

**土 地 所 有 權 分 割 契 約 書**  
**共 有 建 築 改 良 物**

下列 土地 經全體共有人同意分割，特訂立本契約：  
 建物

	分割前				分割後			分割前				分割後	
	土 地 標 示	(1) 坐落	鄉鎮市區	北屯區	北屯區	北屯區		北屯區	建 物 標 示	(7) 建號	63	75	63
段			北屯	北屯	北屯	北屯	(8) 門牌	鄉鎮市區		北屯區	北屯區	北屯區	北屯區
			街 路	北屯路	北屯路	北屯路		北屯路		北屯路			
小段						(9) 建物坐落	段 巷 弄						
		號 樓	25	27	25		27						
(2) 地 號		238	239	238	239	(10) 面積 (平方公尺)	段	北屯		北屯	北屯	北屯	
		小 段						小 段					
(3) 面 積 (平方公尺)		320	360	320	360	(11) 附屬 建物	地 號	238		239	238	239	
		(4)所有權人 姓 名	林○華 林○慶	林○華 林○慶	林○華		林○慶	地面 層		180	210	180	210
(5)權利範圍			各 1/2	各 1/2	全部		全部	第二 層		200	230	200	230
	(6)權利價值	300 萬元	360 萬元	300 萬元	360 萬元		第三 層	200	230	200	230		
					(12) 所有權人姓名	共 計	580	670	580	670			
				(13) 權 利 範 圍		用 途							
					(14) 權 利 價 值	面 積 (平方公尺)							
						林○華 林○慶	林○華 林○慶	林○華	林○慶				
					各 1/2	各 1/2	全部	全部					
					300 萬元	300 萬元	300 萬元	300 萬元					

(15) 申請登記以外之約定事項	1. 他項權利情形及處理方法：			(16) 簽名或簽證										
	2. 分割權利差額及補償情形：差額已補償													
	3. 以下空白													
	4.													
	5..													
訂 立 契 約 人	(17) 姓名或 名稱	(18) 出生 年月日	(19) 統一編號	(20)住 所									(21) 蓋 章	
	縣市	鄉鎮 市區	村里	鄰	街路	段	巷弄	號	樓					
	林○華	55.7.30	N222313121	台中市	西區			永興街			15			印鑑章
	林○慶	56.11.23	N113315269	台中市	西區			永興街			19			印鑑章
	以	下	空	白										
(22)立約日期		中 華 民 國                      106                      年                      1                      月                      1                      日												