

內政部
歲出計畫提要及分支計畫概況表
中華民國107年度

經資門併計

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	3808012501 測量及方域	預算金額	274,757
-----------	------------------	------	---------

計畫內容：

1. 辦理國土測量。
2. 辦理海底電纜線路鋪設許可、海域及標準地名管理。
3. 辦理國家基本測量管理維護工作。
4. 辦理我國海域調查與圖資整合發展計畫。
5. 辦理空間測繪應用研究發展計畫。
6. 辦理國土測繪圖資更新及維運計畫。

預期成果：

1. 發展衛星測量大地觀測、航空測量遙感探測、移動載台測量製圖及三維影像地形圖資等現代測繪科技。
2. 每年至少更新約4,000平方公里之數值地形模型成果並開發相關增值應用技術，以支援各級政府與災害防救單位，大量節省各單位重複測繪預算，建立多尺度及多時序之地形圖徵資料機制，以縮短地形圖後續更新時程與維護經費。
3. 整合建置全國性海域基礎資料，充實國家空間資訊基礎建設；掌握國際及鄰國海域劃界發展趨勢，落實國家海洋政策。
4. 促進政府整體施政效能，制度化整合各政府機關應用地籍圖資料之需求，增進地籍圖資料附加價值。

分支計畫及用途別科目	金額	承辦單位	說明	
01 國土測量	1,251	地政司	督導國土測量業務，所需業務費1,251千元(含辦理在職地籍測量人員訓練338千元、在職國土測量人員訓練338千元、替代役土地測量役役男訓練費用90千元及土地測量役役男住宿管理費208千元)。	
0200 業務費	1,251			
0250 按日按件計資酬金	20			
025002 出席費	20			
0262 國內組織會費	5			
026201 國內組織會費	5			
0271 物品	25			
027101 消耗品	16			
027102 非消耗品	9			
0279 一般事務費	974			
027901 一般事務費	974			
0291 國內旅費	227			
029101 國內旅費	227			
02 方域行政	689	地政司		為推動我國方域行政，維護我國海疆權益，辦理海域管理及海底電纜路線劃定許可等業務，所需業務費689千元（其中含委託辦理地名資料庫維護更新工作經費394千元（經常支出）及參加「2018年歐洲地球科學聯合會」經費150千元）。
0200 業務費	689			
0241 兼職費	101			
024101 兼職費	101			
0250 按日按件計資酬金	10			
025002 出席費	10			
0251 委辦費	394			
025103 委託辦理	394			
0271 物品	14			
027101 消耗品	14			

內政部
歲出計畫提要及分支計畫概況表
中華民國107年度

經資門併計

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	3808012501 測量及方域	預算金額	274,757
分支計畫及用途別科目	金額	承辦單位	說 明
0279 一般事務費	10		
027901 一般事務費	10		
0291 國內旅費	10		
029101 國內旅費	10		
0293 國外旅費	150		
029301 國外旅費	150		
03 國家基本測量管理維護	2,897	地政司	辦理國家基本測量管理維護工作，本年度計需業務費2,147千元、設備及投資750千元。
0200 業務費	2,147		
0203 通訊費	144		1.業務費2,147千元，係包含辦理重力儀器設備維護經費1,528千元，其他相關資訊服務費及通訊費等619千元。
020301 數據通訊費	144		
0215 資訊服務費	465		2.設備及投資750千元，硬體設備費382千元（包含網路設備及週邊設備等）及軟體購置費368千元。
021501 資訊操作維護費	465		
0271 物品	10		
027101 消耗品	10		
0284 設施及機械設備養護費	1,528		
028401 設施及機械設備養護費	1,528		
0300 設備及投資	750		
0306 資訊軟硬體設備費	750		
030601 硬體設備費	382		
030606 軟體購置費	368		
04 我國海域調查與圖資整合發展計畫	118,465	地政司	本計畫係奉行政院103年11月14日院臺建字第1030066317號函核定，辦理海域調查與更新、海域島礁監測與管理、海洋法政與海域劃界方案研析、海域資訊整合管理與應用、行政區域界線勘測與管理及海洋事務技術交流與成果宣導等六大項工作。本計畫所需總經費1,309,630千元，分6年辦理。除104至106年度已編列429,423千元外，本年度續編第4年經費118,465千元，未來年度經費需求總數761,742千元，辦理下列事項：
0200 業務費	113,782		
0202 水電費	657		
020201 水費	47		
020202 電費	610		
0203 通訊費	500		
020301 數據通訊費	500		
0249 臨時人員酬金	1,300		
024901 勞務服務費	1,300		1.業務費113,782千元，係包含： (1)派員參加「2018北美海道測量年會」會議經費120千元。
0250 按日按件計資酬金	550		

內政部
歲出計畫提要及分支計畫概況表
中華民國107年度

經資門併計

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	3808012501 測量及方域	預算金額	274,757
分支計畫及用途別科目	金額	承辦單位	說 明
025002 出席費	550		<p>(2)委辦費55,740千元(經常支出)，係委託辦理臺灣近岸海域基礎調查工作經費36,600千元、海域調查成果加值應用工作經費8,000千元、電子航行圖資檢核工作4,000千元、我國垂直基準轉換模式建置工作經費4,000千元、我國海洋法政研析工作經費1,000千元、主辦或協辦國內外海洋事務或海域調查技術研討會議經費640千元、縣(市)行政區域界線資料檢核與管理工作經費1,500千元。</p> <p>(3)辦理臺灣海峽及南海北部海底地形測繪工作經費17,000千元、大陸礁層沉積與地殼構造調查工作經費4,000千元、達觀艦支援辦理海底地形測繪工作經費8,500千元、東海及南海重要島礁環境變遷監測工作9,000千元、海域資訊倉儲及圖資整合建置工作經費3,200千元、我國海域資訊管理與成果宣導工作經費6,215千元、既有海域調查資料蒐整及分析工作經費5,000千元以及水電費、臨時人員酬金及按日按件計資酬金等5,007千元，合計57,922千元。</p> <p>2.設備及投資4,683千元，係包含硬體設備費500千元(包含個人電腦、筆記型電腦、投影機、儲存設備)，水深資料處理、製圖及地理資訊相關應用軟體購置經費2,183千元，電子航行圖資訊服務平臺功能擴充、海陸域圖資整合系統功能擴充經費2,000千元。</p> <p>本計畫係奉行政院104年9月3日院授主預教字第1040101841A號函核定，辦理發展基本測量大地觀測、航空測量遙感探測、移動載台測量製圖及三維影像地形圖資、測繪等4大項工作。本計畫所需總經費111,545千元，分4年辦理。除105至106年度已編列44,117千元外，本年度續編第3年經費21,235千元，未來年度經費需求總數46,193千元，辦理下列事項：</p> <p>1.業務費19,147千元，係包含：</p> <p>(1)派員參加2018國際測量師聯合會FIG國際</p>
0251 委辦費	55,740		
025103 委託辦理	55,740		
0271 物品	1,000		
027101 消耗品	1,000		
0279 一般事務費	52,915		
027901 一般事務費	52,915		
0291 國內旅費	1,000		
029101 國內旅費	1,000		
0293 國外旅費	120		
029301 國外旅費	120		
0300 設備及投資	4,683		
0306 資訊軟硬體設備費	4,683		
030601 硬體設備費	500		
030606 軟體購置費	2,183		
030607 系統開發費	2,000		
05 空間測繪應用研究發展計畫	21,235	地政司	
0200 業務費	19,147		
0203 通訊費	1,200		
020301 數據通訊費	1,200		
0215 資訊服務費	760		
021501 資訊操作維護費	760		
0250 按日按件計資酬金	227		
025002 出席費	227		
0251 委辦費	16,496		

內政部
歲出計畫提要及分支計畫概況表

經資門併計

中華民國107年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	3808012501 測量及方域	預算金額	274,757
分支計畫及用途別科目	金額	承辦單位	說 明
025103 委託辦理	16,496		<p>研討會經費165千元，2018年IEEE國際地球科學與遙感探測研討會經費149千元。</p> <p>(2)委辦費16,496千元(經常支出)，係委託辦理基本測量大地觀測技術應用發展工作4,641千元，辦理航空測量遙感探測技術應用發展工作3,355千元，辦理移動載台測量製圖技術發展工作4,500千元，辦理三維地形圖資技術發展工作4,000千元。</p> <p>(3)資訊服務費、通訊費及按日按件計資酬金等 2,337千元。</p> <p>2.設備及投資2,088千元，係軟體購置費2,088千元。</p> <p>本計畫係奉行政院104年9月24日院臺建字第1040050285號函核定，辦理數值地形模型更新、圖徵資料庫建置及優化地籍圖資供應等工作。本計畫所需總經費2,010,950千元，分5年辦理，其中地政司所需總經費845,450千元，除105至106年度已編列292,510千元，本年度續編第3年經費130,220千元，未來年度經費需求總數422,720千元，辦理下列事項：</p> <p>1.業務費121,274千元，係包含：</p> <p>(1)辦理規劃、督導、查核等工作經費35千元。</p> <p>(2)推動地籍圖資供應業務，所需教育訓練、數據通訊、資訊安全防護、資訊服務費及一般事務等各項所需經費18,067千元。</p> <p>(3)委辦費103,172千元(經常支出)，係辦理高解析度數值地形製作與檢核工作93,972千元，辦理DTM成果整合及加值應用工作5,700千元，辦理地形圖徵服務及應用模式技術評估與發展並研擬地形圖徵供應機制及跨領域雙向互動之機制工作3,500千元。</p> <p>2.設備及投資7,377千元，包含：</p> <p>(1)硬體設備費5,839千元：伺服器與網路儲存系統設備及周邊相關設備839千元、汰</p>
0271 物品	50		
027101 消耗品	50		
0291 國內旅費	100		
029101 國內旅費	100		
0293 國外旅費	314		
029301 國外旅費	314		
0300 設備及投資	2,088		
0306 資訊軟硬體設備費	2,088		
030606 軟體購置費	2,088		
06 國土測繪圖資更新及維運計畫	130,220	地政司	
0200 業務費	121,274		
0201 教育訓練費	100		
020102 訓練費	100		
0203 通訊費	500		
020301 數據通訊費	500		
0215 資訊服務費	16,768		
021501 資訊操作維護費	16,768		
0250 按日按件計資酬金	214		
025002 出席費	14		
025003 講座鐘點費	200		
0251 委辦費	103,172		
025103 委託辦理	103,172		
0279 一般事務費	320		
027901 一般事務費	320		
0291 國內旅費	200		
029101 國內旅費	200		
0300 設備及投資	7,377		
0306 資訊軟硬體設備費	7,377		
030601 硬體設備費	5,839		
030606 軟體購置費	300		

內政部
歲出計畫提要及分支計畫概況表
中華民國107年度

經資門併計

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	3808012501 測量及方域	預算金額	274,757
分支計畫及用途別科目	金額	承辦單位	說 明
030607 系統開發費	1,238		換全國土地基本資料庫主機1台5,000千元。
0400 獎補助費	1,569		(2)軟體購置費300千元：購置伺服器作業系統軟體10套，每套30千元，計需300千元。
0410 對臺灣省各縣市之補助	1,569		(3)系統開發費1,238千元：土地使用圖資整合應用系統民眾查詢網路增修功能238千元、開發地政整合資訊服務共享協作平台服務增值提升1,000千元。
041001 特定補助	1,569		3.獎補助費1,569千元，係補助汰換全國土地基本資料庫傳輸伺服器，每台143千元，計需1,569千元。(資本支出)

內政部
歲出計畫提要及分支計畫概況表

經資門併計

中華民國107年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	3808012502 地籍及不動產服務業管理	預算金額	165,934
-----------	------------------------	------	---------

計畫內容：

1. 研修改進地籍及土地登記作業，辦理地籍清理人員及土地登記人員訓練及相關法令業務。
2. 健全地籍管理，辦理土地建物登記法規之訂定、修正與解釋。
3. 辦理實價登錄資料相關加值應用分析研究工作。
4. 建立不動產服務業人員專業證照制度，辦理不動產成交案件實際資訊申報登錄制度。
5. 持續辦理國土資訊系統建置計畫，整體規劃地政業務電腦化及地政資訊系統發展。
6. 發展租賃住宅服務業，提供專業代管包租服務。
7. 辦理開放地政跨域服務整合計畫。

預期成果：

1. 健全地籍管理，確保土地權利，促進土地利用。
2. 簡化登記作業，提高地政施政滿意度。
3. 利用實價登錄資料庫之資料，分析建立電腦大量估價模型，提升我國估價技術，並設置全國地價等位，有效掌握地價動態。
4. 縮短核發地政士證書平均作業天數。
5. 促進不動產交易資訊透明。
6. 提供安全不動產網路交易環境，推動並維護地政e化服務措施。
7. 適度提供租稅優惠措施，建立專業服務機制，引導空閒住宅釋出租賃，活絡住宅租賃市場。
8. 提供數位多元服務及跨域整合，並藉由數位資源透明開放，提高政府與民眾間的互信關係。

分支計畫及用途別科目	金額	承辦單位	說明
01 土地登記管理	674	地政司	1. 研究改進地籍登記法制及為民服務作業，辦理地籍資料庫管理法規之訂定、修正與解釋，辦理有關地籍資料之統計事項，辦理相關法令業務座談，籌辦地政節活動等業務，所需業務費574千元。 2. 維護土地參考資訊檔電腦作業系統，所需業務費100千元。
0200 業務費	674		
0215 資訊服務費	100		
021501 資訊操作維護費	100		
0250 按日按件計資酬金	18		
025002 出席費	10		
025003 講座鐘點費	8		
0271 物品	10		
027101 消耗品	10		
0279 一般事務費	530		
027901 一般事務費	530		
0291 國內旅費	14		
029101 國內旅費	14		
0295 短程車資	2		
029501 短程車資	2		
02 土地登記業務規劃督導與訓練	633	地政司	研究改進土地登記法令、簡化土地登記革新及為民服務作業，辦理土地建物登記法規之訂定、修正與解釋，辦理土地登記人員專業訓練及地政業務精進座談會，以提升地政人員素質及增進地政機關行政效能，及辦理各縣市登記業務執行績效督導考評、繳交中國土地改革協會常年會費等，所需業務費633千元。
0200 業務費	633		
0219 其他業務租金	110		
021901 其他業務租金	110		
0250 按日按件計資酬金	52		
025002 出席費	22		
025003 講座鐘點費	30		
0262 國內組織會費	10		

內政部
歲出計畫提要及分支計畫概況表
中華民國107年度

經資門併計

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	3808012502 地籍及不動產服務業管理	預算金額	165,934
分支計畫及用途別科目	金額	承辦單位	說 明
026201 國內組織會費	10		
0271 物品	70		
027101 消耗品	60		
027102 非消耗品	10		
0279 一般事務費	220		
027901 一般事務費	220		
0291 國內旅費	166		
029101 國內旅費	166		
0295 短程車資	5		
029501 短程車資	5		
03 不動產交易管理與輔導	10,486	地政司	
0200 業務費	9,496		
0201 教育訓練費	30		
020101 教育費	20		
020102 訓練費	10		
0202 水電費	822		
020202 電費	822		
0203 通訊費	470		
020301 數據通訊費	450		
020302 一般通訊費	20		
0215 資訊服務費	2,720		
021501 資訊操作維護費	2,720		
0219 其他業務租金	3		
021901 其他業務租金	3		
0250 按日按件計資酬金	100		
025002 出席費	50		
025003 講座鐘點費	40		
025004 稿費	10		
0251 委辦費	5,136		
025103 委託辦理	5,136		
0271 物品	40		
027101 消耗品	20		

1. 檢討修正地政士法、不動產經紀業管理條例；辦理地政士、不動產經紀業管理輔導及業務講習、訓練或研討會，督導臺、澎、金馬地區地政士及不動產經紀業務；維護不動產服務業管理作業系統及不動產專業人員訓練服務管理系統。依據消費者保護法第17條規定修訂不動產交易定型化契約書範本，並製作不動產交易安全電子媒體說明及宣導摺頁等，以健全不動產交易安全制度。另依地政士法核發地政士證書工作，協同中華民國地政士公會全國聯合會督導直轄市、縣(市)地政士公會。所需費用計814千元。委託辦理不動產經紀營業員登錄及證明費5,136千元(收支併列、經常支出)，合計所需業務費5,950千元。

2. 辦理不動產成交案件實際資訊申報登錄所需經費計4,536千元。

(1) 辦理提供全國各直轄市、縣(市)政府、地政事務所及一般民眾相關操作問題之排除與困難協助等電話及電子郵件諮詢服務、登錄端系統維護費等2,246千元。

(2) 推動實價登錄業務所需電費、通訊費等1,300千元。

(3) 設備及投資990千元，係辦理開發不動產成交案件實際資訊申報登錄系統新增功能、提升資訊作業安全及效能。

內政部
歲出計畫提要及分支計畫概況表
中華民國107年度

經資門併計

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	3808012502 地籍及不動產服務業管理	預算金額	165,934
分支計畫及用途別科目	金額	承辦單位	說 明
027102 非消耗品	20		
0279 一般事務費	50		
027901 一般事務費	50		
0284 設施及機械設備養護費	5		
028401 設施及機械設備養護費	5		
0291 國內旅費	110		
029101 國內旅費	110		
0294 運費	5		
029401 運費	5		
0295 短程車資	5		
029501 短程車資	5		
0300 設備及投資	990		
0306 資訊軟硬體設備費	990		
030607 系統開發費	990		
04 建立土地基本資料庫	238	地政司	建立國土資訊系統土地基本資料庫辦理地理資訊系統維護，所需業務費238千元。
0200 業務費	238		
0215 資訊服務費	238		
021501 資訊操作維護費	238		
05 地政資訊作業及管理	12,635	地政司	1.業務費12,335千元，係辦理網路通訊費、電腦機房主機、個人電腦、檔案伺服器、不斷電系統及微縮影相關設施、各項地政業務應用軟體等維護、保全及一般事務等各項所需經費。 2..設備及投資-資訊軟硬體設備費300千元，係辦理地政整合系統WEB版新增功能開發所需費用。
0200 業務費	12,335		
0201 教育訓練費	30		
020101 教育費	3		
020102 訓練費	27		
0202 水電費	2,000		
020201 水費	50		
020202 電費	1,950		
0203 通訊費	2,150		
020301 數據通訊費	2,000		
020302 一般通訊費	150		
0215 資訊服務費	6,890		
021501 資訊操作維護費	6,890		

內政部
歲出計畫提要及分支計畫概況表
中華民國107年度

經資門併計

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	3808012502 地籍及不動產服務業管理	預算金額	165,934
分支計畫及用途別科目	金額	承辦單位	說 明
0219 其他業務租金	29		
021901 其他業務租金	29		
0250 按日按件計資酬金	15		
025003 講座鐘點費	15		
0271 物品	148		
027101 消耗品	138		
027102 非消耗品	10		
0279 一般事務費	545		
027901 一般事務費	545		
0282 房屋建築養護費	50		
028201 房屋建築養護費	50		
0284 設施及機械設備養護費	318		
028401 設施及機械設備養護費	318		
0291 國內旅費	150		
029101 國內旅費	150		
0295 短程車資	10		
029501 短程車資	10		
0300 設備及投資	300		
0306 資訊軟硬體設備費	300		
030607 系統開發費	300		
06 地籍清理第2期實施計畫	24,921	地政司	本計畫係奉行政院102年5月21日院臺建字第1020030191號函核定，賡續「地籍清理實施計畫」辦理地籍清理工作，所需總經費294,860千元，分6年辦理。除103至106年度已編列108,562千元外，本年度續編第5年經費24,921千元，未來年度經費需求總數161,377千元。本年度辦理工作如下： 1. 辦理地籍清理之推動，所需業務費4,176千元，包括： (1) 辦理地籍清理人員之訓練講習、工作會報等776千元。 (2) 辦理地籍清理之宣導400千元。 (3) 依地籍清理條例第15條第2項規定，估列
0200 業務費	4,176		
0219 其他業務租金	213		
021901 其他業務租金	213		
0250 按日按件計資酬金	89		
025003 講座鐘點費	89		
0279 一般事務費	3,754		
027901 一般事務費	3,754		
0291 國內旅費	120		
029101 國內旅費	120		
0300 設備及投資	1,000		

內政部
歲出計畫提要及分支計畫概況表

經資門併計

中華民國107年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	3808012502 地籍及不動產服務業管理	預算金額	165,934
分支計畫及用途別科目	金額	承辦單位	說 明
0306 資訊軟硬體設備費	1,000		地籍清理土地權利價金保管款專戶不足支應依該條例第11條辦理未能釐清權屬土地之代為標售，經二次標售而未完成標售，囑託登記為國有之土地登記規費及權利人申請發給土地價金所需經費3,000千元。
030607 系統開發費	1,000		
0400 獎補助費	19,745		
0403 對直轄市政府之補助	9,050		
040301 特定補助	9,050		
0410 對臺灣省各縣市之補助	10,430		
041001 特定補助	10,430		
0429 對福建省各縣之補助	265		
042901 特定補助	265		
07 開放地政跨域服務整合計畫	95,217	地政司	
0200 業務費	13,774		
0201 教育訓練費	150		
020102 訓練費	150		
0202 水電費	600		
020202 電費	600		
0203 通訊費	1,340		
020301 數據通訊費	1,340		
0215 資訊服務費	10,924		
021501 資訊操作維護費	10,924		
0250 按日按件計資酬金	200		
025003 講座鐘點費	200		
0279 一般事務費	260		
027901 一般事務費	260		
0291 國內旅費	300		
029101 國內旅費	300		
0300 設備及投資	42,421		
0306 資訊軟硬體設備費	38,921		
030601 硬體設備費	5,350		
030606 軟體購置費	300		
030607 系統開發費	33,271		
0319 雜項設備費	3,500		

內政部
歲出計畫提要及分支計畫概況表
中華民國107年度

經資門併計

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	3808012502 地籍及不動產服務業管理	預算金額	165,934
分支計畫及用途別科目	金額	承辦單位	說明
031901 雜項設備費	3,500		(5)購置資料庫軟體1套300千元。
0400 獎補助費	39,022		(6)建構實價登錄MyData服務機制2,600千元。
0403 對直轄市政府之補助	18,760		(7)開發跨域作業軟體29,671千元。
040301 特定補助	18,760		(8)開發跨機關土地使用管制平台1,000千元。
0410 對臺灣省各縣市之補助	19,582		(9)氣體消防滅火系統1套3,000千元。
041001 特定補助	19,582		(10)極早期偵煙系統1套500千元。
0429 對福建省各縣之補助	680		3.為配合計畫執行達成目標，補助下列各項所需獎補助費39,022千元。
042901 特定補助	680		(1)對直轄市政府之補助18,760千元： <1>補助6直轄市政府地政局各類代碼整合每直轄市194千元，計需1,164千元(經常支出)。 <2>補助直轄市所轄57個地政事務所跨域作業伺服器設備，每地政事務所146千元，計需8,322千元(資本支出)。 <3>補助1直轄市政府汰換全國土地基本資料庫主機2台，每台4,637千元，計需9,274千元。(資本支出) (2)對臺灣省各縣市之補助19,582千元： <1>補助臺灣省14縣市政府各類代碼整合每縣市194千元，計需2,716千元(經常支出)。 <2>補助臺灣省各縣市所轄52個地政事務所跨域作業伺服器設備，每地政事務所146千元，計需7,592千元(資本支出)。 <3>補助臺灣省1縣市政府汰換全國土地基本資料庫主機2台，每台4,637千元，計需9,274千元。(資本支出) (3)對福建省各縣之補助680千元： <1>補助福建省政府所轄金門縣地政局、連江縣地政局跨域作業伺服器，每台146千元，計需292千元(資本支出)，各類代碼整合每縣194千元，計需388千元(經常支出)，合計680千元。
08 地價查估技術精進與實價登錄	21,130	地政司	本計畫係奉行政院106年3月22日院臺建字第10

內政部
歲出計畫提要及分支計畫概況表
中華民國107年度

經資門併計

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	3808012502 地籍及不動產服務業管理	預算金額	165,934
分支計畫及用途別科目	金額	承辦單位	說明
資料應用發展計畫			60001971號函核定，辦理實價登錄資料庫相關
0200 業務費	15,275		應用、影響不動產估價因素調整率研究、訂定
0215 資訊服務費	3,500		與不動產估價相關因子係數、地價等位建立及
021501 資訊操作維護費	2,000		查估、實價登錄查詢及申報系統功能增修等工
021503 雲端服務費	1,500		作。本計畫所需總經費186,070千元，分5年辦
0250 按日按件計資酬金	582		理，本年度編列第1年經費21,130千元，辦理
025002 出席費	300		下列事項：
025003 講座鐘點費	282		1.業務費15,275千元，係包含：
0251 委辦費	10,420		(1)委辦費10,420千元(經常支出)，係委託
025103 委託辦理	10,420		辦理實價登錄資料分析、影響不動產估
0279 一般事務費	673		價因素調整率分析、全國電腦大量估價
027901 一般事務費	673		模型建置、教育訓練等相關項目。
0291 國內旅費	100		(2)辦理各項計畫審查業務，所需業務費1,3
029101 國內旅費	100		55千元。
0300 設備及投資	5,855		(3)維護實價登錄查詢系統，所需業務費2,0
0306 資訊軟硬體設備費	5,855		00千元。
030601 硬體設備費	750		(4)不動產成交實價服務網雲端機房租賃，
030607 系統開發費	5,105		所需業務費1,500千元。
			2.設備及投資費5,855千元，係包含：開發實
			價登錄數據分析應用、影響不動產估價因素
			查詢及應用、電腦大量估價模型系統及實價
			登錄查核系統等相關作業系統5,105千元、
			購置伺服器750千元。

內政部
歲出計畫提要及分支計畫概況表
中華民國107年度

經資門併計

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	3808012503 平均地權及土地利用	預算金額	7,244
-----------	----------------------	------	-------

計畫內容：

1. 執行平均地權，查編都市地區地價指數，建立不動產估價師制度。
2. 加強外資及陸資在臺取得不動產、耕地三七五租約及公地放租督導及管理事宜。
3. 審查並督導中央部會及各直轄市、縣（市）政府辦理土地徵收業務。
4. 辦理公地管理、處分、撥用及放領等公地行政事項及臺灣土地改革陳列館之管理及維護等事宜。
5. 辦理非都市土地使用編定及管制、土地重劃、區段徵收業務之督導與管理。

預期成果：

1. 增加辦理基準地點數、提高公告土地現值接近市價成數、縮短核發不動產估價師證書平均作業天數。
2. 建立公平合理之三七五耕地租佃制度，研擬減租條例修正，保障租佃雙方合理權益。
3. 加強公共建設用地取得，健全土地徵收審議制度，維護土地正義。
4. 促進土地利用。

分支計畫及用途別科目	金額	承辦單位	說明
01 實施平均地權	1,752	地政司	1. 研修平均地權相關子法並辦理地價法令講習及督導地方政府辦理地價業務，研訂土地估價相關法令，所需業務費188千元。 2. 都市地區地價指數查編計畫，經行政院80年11月6日台80內字第34869號函核定，委託縣市政府辦理都市地區地價指數查價工作業務費405千元（經常支出）及都市地區地價指數編製作業所需業務費15千元。 3. 製作實價登錄地價動態分析，所需業務費120千元。 4. 維護「內政部不動產估價師作業系統」，所需業務費85千元。 5. 委託辦理區段地價估價作業系統WEB版功能維護計800千元(經常支出)。 6. 參加第29屆泛太平洋估價會議經費139千元。
0200 業務費	1,752		
0215 資訊服務費	85		
021501 資訊操作維護費	85		
0250 按日按件計資酬金	54		
025002 出席費	26		
025003 講座鐘點費	18		
025004 稿費	10		
0251 委辦費	1,205		
025103 委託辦理	1,205		
0271 物品	50		
027101 消耗品	50		
0279 一般事務費	149		
027901 一般事務費	149		
0291 國內旅費	60		
029101 國內旅費	60		
0293 國外旅費	139		
029301 國外旅費	139		
0295 短程車資	10		
029501 短程車資	10		
02 地權調整	750	地政司	1. 外國人取得土地權利案件依法備查；督導直轄市及縣市政府加強外國人取得我國地權之管理及相關各國資料查證，所需業務費20千元。 2. 加強耕地三七五租佃業務管理及辦理租佃業
0200 業務費	750		
0215 資訊服務費	150		
021501 資訊操作維護費	150		

內政部
歲出計畫提要及分支計畫概況表
中華民國107年度

經資門併計

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	3808012503 平均地權及土地利用	預算金額	7,244
分支計畫及用途別科目	金額	承辦單位	說明
0250 按日按件計資酬金	40		務講習等工作，所需業務費320千元。
025002 出席費	20		3.辦理耕地分割審核及法令釋疑，並督導地方政府辦理，所需業務費10千元。
025003 講座鐘點費	20		4.依法審查直轄市及縣市政府所報大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權案件及相關大陸事務案件，所需業務費30千元。
0271 物品	30		
027101 消耗品	30		
0279 一般事務費	394		5.地政貢獻獎評選、頒獎及其得獎人專輯之編印等業務，所需業務費200千元。
027901 一般事務費	394		6.辦理公有耕地放租法令之研修、解釋及研習；督導地方政府公地放租辦理事宜，所需業務費20千元。
0291 國內旅費	130		
029101 國內旅費	130		
0295 短程車資	6		7.維護外國人地權資料管理系統，所需業務費150千元。
029501 短程車資	6		
03 土地利用	1,940	地政司	1.為辦理土地徵收業務，召開土地徵收審議小組會議審核土地徵收案件、督導地方政府辦理土地徵收業務、核准或備查土地徵收案件、辦理教育訓練及修訂土地徵收作業手冊等，所需業務費1,540千元。
0200 業務費	1,940		
0203 通訊費	5		2.維護土地徵收作業系統，所需業務費400千元。
020302 一般通訊費	5		
0215 資訊服務費	400		
021501 資訊操作維護費	400		
0241 兼職費	900		
024101 兼職費	900		
0250 按日按件計資酬金	200		
025001 顧問費	200		
0271 物品	70		
027101 消耗品	70		
0279 一般事務費	160		
027901 一般事務費	160		
0291 國內旅費	200		
029101 國內旅費	200		
0295 短程車資	5		
029501 短程車資	5		
04 公地行政	1,183	地政司	辦理直轄市、縣(市)有土地撥用、處分及地方政府投資開發所產生之新生土地產權歸屬案件之審查、核定暨相關法令之研修，地方政府辦
0200 業務費	1,183		

內政部
歲出計畫提要及分支計畫概況表

經資門併計

中華民國107年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	3808012503 平均地權及土地利用	預算金額	7,244	
分支計畫及用途別科目	金額	承辦單位	說明	
0201 教育訓練費	5		理公地管理、放領工作之督導處理及相關法令之研修、解釋，已放領公地管理、經徵、經收費用之撥付，業務講習、訓練、研討會之舉辦，臺灣土地改革陳列館管理及維護等，所需業務費計1,183千元(含臺灣土地改革陳列館水費、電費、電話費及清潔費等必要費用150千元、房屋建築養護費60千元，設施及機械設備養護費40千元)。	
020102 訓練費	5			
0202 水電費	12			
020201 水費	3			
020202 電費	9			
0203 通訊費	50			
020302 一般通訊費	50			
0219 其他業務租金	67			
021901 其他業務租金	67			
0250 按日按件計資酬金	21			
025003 講座鐘點費	20			
025004 稿費	1			
0271 物品	40			
027101 消耗品	20			
027102 非消耗品	20			
0279 一般事務費	483			
027901 一般事務費	483			
0282 房屋建築養護費	60			
028201 房屋建築養護費	60			
0284 設施及機械設備養護費	40			
028401 設施及機械設備養護費	40			
0291 國內旅費	400			
029101 國內旅費	400			
0295 短程車資	5			
029501 短程車資	5			
05 非都市土地使用管制	363	地政司		辦理非都市土地使用編定管制檢討及業務講習、訓練或研討會，所需業務費363千元。
0200 業務費	363			
0201 教育訓練費	60			
020101 教育費	40			
020102 訓練費	20			
0203 通訊費	80			

內政部
歲出計畫提要及分支計畫概況表
中華民國107年度

經資門併計

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	3808012503 平均地權及土地利用	預算金額	7,244
分支計畫及用途別科目	金額	承辦單位	說明
020302 一般通訊費	80		
0219 其他業務租金	23		
021901 其他業務租金	23		
0250 按日按件計資酬金	6		
025002 出席費	2		
025003 講座鐘點費	2		
025004 稿費	2		
0271 物品	30		
027101 消耗品	20		
027102 非消耗品	10		
0279 一般事務費	47		
027901 一般事務費	47		
0291 國內旅費	115		
029101 國內旅費	115		
0295 短程車資	2		
029501 短程車資	2		
06 土地重劃業務	612	地政司	
0200 業務費	612		
0201 教育訓練費	1		
020102 訓練費	1		
0202 水電費	5		
020201 水費	1		
020202 電費	4		
0203 通訊費	85		
020302 一般通訊費	85		
0219 其他業務租金	50		
021901 其他業務租金	50		
0250 按日按件計資酬金	82		
025002 出席費	50		
025003 講座鐘點費	30		
025004 稿費	2		
0262 國內組織會費	10		

1. 配合司法院釋字第739號解釋，邀請專家學者及地方政府召開會議研修平均地權條例或制定市地重劃條例專法；配合獎勵土地所有權人辦法修正，印製市地重劃相關法令彙編；辦理市地重劃法令、聽證作業等宣導講習；督導直轄市、縣(市)政府辦理重劃業務；編印農村社區土地重劃作業手冊；邀請專家學者以合議制方式審議地方政府市地重劃計畫書；參加本部都市計畫委員會審查會議等，所需業務費602千元。

2. 繳交臺中市土地改革協會常年會費，所需業務費10千元。

內政部
歲出計畫提要及分支計畫概況表
中華民國107年度

經資門併計

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	3808012503 平均地權及土地利用	預算金額	7,244
分支計畫及用途別科目	金額	承辦單位	說 明
026201 國內組織會費	10		
0271 物品	40		
027101 消耗品	30		
027102 非消耗品	10		
0279 一般事務費	81		
027901 一般事務費	81		
0291 國內旅費	257		
029101 國內旅費	257		
0295 短程車資	1		
029501 短程車資	1		
07 辦理區段徵收業務	644	地政司	配合本部土地徵收審議小組為審查區段徵收案件成立專案小組，召開會議審查及現場會勘所需委員出席及交通費，辦理業務講習、訓練或研討會，辦理和順寮區段徵收區可建築土地標讓售作業等所需業務費644千元。
0200 業務費	644		
0201 教育訓練費	9		
020102 訓練費	9		
0203 通訊費	40		
020302 一般通訊費	40		
0219 其他業務租金	25		
021901 其他業務租金	25		
0250 按日按件計資酬金	150		
025002 出席費	130		
025003 講座鐘點費	19		
025004 稿費	1		
0271 物品	15		
027101 消耗品	14		
027102 非消耗品	1		
0279 一般事務費	80		
027901 一般事務費	80		
0291 國內旅費	318		
029101 國內旅費	318		
0295 短程車資	7		
029501 短程車資	7		