性設計.....	18
7.2、應用綱要之 UML 圖形.....	21
7.3、屬性整理.....	21
八、資料典.....	26
九、編碼規則.....	37
十、詮釋資料.....	46
十一、標準制定單位及維護權責.....	46
十二、其他.....	46
十三、附錄.....	47
13.1、代碼表.....	47
13.2、XML 綱要.....	59
13.3、範例.....	73

表目錄

表 1	專有名詞.....	4
表 2	縮寫.....	9
表 3	宗地—經界線—界址點關係.....	11
表 4	特性分析與設計項目對照表.....	14
表 5	引用自 ISO 19103 基本類別之類別屬性整理表.....	22
表 6	引用其他 ISO 相關標準之類別屬性整理表.....	24
表 7	本標準自訂類別.....	24
表 8	資料典定義說明.....	26
表 9	資料典.....	27
表 10	UML 類別及設計資料類別對照表.....	38
表 11	類別屬性轉換表.....	39
表 12	直轄市、福建省及台灣省各縣市之代碼.....	47
表 13	坐標資料來源代碼.....	47
表 14	樁標種類代碼.....	48
表 15	登記原因代碼.....	48
表 16	地目代碼.....	52
表 17	使用分區代碼.....	53
表 18	使用地類別代碼.....	54
表 19	(設定)權利範圍類別代碼.....	55
表 20	權狀字代碼.....	55
表 21	收件字代碼.....	56
表 22	權利種類代碼.....	56
表 23	權利價值代碼.....	56
表 24	存續期間類別代碼.....	57
表 25	清償日期類別代碼.....	57
表 26	利息或地租類別、遲延利息類別及違約金類別代碼.....	57
表 27	權利人類別代碼.....	58

圖目錄

圖 1 區域、地段與宗地之空間分割階層關係	10
圖 2 地籍資料標準應用綱要	21

一、目的

地政為庶政之母，無論在民間買賣、區域規劃及政府便民服務上，地籍資料均為必要之基本資料，正確之地籍資料因此為確保民眾權益及國家經濟發展之基石。為確保土地經界之位置，地政機關以圖形記錄經由測量所取得之經界範圍資訊，其成果即為地籍圖。歷經多次沿革，我國地籍圖形資料之測製與記錄技術已逐步達成全面數值化之目標。除圖形資料外，地籍資料中尚有包括如「登記」、「地權」、「地用」、「地價」等不同種類之空間及屬性資料。地籍圖形與屬性資料之結合提供對土地相關資訊的完整描述，除地政機關透過資料庫管理，以協助其業務之推動外，也廣泛滿足各類土地資訊應用之需求。

基於政府單位與民間對地籍資料具有大量需求，且地籍資料僅可由地政機關供應，勢須由地政機關建立良好之流通管道，以確保供應地籍資料之內容、時效與品質。近年供應之地籍圖形資料雖已由紙質複本改為數值格式，可於地理資訊系統中應用，惟其格式為地政機關針對當時之需求所自訂，尚須經過處理後，方可與其他格式資料整合應用。近年國際標準組織編號 211 之技術委員會（ISO/TC211）與開放地理資訊聯盟（Open Geospatial Consortium）所制訂之系列地理資訊系統標準已成為國家級空間資料基礎建設之主要發展基礎，內政部遂於民國 93 年開始推動「國土資訊系統資料流通共享相關標準制度規劃建置作業」，期許透過開放格式資料標準之制訂，提升資料流通及整合應用之互操作性。基於地籍圖形及屬性資料之高度需求，且網際網路之流通技術已日趨成熟，實有必要在遵循國土資訊系統標準制度之規劃下，以開放式架構之精神，針對地籍資料之特性、內容及格式進行設計與規劃，以全面促進地籍資料於網際網路環境之流通與應用。

二、範圍

基於滿足國土資訊系統具空間特性資料之流通及應用需求，本標準以具空間描述之地籍資料及其相關土地登記屬性為主要設計對象，包括宗地、地段、鄉鎮市區、直轄市縣市等資料及其相關屬性，除可提供上述種類資料之流通外，實務上亦可支援如段接續一覽圖、鄉鎮市區一覽圖、直轄市縣市一覽圖等類圖形資料中之地籍資料描述

(不包括標準圖廓、圖號、重要之道路、河流、建物及其名稱等資料)。其餘種類之地籍資料可視未來需求，以擴充本標準應用綱要之方式納入。

三、應用及適用對象

本標準制訂之目的為以開放資料格式供應地籍圖形與屬性資料，並無適用對象及應用場合之限制。地籍資料供應機關應視需要評估是否供應涉及個人隱私之資料，另也須評估地籍圖形資料是否僅供參考，並於詮釋資料中加以說明。

四、引用標準

以下羅列本標準制訂過程中參考之國土資訊系統相關標準、ISO 19100 系列標準及地籍資料相關法規與手冊：

一、國土資訊系統標準制度已制訂資料標準

1. 國土資訊系統標準制度制定程序須知
2. 國土資訊系統資料標準共同規範
3. TaiWan Spatial Metadata Profile (TWSMP) (詮釋資料專用標準)

二、ISO19100 系列標準

1. ISO 19103 標準：Conceptual Schema Language (概念綱要語言)
2. ISO 19107 標準：Spatial Schema (空間綱要)
3. ISO 19108 標準：Temporal Schema (時間綱要)
4. ISO 19109 標準：Rules for Application Schema (應用綱要法則)
5. ISO 19110 標準：Methodology for Feature Cataloguing (圖徵目錄方法)
6. ISO/TC211 19111 標準 Spatial Referencing by Coordinates (坐標參考)
7. ISO 19115 標準：Metadata (詮釋資料)
8. ISO 19118 標準：Encoding (編碼)

9. ISO 19136 標準：Geography Markup Language (GML)（地理標記語言）

三、政府之相關法律與規範

本標準有關地籍資料之專有名詞定義引用自「國土資訊系統土地基本資料庫標準制度」，其相關定義則參酌以下之法律或規範而制訂：

1. 民法
2. 土地法
3. 土地稅法
4. 都市計畫法
5. 區域計畫法施行細則
6. 土地登記規則
7. 平均地權條例
8. 平均地權條例施行細則
9. 地價調查估計規則
10. 地籍測量實施規則
11. 界標管理辦法
12. 土地基本資料庫資料名詞定義
13. 土地登記複丈地價地用電腦作業系統規範
14. 數值法地籍圖重測作業手冊

五、專有名詞及縮寫

本章之專有名詞或縮寫分別參考 ISO 19100 系列相關標準、國土資訊系統相關名詞解釋彙編、國土資訊系統土地基本資料庫標準制度等來源。

表 1 專有名詞

英文名稱	中文名稱	定義	參考來源
application schema	應用綱要	一至多個應用領域所需求資料的概念綱要 (conceptual schema)	ISO/TC211
attribute	屬性	在 UML 表示中，屬性為類別中具備名稱及值域範圍的特定性質；在 XML 表示中，屬性代表 XML 資訊集 (Information Set) 的一個資訊項目 (Information item)。	ISO/TC211
cadastral map	地籍圖 (地籍原圖、地籍正圖、地籍藍曬底圖)	於地籍圖重測結果公告確定後，依據基本資料檔所繪製之地籍圖形，其內容包括圖廓線、圖廓坐標、界址點號、經界線、新地號、地目、各級控制點及都市計畫樁、段名、相鄰段名、區段界線及重要道路、河流名稱、比例尺、圖幅號、圖幅接合表及繪圖日期。	國土資訊系統土地基本資料庫標準制度專有名詞
class	類別	由具有共同屬性、操作、方法、關係及語意之物件所構成的集合	ISO/TC211
constraint	約制條件	語意上的狀態或限制	ISO/TC211
coordinate data of corners	界址坐標資料	記錄用於標示土地所有權範圍之界址點位，於一定坐標系統與投影方式下之坐標資料。	國土資訊系統土地基本資料庫標準制度專有名詞
coordinate reference system	坐標參考系統	透過基準 (Datum) 與現實世界建立空間位置關聯之系統。	ISO/TC211

英文名稱	中文名稱	定義	參考來源
data of land description	土地標示資料	土地登記實務上所謂「標示」，係指土地具體內容之坐落、地(建)號、面積、用途等事項。土地標示資料包括土地坐落(市縣(市)、鄉鎮市區、段或小段號)、地號、地目、等則、面積及使用編定種類等。	國土資訊系統 土地基本資料庫標準制度專有名詞
data of land ownership	土地所有權資料	土地所有權者，乃所有權人得全面支配其土地而具有彈性及永久性之權利。此資料內記載所有權人身份資料、登記情況、所有權權利範圍及申報地價等資料。	國土資訊系統 土地基本資料庫標準制度專有名詞
data of land parcel	宗地資料	宗地資料為描述宗土地有無地中地、地目、公私有、使用情形...等資料，其資料經地籍調查結果建為宗地資料檔，若有土地異動事項，應據處理結果修正宗地資料。	國土資訊系統 土地基本資料庫標準制度專有名詞
data of land registration	土地登記資料	此資料描述土地登記上關於土地標示、所有權、及他項權利與其移轉、變更及喪失情形等資料。	國土資訊系統 土地基本資料庫標準制度專有名詞
data of other rights	他項權利資料	此資料描述關於土地或建物之他項權利資料，如設定抵押權、地上權等。包含土地他項權利及建物他項權利等資料。	國土資訊系統 土地基本資料庫標準制度專有名詞
data of other rights over land	土地他項權利資料	記載土地設定的他項權利，及其移轉、變更登記之相關資料。	國土資訊系統 土地基本資料庫標準制度專有名詞
data type	資料類別	特定資料範圍的規格，允許有關對應範圍的操作	ISO/TC211

英文名稱	中文名稱	定義	參考來源
district	鄉鎮市區	為地方行政區域之組成，記載土地或建物坐落之鄉鎮市區位置。縣轄市、鄉、鎮、區名稱，以兩位整數代碼表示之。	國土資訊系統 土地基本資料 庫標準制度專 有名詞
element	元素	在 XML 表示中，元素為在 XML 資訊集中的一個資訊項目，在 XML 實際文件中，係指一對 XML 標籤所包含之內容。	ISO/TC211
encoding	編碼	將資料轉換為一系列編碼 (code) 之過程	ISO/TC211
feature	圖徵	現實世界中具有共同特性之現象的抽象化表示	ISO/TC211
feature attribute	圖徵屬性	圖徵之特定性質	ISO/TC211
ID of corners	界址點號	用於識別、管理界址點之編號。界址點號在於土地複丈系統中為五碼，其中第一碼為文數字，係圓弧之識別碼，用於識別繪畫界址線時，使用圓弧之情形。另四碼為整數，為界址點之點號。	國土資訊系統 土地基本資料 庫標準制度專 有名詞
index map of city or county	直轄市縣市一覽圖	此圖由鄉鎮市區一覽圖縮製而成，繪製直轄市之界線、道路、河流、湖海等位置。	國土資訊系統 土地基本資料 庫標準制度專 有名詞
index map of district or village	鄉鎮市區一覽圖	鄉(鎮、市、區)一覽圖，依地籍原圖縮製而成，作為索引及參考使用。此鄉(鎮、市、區)一覽圖為地籍測量實施規則第 176 條規定的製圖種類，與民政單位所製作的行政區域圖不同。	國土資訊系統 土地基本資料 庫標準制度專 有名詞
index map of land section	段接續一覽圖	該土地地段所有各幅地籍圖之接續情形，以一幅圖繪全段之成果圖形。此圖應依地籍原圖縮製，並繪註本段範圍內地籍圖標準圖廓、坐標、圖號、重要之道路、河流、建物及其名稱。	國土資訊系統 土地基本資料 庫標準制度專 有名詞

英文名稱	中文名稱	定義	參考來源
inheritance	繼承	允許較為具體之物件類別可包含較為一般物件類別之結構及行為的機制	ISO/TC211
interoperability	互操作性	在使用者對運作之知識及了解有限之情形下，允許進行相關功能的溝通、程式執行與資料傳遞之能力。	ISO/IEC2382-1
land registration	登記	登記係指對土地及建築改良物之所有權及他項權利之登記，並依法定程序登記於登記機關之簿冊，確認土地之人為權利變動狀態，以利產籍管理，並保證交易安全之一種行為。包含土地及建物標示、所有權、他項權利、權利人、代理人資料。	國土資訊系統 土地基本資料 庫標準制度專 有名詞
land rights	地權	土地權利係指土地及建物之所有權與他項權利而言，換言之，土地權利即民法所規定之不動產物權。「土地基本資料庫」之「地權」中類所劃分的資料，主要為政府機關對公、私有土地權利管理之相關資料。	國土資訊系統 土地基本資料 庫標準制度專 有名詞
land use	地用	地用係指對土地的使用、開發。為使土地利用有效的進行，又依其目標不同而有市地重劃、農地重劃、區段徵收、社區更新等工作。	土地基本資料 庫標準制度專 有名詞
land value	地價	地價指土地的價值以貨幣表示者。	土地基本資料 庫標準制度專 有名詞
map of cadastral surveying	地籍圖形資料	土地測量成果所繪製的各種圖籍資料，以作為地政業務推動之參考。	國土資訊系統 土地基本資料 庫標準制度專 有名詞
map scale	比例尺	測量地圖時，將地物與地貌依一定比例縮小繪製於圖上，圖上距離與實地上相應距離之比稱為比例尺。	國土資訊系統 土地基本資料 庫標準制度專 有名詞

英文名稱	中文名稱	定義	參考來源
metadata	詮釋資料	用以描述資料的資料	ISO/TC211
number of land section	段名(號)	為便利土地之登記、地價、地權及地用等業務，將各市、縣(市)、鄉鎮市區之土地劃分為許多地段,並賦予段名。	國土資訊系統土地基本資料庫標準制度專有名詞
schema	綱要	用以描述物件特性及與其他物件關係的抽象化表示，XML schema 被用以描述 XML 物件之屬性及其元素關係	ISO/TC211
surveying	測量	對現有土地，測定其經界，計算其面積或針對土地之整理、規劃而提供有關之測算與製圖作業，稱為土地測量。簡言之，土地測量係指為提供地籍、地價、地權、地用以及土地徵收、重劃等所需之圖籍所辦理之實地測量作業而言。	國土資訊系統土地基本資料庫標準制度專有名詞
temporal reference system	時間參考系統	用以定義時間描述的參考系統	ISO/TC211
topology	位相	(1) 應用數學的一個分支，處理點、線及其相互關係的一門學問。在地理資訊系統中應用其處理和儲存空間位相關係資料。(2) 幾何物件之間經由任何一對一的連續轉換而保持的常數關係。(3) 空間資料庫中，物件之間間距的關係。(4) 地圖元素之間空間關係的明確編碼。(5) 在數學領域中亦翻譯為拓撲。	國土資訊系統相關名詞解釋彙編
UML Diagram	統一塑模語言圖形	以 UML 進行模式化時所使用之圖形	OMG

表 2 縮寫

英文縮寫	英文名稱	中文名稱
GML	Geography Markup Language	地理標記語言
ISO	International Organization for Standardization	國際標準組織
NGIS	National Geographic Information System	國土資訊系統
UML	Unified Modelling Language	統一塑模語言
XML	Extensible Markup Language	可擴充式標記語言

六、特性分析

為評估供應資料須納入之內容及確保設計結構可忠實反應地籍資料應有之特性，應用綱要之設計須基礎於地籍圖形資料之特性分析，以篩選納入應用綱要設計之資料項目，本章分析我國地籍資料之主要特性。

6.1、階層特性

宗地為土地資料之基礎，為提升資料之管理效率，地籍圖形資料係依縣市—鄉鎮—地段—宗地之樹狀空間階層架構維護，上下階層單元之空間範圍具有空間聚合之關係（Spatial Aggregation）（圖 1）。相鄰宗地聚合形成「地段」，相鄰地段聚合形成「鄉鎮市區」範圍，相近之鄉鎮市區再聚合為「縣市」範圍，且每一階層之任一單元均可唯一識別（參見以下識別性之討論）。

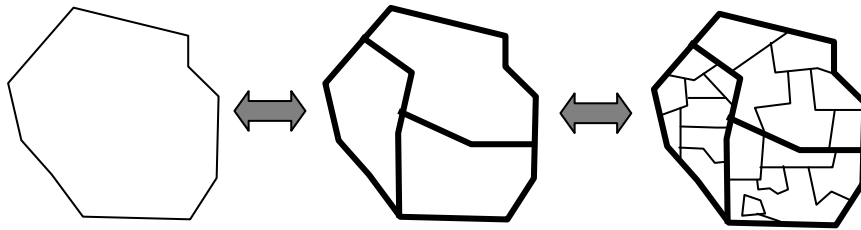


圖 1 區域、地段與宗地之空間分割階層關係

6.2、涵蓋範圍

由空間表示觀點，除界址點為點狀資料及經界線為線狀資料外，宗地、地段、鄉鎮市區、縣市等四者均屬面狀資料。面狀資料涵蓋範圍之記錄方式包括（1）依序記錄邊界（Boundary）轉折點位坐標之實際範圍及（2）以最小外包矩形（Minimum Bounding Rectangle, MBR）描述之概略範圍等兩類情形。前者較為精確，但缺點為記錄繁雜與需要較大資料量；後者為四至之範圍，雖然記錄方式簡單且固定，但僅能顯示大略位置，通常僅作為空間篩選時的初步判斷依據。

6.3、幾何表示

宗地—經界線—界址點三者之關係可以向量資料模式的面—線

一點關係模擬，單筆宗地空間範圍之邊界線由具有特定順序之「界址點」定義。表 3 分析不同之模擬策略，並進一步評估須設計之資料類別，其中界址點類別及經界線類別意味以類別包裝界址點及經界線之相關資料，具有如編號等可供識別之屬性：

表 3 宗地—經界線—界址點關係

編號	供應資料	資料內容及關係
1	宗地	宗地類別 — 界址點坐標 (以坐標表示宗地範圍，不定義經界線與界址點類別)
2	宗地、界址點	宗地類別 — 界址點類別 (須定義界址點類別，並配合記錄界址點坐標)
3	宗地、經界線	宗地類別 — 經界線類別 — 界址點坐標 (經界線由界址點坐標定義，不定義界址點類別)
4	宗地、經界線、界址點	宗地類別 — 經界線類別 — 界址點類別 (經界線編碼)(配合記錄界址點坐標)

由於現行之地籍經界線並未包括編碼之設計，第三及第四種狀況雖可提供較佳之描述能力（特定經界線之相鄰宗地），但必然會增加供應作業之額外負擔，而有實務執行上的困難。第一及第二種情形較符合我國地籍資料之現況，前者直接以面狀物件表示宗地之範圍，適合於使用者不需界址點點號之情形，後者即類似我國地籍資料 BNP(複丈系統地號界址檔)與 COA(複丈系統界址坐標檔)交換格式之基礎模式。

地籍資料中亦包括如地中地及由三個界址點構成圓弧之經界線等較為特殊的幾何表示，此類情形須另行考量合適之幾何記錄方式。

6.4、位相關係

位相關係（Topological Relations）普遍存在於具空間特性之地籍資料類別間，其描述必須基礎於可被正式定義的空間關係模式。由位相關係觀點，地籍資料須符合之約制條件至少包括如：

1. 任何兩宗地之空間範圍不具有重疊（Overlap）；
2. 任何兩地段之空間範圍不具有重疊；

3. 地段之空間範圍由其轄下宗地之空間範圍組成，前者與後者之間並具有包含 (Contain) 之關係；
4. 下階層之單元的空間範圍與其隸屬上階層單元的空間範圍具有部分(Part of)及被包含 (Within) 關係；
5. 任一宗地須僅位於單一地段範圍內，兩者間不可為重疊之關係；
6. 在宗地間、地段間、鄉鎮間及縣市間可能存在相鄰關係。

除空間表示必須滿足分析之空間關係外，不同階層之涵蓋關係可額外記錄於屬性項目中（例如可於宗地類別中設計「地段」之屬性而記錄其隸屬之地段）。

6.5、識別性

因應地籍資料之空間階層特性及管理需求，界址點、宗地、地段、鄉鎮市區、縣市之描述均須包括具識別性之屬性，以確保各階層之資料描述均具有唯一識別性，以滿足地政機關內部管理及與其他業務資料庫串連之需求。地籍資料之識別碼可參考「土地登記複丈地價地用電腦作業系統規範」中對於縣市、鄉鎮、地政事務所、地段(含小段)、地號及界址點號之規定。

6.6、坐標系統

地籍圖形資料在過去曾採用參考 2 度分帶 TM 坐標系統 TWD67 基準、3 度分帶 TM 坐標系統、舊地籍坐標系統、6 度分帶 UTM 坐標系統及 2 度分帶 TM 坐標系統 TWD97 等不同坐標系統。近年雖已規定採用參考 TWD97 基準而定義之 2 度分帶 TM 坐標系統，並陸續推動重測或轉換作業，但仍有部分地籍資料參考其他坐標系統，且不易於短期內轉換處理為同等精度之成果。為避免誤用，提供之資料應說明參考之坐標系統。我國已將常用之 2 度分帶 TM 坐標系統註冊至 OGP 所維護之國際通用 EPSG 坐標系統編碼，本標準地籍資料之坐標系統描述應記錄坐標系統之完整參數項目或識別碼。若地籍資料使用 2 度分帶 TM 坐標系統，須使用 EPSG 編碼作為識別碼；若地籍資料使用 EPSG 編碼內未定義之其他坐標系統，則應以該坐標系統之名稱作為坐標參考系統之識別碼名稱。

6.7、坐標資料來源及建立方式

我國數值地籍資料之坐標來源包括數值地籍測量、圖解法測量地籍圖數化、圖解法地籍圖修測地籍圖數化及日據時期之地籍圖數化等不同方式。不同生產方式具有不同之位置精度，且無法單由記錄之坐標值判斷，除須於供應時明確說明坐標之資料來源外，亦須配合以詮釋資料之品質描述項目說明。

6.8、比例尺

理論上數值地籍測量之成果並不具有比例尺，惟若原始資料為紙圖，無論數化程序為何，必須配合記錄比例尺因素，以提供原始資料品質之說明。我國之地籍紙圖曾採用 1/600、1/1200、1/3000、1/500 與 1/1000 等不同比例尺製作，原圖比例尺之差異對位置精度仍有影響，須配合說明引用原始圖籍之比例尺。

6.9、時間版本

任何流通之地籍資料均須配合提供符合其資料內容的時間描述，以避免誤用之情形。如地段空間範圍及其管轄機關等類之資料可能維持長期不變動，但在經濟活動頻繁區域，土地資料往往屬於變動極為頻繁之資料，複丈、鑑界、分割、合併等操作造成圖形資料的改變，而如所有權移轉、權利人更改姓名、公告地價調漲等操作則會造成屬性資料的變更。由於地籍資料之變更必由人為操作產生，且地政機關可掌握操作時間及變化內容，因此可提供完整及正確之時間描述。時間表示包括時間點（Time Instant）及時間段（Time Period）兩種方式，代表供應資料內容為該時間點或某段時間範圍內之狀態。

民國年=西元年-1911

6.10、土地登記資料

土地基本資料庫為國土資訊系統九大資料庫之一，共包括「測量」、「登記」、「地價」、「地權」與「地用」等五類資料。除測量類資料多屬於圖形資料外，其餘大部分資料可歸納為地籍之屬性資料，並可視需要以屬性關連。例如宗地資料可關連登記資料之標示部、所有權部及他項權利部等類之屬性類別，且具有不同之對應數目規定（例如一筆土地可由多個所有權人共有）

七、應用綱要

依據第二章之設定範圍及第六章之特性分析成果，本章規劃地籍資料標準之應用綱要。依設定之資料範疇，表 4 依分析之特性逐項說明設計之類別或屬性，並針對未納入應用綱要設計之項目說明其理由或處理方式。

表 4 特性分析與設計項目對照表

章節	資料特性	納入設計	設計類別	設計屬性	說明
6.1 階層特性	階層特性	✓	LND_鄉鎮市區	縣市 涵蓋範圍	「縣市」記錄鄉鎮市區隸屬之縣市，鄰近之鄉鎮市區可再構成「縣市」範圍。
		✓	LND_地段	縣市 鄉鎮市區 涵蓋範圍	「縣市」及「鄉鎮市區」記錄地段隸屬之行政區域，鄰近之地段可再構成「鄉鎮市區」範圍。
		✓	LND_宗地	縣市 鄉鎮市區 地段(小段)編號 涵蓋範圍	「縣市」及「鄉鎮市區」記錄宗地隸屬之行政區域，「地段(小段)編號」記錄宗地隸屬之地段，鄰近之宗地可構成「地段」範圍。
6.2 涵蓋範圍	涵蓋範圍	✓	LND_宗地、LND_地段、 LND_鄉鎮市區、LND_直 轄市、縣(市)	涵蓋範圍	依序記錄邊界轉折點位坐標之實際範圍。
6.3 幾何表示	界址點	✓	LND_界址點	坐標	宗地邊界線於轉折處設立界標，並記錄其坐標值，此即「界址點」，具備點狀資料之特性。

	宗地	✓	LND_宗地	涵蓋範圍	單筆土地涵蓋特定之空間範圍，以面狀空間類別表示。
6.4 位相關係	重疊性	✗			現行地籍資料之幾何坐標記錄並未支援位相關係之記錄，可透過屬性記錄或涵蓋範圍判斷。
	組成性	✗			
	相鄰關係	✗			
6.5 識別性	縣市	✓	LND_地段、 LND_鄉鎮市區、 LND_直轄市、縣(市)	縣市	以一位英文字母表示，以引用財稅機關所編代碼為原則。
	鄉鎮市區	✓	LND_地段、 LND_鄉鎮市區	鄉鎮市區	以二位數表示，參考「台灣地區地政事務所鄉鎮市區及段(小段)代碼冊」之規定。
	地政事務所別	✓	LND_宗地	地政事務所別	以二位英 CharacterString 表示，參考「台灣地區地政事務所鄉鎮市區及段(小段)代碼冊」之規定。
	段小段代碼	✓	LND_宗地、LND_界址點	段小段代碼	以四位數字表示，參考「台灣地區地政事務所鄉鎮市區及段(小段)代碼冊」之規定。
	宗地地號	✓	LND_宗地	宗地地號 父地號	每地段之地籍原圖於戶地測量完竣後，按順序編定正式地號：其起迄以不超過五位數為原則。嗣後由原地號分割出所編之地號，則有母、子號之稱。詳細相關說明參考「地籍測量實施規則」之規定。

	紙圖圖號	✓	LND_宗地	圖號	以數化方式得之宗地資料得紀錄紙圖圖號，以三位數字表示，參考「台灣地區地政事務所鄉鎮市區及段(小段)代碼冊」之規定。
	界址點點號	✓	LND_界址點	界址點點號	用於識別、管理界址點之編號。界址點號在於土地複丈系統中為五碼，其中第一碼為文數字，係圓弧之識別碼，用於識別繪畫界址線時，使用圓弧之情形。另四碼為整數，為界址點之點號。詳細相關說明參考「土地登記複丈地價地用電腦作業系統規範」之規定。
6.6 坐標系統	坐標系統	✓			已納入資料標準共同規範中，可記錄於 NGIS_Primitive 類別中。
6.7 坐標資料來源及建立方式	坐標資料來源	✓	LND_界址點 LND_組成點 LND_宗地 LND_地段	坐標資料來源	描述我國目前供應數值地籍資料之坐標來源。
6.8 比例尺	比例尺	✓	LND_界址點 LND_組成點 LND_宗地 LND_地段	原圖比例尺分母	數值地籍測量之成果理論上並沒有比例尺因素，無須記錄，但原為紙圖之資料則必然具有比例尺因素。
6.9 時間版本	時間	✓	LND_界址點 LND_組成點	測量時間	明確說明其內容代表哪個時間點時之狀態。
		✓	LND_宗地	時間	說明該地籍資料內容之時間狀態。
6.10 土地登記資	土地標示部	✓	LND_權利人、LND_土地	(全部屬性)	描述土地登記資料，與其描述之宗地

料	土地所有權部 土地他項權利部		所有權部、LND_土地標示 部、LND_土地他項權利部		具有關連。
---	-------------------	--	--------------------------------	--	-------

7.1、類別及屬性設計

本標準以具空間描述之地籍圖形資料及其相關之土地登記資料為設計對象，所設計資料類別之命名一律以 LND 開頭，以與其他種類資料區隔，並應遵循國土資訊系統資料標準共同規範之規定，以 NGIS_Primitive 類別記錄資料描述、坐標系統及建置時間等項目。本標準共規劃「LND_界址點」、「LND_組成點」、「LND_宗地」、「LND_地段」、「LND_鄉鎮市區」及「LND_直轄市、縣(市)」等六個帶有空間描述的資料類別。「LND_鄉鎮市區」和「LND_直轄市、縣(市)」類別分別描述特定行政區域之空間範圍，與「LND_地段」類別之間具有空間聚合之關係，而「LND_地段」與「LND_宗地」類別之間亦具有空間聚合之關係。

圖 2 為以 UML 圖形表示上述資料範疇之應用綱要設計成果，圖中分別定義各類別的屬性及描述方式。各類地籍圖形資料設計以對應維度之空間資料類別模擬。現行地籍圖形資料並未直接記錄完整之位相關係，因此未納入於綱要設計，但可透過各類資料之空間範圍判斷其位相關係，特性與納入設計項目之關係請參見附錄 A 之說明。屬性項目之名稱參考現行地籍資料之正式名稱，並配合轉換為以 ISO 19100 系列標準之資料類別或自訂代碼類別記錄。各資料類別之間的關係依特性分析之結果設計，並包括對應數目之規定，單一宗地具有唯一之標示部，但可有多個所有權人及他項權利描述，但因本標準供應時可選擇是否伴隨宗地資料供應土地登記資料，因此依供應內容而設定最小發生次數為 0。各類別之設計考量進一步分析如下：

(1) LND_宗地

「LND_宗地」類別記錄單一宗地之相關資料，包括縣市、鄉鎮市區、地政事務所代碼、地政事務所名稱、地段(小段)編號、段名、地號母號、地號子號、父地號、圖號

、涵蓋範圍、坐標資料來源、原圖比例尺分母及時間等屬性。

「坐標資料來源」屬性主要用於區別該資料屬於圖解區或數值區，當坐標資料為以數化方式產生時，表示資料內容為基礎於特定比例尺之紙圖，必須於「原圖比例尺分母」屬性記錄原圖比例尺之分母，並於「圖號」屬性記錄紙圖圖號。當宗地為地中地時，得以「父地號」記錄父地之地號。宗地之

涵蓋範圍以 ISO 19107 標準之「GM_Surface」類別（必為面狀區域）記錄其實際範圍之空間坐標，時間描述則引用 ISO 19108 標準之「TM_Primitive」類別記錄宗地內容之對應時間。依土地登記資料之設計架構，「LND_宗地」類別可關聯「LND_土地標示部」、「LND_土地所有權部」及「LND_土地他項權利部」等三個不具空間描述的屬性類別，其中「LND_土地所有權部」類別及「LND_土地他項權利部」類別均須配合記錄相關之權利人資料，以「LND_權利人」類別記錄。

(2) LND_界址點

「LND_界址點」類別包括地段（小段）編號、坐標資料來源、原圖比例尺分母、點號、坐標、測量時間及樁標種類等屬性，可記錄單一之界址點資料。界址點為點狀資料，其空間坐標以 ISO19107 標準之「GM_Point」類別記錄。界址點資料可單獨提供，亦可配合與宗地資料一併供應，「LND_組成點」繼承自「LND_界址點」，具有「序號」之屬性，可依序記錄宗地經界線之界址點，以說明與特定宗地有關之界址點。

(3) LND_地段

「LND_地段」類別用以描述地段之屬性及空間範圍。本類別之屬性包括地段（小段）編號、坐標資料來源、原圖比例尺分母、縣市、鄉鎮市區、地政事務所代碼、段名、涵蓋範圍等屬性，其涵蓋範圍除可透過 GM_Surface 類別記錄外，與地段內所有宗地間也具有命名為「段內宗地」之聚合關係。

(4) LND_鄉鎮市區、LND_直轄市、縣(市)

由地籍資料觀點，「LND_鄉鎮市區」類別和「LND_直轄市、縣(市)」類別描述特定行政區域之範圍，鄉鎮市區或直轄市等範圍由多個地段聚合而成，因此「LND_直轄市、縣(市)」類別、「LND_鄉鎮市區」類別與「LND_地段」類別存在聚合之關係。

(5) 土地登記資料

與單一宗地有關之土地登記資料包括「LND_標示部」、「LND_所有權部」及「LND_他項權利部」等三類，屬性之名稱一律遵循土地登記資料之名稱，其記錄內容則配合以合適之類別記錄，若現行規定採用代碼記錄，則配合設計代碼類別，所有代碼類別羅列於本標準之附錄 B。

7.2、應用綱要之 UML 圖形

圖 2 為地籍資料標準之應用綱要示意圖，應用綱要名稱為「地籍資料標準」。

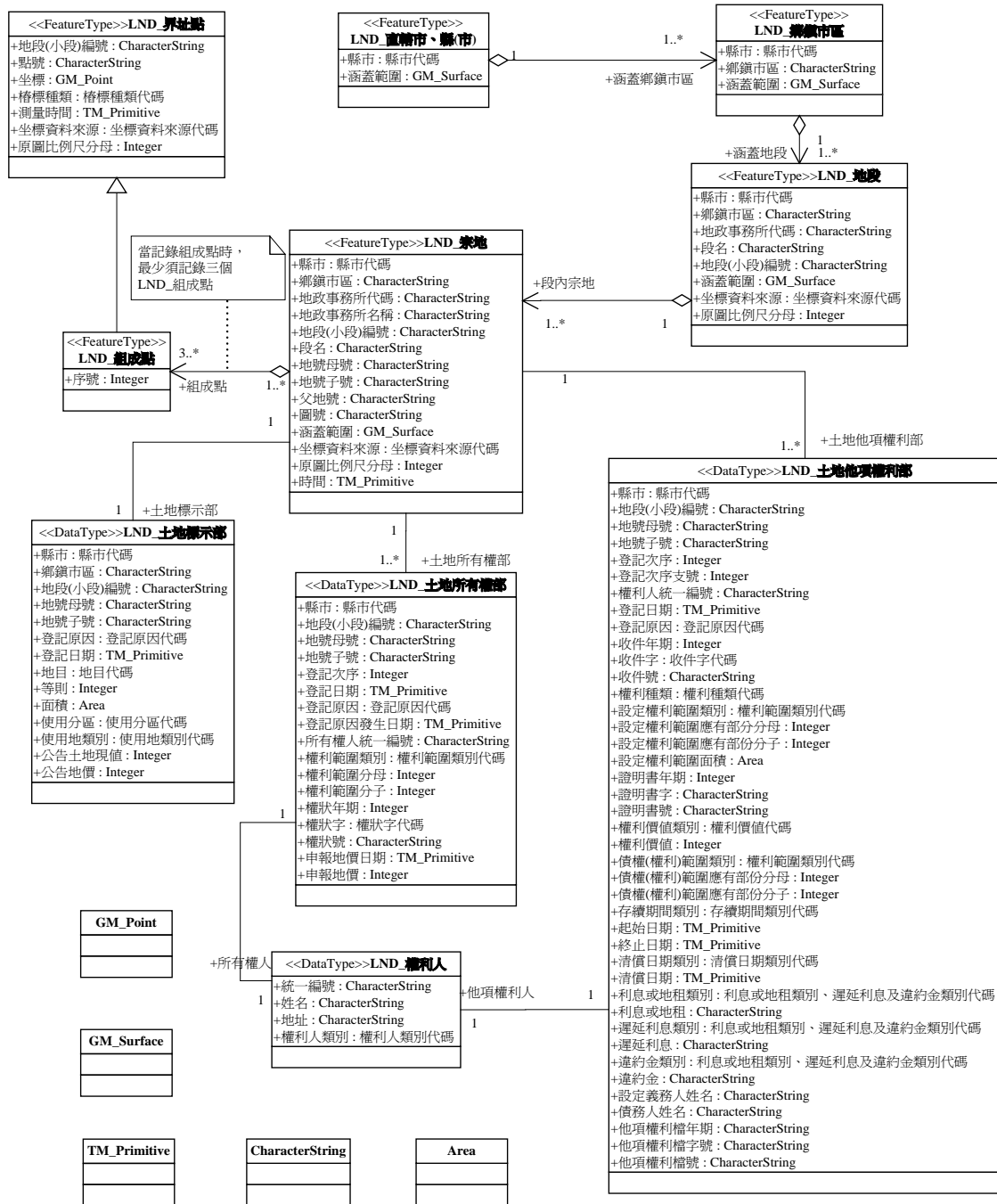


圖 2 地籍資料標準應用綱要

7.3、屬性整理

本應用綱要中各屬性之資料類別引用包括 ISO19100 相關標準之

資料類別及本標準自訂之類別。表 5 列舉引用自 ISO 19103 標準之基本類別；表 6 列舉引用自其他 ISO 標準之類別；表 7 為本標準自訂之資料類別。

表 5 引用自 ISO 19103 基本類別之類別屬性整理表

類別名稱	屬性名稱	資料型別
LND_界址點	地段（小段）編號	CharacterString
	點號	CharacterString
	原圖比例尺	Integer
LND_組成點	序號	Integer
LND_宗地	縣市	CharacterString
	鄉鎮市區	CharacterString
	地政事務所代碼	CharacterString
	地政事務所名稱	CharacterString
	地段（小段）編號	CharacterString
	段名	CharacterString
	地號母號	CharacterString
	地號子號	CharacterString
	父地號	CharacterString
	圖號	CharacterString
	原圖比例尺	Integer
LND_地段	縣市	CharacterString
	鄉鎮市區	CharacterString
	地政事務所代碼	CharacterString
	段名	CharacterString
	地段（小段）編號	CharacterString
	原圖比例尺	Integer
LND_鄉鎮市區	縣市	CharacterString
	鄉鎮市區	CharacterString
LND_直轄市、縣（市）	縣市	CharacterString
LND_土地標示部	縣市	CharacterString
	鄉鎮市區	CharacterString
	地段（小段）編號	CharacterString
	地號母號	CharacterString
	地號子號	CharacterString
	等則	Integer
	面積	Area

類別名稱	屬性名稱	資料型別
	公告土地現值	Integer
	公告地價	Integer
LND_土地所有權部	縣市	CharacterString
	地段(小段)編號	CharacterString
	地號母號	CharacterString
	地號子號	CharacterString
	登記次序	Integer
	所有權人統一編號	CharacterString
	權利範圍分母	Integer
	權利範圍分子	Integer
	權狀年期	Integer
	權狀號	Integer
	申報地價	Integer
	LND_土地他項 權利部	縣市
地段(小段)編號		CharacterString
地號母號		CharacterString
地號子號		CharacterString
登記次序		Integer
登記次序支號		Integer
所有權人統一編號		CharacterString
收件年期		Integer
收件號		Integer
設定權利範圍應有部分分母		Integer
設定權利範圍應有部分分子		Integer
設定權利範圍面積		Area
證明書年期		Integer
證明書字		CharacterString
證明書號		Integer
權利價值		Integer
債權(權利)範圍應有部分分母		Integer
債權(權利)範圍應有部分分子		Integer
利息或地租		Integer
遲延利息		CharacterString
違約金		CharacterString
設定義務人姓名		CharacterString
債務人姓名		CharacterString
他項權利檔年期	CharacterString	
他項權利檔字號	CharacterString	

類別名稱	屬性名稱	資料型別
	他項權利檔案	CharacterString
LND_權利人	統一編號	CharacterString
	姓名	CharacterString
	地址	CharacterString

表 6 引用其他 ISO 相關標準之類別屬性整理表

類別名稱	屬性名稱	資料型別	引用標準
LND_界址點	坐標	GM_Point	ISO 19107
	測量時間	TM_Primitive	ISO 19108
LND_宗地	涵蓋範圍	GM_Surface	ISO 19107
	時間	TM_Primitive	ISO 19108
LND_地段	涵蓋範圍	GM_Surface	ISO 19107
LND_鄉鎮市區	涵蓋範圍	GM_Surface	ISO 19107
LND_直轄市、縣(市)	涵蓋範圍	GM_Surface	ISO 19107
LND_土地標示部	登記日期	TM_Primitive	ISO 19108
LND_土地所有權部	登記日期	TM_Primitive	ISO 19108
	登記原因發生日期	TM_Primitive	ISO 19108
	申報地價日期	TM_Primitive	ISO 19108
LND_土地他項權利部	登記日期	TM_Primitive	ISO 19108
	起始日期	TM_Primitive	ISO 19108
	終止日期	TM_Primitive	ISO 19108
	清償日期	TM_Primitive	ISO 19108

表 7 本標準自訂類別

類別名稱	屬性名稱	資料型別
LND_界址點	樁標種類	樁標種類代碼
	坐標資料來源	坐標資料來源代碼
LND_宗地	坐標資料來源	坐標資料來源代碼
LND_地段	坐標資料來源	坐標資料來源代碼
LND_土地標示部	地目	地目代碼
	使用分區	使用分區代碼
	使用地類別	使用地類別代碼
LND_土地所有權部	登記原因	登記原因代碼
	權利範圍類別	權利範圍類別代碼
	權狀字	權狀字代碼

類別名稱	屬性名稱	資料型別
LND_土地他項權利部 LND_土地他項權利部	登記原因	登記原因代碼
	收件字	收件字代碼
	權利種類	權利種類代碼
	設定權利範圍類別	權利範圍類別代碼
	權利價值類別	權利價值代碼
	債權(權利)範圍類別	權利範圍類別代碼
	存續期間類別	存續期間類別代碼
	清償日期類別	清償日期類別代碼
	利息或地租類別	利息或地租類別、遲延利息及違約金類別代碼
	遲延利息類別	利息或地租類別、遲延利息及違約金類別代碼
	違約金類別	利息或地租類別、遲延利息及違約金類別代碼
LND_權利人	權利人類別	權利人類別代碼

八、資料典

針對上章以 UML 繪製之地籍資料應用綱要內容，本章逐項針對單一類別之各屬性及關係說明其定義、選填條件、可發生次數、資料類別及值域。表 8 說明資料典表格中各項目之格式及內容，表 9 為設計地籍資料應用綱要之資料典。應用綱要之設計包括類別及類別之間的關係，各類別可獨立描述特定種類之地籍資料，類別間關係適用於同時供應兩類別資料時說明其相互關係，本標準之各類關係均設定為「選擇項目」，表示可選擇是否供應該類資料內容，因此最小發生次數設定為 0。部分情形則在填寫時必須額外規定，例如宗地至少需由三個組成點定義，因此若記錄該類關係時，至少必須滿足該最小數目條件。

表 8 資料典定義說明

項目	說明
類別	類別名稱。
屬性或關係	類別屬性之名稱或類別之間的關係。
說明	以文字方式說明該屬性代表之意義。
選填條件	項目之填寫與否可區分為「必要屬性」(Mandatory, M)、「條件屬性」(Conditional, C) 及「選擇屬性」(Optional, O) 等三類情形。
最多發生次數	屬性及關係須規定可發生次數之極大值，可以下列三種方式表示： 1：僅可出現一次 特定數目：最多僅可發生出現特定次數 N：出現數目不定最多可發生多次，但數目不定。。
資料型別	說明該屬性之類別。相關資料類別包括 ISO 19103 標準之基本資料類別如 CharacterString、Integer、Area；類別以 Class 表示，UML 關聯性以 Association 表示，代碼以 CodeList 表示。
值域	屬性之值域範圍。
附註	針對該屬性或關係提供進一步之說明或規定。

表 9 資料典

項次	類別	屬性或關係	說明	選填條件	最多發生次數	資料型別	值域	附註
1	LND_直轄市、縣(市)	縣市	直轄市、縣或省轄市之代碼。	M	1	CodeList	縣市代碼	參考附錄 B.1。
2		涵蓋範圍	以面狀區域記錄直轄市、縣(市)之實際涵蓋範圍。	M	1	Class	GM_Surface	參考自 ISO19107 標準
3		涵蓋鄉鎮市區	描述直轄市、縣(市)與鄉鎮市區的關係。	O	N	Association	LND_鄉鎮市區	
4	LND_鄉鎮市區	縣市	鄉鎮市區所屬直轄市、縣(市)之代碼。	M	1	CodeList	縣市代碼	參考附錄 B.1。
5		鄉鎮市區	鄉鎮市區之代碼。	M	1	CharacterString	文字	二位數字，參考「台灣地區地政事務所鄉鎮市區及段(小段)代碼冊」。
6		涵蓋範圍	以面狀區域記錄鄉鎮市區之實際涵蓋範圍。	M	1	Class	GM_Surface	參考自 ISO19107 標準
7		涵蓋地段	描述鄉鎮市區與地段之間的關係。	O	N	Association	LND_地段	
8	LND_界址點	地段(小段)編號	界址點所隸屬地段(小段)之編號。	M	1	CharacterString	文字	四位數字，參考「台灣地區地政事務所鄉鎮市區及段(小段)代碼冊」。
9		點號	用以識別、管理界址點之編號。	M	1	CharacterString	自由文字	
10		坐標	記錄於特定坐標系統與投影方式下之界址點坐標。	M	1	Class	GM_Point	參考自 ISO19107 標準
11		樁標種類	埋設之界址點標示之材質。	O	1	CodeList	樁標種類代碼	參考附錄 B.3。
12		測量時間	界址點之施測時間。	O	1	Class	TM_Primitive	參考自 ISO19108 標準

項次	類別	屬性或關係	說明	選填條件	最多發生次數	資料型別	值域	附註
13		坐標資料來源	界址點坐標所採用的測量方法。	M	1	CodeList	坐標資料來源代碼	參考附錄 B.2。
14		原圖比例尺分母	數化原圖之比例尺分母。	C	1	Integer	數值>0	若「坐標資料來源」不為 1 時，則本項必填。
15	LND_組成點	序號	沿宗地經界線依序記錄界址點之順序。	M	1	Integer	數值>0	
16		繼承性	組成點為具有順序特性之界址點。	O	1	Class	LND_界址點	
17	LND_地段	縣市	地段所屬直轄市、縣或省轄市之代碼。	M	1	CodeList	縣市代碼	參考附錄 B.1。
18		鄉鎮市區	地段所屬鄉鎮市區之正式名稱。	M	1	CharacterString	文字	二位數字，參考「台灣地區地政事務所鄉鎮市區及段（小段）代碼冊」。
19		地政事務所代碼	管理地段之地政事務所代碼。	M	1	CharacterString	文字	二位英文字，參考「台灣地區地政事務所鄉鎮市區及段（小段）代碼冊」。
20		段名	地段或小段之名稱。	M	1	CharacterString	自由文字	
21		地段(小段)編號	地段或小段之編號。	M	1	CharacterString	文字	四位數字，參考「台灣地區地政事務所鄉鎮市區及段（小段）代碼冊」。
22		涵蓋範圍	以面狀區域記錄資料涵蓋範圍。	M	1	Class	GM_Surface	引用自 ISO19107 標準
23		坐標資料來源	地段範圍坐標之資料來源。	M	1	CodeList	坐標資料來源代碼	參考附錄 B.2。
24		原圖比例尺分母	數化原圖之比例尺分母。	C	1	Integer	數值>0	若「坐標資料來源」不為 1 時，則本項必填。

項次	類別	屬性或關係	說明	選填條件	最多發生次數	資料型別	值域	附註
25		段內宗地	地段與其宗地之關係。	O	N	Class	LND_宗地	
26	LND_宗地	縣市	宗地所屬直轄市、縣或省轄市之代碼。	M	1	CodeList	縣市代碼	參考附錄 B.1。
27		鄉鎮市區	地段所屬鄉鎮市區之代碼。	M	1	CharacterString	文字	二位數字，參考「台灣地區地政事務所鄉鎮市區及段（小段）代碼冊」。
28		地政事務所代碼	宗地所屬地政事務所代碼。	M	1	CharacterString	文字	二位英文文字，參考「台灣地區地政事務所鄉鎮市區及段（小段）代碼冊」。
29		地政事務所名稱	宗地所屬地政事務所名稱。	M	1	CharacterString	自由文字	
30		地段(小段)編號	地段或小段之編號。	M	1	CharacterString	文字	四位數字，參考「台灣地區地政事務所鄉鎮市區及段（小段）代碼冊」。
31		段名	地段或小段之名稱。	O	1	CharacterString	自由文字	
32		地號母號	宗地地號之母號。	M	1	CharacterString	自由文字	
33		地號子號	宗地地號之子號。	M	1	CharacterString	自由文字	
34		父地號	當宗地為地中地，以此屬性記錄父地之宗地地號。	O	1	CharacterString	文字	記錄完整之宗地地號
35			圖號	圖解區之圖幅圖號。	O	N	CharacterString	文字
36	LND_宗地	涵蓋範圍	以面狀區域記錄宗地之實際涵蓋範圍。	M	1	Class	GM_Surface	

項次	類別	屬性或關係	說明	選填條件	最多發生次數	資料型別	值域	附註
37		坐標資料來源	宗地空間範圍坐標之建立方式。	M	1	CodeList	坐標資料來源代碼	參考附錄 B.2。
38		原圖比例尺分母	數化原圖之比例尺分母。	C	1	Integer	數值>0	若「坐標資料來源」不為 1 時，則本項必填。
39		時間	宗地資料內容之時間狀態。	M	1	Class	TM_Primitive	
40		組成點	宗地與記錄其範圍界址點之關係。	O	N	Class	LND_組成點	可選擇是否供應宗地之組成點，但一旦填寫，須至少包括三個組成點。
41		土地標示部	宗地與土地標示部之關係。	O	1	Class	LND_土地標示部	
42		土地所有權部	宗地與土地所有權部之關係。	O	N	Class	LND_土地所有權部	
43		他項權利部	宗地與他項權利部之關係。	O	N	Class	LND_土地他項權利部	
44	LND_土地標示部	縣市	宗地所屬直轄市、縣或省轄市之代碼。	M	1	CodeList	縣市代碼	參考附錄 B.1。
45		鄉鎮市區	宗地所屬鄉鎮市區之代碼。	M	1	CharacterString	文字	二位數字，參考「台灣地區地政事務所鄉鎮市區及段（小段）代碼冊」。
46		地段(小段)編號	宗地所屬地段之編號。	M	1	CharacterString	文字	四位數字，參考「台灣地區地政事務所鄉鎮市區及段（小段）代碼冊」。
47		地號母號	宗地地號之母號。	M	1	CharacterString	自由文字	
48		地號子號	宗地地號之子號。	M	1	CharacterString	自由文字	
49		登記原因	記錄權利變更登記之原因。	O	1	CodeList	登記原因代碼	參考附錄 B.4。

項次	類別	屬性或關係	說明	選填條件	最多發生次數	資料型別	值域	附註
50	LND_土地標示部	登記日期	地政事務所辦理土地權利變更登記之日期。	O	1	Class	TM_Primitive	參考自 ISO19108 標準，記錄登記原因時，本項為必填。
51		地目	土地依其使用情形所為之詳細分類。	O	1	CodeList	地目代碼	參考附錄 B.5。
52		等則	按各種地目土地單位面積全年收益或地價高低所區分之賦率等級，亦為土地生產力高低之等級。	O	1	Integer	數值>0	
53		面積	登記土地之統計面積。	O	1	Area	數值>0	以平方公尺為單位，整數七位，小數二位。
54		使用分區	將土地依不同性質之使用而加以區分之結果。	O	1	CodeList	使用分區代碼	參考附錄 B.6。
55		使用地類別	描述土地之使用情形。	O	1	CodeList	使用地類別代碼	參考附錄 B.7。
56		公告土地現值	由地政單位製作地價區段圖，並估計區段地價後，提經地價評議委員會評定及公告之土地現值。	O	1	Integer	數值>0	以元/平方公尺為單位。
57		公告地價	政府於舉辦規定地價或重新規定地價當年七月一日公告地價，供土地所有權人申報地價之參考。	O	1	Integer	數值>0	以元/平方公尺為單位。
58	LND_土地所有權部	縣市	宗地所屬縣市名稱。	M	1	CodeList	縣市代碼	參考附錄 B.1。
59		地段(小段)編號	宗地所屬地段編號。	M	1	CharacterString	文字	四位數字，參考「台灣地區地政事務所鄉鎮市區及段(小段)代碼冊」。
60		地號母號	宗地地號之母號。	M	1	CharacterString	自由文字	
61		地號子號	宗地地號之子號。	M	1	CharacterString	自由文字	

項次	類別	屬性或關係	說明	選填條件	最多發生次數	資料型別	值域	附註
62	LND_土地所有權部	登記次序	申請人向地政事務所提出土地權利登記之申請，地政事務所依規定程序予以收件，依配件、審查後記錄先後之次序。	M	1	Integer	數值>0	
63		登記日期	地政事務所辦理土地權利變更登記之日期。	O	1	Class	TM_Primitive	參考自 ISO19108 標準
64		登記原因	權利變更登記之原因。	O	1	CodeList	登記原因代碼	參考附錄 4。
65		登記原因發生日期	土地權利變更原因發生之日期。	C	1	Class	TM_Primitive	參考自 ISO19108 標準，當記錄登記原因時，本項為必填。
66		所有權人統一編號	自然人的身分證字號或法人之統一編號。	M	1	CharacterString	自由文字	
67		權利範圍類別	說明權利範圍之類別，可為單獨所有、分別共有或共同共有。	O	1	CodeList	權利範圍類別代碼	參考附錄 B.8。
68		權利範圍分母	土地登記所有權持分比率之分母。	C	1	Integer	數值>0	當權利範圍分子記錄時，本項為必填。
69		權利範圍分子	土地登記所有權持分比率之分子。	C	1	Integer	數值>0	當權利範圍分母記錄時，本項為必填。
70		權狀年期	土地所有權狀之年期。	O	1	CharacterString	自由文字	
71		權狀字	土地所有權狀之字。	C	1	CodeList	權狀字代碼	參考附錄 B.9，當權狀年期不為空值時，本項必填
72		權狀號	土地所有權狀之號。	C	1	CharacterString	自由文字	當權狀年期不為空值時，本項必填
73		申報地價時間	記錄該土地申報地價之時間。	O	1	Class	TM_Primitive	記錄申報地價之年月。
74		申報地價	記錄該土地之申報地價。	O	1	Decimal	數值 \geq 0	以元/平方公尺為單位，整數七位，小數一位。

項次	類別	屬性或關係	說明	選填條件	最多發生次數	資料型別	值域	附註
75		所有權人	提供權利人之描述項目。	O	1	Class	LND_權利人	
76	LND_土地他項權利部	縣市	宗地所屬縣市代碼。	M	1	CodeList	縣市代碼	參考附錄 B.1
77		地段(小段)編號	宗地所屬地段編號。	M	1	CharacterString	文字	四位數字，參考「台灣地區地政事務所鄉鎮市區及段(小段)代碼冊」。
78		地號母號	宗地地號之母號。	M	1	CharacterString	自由文字	
79		地號子號	宗地地號之子號。	M	1	CharacterString	自由文字	
80		登記次序	申請人向地政事務所提出土地他項權利移轉、設定及變更等登記之申請，地政事務所依規定程序予以收件、審查後，登錄先後之次序。	O	1	Integer	數值>0	
81		登記次序支號	記錄登記次序之支號。	O	1	Integer	數值>0	
82		權利人統一編號	記錄他項權利人的身分資料，如身分證字號或統一編號。	M	1	CharacterString	自由文字	
83		登記日期	說明地政事務所辦理土地他項權利移轉、設定及變更登記之日期。	O	1	Class	TM_Primitive	記錄登記原因時，本項為必填。
84		登記原因	記錄土地他項權利登記之原因。	O	1	CodeList	登記原因代碼	參考附錄 B.4。
85		收件年期	資料之收件年期。	O	1	Integer	數值≥0	
86		收件字	資料之收件字。	C	1	CodeList	收件字代碼	附錄 B.10，當收件年期記錄時，本項為必填項目。
87		收件號	資料之收件號。	C	1	CharacterString	自由文字	當收件年期記錄時，本項為必填項目。
88		權利種類	說明登記土地之他項權利種類。	M	1	CodeList	權利種類代碼	參考附錄 B.11。

項次	類別	屬性或關係	說明	選填條件	最多發生次數	資料型別	值域	附註
89		設定權利範圍類別	義務人設定他項權利之土地權利範圍類別，其類別可為單獨所有、分別共有或為共同共有。	O	1	CodeList	權利範圍類別代碼	參考附錄 B.8。
90	LND_土地他項權利部	設定權利範圍應有部分分母	記錄設定權利範圍應有部分之分母。	C	1	Integer	數值>0	當設定權利範圍分子記錄時，本項為必填。
91		設定權利範圍應有部分分子	記錄設定權利範圍應有部分之分子。	C	1	Integer	數值≥0	當設定權利範圍分母記錄時，本項為必填。
92		設定權利範圍面積	義務人設定用益物權之土地權利範圍面積。	O	1	Area	數值≥0	
93		證明書年期	土地他項權利證明書之年期。	O	1	Integer	數值≥0	
94		證明書字	土地他項權利證明書之字。	C	1	CharacterString	自由文字	當證明書年期記錄時，本項為必填。
95		證明書號	土地他項權利證明書之號。	C	1	CharacterString	自由文字	當證明書年期記錄時，本項為必填。
96		權利價值類別	土之他項權利所設定權利價值之類別。	O	1	CodeList	權利價值代碼	參考附錄 B.12。
97		權利價值	土地他項權利所設定之價值。	O	1	Integer	數值≥0	以元為單位。
98		債權(權利)範圍類別	說明債權額之權利範圍類別。	O	1	CodeList	權利範圍類別代碼	參考附錄 B.8。
99		債權(權利)範圍應有部分分母	記錄債權範圍應有部分之分母。	C	1	Integer	數值>0	當債權(權利)範圍應有部分分子記錄時，本項為必填。
100		債權(權利)範圍應有部分分子	記錄債權範圍應有部分之分子。	C	1	Integer	數值≥0	當債權(權利)範圍應有部分分母記錄時，本項為必填。
101		存續期間類別	債務人與債權人間合意所定之交易期間。	O	1	CodeList	存續期間類別代碼	參考附錄 B.13。

項次	類別	屬性或關係	說明	選填條件	最多發生次數	資料型別	值域	附註
102	LND_土地他項權利部	存續期間起始日期	記載存續期間之起始時間。	O	1	Class	TM_Primitive	參考自 ISO19108 標準
103		存續期間終止日期	記載存續期間之終止時間。	O	1	Class	TM_Primitive	參考自 ISO19108 標準
104		清償日期類別	說明債務應為償還日期之種類。	C	1	CodeList	清償日期類別代碼	參考附錄 B.14，記錄清償日期時，本項為必填。
105		清償日期	說明債務應為償還之日期。	O	1	Class	TM_Primitive	參考自 ISO19108 標準
106		利息或地租類別	雙方約定地租或利息之計算方式，如年息、月息、年租、月租、依照契約約定等。	O	1	CodeList	利息或地租類別、遲延利息類別及違約金類別代碼	參考附錄 B.15。
107		利息或地租	利息或地租之說明。	O	1	CharacterString	自由文字	
108		遲延利息類別	金錢債務履行遲延時，債權人所得請求之法定利息方式。	O	1	CodeList	利息或地租類別、遲延利息類別及違約金類別代碼	參考附錄 B.15。
109		遲延利息	遲延利息之說明。	O	1	CharacterString	自由文字	
110		違約金類別	當事人所約定有違約金類別。	O	1	CodeList	利息或地租類別、遲延利息類別及違約金類別代碼	參考附錄 B.15。
111		違約金	對於債務不履行，當事人約定之違約金方式。	O	1	CharacterString	自由文字	
112		設定義務人姓名	因登記結果喪失權利或加上負擔者，稱為義務人。	O	N	CharacterString	自由文字	
113		債務人姓名	債者，特定人與特定人間得請求為特定行為之法律關係，債之關係為	O	N	CharacterString	自由文字	

項次	類別	屬性或關係	說明	選填條件	最多發生次數	資料型別	值域	附註
			人與人間之權利義務關係。					
114		他項權利檔年期	土地登記名義人以不動產之交換價值共同供債權之擔保，本項目為地政事務所受理此類案件之收件年期。	O	1	CharacterString	自由文字	
115		他項權利檔字號	土地登記名義人以不動產之交換價值共同供債權之擔保，本項目為地政事務所受理此種案件之收件字號。	O	1	CharacterString	自由文字	
116		他項權利檔號	說明地政事務所受理擔保物權之收件年期及字號。	O	1	CharacterString	自由文字	
117	LND_權利人	統一編號	權利人之統一編號。	M	1	CharacterString	自由文字	
118		姓名	權利人之姓名或名稱。	M	1	CharacterString	自由文字	
119		地址	權利人之住址資料。	O	1	CharacterString	自由文字	
120		權利人類別	記錄識別所有權人、他項權利人及管理者之種類。	O	1	CodeList	權利人類別代碼	參考附錄 B.16。

九、編碼規則

本標準遵循國土資訊系統資料標準共同規範之規定，以 GML 作為編碼格式。本標準使用 GML 支援之資料類別進行編碼，GML 標準未納入之部分則依循 ISO/TC211 之 19118 Encoding 標準之相關原則進行編碼。

本資料標準之 XML 綱要包括以下宣告：

1. targetNamespac 為「<http://ngis.moi.gov.tw/schema/cadastre>」。
前置詞為「cadastre」。
2. 使用 GML 標準為檔案編碼格式，GML Schema 版本為 3.1.1。

本標準之綱要轉換包括類別轉換、類別屬性轉換及類別關係轉換等三個部分。<<FeatureType>>及<<DataType>>造型之 UML 類別皆轉換為 XML ComplexType，轉換之成果對照表請見表 10，類別屬性轉換依 GML 標準及 ISO19118 編碼標準之規定進行編碼，關聯性關係及聚合性關係依照 ISO 19118 標準之規定轉換為類別屬性。轉換後之各類別屬性整理表見表 11。表 10 及表 11 內以「gml:」開頭代表為 GML 標準內容，以「xs:」開頭代表為 XML Schema，以「cadastre:」開頭代表為本標準。

本標準之 XML 綱要參見 13.2，資料範例參見 13.3。

表 10 UML 類別及設計資料類別對照表

UML 類別	設計資料類別	設計全域元素名稱	繼承類別
<<FeatureType>> LND_鄉鎮市區	LND_鄉鎮市區	LND_鄉鎮市區	<i>gml:AbstractFeatureType</i>
<<FeatureType>> LND_直轄市、縣(市)	LND_直轄市縣市	LND_直轄市縣市	<i>gml:AbstractFeatureType</i>
<<FeatureType>> LND_界址點	LND_界址點	LND_界址點	<i>gml:AbstractFeatureType</i>
<<FeatureType>> LND_組成點	LND_組成點	LND_組成點	cadastre:LND_界址點
<<FeatureType>> LND_宗地	LND_宗地	LND_宗地	<i>gml:AbstractFeatureType</i>
<<FeatureType>> LND_地段	LND_地段	LND_地段	<i>gml:AbstractFeatureType</i>
<<DataType>> LND_土地標示部	LND_土地標示部	LND_土地標示部	無
<<DataType>> LND_土地所有權部	LND_土地所有權部	LND_土地所有權部	無
<<DataType>> LND_土地他項權利部	LND_土地他項權利部	LND_土地他項權利部	無
<<DataType>> LND_權利人	LND_權利人	LND_權利人	無

表 11 類別屬性轉換表

全域元素名稱	屬性名稱	資料類別	引用標準
LND_直轄市縣市	縣市	cadastre:縣市代碼	自訂
	涵蓋範圍	gml:PolygonPropertyType	ISO19136 標準
	涵蓋鄉鎮市區	cadastre:LND_鄉鎮市區	自訂
LND_鄉鎮市區	縣市	cadastre:縣市代碼	自訂
	鄉鎮市區	xs:string	XML Schema
	涵蓋範圍	gml:PolygonPropertyType	ISO19136 標準
	涵蓋地段	cadastre:LND_地段	自訂
LND_界址點	地段小段編號	xs:string	XML Schema
	點號	xs:string	XML Schema
	坐標	gml:PointPropertyType	ISO19136 標準
	樁標種類	cadastre:樁標種類代碼	自訂
	測量時間	gml:TimePrimitivePropertyType	ISO19136 標準
	坐標資料來源	cadastre:坐標資料來源代碼	自訂
	原圖比例尺分母	xs:positiveInteger	XML Schema
LND_組成點	序號	xs:positiveInteger	XML Schema
	繼承性	cadastre:LND_界址點	自訂
LND_地段	縣市	cadastre:縣市代碼	自訂
	鄉鎮市區	xs:string	XML Schema

全域元素名稱	屬性名稱	資料類別	引用標準
LND_地段	地政事務所代碼	xs:string	XML Schema
	段名	xs:string	XML Schema
	地段小段編號	xs:string	XML Schema
	涵蓋範圍	gml:PolygonPropertyType	ISO19136 標準
	坐標資料來源	cadastre:坐標資料來源代碼	自訂
	原圖比例尺分母	xs:positiveInteger	XML Schema
	段內宗地	cadastre:LND_宗地	自訂
LND_宗地	縣市	cadastre:縣市代碼	自訂
	鄉鎮市區	xs:string	XML Schema
	地政事務所代碼	xs:string	XML Schema
	地政事務所名稱	xs:string	XML Schema
	地段小段編號	xs:string	XML Schema
	段名	xs:string	XML Schema
	地號母號	xs:string	XML Schema
	地號子號	xs:string	XML Schema
	父地號	xs:string	XML Schema
	圖號	xs:string	XML Schema
	涵蓋範圍	gml:PolygonPropertyType	ISO19136 標準
	坐標資料來源	cadastre:坐標資料來源代碼	自訂
	原圖比例尺分母	xs:positiveInteger	XML Schema

全域元素名稱	屬性名稱	資料類別	引用標準
	時間	gml:TimePrimitivePropertyType	ISO19136 標準
	組成點	cadastre:LND_組成點	自訂
	土地標示部	cadastre:LND_土地標示部	自訂
	土地所有權部	cadastre:LND_土地所有權部	自訂
	他項權利部	cadastre:LND_土地他項權利部	自訂
LND_土地標示部	縣市	cadastre:縣市代碼	自訂
	鄉鎮市區	xs:string	XML Schema
	地段小段編號	xs:string	XML Schema
	地號母號	xs:string	XML Schema
	地號子號	xs:string	XML Schema
	登記原因	cadastre:登記原因代碼	自訂
	登記日期	gml:TimePrimitivePropertyType	ISO19136 標準
	地目	cadastre:地目代碼	自訂
	等則	xs:positiveInteger	XML Schema
	面積	xs:positiveInteger	XML Schema
	使用分區	cadastre:使用分區代碼	自訂
	使用地類別	cadastre:使用地類別代碼	自訂
	公告土地現值	xs:positiveInteger	XML Schema
	公告地價	xs:positiveInteger	XML Schema
	縣市	cadastre:縣市代碼	自訂

全域元素名稱	屬性名稱	資料類別	引用標準
LND_土地所有權部	地段小段編號	xs:string	XML Schema
	地號母號	xs:string	XML Schema
	地號子號	xs:string	XML Schema
	登記次序	xs:positiveInteger	XML Schema
	登記日期	gml:TimePrimitivePropertyType	ISO19136 標準
	登記原因	cadastre:登記原因代碼	自訂
	登記原因發生日期	gml:TimePrimitivePropertyType	ISO19136 標準
	所有權人統一編號	xs:string	XML Schema
	權利範圍類別	cadastre:權利範圍類別代碼	自訂
	權利範圍分母	xs:positiveInteger	XML Schema
	權利範圍分子	xs:positiveInteger	XML Schema
	權狀年期	xs:string	XML Schema
	權狀字	cadastre:權狀字代碼	自訂
	權狀號	xs:string	XML Schema
	申報地價時間	gml:TimePrimitivePropertyType	ISO19136 標準
	申報地價	xs:double	XML Schema
	LND_土地他項權利部	所有權人	cadastre:LND_權利人
縣市		cadastre:縣市代碼	自訂
地段小段編號		xs:string	XML Schema
地號母號		xs:string	XML Schema
	地號子號	xs:string	XML Schema

全域元素名稱	屬性名稱	資料類別	引用標準
	登記次序	xs:positiveInteger	XML Schema
	登記次序支號	xs:positiveInteger	XML Schema
	權利人統一編號	xs:string	XML Schema
	登記日期	gml:TimePrimitivePropertyType	ISO19136 標準
	登記原因	cadastre:登記原因代碼	自訂
	收件年期	xs:nonNegativeInteger	XML Schema
	收件字	cadastre:收件字代碼	自訂
	收件號	xs:string	XML Schema
	權利種類	cadastre:權利種類代碼	自訂
	設定權利範圍類別	cadastre:權利範圍類別代碼	自訂
	設定權利範圍應有部分 分母	xs:positiveInteger	XML Schema
	設定權利範圍應有部分 分子	xs:nonNegativeInteger	XML Schema
	設定權利範圍面積	xs:nonNegativeInteger	XML Schema
	證明書年期	xs:nonNegativeInteger	XML Schema
	證明書字	xs:string	XML Schema
	證明書號	xs:string	XML Schema
	權利價值類別	cadastre:權利價值代碼	自訂
	權利價值	xs:nonNegativeInteger	XML Schema

全域元素名稱	屬性名稱	資料類別	引用標準
	債權權利範圍類別	cadastre:權利範圍類別代碼	自訂
	債權權利範圍應有部分 分母	xs:positiveInteger	XML Schema
	債權權利範圍應有部分 分子	xs:nonNegativeInteger	XML Schema
	存續期間類別	cadastre:存續期間類別代碼	自訂
	存續期間起始日期	gml:TimePrimitivePropertyType	ISO19136 標準
	存續期間終止日期	gml:TimePrimitivePropertyType	ISO19136 標準
	清償日期類別	cadastre:清償日期類別代碼	自訂
	清償日期	gml:TimePrimitivePropertyType	ISO19136 標準
	利息或地租類別	cadastre:利息或地租類別、遲延利息類別及違約金類別代碼	自訂
	利息或地租	xs:string	XML Schema
	遲延利息類別	cadastre:利息或地租類別、遲延利息類別及違約金類別代碼	自訂
	遲延利息	xs:string	XML Schema
	違約金類別	cadastre:利息或地租類別、遲延利息類別及違約金類別代碼	自訂
	違約金	xs:string	XML Schema
	設定義務人姓名	xs:string	XML Schema
債務人姓名	xs:string	XML Schema	

全域元素名稱	屬性名稱	資料類別	引用標準
	他項權利檔年期	xs:string	XML Schema
	他項權利檔字號	xs:string	XML Schema
	他項權利檔號	xs:string	XML Schema
LND_權利人	統一編號	xs:string	XML Schema
	姓名	xs:string	XML Schema
	地址	xs:string	XML Schema
	權利人類別	cadastre:權利人類別代碼	自訂

十、詮釋資料

詮釋資料提供流通地理資料之輔助描述，國土資訊系統之所有資料均須配合建置符合我國詮釋資料標準（TaiWan Spatial Metadata Profile，TWSMP）之詮釋資料。本標準包括多種不同種類地籍圖形及屬性資料之規劃，供應單位須確實依循供應之資料內容建立正確之詮釋資料內容。

十一、標準制定單位及維護權責

本標準由內政部地政司草擬，並經國土資訊系統資料標準委員會審議通過後實施。本標準文件之後續修訂維護亦由內政部地政司負責，聯絡資訊如下

內政部地政司（中）

地址：408 臺中市南屯區黎明路二段 503 號

電話：(04)22544496#207（張鵬修）

電子郵件信箱：michael@land.moi.gov.tw

傳真：(04)22524414

內政部地政司全球資訊網：

<http://www.land.moi.gov.tw>

國土資訊系統土地基本資料庫分組網頁：

<http://www.land.moi.gov.tw/landdatabase/>

國土資訊系統標準制度網頁：

<http://standards.moi.gov.tw/>

十二、其他

本標準無額外規定事項。

十三、附錄

13.1、代碼表

表 12 直轄市、福建省及台灣省各縣市之代碼

編號	名稱	定義
1.	直轄市、福建省及台灣省各縣市之代碼	直轄市、福建省及台灣省各縣市之代碼，以單一英文字母記錄
2.	A	臺北市
3.	B	臺中市
4.	C	基隆市
5.	D	臺南市
6	E	高雄市
7	F	臺北縣
8	G	宜蘭縣
9	H	桃園縣
10	I	嘉義市
11	J	新竹縣
12	K	苗栗縣
13	L	臺中縣
14	M	南投縣
15	N	彰化縣
16	O	新竹市
17	P	雲林縣
18	Q	嘉義縣
19	R	台南縣
20	S	高雄縣
21	T	屏東縣
22	U	花蓮縣
23	V	台東縣
24	W	金門縣
25	X	澎湖縣
26	Z	連江縣

表 13 坐標資料來源代碼

編號	名稱	定義
1.	坐標資料來源代碼	地段中記錄坐標所採用的測量方法。

2.	1	數值地籍測量
3.	2	圖解法測量地籍圖數化
4.	3	圖解法地籍圖修測地籍圖數化
5.	4	日據時期之地籍圖數化

表 14 樁標種類代碼

編號	名稱	定義
1.	樁標種類代碼	記錄所埋設之界址點標示之材質。
2.	1	未埋樁
3.	2	銅釘
4.	3	水泥樁
5.	4	鋼釘
6.	5	固定物
7.	6	不銹鋼標

表 15 登記原因代碼

編號	名稱	定義
1.	登記原因代碼	記錄權利變更登記之原因。
2.	01	總登記
3.	02	第一次登記
4.	03	地籍圖重測
5.	04	土地重劃
6.	05	回復
7.	06	分割
8.	07	逕為分割
9.	08	判決分割
10.	09	和解分割
11.	10	調解分割
12.	11	合併
13.	12	更正
14.	14	更正編定
15.	15	使用編定
16.	16	變更編定
17.	17	等則調整
18.	18	地目變更
19.	19	逕為地目變更
20.	20	部分滅失
21.	21	滅失

22.	22	區段徵收
23.	23	地目等則調整
24.	24	行政區域調整
25.	25	段界調整
26.	26	地籍整理
27.	28	門牌整編
28.	29	基地號變更
29.	30	增建
30.	31	改建
31.	33	查封
32.	34	塗銷查封
33.	35	判決共有物分割
34.	36	和解共有物分割
35.	37	調解共有物分割
36.	38	共有物分割
37.	39	法人合併
38.	40	住址更正
39.	41	更名
40.	42	夫妻聯合財產更名
41.	43	姓名更正
42.	44	統一編號更正
43.	46	管理者變更
44.	48	住址變更
45.	49	假扣押
46.	50	假處分
47.	51	破產登記
48.	52	禁止處分
49.	53	塗銷預告登記
50.	54	塗銷假扣押
51.	55	塗銷假處分
52.	56	塗銷破產登記
53.	57	塗銷禁止處分
54.	58	預告登記
55.	59	書狀補給
56.	60	書狀換給
57.	61	判決回復所有權
58.	62	耕作權期間屆滿
59.	63	典權回贖除斥期滿
60.	64	買賣
61.	65	贈與
62.	66	遺贈
63.	67	拍賣
64.	68	繼承

65.	69	拋棄
66.	70	徵收
67.	71	放領
68.	72	照價收買
69.	73	交換
70.	74	判決繼承
71.	75	和解繼承
72.	76	調解繼承
73.	80	判決移轉
74.	81	和解移轉
75.	82	調解移轉
76.	83	設定
77.	85	權利價值變更
78.	86	存續期間變更
79.	87	清償日期變更
80.	88	利息變更
81.	89	地租變更
82.	90	義務人變更
83.	91	債務人變更
84.	92	權利範圍變更
85.	93	部分清償
86.	94	部分拋棄
87.	95	轉典
88.	96	讓與
89.	97	判決設定
90.	98	和解設定
91.	99	調解設定
92.	AB	判決塗銷
93.	AC	和解塗銷
94.	AD	調解塗銷
95.	AE	混同
96.	AF	清償
97.	AG	擔保物減少
98.	AH	擔保物增加
99.	AJ	界址調整
100.	AK	解除編定
101.	AL	註銷編定
102.	AM	補辦編定
103.	AN	補註用地別
104.	AP	和解回復所有權
105.	AQ	調解回復所有權
106.	AR	法定
107.	AS	權利分割

108.	AT	權利合併
109.	AU	未登記建物查封
110.	AX	註記
111.	AY	塗銷註記
112.	AZ	抵繳稅款
113.	BA	解散
114.	BB	發還
115.	BC	收歸國有
116.	BD	無償撥用
117.	BE	自耕保留地持分交換
118.	BF	地上權期間屆滿
119.	BG	時效取得
120.	BH	分割繼承
121.	BJ	遺產管理人登記
122.	BK	遺囑執行人登記
123.	BL	保全處分
124.	BM	破產管理人登記
125.	BN	撤銷
126.	BP	訴願決定撤銷
127.	BQ	撤銷徵收
128.	BR	次序讓與
129.	BS	權利內容等變更
130.	BT	存續期間屆滿
131.	BU	截止記載
132.	BV	失蹤人財產管理
133.	BW	有償撥用
134.	BX	查封部分塗銷
135.	BY	法院囑託塗銷
136.	BZ	共有型態變更
137.	CA	回贖
138.	CB	建物主要用途變更
139.	CC	地建號更正
140.	CD	墾竣
141.	CE	撤銷撥用
142.	CF	法院囑託回復
143.	CG	接管
144.	CH	修建
145.	CJ	出生日期更正
146.	CL	逕為塗銷
147.	CM	名義更正
148.	CN	遺漏更正
149.	CP	違約金變更
150.	CQ	調處移轉

151.	CR	執行命令
152.	CS	代表人變更
153.	CT	塗銷遺產管理人登記
154.	CU	信託
155.	CV	受託人變更
156.	CW	塗銷信託
157.	CX	信託歸屬
158.	CY	信託取得
159.	CZ	塗銷保全處分
160.	DA	領回抵價地
161.	DB	夫妻贈與
162.	DC	分區調整
163.	DD	剩餘財產差額分配
164.	DE	剩餘財產分派
165.	DF	持分合併
166.	DG	耕地租約終止
167.	DH	地籍圖修正測量
168.	DI	領回土地
169.	DJ	預為抵押權
170.	DK	面積更正
171.	DL	逕為合併
172.	DM	調處分割
173.	DN	調處共有物分割
174.	ZZ	分割轉載

表 16 地目代碼

編號	名稱	定義
1.	地目代碼	土地依其使用情形所為之詳細分類，共二十一種地目分類。
2.	A	建
3.	B	田
4.	C	旱
5.	D	雜
6.	E	水
7.	F	道
8.	G	溜
9.	H	原
10.	J	林
11.	K	養
12.	L	墓
13.	M	祠

14.	N	鐵
15.	P	公
16.	Q	堤
17.	R	池
18.	S	溝
19.	T	礦
20.	U	線
21.	V	牧
22.	W	鹽

表 17 使用分區代碼

編號	名稱	定義
1.	使用分區代碼	將土地依不同性質之使用區分，劃分為數區。
2.	DA	特定農業區
3.	AB	一般農業區
4.	AC	鄉村區
5.	AD	工業區
6.	AE	森林區
7.	AF	山坡地保育區
8.	AG	風景區
9.	AH	特定專用區
10.	AJ	國家公園區
11.	AK	河川區
12.	BA	住宅區
13.	BB	商業區
14.	BC	行政區
15.	BD	工業區
16.	BE	文教區
17.	BF	農業區
18.	BG	風景區
19.	BH	保護區
20.	BJ	水岸發展區
21.	BK	漁業區
22.	BL	倉儲區
23.	BM	保存區
24.	BN	葬儀業區
25.	BP	特定專用區
26.	BZ	其他使用區
27.	CA	道路
28.	CB	公園

29.	CC	綠地
30.	CD	廣場
31.	CE	兒童遊樂場
32.	CF	民用航空站
33.	CG	停車場
34.	CH	河道
35.	CJ	港埠
36.	CK	學校
37.	CL	社教機構
38.	CM	體育場
39.	CN	市場
40.	CP	醫療衛生機構
41.	CQ	機關
42.	CR	公用事業
43.	CS	綠帶
44.	CT	加油站
45.	CZ	其他公共設施
46.	DA	道路保留地
47.	DB	公園保留地
48.	DC	綠地保留地
49.	DD	廣場保留地
50.	DE	兒童遊樂場保留地
51.	DF	民用航空站保留地
52.	DG	停車場保留地
53.	DH	河道保留地
54.	DJ	港埠保留地
55.	DK	學校保留地
56.	DL	社教機構保留地
57.	DM	體育場保留地
58.	DN	市場保留地
59.	DP	醫療衛生機構保留地
60.	DQ	機關保留地
61.	DR	公用事業保留地
62.	DT	加油站保留地
63.	DZ	其他保留地

表 18 使用地類別代碼

編號	名稱	定義
1.	使用地類別代碼	描述土地之使用情形，作為利用及課稅之依據。
2.	EA	甲種建築用地

3.	EB	乙種建築用地
4.	EC	丙種建築用地
5.	ED	丁種建築用地
6.	EE	農牧用地
7.	EF	礦業用地
8.	EG	交通用地
9.	EH	水利用地
10.	EJ	遊憩用地
11.	EK	古蹟保存用地
12.	EL	生態保護用地
13.	EM	國土保安用地
14.	EN	墳墓用地
15.	EP	特定目的事業用地
16.	EQ	鹽業用地
17.	ER	窯業用地
18.	ES	林業用地
19.	ET	養殖用地
20.	EZ	暫未編定

表 19 (設定)權利範圍類別代碼

編號	名稱	定義
1.	權利範圍類別代碼	說明權利範圍之類別可為單獨所有(如全部)，或為分別共有(如持分額二分之一)，或為共同共有(如二分之一共同共有)。
2.	A	全部
3.	B	共同共有
4.	C	見地價備註事項
5.	Z	見其他登記事項

備註：

1. 以代碼 Z 登記者，內容可由程式判定是否於權狀中列印。
2. 權利範圍為分別共有者，本項空白。
3. 代碼 C 係顯示四十三、地價備註事項代碼 13 及 15 之內容。

表 20 權狀字代碼

編號	名稱	定義
1.	權狀字代碼	本權狀年期字號為土地所有權人之產權憑證。

備註：由直轄市、縣(市)政府就實施本系統之縣市，另行個別規定。

表 21 收件字代碼

編號	名稱	定義
1.	收件字代碼	該資料之收件字。

備註：由直轄市、縣（市）政府就實施本系統之縣市，另行個別規定。

表 22 權利種類代碼

編號	名稱	定義
1.	權利種類代碼	說明登記土地之他項權利種類。
2.	A	所有權
3.	B	抵押權
4.	C	地上權
5.	D	典權
6.	E	地役權
7.	F	永佃權
8.	G	耕作權
9.	H	所有權及地上權全部
10.	J	所有權持分及地上權全部
11.	K	臨時典權
12.	L	所有權全部及地上權部分
13.	M	普通抵押權
14.	N	最高限額抵押權

表 23 權利價值代碼

編號	名稱	定義
1.	權利價值代碼	土地他項權利所設定之價值。
2.	A	本金最高限額新台幣
3.	B	債權額新台幣
4.	C	最高限額新台幣
5.	D	本金新台幣
6.	E	本金最高限額銀元
7.	F	銀元
8.	G	最高限額銀元
9.	H	債權額
10.	J	本金最高限額美元

11.	K	美元
12.	L	最高限額美元
13.	M	債權額美元
14.	N	新台幣
15.	Z	見其他登記事項

表 24 存續期間類別代碼

編號	名稱	定義
1.	存續期間類別代碼	債務人與債權人間合意所定之交易期間。
2.	A	不定期限
3.	B	無限期
4.	C	自 年 月 日 至 年 月 日
5.	D	空白
6.	N	依照契約約定
7.	Z	見其他登記事項

表 25 清償日期類別代碼

編號	名稱	定義
1.	清償日期類別代碼	說明債務應為償還日期之種類。
2.	A	依照各個契約約定
3.	B	年 月 日
4.	C	不定期限
5.	D	空白
6.	E	無
7.	N	依照契約約定
8.	Z	見其他登記事項

表 26 利息或地租類別、遲延利息類別及違約金類別代碼

編號	名稱	定義
1.	利息或地租類別、遲延利息類別及違約金類別代碼	地上權或地役權者，係指在他人土地上有建物等使用或促進自己土地經濟效益的權利。此種權利之建立，通常經由契約訂定之。而在契約中，雙方可約定地租額，但非權利成立之必要條件。而抵押權是以不動產之交換價值供債權之擔保為目的，利息即由債權所生之法定孳息，此項利息係指“約定利息”

		而言。 遲延利息指金錢債務履行遲延時，債權人所得請求之法定利息(民法二三三條)而言。此項利息實則為損害賠償之一種。 對於債務不履行，當事人如約定有違約金時，無論其性質如何(懲罰性違約金，抑為損害賠償額)，倘於抵押權登記時已登記，則必須列入擔保範圍。
2.	A	依照各個契約約定
3.	B	年息
4.	C	月息
5.	D	每百元日息
6.	E	依照中央銀行放款利率
7.	G	無
8.	H	年租
9.	J	月租
10.	K	依照公告地價 8% 約定
11.	L	每日
12.	M	每月
13.	N	依照契約約定
14.	P	空白

備註：凡資料內容無法以上開代碼直接表示者，依個案以代碼 A 或 N 辦理之，其為最高限額抵押權者，以 A 辦理之；為一般抵押權或用益物權者，以 N 辦理之。

表 27 權利人類別代碼

編號	名稱	定義
1.	權利人類別代碼	記錄識別所有權人、他項權利人及管理之種類。
2.	1	本國人
3.	2	外國人
4.	3	國有(中央機關)
5.	4	省市有(省市機關)
6.	5	縣市有(縣市機關)
7.	6	鄉鎮市有(鄉鎮市機關)
8.	7	本國私法人
9.	8	外國法人
10.	9	祭祀公業
11.	A	其他
12.	B	銀行法人
13.	C	大陸地區自然人
14.	D	大陸地區法人

13.2、XML 綱要

本附錄為地籍資料標準之 XML 綱要，檔案名稱為 cadastre.xsd。本綱要引用之 GML Schema 本為 3.1.1，檔案內容如下：

cadastre.xsd

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<schema xmlns="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink" xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema"
xmlns:cadastre="http://standards.moi.gov.tw/schema/cadastre"
targetNamespace="http://standards.moi.gov.tw/schema/cadastre" elementFormDefault="qualified"
attributeFormDefault="unqualified">
  <import namespace="http://www.opengis.net/gml"
schemaLocation="http://schemas.opengis.net/gml/3.1.1/base/gml.xsd"/>
  <!-- ===== 元素宣告 ===== -->
  <element name="地籍" type="gml:FeatureCollectionType"
substitutionGroup="gml:_FeatureCollection"/>
  <element name="LND_宗地" type="cadastre:LND_宗地" substitutionGroup="gml:_Feature"/>
  <element name="LND_界址點" type="cadastre:LND_界址點"
substitutionGroup="gml:_Feature"/>
  <element name="LND_組成點" type="cadastre:LND_組成點"
substitutionGroup="gml:_Feature"/>
  <element name="LND_地段" type="cadastre:LND_地段" substitutionGroup="gml:_Feature"/>
  <element name="LND_鄉鎮市區" type="cadastre:LND_鄉鎮市區"
substitutionGroup="gml:_Feature"/>
  <element name="LND_直轄市縣市" type="cadastre:LND_直轄市縣市"
substitutionGroup="gml:_Feature"/>
  <element name="LND_土地標示部" type="cadastre:LND_土地標示部"/>
  <element name="LND_土地所有權部" type="cadastre:LND_土地所有權部"/>
  <element name="LND_土地他項權利部" type="cadastre:LND_土地他項權利部"/>
  <element name="LND_權利人" type="cadastre:LND_權利人"/>
  <!-- ===== 地籍資料標準類別 ===== -->
  <complexType name="LND_宗地">
    <complexContent>
      <extension base="gml:AbstractFeatureType">
        <sequence>
          <element name="縣市" type="cadastre:縣市代碼"/>
          <element name="鄉鎮市區" type="string"/>
          <element name="地政事務所代碼" type="string"/>
          <element name="地政事務所名稱" type="string"/>
          <element name="地段小段編號" type="string"/>
          <element name="段名" type="string" minOccurs="0"/>
          <element name="地號母號" type="string"/>
          <element name="地號子號" type="string"/>
          <element name="父地號" type="string" minOccurs="0"/>
          <element name="圖號" type="string" minOccurs="0"/>
          <element name="涵蓋範圍" type="gml:PolygonPropertyType"/>
          <element name="坐標資料來源" type="cadastre:坐標資料來源代碼"/>
          <element name="原圖比例尺分母" type="positiveInteger"
minOccurs="0"/>
          <element name="時間" type="gml:TimePrimitivePropertyType"/>
          <element name="組成點" type="cadastre:LND_組成點PropertyType"/>
        
```

```

minOccurs="0" maxOccurs="unbounded"/>
    <element name="土地標示部" type="cadastre:LND_土地標示部
PropertyType" minOccurs="0"/>
    <element name="土地所有權部" type="cadastre:LND_土地所有權部
PropertyType" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded"/>
    <element name="土地他項權利部" type="cadastre:LND_土地他項權
利部PropertyType" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded"/>
    </sequence>
    </extension>
  </complexContent>
</complexType>
<complexType name="LND_組成點">
  <complexContent>
    <extension base="cadastre:LND_界址點">
      <sequence>
        <element name="序號" type="positiveInteger"/>
      </sequence>
    </extension>
  </complexContent>
</complexType>
<complexType name="LND_界址點">
  <complexContent>
    <extension base="gml:AbstractFeatureType">
      <sequence>
        <element name="地段小段編號" type="string"/>
        <element name="點號" type="string"/>
        <element name="坐標" type="gml:PointPropertyType"/>
        <element name="樁標種類" type="cadastre:樁標種類代碼"
minOccurs="0"/>
        <element name="測量時間" type="gml:TimePrimitivePropertyType"
minOccurs="0"/>
        <element name="坐標資料來源" type="cadastre:坐標資料來源代碼"/>
        <element name="原圖比例尺分母" type="xs:positiveInteger"
minOccurs="0"/>
      </sequence>
    </extension>
  </complexContent>
</complexType>
<complexType name="LND_地段">
  <complexContent>
    <extension base="gml:AbstractFeatureType">
      <sequence>
        <element name="縣市" type="cadastre:縣市代碼"/>
        <element name="鄉鎮市區" type="string"/>
        <element name="地政事務所代碼" type="string"/>
        <element name="段名" type="string"/>
        <element name="地段小段編號" type="string"/>
        <element name="涵蓋範圍" type="gml:PolygonPropertyType"/>
        <element name="坐標資料來源" type="cadastre:坐標資料來源代碼"/>
        <element name="原圖比例尺分母" type="positiveInteger"
minOccurs="0"/>
        <element name="段內宗地" type="cadastre:LND_宗地PropertyType"
minOccurs="0" maxOccurs="unbounded"/>
      </sequence>
    </extension>
  </complexContent>
</complexType>
<complexType name="LND_鄉鎮市區">

```

```

    <complexContent>
      <extension base="gml:AbstractFeatureType">
        <sequence>
          <element name="縣市" type="cadastre:縣市代碼"/>
          <element name="鄉鎮市區" type="string"/>
          <element name="涵蓋範圍" type="gml:PolygonPropertyType"/>
          <element name="涵蓋地段" type="cadastre:LND_地段PropertyType"
minOccurs="0" maxOccurs="unbounded"/>
        </sequence>
      </extension>
    </complexContent>
  </complexType>
  <complexType name="LND_直轄市縣市">
    <complexContent>
      <extension base="gml:AbstractFeatureType">
        <sequence>
          <element name="縣市" type="cadastre:縣市代碼"/>
          <element name="涵蓋範圍" type="gml:PolygonPropertyType"/>
          <element name="涵蓋鄉鎮市區" type="cadastre:LND_鄉鎮市區
PropertyType" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded"/>
        </sequence>
      </extension>
    </complexContent>
  </complexType>
  <complexType name="LND_土地標示部">
    <sequence>
      <element name="縣市" type="cadastre:縣市代碼"/>
      <element name="鄉鎮市區" type="string"/>
      <element name="地段小段編號" type="string"/>
      <element name="地號母號" type="string"/>
      <element name="地號子號" type="string"/>
      <element name="登記原因" type="cadastre:登記原因代碼" minOccurs="0"/>
      <element name="登記日期" type="gml:TimePrimitivePropertyType"
minOccurs="0"/>
      <element name="地目" type="cadastre:地目代碼" minOccurs="0"/>
      <element name="等則" type="positiveInteger" minOccurs="0"/>
      <element name="面積" type="gml:AreaType" minOccurs="0"/>
      <element name="使用分區" type="cadastre:使用分區代碼" minOccurs="0"/>
      <element name="使用地類別" type="cadastre:使用地類別代碼" minOccurs="0"/>
      <element name="公告土地現值" type="positiveInteger" minOccurs="0"/>
      <element name="公告地價" type="positiveInteger" minOccurs="0"/>
    </sequence>
  </complexType>
  <complexType name="LND_土地所有權部">
    <sequence>
      <element name="縣市" type="cadastre:縣市代碼"/>
      <element name="地段小段編號" type="string"/>
      <element name="地號母號" type="string"/>
      <element name="地號子號" type="string"/>
      <element name="登記次序" type="positiveInteger" minOccurs="0"/>
      <element name="登記日期" type="gml:TimePrimitivePropertyType"
minOccurs="0"/>
      <element name="登記原因" type="cadastre:登記原因代碼" minOccurs="0"/>
      <element name="登記原因發生日期" type="gml:TimePrimitivePropertyType"
minOccurs="0"/>
      <element name="所有權人統一編號" type="string" minOccurs="0"/>
      <element name="權利範圍類別" type="cadastre:權利範圍類別代碼"
minOccurs="0"/>
    </sequence>
  </complexType>

```

```

<element name="權利範圍分母" type="positiveInteger" minOccurs="0"/>
<element name="權利範圍分子" type="nonNegativeInteger" minOccurs="0"/>
<element name="權狀年期" type="positiveInteger" minOccurs="0"/>
<element name="權狀字" type="cadastre:權狀字代碼" minOccurs="0"/>
<element name="權狀號" type="string" minOccurs="0"/>
<element name="申報地價日期" type="gml:TimePrimitivePropertyType"
minOccurs="0"/>
<element name="申報地價" type="double" minOccurs="0"/>
<element name="所有權人" type="cadastre:LND_權利人PropertyType"
minOccurs="0"/>
</sequence>
</complexType>
<complexType name="LND_土地他項權利部">
<sequence>
<element name="縣市" type="cadastre:縣市代碼"/>
<element name="地段小段編號" type="string"/>
<element name="地號母號" type="string"/>
<element name="地號子號" type="string"/>
<element name="登記次序" type="positiveInteger" minOccurs="0"/>
<element name="登記次序支號" type="string" minOccurs="0"/>
<element name="權利人統一編號" type="string"/>
<element name="登記日期" type="gml:TimePrimitivePropertyType"
minOccurs="0"/>
<element name="登記原因" type="cadastre:登記原因代碼" minOccurs="0"/>
<element name="收件年期" type="positiveInteger" minOccurs="0"/>
<element name="收件字" type="cadastre:收件字代碼" minOccurs="0"/>
<element name="收件號" type="string" minOccurs="0"/>
<element name="權利種類" type="cadastre:權利種類代碼"/>
<element name="設定權利範圍類別" type="cadastre:權利範圍類別代碼"
minOccurs="0"/>
<element name="設定權利範圍應有部份分母" type="positiveInteger"
minOccurs="0"/>
<element name="設定權利範圍應有部份分子" type="nonNegativeInteger"
minOccurs="0"/>
<element name="設定權利範圍面積" type="gml:AreaType" minOccurs="0"/>
<element name="證明書年期" type="positiveInteger" minOccurs="0"/>
<element name="證明書字" type="string" minOccurs="0"/>
<element name="證明書號" type="string" minOccurs="0"/>
<element name="權利價值類別" type="cadastre:權利價值代碼" minOccurs="0"/>
<element name="權利價值" type="integer" minOccurs="0"/>
<element name="債權權利範圍類別" type="cadastre:權利範圍類別代碼"
minOccurs="0"/>
<element name="債權權利範圍應有部份分母" type="positiveInteger"
minOccurs="0"/>
<element name="債權權利範圍應有部份分子" type="nonNegativeInteger"
minOccurs="0"/>
<element name="存續期間類別" type="cadastre:存續期間類別代碼"
minOccurs="0"/>
<element name="存續期間起始日期" type="gml:TimeInstantPropertyType"
minOccurs="0"/>
<element name="存續期間終止日期" type="gml:TimeInstantPropertyType"
minOccurs="0"/>
<element name="清償日期類別" type="cadastre:利息或地租類別遲延利息及違約
金類別代碼" minOccurs="0"/>
<element name="清償日期" type="gml:TimePrimitivePropertyType"
minOccurs="0"/>
<element name="利息或地租類別" type="cadastre:利息或地租類別遲延利息及違
約金類別代碼" minOccurs="0"/>

```

```

        <element name="利息或地租" type="string" minOccurs="0"/>
        <element name="遲延利息類別" type="cadastre:利息或地租類別遲延利息及違約
金類別代碼" minOccurs="0"/>
        <element name="遲延利息" type="string" minOccurs="0"/>
        <element name="違約金類別" type="cadastre:利息或地租類別遲延利息及違約金
類別代碼" minOccurs="0"/>
        <element name="違約金" type="string" minOccurs="0"/>
        <element name="設定義務人姓名" type="string" minOccurs="0"
maxOccurs="unbounded"/>
        <element name="債務人姓名" type="string" minOccurs="0"
maxOccurs="unbounded"/>
        <element name="他項權利檔年期" type="string" minOccurs="0"/>
        <element name="他項權利檔字號" type="string" minOccurs="0"/>
        <element name="他項權利檔號" type="string" minOccurs="0"/>
        <element name="他項權利人" type="cadastre:LND_權利人PropertyType"
minOccurs="0"/>
    </sequence>
</complexType>
<complexType name="LND_權利人">
    <sequence>
        <element name="統一編號" type="string"/>
        <element name="姓名" type="string"/>
        <element name="地址" type="string" minOccurs="0"/>
        <element name="權利人類別" type="cadastre:權利人類別代碼" minOccurs="0"/>
    </sequence>
</complexType>
<!-- ===== 各類別之間關聯性關係的PropertyType ===== -->
<complexType name="LND_宗地PropertyType">
    <sequence>
        <element ref="cadastre:LND_宗地" minOccurs="0"/>
    </sequence>
    <attributeGroup ref="gml:AssociationAttributeGroup"/>
</complexType>
<complexType name="LND_組成點PropertyType">
    <sequence>
        <element ref="cadastre:LND_組成點" minOccurs="0"/>
    </sequence>
    <attributeGroup ref="gml:AssociationAttributeGroup"/>
</complexType>
<complexType name="LND_地段PropertyType">
    <sequence>
        <element ref="cadastre:LND_地段" minOccurs="0"/>
    </sequence>
    <attributeGroup ref="gml:AssociationAttributeGroup"/>
</complexType>
<complexType name="LND_鄉鎮市區PropertyType">
    <sequence>
        <element ref="cadastre:LND_鄉鎮市區" minOccurs="0"/>
    </sequence>
    <attributeGroup ref="gml:AssociationAttributeGroup"/>
</complexType>
<complexType name="LND_土地標示部PropertyType">
    <sequence>
        <element ref="cadastre:LND_土地標示部" minOccurs="0"/>
    </sequence>
    <attributeGroup ref="gml:AssociationAttributeGroup"/>
</complexType>
<complexType name="LND_土地所有權部PropertyType">

```

```

    <sequence>
      <element ref="cadastre:LND_土地所有權部" minOccurs="0"/>
    </sequence>
    <attributeGroup ref="gml:AssociationAttributeGroup"/>
  </complexType>
  <complexType name="LND_土地他項權利部PropertyType">
    <sequence>
      <element ref="cadastre:LND_土地他項權利部" minOccurs="0"/>
    </sequence>
    <attributeGroup ref="gml:AssociationAttributeGroup"/>
  </complexType>
  <complexType name="LND_權利人PropertyType">
    <sequence>
      <element ref="cadastre:LND_權利人" minOccurs="0"/>
    </sequence>
    <attributeGroup ref="gml:AssociationAttributeGroup"/>
  </complexType>
  <!-- ===== 地籍資料標準List
===== -->

```

```

  <simpleType name="縣市代碼">
    <restriction base="xs:string">
      <enumeration value="A"/>
      <enumeration value="B"/>
      <enumeration value="C"/>
      <enumeration value="D"/>
      <enumeration value="E"/>
      <enumeration value="F"/>
      <enumeration value="G"/>
      <enumeration value="H"/>
      <enumeration value="J"/>
      <enumeration value="K"/>
      <enumeration value="L"/>
      <enumeration value="M"/>
      <enumeration value="N"/>
      <enumeration value="P"/>
      <enumeration value="Q"/>
      <enumeration value="R"/>
      <enumeration value="S"/>
      <enumeration value="T"/>
      <enumeration value="U"/>
      <enumeration value="V"/>
      <enumeration value="W"/>
      <enumeration value="X"/>
      <enumeration value="Z"/>
    </restriction>
  </simpleType>
  <simpleType name="地目代碼">
    <restriction base="xs:string">
      <enumeration value="A"/>
      <enumeration value="B"/>
      <enumeration value="C"/>
      <enumeration value="D"/>
      <enumeration value="E"/>
      <enumeration value="F"/>
      <enumeration value="G"/>
      <enumeration value="H"/>
      <enumeration value="J"/>
      <enumeration value="K"/>
    </restriction>
  </simpleType>

```

```

        <enumeration value="L"/>
        <enumeration value="M"/>
        <enumeration value="N"/>
        <enumeration value="P"/>
        <enumeration value="Q"/>
        <enumeration value="R"/>
        <enumeration value="S"/>
        <enumeration value="T"/>
        <enumeration value="U"/>
        <enumeration value="V"/>
        <enumeration value="W"/>
    </restriction>
</simpleType>
<simpleType name="樁標種類代碼">
    <restriction base="xs:string">
        <enumeration value="1"/>
        <enumeration value="2"/>
        <enumeration value="3"/>
        <enumeration value="4"/>
        <enumeration value="5"/>
        <enumeration value="6"/>
    </restriction>
</simpleType>
<simpleType name="坐標系種類代碼">
    <restriction base="xs:string">
        <enumeration value="001"/>
        <enumeration value="002"/>
        <enumeration value="003"/>
        <enumeration value="004"/>
        <enumeration value="005"/>
    </restriction>
</simpleType>
<simpleType name="坐標資料來源代碼">
    <restriction base="xs:string">
        <enumeration value="1"/>
        <enumeration value="2"/>
        <enumeration value="3"/>
        <enumeration value="4"/>
    </restriction>
</simpleType>
<simpleType name="圓弧識別碼代碼">
    <restriction base="xs:string">
        <enumeration value="001"/>
        <enumeration value="002"/>
        <enumeration value="003"/>
        <enumeration value="004"/>
        <enumeration value="005"/>
    </restriction>
</simpleType>
<simpleType name="使用分區代碼">
    <restriction base="xs:string">
        <enumeration value="DA"/>
        <enumeration value="AB"/>
        <enumeration value="AC"/>
        <enumeration value="AD"/>
        <enumeration value="AE"/>
        <enumeration value="AF"/>
        <enumeration value="AG"/>
    </restriction>
</simpleType>

```

```
<enumeration value="AH"/>
<enumeration value="AJ"/>
<enumeration value="AK"/>
<enumeration value="BA"/>
<enumeration value="BB"/>
<enumeration value="BC"/>
<enumeration value="BD"/>
<enumeration value="BE"/>
<enumeration value="BF"/>
<enumeration value="BG"/>
<enumeration value="BH"/>
<enumeration value="BJ"/>
<enumeration value="BK"/>
<enumeration value="BL"/>
<enumeration value="BM"/>
<enumeration value="BN"/>
<enumeration value="BP"/>
<enumeration value="BZ"/>
<enumeration value="CA"/>
<enumeration value="CB"/>
<enumeration value="CC"/>
<enumeration value="CD"/>
<enumeration value="CE"/>
<enumeration value="CF"/>
<enumeration value="CG"/>
<enumeration value="CH"/>
<enumeration value="CJ"/>
<enumeration value="CK"/>
<enumeration value="CL"/>
<enumeration value="CM"/>
<enumeration value="CN"/>
<enumeration value="CP"/>
<enumeration value="CQ"/>
<enumeration value="CR"/>
<enumeration value="CS"/>
<enumeration value="CT"/>
<enumeration value="CZ"/>
<enumeration value="DA"/>
<enumeration value="DB"/>
<enumeration value="DC"/>
<enumeration value="DD"/>
<enumeration value="DE"/>
<enumeration value="DF"/>
<enumeration value="DG"/>
<enumeration value="DH"/>
<enumeration value="DJ"/>
<enumeration value="DK"/>
<enumeration value="DL"/>
<enumeration value="DM"/>
<enumeration value="DN"/>
<enumeration value="DP"/>
<enumeration value="DQ"/>
<enumeration value="DR"/>
<enumeration value="DT"/>
<enumeration value="DZ"/>
</restriction>
</simpleType>
<simpleType name="使用地類別代碼">
```



```
<restriction base="xs:string">
  <enumeration value="EA"/>
  <enumeration value="EB"/>
  <enumeration value="EC"/>
  <enumeration value="ED"/>
  <enumeration value="EE"/>
  <enumeration value="EF"/>
  <enumeration value="EG"/>
  <enumeration value="EH"/>
  <enumeration value="EJ"/>
  <enumeration value="EK"/>
  <enumeration value="EL"/>
  <enumeration value="EM"/>
  <enumeration value="EN"/>
  <enumeration value="EP"/>
  <enumeration value="EQ"/>
  <enumeration value="ER"/>
  <enumeration value="ES"/>
  <enumeration value="ET"/>
  <enumeration value="EZ"/>
</restriction>
</simpleType>
<simpleType name="登記原因代碼">
  <restriction base="xs:string">
    <enumeration value="01"/>
    <enumeration value="02"/>
    <enumeration value="03"/>
    <enumeration value="04"/>
    <enumeration value="05"/>
    <enumeration value="06"/>
    <enumeration value="07"/>
    <enumeration value="08"/>
    <enumeration value="09"/>
    <enumeration value="10"/>
    <enumeration value="11"/>
    <enumeration value="12"/>
    <enumeration value="13"/>
    <enumeration value="14"/>
    <enumeration value="15"/>
    <enumeration value="16"/>
    <enumeration value="17"/>
    <enumeration value="18"/>
    <enumeration value="19"/>
    <enumeration value="20"/>
    <enumeration value="21"/>
    <enumeration value="22"/>
    <enumeration value="23"/>
    <enumeration value="24"/>
    <enumeration value="25"/>
    <enumeration value="26"/>
    <enumeration value="27"/>
    <enumeration value="28"/>
    <enumeration value="29"/>
    <enumeration value="30"/>
    <enumeration value="31"/>
    <enumeration value="32"/>
    <enumeration value="33"/>
    <enumeration value="34"/>
  </restriction>
</simpleType>
```

<enumeration value="35"/>
<enumeration value="36"/>
<enumeration value="37"/>
<enumeration value="38"/>
<enumeration value="39"/>
<enumeration value="40"/>
<enumeration value="41"/>
<enumeration value="42"/>
<enumeration value="43"/>
<enumeration value="44"/>
<enumeration value="45"/>
<enumeration value="46"/>
<enumeration value="47"/>
<enumeration value="48"/>
<enumeration value="49"/>
<enumeration value="50"/>
<enumeration value="51"/>
<enumeration value="52"/>
<enumeration value="53"/>
<enumeration value="54"/>
<enumeration value="55"/>
<enumeration value="56"/>
<enumeration value="57"/>
<enumeration value="58"/>
<enumeration value="59"/>
<enumeration value="60"/>
<enumeration value="61"/>
<enumeration value="62"/>
<enumeration value="63"/>
<enumeration value="64"/>
<enumeration value="65"/>
<enumeration value="66"/>
<enumeration value="67"/>
<enumeration value="68"/>
<enumeration value="69"/>
<enumeration value="70"/>
<enumeration value="71"/>
<enumeration value="72"/>
<enumeration value="73"/>
<enumeration value="74"/>
<enumeration value="75"/>
<enumeration value="76"/>
<enumeration value="77"/>
<enumeration value="78"/>
<enumeration value="79"/>
<enumeration value="80"/>
<enumeration value="81"/>
<enumeration value="82"/>
<enumeration value="83"/>
<enumeration value="84"/>
<enumeration value="85"/>
<enumeration value="86"/>
<enumeration value="87"/>
<enumeration value="88"/>
<enumeration value="89"/>
<enumeration value="90"/>
<enumeration value="91"/>
<enumeration value="92"/>

<enumeration value="93"/>
<enumeration value="94"/>
<enumeration value="95"/>
<enumeration value="96"/>
<enumeration value="97"/>
<enumeration value="98"/>
<enumeration value="99"/>
<enumeration value="AB"/>
<enumeration value="AC"/>
<enumeration value="AD"/>
<enumeration value="AE"/>
<enumeration value="AF"/>
<enumeration value="AG"/>
<enumeration value="AH"/>
<enumeration value="AJ"/>
<enumeration value="AK"/>
<enumeration value="AL"/>
<enumeration value="AM"/>
<enumeration value="AN"/>
<enumeration value="AP"/>
<enumeration value="AQ"/>
<enumeration value="AR"/>
<enumeration value="AS"/>
<enumeration value="AT"/>
<enumeration value="AU"/>
<enumeration value="AX"/>
<enumeration value="AY"/>
<enumeration value="AZ"/>
<enumeration value="BA"/>
<enumeration value="BB"/>
<enumeration value="BC"/>
<enumeration value="BD"/>
<enumeration value="BE"/>
<enumeration value="BF"/>
<enumeration value="BG"/>
<enumeration value="BH"/>
<enumeration value="BJ"/>
<enumeration value="BK"/>
<enumeration value="BL"/>
<enumeration value="BM"/>
<enumeration value="BN"/>
<enumeration value="BP"/>
<enumeration value="BQ"/>
<enumeration value="BR"/>
<enumeration value="BS"/>
<enumeration value="BT"/>
<enumeration value="BU"/>
<enumeration value="BV"/>
<enumeration value="BW"/>
<enumeration value="BX"/>
<enumeration value="BY"/>
<enumeration value="BZ"/>
<enumeration value="CA"/>
<enumeration value="CB"/>
<enumeration value="CC"/>
<enumeration value="CD"/>
<enumeration value="CE"/>
<enumeration value="CF"/>

```

<enumeration value="CG"/>
<enumeration value="CH"/>
<enumeration value="CJ"/>
<enumeration value="CL"/>
<enumeration value="CM"/>
<enumeration value="CN"/>
<enumeration value="CP"/>
<enumeration value="CQ"/>
<enumeration value="CR"/>
<enumeration value="CS"/>
<enumeration value="CT"/>
<enumeration value="CU"/>
<enumeration value="CV"/>
<enumeration value="CW"/>
<enumeration value="CX"/>
<enumeration value="CY"/>
<enumeration value="CZ"/>
<enumeration value="DA"/>
<enumeration value="DB"/>
<enumeration value="DC"/>
<enumeration value="DD"/>
<enumeration value="DE"/>
<enumeration value="DF"/>
<enumeration value="DG"/>
<enumeration value="DH"/>
<enumeration value="DI"/>
<enumeration value="DJ"/>
<enumeration value="DK"/>
<enumeration value="DL"/>
<enumeration value="DM"/>
<enumeration value="DN"/>
<enumeration value="ZZ"/>
</restriction>
</simpleType>
<simpleType name="權利範圍類別代碼">
  <restriction base="xs:string">
    <enumeration value="A"/>
    <enumeration value="B"/>
    <enumeration value="C"/>
    <enumeration value="Z"/>
  </restriction>
</simpleType>
<simpleType name="權狀字代碼">
  <restriction base="xs:string"/>
</simpleType>
<simpleType name="收件字代碼">
  <restriction base="xs:string"/>
</simpleType>
<simpleType name="權利種類代碼">
  <restriction base="xs:string">
    <enumeration value="A"/>
    <enumeration value="B"/>
    <enumeration value="C"/>
    <enumeration value="D"/>
    <enumeration value="E"/>
    <enumeration value="F"/>
    <enumeration value="G"/>
    <enumeration value="H"/>
  </restriction>

```

```

        <enumeration value="J"/>
        <enumeration value="K"/>
        <enumeration value="L"/>
        <enumeration value="M"/>
        <enumeration value="N"/>
    </restriction>
</simpleType>
<simpleType name="權利價值代碼">
    <restriction base="xs:string">
        <enumeration value="A"/>
        <enumeration value="B"/>
        <enumeration value="C"/>
        <enumeration value="D"/>
        <enumeration value="E"/>
        <enumeration value="F"/>
        <enumeration value="G"/>
        <enumeration value="H"/>
        <enumeration value="J"/>
        <enumeration value="K"/>
        <enumeration value="L"/>
        <enumeration value="M"/>
        <enumeration value="N"/>
        <enumeration value="Z"/>
    </restriction>
</simpleType>
<simpleType name="存續期間類別代碼">
    <restriction base="xs:string">
        <enumeration value="A"/>
        <enumeration value="B"/>
        <enumeration value="C"/>
        <enumeration value="D"/>
        <enumeration value="N"/>
        <enumeration value="Z"/>
    </restriction>
</simpleType>
<simpleType name="權利人類別代碼">
    <restriction base="xs:string">
        <enumeration value="1"/>
        <enumeration value="2"/>
        <enumeration value="3"/>
        <enumeration value="4"/>
        <enumeration value="5"/>
        <enumeration value="6"/>
        <enumeration value="7"/>
        <enumeration value="8"/>
        <enumeration value="9"/>
        <enumeration value="A"/>
        <enumeration value="B"/>
        <enumeration value="C"/>
        <enumeration value="D"/>
    </restriction>
</simpleType>
<simpleType name="利息或地租類別遲延利息及違約金類別代碼">
    <restriction base="string">
        <enumeration value="A"/>
        <enumeration value="B"/>
        <enumeration value="C"/>
        <enumeration value="D"/>
    </restriction>

```

```
<enumeration value="E"/>
<enumeration value="G"/>
<enumeration value="H"/>
<enumeration value="J"/>
<enumeration value="K"/>
<enumeration value="L"/>
<enumeration value="M"/>
<enumeration value="N"/>
<enumeration value="P"/>
</restriction>
</simpleType>
<simpleType name="清償日期類別代碼">
  <restriction base="string">
    <enumeration value="A"/>
    <enumeration value="B"/>
    <enumeration value="C"/>
    <enumeration value="D"/>
    <enumeration value="E"/>
    <enumeration value="N"/>
    <enumeration value="Z"/>
  </restriction>
</simpleType>
</schema>
```

13.3、範例

依資料標準共同規範之規定，供應單位於供應之地籍資料內，須以 GML 圖徵或 GML 圖徵集 (FeatureCollection) 之「metaDataProperty」標籤內依 ngis_primitive.xsd 之架構記錄共同項目。依 XML Schema 之規定，每一筆宗地由標籤 <LND_宗地> 包裝而成，資料範例如以下 xml 片段所示，此檔案顯示 <LND_宗地> 跟 <LND_土地標示部>、<LND_土地所有權部> 之記錄關係。另本標準以 gml:Polygon 表示宗地之涵蓋範圍，此範例以 gml:Polygon 表示地籍資料之地中地現象。此範例共有兩筆宗地，宗地「11310002」為地中地，以父地號屬性記錄其父地之地號。

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<!-- 本示範檔案之填寫值為模擬資料，資料型別依照XML Schema之規定-->
<地籍 xmlns="http://standards.moi.gov.tw/schema/cadastre"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd" xmlns:gco="http://www.isotc211.org/2005/gco"
xmlns:ngis_primitive="http://standards.moi.gov.tw/schema/ngis_primitive"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://standards.moi.gov.tw/schema/cadastre cadastre.xsd">
  <gml:metaDataProperty>
    <ngis_primitive:NGIS_Primitive>
      <ngis_primitive:資料描述>地籍圖</ngis_primitive:資料描述>
      <ngis_primitive:坐標參考系統識別碼>
        <gmd:RS_Identifier>
          <gmd:code>
            <gco:CharacterString>EPSG:3828</gco:CharacterString>
          </gmd:code>
        </gmd:RS_Identifier>
      </ngis_primitive:坐標參考系統識別碼>
      <ngis_primitive:坐標參考系統定義
xlink:href="http://standards.moi.gov.tw/schema/epsg/3828.xml"/>
      <ngis_primitive:資料內容對應時間>
        <gml:TimeInstant>
          <gml:timePosition frame="#ISO-8601"
indeterminatePosition="after">2003-01-01</gml:timePosition>
        </gml:TimeInstant>
      </ngis_primitive:資料內容對應時間>
    </ngis_primitive:NGIS_Primitive>
  </gml:metaDataProperty>
  <gml:featureMember>
    <LND_宗地 gml:id="g01">
      <縣市>D</縣市>
      <鄉鎮市區>11</鄉鎮市區>
      <地政事務所代碼>da</地政事務所代碼>
      <地政事務所名稱>XXXX事務所</地政事務所名稱>
      <地段小段編號>0001</地段小段編號>
      <段名>XX段</段名>
      <地號母號>1131</地號母號>
      <地號子號>0001</地號子號>
      <涵蓋範圍>
```

```

    <gml:Polygon srsName="EPSG:3828">
      <gml:exterior>
        <gml:LinearRing>
          <gml:coordinates>172011,2542376 172011,2542372
172017,2542372 172017,2542376</gml:coordinates>
        </gml:LinearRing>
      </gml:exterior>
      <gml:interior>
        <gml:LinearRing>
          <gml:coordinates>172013,2542374 172013,2542373
172015,2542373 172015,2542374</gml:coordinates>
        </gml:LinearRing>
      </gml:interior>
    </gml:Polygon>
  </涵蓋範圍>
  <坐標資料來源>1</坐標資料來源>
  <時間>
    <gml:TimeInstant>
      <gml:timePosition frame="#ISO-8601"
indeterminatePosition="after">2003-01-01</gml:timePosition>
    </gml:TimeInstant>
  </時間>
  <土地標示部>
    <LND_土地標示部>
      <縣市>D</縣市>
      <鄉鎮市區>11</鄉鎮市區>
      <地段小段編號>0001</地段小段編號>
      <地號母號>1131</地號母號>
      <地號子號>0001</地號子號>
    </LND_土地標示部>
  </土地標示部>
  <土地所有權部>
    <LND_土地所有權部>
      <縣市>D</縣市>
      <地段小段編號>0001</地段小段編號>
      <地號母號>1131</地號母號>
      <地號子號>0001</地號子號>
      <登記次序>3</登記次序>
      <登記日期>
        <gml:TimeInstant>
          <gml:timePosition>2003-01-01</gml:timePosition>
        </gml:TimeInstant>
      </登記日期>
      <登記原因>03</登記原因><登記原因發生日期>
        <gml:TimeInstant>
          <gml:timePosition>2003-01-01</gml:timePosition>
        </gml:TimeInstant>
      </登記原因發生日期>
      <所有權人統一編號>S124965878</所有權人統一編號>
    </LND_土地所有權部>
  </土地所有權部>
</LND_宗地>
</gml:featureMember>
<gml:featureMember>
  <LND_宗地 gml:id="g02">
    <縣市>D</縣市>
    <鄉鎮市區>11</鄉鎮市區>
    <地政事務所代碼>da</地政事務所代碼>

```



```

<地政事務所名稱>XXXX事務所</地政事務所名稱>
<地段小段編號>0001</地段小段編號>
<段名>XX段</段名>
<地號母號>1131</地號母號>
<地號子號>0002</地號子號>
<父地號>11310001</父地號>
<涵蓋範圍>
  <gml:Polygon srsName="EPSG:3828">
    <gml:exterior>
      <gml:LinearRing>
        <gml:coordinates>172013,2542374 172013,2542373
172015,2542373 172015,2542374</gml:coordinates>
      </gml:LinearRing>
    </gml:exterior>
  </gml:Polygon>
</涵蓋範圍>
<坐標資料來源>1</坐標資料來源>
<時間>
  <gml:TimeInstant>
    <gml:timePosition frame="#ISO-8601"
indeterminatePosition="after">2003-01-01</gml:timePosition>
  </gml:TimeInstant>
</時間>
<土地標示部>
  <LND_土地標示部>
    <縣市>D</縣市>
    <鄉鎮市區>11</鄉鎮市區>
    <地段小段編號>0001</地段小段編號>
    <地號母號>1131</地號母號>
    <地號子號>0002</地號子號>
  </LND_土地標示部>
</土地標示部>
<土地所有權部>
  <LND_土地所有權部>
    <縣市>D</縣市>
    <地段小段編號>0001</地段小段編號>
    <地號母號>1131</地號母號>
    <地號子號>0002</地號子號>
    <登記次序>3</登記次序>
    <登記日期>
      <gml:TimeInstant>
        <gml:timePosition>2003-01-01</gml:timePosition>
      </gml:TimeInstant>
    </登記日期>
    <登記原因>03</登記原因>
    <登記原因發生日期>
      <gml:TimeInstant>
        <gml:timePosition>2003-01-01</gml:timePosition>
      </gml:TimeInstant>
    </登記原因發生日期>
    <所有權人統一編號>S124965878</所有權人統一編號>
  </LND_土地所有權部>
</土地所有權部>
</LND_宗地>
</gml:featureMember>
</地籍>

```

GML 之 gml:Polygon 之邊界可由圓弧、直線段或曲線構成，因此也可表示地籍資料之圓弧。以下資料範例紀錄一筆具有圓弧之宗地。

```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<地籍 xmlns="http://standards.moi.gov.tw/schema/cadastre"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml"
xmlns:ngis_primitive="http://standards.moi.gov.tw/schema/ngis_primitive"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd" xmlns:gco="http://www.isotc211.org/2005/gco"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://standards.moi.gov.tw/schema/cadastre cadastre.xsd">
  <gml:metaDataProperty>
    <ngis_primitive:NGIS_Primitive>
      <ngis_primitive:資料描述>含圓弧資料之地籍圖</ngis_primitive:資料描述>
      <ngis_primitive:坐標參考系統識別碼>
        <gmd:RS_Identifier>
          <gmd:code>
            <gco:CharacterString>EPSG:3828</gco:CharacterString>
          </gmd:code>
        </gmd:RS_Identifier>
      </ngis_primitive:坐標參考系統識別碼>
      <ngis_primitive:坐標參考系統定義
xlink:href="http://standards.moi.gov.tw/schema/epsg/3828.xml"/>
      <ngis_primitive:資料內容對應時間>
        <gml:TimeInstant>
          <gml:timePosition frame="#ISO-8601"
indeterminatePosition="after">2004-02-01</gml:timePosition>
        </gml:TimeInstant>
      </ngis_primitive:資料內容對應時間>
    </ngis_primitive:NGIS_Primitive>
  </gml:metaDataProperty>
  <gml:featureMember>
    <LND_宗地 gml:id="g01">
      <縣市>D</縣市>
      <鄉鎮市區>11</鄉鎮市區>
      <地政事務所代碼>da</地政事務所代碼>
      <地政事務所名稱>XXXX事務所</地政事務所名稱>
      <地段小段編號>0001</地段小段編號>
      <段名>XX段</段名>
      <地號母號>1131</地號母號>
      <地號子號>0001</地號子號>
      <涵蓋範圍>
        <gml:Polygon srsName="EPSG:3828">
          <gml:exterior>
            <gml:Ring>
              <gml:curveMember>
                <gml:Curve>
                  <gml:segments>
                    <gml:Arc>
                      <gml:coordinates>172013,2542376
172015,2542374 172013,2542372</gml:coordinates>
                    </gml:Arc>
                  </gml:segments>
                </gml:Curve>
              </gml:curveMember>
            </gml:Ring>
          </gml:exterior>
        </gml:Polygon>
      </涵蓋範圍>
    </LND_宗地>
  </gml:featureMember>
</地籍>

```

```

172011,2542376 172011,2542372 172013,2542372</gml:coordinates>
    </gml:LineString>
    </gml:curveMember>
  </gml:Ring>
</gml:exterior>
</gml:Polygon>
</涵蓋範圍>
<坐標資料來源>1</坐標資料來源>
<時間>
  <gml:TimeInstant>
    <gml:timePosition frame="#ISO-8601"
indeterminatePosition="after">2004-02-01</gml:timePosition>
  </gml:TimeInstant>
</時間>
</LND_宗地>
</gml:featureMember>
</地籍>

```

以下示範資料為地段圖，由多個宗地組成一個地段，所有宗地形成之外圍面狀範圍代表地段之涵蓋範圍。此示範地段圖包含 12 筆宗地，包裝成一個 GML 資料檔案，由 <LND_地段> 記錄地段之屬性及其涵蓋範圍，而 <LND_宗地> 紀錄宗地之涵蓋範圍及地號等必要屬性，其他之選擇性屬性則可不記錄。

```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<地籍 xmlns="http://standards.moi.gov.tw/schema/cadastre"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml" xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xmlns:ngis_primitive="http://standards.moi.gov.tw/schema/ngis_primitive"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd" xmlns:gco="http://www.isotc211.org/2005/gco"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://standards.moi.gov.tw/schema/cadastre cadastre.xsd">
  <gml:metaDataProperty>
    <ngis_primitive:NGIS_Primitive>
      <ngis_primitive:資料描述>地段圖</ngis_primitive:資料描述>
      <ngis_primitive:坐標參考系統識別碼>
        <gmd:RS_Identifier>
          <gmd:code>
            <gco:CharacterString>EPSG:3828</gco:CharacterString>
          </gmd:code>
        </gmd:RS_Identifier>
      </ngis_primitive:坐標參考系統識別碼>
      <ngis_primitive:坐標參考系統定義
xlink:href="http://standards.moi.gov.tw/schema/epsg/3828.xml"/>
      <ngis_primitive:資料內容對應時間>
        <gml:TimeInstant>
          <gml:timePosition frame="#ISO-8601"
indeterminatePosition="after">2003-01-01</gml:timePosition>
        </gml:TimeInstant>
      </ngis_primitive:資料內容對應時間>
    </ngis_primitive:NGIS_Primitive>
  </gml:metaDataProperty>
</gml:featureMember>
<LND_地段>

```

```

<縣市>D<縣市>
<鄉鎮市區>11<鄉鎮市區>
<地政事務所代碼>da<地政事務所代碼>
<段名>XX段<段名>
<地段小段編號>0001<地段小段編號>
<涵蓋範圍>
  <gml:Polygon>
    <gml:exterior>
      <gml:LinearRing>
        <gml:coordinates>168313.575,2544137.647
168314.691,2544123.183 168306.626,2544122.575 168300.942,2544122.146
168295.708,2544121.751 168290.061,2544121.337 168288.557,2544121.227
168288.008,2544131.036 168287.392,2544141.421 168285.886,2544157.958
168285.206,2544165.419 168284.665,2544171.36 168294.287,2544172.072 168301.47,2544172.603
168301.528,2544172.607 168307.484,2544173.117 168310.592,2544173.383
168313.283,2544173.613 168315.758,2544143.591 168313.132,2544143.39 168313.306,2544141.134
</gml:coordinates>
      </gml:LinearRing>
    </gml:exterior>
  </gml:Polygon>
</涵蓋範圍>
<坐標資料來源>1</坐標資料來源>
<段內宗地>
  <LND_宗地>
    <縣市>D<縣市>
    <鄉鎮市區>11<鄉鎮市區>
    <地政事務所代碼>da<地政事務所代碼>
    <地政事務所名稱>XXXX事務所</地政事務所名稱>
    <地段小段編號>0001</地段小段編號>
    <段名>XX段</段名>
    <地號母號>0002</地號母號>
    <地號子號>0001</地號子號>
    <涵蓋範圍>
      <gml:Polygon>
        <gml:interior>
          <gml:LinearRing>
            <gml:coordinates>168313.575,2544137.647
168314.691,2544123.183 168306.626,2544122.575 168305.476,2544137.482 </gml:coordinates>
          </gml:LinearRing>
        </gml:interior>
      </gml:Polygon>
    </涵蓋範圍>
    <坐標資料來源>1</坐標資料來源>
    <時間>
      <gml:TimeInstant>
        <gml:timePosition frame="#ISO-8601"
indeterminatePosition="after">2003-01-01</gml:timePosition>
      </gml:TimeInstant>
    </時間>
  </LND_宗地>
</段內宗地>
<段內宗地>
  <LND_宗地>
    <縣市>D<縣市>
    <鄉鎮市區>11<鄉鎮市區>
    <地政事務所代碼>da<地政事務所代碼>
    <地政事務所名稱>XXXX事務所</地政事務所名稱>
    <地段小段編號>0001</地段小段編號>

```

```

<段名>XX段</段名>
<地號母號>0002</地號母號>
<地號子號>0002</地號子號>
<涵蓋範圍>
  <gml:Polygon>
    <gml:interior>
      <gml:LinearRing>
        <gml:coordinates>168313.306,2544141.134
168313.575,2544137.647 168305.476,2544137.482 168305.257,2544140.323 </gml:coordinates>
      </gml:LinearRing>
    </gml:interior>
  </gml:Polygon>
</涵蓋範圍>
<坐標資料來源>1</坐標資料來源>
<時間>
  <gml:TimeInstant>
    <gml:timePosition frame="#ISO-8601"
indeterminatePosition="after">2003-01-01</gml:timePosition>
  </gml:TimeInstant>
</時間>
</LND_宗地>
</段內宗地>
<!--記錄其他段內宗地-->
</LND_地段>
</gml:featureMember>
</地籍>

```