

內政部 開會通知單



受文者：本部地政司（地用科）

發文日期：中華民國108年8月28日

發文字號：台內地字第1080264733號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如備註

開會事由：內政部土地徵收審議小組第188次會議

開會時間：108年9月11日（星期三）上午9時30分

開會地點：中央聯合辦公大樓南棟18樓第2會議室（臺北市中正區徐州路5號）

主持人：花召集人敬群

聯絡人及電話：邱于蓉02-23566095

出席者：邱副召集人昌嶽、王委員玉真、田委員巧玲、呂委員雅雯、林委員秋綿、林委員啟淵、紀委員聰吉、姚委員克勛、陳委員文旺、陳委員建元、陳委員茂春、張委員梅英、黃委員金山、黃委員明耀、黃委員榮峰、游委員繁結、楊委員松齡、厲委員媿媿、賴委員碧瑩、邊委員泰明（以上按姓氏筆劃順序）、王委員靚琇、王委員成機

列席者：交通部（審查事項第1、2、14案）、桃園市政府（審查事項第1、14案）、經濟部（審查事項第3、4、5、6、7、8、9案）、臺南市政府（審查事項第10案）、高雄市政府（審查事項第11案）、臺北市政府（審查事項第13案）、臺中市政府（討論事項）

副本：本部部長室、本部地政司（區段徵收科）（以上均含附件）、中央聯合辦公大樓南棟警衛隊、18樓會議管理室

備註：

- 一、請持本開會通知單進入本部，並請攜帶會議資料與會（機關代表因故不能親自出席時，請指派代理人出席）。
- 二、徵收土地計畫書（不含附件）、徵收土地圖說及土地使用計畫圖，已放置「內政部國土空間及利用審議資訊專區」（路徑為<http://lud.cpami.gov.tw/>歷次會議），請上網參閱。
- 三、列席機關請指派熟悉業務相關人員列席說明，出席人員於會議當天請先至中央聯合辦公大樓南棟18樓第4、6會議室等候通知列席。



內政部土地徵收審議小組第 188 次會議議程 108.9.11

壹、宣讀第 187 次會議紀錄

決定：

貳、報告事項：

第 1 案：臺東縣政府辦理前瞻基礎建設計畫—檳榔橋下游右岸堤防新建工程，申請撤銷原核准徵收函有關未辦理公告徵收之土地及土地改良物（如下表）。

| 編號 | 來文機關 | 工程名稱 | 核准徵收文號 | 未公告徵收土地及土地改良物原因 | 處理方式 |
|----|-------|-------------------------------|---------------------------------------|--|--|
| 1 | 臺東縣政府 | 臺東縣政府辦理前瞻基礎建設計畫—檳榔橋下游右岸堤防新建工程 | 內政部 108 年 4 月 17 日台內地字第 1080262192 號函 | 原核准徵收臺東縣卑南鄉下賓朗段 57 及 58 地號 2 筆土地及土地改良物於徵收公告前，已以協議價購方式完成用地取得，故未辦理徵收公告 | 原核准徵收函有關臺東縣卑南鄉下賓朗段 57 及 58 地號 2 筆土地及土地改良物，不生徵收效力，擬予撤銷。 |

決 定：

第2案：花蓮縣政府辦理玉里鎮都市計畫公共設施國中學校用地，
申請更正徵收（如下表）。

| 編 號 | 來文 機關 | 工 程 名 稱 | 原 核 准 徵 收 文 號 | 同 意 更 正 徵 收 文 號 | 更 正 徵 收 原 因 |
|--------|----------|--------------------------|------------------------------|------------------------------|---|
| 1 | 花蓮縣政府 | 花蓮縣政府辦理玉里鎮都市計畫公共設施國中學校用地 | 臺灣省政府77年7月29日77府地四字第154760號函 | 內政部108年 月 日台內地字第1080054776號函 | 案內玉里鎮玉璞段1608地號土地，於公告徵收前已辦理所有權移轉登記，致徵收土地清冊所載事項與事實不符，經花蓮縣政府通知正確所有權人領取補償費完竣，爰准予辦理更正徵收。 |

決 定：

參、審查事項：

本次審查案件計17件，包括一般徵收10件、一併徵收1件、申請收回1件及廢止徵收5件；詳如後附件待審案件一覽表。

肆、討論事項：

案 由：臺中市政府擬專案讓售該市「太平新光地區區段徵收開發案」範圍內育賢段72地號等12筆住宅區土地（面積合計2.545144公頃）予該府住宅發展工程處，供興辦社會住宅1案。

說 明：

一、本案擬讓售之土地係位於臺中市政府（前臺中縣政府）92 年 11 月 13 日公告辦理之「太平新光地區區段徵收案」範圍內，該府自 98 年辦竣抵價地點交作業後，99 年至 106 年間共辦理 8 次剩餘可建築土地標售作業，開發成本業已全數償還，尚有約 11.7 公頃之可建築土地可供處分。

二、為配合該府社會住宅政策，滿足太平區社會住宅需求，經該府評估坵塊方整、交通便捷之公有土地後，擇定太平新光區段徵收案內之住宅區土地興辦社會住宅，並採專案讓售方式辦理。

三、本案臺中市政府擬專案讓售基本資料及重要事項摘述如下：

（一）讓售面積：2.545144 公頃。

（二）使用分區：住宅區。

（三）讓售對象：臺中市政府住宅發展工程處。

（四）讓售理由：

1、太平區為該市社會住宅潛在需求地區，為有效解決市民居住問題，該府住宅工程處規劃興辦社會住宅，回饋給不同身心機能、性別、年齡、家戶組成、族群文化之市民，提供適居且有尊嚴之居住環境。

2、臺中市 107 年房價所得比高達 9.30 倍，全台僅次於臺北市及新北市，期透過本讓售案引導住宅交易市場回歸合理發展，平穩房市買賣價格。

(五) 讓售價格：本案經臺中市政府依土地徵收條例第 44 條第 4 項規定，綜合評估結果以各筆土地 108 年公告現值為讓售價格，讓售總價為 12 億 8,991 萬 5,145 元，該讓售價格並經 108 年 3 月 29 日臺中市區段徵收委員會第 1 次會議審議通過，所需價款，自 109 年起，由該府住宅發展工程處以公務預算採分年編列方式，逐年攤還土地價款。

(六) 開發計畫及時程：本案育賢段社會住宅興建工程分 3 期辦理，其中第 1 期工程已在趕辦中，預計明(109)年上半年完工；第 2 期於今(108)年 2 月開工，預計 110 年完工；第 3 期預計今(108)年底開工，預計 111 年完工。

決 議：

伍、臨時動議

陸、散會

內政部土地徵收審議小組第 188 次會議待審案件一覽表

| 本次審議提案編號 | 來文機關 | 工程（計畫）名稱 【含土地坐落】 | 案件性質 | 權利種類 | 興辦事業性質 | 標的 | 土地 | |
|----------|-------|---|------|------|--------|--------------------|----|------------|
| | | | | | | | 筆數 | 面積 (公頃) |
| 188-1 | 桃園市政府 | 交通部公路總局（前臺灣省政府交通處公路局）辦理第一期都市計畫省道台一、四線路段工程【桃園市】 | 廢止徵收 | 所有權 | （空白） | 土地 | 8 | 0.035800 |
| 188-2 | 交通部 | 交通部公路總局辦理台 27 線中興至大津段拓寬改善工程（13K+250~16K+040）【高雄市】 | 一般徵收 | 所有權 | 交通事業 | 土地及土地改良物 | 12 | 0.074658 |
| 188-3 | 經濟部 | 經濟部水利署第十河川局辦理鶯歌溪光明橋下游右岸護岸改善工程【新北市】 | 一般徵收 | 所有權 | 水利事業 | 土地及土地改良物 | 6 | 0.070346 |
| 188-4 | 經濟部 | 經濟部水利署第二河川局辦理福興溪張厝段治理工程（補徵收）【桃園市】 | 一般徵收 | 所有權 | 水利事業 | 土地 | 3 | 0.020400 |
| 188-5 | 經濟部 | 經濟部水利署第六河川局辦理 108 年度官田溪國道三號下游護岸整治工程【臺南市】 | 一般徵收 | 所有權 | 水利事業 | 土地及土地改良物 | 9 | 0.041900 |
| 188-6 | 經濟部 | 經濟部水利署辦理石牛溪斷面 44-47 疏濬工程【雲林縣斗六市】 | 一般徵收 | 所有權 | 水利事業 | 土地及土地改良物（含協議價購土地上之 | 6 | 0.989540 |

| 本次審 議提案 編號 | 來文 機關 | 工程（計畫）名稱 【含土地坐落】 | 案件 性質 | 權利 種類 | 興辦 事業 性質 | 標的 | 土 地 | |
|------------------|----------|---|----------|----------|----------------|----------------|-----|------------------|
| | | | | | | | 筆數 | 面積 (公頃) |
| | | | | | | 土地 改良 物) | | |
| 188-7 | 經濟部 | 經濟部水利署第五河川局辦理崙子溪將軍舊社堤段防災減災工程【雲林縣斗南鎮】 | 一般徵收 | 所有權 | 水利事業 | 土地及土地改良物 | 3 | 0.044552 |
| 188-8 | 經濟部 | 經濟部水利署第五河川局辦理大湖口溪南勢阿丹堤段防災減災工程【雲林縣斗南鎮】 | 一般徵收 | 所有權 | 水利事業 | 土地及土地改良物 | 4 | 0.272747 |
| 188-9 | 經濟部 | 經濟部水利署第五河川局辦理大湖口溪林子舊社堤段防災減災工程(四期)【雲林縣斗南鎮】 | 一般徵收 | 所有權 | 水利事業 | 土地及土地改良物 | 4 | 0.261800 |
| 188-10 | 臺南市政府 | 臺南市政府辦理嘉義縣水上鄉潭上橋橋樑改建工程南端引道工程【臺南市】 | 一般徵收 | 所有權 | 交通事業 | 土地及土地改良物 | 2 | 0.007506 |
| 188-11 | 高雄市政府 | 高雄市政府辦理五甲尾滯(蓄)洪池工程【高雄市】 | 一般徵收 | 所有權 | 水利事業 | 土地 | 1 | 0.072100 (持分) |
| 188-12 | 屏東縣政府 | 屏東縣政府辦理牛埔溪排水萬華橋下游改善工程(函仔口橋至鐵路橋)(補辦)【屏東縣南州鄉】 | 一併徵收 | 所有權 | (空白) | 土地 | 1 | 0.027448 |
| 188-13 | 臺北市政府 | 臺北市政府辦理大安區 1309-S02 國小新建工程【臺北市】 | 申請收回 | 所有權 | (空白) | 土地 | 4 | 0.370689 |
| 188-14 | 交通部 | 交通部高速公路局辦理國道1號五股至楊梅 | 廢止一併 | 所有權 | (空白) | 土地 | 1 | 0.028404 (持分) |

| 本次審議提案編號 | 來文機關 | 工程（計畫）名稱 【含土地坐落】 | 案件性質 | 權利種類 | 興辦事業性質 | 標的 | 土地 | |
|----------|-------|--|------|------|--------|----|----|------------|
| | | | | | | | 筆數 | 面積 (公頃) |
| | | 段拓寬工程（桃園縣龜山鄉都市土地）【桃園市】 | 徵收 | | | | | |
| 188-15 | 桃園市政府 | 桃園市政府辦理桃園市中路地區區段徵收開發案【桃園市】 | 廢止徵收 | 所有權 | (空白) | 土地 | 1 | 0.006272 |
| 188-16 | 臺中市政府 | 臺中市政府辦理臺中市東山路縣道129線(D標末至中興嶺段)拓寬工程【臺中市】 | 廢止徵收 | 所有權 | (空白) | 土地 | 8 | 0.062188 |
| 188-17 | 花蓮縣政府 | 花蓮縣政府辦理玉里鎮都市計畫公共設施國中學校用地【花蓮縣玉里鎮】 | 廢止徵收 | 所有權 | (空白) | 土地 | 23 | 3.705400 |