

土地價值比率及建物價值比率之計算公式如下：

土地價值比率＝

素地單價 × 基地總面積

素地單價 × 基地總面積 + [營造或施工費單價 × (1 - 累積折舊率) × 全棟建物面積]

建物價值比率＝

營造或施工費單價 × (1 - 累積折舊率) × 全棟建物面積

素地單價 × 基地總面積 + [營造或施工費單價 × (1 - 累積折舊率) × 全棟建物面積]