

中華民國
房地產交易價格簡訊

第 48 輯・季刊・DEC. 2011



內政部編印
中華民國 100 年 12 月
地政叢書 130 輯

編輯說明

壹、房地產交易資料概況分析.....	6
貳、各直轄市、縣（市）土地及房地交易價格概況.....	72
臺北市 100 年第 3 季地價動態.....	72
新北市 100 年第 3 季地價動態.....	78
臺中市 100 年第 3 季地價動態.....	92
臺南市 100 年第 3 季地價動態.....	98
高雄市 100 年第 3 季地價動態.....	105
花蓮縣 100 年第 3 季地價動態.....	116
宜蘭縣 100 年第 3 季地價動態.....	119
南投縣 100 年第 3 季地價動態.....	121
金門縣 100 年第 3 季地價動態.....	123
苗栗縣 100 年第 3 季地價動態.....	124
桃園縣 100 年第 3 季地價動態.....	126
基隆市 100 年第 3 季地價動態.....	130
連江縣 100 年第 3 季地價動態.....	132
雲林縣 100 年第 3 季地價動態.....	133
新竹市 100 年第 3 季地價動態.....	135
新竹縣 100 年第 3 季地價動態.....	138
臺東縣 100 年第 3 季地價動態.....	141
澎湖縣 100 年第 3 季地價動態.....	143
嘉義市 100 年第 3 季地價動態.....	143
屏東縣 100 年第 3 季地價動態.....	145
彰化縣 100 年第 3 季地價動態.....	151
嘉義縣 100 年第 3 季地價動態.....	155

表 目 錄

附表 1	地價資訊建立及發布件數統計表	7
附表 2	本季民間業者提供地價資訊件數統計表	26



編輯說明

為推動不動產價格資訊之流通，公開提供地價資訊作為民間買賣、抵押、投資及政府機關施政之重要參考，將調查所得之交易價格資料（包括住宅區、商業區及其他地區等全部之成交案例），配合地價動態分析，經由提供此資訊，希能提供更完整之全國不動產買賣實例資料，以為政府施政及民間經濟活動之進行提供有力資源。

一、資料範圍：各直轄市、縣（市）土地、房地交易實例。

二、資料來源：各直轄市、縣（市）政府所轄地政事務所派員向當事人、經紀人、仲介業、地政士、交易案例四鄰、公有土地管理機關等調查土地及建物之買賣、標售資料。

三、編輯程序：

（一）地價承辦人員調查交易案例彙送直轄市、縣（市）政府。

（二）各直轄市、縣（市）政府彙整轄區交易案例進行審查，並按季撰寫地價動態分析文稿後送內政部。

（三）內政部彙整交易實例按季輯製專刊，並將資料上網，以利更多民眾、業者與政府相關部門查詢利用。（內政部地政司網站：<http://www.land.moi.gov.tw/>）。

四、資料說明：

（一）本簡訊資料並未經法定程序評定，僅供參考。

（二）本簡訊表中位置欄內臨街關係所指路角地、臨街地、袋地、裡地之認定方式如下：

1. 路角地：係指面臨兩條交叉「路」、「街」之土地。

2. 臨街地：指自路角地以外，以「路」、「街」為出入之土地。

3. 裡地：係指「路」、「街」以外，以巷、弄出入之土地。

4. 袋地：指「路角地」、「臨街地」、「裡地」以外之其餘土地。

(三) 本簡訊表中房地交易房屋資料欄內用途類別各項之認定方式如下：

1. 公寓：5層樓含以下無電梯之住宅。

2. 透天住宅：全棟單一門牌之住宅。

3. 店面（店舖）：1樓或含1樓以上供商業使用。

4. 辦公商業大樓：供商業及辦公室使用。

5. 住宅大樓：11層含以上有電梯之住宅。

6. 華廈：10層樓含以下有電梯之住宅。

7. 套房：1房1廳1衛之住宅。

8. 工廠：含生產、製造之工業使用廠房、廠區。

9. 廠辦：含生產、製造及辦公室之使用。

10. 農舍：農業用地供與農業經營不可分離之土地改良物。

11. 倉庫：儲藏貨物之建築物。

壹、房地產交易資料概況分析

一、迄本季止，建立及發布地價資訊辦理地區數及各地區建立及發布地價資訊件數詳如附表 1。依據各直轄市、縣（市）政府所送 100 年 7 月至 9 月間土地及房地交易價格資料，共計 10,432 件實例資料，其中土地實例 3,758 件，占總件數 36.02%；房地實例 6,674 件，占總件數 63.98%。其中屬於商業區之實例為 918 件，占總件數 8.80%；屬於住宅區之實例為 5,430 件，占總件數百分之 52.05%；其它分區之實例為 4,084 件，占總件數百分之 39.15%。二、本季提供業者詳如附表 2。

附表 1 地價資訊建立及發布件數統計表

民國 100 年第 3 季（7 至 9 月）

類別 縣市數	辦理 地區	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比
台北市	12	949	0	0.00	949	100.00	283	29.82	644	67.86	22	2.32
	士林區	120	0	0.00	120	100.00	16	13.33	102	85.00	2	1.67
	大同區	57	0	0.00	57	100.00	34	59.65	23	40.35	0	0.00
	大安區	70	0	0.00	70	100.00	23	32.86	47	67.14	0	0.00
	中山區	60	0	0.00	60	100.00	46	76.67	14	23.33	0	0.00
	中正區	74	0	0.00	74	100.00	40	54.05	31	41.89	3	4.06
	內湖區	75	0	0.00	75	100.00	6	8.00	63	84.00	6	8.00
	文山區	120	0	0.00	120	100.00	19	15.83	100	83.33	1	0.84
	北投區	120	0	0.00	120	100.00	17	14.17	100	83.33	3	2.50
	松山區	63	0	0.00	63	100.00	19	30.16	44	69.84	0	0.00
	信義區	70	0	0.00	70	100.00	27	38.57	43	61.43	0	0.00
	南港區	60	0	0.00	60	100.00	4	6.67	49	81.67	7	11.66
	萬華區	60	0	0.00	60	100.00	32	53.33	28	46.67	0	0.00
高雄市	11	1443	376	26.06	1067	73.94	179	12.40	883	61.19	381	26.41
	鹽埕區	13	3	23.08	10	76.92	12	92.31	1	7.69	0	0.00
	鼓山區	51	0	0.00	51	100.00	24	47.06	26	50.98	1	1.96
	左營區	75	0	0.00	75	100.00	7	9.33	66	88.00	2	2.67
	楠梓區	88	0	0.00	88	100.00	4	4.55	81	92.05	3	3.40

類 縣 市 數	辦理 地區 別	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比
	三民區	136	4	2.94	132	97.06	42	30.88	90	66.18	4	2.94
	新興區	37	1	2.70	36	97.30	26	70.27	0	0.00	11	29.73
	前金區	21	3	14.29	18	85.71	18	85.71	1	4.76	2	9.53
	苓雅區	76	4	5.26	72	94.74	20	26.32	47	61.84	9	11.84
	前鎮區	32	1	3.13	31	96.87	2	6.25	29	90.63	1	3.12
	旗津區	0	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	小港區	62	0	0.00	62	100.00	4	6.45	56	90.32	2	3.23
	鳳山區	137	10	7.30	127	92.70	5	3.65	132	96.35	0	0.00
	鳥松區	52	7	13.46	45	86.54	0	0.00	45	86.54	7	13.46
	仁武區	101	21	20.79	80	79.21	2	1.98	80	79.21	19	18.81
	大社區	22	16	72.73	6	27.27	0	0.00	10	45.45	12	54.55
	大樹區	36	15	41.67	21	58.33	0	0.00	7	19.44	29	80.56
	大寮區	73	31	42.47	42	57.53	0	0.00	44	60.27	29	39.73
	林園區	51	18	35.29	33	64.71	1	1.96	40	78.43	10	19.61
	岡山區	59	26	44.07	33	55.93	4	6.78	33	55.93	22	37.29
	茄萣區	13	8	61.54	5	38.46	1	7.69	10	76.92	2	15.39
	永安區	10	8	80.00	2	20.00	0	0.00	6	60.00	4	40.00
	橋頭區	36	21	58.33	15	41.67	2	5.56	10	27.78	24	66.66
	梓官區	23	5	21.74	18	78.26	0	0.00	8	34.78	15	65.22
	田寮區	18	18	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	18	100.00

類 縣 市 數	辦理 地區 別	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比
	阿蓮區	26	18	69.23	8	30.77	1	3.85	6	23.08	19	73.07
	路竹區	31	25	80.65	6	19.35	0	0.00	9	29.03	22	70.97
	燕巢區	26	13	50.00	13	50.00	0	0.00	12	46.15	14	53.85
	彌陀區	7	7	100.00	0	0.00	0	0.00	1	14.29	6	85.71
	湖內區	26	7	26.92	19	73.08	1	3.85	13	50.00	12	46.15
	旗山區	22	14	63.64	8	36.36	0	0.00	6	27.27	16	72.73
	六龜區	10	10	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	10	100.00
	內門區	4	4	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	100.00
	美濃區	47	39	82.98	8	17.02	3	6.38	10	21.28	34	72.34
	杉林區	13	13	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	13	100.00
	甲仙區	6	3	50.00	3	50.00	0	0.00	4	66.67	2	33.33
	茂林區	0	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	桃源區	2	2	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	100.00
	那瑪夏區	1	1	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	100.00
新北市	28	1485	91	6.13	1394	93.87	153	10.30	1072	72.19	260	17.51
	板橋區	105	0	0.00	105	100.00	12	11.43	85	80.95	8	7.62
	土城區	62	0	0.00	62	100.00	3	4.84	51	82.26	8	12.90
	中和區	116	0	0.00	116	100.00	7	6.03	106	91.38	3	2.59
	永和區	93	0	0.00	93	100.00	19	20.43	74	79.57	0	0.00
	林口區	38	4	10.53	34	89.47	17	44.74	16	42.11	5	13.15

類 縣 市 數	辦理 地區 別	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比
	新莊區	82	0	0.00	82	100.00	5	6.10	73	89.02	4	4.88
	五股區	33	2	6.06	31	93.94	2	6.06	26	78.79	5	15.15
	三重區	135	0	0.00	135	100.00	19	14.07	108	80.00	8	5.93
	蘆洲區	67	0	0.00	67	100.00	5	7.46	62	92.54	0	0.00
	新店區	166	1	0.60	165	99.40	13	7.83	125	75.30	28	16.87
	泰山區	23	0	0.00	23	100.00	7	30.43	14	60.87	2	8.70
	深坑區	13	0	0.00	13	100.00	0	0.00	8	61.54	5	38.46
	坪林區	5	5	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	100.00
	烏來區	2	2	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	100.00
	三峽區	59	5	8.47	54	91.53	8	13.56	34	57.63	17	28.81
	鶯歌區	60	6	10.00	54	90.00	4	6.67	39	65.00	17	28.33
	樹林區	59	1	1.69	58	98.31	8	13.56	39	66.10	12	20.34
	淡水區	94	14	14.89	80	85.11	13	13.83	65	69.15	16	17.02
	萬里區	20	0	0.00	20	100.00	0	0.00	7	35.00	13	65.00
	汐止區	140	0	0.00	140	100.00	8	5.71	92	65.71	40	28.58
	金山區	10	0	0.00	10	100.00	0	0.00	6	60.00	4	40.00
	三芝區	18	8	44.44	10	55.56	0	0.00	6	33.33	12	66.67
	石門區	16	14	87.50	2	12.50	0	0.00	2	12.50	14	87.50
	八里區	54	22	40.74	32	59.26	3	5.56	32	59.26	19	35.18
	石碇區	3	3	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	100.00

類 縣 市 數	辦理 地區 別	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比
	瑞芳區	9	2	22.22	7	77.78	0	0.00	1	11.11	8	88.89
	貢寮區	3	2	66.67	1	33.33	0	0.00	1	33.33	2	66.67
宜蘭縣	10	264	111	42.05	153	57.95	8	3.03	97	36.74	159	60.23
	三星鄉	18	16	88.89	2	11.11	0	0.00	1	5.56	17	94.44
	五結鄉	24	7	29.17	17	70.83	0	0.00	6	25.00	18	75.00
	冬山鄉	34	11	32.35	23	67.65	1	2.94	4	11.76	29	85.30
	壯圍鄉	30	17	56.67	13	43.33	0	0.00	4	13.33	26	86.67
	宜蘭市	44	3	6.82	41	93.18	0	0.00	43	97.73	1	2.27
	員山鄉	28	20	71.43	8	28.57	0	0.00	3	10.71	25	89.29
	頭城鎮	11	10	90.91	1	9.09	1	9.09	6	54.55	4	36.36
	礁溪鄉	35	17	48.57	18	51.43	0	0.00	9	25.71	26	74.29
	羅東鎮	32	7	21.88	25	78.12	6	18.75	17	53.13	9	28.12
	蘇澳鎮	8	3	37.50	5	62.50	0	0.00	4	50.00	4	50.00
桃園縣	13	982	387	39.41	595	60.59	39	3.97	394	40.12	549	55.91
	八德市	142	45	31.69	97	68.31	5	3.52	43	30.28	94	66.20
	大園鄉	62	40	64.52	22	35.48	1	1.61	15	24.19	46	74.20
	大溪鎮	42	19	45.24	23	54.76	0	0.00	14	33.33	28	66.67
	中壢市	67	28	41.79	39	58.21	7	10.45	39	58.21	21	31.34
	平鎮市	83	42	50.60	41	49.40	0	0.00	37	44.58	46	55.42
	桃園市	140	1	0.71	139	99.29	5	3.57	130	92.86	5	3.57

類 縣 市 數	辦理 地區 別	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比
	復興鄉	3	3	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	100.00
	新屋鄉	64	52	81.25	12	18.75	0	0.00	5	7.81	59	92.19
	楊梅市	90	51	56.67	39	43.33	4	4.44	12	13.33	74	82.23
	龍潭鄉	71	31	43.66	40	56.34	0	0.00	11	15.49	60	84.51
	龜山鄉	102	11	10.78	91	89.22	13	12.75	66	64.71	23	22.54
	蘆竹鄉	70	34	48.57	36	51.43	4	5.71	16	22.86	50	71.43
	觀音鄉	46	30	65.22	16	34.78	0	0.00	6	13.04	40	86.96
新竹縣	10	366	232	63.39	134	36.61	2	0.55	107	29.23	257	70.22
	北埔鄉	15	13	86.67	2	13.33	0	0.00	5	33.33	10	66.67
	五峰鄉	3	3	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	100.00
	竹北市	96	49	51.04	47	48.96	2	2.08	53	55.21	41	42.71
	竹東鎮	36	17	47.22	19	52.78	0	0.00	17	47.22	19	52.78
	湖口鄉	63	36	57.14	27	42.86	0	0.00	16	25.40	47	74.60
	新埔鎮	24	19	79.17	5	20.83	0	0.00	1	4.17	23	95.83
	新豐鄉	51	29	56.86	22	43.14	0	0.00	10	19.61	41	80.39
	橫山鄉	8	7	87.50	1	12.50	0	0.00	1	12.50	7	87.50
	芎林鄉	10	9	90.00	1	10.00	0	0.00	2	20.00	8	80.00
	峨眉鄉	9	8	88.89	1	11.11	0	0.00	0	0.00	9	100.00
	尖石鄉	6	5	83.33	1	16.67	0	0.00	0	0.00	6	100.00
	關西鎮	33	32	96.97	1	3.03	0	0.00	2	6.06	31	93.94

類 縣 市 數	辦理 地區 別	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比
	寶山鄉	12	5	41.67	7	58.33	0	0.00	0	0.00	12	100.00
苗栗縣	18	191	150	78.53	41	21.47	4	2.09	39	20.42	148	77.49
	三義鄉	3	2	66.67	1	33.33	0	0.00	1	33.33	2	66.67
	三灣鄉	6	4	66.67	2	33.33	1	16.67	1	16.67	4	66.66
	大湖鄉	13	12	92.31	1	7.69	0	0.00	1	7.69	12	92.31
	公館鄉	9	7	77.78	2	22.22	0	0.00	2	22.22	7	77.78
	竹南鎮	25	14	56.00	11	44.00	0	0.00	11	44.00	14	56.00
	西湖鄉	5	5	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	100.00
	卓蘭鎮	4	4	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	100.00
	南庄鄉	4	4	100.00	0	0.00	0	0.00	2	50.00	2	50.00
	後龍鎮	19	16	84.21	3	15.79	0	0.00	2	10.53	17	89.47
	苗栗市	15	8	53.33	7	46.67	1	6.67	5	33.33	9	60.00
	苑裡鎮	22	19	86.36	3	13.64	1	4.55	4	18.18	17	77.27
	泰安鄉	11	11	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	11	100.00
	通霄鎮	9	8	88.89	1	11.11	0	0.00	0	0.00	9	100.00
	造橋鄉	17	13	76.47	4	23.53	1	5.88	5	29.41	11	64.71
	獅潭鄉	6	6	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	100.00
	銅鑼鄉	12	12	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	12	100.00
	頭份鎮	6	1	16.67	5	83.33	0	0.00	5	83.33	1	16.67
	頭屋鄉	5	4	80.00	1	20.00	0	0.00	0	0.00	5	100.00

類 縣 市 數	辦理 地區 別	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比
彰化縣	26	305	185	60.66	120	39.34	14	4.59	106	34.75	185	60.66
	二水鄉	4	2	50.00	2	50.00	0	0.00	2	50.00	2	50.00
	二林鎮	20	11	55.00	9	45.00	1	5.00	7	35.00	12	60.00
	大村鄉	7	4	57.14	3	42.86	0	0.00	1	14.29	6	85.71
	大城鄉	12	10	83.33	2	16.67	0	0.00	4	33.33	8	66.67
	北斗鎮	9	5	55.56	4	44.44	3	33.33	2	22.22	4	44.45
	永靖鄉	8	7	87.50	1	12.50	0	0.00	1	12.50	7	87.50
	田中鎮	3	2	66.67	1	33.33	0	0.00	2	66.67	1	33.33
	田尾鄉	20	19	95.00	1	5.00	0	0.00	0	0.00	20	100.00
	竹塘鄉	8	8	100.00	0	0.00	0	0.00	4	50.00	4	50.00
	伸港鄉	7	1	14.29	6	85.71	0	0.00	4	57.14	3	42.86
	秀水鄉	6	3	50.00	3	50.00	0	0.00	1	16.67	5	83.33
	和美鎮	8	0	0.00	8	100.00	0	0.00	7	87.50	1	12.50
	社頭鄉	6	2	33.33	4	66.67	0	0.00	3	50.00	3	50.00
	芳苑鄉	7	7	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	7	100.00
	花壇鄉	10	6	60.00	4	40.00	1	10.00	4	40.00	5	50.00
	芬園鄉	9	7	77.78	2	22.22	0	0.00	1	11.11	8	88.89
	員林鎮	24	3	12.50	21	87.50	0	0.00	16	66.67	8	33.33
	埔心鄉	19	16	84.21	3	15.79	0	0.00	0	0.00	19	100.00
	埔鹽鄉	16	14	87.50	2	12.50	1	6.25	4	25.00	11	68.75

類 縣 市 數	辦理 地區 別	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比
	埤頭鄉	8	3	37.50	5	62.50	0	0.00	8	100.00	0	0.00
	鹿港鎮	5	0	0.00	5	100.00	1	20.00	2	40.00	2	40.00
	溪州鄉	19	14	73.68	5	26.32	1	5.26	4	21.05	14	73.69
	溪湖鎮	39	26	66.67	13	33.33	2	5.13	15	38.46	22	56.41
	彰化市	26	10	38.46	16	61.54	4	15.38	14	53.85	8	30.77
	福興鄉	4	4	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	100.00
	線西鄉	1	1	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	100.00
南投縣	13	307	198	64.50	109	35.50	12	3.91	96	31.27	199	64.82
	中寮鄉	13	12	92.31	1	7.69	0	0.00	1	7.69	12	92.31
	仁愛鄉	10	10	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	10	100.00
	水里鄉	1	0	0.00	1	100.00	0	0.00	1	100.00	0	0.00
	名間鄉	24	22	91.67	2	8.33	1	4.17	0	0.00	23	95.83
	竹山鎮	48	27	56.25	21	43.75	1	2.08	28	58.33	19	39.59
	信義鄉	0	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	南投市	37	18	48.65	19	51.35	1	2.70	25	67.57	11	29.73
	埔里鎮	41	21	51.22	20	48.78	2	4.88	14	34.15	25	60.97
	草屯鎮	72	38	52.78	34	47.22	3	4.17	20	27.78	49	68.05
	國姓鄉	8	7	87.50	1	12.50	0	0.00	0	0.00	8	100.00
	魚池鄉	16	10	62.50	6	37.50	1	6.25	3	18.75	12	75.00
	鹿谷鄉	36	33	91.67	3	8.33	3	8.33	3	8.33	30	83.34

類 縣 市 數	辦理 地區 別	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比
	集集鎮	1	0	0.00	1	100.00	0	0.00	1	100.00	0	0.00
雲林縣	19	248	161	64.92	87	35.08	9	3.63	72	29.03	167	67.34
	二崙鄉	20	19	95.00	1	5.00	0	0.00	1	5.00	19	95.00
	口湖鄉	2	2	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	100.00
	土庫鎮	9	7	77.78	2	22.22	2	22.22	2	22.22	5	55.56
	大埤鄉	8	7	87.50	1	12.50	0	0.00	2	25.00	6	75.00
	元長鄉	4	4	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	100.00
	斗六市	32	13	40.63	19	59.37	1	3.13	12	37.50	19	59.37
	斗南鎮	33	26	78.79	7	21.21	1	3.03	9	27.27	23	69.70
	水林鄉	10	8	80.00	2	20.00	1	10.00	3	30.00	6	60.00
	北港鎮	7	2	28.57	5	71.43	1	14.29	4	57.14	2	28.57
	古坑鄉	0	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	台西鄉	9	9	100.00	0	0.00	0	0.00	1	11.11	8	88.89
	四湖鄉	2	2	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	100.00
	西螺鎮	33	18	54.55	15	45.45	0	0.00	16	48.48	17	51.52
	東勢鄉	8	7	87.50	1	12.50	0	0.00	1	12.50	7	87.50
	林內鄉	3	2	66.67	1	33.33	1	33.33	0	0.00	2	66.67
	虎尾鎮	43	16	37.21	27	62.79	2	4.65	18	41.86	23	53.49
	崙背鄉	4	4	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	100.00
	麥寮鄉	14	12	85.71	2	14.29	0	0.00	2	14.29	12	85.71

類 縣 市 數	辦理 地區 別	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比
	荊桐鄉	3	1	33.33	2	66.67	0	0.00	1	33.33	2	66.67
	褒忠鄉	4	2	50.00	2	50.00	0	0.00	0	0.00	4	100.00
嘉義縣	17	311	217	69.77	94	30.23	9	2.89	74	23.79	228	73.32
	大林鎮	27	13	48.15	14	51.85	1	3.70	12	44.44	14	51.86
	大埔鄉	1	0	0.00	1	100.00	0	0.00	1	100.00	0	0.00
	中埔鄉	29	22	75.86	7	24.14	0	0.00	3	10.34	26	89.66
	六腳鄉	26	24	92.31	2	7.69	0	0.00	0	0.00	26	100.00
	太保市	21	7	33.33	14	66.67	0	0.00	12	57.14	9	42.86
	水上鄉	30	13	43.33	17	56.67	0	0.00	3	10.00	27	90.00
	布袋鎮	17	17	100.00	0	0.00	1	5.88	5	29.41	11	64.71
	民雄鄉	26	14	53.85	12	46.15	1	3.85	12	46.15	13	50.00
	朴子市	32	18	56.25	14	43.75	2	6.25	16	50.00	14	43.75
	竹崎鄉	9	6	66.67	3	33.33	0	0.00	0	0.00	9	100.00
	東石鄉	6	5	83.33	1	16.67	0	0.00	0	0.00	6	100.00
	梅山鄉	8	6	75.00	2	25.00	3	37.50	4	50.00	1	12.50
	鹿草鄉	19	19	100.00	0	0.00	0	0.00	2	10.53	17	89.47
	番路鄉	6	5	83.33	1	16.67	0	0.00	1	16.67	5	83.33
	新港鄉	31	26	83.87	5	16.13	0	0.00	3	9.68	28	90.32
	溪口鄉	12	11	91.67	1	8.33	1	8.33	0	0.00	11	91.67
	義竹鄉	11	11	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	11	100.00

類 縣 市 數	辦理 地區 別	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比
屏東縣	29	417	264	63.31	153	36.69	16	3.84	138	33.09	263	63.07
	九如鄉	15	12	80.00	3	20.00	0	0.00	3	20.00	12	80.00
	三地門鄉	14	14	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	14	100.00
	內埔鄉	24	14	58.33	10	41.67	0	0.00	8	33.33	16	66.67
	竹田鄉	3	2	66.67	1	33.33	0	0.00	0	0.00	3	100.00
	車城鄉	3	2	66.67	1	33.33	0	0.00	0	0.00	3	100.00
	里港鄉	24	21	87.50	3	12.50	2	8.33	3	12.50	19	79.17
	佳冬鄉	18	14	77.78	4	22.22	1	5.56	3	16.67	14	77.77
	枋山鄉	5	5	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	100.00
	枋寮鄉	15	11	73.33	4	26.67	0	0.00	4	26.67	11	73.33
	東港鎮	29	17	58.62	12	41.38	1	3.45	18	62.07	10	34.48
	林邊鄉	12	10	83.33	2	16.67	0	0.00	6	50.00	6	50.00
	長治鄉	8	3	37.50	5	62.50	1	12.50	3	37.50	4	50.00
	南州鄉	8	7	87.50	1	12.50	1	12.50	1	12.50	6	75.00
	屏東市	58	6	10.34	52	89.66	3	5.17	46	79.31	9	15.52
	恆春鎮	12	8	66.67	4	33.33	1	8.33	3	25.00	8	66.67
	春日鄉	6	6	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	100.00
	崁頂鄉	13	10	76.92	3	23.08	0	0.00	2	15.38	11	84.62
	琉球鄉	8	8	100.00	0	0.00	2	25.00	5	62.50	1	12.50
	高樹鄉	27	23	85.19	4	14.81	1	3.70	3	11.11	23	85.19

類 縣 市 數	辦理 地區 別	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比
	新埤鄉	5	4	80.00	1	20.00	0	0.00	0	0.00	5	100.00
	新園鄉	14	6	42.86	8	57.14	0	0.00	6	42.86	8	57.14
	牡丹鄉	1	1	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	100.00
	萬丹鄉	24	15	62.50	9	37.50	0	0.00	6	25.00	18	75.00
	萬巒鄉	6	5	83.33	1	16.67	0	0.00	1	16.67	5	83.33
	滿州鄉	2	2	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	100.00
	潮州鎮	24	9	37.50	15	62.50	2	8.33	14	58.33	8	33.34
	霧臺鄉	2	2	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	100.00
	麟洛鄉	6	4	66.67	2	33.33	1	16.67	1	16.67	4	66.66
	鹽埔鄉	31	23	74.19	8	25.81	0	0.00	2	6.45	29	93.55
台東縣	14	189	153	80.95	36	19.05	4	2.12	39	20.63	146	77.25
	大武鄉	1	0	0.00	1	100.00	0	0.00	1	100.00	0	0.00
	太麻里鄉	21	17	80.95	4	19.05	2	9.52	2	9.52	17	80.96
	成功鎮	12	11	91.67	1	8.33	0	0.00	0	0.00	12	100.00
	池上鄉	21	18	85.71	3	14.29	0	0.00	4	19.05	17	80.95
	卑南鄉	12	12	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	12	100.00
	延平鄉	3	3	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	100.00
	東河鄉	18	15	83.33	3	16.67	0	0.00	1	5.56	17	94.44
	金峰鄉	5	5	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	100.00
	長濱鄉	19	19	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	19	100.00

類 縣 市 數	辦理 地區 別	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比
	綠島鄉	1	1	100.00	0	0.00	0	0.00	1	100.00	0	0.00
	海端鄉	2	2	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	100.00
	鹿野鄉	13	11	84.62	2	15.38	0	0.00	1	7.69	12	92.31
	達仁鄉	2	2	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	100.00
	臺東市	43	22	51.16	21	48.84	2	4.65	24	55.81	17	39.54
	關山鎮	16	15	93.75	1	6.25	0	0.00	5	31.25	11	68.75
花蓮縣	12	431	259	60.09	172	39.91	11	2.55	143	33.18	277	64.27
	玉里鎮	79	60	75.95	19	24.05	2	2.53	24	30.38	53	67.09
	光復鄉	16	15	93.75	1	6.25	0	0.00	2	12.50	14	87.50
	吉安鄉	111	45	40.54	66	59.46	1	0.90	48	43.24	62	55.86
	卓溪鄉	1	1	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	100.00
	花蓮市	75	14	18.67	61	81.33	8	10.67	53	70.67	14	18.66
	富里鄉	28	26	92.86	2	7.14	0	0.00	3	10.71	25	89.29
	新城鄉	22	9	40.91	13	59.09	0	0.00	9	40.91	13	59.09
	瑞穗鄉	37	32	2.00	5	98.00	0	0.00	2	5.41	35	94.59
	萬榮鄉	8	8	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	8	100.00
	壽豐鄉	27	25	92.59	2	7.41	0	0.00	1	3.70	26	96.30
	鳳林鎮	23	20	86.96	3	13.04	0	0.00	0	0.00	23	100.00
	豐濱鄉	4	4	100.00	0	0.00	0	0.00	1	25.00	3	75.00
澎湖縣	5	139	104	74.82	35	25.18	5	3.60	22	15.83	112	80.57

類 縣 市 數	辦理 地區 別	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比
	白沙鄉	11	11	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	11	100.00
	西嶼鄉	4	4	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	100.00
	馬公市	100	69	69.00	31	31.00	5	5.00	22	22.00	73	73.00
	望安鄉	1	1	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	100.00
	七美鄉	2	2	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	100.00
	湖西鄉	21	17	80.95	4	19.05	0	0.00	0	0.00	21	100.00
基隆市	7	251	6	2.39	245	97.61	34	13.55	211	84.06	6	2.39
	七堵區	37	2	5.41	35	94.59	1	2.70	31	83.78	5	13.52
	中山區	37	0	0.00	37	100.00	7	18.92	30	81.08	0	0.00
	中正區	42	3	7.14	39	92.86	16	38.10	25	59.52	1	2.38
	仁愛區	25	0	0.00	25	100.00	7	28.00	18	72.00	0	0.00
	安樂區	31	0	0.00	31	100.00	3	9.68	28	90.32	0	0.00
	信義區	41	0	0.00	41	100.00	0	0.00	41	100.00	0	0.00
	暖暖區	38	1	2.63	37	97.37	0	0.00	38	100.00	0	0.00
台中市	8	783	242	30.91	541	69.09	53	6.77	477	60.92	253	32.31
	東區	5	0	0.00	5	100.00	0	0.00	5	100.00	0	0.00
	北區	55	4	7.27	51	92.73	2	3.64	53	96.36	0	0.00
	南區	10	0	0.00	10	100.00	0	0.00	10	100.00	0	0.00
	中區	18	0	0.00	18	100.00	18	100.00	0	0.00	0	0.00
	西區	12	1	8.33	11	91.67	1	8.33	11	91.67	0	0.00

類 縣 市 數	辦理 地區 別	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比
	西屯區	22	0	0.00	22	100.00	5	22.73	17	77.27	0	0.00
	北屯區	109	27	24.77	82	75.23	3	2.75	90	82.57	16	14.68
	南屯區	27	0	0.00	27	100.00	3	11.11	24	88.89	0	0.00
	豐原區	45	19	42.22	26	57.78	4	8.89	25	55.56	16	35.55
	東勢區	23	17	73.91	6	26.09	2	8.70	10	43.48	11	47.82
	大甲區	14	5	35.71	9	64.29	1	7.14	5	35.71	8	57.15
	清水區	22	15	68.18	7	31.82	1	4.55	10	45.45	11	50.00
	沙鹿區	30	10	33.33	20	66.67	0	0.00	23	76.67	7	23.33
	梧棲區	34	12	35.29	22	64.71	1	2.94	29	85.29	4	11.77
	神岡區	26	6	23.08	20	76.92	0	0.00	14	53.85	12	46.15
	后里區	24	11	45.83	13	54.17	0	0.00	12	50.00	12	50.00
	大雅區	34	4	11.76	30	88.24	0	0.00	10	29.41	24	70.59
	潭子區	22	9	40.91	13	59.09	3	13.64	8	36.36	11	50.00
	新社區	14	8	9.00	6	91.00	0	0.00	3	21.43	11	78.57
	石岡區	10	7	70.00	3	30.00	0	0.00	2	20.00	8	80.00
	外埔區	8	3	37.50	5	62.50	0	0.00	6	75.00	2	25.00
	大安區	5	4	80.00	1	20.00	0	0.00	0	0.00	5	100.00
	烏日區	31	22	70.97	9	29.03	2	6.45	19	61.29	10	32.26
	大肚區	28	10	35.71	18	64.29	1	3.57	12	42.86	15	53.57
	龍井區	29	9	31.03	20	68.97	0	0.00	15	51.72	14	48.28

類 縣 市 數	辦理 地區 別	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比
	霧峰區	33	21	63.64	12	36.36	4	12.12	5	15.15	24	72.73
	太平區	30	5	16.67	25	83.33	0	0.00	17	56.67	13	43.33
	大里區	59	9	15.25	50	84.75	2	3.39	41	69.49	16	27.12
	和平區	4	4	100.00	0	0.00	0	0.00	1	25.00	3	75.00
嘉義市	1	173	51	29.48	122	70.52	19	10.98	141	81.50	13	7.52
	嘉義市	173	51	29.48	122	70.52	19	10.98	141	81.50	13	7.52
金門縣	5	107	86	80.37	21	19.63	3	2.80	28	26.17	76	71.03
	金湖鎮	10	8	80.00	2	20.00	1	10.00	3	30.00	6	60.00
	金沙鎮	17	15	88.24	2	11.76	2	11.76	2	11.76	13	76.48
	金城鎮	38	24	63.16	14	36.84	0	0.00	19	50.00	19	50.00
	金寧鄉	38	35	92.11	3	7.89	0	0.00	4	10.53	34	89.47
	烈嶼鄉	4	4	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	100.00
台南市	6	869	420	48.33	449	51.67	43	4.95	496	57.08	330	37.97
	安南區	68	28	41.18	40	58.82	0	0.00	55	80.88	13	19.12
	東區	92	10	10.87	82	89.13	8	8.70	84	91.30	0	0.00
	南區	59	9	15.25	50	84.75	0	0.00	55	93.22	4	6.78
	北區	25	13	52.00	12	48.00	1	4.00	24	96.00	0	0.00
	安平區	26	12	46.15	14	53.85	2	7.69	24	92.31	0	0.00
	中西區	48	16	33.33	32	66.67	18	37.50	30	62.50	0	0.00
	西港區	12	11	91.67	1	8.33	0	0.00	0	0.00	12	100.00

類 縣 市 數	辦理 地區 別	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比
	佳里區	21	6	28.57	15	71.43	2	9.52	8	38.10	11	52.38
	七股區	2	1	50.00	1	50.00	0	0.00	0	0.00	2	100.00
	將軍區	5	5	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	100.00
	北門區	2	1	50.00	1	50.00	0	0.00	1	50.00	1	50.00
	學甲區	7	3	42.86	4	57.14	0	0.00	5	71.43	2	28.57
	麻豆區	18	10	55.56	8	44.44	0	0.00	8	44.44	10	55.56
	下營區	11	10	90.91	1	9.09	0	0.00	3	27.27	8	72.73
	六甲區	6	5	83.33	1	16.67	0	0.00	1	16.67	5	83.33
	官田區	7	6	85.71	1	14.29	0	0.00	1	14.29	6	85.71
	大內區	13	12	92.31	1	7.69	0	0.00	1	7.69	12	92.31
	新化區	29	8	27.59	21	72.41	4	13.79	7	24.14	18	62.07
	善化區	28	17	60.71	11	39.29	2	7.14	19	67.86	7	25.00
	新市區	15	9	60.00	6	40.00	0	0.00	1	6.67	14	93.33
	安定區	16	12	75.00	4	25.00	0	0.00	3	18.75	13	81.25
	山上區	4	3	75.00	1	25.00	1	25.00	2	50.00	1	25.00
	左鎮區	5	4	80.00	1	20.00	0	0.00	0	0.00	5	100.00
	新營區	49	25	51.02	24	48.98	0	0.00	37	75.51	12	24.49
	鹽水區	23	14	60.87	9	39.13	0	0.00	7	30.43	16	69.57
	柳營區	20	18	90.00	2	10.00	0	0.00	1	5.00	19	95.00
	玉井區	7	6	85.71	1	14.29	0	0.00	3	42.86	4	57.14

類 縣 市 數	辦理 地區 別	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比
	楠西區	11	9	81.82	2	18.18	0	0.00	3	27.27	8	72.73
	南化區	6	6	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	100.00
	永康區	49	7	14.29	42	85.71	2	4.08	38	77.55	9	18.37
	白河區	19	8	42.11	11	57.89	0	0.00	12	63.16	7	36.84
	後壁區	14	12	85.71	2	14.29	1	7.14	0	0.00	13	92.86
	東山區	11	10	90.91	1	9.09	0	0.00	1	9.09	10	90.91
	仁德區	41	23	56.10	18	43.90	2	4.88	20	48.78	19	46.34
	歸仁區	67	44	65.67	23	34.33	0	0.00	31	46.27	36	53.73
	關廟區	25	19	76.00	6	24.00	0	0.00	11	44.00	14	56.00
	龍崎區	8	8	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	8	100.00
新竹市	1	217	60	27.65	157	72.35	18	8.29	150	69.12	49	22.59
	新竹市	217	60	27.65	157	72.35	18	8.29	150	69.12	49	22.59
連江縣	0	5	5	100.00	0	0.00	0	0.00	1	20.00	4	80.00
	莒光鄉	1	1	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	100.00
	東引鄉	0	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	北竿鄉	2	2	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	100.00
	南竿鄉	2	2	100.00	0	0.00	0	0.00	1	50.00	1	50.00
總計	265	10432	3758	36.02	6674	63.98	918	8.80	5430	52.05	4084	39.15

附表 2 本季民間業者提供地價資訊件數統計表

縣市別	姓名	提供件數	備註
宜蘭縣	李中瑜	2	地政士
宜蘭縣	李秀娟	1	地政士
宜蘭縣	李玉枝	1	地政士
宜蘭縣	林育新	3	地政士
宜蘭縣	林朝輝	3	地政士
宜蘭縣	林素禎	1	地政士
宜蘭縣	林淑芬	3	地政士
宜蘭縣	林豐庭	2	地政士
宜蘭縣	林際敏	7	地政士
宜蘭縣	林義豐	6	地政士
宜蘭縣	涂秀薌	1	地政士
宜蘭縣	張景富	2	地政士
宜蘭縣	張燦仁	4	地政士
宜蘭縣	曾美節	2	地政士
宜蘭縣	曾坤鐘	2	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
宜蘭縣	邱素梅	1	地政士
宜蘭縣	邱蕙蓮	1	地政士
宜蘭縣	黃宗光	1	地政士
宜蘭縣	黃馨玉	3	地政士
宜蘭縣	彭正賢	1	地政士
宜蘭縣	彭志鵬	3	地政士
宜蘭縣	彭淑敏	5	地政士
宜蘭縣	游漢同	1	地政士
宜蘭縣	游麗蘭	2	地政士
宜蘭縣	廖國昌	1	地政士
宜蘭縣	練錦樹	1	地政士
宜蘭縣	陳阿秀	2	地政士
宜蘭縣	陳垂情	1	地政士
宜蘭縣	陳秋華	2	地政士
宜蘭縣	陳威誠	3	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
宜蘭縣	陳姿燕	10	地政士
宜蘭縣	陳淑娟	5	地政士
宜蘭縣	陳國祥	2	地政士
宜蘭縣	陳慶森	5	地政士
宜蘭縣	蔡朝金	1	地政士
宜蘭縣	陳澈煥	8	地政士
宜蘭縣	陳憬鋒	2	地政士
宜蘭縣	陳麗情	1	地政士
宜蘭縣	陳擻朱	1	地政士
宜蘭縣	賴錦葉	1	地政士
宜蘭縣	吳文發	1	地政士
宜蘭縣	簡錦松	1	地政士
宜蘭縣	簡錦輝	1	地政士
宜蘭縣	鄭東榮	1	地政士
宜蘭縣	鄭美雲	2	地政士
宜蘭縣	吳淑美	1	地政士
宜蘭縣	黃惠蓮	1	地政士
宜蘭縣	黃啟煌	2	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
宜蘭縣	練光耀	3	地政士
花蓮縣	賴玉玲	5	地政士
花蓮縣	江美志	9	地政士
花蓮縣	何志哲	6	地政士
花蓮縣	吳俊秀	2	地政士
花蓮縣	吳建文	1	地政士
花蓮縣	李春蓮	3	地政士
花蓮縣	李凱莉	5	地政士
花蓮縣	李麗娟	3	地政士
花蓮縣	卓建和	11	地政士
花蓮縣	林培加	8	地政士
花蓮縣	林淑惠	2	地政士
花蓮縣	林淑萍	6	地政士
花蓮縣	邱延壽	5	地政士
花蓮縣	邱延賢	2	地政士
花蓮縣	姜文英	7	地政士
花蓮縣	洪雪娥	15	地政士
花蓮縣	徐秀英	4	

縣市別	姓名	提供件數	備註
花蓮縣	張麗美	20	
花蓮縣	梁桂英	2	
花蓮縣	陳妙珠	2	
花蓮縣	陳松崑	3	
花蓮縣	陳梅嫻	1	
花蓮縣	陳淑冠	8	
花蓮縣	陳惠珍	12	
花蓮縣	黃玉芳	1	
花蓮縣	黃秀鳳	1	
花蓮縣	黃秀琴	2	
花蓮縣	黃淑惠	3	
花蓮縣	黃盛林	5	
花蓮縣	趙家麟	6	
花蓮縣	劉水池	3	
花蓮縣	劉艾琦	5	
花蓮縣	劉淑芳	13	
花蓮縣	劉義豐	5	
花蓮縣	蔡周峰	23	
花蓮縣	蔡秋香	5	

縣市別	姓名	提供件數	備註
花蓮縣	鄭月珠	4	
花蓮縣	黎惠榕	2	
花蓮縣	盧秀琴	2	
花蓮縣	盧玫蓉	2	
花蓮縣	魏學良	12	
金門縣	王彩旋	2	
金門縣	李昱樓	2	
金門縣	李根遠	7	
金門縣	翁杏仁	25	
金門縣	陳志瓶	5	
金門縣	陳淑慧	12	
金門縣	陳雪芳	2	
金門縣	黃平山	4	
金門縣	黃彩玲	2	
屏東縣	方振家	3	地政士
屏東縣	方素祝	4	地政士
屏東縣	王俊雄	2	地政士
屏東縣	王雪錦	1	地政士
屏東縣	江錦霞	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
屏東縣	何國寶	1	地政士
屏東縣	吳立宸	1	地政士
屏東縣	吳雪華	1	地政士
屏東縣	李惠碧	1	地政士
屏東縣	杜淑英	1	地政士
屏東縣	杜憲琳	11	地政士
屏東縣	林伯譚	2	地政士
屏東縣	林佳靜	2	地政士
屏東縣	林義陽	1	地政士
屏東縣	洪清己	1	地政士
屏東縣	張福源	1	地政士
屏東縣	莊弘光	2	地政士
屏東縣	莊瑞霖	2	地政士
屏東縣	許文賢	2	地政士
屏東縣	陳再輝	1	地政士
屏東縣	陳百宏	1	地政士
屏東縣	陳行易	3	地政士
屏東縣	陳佩茹	2	地政士
屏東縣	陳品端	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
屏東縣	陳建銘	2	地政士
屏東縣	陳秋水	1	地政士
屏東縣	陳美洲	2	地政士
屏東縣	陳美雪	3	地政士
屏東縣	黃秀全	1	地政士
屏東縣	黃美惠	2	地政士
屏東縣	黃茂欽	1	地政士
屏東縣	黃國勝	5	地政士
屏東縣	黃彩鳳	1	地政士
屏東縣	黃鑫雪	1	地政士
屏東縣	溫瑞林	1	地政士
屏東縣	廖永成	2	地政士
屏東縣	廖庚正	2	地政士
屏東縣	劉武發	8	地政士
屏東縣	劉芳碧	5	地政士
屏東縣	劉慶發	1	地政士
屏東縣	劉應欽	2	地政士
屏東縣	蔡承佑	5	地政士
屏東縣	鄭先哲	2	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
屏東縣	鍾正源	1	地政士
屏東縣	龔殷立	1	地政士
屏東縣	黃玉恒	1	地政士
屏東縣	方志緯	7	地政士
屏東縣	王正龍	4	地政士
屏東縣	王春明	1	地政士
屏東縣	王貞雅	1	地政士
屏東縣	何佩儒	1	地政士
屏東縣	吳江宗	7	地政士
屏東縣	李順進	1	地政士
屏東縣	李慶裕	5	地政士
屏東縣	李蘭香	1	地政士
屏東縣	阮榮敏	4	地政士
屏東縣	周志一	2	地政士
屏東縣	周美杏	1	地政士
屏東縣	林宏宸	1	地政士
屏東縣	林武郎	1	地政士
屏東縣	林修敬	1	地政士
屏東縣	林振騰	2	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
屏東縣	林淑琴	2	地政士
屏東縣	施慧卿	2	地政士
屏東縣	洪子豐	3	地政士
屏東縣	洪基添	2	地政士
屏東縣	涂德仁	3	地政士
屏東縣	崔越	1	地政士
屏東縣	張玉珍	3	地政士
屏東縣	張家榮	1	地政士
屏東縣	張雅俊	3	地政士
屏東縣	許晏瑞	1	地政士
屏東縣	郭武吉	1	地政士
屏東縣	郭麗勤	2	地政士
屏東縣	陳石金	2	地政士
屏東縣	黃國仁	2	地政士
屏東縣	黃凱菁	2	地政士
屏東縣	葉文賓	1	地政士
屏東縣	劉安欽	2	地政士
屏東縣	劉天福	1	地政士
屏東縣	劉金葉	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
屏東縣	劉錦雀	3	地政士
屏東縣	潘秣會	1	地政士
屏東縣	蔡月華	1	地政士
屏東縣	蔡忠蒼	1	地政士
屏東縣	蔡容芳	1	地政士
屏東縣	蔡嘉榮	1	地政士
屏東縣	蔡榮芳	1	地政士
屏東縣	鄭天福	1	地政士
屏東縣	鄭家蓉	3	地政士
屏東縣	羅榮義	1	地政士
屏東縣	蘇忠茂	5	地政士
屏東縣	蘇青山	1	地政士
屏東縣	尤怡惠	2	地政士
屏東縣	尤政之	1	地政士
屏東縣	王瑞梅	1	地政士
屏東縣	陳文彬	2	地政士
屏東縣	曾太誠	3	地政士
屏東縣	丁天利	2	地政士
屏東縣	吳雨蒼	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
屏東縣	呂昌孟	1	地政士
屏東縣	李麗秋	1	地政士
屏東縣	李麗香	4	地政士
屏東縣	沈文龍	1	地政士
屏東縣	林漢順	2	地政士
屏東縣	林綵珠	1	地政士
屏東縣	邱亞旭	1	地政士
屏東縣	范盛楠	1	地政士
屏東縣	徐至君	2	地政士
屏東縣	袁慧甯	1	地政士
屏東縣	張嘉駒	1	地政士
屏東縣	張銘俊	3	地政士
屏東縣	郭明賢	1	地政士
屏東縣	陳文得	2	地政士
屏東縣	曾銘城	2	地政士
屏東縣	湯文宏	1	地政士
屏東縣	楊武建	1	地政士
屏東縣	鄒樹香	1	地政士
屏東縣	潘成章	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
屏東縣	謝義雄	1	地政士
屏東縣	丁哲和	1	地政士
屏東縣	吳春霖	1	地政士
屏東縣	吳傳信	1	地政士
屏東縣	李美錦	2	地政士
屏東縣	李常捷	4	地政士
屏東縣	林莉茜	1	地政士
屏東縣	邱金英	1	地政士
屏東縣	施許雪貞	1	地政士
屏東縣	柳秀蓮	1	地政士
屏東縣	張銘和	1	地政士
屏東縣	陳怡君	2	地政士
屏東縣	陳筱娟	2	地政士
屏東縣	楊武建	2	地政士
屏東縣	溫弘仁	1	地政士
屏東縣	趙秀芳	1	地政士
屏東縣	劉彩連	1	地政士
屏東縣	潘成章	1	地政士
屏東縣	蔣易辰	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
屏東縣	鄭金玉	1	地政士
屏東縣	賴龍雄	2	地政士
屏東縣	戴明安	1	地政士
屏東縣	謝佳燕	1	地政士
屏東縣	謝經潭	1	地政士
屏東縣	鍾莉華	1	地政士
苗栗縣	方春美	1	地政士
苗栗縣	王志郎	1	地政士
苗栗縣	朱美貞	1	地政士
苗栗縣	吳思君	2	地政士
苗栗縣	李明遠	1	地政士
苗栗縣	林秀貞	1	地政士
苗栗縣	林建春	1	地政士
苗栗縣	郭明珠	1	地政士
苗栗縣	曾貴蘭	1	地政士
苗栗縣	黃育烈	1	地政士
苗栗縣	詹家世	2	地政士
苗栗縣	廖瑞枝	2	地政士
苗栗縣	鄭宗勝	2	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
苗栗縣	鄧超文	2	地政士
苗栗縣	駱振義	1	地政士
苗栗縣	古典美	2	地政士
苗栗縣	黃漢瓊	2	地政士
苗栗縣	田秀菊	2	地政士
苗栗縣	詹秀林	2	地政士
苗栗縣	詹淑惠	2	地政士
桃園縣	王金燕	1	地政士
桃園縣	何素秋	1	地政士
桃園縣	余長全	1	地政士
桃園縣	吳廷忠	1	地政士
桃園縣	吳延忠	1	地政士
桃園縣	吳明志	7	地政士
桃園縣	吳建孟	2	地政士
桃園縣	吳敏欽	1	地政士
桃園縣	呂理慶	2	地政士
桃園縣	呂錦堂	1	地政士
桃園縣	宋正才	1	地政士
桃園縣	李明遠	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
桃園縣	李金臺	11	地政士
桃園縣	李玲宏	1	地政士
桃園縣	李秩麟	1	地政士
桃園縣	李綠青	2	地政士
桃園縣	李慧華	2	地政士
桃園縣	沈秋紅	1	地政士
桃園縣	周秀美	3	地政士
桃園縣	林英茹	2	地政士
桃園縣	林振盟	1	地政士
桃園縣	林紋而	1	地政士
桃園縣	林麗枝	1	地政士
桃園縣	邱素女	1	地政士
桃園縣	邱顯富	1	地政士
桃園縣	信義房屋	28	不動產經紀業
桃園縣	姜人鳳	1	地政士
桃園縣	施淑慧	1	地政士
桃園縣	柳美菁	1	地政士
桃園縣	胡錫山	1	地政士
桃園縣	范美玉	2	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
桃園縣	唐永昇	1	地政士
桃園縣	康榮輝	1	地政士
桃園縣	張世樟	2	地政士
桃園縣	張桂香	1	地政士
桃園縣	張素珠	1	地政士
桃園縣	張棟樑	2	地政士
桃園縣	曹曉婷	1	地政士
桃園縣	莊慧如	1	地政士
桃園縣	郭菁芬	1	地政士
桃園縣	陳玉蘭	1	地政士
桃園縣	陳志和	4	地政士
桃園縣	陳秀玉	5	地政士
桃園縣	陳明仁	2	地政士
桃園縣	陳亭聿	1	地政士
桃園縣	陳俊熙	1	地政士
桃園縣	陳桂梅	4	地政士
桃園縣	陳祖鵬	1	地政士
桃園縣	陳淵源	1	地政士
桃園縣	陳逸良	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
桃園縣	陳靜宜	1	地政士
桃園縣	陳麗雪	1	地政士
桃園縣	陸幼林	1	地政士
桃園縣	曾國棟	1	地政士
桃園縣	游素貞	1	地政士
桃園縣	黃世熙	1	地政士
桃園縣	黃長彥	1	地政士
桃園縣	黃偉翔	3	地政士
桃園縣	黃慶財	1	地政士
桃園縣	黃靜嬌	1	地政士
桃園縣	葉呂華	1	地政士
桃園縣	廖如茂	1	地政士
桃園縣	劉美妨	3	地政士
桃園縣	潘麗香	1	地政士
桃園縣	蔣玉玲	1	地政士
桃園縣	蔡定台	1	地政士
桃園縣	蔡明偉	1	地政士
桃園縣	蔡煜輝	1	地政士
桃園縣	蔡瑞寶	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
桃園縣	蕭玉蓮	1	地政士
桃園縣	戴國光	1	地政士
桃園縣	謝富丞	1	地政士
桃園縣	謝錦枝	1	地政士
桃園縣	謝寶滿	1	地政士
桃園縣	鍾昇燁	3	地政士
桃園縣	闕興鴻	1	地政士
桃園縣	魏玉娟	1	地政士
桃園縣	魏同課	5	地政士
桃園縣	王秀錦	1	地政士
桃園縣	古伍英	1	地政士
桃園縣	古秋雪	1	地政士
桃園縣	吳宥騰	1	地政士
桃園縣	呂理勇	1	地政士
桃園縣	林英茹	1	地政士
桃園縣	林鳳	1	地政士
桃園縣	林麗敏	1	地政士
桃園縣	張惠琴	1	地政士
桃園縣	張騰濬	2	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
桃園縣	陳慧敏	3	地政士
桃園縣	黃國爐	1	地政士
桃園縣	黃惠玲	1	地政士
桃園縣	黃運隆	1	地政士
桃園縣	魏美莉	1	地政士
桃園縣	魏麗貞	1	地政士
桃園縣	蘇桂蘭	4	地政士
桃園縣	朱日盛	3	地政士
桃園縣	吳國慶	2	地政士
桃園縣	吳惠玲	2	地政士
桃園縣	呂錦堂	6	地政士
桃園縣	李建明	1	地政士
桃園縣	李茂聖	3	地政士
桃園縣	卓梅姬	1	地政士
桃園縣	邱素如	2	地政士
桃園縣	張木英	2	地政士
桃園縣	張國鴻	3	地政士
桃園縣	張聖希	3	地政士
桃園縣	莊慧如	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
桃園縣	陳庭鐘	2	地政士
桃園縣	游進祿	1	地政士
桃園縣	黃家華	1	地政士
桃園縣	黃碧貞	1	地政士
桃園縣	黃簡捷	1	地政士
桃園縣	蔡長茂	2	地政士
桃園縣	戴美華	1	地政士
桃園縣	藍邦裕	2	地政士
桃園縣	方維磊	1	地政士
桃園縣	王美榮	1	地政士
桃園縣	王敏娟	1	地政士
桃園縣	王琪	1	地政士
桃園縣	古北炫	2	地政士
桃園縣	古得勳	1	地政士
桃園縣	朱昌德	1	地政士
桃園縣	江福樹	2	地政士
桃園縣	江麗惠	1	地政士
桃園縣	池蔥妹	1	地政士
桃園縣	何春蓮	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
桃園縣	呂逸芃	1	地政士
桃園縣	呂碧珠	4	地政士
桃園縣	李吳興	2	地政士
桃園縣	李良雄	1	地政士
桃園縣	李享錦	3	地政士
桃園縣	李俊輝	2	地政士
桃園縣	李綠青	1	地政士
桃園縣	杜聖平	1	地政士
桃園縣	林金源	3	地政士
桃園縣	林智忠	4	地政士
桃園縣	林增松	1	地政士
桃園縣	邱佳亮	12	地政士
桃園縣	姜宏樹	5	地政士
桃園縣	胡金蘭	1	地政士
桃園縣	胡梅妹	1	地政士
桃園縣	范姜世柏	1	地政士
桃園縣	唐嘉才	2	地政士
桃園縣	孫維康	1	地政士
桃園縣	徐淑蓉	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
桃園縣	徐麒原	1	地政士
桃園縣	徐蘭英	2	地政士
桃園縣	涂永光	1	地政士
桃園縣	張修堂	1	地政士
桃園縣	張素蓮	1	地政士
桃園縣	張凱逸	1	地政士
桃園縣	張騰璿	1	地政士
桃園縣	梁忠慶	1	地政士
桃園縣	許芷綾	1	地政士
桃園縣	許源隆	1	地政士
桃園縣	陳兆榮	1	地政士
桃園縣	陳秀琴	1	地政士
桃園縣	陳金蘭	1	地政士
桃園縣	陳素秋	1	地政士
桃園縣	陳淑慧	1	地政士
桃園縣	陳維明	1	地政士
桃園縣	陳麗雪	2	地政士
桃園縣	傅偉禎	2	地政士
桃園縣	傅從樂	2	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
桃園縣	彭瑞鳳	1	地政士
桃園縣	游李玉珍	1	地政士
桃園縣	黃李桂香	4	地政士
桃園縣	黃東源	1	地政士
桃園縣	黃彥凱	1	地政士
桃園縣	黃欲彬	1	地政士
桃園縣	黃雲雄	5	地政士
桃園縣	黃聖芳	1	地政士
桃園縣	黃銀漢	2	地政士
桃園縣	溫鳳琴	1	地政士
桃園縣	葉弘昌	1	地政士
桃園縣	葉永富	1	地政士
桃園縣	葉臻宸	1	地政士
桃園縣	廖永勝	2	地政士
桃園縣	廖孝珮	1	地政士
桃園縣	廖經鑑	1	地政士
桃園縣	劉芝珊	1	地政士
桃園縣	潘慧敏	2	地政士
桃園縣	鄧媒月	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
桃園縣	盧秀麗	5	地政士
桃園縣	盧雲鎮	5	地政士
桃園縣	謝清文	6	地政士
桃園縣	鍾治良	1	地政士
桃園縣	羅鳳蓮	2	地政士
桃園縣	蘇文玲	1	地政士
桃園縣	方維磊	1	地政士
桃園縣	朱葉清	1	地政士
桃園縣	林永春	1	地政士
桃園縣	俞清山	1	地政士
桃園縣	洪榮春	1	地政士
桃園縣	崔文龍	4	地政士
桃園縣	莊靜枝	1	地政士
桃園縣	郭玫玲	2	地政士
桃園縣	陳永光	1	地政士
桃園縣	陳俊隆	1	地政士
桃園縣	陳素秋	1	地政士
桃園縣	陳逸良	1	地政士
桃園縣	陳榮杰	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
桃園縣	陳鑾英	1	地政士
桃園縣	游象政	2	地政士
桃園縣	盧秀麗	1	地政士
桃園縣	于麗秋	1	地政士
桃園縣	王祥旭	2	地政士
桃園縣	永慶房屋	3	不動產仲介公司
桃園縣	吳傳舜	1	地政士
桃園縣	吳麗華	1	地政士
桃園縣	呂景楓	5	地政士
桃園縣	呂錦堂	3	地政士
桃園縣	沈維剛	8	地政士
桃園縣	東森房屋	1	不動產仲介公司
桃園縣	林麗月	1	地政士
桃園縣	邱光輝	1	地政士
桃園縣	信義房屋	8	不動產仲介公司
桃園縣	姜人鳳	4	地政士
桃園縣	徐秀雲	1	地政士
桃園縣	康月娥	1	地政士
桃園縣	張進義	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
桃園縣	連文昭	1	地政士
桃園縣	陳桂卿	1	地政士
桃園縣	陳桂梅	1	地政士
桃園縣	陳誠福	1	地政士
桃園縣	陳靜瑩	2	地政士
桃園縣	彭東建	5	地政士
桃園縣	黃華隆	1	地政士
桃園縣	廖鈴光	1	地政士
桃園縣	鄭美玉	1	地政士
桃園縣	王儷玲	1	地政士
桃園縣	古秋雪	1	地政士
桃園縣	李克全	3	地政士
桃園縣	李金臺	2	地政士
桃園縣	林淑菁	1	地政士
桃園縣	林筱芳	2	地政士
桃園縣	邱佳亮	1	地政士
桃園縣	梁桂琴	1	地政士
桃園縣	莊俊安	1	地政士
桃園縣	陳秀蘭	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
桃園縣	曾秀珍	1	地政士
桃園縣	馮文州	1	地政士
桃園縣	詹勳杭	1	地政士
桃園縣	熊葵	1	地政士
桃園縣	劉昕瑤	1	地政士
桃園縣	劉美雲	1	地政士
桃園縣	蕭玉鳳	1	地政士
桃園縣	謝淑文	1	地政士
桃園縣	蘇婉伶	1	地政士
高雄市	信義房屋	161	不動產經紀業者
高雄市	朱忠祥	1	地政士
高雄市	謝麗雲	1	地政士
高雄市	王文士	3	地政士
高雄市	王秀華	1	地政士
高雄市	古明發	1	地政士
高雄市	江青芸	2	地政士
高雄市	宋瑞枝	2	地政士
高雄市	李來清	5	地政士
高雄市	李瑞香	4	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
高雄市	周嘉玲	1	地政士
高雄市	林永華	5	地政士
高雄市	林書璿	1	地政士
高雄市	邱美月	1	地政士
高雄市	邱美菊	2	地政士
高雄市	侯叔江	1	地政士
高雄市	柯三勝	3	地政士
高雄市	柯英招	3	地政士
高雄市	洪伸敦	9	地政士
高雄市	洪振輝	2	地政士
高雄市	孫永	3	地政士
高雄市	馬文治	2	地政士
高雄市	高泰福	1	地政士
高雄市	高澤憲	1	地政士
高雄市	張曜南	1	地政士
高雄市	莊玉盈	2	地政士
高雄市	郭明珠	1	地政士
高雄市	陳次雄	13	地政士
高雄市	陳坤山	5	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
高雄市	陳明富	2	地政士
高雄市	陳政君	1	地政士
高雄市	陳俊岳	1	地政士
高雄市	陳俞佐	1	地政士
高雄市	陳莉華	2	地政士
高雄市	陳惠華	1	地政士
高雄市	陳錦雲	1	地政士
高雄市	黃子龍	3	地政士
高雄市	黃春雯	1	地政士
高雄市	黃秋娣	1	地政士
高雄市	黃桂香	6	地政士
高雄市	黃景祥	4	地政士
高雄市	楊榮發	1	地政士
高雄市	趙宥麗	2	地政士
高雄市	劉永玲	1	地政士
高雄市	劉永義	1	地政士
高雄市	劉森添	3	地政士
高雄市	劉銘賜	1	地政士
高雄市	蔡錦輝	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
高雄市	蕭川福	1	地政士
高雄市	薛連發	1	地政士
高雄市	鍾文生	1	地政士
高雄市	鍾菊榮	1	地政士
高雄市	簡永昌	1	地政士
高雄市	蘇月娥	3	地政士
高雄市	鐘秋媛	7	地政士
高雄市	田昶馥	1	地政士
高雄市	何國寶	2	地政士
高雄市	林有和	1	地政士
高雄市	林鳳美	1	地政士
高雄市	洪益銘	1	地政士
高雄市	張炫滋	1	地政士
高雄市	郭金惠	1	地政士
高雄市	陳美蓉	1	地政士
高雄市	陳倩倩	1	地政士
高雄市	曾秋紅	1	地政士
高雄市	黃義超	1	地政士
高雄市	蔡淑敏	2	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
高雄市	鄭美月	2	地政士
高雄市	顏錦雀	2	地政士
基隆市	方偉光	9	地政士
基隆市	何美珠	3	地政士
基隆市	余崇榮	20	地政士
基隆市	余麗花	2	地政士
基隆市	吳文貴	1	地政士
基隆市	吳貞吉	1	地政士
基隆市	李寶玉	1	地政士
基隆市	汪明珠	4	地政士
基隆市	周惠珠	25	地政士
基隆市	林志豪	4	地政士
基隆市	林佳陵	1	地政士
基隆市	林美月	1	地政士
基隆市	林基懋	2	地政士
基隆市	邱煌洲	6	地政士
基隆市	張玉珠	2	地政士
基隆市	張添吉	1	地政士
基隆市	張智禎	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
基隆市	張愛玲	2	地政士
基隆市	張麗華	1	地政士
基隆市	曹秋娟	1	地政士
基隆市	莊文宗	1	地政士
基隆市	許秀華	1	地政士
基隆市	陳以政	15	地政士
基隆市	陳秀蘭	1	地政士
基隆市	陳秉政	5	地政士
基隆市	陳富麗	12	地政士
基隆市	彭琇渝	3	地政士
基隆市	曾秀雲	1	地政士
基隆市	曾茂崑	16	地政士
基隆市	曾惠珠	3	地政士
基隆市	黃月仙	1	地政士
基隆市	黃淑梅	1	地政士
基隆市	黃惠卿	4	地政士
基隆市	葉承翰	3	地政士
基隆市	趙予邠	2	地政士
基隆市	趙榮芳	7	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
基隆市	劉世安	4	地政士
基隆市	劉世塩	1	地政士
基隆市	劉虹逸	2	地政士
基隆市	蔣玉華	6	地政士
基隆市	蔡長魁	2	地政士
基隆市	蔡淑娟	4	地政士
基隆市	蔡貽立	4	地政士
基隆市	鄭寶貴	2	地政士
基隆市	謝明達	1	地政士
基隆市	吳廷書(北市)	5	地政士
基隆市	葉昭宏(北市)	2	地政士
基隆市	蔡美玲(新北市)	2	地政士
基隆市	何明發(仲介)	20	地政士
基隆市	陳秀麗(北市)	1	地政士
基隆市	游清泉(引線人)	2	地政士
基隆市	李天寶(新北市)	1	地政士
基隆市	吳鴻祥(新北)	2	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
	市)		
基隆市	王進祥(北市)	1	地政士
基隆市	李麗娟(新北市)	1	地政士
基隆市	陳祐榮(北市)	1	地政士
基隆市	黃鼎鈞(北市)	1	地政士
基隆市	廖珍美(北市)	1	地政士
雲林縣	吳時賢	1	地政士
雲林縣	李成立	1	地政士
雲林縣	汪慶德	5	地政士
雲林縣	林麗卿	1	地政士
雲林縣	林素梅	5	地政士
雲林縣	張素芬	1	地政士
雲林縣	張福參	1	地政士
雲林縣	張耀文	2	地政士
雲林縣	莊啟煌	6	地政士
雲林縣	童翠芬	1	地政士
雲林縣	黃美雅	1	地政士
雲林縣	楊承文	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
雲林縣	楊崑錫	4	地政士
雲林縣	廖錦葉	3	地政士
雲林縣	鄭阿靜	3	地政士
雲林縣	鄭耀彬	1	地政士
雲林縣	賴玉敏	1	地政士
雲林縣	顏和瑩	1	地政士
雲林縣	王仁德	4	地政士
雲林縣	王美玲	1	地政士
雲林縣	江瑞成	1	地政士
雲林縣	吳淑珍	1	地政士
雲林縣	沈輝廷	5	地政士
雲林縣	周陳成	1	地政士
雲林縣	林建良	1	地政士
雲林縣	高婉芬	1	地政士
雲林縣	張永芳	4	地政士
雲林縣	張景鴻	1	地政士
雲林縣	莊圓圓	1	地政士
雲林縣	陳世忠	2	地政士
雲林縣	陳艷紅	3	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
雲林縣	程梓芸	1	地政士
雲林縣	黃桂珠	3	地政士
雲林縣	黃燕芳	1	地政士
雲林縣	黃瓊慧	1	地政士
雲林縣	黃馨儀	1	地政士
雲林縣	楊崑錫	1	地政士
雲林縣	裴啟煌	1	地政士
雲林縣	廖安庚	1	地政士
雲林縣	廖勝右	2	地政士
雲林縣	廖錦葉	1	地政士
雲林縣	鄭阿靜	1	地政士
雲林縣	賴玉莉	1	地政士
雲林縣	謝有程	2	地政士
雲林縣	鍾文魁	2	地政士
雲林縣	王文麗	1	地政士
雲林縣	王玲珍	1	地政士
雲林縣	王國龍	3	地政士
雲林縣	王耀興	1	地政士
雲林縣	吳奕翰	2	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
雲林縣	李圭興	1	地政士
雲林縣	李鳳妹	4	地政士
雲林縣	李慶秋	1	地政士
雲林縣	周志昌	1	地政士
雲林縣	周溪守	1	地政士
雲林縣	林文雅	1	地政士
雲林縣	林昶佑	9	地政士
雲林縣	林素梅	3	地政士
雲林縣	邱邦男	1	地政士
雲林縣	胡忠義	1	地政士
雲林縣	張永芳	1	地政士
雲林縣	張淑京	2	地政士
雲林縣	張淑媛	2	地政士
雲林縣	張毓俊	1	地政士
雲林縣	許書彬	1	地政士
雲林縣	許銘麟	1	地政士
雲林縣	陳碧螢	2	地政士
雲林縣	陳樹泉	2	地政士
雲林縣	黃弘儒	2	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
雲林縣	黃鴻儒	1	地政士
雲林縣	黃馨儀	1	地政士
雲林縣	楊志昌	6	地政士
雲林縣	楊崑錫	1	地政士
雲林縣	楊登昌	3	地政士
雲林縣	廖錦葉	6	地政士
雲林縣	廖麗娜	1	地政士
雲林縣	劉峰銘	1	地政士
雲林縣	賴信佑	1	地政士
雲林縣	吳進旺	1	地政士
雲林縣	李照芬	1	地政士
雲林縣	李慶秋	8	地政士
雲林縣	汪慶德	3	地政士
雲林縣	周志霖	1	地政士
雲林縣	林月瓊	6	地政士
雲林縣	林永雄	2	地政士
雲林縣	林志忠	4	地政士
雲林縣	林金仲	1	地政士
雲林縣	林昶佑	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
雲林縣	林興忠	1	地政士
雲林縣	林寶桂	3	地政士
雲林縣	黃姿玉	2	地政士
雲林縣	黃勝建	2	地政士
雲林縣	廖木信	2	地政士
雲林縣	廖世垣	3	地政士
雲林縣	廖素滿	1	地政士
雲林縣	廖習華	2	地政士
雲林縣	廖德尾	2	地政士
雲林縣	廖錦讀	3	地政士
雲林縣	蔡永男	1	地政士
雲林縣	蔡佳儒	1	地政士
雲林縣	蔡慶祥	2	地政士
雲林縣	賴玉敏	1	地政士
雲林縣	顏秀鶴	2	地政士
雲林縣	林文奎	3	地政士
雲林縣	姜淑美	1	地政士
新北市	周師添	1	地政士
雲林縣	吳例靜	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
雲林縣	吳文肇	1	地政士
雲林縣	洪金總	3	地政士
雲林縣	張清欽	2	地政士
雲林縣	蔡忠委	1	地政士
雲林縣	高煌坤	1	地政士
雲林縣	蔡憲宗	1	地政士
雲林縣	洪秀玲	1	地政士
雲林縣	李瑞雄	1	地政士
雲林縣	吳孟瑾	1	地政士
雲林縣	鄭幸宜	1	地政士
雲林縣	林敏雄	1	地政士
雲林縣	甘連桂	2	地政士
雲林縣	黃翠琴	2	地政士
雲林縣	黃建雄	3	地政士
雲林縣	許書斌	2	地政士
雲林縣	林添培	4	地政士
雲林縣	林明志	3	地政士
雲林縣	許吉發	2	地政士
雲林縣	吳鴻如	3	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
雲林縣	吳岳峰	1	地政士
雲林縣	吳文欽	1	地政士
雲林縣	林耕永	1	地政士
雲林縣	李德崎	1	地政士
雲林縣	林志星	1	地政士
雲林縣	丁珈琪	1	地政士
新北市	信義房屋	877	不動產經紀人員
新北市	永慶房屋	162	不動產經紀人
新北市	鄭文在	44	地政士
新北市	曾義銓	33	地政士
新北市	邱健源	31	地政士
新北市	何阡軒	31	地政士
新北市	蕭琪琳	25	地政士
新北市	胡錫山	24	地政士
新北市	簡世忠	17	地政士
新北市	李天寶	13	地政士
新北市	吳鴻祥	13	地政士
新北市	顏式淇	12	地政士
新北市	黃勝榮	12	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
新北市	陳彥碩	12	地政士
新北市	董文星	11	地政士
新北市	溫孝勤	11	地政士
新北市	汪裕勝	11	地政士
新北市	郭定宇	10	地政士
新北市	李興國	10	地政士
新北市	陳秉政	9	地政士
新北市	王宏仁	9	地政士
臺北市	簡清洲	8	地政士
新北市	楊楸植	8	地政士
新北市	彭瑞鈴	8	地政士
新北市	張金邦	8	地政士
新北市	孟夢慈	8	地政士
新北市	王琪	8	地政士
桃園縣	陳清榮	7	地政士
新北市	陳忠恕	7	地政士
新北市	鄧興國	6	地政士
新北市	陳秀玉	6	地政士
新北市	郭菁芬	6	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
新北市	湯育弘	5	地政士
新北市	許芮華	5	地政士
新北市	周惠珠	5	地政士
新北市	周月桂	5	地政士
新北市	簡文福	4	地政士
新北市	蔡昆龍	4	地政士
新北市	蔡月玲	4	地政士
新北市	張庭瑞	4	地政士
新北市	洪年榮	4	地政士
新北市	施淑慧	4	地政士
新北市	林金銓	4	地政士
新北市	周靜慧	4	地政士
新北市	李肇宗	4	地政士
新北市	余春慈	4	地政士
新北市	王正忠	4	地政士
新北市	蘇晉得	3	地政士
新北市	鄭月霞	3	地政士
新北市	蔡慧琪	3	地政士
新北市	蔡貽立	3	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
桃園縣	蔡明偉	3	地政士
新北市	劉詩飛	3	地政士
新北市	葉銘元	3	地政士
新北市	楊琄	3	地政士
新北市	楊素慎	3	地政士
新北市	黃國霖	3	地政士
新北市	曾東洲	3	
新北市	陳鈴珠	3	地政士
新北市	陳怡利	3	地政士
新北市	陳佳齡	3	地政士
新北市	陳秀英	3	地政士
新北市	許靖偉	3	地政士
新北市	莊婉鈺	3	地政士
新北市	曹光華	3	地政士
新北市	林莉玲	3	地政士
新北市	林淑娟	3	地政士
新北市	李致政	3	地政士
新北市	任秀玉	3	地政士
桃園縣	尤子誠	3	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
新北市	鐘耀泉	2	地政士
臺北市	顏式淇	2	地政士
臺北市	藍玉芬	2	地政士
新北市	謝詩潔	2	
臺北市	謝金吉	2	地政士
新北市	鄧萬福	2	地政士
新北市	練政治	2	地政士
臺北市	劉貴傳	2	地政士
新北市	黃麗香	2	地政士
新北市	黃淑惠	2	地政士
臺北市	黃國冠	2	地政士
新北市	黃玉蘭	2	地政士
新北市	游元璧	2	地政士
新北市	陳慧慈	2	地政士
新北市	陳瑞惠	2	地政士
新北市	陳鈞洲	2	地政士
新北市	陳泳學	2	地政士
新北市	許耿華	2	地政士
新北市	許文薰	2	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
新北市	莊麗鳳	2	地政士
新北市	張搖芬	2	地政士
新北市	張淑芬	2	地政士
新北市	高盟詣	2	地政士
新北市	時嘉慶	2	地政士
新北市	林懇伶	2	地政士
新北市	周超群	2	地政士
新北市	周紹斌	2	地政士
新北市	李英男	2	地政士
新北市	呂榮進	2	地政士
新北市	吳靖仁	2	地政士
新北市	吳秋榮	2	地政士
新北市	江湧材	2	地政士
新北市	王寶童	2	地政士
新北市	方偉光	2	地政士
新北市	周長富	2	地政士
新北市	羅旭翔	1	地政士
新北市	藍明傳	1	
新北市	簡芳怡	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
新北市	謝朝鴻	1	地政士
新北市	謝旭榮	1	
新北市	璩佑芝	1	地政士
新北市	蕭瑞貞	1	
臺北市	蕭朝陽	1	地政士
新北市	蕭秋旺	1	地政士
新北市	蕭如如	1	地政士
新北市	鄭昭瑒	1	地政士
新北市	鄭金福	1	地政士
新北市	鄭金煉	1	地政士
新北市	鄭兆弘	1	地政士
新北市	蔡榮鴻	1	地政士
新北市	蔡誠育	1	地政士
新北市	蔡瑞炯	1	地政士
新北市	蔡定台	1	地政士
桃園縣	蔣世民	1	地政士
新北市	練雅婷	1	地政士
新北市	潘英穗	1	地政士
新北市	劉秀寶	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
新北市	劉宇喬	1	地政士
新北市	趙棋惠	1	地政士
新北市	廖嘉莉	1	地政士
新北市	廖湘傑	1	地政士
新北市	廖國廷	1	地政士
新北市	廖珍美	1	地政士
新北市	廖玲珠	1	地政士
臺北市	廖俊吉	1	地政士
新北市	詹介銘	1	地政士
新北市	董如玉	1	地政士
新北市	葉軍棟	1	地政士
新北市	葉昭宏	1	地政士
新北市	葉育成	1	地政士
新北市	葉玉霖	1	地政士
新北市	黃麗玲	1	地政士
新北市	黃韻真	1	地政士
新北市	黃鴻音	1	地政士
新北市	黃錫欽	1	地政士
新北市	黃瑞玉	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
新北市	黃皓天	1	地政士
新北市	黃惠卿	1	地政士
新北市	黃惠玲	1	地政士
台中市	黃俊憲	1	地政士
新北市	黃秀梅	1	地政士
新北市	黃士桂	1	地政士
新北市	曾凱筠	1	地政士
桃園縣	彭東建	1	地政士
新北市	陳慶賢	1	地政士
新北市	陳義鵬	1	
新北市	陳貴仁	1	
新北市	陳偉章	1	地政士
新北市	陳秣芳	1	地政士
新北市	陳俊源	1	地政士
新北市	陳明德	1	地政士
新北市	陳明泉	1	地政士
新北市	陳怡帆	1	地政士
新北市	陳佐峰	1	地政士
新北市	陳永德	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
新北市	陳文肯	1	地政士
新北市	郭家富	1	地政士
新北市	郭宏哲	1	地政士
新北市	許榮隆	1	地政士
新北市	許舜舉	1	地政士
新北市	許明智	1	地政士
新北市	莊裕權	1	
新北市	梁子深	1	地政士
新北市	張寶鶯	1	地政士
新北市	張福珍	1	地政士
新北市	張雅淑	1	地政士
臺北市	張莉莉	1	地政士
新北市	張淑慧	1	地政士
新北市	張素香	1	
彰化縣	張仲銘	1	地政士
新北市	張小燕	1	地政士
新北市	高國順	1	地政士
新北市	高昭雲	1	地政士
新北市	高秀琴	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
新北市	徐琳奇	1	地政士
新北市	倪玉龍	1	地政士
新北市	范美玉	1	地政士
臺北市	洪惠娜	1	地政士
新北市	洪正衛	1	地政士
新北市	林澤源	1	地政士
新北市	林樹生	1	地政士
新北市	林盟發	1	地政士
新北市	林淑錦	1	地政士
新北市	林淑芬	1	地政士
新北市	林郁珊	1	地政士
新北市	林美英	1	地政士
新北市	林思齊	1	地政士
新北市	林明墩	1	地政士
新北市	林承勳	1	地政士
新北市	林秀黛	1	地政士
新北市	林正雄	1	地政士
新北市	林大新	1	地政士
新北市	汪嘉芳	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
新北市	沈明道	1	地政士
新北市	沈志揚	1	地政士
新北市	杜正文	1	地政士
新北市	李賢招	1	地政士
新北市	李碧鏞	1	地政士
新北市	李瑞碧	1	地政士
新北市	李淑齡	1	地政士
新北市	李素貞	1	地政士
臺北市	李金玲	1	地政士
新北市	李秉霖	1	地政士
新北市	李武龍	1	地政士
新北市	李欣蓉	1	地政士
新北市	李秀玉	1	地政士
新北市	李中央	1	地政士
新北市	吳琇梅	1	地政士
新北市	吳啟駿	1	地政士
新北市	吳柏霖	1	地政士
新北市	吳明憲	1	地政士
新北市	吳明治	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
新北市	余崇榮	1	地政士
新北市	余承熙	1	地政士
臺北市	余立平	1	地政士
新北市	江木郎	1	地政士
臺北市	朱秋霞	1	地政士
新北市	朱宗慧	1	地政士
新北市	王曉虹	1	地政士
新北市	王憶萍	1	地政士
新北市	王瑞華	1	地政士
新北市	王香文	1	地政士
新北市	王信華	1	地政士
新北市	毛惠聆	1	地政士
新北市	方素梅	1	地政士
嘉義市	王嘉亮	1	地政士
嘉義市	劉鈴美	1	地政士
嘉義市	王世雲	2	地政士
嘉義市	翁惠菁	1	地政士
嘉義市	陳坤煌	1	地政士
嘉義市	劉燕如	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
嘉義市	池照統	1	地政士
嘉義市	林永仁	3	地政士
嘉義市	施正賢	1	地政士
嘉義市	翁慧娟	1	地政士
嘉義市	張金莖	1	地政士
嘉義市	郭秀真	1	地政士
嘉義市	陳明宗	1	地政士
嘉義市	陳雪卿	2	地政士
嘉義市	陳智仁	1	地政士
嘉義市	黃璟雯	1	地政士
嘉義市	楊茂喜	4	地政士
嘉義市	趙芳梨	1	地政士
嘉義市	劉家成	7	地政士
嘉義市	蔡文宗	5	地政士
嘉義市	蔡正欽	1	地政士
嘉義市	蔡長吉	1	地政士
嘉義市	蔡珠玦	1	地政士
嘉義市	鄭玄豐	2	地政士
嘉義市	鄭全安	4	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
嘉義市	鄭鼎耀	1	地政士
嘉義市	鄧招芬	1	地政士
嘉義市	羅惠美	4	地政士
嘉義市	羅澤遠	2	地政士
嘉義市	羅麗娟	1	地政士
嘉義市	楊玉華	1	地政士
嘉義市	鄭士銘	1	地政士
嘉義縣	王文全	1	地政士
嘉義縣	王世雲	1	地政士
嘉義縣	王明男	1	地政士
嘉義縣	王崑成	4	地政士
嘉義縣	王彥博	1	地政士
嘉義縣	江王如珠	2	地政士
嘉義縣	江玉幼	6	地政士
嘉義縣	江敦筠	4	地政士
嘉義縣	池照統	1	地政士
嘉義縣	何銘儒	1	地政士
嘉義縣	余何玫玲	1	地政士
嘉義縣	吳文肇	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
嘉義縣	吳秀珍	4	地政士
嘉義縣	吳坤祐	3	地政士
嘉義縣	吳松達	2	地政士
嘉義縣	吳政男	3	地政士
嘉義縣	吳番轍	1	地政士
嘉義縣	吳進旺	1	地政士
嘉義縣	吳麗娟	3	地政士
嘉義縣	呂淑里	1	地政士
嘉義縣	李桂森	1	地政士
嘉義縣	李龍河	1	地政士
嘉義縣	沈義雄	1	地政士
嘉義縣	汪瑞章	1	地政士
嘉義縣	周秀菊	1	地政士
嘉義縣	林文心	2	地政士
嘉義縣	林文正	1	地政士
嘉義縣	林文奎	3	地政士
嘉義縣	林文探	1	地政士
嘉義縣	林世忠	1	地政士
嘉義縣	林永仁	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
嘉義縣	林來春	2	地政士
嘉義縣	林金溥	1	地政士
嘉義縣	林俊男	1	地政士
嘉義縣	林春生	1	地政士
嘉義縣	林瑞發	2	地政士
嘉義縣	林嘉榮	1	地政士
嘉義縣	邱幸林	5	地政士
嘉義縣	邱春菊	4	地政士
嘉義縣	柳玉貴	1	地政士
嘉義縣	洪敏凰	3	地政士
嘉義縣	洪鴻成	2	地政士
嘉義縣	洪麗琴	1	地政士
嘉義縣	翁文覺	1	地政士
嘉義縣	翁惠菁	1	地政士
嘉義縣	財政稅務局	2	有關單位
嘉義縣	馬玉驄	1	地政士
嘉義縣	高煌坤	2	地政士
嘉義縣	涂黃幸娥	4	地政士
嘉義縣	張川陣	2	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
嘉義縣	張金莖	1	地政士
嘉義縣	張國鎮	11	地政士
嘉義縣	張淑娟	1	地政士
嘉義縣	張群輝	1	地政士
嘉義縣	張麗秀	2	地政士
嘉義縣	曹禎娥	1	地政士
嘉義縣	莊楊淑媛	1	地政士
嘉義縣	莊諭晴	1	當事人
嘉義縣	莊聰得	1	地政士
嘉義縣	許清安	4	地政士
嘉義縣	郭秀芬	1	當事人
嘉義縣	郭秀貞	1	地政士
嘉義縣	郭進元	2	地政士
嘉義縣	郭瑞騰	2	地政士
嘉義縣	陳世耀	6	地政士
嘉義縣	陳玉容	4	地政士
嘉義縣	陳光涼	1	地政士
嘉義縣	陳志炫	4	地政士
嘉義縣	陳坤裕	6	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
嘉義縣	陳芬芳	1	地政士
嘉義縣	陳金綱	3	地政士
嘉義縣	陳俊生	1	地政士
嘉義縣	陳昭銘	3	地政士
嘉義縣	陳秋霞	2	地政士
嘉義縣	陳美伶	1	當事人
嘉義縣	陳家成	2	地政士
嘉義縣	陳清文	2	地政士
嘉義縣	陳連勝	6	地政士
嘉義縣	陳智仁	1	地政士
嘉義縣	陳雄二	1	地政士
嘉義縣	陳麗婷	1	地政士
嘉義縣	章惠雯	1	地政士
嘉義縣	曾茂富	1	地政士
嘉義縣	曾哲雄	2	地政士
嘉義縣	曾錦美	1	地政士
嘉義縣	程玉娟	1	地政士
嘉義縣	黃世祿	2	地政士
嘉義縣	黃全成	3	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
嘉義縣	黃江山	2	地政士
嘉義縣	黃秀玉	1	地政士
嘉義縣	黃柏崧	1	地政士
嘉義縣	黃哲偉	2	地政士
嘉義縣	黃惠玉	1	地政士
嘉義縣	黃惠燕	1	地政士
嘉義縣	黃進和	4	地政士
嘉義縣	黃璟雯	1	地政士
嘉義縣	黃麗貞	3	地政士
嘉義縣	黃耀霖	1	地政士
嘉義縣	楊美華	2	地政士
嘉義縣	楊茂喜	5	地政士
嘉義縣	葉慶堂	1	當事人
嘉義縣	廖美齡	1	地政士
嘉義縣	劉秀琴	1	地政士
嘉義縣	劉家成	6	地政士
嘉義縣	劉淑惠	3	地政士
嘉義縣	劉維仁	2	地政士
嘉義縣	劉燕如	2	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
嘉義縣	蔡天智	1	當事人
嘉義縣	蔡文宗	13	地政士
嘉義縣	蔡秀娟	3	地政士
嘉義縣	蔡佩璋	1	地政士
嘉義縣	蔡金蘭	2	地政士
嘉義縣	蔡昭瑜	6	地政士
嘉義縣	蔡昭瑩	11	地政士
嘉義縣	蔡飛龍	2	地政士
嘉義縣	蔡貴美	1	地政士
嘉義縣	蔡超妃	1	地政士
嘉義縣	蔡碧芳	2	地政士
嘉義縣	蔡輝玉	1	地政士
嘉義縣	蔡麗玉	1	地政士
嘉義縣	鄭士銘	1	當事人
嘉義縣	鄭玄豐	1	地政士
嘉義縣	鄭光華	1	地政士
嘉義縣	鄭全安	5	地政士
嘉義縣	鄭贊泰	1	地政士
嘉義縣	鄭麗梅	4	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
嘉義縣	盧何蓮珠	1	地政士
嘉義縣	蕭國裕	2	地政士
嘉義縣	薛名江	3	地政士
嘉義縣	薛連明	1	地政士
嘉義縣	謝明達	1	地政士
嘉義縣	簡明田	1	地政士
嘉義縣	簡美釗	1	地政士
嘉義縣	簡真鈴	4	地政士
嘉義縣	顏正吉	1	地政士
嘉義縣	顏宥全	1	地政士
嘉義縣	羅久典	2	地政士
嘉義縣	羅惠美	2	地政士
嘉義縣	羅麗娟	1	地政士
嘉義縣	蘇印溢	1	地政士
嘉義縣	蘇志明	2	地政士
嘉義縣	蘇琬涓	1	地政士
嘉義縣	蘇嘉龍	2	地政士
嘉義縣	龔桂芳	3	地政士
彰化縣	王秋鵬	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
彰化縣	王美玲	4	地政士
彰化縣	王漢津	1	地政士
彰化縣	王耀祿	2	地政士
彰化縣	江崇銘	2	地政士
彰化縣	何裕豐	1	地政士
彰化縣	吳世傑	1	地政士
彰化縣	吳季霖	1	地政士
彰化縣	吳泰緯	3	地政士
彰化縣	吳筱婷	2	地政士
彰化縣	吳彰紘	4	地政士
彰化縣	吳麗琴	1	地政士
彰化縣	呂季霖	3	地政士
彰化縣	李立強	1	地政士
彰化縣	李東柏	2	地政士
彰化縣	李瑛修	2	地政士
彰化縣	卓宜賢	1	地政士
彰化縣	卓岳榮	1	地政士
彰化縣	卓碧蝦	2	地政士
彰化縣	卓劉坤	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
彰化縣	卓樹立	1	地政士
彰化縣	周炳福	1	地政士
彰化縣	周溪圳	1	地政士
彰化縣	林文正	3	地政士
彰化縣	林文正	1	地政士
彰化縣	林美霞	4	地政士
彰化縣	林素燕	2	地政士
彰化縣	林瑞美	1	地政士
彰化縣	林雍盛	1	地政士
彰化縣	林滿	1	地政士
彰化縣	林端美	1	地政士
彰化縣	林蕙靚	1	地政士
彰化縣	林麗華	4	地政士
彰化縣	林權量	1	地政士
彰化縣	姜秋如	1	地政士
彰化縣	施弘謀	1	地政士
彰化縣	施健森	2	地政士
彰化縣	施景鉉	1	地政士
彰化縣	施雅芬	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
彰化縣	施寶惠	1	地政士
彰化縣	柯純雄	1	地政士
彰化縣	柯添財	1	地政士
彰化縣	柯焜耀	1	地政士
彰化縣	柯錦慧	1	地政士
彰化縣	洪財諒	5	地政士
彰化縣	洪諸明	1	地政士
彰化縣	洪靜宜	3	地政士
彰化縣	胡瑞宏	2	地政士
彰化縣	胡錫明	2	地政士
彰化縣	徐國超	1	地政士
彰化縣	張宏禮	1	地政士
彰化縣	張崇仁	1	地政士
彰化縣	張啟展	2	地政士
彰化縣	張淑芬	1	地政士
彰化縣	張賀雄	2	地政士
彰化縣	張耀仁	2	地政士
彰化縣	曹昌辛	1	地政士
彰化縣	曹芳榮	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
彰化縣	梁文泉	2	地政士
彰化縣	梁錦淳	1	地政士
彰化縣	莊豐彰	3	地政士
彰化縣	許世達	3	地政士
彰化縣	許永坦	11	地政士
彰化縣	許足	1	地政士
彰化縣	許信菖	3	地政士
彰化縣	許美媛	1	地政士
彰化縣	許慧美	1	地政士
彰化縣	陳水潭	2	地政士
彰化縣	陳仕昌	1	地政士
彰化縣	陳秀夏	3	地政士
彰化縣	陳秋津	2	地政士
彰化縣	陳美月	1	地政士
彰化縣	陳素珍	4	地政士
彰化縣	陳清海	1	地政士
彰化縣	陳清福	1	地政士
彰化縣	陳淑娥	2	地政士
彰化縣	陳裕壬	3	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
彰化縣	陳碧珊	1	地政士
彰化縣	陳薇萍	1	地政士
彰化縣	曾美滿	1	地政士
彰化縣	游素端	3	地政士
彰化縣	黃永華	1	地政士
彰化縣	黃百堅	1	地政士
彰化縣	黃金燦	1	地政士
彰化縣	黃信達	2	地政士
彰化縣	黃炳淇	1	地政士
彰化縣	黃高生	1	地政士
彰化縣	黃棟財	4	地政士
彰化縣	黃興文	1	地政士
彰化縣	黃瀛誼	1	地政士
彰化縣	楊宏超	1	地政士
彰化縣	楊秀霞	1	地政士
彰化縣	楊榮華	1	地政士
彰化縣	詹秀英	1	地政士
彰化縣	詹碧玲	2	地政士
彰化縣	詹鴻哲	2	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
彰化縣	廖志桐	1	地政士
彰化縣	廖秀珠	2	地政士
彰化縣	廖金源	1	地政士
彰化縣	廖炤焙	2	地政士
彰化縣	廖章	1	地政士
彰化縣	劉木卿	1	地政士
彰化縣	劉明洲	1	地政士
彰化縣	劉金定	1	地政士
彰化縣	劉重勳	1	地政士
彰化縣	劉溪泉	1	地政士
彰化縣	潘明山	2	地政士
彰化縣	蔡天堯	1	地政士
彰化縣	蔡秀紅	1	地政士
彰化縣	蔡春祺	1	地政士
彰化縣	蔡書熏	2	地政士
彰化縣	蔡書薰	1	地政士
彰化縣	鄭甘枝	2	地政士
彰化縣	鄭嘉佩	1	地政士
彰化縣	蕭會元	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
彰化縣	賴世昌	2	地政士
彰化縣	賴美君	1	地政士
彰化縣	賴貞君	1	地政士
彰化縣	謝各宜	6	地政士
彰化縣	謝伶莎	13	地政士
彰化縣	簡泗輝	1	地政士
彰化縣	魏麗淑	1	地政士
臺中市	信義房屋	20	不動產經紀業者
臺中市	王政隆	1	
臺中市	王錫祿	1	
臺中市	阮千惠	1	
臺中市	陳柏年	1	
臺中市	曾榮成	1	
臺中市	蔡汶雄	1	
臺中市	蕭振錫	1	
臺中市	朱冠綸	1	
臺中市	黃存忠	1	
臺東縣	丁美雲	2	
臺東縣	丁鵬超	2	

縣市別	姓名	提供件數	備註
臺東縣	國有財產局	3	
臺東縣	陳玉桂	1	
臺東縣	陳俊成	3	
臺東縣	彭靖富	3	
臺東縣	馮石山	2	
臺東縣	黃珏琳	1	
臺東縣	黃香華	1	
臺東縣	楊如蘋	1	
臺東縣	楊雅婷	1	
臺東縣	廖今蘭	1	
臺東縣	蔡美麗	1	
臺東縣	謝幸貝	4	
臺東縣	王金滿	2	
臺東縣	吳瑞東	1	
臺東縣	紀美花	1	
臺東縣	張憲明	4	
臺東縣	廖瑞琴	1	
臺東縣	蔡美玉	2	
臺東縣	王威傑	6	

縣市別	姓名	提供件數	備註
臺東縣	田雪蓉	7	
臺東縣	江雨璇	1	
臺東縣	李玉英	1	
臺東縣	李林玉雪	4	
臺東縣	李淑子	7	
臺東縣	沈德裕	1	
臺東縣	周志傑	2	
臺東縣	林元德	6	
臺東縣	莊美炫	1	
臺東縣	陳文顯	1	
臺東縣	陳兆森	1	
臺東縣	倪永和	1	
臺東縣	陳勝群	7	
臺東縣	楊秋珍	2	
臺東縣	蔡周峰	1	
臺東縣	談逸紳	1	
臺東縣	鄭義福	2	
臺東縣	蕭有成	1	
臺東縣	王裕輝	3	

縣市別	姓名	提供件數	備註
臺東縣	李明珠	1	
臺東縣	李炳輝	3	
臺東縣	周錦鋒	4	
臺東縣	林妙娥	3	
臺東縣	林良運	5	
臺東縣	施瑜嫻	1	
臺東縣	胡榮典	1	
臺東縣	徐金順	1	
臺東縣	張玉皎	1	
臺東縣	張瑜珊	1	
臺東縣	陳皇彰	1	
臺東縣	陳煌彰	1	
臺東縣	曾麗霞	2	
臺東縣	稅務局	3	
臺東縣	黃俊發	4	
臺東縣	黃榮欄	1	
臺東縣	黃顯章	5	
臺東縣	詹益臺	3	
臺東縣	廖月瑛	1	

縣市別	姓名	提供件數	備註
臺東縣	廖婉廷	1	
臺東縣	廖惠玲	3	
臺東縣	鄭八郎	1	
臺南市	方寶貴	1	地政士
臺南市	毛健三	1	地政士
臺南市	王進福	2	地政士
臺南市	王繁子	1	地政士
臺南市	王耀慶	2	地政士
臺南市	朱庭萱	15	地政士
臺南市	吳金柳	3	地政士
臺南市	吳美娟	2	地政士
臺南市	吳美淑	1	地政士
臺南市	吳素華	1	地政士
臺南市	呂威儀	1	地政士
臺南市	巫延平	1	地政士
臺南市	李侑勳	1	地政士
臺南市	李明昭	4	地政士
臺南市	李俊錡	1	地政士
臺南市	李素真	12	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
臺南市	杜正輝	1	地政士
臺南市	沈玫鈺	1	地政士
臺南市	林俊昌	1	地政士
臺南市	林姿嘉	6	地政士
臺南市	林昭吟	1	地政士
臺南市	林貞君	2	地政士
臺南市	林淑育	6	地政士
臺南市	林雅珍	1	地政士
臺南市	林麗月	4	地政士
臺南市	邱志勇	1	地政士
臺南市	邱滿枝	2	地政士
臺南市	徐秋月	2	地政士
臺南市	徐淑惠	3	地政士
臺南市	秦立山	3	地政士
臺南市	張靜如	1	地政士
臺南市	許春盛	1	地政士
臺南市	許國維	3	地政士
臺南市	郭正榮	4	地政士
臺南市	郭春秀	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
臺南市	郭順	4	地政士
臺南市	郭馨文	1	地政士
臺南市	陳金雀	5	地政士
臺南市	陳亭妤	4	地政士
臺南市	陳得榮	1	地政士
臺南市	陳淑玲	15	地政士
臺南市	曾文煌	6	地政士
臺南市	曾蕙君	5	地政士
臺南市	黃世合	1	地政士
臺南市	黃秀竹	1	地政士
臺南市	黃幸珠	1	地政士
臺南市	黃美惠	1	地政士
臺南市	黃進發	1	地政士
臺南市	黃榆琿	2	地政士
臺南市	楊金桂	1	地政士
臺南市	楊曉筠	4	地政士
臺南市	詹邵茶	2	地政士
臺南市	翟翠萍	1	地政士
臺南市	蔡國英	11	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
臺南市	蔡通明	2	地政士
臺南市	鄭至斌	1	地政士
臺南市	鄭啟輝	2	地政士
臺南市	鄧涓任	4	地政士
臺南市	蕭伊玲	6	地政士
臺南市	薛連發	14	地政士
臺南市	薛雍和	1	地政士
臺南市	謝秀蘭	1	地政士
臺南市	蘇美麗	1	地政士
臺南市	龔志元	2	地政士
臺南市	周金國	1	地政士
臺南市	邵鈺瑄	1	地政士
臺南市	涂碧李	1	地政士
臺南市	郭瑞桃	1	地政士
臺南市	陳義榮	1	地政士
臺南市	陳綺霞	4	地政士
臺南市	鄭再順	1	地政士
臺南市	王婷蓉	3	地政士
臺南市	王敬堯	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
臺南市	王滄林	1	地政士
臺南市	李美瑤	1	地政士
臺南市	和興代書	2	地政士
臺南市	林書璿	1	地政士
臺南市	邱千芳	1	地政士
臺南市	信義房屋	6	不動產經紀業
臺南市	郭貞秀	1	地政士
臺南市	陳建宇	2	地政士
臺南市	黃健霖	4	地政士
臺南市	解惠祥	2	地政士
臺南市	蔡秀蘭	1	地政士
臺南市	謝玉瑤	1	地政士
臺南市	沈順慶	1	地政士
臺南市	王明響	5	地政士
臺南市	王尊立	4	地政士
臺南市	吳宜樺	2	地政士
臺南市	吳松達	1	地政士
臺南市	李右山	6	地政士
臺南市	李和家	3	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
臺南市	杜美秀	10	地政士
臺南市	沈宜錦	1	地政士
臺南市	沈金成	1	地政士
臺南市	林姿伊	8	地政士
臺南市	孫昭憲	1	地政士
臺南市	康福生	2	地政士
臺南市	張慶豐	1	地政士
臺南市	許哲榮	2	地政士
臺南市	黃俊榮	1	地政士
臺南市	蔡天賜	2	地政士
臺南市	蔡鳳玲	3	地政士
臺南市	蘇桑田	4	地政士
臺南市	許雅菱	3	地政士
臺南市	郭照春	1	不動產經紀人
臺南市	王博弘	1	地政士
臺南市	陳菽萍	7	地政士
臺南市	周國珍	1	地政士
臺南市	黃以禎	1	當事人
臺南市	林鴻雌	3	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
臺南市	石玉坤	1	地政士
臺南市	陳冠韶	2	地政士
臺南市	楊程雄	2	地政士
臺南市	陳佳利	2	地政士
臺南市	楊國南	1	地政士
臺南市	林志益	5	地政士
臺南市	王瑞誠	1	地政士
臺南市	薛連明	13	地政士
臺南市	陳櫻桃	40	地政士
臺南市	施志斌	12	不動產經紀人
臺南市	林文榮	4	地政士
臺南市	鄭隆安	1	地政士
臺南市	郭顯銘	1	地政士
臺南市	胡瓊月	1	地政士
臺南市	陳彥錡	1	地政士
臺南市	陳滢如	2	地政士
臺南市	陳建帆	1	地政士
臺南市	許國雄	1	地政士
臺南市	吳月娥	5	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
臺南市	陳宗音	1	地政士
臺南市	蕭偉士	2	地政士
臺南市	林瑞昌	2	地政士
臺南市	趙珍倫	1	地政士
臺南市	顏榮賓	1	地政士
臺南市	姜貴明	1	地政士
臺南市	王順寬	8	地政士
臺南市	江輝榮	3	地政士
臺南市	吳春琴	1	地政士
臺南市	吳素珍	1	地政士
臺南市	李文萍	2	地政士
臺南市	李姿慧	5	地政士
臺南市	李雅芳	1	地政士
臺南市	李榮華	3	地政士
臺南市	林益祿	1	地政士
臺南市	林婷婷	1	地政士
臺南市	林霽桂	5	地政士
臺南市	施青華	1	地政士
臺南市	翁月嬌	3	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
臺南市	高智勇	1	地政士
臺南市	張美智	4	地政士
臺南市	張嬋芬	2	地政士
臺南市	許榮庭	4	地政士
臺南市	連榮裕	1	地政士
臺南市	陳淑椿	4	地政士
臺南市	陳惠燕	1	地政士
臺南市	曾淑如	1	地政士
臺南市	黃明芳	1	地政士
臺南市	黃素釵	1	地政士
臺南市	楊麗珠	1	地政士
臺南市	臺南市政府	3	政府機關
臺南市	趙敏聰	1	地政士
臺南市	趙福生	4	地政士
臺南市	蔡昆龍	4	地政士
臺南市	蔡碧芳	1	地政士
臺南市	鄭娛月	1	地政士
臺南市	鄭瑞祥	4	地政士
臺南市	謝正一	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
臺南市	謝智雄	2	地政士
臺南市	謝銘峰	1	地政士
臺南市	蘇琬涓	2	地政士
臺南市	蘇耀卿	1	地政士
臺南市	方寶貴	1	地政士
臺南市	王士強	2	地政士
臺南市	王鏗評	2	地政士
臺南市	吳俊儀	1	地政士
臺南市	周振榮	2	地政士
臺南市	林宜慶	25	地政士
臺南市	林原弘	1	地政士
臺南市	邱建銘	1	地政士
臺南市	洪俊朗	1	地政士
臺南市	張杏敏	1	地政士
臺南市	許秀盡	2	地政士
臺南市	郭永安	2	地政士
臺南市	陳玉秋	6	地政士
臺南市	陳俊民	1	地政士
臺南市	陳偉風	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
臺南市	陳蔡錦枝	1	地政士
臺南市	黃正坤	3	地政士
臺南市	劉鎮鳴	1	地政士
臺南市	蔡美惠	2	地政士
臺南市	王建和	2	地政士
臺南市	吳文俊	5	地政士
臺南市	吳宗藩	2	地政士
臺南市	李志成	1	地政士
臺南市	東森房屋	1	不動產經紀業
臺南市	政大代書	1	地政士
臺南市	許金秋	1	地政士
臺南市	陳浣青	3	地政士
臺南市	陳敏祥	2	地政士
臺南市	黃旭郎	2	地政士
臺南市	黃群傑	5	地政士
臺南市	楊英美	2	地政士
臺南市	鄭江山	2	地政士
臺南市	黎淑菁	1	地政士
臺南市	賴姿瑜	2	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
臺南市	戴宏基	1	地政士
臺南市	王素珍	1	地政士
臺南市	王章甫	1	地政士
臺南市	正大代書	2	地政士
臺南市	何國寶	1	地政士
臺南市	吳文祥	1	地政士
臺南市	吳昌林	9	地政士
臺南市	吳淑惠	1	地政士
臺南市	吳章甫	1	地政士
臺南市	李煌林	3	地政士
臺南市	李潔米	1	地政士
臺南市	汪鳴鈴	2	地政士
臺南市	林本源	3	地政士
臺南市	林秀金	1	地政士
臺南市	林金象	1	地政士
臺南市	姜承穎	1	地政士
臺南市	洪梅芳	3	地政士
臺南市	洪富源	3	地政士
臺南市	孫永嫻	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
臺南市	徐秀燕	1	地政士
臺南市	張主明	1	地政士
臺南市	張烽榆	1	地政士
臺南市	張錦龍	1	地政士
臺南市	許惠卿	2	地政士
臺南市	許嘉玲	1	地政士
臺南市	郭水道	1	地政士
臺南市	郭秀容	1	地政士
臺南市	陳天祥	1	地政士
臺南市	陳次雄	2	地政士
臺南市	陳廷亨	1	地政士
臺南市	陳映廷	1	地政士
臺南市	陳碧純	1	地政士
臺南市	陳翠娥	1	地政士
臺南市	陳瓊蓮	1	地政士
臺南市	曾玉雲	1	地政士
臺南市	程坤安	1	地政士
臺南市	黃秀鑾	1	地政士
臺南市	黃榆君	2	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
臺南市	詹素雲	1	地政士
臺南市	蔡明桀	1	地政士
臺南市	蔡金爛	1	地政士
臺南市	鄭素英	1	地政士
臺南市	鄭彩綉	1	地政士
臺南市	鄭麗芬	1	地政士
臺南市	黎秀蘭	1	地政士
臺南市	盧世彬	1	地政士
臺南市	蕭惠瑜	1	地政士
臺南市	方建捷	2	地政士
臺南市	王素敏	4	地政士
臺南市	余明娟	1	地政士
臺南市	吳璿觀	1	地政士
臺南市	吳秀珍	1	地政士
臺南市	吳憲忠	2	地政士
臺南市	李月淑	1	地政士
臺南市	李忠芳	1	地政士
臺南市	李雪蓉	1	地政士
臺南市	林以義	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
臺南市	林明隆	1	地政士
臺南市	林海添	1	地政士
臺南市	林傳義	1	地政士
臺南市	邱欽	1	地政士
臺南市	洪福清	1	地政士
臺南市	洪鴻成	1	地政士
臺南市	胡源斌	2	地政士
臺南市	孫李碧蘭	3	地政士
臺南市	孫惠鳳	1	地政士
臺南市	徐秘煌	6	地政士
臺南市	高均宜	2	地政士
臺南市	高菁穗	1	地政士
臺南市	梁陳秀花	1	地政士
臺南市	莊沛融	1	地政士
臺南市	莊淑嫻	4	地政士
臺南市	許云馨	2	地政士
臺南市	許金盾	1	地政士
臺南市	陳玉環	2	地政士
臺南市	陳美令	2	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
臺南市	陳勝棕	4	地政士
臺南市	馮志宏	2	地政士
臺南市	黃宗富	1	地政士
臺南市	黃益安	1	地政士
臺南市	黃瑞成	1	地政士
臺南市	楊明宗	1	地政士
臺南市	劉惠雯	1	地政士
臺南市	劉瑞軒	1	地政士
臺南市	蔡錦榮	4	地政士
臺南市	鄭秋美	1	地政士
臺南市	鄭惠崇	1	地政士
臺南市	鄭惠淵	1	地政士
臺南市	蘇秀鳳	1	地政士
臺南市	蘇美淑	1	地政士
臺南市	蘇敬富	2	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
臺南市	蘇銀花	1	地政士
臺南市	江國樑	1	地政士
臺南市	林水勝	1	地政士
臺南市	洪慧鵬	4	地政士
臺南市	連信隆	1	地政士
臺南市	曾金雲	6	地政士
澎湖縣	辛秋水地政士事務所	36	地政士
澎湖縣	呂林浩惠地政士事務所	30	地政士
澎湖縣	李麗惠地政士事務所	7	地政士
澎湖縣	謝美香地政士事務所	2	地政士
澎湖縣	曾雪惠地政士事務所	32	地政士
澎湖縣	鄭明現地政士事務所	2	地政士
澎湖縣	蔡惠美地政士事務所	4	地政士
澎湖縣	范麗月地政士事務所	3	地政士

縣市別	提供人次	提供件數
新北市	235	1790
宜蘭縣	49	117
桃園縣	249	447
苗栗縣	20	30
臺中市	10	29
彰化縣	122	217
雲林縣	132	253
嘉義縣	144	307
臺南市	304	734
高雄市	69	172
屏東縣	144	266
臺東縣	61	140
花蓮縣	51	236
澎湖縣	8	116
基隆市	58	230
嘉義市	32	57
金門縣	9	61
合計	1697	5202

貳、各直轄市、縣（市）土地及房地交易價格概況

一. 臺北市 100 年第 3 季地價動態

撰寫人：臺北市政府地政處 洪于佩

本季不動產市場受歐美債信問題不斷延燒，國際金融情勢動盪，奢侈稅於 6 月份正式實施及貸款利率調升等多項不利因素影響，不動產交易量較上季明顯減少，經統計本季不動產買賣登記件數共計 10,112 件，較上季減少 2,734 件，減少幅度達 21.3%，另調查短期買賣的投機移轉成交量亦有明顯降低之趨勢。但由於本市土地利用已趨飽和，且各項公共設施及商業環境均佳，在各項公共工程及交通建設帶動下，不動產交易價格仍維持平穩，部分交通機能、生活環境良好之地區，交易價格仍有上漲情形。

本季本市不動產交易量各行政區均有減少情形。中山區位處市中心地帶，金融機構聚集，商業活動繁盛，加上兩岸經濟協議（ECFA）效益逐漸顯現，在企業自用及長期置產需求下，商辦行情看好，加以捷運新莊線市區段通車，周邊陸續有改建案及捷運共構案推出，不動產交易熱絡，本季不動產交易量為全市之冠；文山區因其房價水準相較市中心為低，區內學校林立，文教機能完善，再加上信義快速道路的加持，縮短至市中心之通勤時間，本季不動產交易量為全市第二；內湖區受惠於重劃區漸趨成熟，生活機能完備，加上便捷的交通路網，區內商辦及廠辦大樓交易尚稱熱絡，不動產交易量亦名列前茅。松山區、大安區、中正區及信義區等市中心區，因交通便利、生活機能健全，受惠於都市更新題材發酵，松山、信義、南港段鐵路地下化，周邊環境改善工程陸續完工，及捷運松山線、信義線預期通車等利多影響，不動產交易量較上季雖有減少，交易價格仍居高不下；南港區近年來受惠於政府積極投入交通建設，構築四通八達的網狀交通系統，有效運輸往來南港經貿園區之就業人口，發展前景可期。萬華區、大同區、士林區及北投區，受限於區內多為老舊社區及地理位置較為邊陲等因素影響，不動產交易價格未有明顯成長。茲將本市各行政區地價動態略述如後：

1. 松山區：本季不動產交易量逐漸萎縮，但因國內經濟尚稱穩定，利率仍低，故吸引不少投信業者及外商等將投資方向轉到商用不動產，帶動不動產價格維持平穩或呈微幅上漲情形。其中南京東路、敦化北路一帶辦公商圈，鄰近松山機場，商務往來頻繁，加上政府開放陸客自由行，更加提升附近商旅業等經濟效益，不動產價格調查結果上漲。南京東路 3、4 段一帶，沿線餐飲、百貨業林立，商業活動興盛，受到捷運松山線通車效益的預期心理，不動產價格呈小幅上漲情形；另巷內住宅區部分因各項公共設施充足，生活機能佳，不動產價格有上漲情形。市民大道、敦化南路、光復南路一帶，受到大巨蛋園區、松山

菸場、台鐵機場等重大開發議題影響，成交價格亦呈上漲情形。基隆路及八德路 4 段一帶，鐵路地下化周邊環境改善工程預計年底完工，調查周邊不動產價格結果亦有小幅上漲情形。南京東路 5 段及寶清街一帶，多為老舊建物，生活機能較不完善，經調查不動產價格略有下跌。民生社區一帶，各類型公園遍布，巷道規劃整齊，具有完善的公共設施，居住條件優良，不動產價格呈現小幅上漲狀態。位於三民路、健康路旁健安、延壽、松山新城等國〈軍〉宅一帶，因建築物量體多、形態亦大多相同，受奢侈稅開徵影響較為明顯，調查結果不動產價格呈小幅下跌情形。撫遠街、塔悠路、民權東路 5 段一帶，受到機場噪音及交通條件較不便捷影響，不動產價格小幅下跌。

2. **大安區：**本季不動產交易案件較上季明顯減少，惟交易價格較上季仍呈現持平或微幅上漲情形。忠孝頂好商圈及仁愛敦南商圈如忠孝東路 3、4 段、仁愛路 3、4 段及敦化南路 1、2 段一帶，受政府開放陸資及陸客自由行影響，精華地段的辦公大樓、店面商場需求增加，帶動不動產價格上漲。位於仁愛路 3 段上之法拍案土地，因地段優越、交通便利，附近高級住宅聚集，且面臨 100 米林蔭大道，景觀視野及環境品質絕佳，吸引眾多投資者競標，近期以創新高價格拍出，顯示開發商看好高級住宅市場及本區域發展前景；另位於光復南路的法拍屋，因地段優越、公共設施完善，加上鄰近國父紀念館及本市忠孝東路商圈、信義商圈二大商圈，生活機能絕佳，近期也以高價拍定，顯示精華地段大型綠地與地標景觀優勢不可取代。市民大道 3、4 段一帶，因鄰近忠孝東路商圈，具發展潛力，沿線近年來陸續有都市更新改建案，且有本府核定之大型都市更新案開發中，預售屋價格創區域行情新高，帶動附近老舊公寓價格上漲。六張犁生活圈如和平東路 3 段、安居街、樂業街及臥龍街一帶，因區內多為老舊公寓，且位處本區邊陲地帶，整體環境品質稍差，不動產價格相對較低，但因鄰近捷運六張犁站、信義商圈，交通尚稱便捷，不動產交易量仍屬熱絡，交易價格維持不墜。信義永康商圈如信義路 2 段、金山南路 2 段、杭州南路 2 段、愛國東路、永康街、金華街及麗水街一帶，因生活機能佳，且鄰近中正紀念堂、東門商圈、興建中之捷運信義線及華光社區，受政府開放陸客自由行、捷運預期通車、華光社區預期開發及區內老舊公寓都更效應等利多影響，不動產價格也呈上漲情形。

3. **中正區：**本季不動產交易量相較上季略為減少，交易價格則呈現平穩或微幅上漲情形。光華商圈自光華數位新天地開幕營業以來，帶來人潮與商機，周邊八德路、新生南路一帶店面炙手可熱，加上臺北資訊園區二期 BOT 案於本季動土興建，在預期開發利多效益，帶動周邊不動產價格上漲。信義路 2 段及新生南路 1 段一帶，因距大安森林公園不遠，加上預期興建中之捷運信義線及已通車捷運新莊線市區段忠孝新生站之交通建設加持下，新建案及預售屋個案價格有向上攀升情形，調查不動產價格亦有上漲，其中尤以屋齡高且具更新題材之公寓，上漲幅度較為顯著。臺北車站特定專用區及站前商圈一帶，為本市交通之樞紐，具交通便捷之優勢，百貨公司、購物商場匯集，並與站前

地下街連結，帶來穩定商機，加上臺北轉運站加入營運及臺灣桃園國際機場聯外捷運系統動工、C1 及 D1 雙子星大樓預期開發等利多因素影響，帶動附近不動產價格及周邊商圈發展。羅斯福路一帶，因有捷運新店線、中和線，交通便利，又鄰近臺大公館商圈、南門商圈，生活機能佳，房價水準高，且沿線陸續有都市更新改建案，周邊不動產價格上漲。和平西路一帶，雖無捷運通達，但鄰近植物園綠帶、國立歷史博物館等藝文區域，同時屬國語實小、南門國中優質學區，且鄰近北一女中、建國中學，區段條件優越，新建案及預售屋個案價格有向上攀升情形，顯示本區亦具發展潛力。廈門街、同安街、詔安街、汀州路 1、2 段一帶，區域發展較早，區內建築型態多為屋齡較高之公寓，惟受近期都市更新題材醞酵及本區房價相對較為平價因素之影響，不動產價格平穩。

4. **萬華區：**本季不動產交易量較上季略有減少，交易價格則呈現持平走勢。以全市而言，本區為早期開發地區，建築物屋齡普遍老舊，社區道路系統規劃紊亂、巷弄狹窄停車空間不足，公園、綠地及廣場比率較低。但因位處本市西陲，為新北市三重、新莊、中和及板橋等地區進入臺北市的重要樞紐，交通路網、大眾運輸系統發達，商業活動熱絡，區內生活方便性佳。依各地發展特性及歷史演變可將萬華區分為北、中、南三大區域。北區以西門商圈為主，為本市發展最早且最具代表性之商圈，其範圍以中華路 1 段、武昌街、漢中街及成都路等主要街道圍繞而成，商圈內有眾多百貨公司、次文化創意商店及著名電影街，不僅可以吸引各年齡層消費者，更有相當多包括香港、日本及中國等國際旅客來此觀光購物，帶動周邊百貨零售及餐飲住宿等行業的蓬勃發展，在人潮及商業聚集效應的正面影響下，一樓店面空置率低，租金價格上漲，但 2 樓以上之不動產交易，多以大樓套房為主，因出入住戶較為複雜，不動產交易價格持平。中區以龍山寺商圈為中心向外延伸，包括東側剝皮寮歷史街區，為本市規模最大保存最完整的清代街屋；向西則有廣州街及華西街兩大著名觀光夜市，入夜之後人聲鼎沸、遊客如織；往南為萬華火車站附近艋舺服飾商圈，為本市歷史久遠之平價成衣批發市場，人潮匯集，該地區店面交易及出租價格平穩，且因發展較早，建築物老舊，房價相對便宜，調查不動產價格上漲。南區包括青年公園生活圈、萬大果菜市場生活圈及東園老街生活圈等，區域內除主要道路一樓店面及傳統市集有商業活動外，多為單純住宅使用，主要都是 20 至 30 年公寓，少數為屋齡較新大樓、華廈及國宅，由於居住環境單純，又有環南綜合市場及東園果菜市場，提供居民日常生活所需，生活相當便利，不動產價格亦有上漲。
5. **大同區：**本季不動產交易量較上季有減少情形，交易價格除部分地區略有波動外，多數地區普遍呈現平穩狀態。臺北轉運站啟用迄今已二年，往來人潮帶動周邊商機與臺北火車站商圈形成群聚效應，連帶增加鄰近老舊住宅參與都市更新之誘因，同時亦帶動周邊商業發展，不動產價格漲幅較為明顯；華陰街、天水路一帶，因受都市更新之正面效益影響，一改過去雜亂的街容，復有臺北

車站商圈及中正區 C1、D1 雙子星大樓開發之利多，地價穩定；其餘商業區以南京西路和重慶北路交叉口之建成圓環為中心之輻射網，交通運輸緊鄰捷運雙連站及中山站，與中山區商圈連成一線，不動產價格經調查呈平穩態勢；重慶北路 3 段以西，臺北大橋以北至民族西路一帶，由於捷運新莊線市區段通車，提升本區域交通可及性，刺激區內老舊建物參與重建意願，不動產價格仍呈上漲；重慶北路 3 段以東，捷運淡水線以西，中山高速公路以南，民族西路以北，孔廟、大龍國小及蘭州國中附近，主要以老舊公寓住宅型態為主，惟區內公園、學校林立，生活機能尚稱完善，又鄰近捷運圓山站，交通便捷，除區內數個新完工建案及都更地區之不動產價格仍有上漲外，其他區域為漲跌互見之情形；重慶北路 2、3 段東側，民族西路以南，民生西路以北一帶，區內有本區行政中心及雙蓮國小，整體生活環境相對較優，公共設施完善，不動產價格平穩；至重慶北路 3 段以西，民族西路以南，迪化運動公園、污水處理場周邊之地區，因多為老舊公寓，環境窳陋，又位於松山機場航道下方，噪音污染大，不動產價格呈現持平及部分下跌狀態。

6. **中山區：**本季不動產交易量較上一季略微減少，交易價格大致呈平穩趨勢。松江南京商圈，金融機構聚集，商業活動向來熱絡，加上兩岸經濟協議（ECFA）效益逐漸顯現，在企業自用及長期置產需求下，商辦行情持續看好，近來數起商辦大樓標售案皆以高價標出，帶動區內商辦大樓價格上漲。捷運行天宮站民生東路、松江路一帶，公共設施完善，交通便捷，辦公大樓林立，金融機構眾多，加上陸續有改建案及捷運共構案推出，區域行情維持不墜。龍江路、復興北路一帶，則因公共設施及學區較為充足，生活機能完善，居住條件、環境品質佳，不動產價格較具保值性。大直地區北安路周邊，學校、市場、公園林立，生活機能完備，明水路一帶多為管理維護良好之高級住宅區，大彎北段地區，有美麗華、家樂福等大型商場聚集，捷運文湖線通車後，商業活動更形活絡，不動產價格平穩。林森北路、雙城街一帶，鄰近晴光市場，生活機能健全，但居住寧適性較差，周邊多屬低總價小坪數建物，本季不動產交易價、量皆有下跌趨勢。新生北路 2 段兩側，巷道較為狹窄，住宅與商家混雜，民生東路 1 段附近，有變電所、加油站等嫌惡設施，環境品質與發展趨勢稍差，不動產價格略有下跌。

7. **文山區：**本季不動產交易量較第 2 季明顯下跌，交易價格則維持平穩。景美、萬隆地區，因區內公共設施充足、交通便捷、居住環境優良，且本區可供建築土地稀少，在供給低於需求的情形下，又有遠東愛買及多家 3C 量販店進駐，以及景美夜市帶來人潮，商業活動堪稱頻繁，故不論中古屋或新成屋之交易價格，依舊呈現平穩狀態。興隆生活圈位屬興隆路 2、3 段、仙岩路、興隆公園、中國科技大學及捷運萬芳醫院站等地區之土地，因環境良好、交通便利，加上區域建案陸續完工，地價持平，其餘地區則受仙跡岩、蟾蜍山地形地勢所阻，部分住宅沿山坡建築，發展腹地較小，其住 2 山限區部分，價格微幅下跌。萬芳、萬美地區公共設施規劃完善、生活環境寧適，區內有超市及小

型傳統市場，生活機能完備，吸引不少購屋族青睞，因房價相對較低，不動產交易尚屬熱絡，價格持平。木柵生活圈區內雖多為狹小巷道，但預期未來捷運環狀線的利多，再加上信義快速道路的加持，縮短本區至市中心之通勤時間，致使木柵路1至3段、富山路、久康街、保儀路及行政中心一帶，陸續推出新建案，刺激中古屋之成交，不動產價格則未明顯波動。木新生活圈因街道規劃整齊，且有力行國小、實踐國中、實踐國小、景美女中等學區加持，加上該區建物規劃維護良好，復有河岸景觀及寧適性，故不動產價格持平。政大生活圈由於信義快速道路通車，大幅縮短本區對外之通勤時間，公共設施完善，住家環境佳，加上捷運環狀線規劃在此設站，吸引不少外地人入住本區，再者，政治大學周邊租賃市場穩定，亦有助於吸引投資者購屋投資，故不動產價格維持平穩。博嘉生活圈位處邊陲，區內多為20年以上老舊公寓，生活機能較欠缺，不動產價格微幅下跌。南方庭園、國花山莊、辛亥國小及公訓處周邊，因交通便捷，生活機能品質佳，不動產價格持平。

8. **南港區：**本季本區不動產買賣成交量較上季略有下滑，而不動產交易價格，隨區內各地之位置、工商活動、公共建設等不同，呈漲跌互見現象。大致而言，與上季相較全區價格呈平穩現象。本區位處本市邊陲之基隆河南岸，隔基隆河與內湖、汐止相鄰，早期受限於區內鐵道及工業發展之長久累積結果，環境品質及都市機能相對較差。然隨著時代環境的演變，污染性工業陸續遷移，及都市計畫的修正、變更，將南港轉型為無污染的策略型工業；加上近年來政府於本區積極投入交通建設，構成四通八達的網狀交通系統，將縮短北市至其他縣市的通車時程及有效運輸往來南港經貿園區就業人口，並可預期帶動人潮聚集及消費活動熱絡，促使本區的經濟地位向上提升。南港經貿園區一帶，由於南港展覽館及南港軟體園區皆已陸續啟用，捷運文湖線通車並在本區設有軟體園區站及展覽館站，南港東延線已連通文湖線，初步形成網絡，增加交通便利性，不動產價格上漲。本區原南港輪胎用地及玉成自辦市地重劃地區，均由工業區變更為特定商業專用區，將對地區環境品質改善、公共休閒空間之提供與產業的轉型具有正面貢獻，不動產價格上漲。工業區部分，過去雖以老舊建物為主，都市機能條件欠佳，房價平均水準相對較低，但在鐵路地下化串連鐵路南北兩側之正面效應，及鐵道改為公園綠帶所帶來改善周邊環境之效益，不動產價格呈持平或小幅上漲現象。興華路生活圈以興華路、南港路2段與興南街為界，其中以興華路與南港路2段路口之生活圈為最熱鬧區段，商家群聚，生活機能完善，且鄰近南港車站，具高鐵、台鐵及捷運交集優勢，交通便利，然區段價格處於相對高點，故不動產價格持平。中央研究院一帶，與汐止隔大坑溪相望，屬單獨之生活圈自成一隅，居住環境尚佳，惟位於本區較為邊緣地區，發展腹地較為有限，且以在地客源為主，調查不動產價格下跌。

9. **內湖區：**本季不動產交易量較上期萎縮，交易價格則呈小幅上漲或持平趨勢。內湖路1段、港墘路、環山路1、2段一帶，老舊公寓產品居多，區內因設置有捷

運西湖站及港墘站，且緊臨內湖科技園區、美麗華購物商圈，交通、生活機能及學區均佳，不動產價格穩定上漲。捷運內湖站一帶，為本區主要商圈，有日湖生活百貨，店面林立，周邊店面及電梯大樓交易價格居高不下，區域內金湖路周邊，近期不乏都市更新完成之新建大樓，建築型態均以建材高檔、樣式新穎為訴求，加上美國在台協會又設置於本路段，故預售及新建大樓價格調查亦有上漲。另成功路4段、5段一帶因大湖公園景觀環境佳，亦因捷運大湖站設置，致使不動產價格維持高檔不墜。捷運葫洲站附近康寧路3段、成功路5段至哈拉影城商圈一帶，交通便利、購物及休閒機能均佳，區內建築型態多為華廈及社區大樓，建築新穎且街道規劃較整齊，使當地不動產價格仍有上漲。至康樂街、安泰街一帶，地處偏遠，惟周邊綠地多，加上學校、小吃與超市形成的日常生活圈，生活環境尚佳，不動產價格呈持平狀態。至有臺北矽谷美稱之內湖科技園區一帶，因科技業、多媒體企業總部集體進駐下，區內廠辦價格穩定，周邊之舊工業區內廠辦價格亦呈平穩狀態，其南側五期重劃區屬新開發區，雖附近無捷運站設置，且生活機能尚有不足，但因近大彎南段大型購物賣場，新推案量大、建案已陸續完工，未來發展可期，不動產交易價、量仍相對較高。

10. **士林區：**本季不動產交易量持續呈現下滑情形，至交易價格則維持平穩。天母地區西臨磺溪，東北鄰近陽明山，自然環境優美，區內有使館特區、臺北美國學校及日僑學校，向為外籍人士偏好居住之區域，故異國風味較為濃厚，區內高級住宅及別墅林立，居住品質佳，住戶素質高，屬士林區高房價區域，也因此頗受建商青睞，在此推出不少新建案，推案單價以天玉街、中山北路7段81巷、141巷以北一帶為最高。捷運芝山站周邊生活圈，交通可及性高，因太平洋SOGO百貨天母店及大型賣場家樂福所帶來的人潮聚集效應，商業活動熱絡，加上鄰近北投士林科技園區，未來前景具發展性；忠誠路2段及天母東路一帶之新天母地區，因有大葉高島屋、新光三越百貨公司天母店及誠品忠誠商場等百貨商場，復有天母運動公園、天母棒球場等公共設施，具有良好休閒運動機能，居住環境佳，不動產交易熱絡，交易價格居高不下。士林夜市商圈鄰近捷運劍潭站，公車網絡密布，交通可及性高，係本市最大觀光夜市，其所產生之人潮匯集效應，加上開放陸客自由行之政策利多加持下，使得本商圈店面空置率降低，店面租金及交易價格行情佳，惟因屋主惜售，交易量稀少，交易案例多集中在士林廢河道重劃區一帶。福林國小周邊地區，區內有士林官邸、雙溪公園及福林公園，公園綠地多，視野景觀佳，在士林官邸附近地區及北側地區區段徵收完成後，提升周邊生活環境品質，加上距離捷運士林站不遠，不動產價格行情仍佳。另承德路4段以西至河濱地區之劍潭地區，雖屬早期發展地區，房價相較天母地區便宜，區內設有百齡國小及前港公園等公共設施，生活機能堪稱完善，交通尚稱便利，且距離捷運劍潭站不遠，不動產價格呈現平穩發展。社子地區地處邊陲地帶，屬士林區房價較為便宜地段，加上區內有社子傳統市場、社正公園、社子國小等，

生活環境成熟，對欲進駐本市者而言頗具吸引力，其中通河西街2段及環河北路3段緊鄰基隆河及淡水河，建商在所推出具河岸景觀之新建案，推案單價有向上攀升趨勢，對不動產價格之影響則尚待觀察。

11. 北投區：本季不動產買賣交易量與上季相較呈現減少趨勢，惟交易價格並未因此下跌，整體而言，仍維持平穩的狀態。北投路、中央北路、大興街一帶，鄰近北投捷運站、北投區公所及傳統批發市場，具交通及生活上之便利性，新興建完成之建案陸續推出，不動產價格履創區域新高，帶動區域發展，惟部分地區建築樣式屬較為老舊之公寓，因其建築型態密集凌亂，不動產價格上漲空間有限。吉利街、實踐街及立農街一帶，鄰近捷運唎哩岸站，區域內除北投區活動中心等休閒遊憩空間外，另有立農公園、吉利公園、石碑公園及市立圖書館等公共設施，生活機能佳，形成一完善之居住環境，加上石碑國中、石碑國小等明星學區的加持，不動產價格一向居高不下，各類型之建案亦陸續推出，惟因交易價格相對已高，漲幅空間有限，不動產價格維持平穩狀態。中和街、大同街、永興路一帶，區域內傳統市場及連鎖大型超級市場兼具，生活機能便利，文化國宅一帶為純住宅空間，居住環境單純寧適，除部分地區因都市計畫劃屬第二種住宅區，具建築開發上之限制，不動產價格呈現平穩狀態外，其餘地區經查不動產價格呈現微幅上漲。中央北路2、3段北側、新興路一帶住宅區，鄰近捷運復興崗站，具交通便利性，除新興路152巷一帶都市更新地區，正在興建21層高樓層景觀住宅大樓，推案單價呈上升趨勢外，其餘地區因位屬臺北市邊陲地帶，且公共設施相對較不充足，商業活動亦多屬鄰里型零售性質，經調查不動產價格較無波動。

12. 信義區：本季不動產市場呈現交易日期逐漸拉長、交易量減少之趨勢，交易價格則大致呈平穩狀態。捷運場站周邊因有交通便利的利多支撐，致不動產價格居高不下，如忠孝東路沿線捷運場站及忠孝東路5段與福德街之間一帶，交通條件佳，深受購屋族青睞，不動產交易量相對較多；信義路6段一帶雖多為老舊公寓，但因有捷運信義線即將通車的利多因素，交易量平穩。信義商圈百貨公司群聚，並結合多樣性之娛樂活動，在市府轉運站正式營運後，帶動大量消費人潮，促使商業活動更形蓬勃，進一步推升鄰近地區不動產價格。信義路、仁愛路4段一帶，鄰近國父紀念館、台北101大樓，具綠地與地標景觀優勢，又位於東區與信義商圈兩大商圈之間，生活機能絕佳，且本區域屋主惜售心態濃厚，釋出物件極少，因而不動產價格平穩。臺北醫學大學一帶如吳興街、松仁路、莊敬路，鄰近信義商圈，因比價效應推波助瀾，不動產價格也穩定成長。

二. 新北市100年第3季地價動態

撰寫人：新北市政府地政局廖天宇

1. 板橋區：

本區在捷運環狀線動工的激勵影響下，帶動整體價格上漲。另埔墘重劃區國有地上權標售案，以每坪 50.2 萬元標出，市場推估未來地上權型態新成屋銷售價可達 24 萬元/坪，約為周遭新成屋行情的 6 至 7 成。又甫於 9 月通車的臺鐵浮洲簡易車站，除增加浮洲一帶對外交通接駁的便利性，亦拉抬浮洲地區的成交行情。

就交易分布情形而言，主要仍以捷運週邊地區為主，其中新板特區新成屋成交行情、每坪約 50 至 75 萬元，文化路、民生路與雙十路商圈、中山路、中正路、四川路一帶，中古公寓每坪約 23 至 30 萬元，中古大樓 30 至 40 萬元，新成屋 40 至 52 萬元；鄰近土城國慶路、重慶路區域，中古屋每坪約 19 至 28 萬元，新成屋 28 至 34 萬元；鄰近樹林的溪崑地區，中古屋行情每坪約 16 至 22 萬元，新成屋 23 至 25 萬元，整體交易價格呈現微幅上漲情形。

本季買賣登記案件共計 2379 件，交易量與上季 3832 件相較減少約 37.9%，與去年同期 2525 件相較減少 5.8%。分析交易量較上季大幅減少原因，主要係因上季有大批建案完工移轉所致。整體而言，本季不動產市場呈現「價漲量縮」格局。

2. 土城區：

本區有捷運板南線、興建中的頂埔延伸線及規劃中的捷運萬大線等交通建設，加上可連接板橋縣民大道至土城交流道路段的特二號道路訂於 10 月通車，預計將改善區域交通網絡，並對區域行情發展有正面助益。

就交易分布情形而言，大致以鄰近海山捷運站，學府路、裕民路一帶區域為主，中古公寓成交行情每坪平均約 18 至 23 萬元，中古大樓 23 至 30 萬元。另外鄰近金城路二段、三段的區域，中古公寓每坪約 17 至 19 萬元，中古華廈大樓約 18 至 23 萬元，中央路二段舊市區一帶，中古公寓每坪約 16 至 20 萬元，中古華廈大樓約 20 至 25 萬元，中央路三段、四段，中古公寓每坪約 13 至 16 萬元，本季整體價格呈現微幅上漲情形。

本季買賣登記案件共 1197 件，交易量與上季 1182 件相較增加約 1.3%，與去年同期 1301 件減少 8%。分析交易量較上期增加原因，主要係因本區與鄰近板橋區相比

房價較低，故能持續吸引購屋者青睞。整體而言，本季不動產市場呈現「價漲量穩」格局。

3. 中和區：

本區捷運環狀線第一階段工程動工、萬大線都市計畫變更、華中橋附近土提內移的道路拓寬工程，皆有助區內捷運路網及快速道路建置更完善，將縮短中和通往鄰近地區通行時間。在區內房地產市場發展上，配合淡水曼哈頓計畫，華中橋西側開發區及秀朗橋北側區段徵收區開發均定位為水岸住宅之發展型態，開發後除了可釋出大量建築用地，挹注更多住宅產品，紓緩本區房市供不應求的現象，將有助對房價朝穩定成長發展。

本季買賣交易分布情形，住宅區之交易實例主要分布在中正路、中和路、連城路、景平路、圓通路等區域，中古公寓成交行情每坪 20 至 27 萬元，住宅大樓成交行情每坪 26 至 36 萬元，新成屋每坪 33 至 38 萬，商業區之交易實例主要分布在中和路、永貞路、景平路、景新街、福祥路等區域，中古公寓成交行情每坪約 21 至 32 萬元，住宅大樓成交行情每坪 28 至 38 萬元。工業區之交易實例主要分布在中山路 2、3 段、連城路等，中古公寓成交行情每坪 16 至~21 萬元，中古廠辦大樓成交行情每坪 21 至 25 萬元。

本季房地買賣移轉登記案件共 2528 件，與上季 2169 件比較增加 16.55%，與去年同季 2477 件相較增加 2.06%。本季成交量因有建物第一次登記移轉的因素，故案件量呈成長狀態。整體而言，本季呈現「價穩量增」格局。

4. 永和區：

本區發展較早，區內公共建設多已成型，加上捷運貫穿聯結臺北市，交通方便生活機能完善，人口密度高並形成許多生活圈，近年來為民眾首購及換屋選擇優先之區域。在公共建設方面，近年來新北市政府陸續推動瓦瑤溝、新店溪整治及沿岸綠化工程，加上國光路、竹林路 75 巷、91 巷道路用地取得等工程，解決本區常年來綠

地空間不足及巷弄狹小的問題，大幅改善區內環境品質。

本季買賣交易分布情形，住宅區之交易實例大多分布在中正路、得和路、豫溪街、秀朗路 1、2 段、保福路 2 段及國中路等區域，中古公寓成交行情每坪 22 至 35 萬元，中古住宅大樓成交行情每坪 26 至 37 萬元，新成屋每坪 36 萬至 48 萬。商業區之交易實例大多分布在中正路、福和路、中山路 1 段、自由街等處，中古公寓成交行情每坪約 25 至 35 萬元，中古住宅大樓成交行情每坪 28 至 42 萬元，新成屋每坪 45 萬至 58 萬。

本季房地買賣移轉登記案件為 854 件，較上季 1036 件減少 17.57%，而與去年同期 1099 件相比減少 22.29%，深究其因為本季持續受奢侈稅政策影響造成中古屋交易量持續下探，造成本季案件量持續縮減。整體而言，本季交易量呈現「價穩量縮」格局。

5. 新莊區：

本區成交量雖較上季減少，然在多條捷運線、新北知識產業園區開發計畫等多項重大建設及利多因素影響下，成交行情仍維持高檔。

本季買賣交易分布主要位於上新莊地區，特別是捷運新莊線周圍及頭前、副都心兩大重劃區內較為熱門，新成屋成交行情每坪約 50 萬元以上，其他區域每坪約 25 至 45 萬元之間，中古屋成交行情則依個案區位條件及屋況有所不同，公寓每建坪約為 22 至 25 萬元；下新莊地區新成屋成交行情每坪約為 19 至 25 萬元，中古屋公寓每坪約為 12 至 19 萬元，整體而言，成交價仍呈現上漲趨勢。

統計本季已辦理登記之買賣移轉量共計 1462 件，較上季 1620 件減少 9.75%，與去年同期比較(2099 件)，減少幅度約 30.35%，分析原因係受整體經濟因素影響，買方趨向保守觀望，成交速度放緩，惟減少幅度已較前 2 季趨緩。整體而言，本季呈現「價漲量縮」格局。

6. 林口區：

本區房地產市場雖公共工程如機場捷運、中商 36 招商持續進行，惟房地產市場已受整體經濟影響，買方預期議價空間大，致本區交易由熱絡逐漸轉為觀望。

本季交易重心以重劃區內推案為主，其中尤以鄰近機場捷運 A9 站為本區推案熱門地區；五年內成屋因應產品訴求不同，平均成交價格約 18 至 30 萬元之間，透天住宅則每坪 17 至 24 萬元之間。重劃區外 20 年左右屋齡透天厝成交區間則約為 14 至 16 萬之間、屋齡逾 20 年公寓，成交價介於每坪 8 至 9.5 萬元之間，價格未明顯漲跌。

本季交易案件，移轉登記合計 829 件，較上季 1,038 件減少約 20.1%。與去年同期 1,582 件相較則大幅減少約 47.6%。分析原因，主要受整體經濟不佳，且本區近年推案量極大且投資客比例甚高，致交易量體大幅減少。整體而言，本季呈現「價穩量縮」格局。

7. 五股區：

本區特二號道路五股一新莊中正路段已通車，有效疏解尖峰時段車流，加上各項交通建設陸續完成，大幅提昇聯外交通便利性；且今年 3 月起洲子洋重劃區內抵費地，已陸續辦理移轉登記，建商積極進行整合規劃，開發完成之正面效應陸續呈現，帶動周邊地區交易熱絡，相關利多因素帶動區內房市持續活絡。

本區成交區域主要分佈於成泰路沿線（德音國小、五股國小附近）、西雲路（成功村活動中心附近）、凌雲路（成州國小、成州郵局附近）、五福路（陸光一村附近），中古公寓每建坪單價為 10 至 14.5 萬元，10 年左右的大樓每建坪單價為 13 至 16.5 萬元左右；新成屋方面，住宅大樓每建坪單價為 17 至 23 萬元。整體而言，價格較上季呈現微幅上漲狀態。

統計本季已辦理登記案件之買賣移轉量共計 370 件，較上季 575 件減少 35.7%，與去年同期 465 件相較，減少 20.4%。分析原因，受整體經濟的影響買賣雙方對本區房地產持觀望及惜售態度，且上季因有新建大型個案辦理移轉登記，致本季登記案件量較上季減少較多。整體而言，本季呈現「價微漲量縮」格局。

8. 泰山區：

本區「國道一號五股至楊梅段拓寬工程」及「機場捷運工程」分別預計於 101 年、103 年完工，而鄰近特二號道路新莊中正路至五股段現已通車，另大窠溪外環道路工程都市計畫變更案的發布，預期將改善本區交通壅塞情形。除工程建設利多外，本區房地產價格相較於鄰近區域相對為低，且生活機能完善，更加獲得購屋族的青睞，價格呈現微漲的情況。

就交易分布情形，新大樓仍以泰山東側重劃區為主，每建坪單價為 21 至 25 萬元。明志路、泰林路沿線兩側為中古屋主要成交區域，中古公寓每建坪單價為 11.5 至 14 萬，10 年左右的大樓每建坪單價為 13 至 17 萬元。

統計本季已辦理登記案量，全區買賣移轉案件共計 460 件，較上季增加 60.84%，與去年同期 335 件增加 125 件，增加幅度為 37.31%。分析原因，係本季有建物第一次登記後辦理移轉登記致使案件量增加，然實際交易量仍呈現持平狀態。整體而言，本區不動產市場呈現「價微漲量平」格局。

9. 蘆洲區：

本區商業區主要位於湧蓮寺周邊傳統商圈、夜市，亦受捷運通車影響，帶來觀光效益，店面需求持續增加。此外，目前地方積極爭取二重疏洪道成蘆橋下微風運河附近興建高球練習場，市府也將本區列為推動「垃圾不轉運」及「垃圾山去化」優先地區，對本區房市具有正面助益。

就交易分布情形而言，以光華段重劃區為主，南港子重劃區次之，各佔本區總交易量之 2.5 成、1.5 成。光華段重劃區主要道路長安街熱鬧繁榮，中古成交行情約每坪 17 至 28 萬元；南港子重劃區北側近捷運蘆洲站，南側近傳統蘆洲商圈，新成屋約每坪 33 至 36 萬元；仁愛街、民權路中古大樓約每坪 18 至 28 萬元、中古公寓每坪 17 至 23 萬元；成功路為蘆洲最著名商圈夜市，一樓商業效益高，二樓以上則為住商混合使用，商圈多以出租為主，少有房地交易案件。

買賣移轉案件量本季 647 件，與上季 821 件相較減少 21%，與去年同期 973 件相較減少 34%，案件量連續兩季銳減，係因無第一次登記後移轉案件，因此本季呈現「價漲量縮」格局。

10. 三重區：

本區捷運新莊線預計明年 3 月部分通車至輔大站，有助於紓解上下新莊與三重地區的通勤人潮，便利的交通建設已經帶動捷運站周邊市場發展。

就交易分布情形，捷運蘆洲支線及新莊線沿線舊市區之交易佔全區總交易量約 2.5 成；重陽橋引道附近重劃區 2.2 成次之。沿蘆洲支線的三和路 2~4 段生活機能佳，中古公寓每坪 19 至 27 萬元、中古大樓每坪約 20 至 33 萬元；新莊線捷運重新路 2~5 段區域內中古大樓每坪約 21 至 30 萬元；集美街附近區域，20 年以上中古公寓約 18 至 22 萬元、10 年以上大樓每坪約 23 至 30 萬元；永福街附近中古公寓及大樓每坪各約 19 至 25 萬元、25 至 33 萬元；而重陽橋重劃區約每坪 34 至 50 萬元。

統計本季買賣移轉案件量 1675 件，與上季 1802 件相較減少 7%，與去年同期 2123 件相較減少 21%。分析原因，係因整體經濟因素影響，且重陽橋引道附近重劃區建物第一次登記後移轉量減少，致本季案件量下跌，整體而言，本季呈現「價穩量縮」格局。

11. 新店區：

本區有北 2 高、環河快速道路及捷運新店線等交通路網匯流，交通極為便利，且有多處圖書館及公園綠地，人文氣息濃厚，再加上傳統市場、超市及量販店林立，生活機能完善，亦有寶橋、遠東等工業區提供就業機會。安坑地區雖受限於地形地勢，且生活機能稍差，惟近期多項交通建設已陸續進行，繼永和次系統於 99 年 12 月全線通車後，安坑 1 號道路 1 期工程部分路段（僑信路至車子路段）業已通車，預計於 101 年 5 月全線完工，再加上規劃研議中之捷運安坑線，帶動安坑地區交易市場熱絡。

本季交易分布情形，以北新路捷運沿線、中正路、中興路、民族路、民權路、三民

路、建國路等主要幹道為主，公寓成交行情每坪 25 萬至 38 萬元，大樓每坪 32 萬至 45 萬元；安坑地區交易主要集中於安康路、安德街及安民街一帶，公寓成交行情每坪 17 萬至 19 萬元，大樓每坪 21 萬至 26 萬元。

本季買賣案件共 1625 件，與上季的 1826 件相較，減少了 11.01%，而與去年同期 1819 件相比，則減少了 10.67%，分析其原因為奢侈稅效應持續蔓延，再加上賣方惜售，買方持觀望態度，致案量縮減。本季呈現「價漲量縮」格局。

12. 石碇區：

本區幅員廣大，境內多山，主要經濟活動以農業為主，工商活動並不發達，缺乏工作機會，年輕人口外流，房地交易稀少。

本區移轉仍以農地為主，且屬零星個案，無固定移轉案量，本季買賣案件量計 29 件，與上季 24 件相較增加 20.83%；與去年同期 37 件相較，則減少 21.62%，惟量體仍少，地價無明顯波動，呈現「價穩量平」格局。

13. 深坑區：

本區有信義快速道路與臺北市連接，又有深坑交流道連結國道 3 號，聯外交通尚稱便利。目前進行中的平埔橋工程完工後，將連接老街與文山路，可望紓解假日前往老街觀光的車潮。

就交易情形分布而言，都市計畫區內公寓每坪 10 萬至 15 萬元、華廈及大樓每坪 16 萬至 18 萬元，新成屋之大樓每坪 23 萬至 25 萬元；非都市土地已成型舊社區零星案件，每坪 8 萬至 12 萬元。

本季無大型建案移轉交屋，買賣移轉計 118 件，較上季 187 件減少 36.9%，而與去年同期 157 件相比減少 24.84%，惟量體不大。本區因已無新建案完工大批移轉，故交易量明顯萎縮，但整體區域行情並無明顯波動，呈現「價穩量縮」格局。

14. 坪林區：

本區皆屬水源管制區，建築使用限制嚴格，經濟活動以包種茶及農產品為主，北宜路及水柳腳商圈房地多為區民長期持有，少有買賣交易，農地移轉亦有多為親友間轉移，故本區房地市場成交買賣案量極少，呈內需及保守封閉型態。

本季買賣移轉共 11 件，較上季 19 件及去年同期 31 件皆減少，本季皆為農業用地移轉，地價無明顯漲跌幅，呈現「價穩量平」格局。

15. 烏來區：

本區幅員廣大，惟轄區內屬於臺北水源特定區及烏來水源特定區，為原住民保留地並多為國有土地。在房地交易上，因受限於移轉對象身分的限制以及區內特殊房地交易模式，故交易量稀少。

全區買賣移轉案件共 10 件，比較上季 5 件及去年同期 9 件相比均為量增，惟量體過小，地價持穩無明顯波動，呈現「價穩量平」格局。

16. 三峽區

本區北大特區龍埔國小於本季完工招生，而龍埔國中亦將動工興建，促使本區生活機能更為完善，市場發展具支撐力。

本季交易價格大致持平，交易重心仍以北大特區為主。北大特區每坪約 16 至 22 萬元，其中龍埔國小週邊平均房價略有上漲；復興路、文化路、中山路、中華路一帶住宅區每坪約 10 至 16 萬元；中園國小附近住宅區每坪 8 至 12 萬元；中華路一帶商業區則約每坪 12 至 15 萬元。

本季買賣交易量體共計 597 件，與上季 784 件相較，約下跌 23.9%，分析原因為市場觀望氛圍持續所致，整體而言，本區不動產市場呈現「價穩量縮」格局。

17. 鶯歌區

本區本季除陶博館前空間改造及人行陸橋持續施工、大漢溪左岸自行車道工程接近完工外，尚無其他重大影響房市發展之利多工程。

住宅區交易概分為 4 區，交易價格持平，後火車站附近成交價格每坪約 12 至 15 萬元，育英街、育德街一帶成交價格每坪約 9 至 11 萬元，國中街附近每坪約 8 至 11 萬元，鶯桃路沿線每坪約 7 至 12 萬元。商業區位於建國路及中正一路一帶，成交價格每坪約 13 至 15 萬元。新成屋坐落於建國國小附近，成交價格每坪約 14 至 16.5 萬元。

本季買賣交易量體共計 485 件，與上季 587 件比較減少 17.4%，分析原因為本區大樓新成屋建案於第二季接近完銷，致本季交易量相對減少，整體而言，房市表現呈「價穩量縮」格局。

18. 樹林區

本區年底即將完工之三多 3 之 2 號道路及柑園二橋，預期將使本區與新莊、土城之交通網絡更加便捷快速，有利未來區域地價提升。

本季成交價格除北大特區略有回檔外，其餘地區大致持平。北大特區內商業區成交行情約每坪 17 至 23 萬元、住宅區約為每坪 14 至 21 萬元；後火車站附近公寓及大樓成交價格每坪約為 16 至 21 萬元之間、保安街沿線華廈及大樓每坪約 15 萬元左右；非都市計畫範圍內之交易則集中於柑園地區，成交行情約在每坪 8 至 9 萬元之間。

本季買賣交易量體共計 995 件，較上季 1407 件下降 29.28%，已連續 4 季呈現下滑，分析原因為市場觀望氛圍持續所致。整體而言，房市呈現「價穩量縮」格局。

19. 汐止區：

本區南港交流道拓寬工程已於今年 3 月發包，預定於 102 年 3 月竣工；臺鐵七堵到南港三軌化工程預計 101 年底完工，捷運民生汐止線刻由臺北市捷運局將「可行性研究報告」提交通部審議，區域各項重大交通建設持續興闢。另新北市政府於本區推動的「大汐止經貿園區」計畫，也可望吸引廠商及就業人口進駐，加上與臺北市南港、內湖地區的比價效應優勢仍在，未來區域房市發展仍具發展潛力。

就交易分布情形及成交價格分析，新成屋分布在仁愛路、福安街、茄苳路、忠孝東路、保長路、明峰街、樟樹二路及福德一、二路附近，成交行情每坪約為 20 至 29 萬元。中古屋區域行情分布大致如下：新臺五路一段大樓成交行情每坪約 23 至 30 萬元，大同路、仁愛路、忠孝東路、國泰醫院附近建成路一帶附近大樓成交行情多在每坪 19 至 24 萬元，忠孝東路、火車站附近公寓成交行情每坪約 16 至 18 萬元，明峰街與湖前街一帶大樓成交行情每坪 21 至 24 萬元，福德一路與福德二路一帶大樓每坪 20 至 25 萬元，樟樹灣一帶大樓成交行情每坪 16 至 20 萬元，公寓成交行情每坪 14 至 15 萬元，水源路 2 段大樓成交行情每坪在 16 至 20 萬元，公寓成交行情每坪 12 至 17 萬元。

本季市場買賣登記案件共計 1,408 件，與上季 1,470 件相較減少約 4.2%，較去年同期 2,093 件減少約 32.7%，交易案量銳減，研判係因整體經濟因素影響，使房地產買盤縮手，市場交易量大幅減少，惟成交價並未大幅下滑，整體而言本季仍呈現「價穩量縮」格局。

20. 金山區：

本區因受地理位置及交通不便等因素影響，不動產市場需求不大，雖致力推廣觀光產業，但人潮多集中於假日，對不動產市場發展影響有限。

本區發展大致集中於中山路與金包里老街一帶，就交易分布情形及成交價格分析，中山路 5 年內新成屋每坪約 10 至 12 萬元，中華路中古公寓成交行情每坪約 7 至 8 萬元，仁愛路 20 年以上中古公寓成交行情每坪約 5 至 6 萬元，價格平穩。至於非都市土地則多集中於山城路附近之丙種建築用地，大樓每坪約 10 至 13 萬元，華廈每坪約 11 至 12 萬元，價格維持平穩。

本季市場買賣登記案件共 292 件，與去年同期 294 件，差異不大，與上季 361 件相較則下跌約 19.11%，惟本區多屬墓園及農地交易，較不具參考性。整體而言本季仍維持「價穩量平」格局。

21. 萬里區：

本區受地理位置、交通條件因素等影響，加上近年並無重大建設工程，無法吸引建商投入當地開發，雖野柳地區一帶尚有部分觀光效益，惟對本區整體不動產尚無影響，不動產市場型態係屬於封閉型的內需市場。

本季都市計畫內成交案例主要分布於基金公路旁之大樓，每坪約 9 至 10 萬元；野柳地區港東路一帶十年以上老舊公寓，每坪約 5 至 7 萬元；至於非都市計畫土地，則以乙種建築用地之公寓為大宗，市場行情每坪約 2.5 至 4 萬元。

本季市場買賣登記案件共計 140 件，與去年同期 135 件上季 128 件相較，呈現小幅增加，惟案量差異不大，不動產市場呈現「價穩量平」格局。

22. 淡水區：

本區在紅樹林、竹圍地區，多屬近捷運沿線景觀產品，因享有山河景觀及位於捷運沿線，能吸引特定客層，使本季的交易維持平穩。淡海新市鎮地區因受到加速開發議題影響，且低房價吸引外地購屋族，使此地區房地市場發展前景可期。

本區房地交易分佈主要集中於竹圍、紅樹林及淡水等捷運站生活圈及淡海新市鎮一帶。竹圍捷運站周邊大樓每坪行情約 17 至 26 萬元，公寓約 16 至 20 萬之間；中正東路 1 段新屋每坪約 20 至 25 萬元，10 年內中古大樓約 15 至 20 萬元；中正東路 2 段新屋每坪約 26 至 32 萬元，10 年內中古大樓約 19 至 25 萬元；淡水總站周邊中古大樓每坪約 15 至 18 萬元，公寓約 12 至 15 萬元；淡海新市鎮中山北路、新市一路路口附近新屋每坪約 14 至 19 萬元。惟上述區域因部分個案強調具球場綠地或水岸景觀等特殊條件，與一般區域行情有 3~5 成以上價差。

統計本季買賣登記案件數量為 1,728 件，與上季 1915 件相較減少 9.77%，本季雖受經濟衰退疑慮影響成交量體縮減，惟交易價格仍能持穩。整體而言，本季呈現「價穩量縮」格局。

23. 三芝區：

本區受限於生活機能缺乏、交通不便等因素影響，不動產交易案件量少，且多以農地及墳墓用地等素地移轉為大宗，僅少數零星案例分布在生活機能較完善之都市計畫區內住宅區，以及都市計畫區外較具自然景觀或規模之住宅社區。

本季買賣移轉登記案件為 404 件，相較於上季 411 件減少 1.70%，與去年同期相較則減少 20.63%，惟部分為非常態性移轉案件，至成交價格則無顯著波動，故本季呈現「價穩量縮」格局。

24. 石門區：

本區受限交通區位條件以及地形地勢不佳等因素，使不動產市場呈封閉型內需市場，房地產交易波動甚小。

本季房地交易案件分布於老梅社區及石門區公所附近之住宅區。素地交易則以金華山及玫瑰墓園之墓地移轉與農牧用地、山坡地保育區移轉為主，且多為親屬間移轉。

本季房地產買賣登記案件共計 155 件，與上季 62 件相較增加 150%，與去年同期相較增加 58.16%，惟主要為墓地移轉及非常態交易。整體而言本區成交價格並無顯著波動，故呈現「價穩量平」格局。

25. 八里區：

本區現有臺北港特定區區段徵收區辦理中，預計開發完成後將促進本區繁榮，並可增加建築用地，對本區之房地產發展將有正面提昇的效果。

本區房地產交易集中於龍米路 1、2 段、中山路及中華路二側，龍米路沿線 10 年以內中古大樓每坪行情介於 12 至 17 萬元之間，公寓每坪則約為 9 至 12 萬元，另主打高樓層河岸景觀及溫泉題材之 5 年內新成屋及預售屋每坪行情依個別條件不同介於 24 至 33 萬元之間；中華路及中山路沿線中古公寓每坪約 8 至 12 萬元之間。八里左岸區公寓每坪行情多介於 12 至 16 萬元之間；透天別墅每坪行情約 13 至 20 萬元之間。

本季買賣移轉案件共 545 件，較上季 468 件增加 16.45%，較去年同期增加 50.55%。主要原因，係受快速道路八里新店線及臺北港特定區開發等因素影響，致案件量較上季增加。整體而言，本季呈現「價穩量增」格局。

26. 瑞芳區

本區重要交通主要有瑞八公路、102 線公路、臺 2 線公路及萬瑞快速道路等，便捷交通雖有助觀光發展，惟受限於地理條件因素，致該區發展仍以內需型市場為主。

本區買賣交易以中古成屋為主要市場，主要成交案例零星分布於明燈路、三爪子坑路、逢甲路一帶，房地行情約在每坪 6 至 10 萬元間。

本季買賣交易案量為 72 件，與上季 53 件略為增加，但較去年同期 71 件交易量相當。整體而言，本季呈現「價微漲量平」格局。

27. 平溪區

本區隨著福基公路開闢，吸引假日觀光人潮駐足，惟因地處偏遠，區域發展持續受限。

本季買賣交易案量為 10 件，與上季 5 件略為增加，但較去年同期 23 件成交量相較略為減少，惟量體過小，不具參考性。整體而言，本季呈現「價微漲量平」格局。

28. 雙溪區

本區重要交通有北迴鐵路、基福公路及北 38 線公路等，但受限地理環境影響，除假日觀光帶來人潮外，工商產業發展遲緩。

本季交易主要以都市計畫外農地為主。都市計畫內屬於封閉型的內需市場，交易並不熱絡。

本季買賣交易案量為 83 件，較上季 54 件與去年同期 64 件略增。整體而言，本季呈現「價微漲量平」格局。

29. 貢寮區

本區對外交通以北部濱海公路及北迴線為主，範圍多屬東北角風景特定區，在維持當地風景特色及自然生態下，當地以第一級產業及季節性觀光業為主。

本季買賣交易案量以農地買賣為主要市場，多集中於大石壁坑、內寮一帶。房地市場以仁里段一帶為主，多集中於仁和路周邊，屬本區開發程度較高之區域。

本季買賣交易案量為 54 件，與上季 36 件略增，但較去年同期 68 件略減，整體而言，本季呈現「價微漲量平」格局。

三. 臺中市 100 年第 3 季地價動態

撰寫人：臺中市政府地政局陳柏份

- 1. 中區：**本季成交量因傳統淡季而較前期減少，向來屬意購買中區不動產者，多為成熟消費，屬有實際需求的族群，鮮少追求短期進出市場獲利，反而長期持有居多，目前交易較活絡地區仍以中正路、三民路、自由路等中區主要道路及火車站周邊較佳，整體而言本季地價呈現持平。
- 2. 東區：**本季成交量與上季相較買氣減少，後火車站復興路、臺中路等主要道路沿線及建國市場等高價位商業區成交量相對稀少，主要成交多位在干城重劃區附近等周邊地方公寓大樓上新建案移轉，雖然買氣低迷，惟鐵路高架化與台糖區段徵收辦理之利多因素，地價仍居高不下。住宅部分以九期附近及振興路以南區段徵收附近新建案大樓移轉，舊屋成交則零星分佈區內各地方，受 4 號生活圈道路即將通車影響，附近呈現量縮地價上漲情形。東區工業區多為住工混合形態，需求及替換率低，區域內幾無成交案例，受住宅價格影響，本季地價相對呈現上漲。
- 3. 西區：**本季成交量與上季相比呈現量縮趨勢，區域仍以國美館附近、經國綠園道、臺中草悟道、市立圖書館、中港路、SOGO 及精明商圈等生活品質、週遭環境、交通便利頗受自住型或投資者之喜愛，在其需求帶動及景氣指標微幅上揚情況下，部分商業區因區位較佳帶動不動產交易之價格；整體而言市場行情交易價格微

漲，然舊市區部分仍是持平現象。

4. **南區:**本季成交量較上一季減少，連續多季以來成長力道已漸趨緩，部份地區受惠於連接環中路、文心路、東興路東西向 30 米道路開闢，呈現上漲趨勢；另中興大學、健康公園、數位圖書館、復興園路、忠明園道、興大園道附近仍以優質生活圈贏得購屋者的喜愛，受惠於區內重大建設陸續實施，對外交通建設完善，整季平均地價呈現微漲。
5. **北區:**本區商業區仍以三民路中友百貨、一中街、中國醫藥大學附近，人潮聚集甚多，商機氣息較濃厚；其餘舊市區部分交易量少，但地價已無持續下滑，整體地價維持價量平穩的走勢。住宅區本季房地產交易有降溫的情形，交易量縮，但購屋市場轉以自住客為主力，首購比例增加，低價位房屋頗受青睞，價位衝擊較明顯的為中高價位的房屋，科博館、太原路、育德路綠園道等屬本區精華地段，仍是自住、投資客駐足之處，本季整體地價未有下跌的趨勢。
6. **北屯區:**商業區本季交易量明顯萎縮；交易案件仍集中於中清路、崇德路、北屯路及文心路等商業活動較為熱絡之主要道路兩側，尤以北屯捷運沿線更為明顯，至於十期、十一期重劃區之商業區，因人潮匯集不易，且區內商業機能發展較為遲緩，商業活動較不顯著，整體而言，地價呈微揚趨勢。住宅區本區四期、十期、十一期重劃區、新都自辦市地重劃區(單元十四)及區段徵收地區及開發中之公辦十四期重劃區仍是主力區域，惟受奢侈稅效應發酵影響，本季房市交易量大幅縮減，整體市場呈量縮價穩態勢。
7. **西屯區:**「七期重劃區」暨新光三越百貨一帶因交通便利、公共設施完善，其市場行情呈高價盤整量縮之趨勢；而中部科學園區因台積電晶圓廠即將進駐，連帶廠商所屬員工進駐人數增加，使中科商業活動更趨熱絡，進而促使週邊不動產成交價格持續穩定上漲之態勢；其他如逢甲商圈、台糖大型購物商場、愛買商圈熱力依舊不減，另外十二期重劃區及水湳經貿園區等具發展潛力的地區，其量價皆呈現盤整狀態，歸納言之，本季本區房地產市場價格整體而言尚屬微幅上漲狀態。

8. **南屯區**:本區之「五期重劃區」、「惠文學區」及「八期重劃區」內因擁有完善就學、生活機能及廣闊綠地公園，是本區房地交易熱絡之區域，商業活動仍以「大墩路、公益路」商圈、圓滿戶外劇場周遭及八期湖水岸商圈為主；因區內十三期重劃區動工、七月底公益路延伸至環中路通車及工業區內之「精密機械科技園區」二期計畫開始進行；整體而言，本季房地產市場價格屬微幅上揚之狀態。
9. **豐原區**:本季不動產買賣案件相較上季略減，移轉案件以住宅區案件量居多，商業區、工業區案件較少。房地交易偏重於公設完善之重劃區及交通便利的內圓環及豐原大道周邊，據買賣實例調查交易價格顯示，住宅區部分與上季相較部分持平，部分稍有上漲，商業區、工業區及農業區方面則維持持平。
10. **神岡區**:本季買賣成交案件與上季相較之下略為減少，且以住宅區用地案件居多，成交價維持微幅上漲；農業用地及工業用地之成交量次之，成交價仍維持上漲趨勢；商業區則幾無交易情形。整體而言，本季不動產市場景氣尚屬平穩。
11. **后里區**:本季房地產成交量較上期萎縮，仍以住宅區、甲種建築用地及農牧用地案件為主，商業區案件量稀少，工業用地價量皆略為上昇。住宅用地及農業用地價格無明顯波動。整體而言，本季不動產市場價格尚屬平穩，惟整體交易量略為下滑。
12. **東勢區**:本季交易量與上季相較下較為略減，市場成交多以農地及住宅用地為主，商業區交易量鮮少，工業用地更是乏人問津，不動產價格成持平態勢，整體而言，本區之不動產市場呈現「價平量減」現象。
13. **新社區**:本區因當地觀光休閒農業之發展，假日旅遊人潮眾多，農地交易市場較為活絡，市場價格漲幅明顯，而商業區與住宅區因人口外移，交易情形零散，價格亦無太大之變化。
14. **石岡區**:本區不動產交易數量與上季相較有減少之情形，交易標的仍以農地為主要交易對象，住宅區交易案例較少，於工業區、商業區幾無買賣成交案件，總體而言，本季房地產交易量有些微之減少，交易價格呈現持平之趨勢。
15. **和平區**:本區屬於山地鄉，大部分為原住民保留地，係以農業及觀光為主要產業，篤銘

橋交通運輸改善，促進當地觀光休閒農業發展，惟僅假日遊客人潮較多，平時商業活動極少，本季買賣成交案件亦極為稀少，且多買用作農保地使用，交易價格偏低廉，交易情形零散，價格亦無太大之變化。且因故深受自然環境因素影響，整體而言，地價上呈現持平狀態，並無明顯波動。

16. 大雅區：本季本區成交量與上季相較有明顯減少之趨勢。本區目前房屋買賣以自住型中古屋為主，農業區內建地之小型社區透天住宅較受青睞，整體而言，本季本區房地產成交量、價與上季相較，大致呈量縮價持平狀態。

17. 潭子區：本季不動產交易成交量相較上季(100年第2季)明顯下降，中古屋及新成屋買賣價格相較上季呈持平狀態。另本區商業區及工業區因幅地狹小，加上買賣及承租替換率低，故區域內幾無成交案例，住宅區目前之購屋以自住型新建及中古屋為主力，尤以農業區內建地及小型社區之透天住宅較受民眾青睞。整體而言，本區本季房地交易動態呈現量縮價持平情形。

18. 烏日區：本季房地產交易量與上季比較略為增加，交易價格與上季比較略有上漲。整體而言，在市地重劃區及區段徵收區，因公共設施完善、街廓完整、土地有效利用，較吸引買氣；另興建中捷運站區周邊之房地及溪南路、太明路一帶土地為農地重劃區，因地形方整、地勢平坦、排引水設施良好，且該地區正辦理易淹水地區排水整建工程及有烏日交流道聯接中二高交通便利，較吸引買氣。而成型早期社區，雖公共設施缺乏、景觀較差，但聯外交通便捷、人口集中、地坪較大、生活機能良好之區域仍能吸引買氣，另外溪尾地區位置稍嫌偏僻、但環中路擬開闢經過該地區因而促進買氣。

19. 霧峰區：本季不動產交易量與上季比較有微幅增加，成交價格呈現平穩的趨勢，住宅區草湖路與振興街之間有新推建案，商業區成交量則較低；工業區以聯外交通便利之區域交易較熱絡，以鄰近吉峰路及錦州路成交案件較多，整體而言本季本區成交價格無顯著波動呈現持平趨勢。

20. 大里區：本季本區不動產交易成交量與上一季相較呈現下跌趨勢，成交價格亦趨平穩情形。除郵局遷移商業活動活絡，使鄰近周邊地區如現岱路、新生路附近因人口

集中地價明顯上漲，另有新建案推出之加持，銷售情形帶動買氣及部分地區因塗城路、中興路一段、成功路沿線一帶，因商業活動熱絡、區域生活機能完善，即便屋齡老舊，但房價抗跌性甚佳。另本區一期、二期、三期重劃等區域，因街廓完整、街景整齊、公共設施規劃完備、交通便利、生活機能健全，對注重居住環境品質之購屋者而言是首選地區。整體而言；本季本區房地產交易呈「價平量跌」的趨勢。

21. **清水區**：清水區本季不動產市場買賣行情就整體而言維持持平，交易量方面與上一季比較相差不多。清水區本季並無較大建設推案，大多為市區外小型建商所推小型建案。本區民權路及信義路週邊因臨近梧棲區聯外交通便捷，該地區陸續有建案興建推出，地價亦有上揚趨勢。而市中心週邊則有部份老舊建物拆除整地由建商興建推案中，至於清水市中心發展因早已飽和，加上當地住家商家多惜售，故住宅區少有買賣案件交易，商業區方面則幾乎無買賣交易。
22. **沙鹿區**：本區因縣市合併的效益，再加上本區因毗鄰市區，且交通便利，並有靜宜、弘光等兩所大學設立優勢，不動產交易量持續熱絡，房地產交易價格呈現持平趨勢，土地買賣登記案件略有增加，但土地成交案例大都集中在交通便利（如：特三號道路）或原本毗鄰縣市交界之住宅區，其餘土地只有零星成交案件，不動產交易價格上漲而趨向平穩之狀態發展。
23. **梧棲區**：本區買賣交易集中於立德路、文昌路及中央路沿線週邊地區，因具有居住環境及生活機能優良特色，房地價格持穩，住宅區大部分交易型態以中古屋為主，交易量穩定。另市鎮重劃區土地規劃有公園及綠園道設施，是頗具發展之區域，惟因缺大眾運輸工具，交通較不便利，無法聚集人潮，使該重劃區完工後一片荒蕪，至今無建商進駐開發，土地買賣及標售價格未如預期大幅上漲。另關聯工業區附近之工業住宅用地仍僅有零星買賣交易案件，整體而言，呈現微幅上揚之趨勢。
24. **大肚區**：大肚區本季不動產買賣交易量與上季相比較呈持平，地價方面無太大波動。本區為工商業不發達地區，加上民眾消費保守，以及商業區大多為老舊店面，故

商業區少有買賣成交。住宅區方面較繁榮的大肚區公所週邊區域有零星建案推出，而大多數不動產市場買賣交易多集中於遊園路週邊區域，此地因鄰近原臺中市交通便捷，其不動產交易量較多，地價有逐漸上升趨勢。其他地區則多為零星二手屋買賣交易，顯少有新建案推出。

25. 龍井區：本區交易集中於東海大學近鄰之東海商圈及遊園南路沿線地區，地價呈現微幅上揚趨勢，其餘地區土地成交案例稀少，地價呈現持平狀態。住宅區以中古屋及法拍屋為交易之大宗，新推案相對較少，難以刺激民眾換屋需求，但因受惠於聯外交通路網完善，未來遠景看好，有助於提升房地產市場景氣，就整體性而言，反映在地價動態上呈現微幅上漲之狀態。

26. 大甲區：本季房地產交易數量與上季相較變動不大，成交案例主要以住宅區居多，在商業區，則較無成交案例，農業用地方面，多屬親屬間贈與及債權關係買賣，整體而言，考量成交案例之買賣價格，故價格呈微幅上漲。

27. 外埔區：本季不動產市場整體而言交易價格平穩，無明顯波動，商業區商業活動仍為傳統方式經營，營業場所大多為陳舊透天店面，商業活動受限，本季無交易案件；住宅區新建案不多，新建之房屋大多集中於永吉等段，但交易價格無明顯波動。農業用地除少數緊鄰主要道路且地形方整較受青睞外，價格受區域因素影響漲跌互見。

28. 大安區：本區為傳統農業生活型態，工商活動不活絡，缺乏商業機能，發展有限，本季房地產成交價格及成交量與上季相較差異不大，以農業用地與自住住宅交易居多。而商業區及工業區則較無變動。就整體而言，本季地價平穩，波動幅度小。

29. 太平區：本季不動產買賣交易成交量較上季(100年第2季)有明顯減少趨勢，目前不動產交易型態多屬自住為主，主要成交分佈地區為新平國小北側之新光區段徵收及長億高中及長億路附近推出之建築物，因公共設施完善，生活機能較好，因此能吸引自住型購屋者。另因本區內有中邑及大里工業區，區內規劃完善，吸引不少小型工廠駐進，帶動附近零星工業用地持續有成交量。整體而言，本期交易呈現價穩量縮的態勢。

四. 臺南市 100 年第 3 季地價動態

撰寫人：臺南市政府地政局沈俊榮

1. **新營區：**本區本季交易實例較上季減少且集中在住宅區，如新東重劃區及金華路素地、民族路與長榮路附近的中古屋，惟價格有微幅上揚情況；農業用地買氣低迷成交量偏低，其成交價格接近公告土地現值；非都市土地則買氣低迷，成交價格呈微幅下跌。整體而言，本季地價呈平穩狀態。
2. **鹽水區：**本區商業用地多集中於舊市區，幾乎無成交案例，住宅區部份，由於人口老化及外流嚴重，影響建商推案意願，目前僅有南榮技術學院與月津國小旁的新建案陸續完工銷售中，而中古屋市場成交量價亦無明顯回升。工業用地本季並無成交案例。農地成交量少持平。綜合上述本區房地產市場與上季相較，地價呈現持平狀態。
3. **柳營區：**本區產業以農牧為主，故交易案件以農地買賣較多，其中位於果毅後段農地因預期國道 3 號柳營交流道即將興建，成交價格上升。本區因無外來就業人口，且居民換屋需求低，故無建商推案，僅零星中古屋及鄉村區建地買賣，但成交價格持平。工業區部分，因柳營科技工業區採「綠色生產、綠色生活、綠色生態」三生一體設計，不僅公共設施完善且配合即將興建的國道 3 號柳營交流道，使得園區土地熱銷，地價上揚。綜合上述本季房地產市場與上季相較，地價略為上升。
4. **白河區：**本季商業區商業活動不熱絡，住宅區多屬老舊街區，除零星建案開發外，在中古屋成交量減少。農業區買賣交易量較上季案件量呈現下滑現象，工業區交易量稀少，整體而言，本季房地交易量減少而地價略微持平。
5. **東山區：**本區本季不動產市場依舊平淡，各類不同使用性質的土地市場成交價與以往相較，並無明顯波動，成交個案亦相當分散於各處，整體而言，本區本季不動產價格仍保持平穩。
6. **後壁區：**本區土地大部份屬於農業使用型態，經濟活動亦屬農業經營型態為主。社區

住宅多屬自住型，本季交易情形大致上亦集中於農地買賣，工業區大部份仍多作農業使用，惟菁寮老街重新打造嫁妝街風情吸引不少遊客，增添些許商機，對毗鄰周遭房地應可產生正面效益，整體而言農地、住宅用地價格微漲。

7. **麻豆區：**本區近區中心可供建築土地有限，建商競價取得，素地價格上升，以致新推建案售價皆有揚升趨勢，且成交量亦有增加，而中古屋成交量亦略為增加，而商業區本季無成交實例。又毗鄰大專院校之農業區本季成交價量略為上升。工業區在麻豆口工業區本季僅有零星成交案例。整體而言，本季交易價量均呈現微幅向上趨勢。
8. **下營區：**本區東西快速道路已通車，連接中山高及南二高交通更為便利，能否帶動本區未來發展，有待觀察。因本區商業活動不發達，工業區少有工廠進駐，就業機會不多，人口呈現外流。又本季新建案少致使地價無明顯波動。
9. **六甲區：**受到政府實施特種貨物及勞務稅影響本季房地產買氣，所蒐集到的買賣實例較上季略少。就農業區農地之移轉以買賣或親屬間贈與為主，交易量不多價格持平。住宅區而言，已完工之新建案仍保有不錯的銷售價格但成交數不多。至於商業區並無成交實例。而工業區因腹地不大或閒置或做農業使用，本季買氣僅有零星交易。綜觀之，本季地價微幅上漲，交易量持平。
10. **官田區：**本季本區不動產市場觀望氣氛濃厚，買賣案例較上季減少，買氣略顯不足，住宅區地價大致持平；烏山頭風景區附近農地因自行車步道和觀光建設陸續建構，地價些微上揚；商業區、工業區交易稀少，價格微跌。整體而言，本季地價未有明顯波動。
11. **大內區：**本區大部份為山坡地且多為農業型態，土地經濟發展有限，加上外來投資或進駐人口稀少，不動產交易市場持續低迷。目前經濟部水利署持續辦理曾文溪堤防施設及疏濬工程以解決本區水患問題，地價低迷現象未來可望改善。綜觀本區本季地價及成交量並無明顯變動。
12. **佳里區：**建商因看好本區為臺南都會區衛星城鎮，積極推案投資，推案量主要集中於外環道、公園道、林園街、勝利路、育善街及果菜市場附近，已漸具群聚效

應，房價有逐步墊高跡象。中古屋市場則因投資客縮手及新屋之挹注下，本季交易不熱絡，而農地交易本季較熱絡，價格平穩。就整體而言，本季本區房地產價量保持平穩成長。

13. **西港區：**本季目前新推透天住宅案有 2 案，銷售情形待觀察，惟已帶動部份住宅區素地價格小幅上漲，而在中古屋市場買氣低迷；商業區多以承租店鋪方式營業，本季無成交案例；工業區交易量少，價格持平。綜觀本季成交物件仍以農地居多，量價平穩。
14. **將軍區：**本區產業以農業為主，因本區就業機會少致人口外流，商業活動受限，不動產交易多以自住為主，惟本季交易清淡，而建商推案僅有零星成交案例。整體而言，本區本季地價呈持平狀態。
15. **北門區：**本區土地利用多屬農漁業，本季不動產交易以農地買賣為主。因產業發展有限及欠缺外來投資，消費力薄弱，商業活動停滯，建商投資意願不高，本季住宅區僅成交 1 例。整體而言，本區本季不動產交易量少，地價變動不大。
16. **七股區：**本區土地利用型態屬傳統農漁業，因人口老化及外流嚴重，商業活動缺乏，交易情形與上季相同，惟本季部份臨佳里區農地成交價格有微幅上漲，是否帶動未來本區房地價格，還需後續觀察。綜觀本季整體房地產市場交易量價與上季持平。
17. **學甲區：**由於本區近年來工商業發展較少，加上人口結構高齡化及人口數減少，在缺乏重大經建開發建設下，本季交易量、價均未有太大變化，只有零星交易且價格持續持平。
18. **新化區：**本季本區新成屋因鄰近傳統市場及體育公園，居住環境、生活機能佳，又屬市地重劃區有較完整公共設施，因此房地價格較高，而中古屋及鄉村區房地價格持平；鄰近永康區之農地持續看好，交易熱絡，整體農業土地價格呈揚升走勢。
19. **善化區：**本區房地受惠鄰近南科就業人口增加，本季南科特定區「陽光電城」開發完成後，新成屋及素地交易熱絡，另包括中正路、公園路至區公所附近善化自

二期自辦重劃區及建國路等處建商紛紛推出新建案，且價格持續上漲，顯示本區不動產市場交易活躍，未來發展可期。至於商業區因善化市中心舊有商業區開發已飽和，成交案例以中古屋為主。工業區雖然交易量不大，但受南科帶動，價格略有上揚。而農業用地方面，同樣受惠於科學園區周邊帶動影響，交易量及交易價皆有上漲情形。綜合而言，本季本區房地交易有價量齊揚的趨勢。

20. **新市區**：本區除劃定為南科生活支援區之土地較有買賣交易外，其他土地交易情形較少。而住宅區、商業區可供建築之土地均已飽和，本季僅有零星建案推出，惟價格略有上漲。觀察中正路以西工業用地申請變更為住宅區及新和社內區段徵收開發案已近完工之影響，已帶動週邊中古屋交易價格略有上升之正面效益。而鄉村區房地成交多為中古屋，交易量與價格皆持平；本區農地交易案例分散，接近市區者價格有上漲趨勢，綜合言之，本區本季量價與上季比較，皆呈微幅上揚走勢。
21. **安定區**：本區地處安南區及臺南科學園區間，區內雖有完整國道系統，對外交通便利，惟目前工商活動並不熱絡，以致無法吸引鄰近南科工作人口入住，因此本季新建案不多。又本區都市計劃區不大，商業行為多屬傳統市集，本季商業區交易量價呈持平；農地以臺 19 線沿線及接近安南區附近地區買賣較為熱絡且價格有上揚趨勢，整體而言，本季不動產買賣較上季熱絡，價格呈微幅上漲。
22. **山上區**：本區本季無新建案推出，房地買賣多以中古屋或素地為主，且多屬本地人自住型態，由於商業活動不活絡，本季成交量少，惟價格尚屬平穩。本季工業區土地成交價格略有上升。而農地交易量少且成交價無明顯起伏。
23. **左鎮區**：本區多為山區聚落，且無重大開發計畫，商業活動並不熱絡。本季不動產成交案例稀少，多為零星建地及農業用地交易。整體而言，以位處交通條件較好及使用管制程度較低的建地價格較高，其他土地價格本季並無大幅度波動。
24. **仁德區**：本季本區持續受惠縣市合併升格利多影響，住宅區交易熱絡，大多集中於中正路旁崙尾段、上崙段住宅區、中山路旁鍾厝社區、大甲段中正西路以南住

宅區等交通、生活機能便捷地區且不動產交易價格呈現上漲之趨勢。商業區成交量少價穩，而工業區土地成交位在仁德、保安、新田工業區，成交量價均有成長。綜觀本季不動產成交量及交易價格均呈上漲之趨勢。

25. **歸仁區：**本季本區不動產交易以住宅區新成屋為主，在靠近歸仁文化中心附近新建案銷售去化快速，而預售屋市場交易相當熱絡，已帶動本區素地交易價格持續上漲。臺南高鐵特定區因台鐵沙崙支線通車增加當地交通便利性，本季土地成交量價齊揚，已出現住宅區每坪 7 萬元以上的成交價格，未來持續看好。由於本區商業區範圍較小，多在圓環附近，交易量少價平。本季工業區成交案例在建台工業區，因屬傳統工業區，交易量少且成交價格較上季微幅下跌。
26. **關廟區：**本區本季住宅區多為中古屋買賣，交易價格持平。商業區屬一般日常商業活動，無大型商家或賣場進駐設店，買賣交易不活絡。工業區成交量少，多為原有廠家擴廠所需，因此價格高低變化較大。農地為本區主要交易標的，惟價格並無明顯波動，綜觀本季不動產交易量及價格呈持平趨勢。
27. **龍崎區：**受惠縣市合併升格，因本區農地價格相較其他行政區為低，使本區農地交易價格上漲，惟成交單價仍低於公告現值。因本區道路多為產業道路，無重大交通建設且人口外流至鄰近地區，商業活動疲弱，連帶影響住宅建地買賣。綜觀本季交易，仍以農地買賣案件為大宗，整體案件量與上季相較略有減少，但成交單價呈些微上漲。
28. **玉井區：**本區生活型態以農業活動為主，由於人口外移以及開發條件不佳，房地產交易清淡。本區本季交易案件以住宅區之買賣交易為主，商業區次之，工業區無交易案件，交易數量較上季減少。整體而言，本區本季地價略呈小幅下跌。
29. **楠西區：**本季房地交易量不活絡，住宅區內中古屋有降價求售趨勢，商業區建築物老舊、道路狹窄，幾乎無成交案例；農牧用地，龜丹溫泉開發，期待因素影響，成交案例稍增。整體而言，本區不動產交易量少價持平。
30. **南化區：**本季買賣實例稀少，房地買賣無成交案例，農地買賣價格持平，本季因交易清淡價格變動不大。

31. **永康區：**本區本季受到政府實施特種貨物及勞務稅影響，房地交易數量較上季略為減少，成長趨緩，在商業區土地交易量減少，價格微幅下降。惟本區受惠縣市合併升格利多影響，未來重大交通及開發建設均在本區，如增設大灣交流道及砲校遷移將辦理區段徵收，帶動住宅區及工業區土地價格持續微幅上升。農業用地則預期未來可能因都市計畫擴大而變更為建地，導致農地惜售，價格持續上升。整體而言，本區本季房地產量平而價格呈上漲趨勢。
32. **安南區：**本季住宅區交易以中古屋居多，地價穩定持平。安和路以東區域主要集中在新順、怡安、和館段等重劃區及安東、州南、長和、安慶段等地；安和路以西至海佃路以東區域則主要集中於海東、溪頂、溪墘段附近；海佃路以西至北汕尾路以東區域成交量較集中地區有新洲重劃區、本洲寮地區與國安街兩側裡地住宅區。商業區本季無買賣實例。工業區在安和路以東區域本季無買賣實例，而海佃路以西至北汕尾路以東區域成交量集中於科工區，交易價格持平。農地成交僅零星分佈於布袋段，交易價格變動不大。整體而言，本區本季不動產量價持平。
33. **安平區：**本季本區素地交易量縮減，房地交易多以新成屋為主，集中在健康一街及慶平路一帶。中古屋成交都在新南段，交易量略減而價格持平。安平老街受惠觀光人潮帶動房地產量價平穩。海興段水景公園之區段徵收已開發完成，整區公共設施完善、環境良好，未來發展值得觀察。而安北路以南及漁光島本季房地產成交量價尚稱平穩。整體而言，本區本季成交量價持平。
34. **中西區：**商業區部份，本區多為傳統商業區，生活機能完善且開發飽和，惟本季建商推出大樓及豪宅建案同時動工，在尚未開始銷售，已產生高詢問度，值得關注。西門路、中正路一帶舊商圈，在南都戲院舊址正進行都市更新案，期能再現商機。而在海安路商圈因人潮不斷商機可期下，本季中古屋交易頻繁，其成交價格持續上漲。在住宅區部份，位於民族路、臨安路、西和路一帶的住宅區，多家建商陸續推案，因生活機能佳，價格適中，造成熱銷，本季有小型案場持續推出。而民權路四段一帶高級華廈，因價格較高，成交量少。

整體而言，本季本區房地產成交量價呈持平態勢。

35. **北區：**商業區部份，受惠和緯路國際連鎖大型賣場近日完工開始營運，帶動附近商業活動。惟小北夜市附近商圈逐漸沒落，觀察本季商業區房地市場成交案例不多，價格略有微幅上漲。住宅區部份，本季文成三路中庭式住宅及和緯路高級住宅大樓與透天店舖住宅，受惠與大型賣場同一生活圈，區位條件佳，銷售成績佳。而本季中古屋成交價量持平，整體而言，本區本季房市成交量平而價格略微上揚。
36. **東區：**政府實施特種貨物及勞務稅後，對於北部房地產市場有降溫效果，但本區並未受到太大影響，仍呈現量穩價持平趨勢。本季本區新推案多屬小型案場且集中在裕東段、仁和及竹篙厝四期等重劃區日常生活機能健全的地區。中古屋交易以竹篙厝段、仁和段、虎尾寮段、東光段、東寧段、光明段等地區為主，交易熱絡。商業區本季交易實例分布在東門路 2 段、長榮路 1 段、小東路、東平路及中華東路 3 段等臨街地帶狀商圈及崇德十九街鄰里型商業區，綜觀本季本區房地交易量價持平。
37. **南區：**本季除公英自辦重劃區、仁南三街、金華路 2 段新成屋成交價格稍佳外，成交案例仍以中古屋居多，分佈於健康路、鹽埕路、金華路、永成路及明興路等地區，而舊社區成交價格則接近公告現值。由於商業區土地主要分佈在永華路至健康路間之西門路一段西側帶狀地區，成交量少，多以出租為主，價格持平。在大成國中南側水交社重劃區已開發完成，因鄰近新光三越百貨及學區，其住宅區本季成交價格出現每坪 15 萬元，未來發展可期。工業區受產業外移及臺南科工區開發影響，閒置廠房仍多，本季僅有 1 件買賣實例，地價持平。

撰寫人：高雄市政府地政局鍾瑞川

本市本季主要受傳統農曆七月房地產淡季及整體投資意願減弱影響，房地交易量較上季減少約 12.8%，其中市中心以新興區、苓雅區及三民區，市中心周圍地區以楠梓區、仁武區、大社區、鳥松區及橋頭區交易量下滑現象較顯著，除路竹區、茄萣區、田寮區及大樹區交易量有微幅增加外，其餘地區亦呈現微幅衰減情形，但本季房地成交價格未受交易量下滑影響，多功能經貿園區、翠屏國中、高雄大學區段徵收區、文山地區、河堤社區、農 16 區段徵收區、44 期美術園區、澄清湖特定區、榮總商圈、八卦寮地區生活圈、鳥松區永興重劃區、岡山區大遠段 R24 車站周圍地區，橋頭區高雄新市鎮第一期，湖內區明宗、中山重劃區及梓官區蚵寮漁港特定區因交通便利、公共設施完善及生活機能完備等，價格較上季呈現上漲情況。而結合觀光及渡假生活之義大世界、紅毛港遷村區段徵收區、高坪區段徵收區及大坪頂一、五號道路徵收區，因房地產價格已有反應並達一定價格水準，在總體經濟環境沒有改善及更強勁投資誘因下，房地價上漲力道明顯較上季減弱，至於近山區美濃、旗山、甲仙及內門等區因以觀光產業及社區型商業發展為主，本季地價起伏不大，茲將本市各行政區地價動態簡述如下：

- 1. 新興區：**本區為發展成熟地區，生活機能健全，現有房地產交易大部分以中古屋市場為主，因建商看好未來房地市場，本季八德二路與南台路路口及復興街上（德順街與五福一街之間），各有一新建案動工，原有興建中之大樓建案已接近完工，俟新建案推出後將會影響該區地價行情，另因應觀光需求，同愛街上與民生一路上各有一舊大樓改建為旅店營業。新推案方面，在七賢一路上兩棟推出多時大樓建案，銷售情形普通，成交量減少，成交價呈平穩狀態。至於在自立一路及八德二路等早期發展地區，商業活動較為沒落，房地產價格維持平穩。房地產市場交易量方面，因受特種貨物稅實施及農曆七月影響，成交量略減，中古透天厝成交價格行情微幅上漲，法拍屋房價平穩，整體而言，除捷運沿線商圈及公共設施完備、交通便利之地區，地價行情呈微幅上漲狀態，其他地區地價行情維持平穩。
- 2. 苓雅區：**捷運橘線文化中心站，附近有文藝氣息濃厚的文化中心商圈，寧適環境佳，不動產價量平穩；捷運紅線三多商圈站，附近百貨公司密集，因交通便捷，生活機能佳，吸引大批人潮聚集；捷運橘線五塊厝站及技擊館站，雖鄰近武廟商圈及大順商圈，公共設施完善、生活機能佳、交通便捷，然因賣方惜售及觀望等各項因素，透天成交量少，大樓成交量價則趨於平穩。大順商圈餐飲、娛樂休閒、大賣場等商店林立，房地產行情仍舊看好，大順陸橋鄰近地區，因預期鐵路地下化未來之發展，其房地產亦有微幅上漲趨勢，河北路面鄰北凱旋公園之空地，因面對公園及鄰捷運便利之加持，國產局標售之空地以高價標出，武廟路沿線商業繁榮，空地仍炙手可熱，透天建物交易則趨於平緩，成交案例以公

寓大樓居多，成交價不若透天行情。鄰近高雄港 15 至 21 號碼頭的第 60 期重劃區，區內道路鋪設已完竣開通，其中主要道路即自三多四路貫通至海邊路，可自三多商圈直達光榮碼頭，再加上重劃區其他新闢道路分別連通了永平路、苓南路、永泰路及永興街，建構完整便利之交通系統；未來結合毗鄰重劃區之「海洋文化及流行音樂中心」、「高雄港客運專區-港埠旅運中心」、「高雄世界貿易展覽會議中心」等大型開發建設將陸續完成，未來發展態勢看好。整體而言捷運沿線商圈及公共設施完備、交通便利之地區，雖因地段佳、生活環境較好，但仍受政府政策及經濟發展變化影響，本季交易熱度趨緩，交易量略減，成交價尚為穩定。

3. 鹽埕區：大勇路配合捷運系統整體建設及商圈改造中，近愛河沿線周邊大仁路旁(原中信大飯店)目前改建中預定 10 月份重新開幕，其沿線地價與上季相較呈現微幅上漲趨勢。公園二路綠帶沿線及裡地區域老舊建物仍有少數翻修，惟因受奢侈稅影響愛河及臨港沿線房地產成交量下跌，但其地價仍呈現微幅上漲趨勢。七賢二路近府北、河西路沿線數棟老舊建物拆除重建，地價與上季相較變化不大。整體而言，本區房地產多以中古屋銷售為主，交易量較上季微增，全區主要道路及裡地地價均呈現微幅上揚狀態。

4. 前金區：本區為本市都市中心地帶，相關生活設施一應俱全，生活機能便利，加以路網及大眾運輸四通八達，可及性高，區位替代性低，又因屬已開發地區，地價變動有限並具抗跌性。七賢二路上 2 處大樓建案持續興建中，另北側於瑞源路至自立一路段建商整合土地動作已屆尾聲，沿線地價呈現微幅上漲局面。大立、漢神百貨商圈之商業動態穩定，業種未有太大變動，亦少有交易情形，地價平穩。中華三路近中正四路原外科診所預定興建地上 37 層之建案，沿線地價亦呈微幅上漲趨勢。本季由於缺乏新建案投入市場，故仍以中古屋銷售為主，惟成交量較上季減少約 1 成，而在大環境及政策面交叉作用影響的情況下，整體而言全區呈現價揚量縮局面。

5. 鼓山區：農 16 整體環境優越，為高雄大都會最優值生活區，近來推出建案呈現的是以大坪數超高大樓為主流，主攻豪宅市場，本季交易量雖較上季下跌，但因區位條件佳、抗跌性強，其房價及地價仍呈上漲趨勢。

44 期美術園區，新成屋存量雖已漸減少，然受奢侈稅影響，本季交易量與上季相較下跌，但因陸續仍有數個新建案動工，房價呈現微幅上漲趨勢；而大宗土地因數量稀少且在所有權人觀望惜售下，地價亦呈上揚現象。公辦 25 期重劃區內，瑞豐商圈帶動商業繁榮，因生活機能完備，捷運交通便利，店面出租率高，店面租金居高不下，中古屋市場依舊活絡，地價呈現微幅上漲趨勢。內惟地區一向以中古屋交易為主，鼓山三路與青海路口之大樓建案順利去化中；另翠華

路沿線建商土地收購動作亦持續進行中，地價呈現上漲狀態。鼓中地區除近大公陸橋之大樓建案外，未見明顯成交量。整體而言，本區本季交易量較上季下跌，成交案仍多集中於44期美術園區、農16新開發區及25期重劃區，其地價與上季相較上漲幅度較大，而其餘地區地價微幅上漲。

6. 旗津區：本區屬漁村型態，居民大多靠海維生，市府多年來大力挹注資源開發本區觀光產業，美麗的海岸公園與自行車專用道，吸引大量遊客，使旗津成為高雄市的遊憩耀星。廟前路商圈是旗津最繁榮的地區，海產店林立各有其特色，店面空置率為零，地價呈現微幅上漲趨勢。中古屋市場中興國宅及龍海國宅成交案例雖略有提升，惟多為二親等間移轉，價格持平。本季全區房地產總交易量少，地價持續平穩。

7. 前鎮區：瑞隆、光華商圈本年度不約而同均推出新建透天個案，因位居市中心，土地稀少情況下，本次推出之新建案均屬舊屋拆除後重新建築，且個案戶數均在5戶以下，為本區近年罕見的透天建案，甫推出即頗受青睞，傳出銷售佳績；另外獅甲商圈中華五路上之新推大樓建案，雖定位為高單價住宅大樓產品，惟其銷售仍有不俗成績，顯示鄰近的三多百貨商圈、多功能經貿園區大型購物中心、量販店及商辦等業種多元開發設立之商圈聚集效應發酵，消費商機明顯成長，商圈房地交易價格呈現上漲。瑞南街附近走平價路線取向之建案成交量表現甚為亮眼，鄰近鳳山區之紅毛港遷村區段徵收區繼中安路推出12戶透天住店建案後，本年度再於國慶街推出10戶透天建案，本次推出之牌告表價雖創下本區新高，惟市場接受度尚待觀察，至於本區中古屋市場則較為不振，整體而言，本期住宅區房地交易價量呈現量平價微漲現象。臨廣工業園區因土地租金低，加上稅賦的優惠，目前出租率已近9成，惟鄰近的工業區中小型傳統產業之經營廠家則變動不大，交易零星，房地交易價量延續上期呈現穩定情形。

8. 小港區：漢民、二苓及宏平商圈一帶，因商業活動熱絡、人潮聚集，加上小港捷運站出口優勢及生活機能完備等，房地交易價格微揚；其他如中安、桂林、五號道路區段徵收區等商業區，因交通尚屬便利，加上縣市合併整體開發等利多，本期房地交易價量尚能延續上期呈現平穩。大坪頂一號道路、五號道路、高坪一、二期區段徵收區及桂林、中厝等地區之新成屋建案產品主要以低總價之小型透天店面住宅為主，因推案量有效控制，加上鄰近熱帶植物園、孔宅綠園等大型綠化公共設施，本期交易速度延續上期迭有佳績傳出；平和路、小港路或孔宅、中厝社區等早期發展地區，房地交易多屬中古屋產品，房地交易價量持穩。工業區土地延續上期ECFA政策持續推動，雖整體經濟較上半年已有向下修正情事，惟觀察本區廠商設立、擴廠之租買土地仍有一定需求，本期土地交易價量尚能延續上期呈現平穩。

9. 楠梓區：住宅區：本期第 33、34 期重劃區及高雄第一科技大學鄰近區段徵收地區，因日前有大批新推建案陸續完工，稍有買氣，而帶動地價明顯微揚波動；至於高雄大學鄰近區段徵收地區，因大型賣場進駐，使得該區域除適合居住外，生活機能更形便利，本期該區域地價仍有上揚情形，惟漲幅已有和緩趨勢；翠屏國中區段徵收區及右昌森林公園鄰近地區，鑒於河岸及綠帶美景魅力，景觀第一排之標售價格再創新高。故住宅區總體而言，除上述區域價格微幅上揚外，其餘區域持平。

商業區：鄰近楠梓火車站或後昌路商業區，因發展已臻完整，幾無空地可再開發，地主屋主惜售，有行無市之情形屢見不鮮，地價仍屬穩定。整體價格持平。

工業區因未有新興產業進駐，難有上漲趨勢。然近期加工區第二園區已開闢完成，廠商進駐建廠中，因產業的重組及工業設施的完善，鄰近工業區地價則蠢蠢欲動。

綜觀而言，本期本區地價大致持平。

10. 左營區：住宅區：第 59 期、64 期重劃區土地交易價格仍居高不下，因可開發素地有限，造成地主惜售及開發商觀望，成交案件有限，地價難見波動。第 29 期、47 期重劃地區，則因開發程度已趨成熟，周邊公設及生活機能已臻完善，除高總價透天住宅熱銷外，土地成交行情創新高，漲價幅度較大；自辦第 43 期重劃區已重劃登記完成，迭目前未有成交案例。本期左營住宅區地價略微上揚，惟漲幅已不如上期。

商業區：R13 凹仔底站、R14 巨蛋站鄰近商業地區，因大型百貨、知名夜市周邊發展已趨成熟，且素地有限，地價屬高價穩定狀態；R15 生態園站鄰近商業區則受惠於 R14 巨蛋站商業活動擴散及生活機能完善之趨勢，開發商躍動，漲幅相較於其他商業區大；鄰近 R16 左營站商業區，則因大型百貨公司進駐及商業活動北移跡象，地價亦略有漲幅；左營舊部落商圈本期大部分地區地價無明顯波動。

工業區而言，上期文守路旁之工業住宅已銷售一空，本期仍有工業住宅興建中，一般廠房需求則未見成長，故地價尚屬穩定。

整體而言，本期住宅區、商業區地價微幅上揚，工業區地價則持平。

11. 三民區：本市自辦 42 期、公辦 48 期重劃區因鐵路地下化臨時軌工程陸續開工及「中華地下道」即將拆除等利多，建商仍持續養地及蒐購中，建國路上已搶先推出 29 層的預售屋試水溫，看好未來增值空間，吸引不少詢問客，惟對於習慣成屋交易的南部，未來銷售情形尚待觀察，地價微幅上揚。由於民族路以西之西三民區除開發區外多為成熟的舊部落，區內普遍為騎樓式透天型態，因位處交通中心，屋主惜售，交易量少，除開發區可見投資客蹤跡外，本季地價平穩。覆鼎金地區因樣仔林埤地公園開闢加上區內有文藻學院及緊臨漢神

巨蛋，近年來是三民區推案最頻繁的地區，本季鼎新路及明誠路一帶沿續上一季部分建案尚未完工，惟鼎新路上已完工之大樓推案銷售率已達 92%，透天店面也有 88% 的銷售率，本季地價呈現上揚的趨勢。河堤社區受惠於河堤國小設校案已都市計畫變更，未來將對本區地價有正面效益，機五用地南端及近明誠一路之預售大樓推案，開價高於河堤社區區段行情，本季區內中古屋市場開價已悄悄提高，帶動地價上漲。澄清路東側自辦 41 期重劃區是三民區高價透天的濫觴，惟買方觀望意味仍然濃厚，銷售情形仍未明顯增加。另鄰接文山重劃區、陽明商圈之主要道路澄清路沿線吸引許多餐廳及連鎖速食店進駐，商業活動日趨繁榮，投資客仍持續炒高本區地價。另民族路兩側興建之工業住宅已完銷，目前建商仍持續購置整併慈濟物業園區周邊之工業用地，蓄勢待發，本期地價微幅上揚。綜合觀之，本季推案多位於東三民區，開發區則仍是投資客的首選，奢侈稅效應並無太大的影響。

12. 鳳山區：奢侈稅政策實施及縣市合併議題降溫，再加上傳統農曆 7 月禁忌，本季鳳山區不動產交易情況趨緩，買拍賣案件交易量較前季減少了 10%。本區新建案雖持續推出，但購屋者態度轉趨保守，存有預期降價心態，而賣方不願降價，亦為不動產交易情況趨緩原因之一。鳳山區開發較早，多屬房地交易，素地案例較少。住宅區部分，仍以市地重劃、區段徵收等新興開發區之房地交易為主，非為新興開發區則有零星建案推出。與大寮區、烏松區交界之埤南重劃區、牛潮埔重劃區及與小港區相鄰之過埤重劃區，新建案之推出及交易較顯熱絡，除以透天住宅類型為主並標榜輕型豪宅外，牛潮埔重劃區亦有大樓推出，無論投資或自住，皆吸引不少人探詢，地價呈現微幅上漲。原縣市毗鄰地區除上開過埤重劃區外，與三民區毗鄰之文山特區，雖為住宅用地，但商業活動非常熱絡，隨著與之相鄰第 41 期自辦重劃區於建商陸續投入開發及推案後，更助長本區之商業機能，二者連成一片，擴大了本特區之商圈範圍，房價居高不下。加上鳳青市地重劃區之積極開發，連帶鄰近之舊有區域如文山、赤山段等，在整個文山特區商圈帶動及預期鳳青重劃區開發完成之效應下，房地交易價格亦能穩定成長。五甲路以北，位忠誠路上有零星建案推出，而與前鎮區交界之福誠(205 兵工廠)區段徵收區，在建商以高價標得土地後，目前亦已開始投入興建大樓，由於本區近捷運站（前鎮高中站）、學校及市場，公共設施完善，未來推案備受矚目，地價呈現微幅上漲。除上述新興開發區外，中古屋房地交易亦不少，但交易價格普遍不高。商業區部分，多集中於中山路、維新路、光遠路、三民路、成功路及五甲一路沿線，屬舊有商圈，商店林立，活動密集，以自住兼營業使用者居多，惜售心態濃厚，幾無交易案例；接近中山路口，位五甲一路上，目前有大樓興建中，雖緊臨商圈，

但基地面積不大，將來是否能吸引投資者青睞，尚待觀察。本區商業區發展雖趨飽和，但因商店聚集吸引一定程度之人潮，房地價格仍持穩發展。工業區方面，位文化路與縱貫鐵路間、緊鄰賣場之乙種工業區，係大坪數之住宅類型，因附近公共設施完善，交易價格仍維持一定水準。另傳統產業之牛潮埔工業區有零星交易，價格亦能維持。整體而言、本季房地產地價與上季相較、大致呈上漲情形。

13. 林園區：本期房地產成交量較上期略減 1.5 成，成交價呈現微幅上漲；交易型態多以住宅區換屋自住之中古屋為主，零星透天餘屋次之，並無大型建案推出，僅中芸國小附近有小型之新建工程，其交易集中在鳳林路及林園北路以西、王公路以南，柚子腳段、溪州段亦有零星交易；本區清水岩路雖已完成拓寬工程，田中路開闢貫通及田中央段自辦市地重劃，尚未能有效帶動附近商圈之發展，未見周邊房地產交易價量有大幅成長，地價僅呈微幅上揚。商業行為仍以林園南路、北路之傳統市場為主，發展空間有限，近年來已有擴展至東林西路一帶趨勢，惟缺乏大型投資興建開發，大都為傳統店家經營型態，房地產交易量不多，土地價格並不如縣市合併預期看好。

14. 大寮區：本季本區土地房地買賣成交量較上季略為下滑 1.5 成左右，整體交易價格略微上漲。房地交易主要翁公園、上寮北、內坑、明新、山子頂等地區之中古屋，位於中庄里之新建成屋，其開價偏高，銷售情形並不理想；位於主機廠之房地交易，主要集中於中正路及中興路附近之中古屋，交易量及交易價格持平。工業區因臨近高雄市，土地成本較其他縣市低，勞力較充足，加上台商回台投資加溫，本區工業區面積有限，使得工業區價格略微上漲。農業區因受區段徵收或市地重劃可能開發之影響，投資人利用農業區違規興建工廠，主管機關取締困難及稅捐單位核課地價稅偏低，使得違規者長期持有農地成本偏低，造成本區農地非農用之現象越來越多，再加上開徵奢侈稅，部分房地產資金流入農地，更有炒作空間，並使本區農業區價格偏高，成交量增加。

15. 大樹區：本區多為非都市土地並以農牧用地為主，都市土地僅占全區面積 9%，屬自住型之農村生活類型，房地交易以中古屋及法拍屋為主要型態，素地交易以農地買賣為大宗，全區本期交易案件不多，又因交易價格不高及移轉多為免稅土地（如農地買賣），絕大多數土地受奢侈稅影響不大。住宅建地部分，位九大路、九曲路間之建案，因總價不高，又接近學校、體育館等公共設施，基於地緣及區域關係，銷售情況尚可。與仁武區交界、屬於丙種建築用地之義大城，為整體開發並以高級住宅為規劃類型，有別於大樹區傳統自住之農村型態，目前仍持續推案，再與標榜休閒、渡假生活之義大世界結合，自成

另一個生活圈，特別是在周休假日或重大節慶時，人潮湧入，原吸引不少投資客探詢，惟日前奢侈稅政策實施，買方趨於保守，投資客轉趨觀望。都市土地商業區部分，顯少有交易案例，因規模小且屬傳統經營之市場型態，經濟效益不大，惟地處偏遠，此一傳統商業機能仍提供了當地相當之便利性，地價尚穩。對外交通不便。至於原本地價就不高之工業用地部分，係屬於小型工廠及以傳統加工產業為主，僅有零星交易，地價勉強維持。大體言之，本區本季地價略呈現微幅上漲。

16. 仁武區：本區鳳仁路以西部分，因屬澄清湖特定區建物以透天店舖、別墅型住宅為主，聯外道路有中山高速公路及鳳仁路，八德一路拓寬，完工後可銜接民族路，又因離三鐵共構左營站不遠，交通四通八達非常便捷，又因離榮總商圈不遠，生活機能尚佳，帶動八卦寮地區生活圈之發展，房地產交易熱絡，地價上漲，惟部分因毗鄰仁武石化工業區及縣市合併前已預先反應，地價平穩。登發國小生活圈屬於發展較久之重劃區，惟毫雨後常飽受獅龍溪淹水之苦，近來疏浚工程完工後應可改善，生活機能尚佳。灣北市地重劃區儼然一蓬勃發展之別墅型社區，唯生活機能成熟度尚嫌不足但不影響購屋意願。新赤山自辦重劃區佔地利之便、生活機能完善與 23 期公辦市地重劃區連成一片，新建案正蓄勢待發，整體而言重劃區之交易量、價皆呈正向發展。鳳仁路以東部分，人口集中在中正路舊有商圈及區公所行政中心附近，交通雖有國道 10 號快速道路仁武交流道、水管路及義大路等，因屬舊有部落，道路狹窄拓寬不易，尚未帶動外來人潮，土地買賣價格尚未如預期大幅上漲。仁大工業區，聯外運輸交通便捷，但去年受淹水之苦及受限工業區地價偏高成本負擔較重之心裡影響，廠商前來設廠意願降低，本季交易明顯減少，地價平穩。

17. 鳥松區：縣、市合併後，本館路大華村一帶，因位於都會邊緣，緊鄰三民區 41 期及鳳山區大貝湖重劃區，加上永興重劃區完成後，帶動地價發展，周邊為澄清湖風景區、澄清湖棒球場、圓山飯店等景觀設施，及長庚醫院醫療體系，人文生活品質優越，聯外交通相當便捷，生活機能完善，推案以永興重劃區及育才段濱湖路、明湖路澄清湖環湖別墅居多，另環湖大樓部分，享有澄清湖景觀及休閒綠地，深受建商及金字塔頂層喜愛，建案走量少質精路線，健康型態建築與自然悠活結合，地坪規劃在 45-110 坪，且緊鄰建工、陽明、鳳山區赤山商圈，塑造出優質之住宅別墅生活圈，土地及建案成交價屢創新高，帶動周邊地價發展，其餘仁美地區以同心、學園重劃區推案較多，皆以具有大地坪及大建坪鄉間自住別墅為主，總價相對拉高，因公共設施完善與市區距離較近，帶動周邊地價之發展，不動產交易上漲最顯著。至於神農區段徵收區，土地雖已全部標售完畢，唯尚未有建案推出，市場行情有待觀察，而仁

美公辦市地重劃區則因生活機能不足，地價乏力。整體而言地價呈現上揚趨勢。

18. **大社區：**國道 10 號以西部分，因緊鄰楠梓區，發展較為快速，附近有區公所、郵局、土地銀行、果菜市場、大社國小及大社國中，公共設施完善，人口也較為集中，但因本區多屬老舊社區，可建築之建地有限，新建房屋在大社路與大新路附近陸續完成交屋。旗楠路以北住宅區以萬金路附近有新建築施工中，整體而言地價略為上漲。國道 10 號以東部分，大多為偏遠山區，發展較為落後，因有大覺寺及觀音山風景區，假日來此爬山遊客非常眾多，帶來商機，又因受到縣市合併影響，土地價格略為上漲。觀音山風景區附近農地、仁大工業區永宏巷以南及和平路二旁農地，受交通便利影響，交易較為熱絡，地價略有上揚。
19. **岡山區：**岡山區大遠段 R24 車站目前已興建中，屆時完工通車後，必會帶動鄰近地價；又該車站對面鄰近之國宅，緊臨劉厝公園、河堤公園、岡山文化局及黃昏市場，生活機能日趨完整，成交量有明顯增加；但舊有中街商圈，街道狹窄發展受限，商業行為漸向東邊火車站遷移，地價略有鬆動。在工業區部分，本洲工業區已飽合，政府計畫在本區北側農地擴充腹地，以聯結高雄園區、永安工業區，進而結成科技產業園區，提高就業機會，增加政府稅收，帶動實質經濟發展，地價微幅上揚。
20. **燕巢區：**本區屬典型農業區，居民多數為農民，成交案件以農地及自住型為主，幾乎無外來人潮，工商活動不熱絡，缺乏商業機能，僅中民路一帶有商業行為，所以發展有限，民眾投資意願不高，買賣成交案件不多。雖中鋼結構整地中，但周邊土地大多屬臺灣糖業股份有限公司所有，未能帶動不動產交易活絡，民眾交易平淡，地價無明顯波動。
21. **梓官區：**本區在市府大力推廣蚵仔寮漁港及觀光市場下，於午後的魚市交易期間人聲鼎沸，熱鬧滾滾，展現了台灣傳統市場特有的活力，市場裡美味的海鮮小吃以及鮮美生魚片吸引不少饕客前來品嚐；赤崁東路延伸至蚵寮漁港特定區之華中路開闢工程等重大公共建設利多因素，致相關建設鄰近地區地價仍維持略升趨勢，尤以蚵寮漁港特定區及台 17 線附近區域周圍農、建地較為顯著。整體而言，本季本區地價呈上漲趨勢。
22. **彌陀區：**本區為典型之臨海鄉村，居民多以農漁養殖維生，加上區內年輕人口外移嚴重，故其對住宅需求並不大，又加上近年來並無新建案之推出，以致經濟活動均不熱絡，導致人潮不易聚集；而房地產之買賣，僅剩以中古屋之交易為主，交易成交案量不大，價格並無大波動。
23. **橋頭區：**本高雄新市鎮第一期範圍內可用建地充沛及毗鄰楠梓重劃區等各種優勢條件

影響，房地產走勢持續上揚發展，投資客或開發商先後進場，土地成交量增加，大型建案陸續推出，新成屋銷售量佳，其他中古屋交易價則成持平趨勢；而高雄捷運經過之地段，僅有糖業文化園區周邊帶來觀光遊憩活動；橋頭商業老街經營模式以傳統零售為主，經濟效益有限、發展空間飽和及區域規劃欠完善，無法帶動商業景氣。整體而言，本季房地產價格成穩定成長趨勢。

24. 永安區：本區竹子港段正辦理重測，對地籍整理工作有莫大助益，但因尚未發布都市計畫，均屬於非都市土地，故其發展受限，近期本區買賣移轉意願不高，致成交量下降，僅有部分社區買賣案件成交；唯舊港口段、烏樹林段附近之養殖用地及農牧用地雖地價偏低，但受資金寬鬆、房地產具有抗跌，置產者願意逢低承接，地價略為上漲。

25. 路竹區：本區商業區集中於中山路及中正路沿線，因傳統集散市場及鄰近區域人潮持續湧入，本期店家進駐依然熱絡，店面搶手但罕有釋出，雖交易量少但需求不減，帶動地價呈現微幅上揚；大社路鄰近地區，商圈發展逐漸成形，知名連鎖店進駐本區意願較高，生活條件便利，帶動本期鄰近住宅區地價緩步上揚；中華路及國昌路鄰近地區，區公所、路竹國中小等公共設施集中，生活環境優良，開發商進場投資興建意願高，本期區內新建案推出銷售情況良好，房地價量呈現微幅上揚；本區都市外圍地區，房地交易量低，地價變動不明顯；本區工業區為南科高雄園區、後鄉工業區、及其他工業區用地等，高雄園區廠商進駐情形不盡理想，至今未達飽和，但本期其他工業用地因縣市合併題材持續發酵，房地交易轉趨熱絡，地價呈現微幅上揚。

26. 湖內區：本區位於本市北端，隔二仁溪與台南市仁德區為界。本期住宅區成交量集中於明宗、中山重劃區，區內生活機能完善，公共設施新穎，使建商積極開發推案，本期皆有不錯銷售成績，帶動房地成交量價俱揚；東方重劃區雖開發速度趨緩，但區內學生族群消費熱絡，帶動東方路店面及住家出租市場，房地價量穩定發展；本區早期發展地區中古屋市場礙於屋齡及外觀較舊且坪數較小，不受換屋族或投資客青睞，僅在東方設計學院附近及正義社區有零星交易。本區商業區較為零散，未有大型商圈成形，民權路沿線商業範圍較大，本期成交量略增，地價微幅上揚。工業區屬傳統產業居多，區內道路規劃較欠完善，買氣不明顯僅有零星交易。

27. 茄萣區：本區主要道路為臺17線(濱海路)、茄萣路、仁愛路及莒光路，居民原以漁業為經濟來源，因漁業沒落且區內就業機會不多，青壯年人口大部分往外縣市工作。本期茄萣路鄰近地區，受限於街道系統老舊，商圈轉趨沒落，房地成交案件甚少，地價維持平穩；崎漏重劃區本期雖空地仍多且開發緩慢，但受到新建案銷售情況良好帶動，本期房地交易量價呈現微幅成長；仁愛路與莒

光路間地區，連鎖店近期進駐踴躍，店面出租情形良好且人朝多，帶動地價呈現微幅上漲，而鄰近地區開發商進場積極，新建案均集中於此，房地交易有量增價漲情形；本區工業區範圍較小，因未達規模效應，產商進駐相當零星，房地交易量極少，地價無明顯變動；近期茄荖區 13 號道路、興達港漁業特定區 1-1 及 1-6 號計畫道路等連外道路即將完工，另茄荖濕地公園亦規劃中，後續是否有效帶動本區房地發展，仍有待觀察。

28. 阿蓮區：本期本區房地交易大多集中於住宅用地，成交案例以透天住宅自住需求為主，區內交易市場封閉，未見明顯投資行為；本期當地住宅需求略增，帶動地價微幅上揚。本區商業區主要分佈於中山路、中正路、民族路交叉口鄰近地區，建築多漲屬早期發展傳統住商混合店舖型態，店面長期持有情形普遍，因地主惜售致交易量甚少，本期店面出租熱絡，地價呈現微幅上揚情形。本區工業區為小型工業區，腹地狹小並無大型廠商進駐，交易量少，本期地價無明顯變動。農業用地以中山路鄰近，都市計畫內農業區及都市計畫外高鐵沙崙站聯絡道附近交易熱絡，地價呈現微幅上揚情形。

29. 田寮區：本區主要道路為臺 28 線，另有南二高經過，設有田寮交流道，交通較為便利，區內土地八千多公頃，大部分土地為山坡地，居民多以農業生活為主，居民集中於崗山頭、崇德、新興等社區，因區內就業機會很少，人口至外地工作情形普遍；本區都市計畫區為月世界風景區，商業活動均在假日，外地遊客僅於觀光，對房地產市場影響不大；區內商業區、住宅區範圍小且多數為國有地，本期成交案件仍少，但房地交易價格變化不大。

30. 旗山區：本區雖有國道十號高速公路聯結交通便利，惟因謀職不易，致使年輕民眾外移嚴重，房地產整體而言地價變動幅度不大。商業區方面，本區為進入旗美九區之門戶，大部分觀光人潮只是經由國道十號經過未停留。近期區公所極力行銷旗山老街、孔廟、腳踏車步道等觀光景點提昇觀光人潮，但侷限於假日消費，對本商業地區的發展活動幫助有限且無大型的投資建設吸引投資客源，致使商業活動發展空間有限，無法創造新的商機，地價仍呈持平。

31. 甲仙區：本區為傳統農業區，土地大部分屬山坡地，以農業為主要產業，觀光及商業活動主要集中在文化路上，觀光客多屬短暫停留及購買土產為主，平日之商業活動以供應當地居民之日常生活為主，本區之經濟活動係以農業為主，觀光為輔，在缺乏大型之開發建設，發展停滯，住宅需求以當地人自住為主，農地以種植作物為主，較少外來客投資興建農舍，在自用為主之需求下，本季不動產價格總體而言趨近持平。

莫拉克風災後歷經兩年，本區經濟活動稍見熱絡，且有縣市合併發展當地觀光業之措施輔助下，房地產買賣自谷底停滯狀況似有緩慢回升之趨勢。

32. **美濃區：**本季住宅區內透天建案之推出區域集中於中圳段及彌濃段，目前中圳段建案銷售狀況較不熱絡，而彌濃段建案尚未興建完成，仍需後續觀察，至於泰安路與泰中路間之素地交易情形頻繁，行情看俏，地價有微幅上漲趨勢。商業區內有全聯福利中心及全家福鞋店進駐，但支撐力道較為不足，區內仍為傳統商業型態居多，地價變化幅度不大。工業區於中圳段素地交易頻繁連動影響之下，地價略見起色。農地交易集中於中壇地區，地價呈現上揚趨勢。
33. **那瑪夏區：**本區為原住民區，土地使用編定大部分為山坡地保育區，所有權國有土地佔大部分，土地購買取得有身份限制，較少外來客投資及土地炒作。本區行政中心重建工作仍在進行中，對外交通要道以臺 21 線替代道路為主，雨季路況不穩定，常因雨量過大而封閉道路造成民眾不便利，進而影響觀光產業。故本季不動產交易清淡。本季整體而言，地價呈持平狀態。
34. **內門區：**本區全屬非都市土地之農村聚落型態，主要收入以農業為主，輔以短期之文化觀光活動(內門宋江陣為主)，在以農業為主的經濟活動下，土地之開發建設幾乎停滯，土地需求以自用為主，不動產市場較為封閉，本季不動產交易持續低迷，但因本區非屬莫拉克風災受災區，雖無重大公共建設投資興建之下，仍在部分鄉村區與丙種建築用地方面，有些微之地價上漲現象，而農業用地之地價則無太大之變動。
35. **杉林區：**本區為非都市土地，多數為特定農業區農牧用地及山坡地保育區農牧用地。因位置較為偏遠，公共建設極為缺乏，民間投資意願低，缺少觀光特色，本季無外資投入，工商活動極少，對經濟發展助益不大，不動產交易清淡，土地交易農牧用地居多，大愛園區進住消費活動對區內經濟發展助益不大，地價持平。
36. **茂林區：**但因莫拉克風災重建進度緩慢，區內主要道路高 132、133 線道路毀損修復工程雖陸續進行，但因地處偏遠進度緩慢，近幾季仍未明顯觀光人潮進入，加上全區土地交易受限於原住民資格，不動產交易案例案件少，與上季比較地價持平。
37. **桃源區：**本區今年度雖無風災影響，但本季因時序進入雨季，交通、觀光及農業等各產業仍略受不便影響，交易清淡買氣不足，價格亦連帶無明顯提升，整體而言呈持平趨勢。
38. **六龜區：**本區本季與上季相較，每月交易量並無明顯增加，呈持平趨勢，觀察買賣實例分布，主要以鄰近台 27 甲線、台 27 線及台 20 線沿線交易為多，且因為本年度至今無重大風災影響，交易價格有略顯上揚趨勢。

六. 花蓮縣 100 年第 3 季地價動態

撰寫人：花蓮縣政府地政處吳誼甄

1. **花蓮市：**本市主要商圈以中正路、中山路與中華路等三條主要道路向外延伸，區內商業活動熱絡，假日觀光人潮集中，該區房地產因投資報酬率高，使賣方惜售，故以租賃為主，偶有買賣，其成交價亦迭創新高，地價大幅上揚。次商圈為火車站前臨國聯一路及中山路之商業區，因交通可及性高，生活機能完善，附近旅館、民宿林立，電影院及具知名度之連鎖店、書局均於該商圈設點，致該區地價上漲幅度較大。舊市區因商圈轉移，加以建物老舊，街道狹窄，停車不便，商業活動衰落，惟因鄰近主要生活圈，交通及生活機能尚稱方便，地價仍呈微幅上揚態勢。住宅區以美崙、碧雲莊、德安、北昌等地區買賣交易熱絡。美崙地區因有良好文教公共設施，市場接受度極高，近年建商在該區大量推案，造成美崙地價大幅上揚；碧雲莊、德安、北昌地區生活機能完善，區內公共設施完善，不動產買賣較為熱絡，地價穩定上漲。另國風、福祥、福安等已完全開發之住宅區，發展有限，惟生活機能區位條件仍佳，一般購屋者接受度頗高，地價亦穩定成長。工業區受限對外交通不便，廠商進駐意願低，閒置廠房仍多，買賣成交案件極少，惟受蘇花改動工預期上漲心理，地價微幅上漲。
2. **吉安鄉：**本鄉商業區商業活動主要集中中華路、中正路及建國路，多屬傳統式商店經營，土地市場交易件數較上季減少，惟地價仍有支撐。住宅區內小型新建案在本季陸續推出，銷售狀況受市場觀望氣氛影響、買氣低迷，惟交通條件及公共設施完備之太昌、慶豐、慈惠等地區，依然備受市場青睞，地價行情仍維持高檔並持續上揚，帶動本區中古屋市場價格小幅上揚；另舊社區部分，因更新不易及環境條件不佳，以致地價行情相對弱勢，惟經過建築物外觀拉皮及內部整修之物件，因價格較新成屋低，市場接受度高，投資報酬率相對較高。農業區位條件優於其他鄰近鄉鎮，發展農業自然條件優良，且鄰近農作物集散中心，消費市場可及性高，市場交易熱絡且受青睞，地價行情呈高檔態勢；又因區內「豪宅」農舍林立，使價格仍持續上漲並有向外圍郊區農地擴展跡象。工業區之興辦事業計畫不發達，僅有少數經營者設廠，廠地荒置居多，地價呈疲弱態勢；惟屬非都市土地之光華工業區，因基礎設施尚稱完備且完成廠區綠美化加上樂活園區之展，工業住宅交易量漸增、呈補漲行情，近期地價明顯上揚、發展態勢漸入佳境；又因開發公司進駐，進行大型土地開發，使原本低迷之土地交易市場趨於活絡，地價呈小幅上揚。整體而言，本季地價呈小幅上漲趨勢。
3. **新城鄉：**本鄉近年來人口數成長比例低，房地自有居住需求少。住宅區成交案例仍以新城交通便利、生活機能佳之區位為主，少許新建案銷售情形尚可，但中古屋交易案件還是主力，雖成交量減少但成交價尚稱平穩。商業區的商業行為薄弱，顧客流量少，無法帶動消費量，房地需求意願不高，交易實例稀少，地價平緩。商業活動頻繁之住宅區，因既定之商圈已然形成，商業經營頗為活絡，地主對出售圈內土地意願普遍偏低，買賣交易實例稀少，已站上高點

的不動產價格呈平穩狀態，惟因客源固定，商業活動圈擴張連結不易，限縮於北埔路福聖宮與新城戶政事務所間一帶。工業區土地，除原有之水泥工業使用情形固定外，其餘地區則因腹地小，土地乏人問津，閒置居多，地價難有上漲空間。農業用地交易，仍以交通便利、近花蓮市、坵形完整、景觀好之地區為主。整體而言本季房地產交易價格微幅向上。

4. 壽豐鄉：本鄉本季不動產交易一如以往，以『農地』交易為焦點，價格並不因奢侈稅的開徵與限縮農地興建農舍的衝擊而呈現下滑的現象，惟交易量卻明顯下跌。農地以外的交易於壽豐地區一直以來都呈現買氣蕭條，換屋率低迷的情形，並未改善。欲振興本鄉的買氣，惟有大規模公共設施之建設與開發，交通建設之興闢，文化及觀光的宣傳活動，並引進無煙囪事業之開發建設等等誘因，吸引人潮入住，帶動不動產買氣的活絡。就本鄉整體土地價格之表現狀況，舉凡鯉魚潭都市計畫區、東華大學都市計畫區及壽豐都市計畫範圍內之住宅區用地，大致因區內缺乏開發與建設，是以交易量持續不張。東華大學中正路上的住宅區，雖商機可期，惟停車腹地有限，地主又非高價不賣，無法達成交易。其餘地區之住宅區，房屋老舊，居住環境差，歷年來皆未曾改善，價格無法提升，惟有借助都市更新，才能振興此區之不動產發展。全鄉商業用地屬住商混合地區，歷來維持傳統商業經營型態，此區在缺乏交通建設、公共設施及觀光景點的開發的情形下，土地價格有不漲反呈微跌的態勢。而農地方面：土地價格與上季持平，僅交易量受政策面的影響顯著下降，本季買氣分別集中在豐裡、豐東、豐山及大坪等段，位於臺 11 線海洋公園與和南寺間的土地因位屬風景區，景觀倍受都會人士的青睞，地價行情很好，惟本季可供交易之土地所剩不多，成交量已顯疲軟的現象。

5. 鳳林鎮：本鎮近期因新光兆豐農場宣佈於 5 年內擬投資新臺幣 100 億實施造鎮計畫，導致周遭之兆豐段、榮昌段、榮開段等土地交易熱絡，買賣案件大幅增加，地價亦大幅波動，北部投資客亦看好本鄉發展潛力及良好之生活環境，進而使農地買賣大幅增加，價格亦水漲船高，整體而言市場活絡，價量齊揚。另火車站附近因維持原有生活型態，亦無重大投資建設，價格持平。

6. 光復鄉：本鄉區內有臺 9 線、臺 11 甲線公路貫穿其中對外交通順暢，境內雖有光復糖廠、馬太鞍濕地等觀光休閒產業，惟目前尚無法形成商圈，導致地價並未明顯提升，近期行政院農業委員會極力推動愛臺 12 項建設中之平地森林遊樂區計畫，於馬佛段設置花蓮光復大農大富平地森林園區，該園區佔地 1250 公頃，目前屬初期階段，惟仍帶動週遭土地之買賣，交易量明顯提升，價格微幅上漲。其餘地區在無外來資金熱場刺激土地需求之下，地價相對無法有效提升，呈現

持平走勢。

7. **豐濱鄉：**本鄉居民以農漁業為主，為傳統農漁村部落型態，房地產需求亦以自住為主，且多以農地買賣居多。近期政府機關於豐濱村投入較多之建設，對於地價有正面幫助，惟因買賣供需不高，地價無明顯上漲。另石梯港附近，因觀光活動熱絡，有意投資者漸多，惟因地形因素無法增加供給，實際交易量稀少，地價無明顯波動。本季整體而言全鄉不動產交易量未見提昇，價格波動不大。
8. **萬榮鄉：**本鄉為原住民鄉鎮，土地均為原住民保留地，地理位置較為偏僻，山坡地眾多，無法進行大規模開發，整體而言並無明顯上漲。本鄉幅員狹長，地價宜以北、中、南區分析之。北區(西林、見晴村)雖緊臨新光兆豐農場，惟因原住民保留地之性質，交易對象明顯受限，買賣僅限於當地民眾，地價持平，無明顯波動。中區(萬榮、明利村)雖有新臺9線公路拓寬並緊臨林田山林業園區、滿妹豬腳等觀光地區，惟因平坦土地稀少，民眾不善於現代化商業經營且亦受限於原住民保留地之各項限制，交易量稀少，地價持平。南區(馬遠、紅葉村)紅葉村土地因花蓮縣政府積極規劃「瑞穗溫泉特定區」計畫，該村紅葉大橋以東皆位於範圍內，加以部份土地探勘發現溫泉，導致該村土地交易活絡，買方需求眾多，供少需多，目前價格混亂。整體而言地價並無明顯波動。
9. **玉里鎮：**本季不動產交易，住宅區建商新推案以透天別墅型為主，銷售情形與交易價格頗佳，商業區屬傳統產業，以自有房屋且自營居多，外來投資客意願低。農地部分以都市計畫內僅臨住宅區的農地及都市計畫外一般農業區農牧用地最受市場青睞，因為該農地變更條件寬鬆，很多人都不斷炒作這類農地，使的這類農地價格居高不下。整體而言地價微幅上揚。
10. **瑞穗鄉：**本季買賣實例集中於農地，都市土地移轉案件較少，市場交易價格變動不大，都市內住宅區及商業區，除部份臨路店舖、住商兩用住宅價格稍微上揚外，其餘房價仍屬平穩成長。非都市土地建地部分，僅有零星交易，價格持平；農業用地方面，大多分布在溫泉區、花東公路沿線附近，價格微幅上漲。工業用地交易稀少，地價持平。整體而言地價微幅上升。
11. **富里鄉：**本季買賣實例集中於農地，土地交易成交價格明顯上揚；都市內住宅區及商業區不動產交易量少，交易價格較上季微幅上漲。整體而言本季土地價格略為上漲。
12. **卓溪鄉：**卓溪鄉為原住民鄉鎮，土地移轉其承受人以原住民為限，地處偏遠山區，移轉案件多為親友關係間或債權債務關係之買賣，交易價格較為偏低，買賣交

易量稀少，導致地價呈現持平無明顯漲跌。

七. 宜蘭縣 100 年第 3 季地價動態

撰寫人：宜蘭縣政府地政處黃慧明

本縣因位處臺北一日生活圈及好山好水的加持，本季不動產價格，呈現持平或微幅上揚趨勢，上漲幅度視區位及環境優劣而有不同。部分鄉鎮如宜蘭市、頭城鎮、礁溪鄉、冬山鄉等鄉鎮推出之新建案，銷售成績亮眼，地價持續上揚。而羅東鎮與五結鄉位於羅東後火車站周邊之土地，受鐵路以東、以西市地重劃預期開發及交通、區位條件優良等因素影響，價格顯著提高。農地部分，交易量略縮，但價格持穩。茲就各鄉、鎮、市地價變動情形分述如下：

1. **宜蘭市：**本季土地交易情況，在都市內外、新重劃區都持續的有新建案推出，銷售成績相當的亮眼，價格持續呈現上揚的趨勢；住宅區交易大多集中在有持續推案的地區，如農權路、女中路、嵐峰路、泰山路、宜蘭高商周邊、宜蘭運動公園周邊以及縣政中心一帶區域，價格小幅走高，位在學區及商圈周邊一帶的區域，交易行情仍維持高檔，如復興路2段、神農路一帶等；商業區買賣案件量不多，行情持續看好地區為中山路3段、舊城東路、舊城南路等鄰近大型百貨、夜市周邊地區等，其他地區成交行情則呈漲跌互現；工業區買賣案件數量稀少，價格略微上漲；農業區交易分散各地，但仍以農舍建築移轉為大宗，價格仍維持上漲行情。
2. **頭城鎮：**本鎮住宅區以蘭陽技術學院、人文國小周邊的復興路及公園路人文學區為主要交易地區，該地區並有多個新建案推出，使得成交價格略為上揚，另烏石港新開發區域因附近蘭陽博物館、北堤衝浪天堂、可鳥瞰海景的金車咖啡城堡與龜山島賞鯨等觀光產業促進濱海路旁商業活絡發展，帶動海灣周邊個性民宿，價格持穩。
3. **礁溪鄉：**本季適逢暑假，在鄉公所強力推動溫泉產業觀光導向的發展下，觀光旅客持續不斷，亦帶動地價之上漲。本季本鄉都市計畫內住宅區買賣案例仍集中於德陽路、仁愛路及大忠路上，公園段華廈新建案亦陸續交屋中，銷售成績極佳，地價上揚。商業區買賣案件少，仍以湯仔城段商業區為主，行情持續看好。工業區部分，本季交易不多，交易價格稍為上漲。非都市土地農牧用地之交易主要分布於朝陽段一帶，價格多為持平或微幅上漲。
4. **員山鄉：**員山鄉本季都市地區房地產交易案件，仍如往常以金古西路兩側及金泰路沿線巷弄之成屋較為熱絡，交易數量及成交價格無顯著波動。
5. **壯圍鄉：**本鄉本季房地產成交案例與上季相比略為減少，都市內住宅區主要集中於中央

路附近；非都市土地交易主要分布於功勞段及美城段一帶農業用地。整體而言，本鄉本期地價無明顯變化，保持平盤。

6. **羅東鎮：**本季所蒐集移轉案件仍以都市土地居多，交易量持續穩定並無下降趨勢。另位於羅東後火車站之土地，因鐵路以東、以西市地重劃預期開發因素，交易價格大幅上漲；商業用地成交量少，價格微幅上揚，另以中山公園為範圍之高檔商業區本季無成交案例；工業用地主要分布於羅東火車站後站附近，地價走勢有待觀察；都市外農地與建地多分布在羅東運動公園周邊之四維段及新西安段及鄰近羅東交流道之羅群段月眉附近，地價多持平或微幅上漲。整體而言，本鎮本季地價呈持平或小幅上漲趨勢。
7. **五結鄉：**本季五結鄉買賣成交案例與上季相較，交易量維持相當。都市內住宅區交易移轉以五結鄉公所一帶裡地住宅區較為活絡，學進都市計畫住宅區以學新段相對較集中外，餘住宅交易分布零散，價格小幅上揚。都市計畫範圍內工業區交易集中於五結路兩側，因本區鄰近五結交流道且五結路為連結羅東鎮與五結鄉之主要幹道，屬中小規模工業區，交通條件及區位條件優良，加上101年鐵路以東市地重劃預算編列，在預期市地重劃後地價上漲等因素影響下，工業區價格顯著提升。非都市土地之建地交易集中於國民路沿線鄰近五結國中一帶之裡地住宅，價格小幅上漲。農地交易零星移轉且量縮，惟價格多為持平或微幅上揚。工業用地以利澤工業區為主，交易價格呈現小幅上漲。整體而言，本季五結鄉不動產交易價格上揚居多。
8. **冬山鄉：**本季順安都市計畫區內交易依然是以住宅用地為主，而在羅東近鄰都市外地區之房地交易以義成六、鹿安段等為主，且鹿安段的新建案，如85大鎮亦有不錯的銷售成績。羅東擴大都市計畫內之房地，交易零星地價並無明顯變化。另都市外農地交易以梅花、鹿安、福山段為主。整體而言，本季北冬山地區買賣交易量、價與上季相較並無明顯變化。
南冬山本季移轉案件以房地為主，都市外農業用地成交案例大幅縮減，但價格無明顯波動；都市土地及工業區交易量持續穩定，多集中於毗連香南路、照安路及香和路一帶附近之香和段及東和段一帶生活機能及公共設施較完備之地區。整體而言，本季都市內土地呈持平或小幅上漲趨勢。
9. **蘇澳鎮：**本季不動產成交案例數量平穩，以都市計畫內住宅區舊成屋為多(新馬都市計畫地區為主)，商業區部分沒有成交案件，工業區交易案例集中在新馬都市計畫地區內，價格略微上漲。非都市土地農地及建地本季交易量較少，價格並無太大變化。整體而言，本鎮本季不動產交易量及價格並無明顯漲跌。
10. **三星鄉：**本季都市內住宅區買賣交易呈停滯狀態，商業區義德段有零星買賣案例、工業區交易情況亦呈現停滯；都市外建地尚義段、萬貴段、頂義段皆有交易，價格略有上揚。至都市外農地成交案例零星分布於各區段，並無特別集中。三星鄉以務農為主，稻田處處可見，整體還是以都市外農地買賣為主。本季本鄉交易量平穩，價格變動不大。
11. **南澳鄉：**本鄉大都為「山坡地保育區」，地處偏遠，交通不便，境內土地多屬原住民

保留地或國有森班地，承受人以原住民身分為主，土地取得多屬地上權、耕作權存續期間屆滿或承襲祖先之財產而來，土地所有權之移轉交易多為繼承及贈與案件，居住性質以自用為主，境內雖有蘇花公路改善工程新建設開發案，惟區域產業不發達，人民生活以務農為主，土地鮮少交易。年度內於澳花、仲岳、東岳、南澳2段一帶之農牧用地偶有買賣，地價大致持平。

12. 大同鄉：本鄉分布於蘭陽溪中、上游兩岸及羅東溪上源，為無都市計畫之山地鄉，土地大多屬原住民保留地或國有森班地，少有私人買賣，市場狹小，地價不易波動。年度內於松羅、大元、寒溪、崙埤段一帶之農牧用地偶有買賣，價格大致持平。

八. 南投縣 100 年第 3 季地價動態

撰寫人：南投縣政府地政處洪汝君

1. 南投市：受惠於中興新村高等研究園區開發案預期心理影響，目前房價仍維持高檔震盪，但由於整體經濟環境陷入成長趨緩及農舍興建辦法等法令修正未定等因素影響，本市房地成交量較上季已出現微幅下降。
2. 名間鄉：本鄉因市容老舊、可建素地不多，各項公共建設及生活設施亦未明顯改善，購屋需求減少，僅有零星交易，且本鄉為傳統農業鄉鎮，居民大都以種植水果、茶葉為生，農業用地及零星村落占了大部分的面積，故不動產交易仍集中於農地，價格受地形地勢影響較大，個別成交價格漲跌互見，整體而言本季價量略有回溫跡象。
3. 中寮鄉：本鄉不動產交易仍集中於農牧、林業用地之買賣，加上法拍數量不少，雖仍為買方市場，但整體經濟環境發展仍存在變數，因預期經濟景氣趨緩，致使房地產投資意願轉為保守；本季成交價格持平，地價無明顯波動情形。
4. 草屯鎮：本季成交種類以農地及中古屋移轉為主；住宅區以透天中古屋買賣為主，建興段區段徵收區、信義街等有新建案推出，另中新興村高等研究園區即將開發等因素，帶動周邊地價上升；主要商業區集中在中正路與育英街間之太平路兩側，多以自營或出租營業為主，屬舊商圈，成交量零星，但因有出租優勢，價格仍居高不下；農業用地因可興建農舍與免課徵**特種貨物及勞務稅**優勢，價格明顯上漲。整體而言，成交案件較上季減少，但不動產交易價格則呈上漲趨勢。
5. 埔里鎮：隨著廬山溫泉遷村至埔里鎮台糖公司福興農場的計畫，在中央與地方的共同努力下逐步落實，帶動了週遭土地開發的需求，在該區域的交易量增加，使地價呈現上揚的態勢；另都市計畫區域內不動產交易件數與上季相較屬持平，價格維持平穩。綜上所述，本季鎮內不動產交易價格與上季相較呈現微幅上揚之態勢。
6. 魚池鄉：為迎接陸客自由行，日管處本季推出「日月全行」及「車埕好行」兩款套票，將旅遊線延伸到水里、車埕，以期做到大眾運輸系統無縫接軌。另外，日管處為整合轄區內的教育及觀光資源，結合地區 8 所學校，並將光明校區轉變為「特色遊學中心」，希冀為日月潭帶來深度旅遊的新風貌，其內容包含具

有原住民特色之伊達邵文化、頭社活盆地地質景觀特色、明潭國中、小之日月潭步道、生態景觀特色等等。因此除潭邊土地受觀光因素影響地價呈現上漲趨勢外，其餘以農牧用地為成交標的土地，與前期相較地價無明顯變動。整體而言，本季地價呈現價漲量持平之狀態。。

7. **國姓鄉：**本鄉因受制於大部分為山地地形，土地利用型態以農業使用為主，不動產交易類別以「住宅用地」之成交案例相對較少，因此雖政府開放陸客自由行，鄰近地區地價抱持期待態度，但能否增加觀光效益，尚需觀察。整體而言，本期不動產交易行情呈微幅上漲之狀態。。
8. **仁愛鄉：**因應暑假旅遊旺季到來及顧客導向，縣府陸續推出一連串活動，如南投火車好多節結合清境風車節套裝旅遊線、布農族卓社群感恩祭等等，使暑假期間，能增進親子互動，呼朋喚友到戶外休閒走動，了解當地自然、人文、生態、文化景觀，增加市場機制、經濟活動，及大陸觀光客自由行開放後，陸客行程自由、停留時間較長，消費效益提升，使土地收益增加，整體而言本季地價微幅上漲。。
9. **竹山鎮：**本季都市房地產市場交易在住宅區部分因有新建案銷售及集山路市場附近商業用地成交之影響，地價有微揚之趨勢。住宅區新建案交易情形仍較為活絡，其餘大多集中於生活機能較佳、交通便利之自住型透天中古屋及農業用地。由於本鎮工業區規模小，且屬老舊傳統產業較多，廠商進駐意願低，僅有零星交易案。總體而言本鎮屬鄉村地區，不動產交易是以自住為考量，投資因素較少。地價雖無大幅波動，但有微漲之趨勢。
10. **鹿谷鄉：**本季鹿谷鄉不動產市場買氣，隨休閒旅遊觀光人潮的帶動下，成交件數與上季相較些許增加，成交類型受觀光經濟影響，多為非都市土地之農林用地及都市土地之農業區，另有少部分為商業區及住宅區土地，其餘為零星建地及保護區。整理而言，本季成交量，非都市土地價量呈現小幅上漲趨勢，都市土地則為持平。。
11. **水里鄉：**本季不動產交易並不熱絡，在欠缺吸引外來人口誘因下，工商業發展停滯不前，住商區成交案例稀少，工業區交易僅1件，本季交易案件主要集中於非都市土地農牧用地及零星建築用地，整體而言地價平穩呈持平的趨勢。
12. **集集鎮：**商業區火車站周圍商業活動熱絡，在土地建物需求大於供給之情況下，地價略有微漲。住宅區因僅有零星小型新建案，交易案件多為中古屋，交易價格穩定。工業區無買賣案件，地價無明顯漲跌。本季不動產交易案件在數量上雖略有減少，但整體不動產市場價格大致上呈穩定之狀態。
13. **信義鄉：**信義鄉係屬山地鄉，受限原住民保留地相關法令限制及地理環境等因素，交易情形特殊本季交易量仍舊稀少，買賣案例來源蒐集不易，地價持平無顯著變動。

九.金門縣 100 年第 3 季地價動態

撰寫人：金門縣地政局黃仁德

1. **金湖鎮：**本季成交案例僅有 10 案。從商業區、住宅區、農業區之市場行情觀之，地價仍現高檔。受到政府政策性利多方案推出，民眾土地開始惜售，以致建商推案變少，地價居高不下，房地產市場利潤可期，非萬不得已民眾決不出售土地，目前釋出之土地以華僑及台灣投資客居多。
2. **金沙鎮：**本季買賣案例成交量有 17 案。不受打房政策影響，市場價格仍居高不下，土地需求量仍大，各使用分區之土地從商業區、住宅區、農業區、保護區等市場，均是目前主流。近來農地受集村農舍之影響，作為配地需要而需求增加，地價持續勁揚。受到農地上漲之刺激，亦帶動其他分區用地水漲船高，短期似乎很難看到地價下跌之情況。
3. **金城鎮：**本季住宅區交易行情以公寓為大宗銷售仍熱絡，小西門村及夏墅村等透天厝及公寓推案銷售一空，隨著房地市場需求量增加及市區可建築用地飽和，建商紛紛轉投資吳厝村、賢厝村、水頭村、金門城村等自然村專用區土地，促使地價倍數上漲，有些建商及地主合建集村農舍，也促使市區週邊農地重劃區及臨路農地地價上揚。商業區在大學生及觀光客等消費市場活絡帶動下店面租金逐漸攀升，租屋市場快速成長供不應求，在賣方惜售下促使中古屋店鋪成交價呈倍數上漲，反應出景氣看俏地價上揚。
4. **金寧鄉：**本季房地產買賣成交案計 39 件，分別為住宅區 4 件、農業區 35 件。綜觀住宅區之交易案例以房產 3 樓透天厝為主，位於仁愛、埔邊及湖下村東側等新興建案，銷售頗佳，價格不低。農業區續受市場投資者注目，因農地較具可塑性，多為購地置產、自建農舍、興建集村農舍及作為集村配地之需求等因素之帶動下，致買氣活絡，成交案件量增。整體而言，農業區發展想像空間較大，地價走勢續揚，住宅區以鄰近城區及生活機能較佳之地段，深受青睞，地價呈現易漲難跌現象，其他較具偏遠地區之自然村仍維持平穩走勢。
5. **烈嶼鄉：**本季房地產交易案件較上季量增，共計 4 件，皆為農地交易案件，其交易價

格大幅上揚。主要因位置處於東林市場周邊及未來興建金門跨海大橋橋端周邊土地，為帶動本期地價大漲之因素。整體而言，住宅區供需均衡，交易呈停滯狀態；農業區則較具有想像空間，市場投資意願較高，地價呈大幅走揚之勢。

十. 苗栗縣 100 年第 3 季地價動態

撰寫人：苗栗縣政府地政處徐文星

本季本縣房地產市場交易尚無明顯活絡現象，整體而言，本縣除頭份鎮、竹南鎮、苑裡鎮房地產交易價格呈微幅上漲外，其餘各鄉鎮房地產交易情況並無明顯波動與上季持平。

1. 苗栗市：

本季房地產成交案例不多，且議價空間無法縮小，民眾普遍認為房屋價格過高，但建商礙於成本亦無法降價，形成新屋價格偏高，中古屋價格偏低的奇特現象。工業用地因投資意願不高交易案件有限，再加上產業外移及本地整體產業鏈結構不完整，及竹南科學園區的磁吸效果致使本市的工業用地欲振乏力，地價呈持平狀態。

2. 公館鄉：

本季建案以透天住宅為主，然議價空間縮小，地價微幅上漲。而商業區內土地在公館都市計畫區內相對稀少，在地主惜售心態下，鮮少買賣交易，地價亦未有明顯波動。工業用地並無大型且具規模的工業鏈連結，加上近年產業外移，廠商投資信心不足，地價上漲空間有限，整體而言本鄉本季之房地價行情尚稱平穩。

3. 頭屋鄉：

本季房地產交易並無起色，成交案件不多整體房地產交易並無起色，成交價格很難提高，地價呈現持平狀態。商業區及住宅區多為傳統住商混用老舊市區，年輕人外移嚴重且消費力薄弱故其地價亦難提高。工業區腹地狹小駐廠公司行號所剩無幾形同荒廢，土地亦乏人問津，依舊呈現持平狀態。

4. 竹南鎮：

本季交易仍維持平穩，住宅區因市中心推案已達飽和，開發漸往都市計畫區域邊緣，其次苗栗演藝廳接近完工及火車站東西貫通效應持續，反映於成交量上，價格微漲；商業區因發展飽和及地主惜售心態，交易量極少；工業區因無大型廠商進駐且多整體開發為社區型住宅，交易情況熱絡；農地因多屬重劃區及交通便利深受青睞交易量穩故就整體而言，本季地價呈上漲。

5. 後龍鎮：

本季交易買賣實例主要交易仍集中於高鐵特定區範圍內，目前該區內道路正在建構中，交易市場預期高鐵站完成將帶來之效益心理反映於成交價格之上，但該區未來

交易平穩後之價格是否波動仍有待觀察；其次於二高西側至西濱附近農地佔部分案例，交易價格與上季持平，另外，後龍鎮都市計畫區域內成交案例較少，尤以商業區幾無案例，總體而言，本季地價與上季交易價格呈持平狀況。

6. 造橋鄉：

本鄉幅員遼闊、地處偏遠，屬鄉村型生活型態，因鄉內都市計畫範圍狹小，無法吸引大型建設投資，亦非重大交通樞紐中心，無帶動地區發展，交易需求多為自住自用，就整體而言，本季地價呈現價穩量微縮態勢。

7. 頭份鎮：

本季房地產交易熱絡地區為田寮二小段、湳湖段。其中後庄小段地區新成屋較多，另建商於田寮二小段推出建案皆以商圈式店面為主，大潤發頭份店營業後；竹南科園區南側連絡道路一期開闢中，對外交通便利、自住者看好後續發展而購買。建案興建完工交屋，湳湖段則以農業用地交易較多。

8. 南庄鄉：

本鄉商業區多屬舊有住商店舖，發展空間已趨飽合，但因本鄉積極推廣觀光產業，帶動週休二日商機，地價小幅上漲。住宅區居住環境品質佳，生活機能方便，雖近年無大型公共建設，但住宅區交通便利，地價平穩且有微幅上漲趨勢。工業區土地使用現況多為閒置，土地範圍狹小，且地處偏遠，不利產業投資，土地交易清淡，地價微幅波動。

9. 三灣鄉：

本季房地產買賣實例件數與上一季比較，成交案件較少，買氣持平；本鄉產業以傳統農業為主，故成交案例係以非都市土地農業用地及休閒用途之山坡地買賣較多，本季地價並無明顯波動僅微幅調動。

10. 通霄鎮：

本鎮商業區屬小店面經營，買賣成交案例稀少，均以租賃為主，且腹地狹小外來消費人潮少，地價持平。住宅區於中正路有一建案四戶，但尚未成易，故以中古屋轉手為多，且有人口外移情形。工業區目前無開發計畫。

11. 苑裡鎮：

本季以透天住宅型態為主，只有少數建案，交易仍不熱絡，惟預期房地產價格呈現波動，在新興住宅區零星建案稍為熱絡，商業區多屬房屋老舊，發展飽和成交案數量稀少，僅價格較低商業區有少數案例成交。整體而言，本季有少量買氣，地價呈現略為上漲。

12. 大湖鄉：

本季之交易多為親屬或配偶間贈與案件，交易案件亦多為自用土地移轉或農保交易案件。本鄉都市地區土地仍如往常交易情形較少，土地交易多集中在非都市土地之農業及林業用地，整體而言地價持平，無明顯波動。

13. 卓蘭鎮：

本鎮轄內南段橫接三義之南橫公路至今仍只維持通車至蘭勢橋西方約 2.5 公里附近之奉天宮（未見明顯進度），鎮內除前時壠西坪休閒農業區之劃設外，並無重大建設投入，整體地價尚無明顯變動，預估未來全區地價應仍屬平穩，變動不大。

14. 獅潭鄉：

本季交易實例多為農業用地之交易實例。目前無重大公共建設或影響房地產利多之因素存在及因人口外流，因此本季之地價漲跌並無明顯變化。

15. 泰安鄉：

本鄉交易案例以自住兼店面型中古屋居多，對於不動產交易市場而言，溫泉地區地價有預期上漲的空間，其餘地區地價持平。

16. 銅鑼鄉：

本鄉本季交易大多以都市外農地為主，交易價格變動幅度不大。都市土地交易冷清，買賣移轉情況相當有限，地價變動不明顯。

17. 西湖鄉：

本區大部分為山坡地，無較大又完整之可用建築用地，亦少有外來人口進駐，故本期買賣案件不多，交易清淡，建地地價有微幅上漲，惟農地買賣價格變化不大。

18. 三義鄉：

本期建屋交易案件多數以山坡地保育區丙種建築用地，以及農地建地為主，房地交易價格未見有明顯變化，都市房地交易情形仍未見熱絡。而都市外土地以農地交易為主，成交價格與公告現值幾乎相當，地價無明顯變動。

十一. 桃園縣 100 年第 3 季地價動態

撰寫人：桃園縣政府地政局姜柏丞

本季本縣中正藝文園區、大有特區、埔頂重劃區、永福重劃區、南崁、大竹地區、廣豐工商綜合區、渴望園區等地區，因周邊公共建設相繼開發，交通便利，生活機能漸趨完善，商圈逐漸成形，發展潛力看好，建商不斷推出新建案，致使該區交易情形較為熱絡。

此外因機場捷運場站、國道 1 號、2 號拓寬工程等重大公共交通建設利多因素持續發酵下，民眾仍持續抱持後續看漲的預期心理，故本縣蘆竹鄉、大園鄉、中壢市、龜山鄉等重大交通建設週邊土地交易熱度持續看好。

整體而言，本季本縣房地價格呈現持穩趨勢，少部分地區略微上揚，茲將本縣各鄉鎮市地價變動情形分述如下：

- 1. 桃園市：**本市本季房地成交量以藝文園區周遭及大有特區較為熱絡，其中藝文園區周遭，新建案主推大坪數產品為主，房地總價均較其他地區為高。由於本區商圈逐漸成型，房地市場價格逐步獲得市場認同，故房價具有相對抗跌性，另因生活機能也已漸形完善，故本區中古成屋成交行情略為上漲。本市本季地價變化情形，以發展成熟之市中心地區及市郊地區價格呈現持穩情形，中路

整體開發地區內之土地價格，因都市計畫變更等期待因素影響，地價呈上升情形。本市本季地價除藝文園區周遭成交價格略呈上漲情形外，其餘地區因賣方積極脫手情況趨緩及買方態度轉為觀望，地價呈現持穩跡象，整體而言，本市本季整體地價變動呈持穩情形。

2. 大溪鎮：本鎮受天然地形的影響，不動產交易較熱絡地區主要分佈在埔頂重劃區及大溪舊市區一帶。就埔頂重劃區而言，因接近高速公路交流道，交通便利，各種公共設施完善，生活機能成熟，工業用地及透天住宅的交易較為熱絡；而在大溪舊市區，雖有假日觀光人潮帶動商機，惟因街道狹窄，且無腹地可供發展，地價上漲不易，另在農地交易部份，大部份屬外來客投資興建農舍、倉庫或是種植果樹，從事農業活動，但需求量不高。本季新推案除埔頂重劃區受毗鄰八德區段徵收區遠雄開發案影響，交易較為熱絡，成交價格「價增量穩」外，其餘均為持平。整體而言，本鎮整體房地產市場趨勢表現穩定，地價除埔頂重劃區略為上漲，其餘均為持平。

3. 中壢市：本市因辦理後站龍岡都市計畫區榮民南路拓寬工程，加上已完工之龍東路、普忠路延伸銜接榮民南路，使後站華勛、龍岡等人口稠密區與前站地區能緊密連結；前站老街溪整治、舊都市更新的持續推動，捷運系統完工即將打通本市長年前後站發展之藩籬，使不動產市場買賣交易量及價格得以穩定持平；住宅區交易多以自住型為主，投資比例較低，地價平穩；商業區土地多半以租賃營業為主，交易量少，地價持平；工業區土地在產業外移影響之下業者需求不高，交易情形較清淡，但乙種工業用地興建之新興社區，因區位便利，土地成本相對於住宅區低，建商推案積極；農地以捷運系統車站編號 A20、A21 擬辦區段徵收區成交較為熱絡。整體而言，本市之買氣及地價與上期比較呈量縮價穩狀態。

4. 楊梅市：商業區分布於楊梅及埔心火車站前，均屬傳統商圈，店面改變不大，地主多以自行經營及出租店面為主，商業區交易案例極少。工業區部分：一般工業區部分，於埔心火車站後站有零星交易因本市並無大型工業開發計畫，交易情況不多；工業住宅雖持續的有推案，但也僅零星少數交易個案，空屋率高。住宅區

部分：為本市交易重心，分布在新農街及埔心地區，因交通便利持續有推案，楊湖路上亦有推案，永福重劃區近半年積極開發陸續有建案推出，新開發社區型態多屬透天住宅者較多，成交案件數增多，成交價格呈微幅上漲之狀況。

綜上而言本季房地產交易市場買氣有微幅上漲的趨勢，但地價波動仍屬不大。

5. 蘆竹鄉：本季本鄉受到國道 1 號五楊高架拓寬工程、國道 2 號拓寬工程、機場捷運興建及部分地區納入桃園航空城計畫等重大公共建設利多影響，致相關建設鄰近地區成交量較大，尤以機場捷運預定場站附近農、建地較為顯著，地價漲幅較大。住宅區部分，因接近交流道之南崁、大竹地區新建案持續推出，成交量較大致地價上揚；商業區部分多以自行經營及出租店面為主，交易案例少，地價略揚；工業區部分，交易量與上季相當，但重大交通公共建設持續進行，有助於提高運輸連結性，致價格仍微幅成長。整體而言，由於公共建設、預期開發利益心理及民間投資意願提高等因素，本鄉地價處於上漲趨勢。

6. 大園鄉：本季本鄉在桃園航空城計畫架構下，以連結桃園國際機場捷運線、高鐵青埔特定區及國道 2 號拓寬工程之鄰近地區成交量較大。住宅區部分，以高鐵場站、客運園區及菓林地區周圍交易較為熱絡，地價上揚；商業區部分，多以自行營業及出租店面為主，地主惜售，供給量少，地價略揚；工業區部分，交易量小廠商投資意願不明顯，地價持平；都市計畫外之土地主要以捷運場站周圍及桃園國際機場為核心兩側之農、建等用地成交量較大，地價漲幅較高。整體而言，由於公共建設、預期開發利益心理及民間投資意願提高等因素，本鄉地價處於上漲趨勢。

7. 龜山鄉：本鄉機場捷運 A7 車站區段徵收範圍部分企業主仍不斷加碼購入土地，另 A8 車站亦積極闢建中，政府各項建設為大眾交通運輸提供便捷性，製造商機並有助於當地繁榮度提升，吸引外縣市人口路續進駐與投資，故林口地區 A7 車站區段徵收區與長庚商圈係本鄉房地市場成交量之熱絡地區，至於長庚商圈成交量之熱絡地區大部分集中於復興一路兩側商業區。林口地區建商新推案銷售訂價約為每坪 28 萬~32 萬左右，推案訂價為本鄉之冠，幾已追上高速公路北側之新北市林口地區房地市場推案訂價，銷售平均單價亦為本鄉最高之地區，係本

鄉房地市場價格受台北地區影響最大之地區，另龜山地區、迴龍地區與南崁地區本期地價持平。

綜言之，本鄉本季房地市場持續受大型公共建設、土地開發案投資挹注與外來人口不斷移入之影響，除有助於當地房地市場交易量平穩外，亦刺激房地市場價格上揚，因而本鄉本季地價仍呈小幅上漲。

8. 八德市：本季本市廣豐工商綜合區未來將有國賓影城、商場、餐廳等商業設施入駐，搭配捷運綠線規劃案通過等相關利多，未來本區域之生活機能將更加完善，故建商路續推案，區內交易情形熱絡。其他如第一、二、三鄰里重劃區，區內公共設施完善，建商亦有推案，相對於其他區域仍呈現穩定的交易量及維持上一季價格。另八德擴大都市計畫地區，部分建商也陸續在該區域推案，交易活動亦屬熱絡，更有不少建商及房仲業者看好該區域未來發展潛力，預期該區房價將持續上漲。雖受到國際情勢及奢侈稅政策之影響，本市總體交易案件量較上一季減少約二成，地價部分呈現持平之走勢，成交案件主要分佈在八德大湳都市計畫及八德擴大都市計畫區內。

9. 龍潭鄉：本季住宅區、商業區內店面、透天、別墅及農地交易量相較於上季略顯熱絡，本鄉龍潭都市計畫內土地業已飽和，新推案正以蓬勃發展之勢，於鄰近都外土地進行開發，尤以透天厝交易較為活絡。渴望園區新建案專為特定客層量身打造之高級建案，業已推升本區之建地價格。惟石門都市計畫內案件量較少，價格則維持持平，竹科龍潭基地東向聯外道路拓寬工程之興建，屆時對本鄉工業發展及房地產市場皆具正面助益，整體而言，本鄉本季地價呈現穩定中成長。

10. 平鎮市：本市行政區域毗鄰中壢市，都市計畫及產業發展，相對比較不繁榮。

商業區部份，坐落於臺1線延平路及臺3線中豐路兩側，因地形狹窄非屬方整，規劃不易，發展受限。商業經營以服務公路旅客相關行業為主，容易聚集人潮的商業活動大都集中於相鄰中壢市區，本市成交集中於公共設施可及性高地區，交易不熱絡，地價無明顯波動。住宅區部分，本季不動產交易案例仍以透天住宅為主，房地產交易集中在文教區周邊土地，因近鄰學校、市場附近一帶生活機能佳，透天厝居多，地價有微幅上漲趨勢。工業區因受廠房老舊及產業

外移影響，投資金額龐大且意願薄弱，交易清淡，故地價持平。整體而言，本季地價呈微幅上揚趨勢。

11. 新屋鄉：本鄉為傳統農村聚落型態，產業結構以農業為主，交易項目以農業用地為大宗；商業活動集中於中正路及中山路一帶市集地區，商店經營模式固定多為地主自行營業，租賃行為相對少見，區內生活機能不便，導致人口聚集度低，工商業行為活動少；工業生態以傳統產業為主，分布於永安工業區、三鄉市工業區及零星工業用地，區內並無大型工業計畫，廠商進駐意願不高。住宅區交易案例大多出現在 24 期三鄉市地重劃區，今年於中山東路 2 段推出社區型態透天建案，交易情況熱絡有助於鄰近地區群聚效應的產生，鄰近建地於近期亦將陸續推出新的建案。整體而言，本季房地交易市場買氣有微幅上漲趨勢地價仍屬持平。

12. 觀音鄉：本鄉屬農業鄉，民風較為保守，住宅區買賣大多集中於外來人口較多之各沿海工業住宅區暨新開發之社區，買賣以自用住宅居多，投資客較少進駐，地價仍屬持平；商業區為老舊商區，市區範圍小且分散 3 個都市計畫，新商業活動不熱絡，交易量稀少；工業區因受經濟景氣變動影響，交易量亦不多，農地交易量較可建築用地相對熱絡且分布均勻，無特別集中狀態。整體而言，本季本鄉地價大致呈持平走勢。

13. 復興鄉：本鄉全鄉為山坡地，地形地勢不佳，少有平坦完整之宗地，相對而言，不動產成交量本來就不多，加上聯外交通不便及法令嚴格管制山坡地開發的多重不利因素下，使本鄉土地利用效能之發揮受到天然之限制，影響外來投資廠商之意願，整體觀之，本季本鄉地價持平，波動不大。

十二. 基隆市 100 年第 3 季地價動態

撰寫人：基隆市政府地政處游珊華

本市房地產因國道 1、3 號等交通建設興建與員山子分洪道水利設施啟用後，擺脫交通建設不足及淹水之陰霾，帶來諸多利多因子，對房市行情具有拉抬效果，低房價同時也吸引大台北地區外來客源入住。近期，因國道 1 號大華交流道正式通車後，對外交通便捷性對於七堵區之發展加分不少，此外，各區主打之新推案皆有不錯之表現。整體而言，本季

本市不動產成交量方面，相較於上季無明顯波動；成交價格方面，在預售屋及新成屋表現上，七堵、暖暖及安樂區成交價格明顯攀升，中古屋方面則表現平穩。

茲將本市各行政區地價動態略述如后：

1. **中正區：**本季不動產買賣成交案件相較於上季略為減少，住宅區以公寓及華廈成交型態之中古屋為主，分佈於中正路、祥豐街、北寧路與豐稔街沿線，透天厝及住宅大樓成交型態案件，分佈於新豐街與觀海街沿線；新建案則集中於中正路後段及新豐街一帶，其中，中正路沿線主打海港景觀之推案，亦吸引不少客源關注。商業區多以租賃型態為主，買賣數量相對較少，以中正路前段與義一路、義二路商圈為主要成交範圍，中正路中、後段與北寧路沿線上的商業區次之。另因已通車的萬瑞快速公路深澳坑匝道及東岸聯外快速道路之興建，再加上持續動工中之海科館等利多因素影響下，可望帶動本區不動產市場未來之發展。整體而言，本季不動產交易價格維持穩定成長走勢。
2. **七堵區：**本季不動產成交量與上季相較略為增加，主要成交區域仍以七堵市區及百福社區為主，尤其百福社區鄰近汐止地區，交通便捷且生活機能健全，七堵市區之新成屋，因價格低能滿足大台北地區購屋民眾需求，進而帶動買氣。住宅區成交案例分佈於崇智街、崇信街附近，百福社區則以百三街與福一街一帶，實踐路、百五街一帶交易較熱絡；其他如堵南街、長安社區等較外圍之地區，成交案例零星。商業區僅有零星成交案例，以七堵市區之南興路上及百福社區內商業區為主。工業區買賣方面以六堵工業區內住宅用之不動產成交案例較多。另，國道1號大華交流道於100年7月31日正式通車後，交通建設提升對本區房地產帶來利多因子。整體而言，本季不動產交易價格明顯上漲。
3. **暖暖區：**本季不動產成交量與上季相較大幅增加，新成屋及中古屋成交情形，均有不錯之表現。暖暖重劃區、源遠路沿線之住宅區，因環境清幽，休閒設施完善，如親水公園、暖暖運動公園、基隆河畔徒步區、金山寺、暖東峽谷等，為繁忙之都市生活提供最佳之身心舒暢的住宅環境，且房價遠低於大台北地區，銷售及看屋人潮湧進，新建案位於碇內街、碇安公園附近，暖暖重劃區內正榮1號橋旁則強調建築高格調、門禁管理嚴謹等特色，銷售情況甚佳；另主打遠景看好推案地區，如源遠市場附近、八堵火車站附近及碇內街底商業區等，銷售情況並不明朗有待日後觀察，中古屋住宅部分則接手積極，行情看好。商業區、工業區，則因區內商機小、工業規模不大，鮮少有買賣案例。整體而言，本季不動產交易價格呈穩定成長走勢。
4. **仁愛區：**本季不動產買賣交易案件與上期相較波動不大，不動產交易型態仍以住宅區中古屋為主，買賣案件以延平街、愛七路、劉銘傳路、復興街一帶及三坑火車站附近較多；商業區為本市市中心，商業機能成熟、活絡，故多以出租為主，買賣成交案件相對較少。本區新成屋推案較其他區少，且多為小規模建案；另海洋廣場啟用後，提供市民優質的休憩空間及嶄新的港口景觀，及基隆火車站暨西二、西三碼頭都市更新案已啟動，對本區地價帶來正面效益。整體而言，本季不動產交易價格維持平穩走勢。

5. **中山區：**本季不動產交易數量相較於上季明顯增加，交易型態多以中古屋住宅為主，主要集中於學區及國道3號德安交流道附近，尤以復興路201巷、212巷、259巷附近之住宅社區及德安路116巷透天住宅社區交易量較多；近3年之新成屋如復興路334巷華廈社區入住率已漸飽和，成交量緊縮。本區之商業區因商業活動已不如往昔熱絡，與上季相較成交案例減少。另西岸高架橋拆除工程已進行施工，此攸關「基隆火車站暨西二、西三碼頭都市更新計畫案」之推動及整體市容之改善，惟其效益尚未顯現，目前對於本區之影響尚待觀察；工業區方面，買賣移轉情形稀少。整體而言，本季不動產交易價格呈現平穩趨勢。
6. **安樂區：**本季不動產交易數量相較於上季無明顯增加。住宅區成交案例多以中古屋為主，麥金段因鄰近國道1號且位於長庚生活圈內，附近交通方便、生活機能完善，位居本區交易量之冠，尤以樂利二街62巷、樂利三街263巷附近之社區成交量最多，受國道3號之惠，武嶺段、新會段、情人湖段及代天府段聚落發展成形，生活機能良好，成交量維持穩定，主要集中於基金一路208巷、129巷以及112巷、基金二路、中和路85巷等區域；商業區買賣案件方面，因本區商業區多以出租為主，買賣成交案件鮮少；工業區方面，本季工業區成交案例稀少，價格較無太大變化。整體而言，本季不動產交易價格呈穩定成長趨勢。
7. **信義區：**本季不動產交易量與上季相較略為減少，成交案件集中於東明路、深美街、深溪路、深澳坑路一帶。住宅區成交案例仍以中古屋市場為主，集中於正信路、東明路、東信路、深溪路、深澳坑路及五期重劃區，因臨近市中心、生活機能佳且交通便利，房地價格穩定；新成屋則主要集中於深澳坑五期重劃區及深溪路周圍一帶，其中天母大街附近，因大型商場進駐，已形成小型商圈，生活機能佳，上漲潛力雄厚；商業區大部分皆為住商混合使用，因發展較早且多為一般商業性活動，市場成交案件以中古屋交易為主，多集中於信二路一帶，供辦公及店面使用之交易則極少，惟因位處市中心，區位條件優越，成交行情穩定。另受萬瑞快速道路深澳坑匝道通車及東岸聯外道路興建之影響，有利於未來交通疏運，對帶動信義區地價上漲有正面效益。整體而言，本季不動產交易價格呈平穩走勢。

十三. 連江縣 100 年第 3 季地價動態

撰寫人：連江縣地政事務所陳嵐萍

本縣本季不動產買賣登記案件量較上季微幅成長，整體而言內需市場較為活絡，以買賣自住或做為店面使用之交易量增加，地價呈現穩定成長中，茲將本縣各鄉地價變動情形分述如下：

1. **南竿鄉：**本季不動產交易案大部份為住宅區內土地，以自住及店面使用為主需求提高，價格明顯上漲，主要因為地理位置為本鄉中心點，交通較為便利，部份原因為共有人間之移轉，促進土地關係之單純化，有益於土地之利用，整體而言，地價呈

現上漲趨勢。

2. 北竿鄉：本季買賣交易案件 2 件，均為公務機關與民眾協議價購之案件，價格無明顯變動，整體而言，處於穩定持平狀態。
3. 莒光鄉：本季買賣交易案件僅 1 件，雖然房地產交易平淡，但整體而言鄉內仍有公共建設興建中，價格有微幅上漲之趨勢。
4. 東引鄉：本季買賣案件僅 1 件，為商業區內土地，雖然不動產交易不熱絡，但觀光人潮及內需市場還是有一定的需要性，地價呈現小幅上揚。

十四. 雲林縣 100 年第 3 季地價動態

撰寫人：雲林縣政府地政處陳麗涓

本縣本季總體房地產交易市場無明顯波動，除斗六市、西螺鎮、虎尾鎮、二崙鄉、崙背鄉地價呈微幅上漲，北港鎮呈微幅下跌外，其餘各鄉鎮地價與上季相較呈現持平趨勢，茲將本縣各鄉（鎮、市）地價動態略述如後：

1. 斗六市：本市市中心商業區多屬老舊建築，火車站改建後，前後站相通，人潮增加，然因腹地受限，呈現飽和狀態，已無發展空間，地價微跌，近期正進行老舊商圈都市更新規劃，期許能活絡市場。住宅區因棒球場周邊及鄰近都市邊緣有許多建案陸續推出，且民生南路地區因接近市區及雲林科技大學，帶動消費人潮，地價呈現上揚。工業區新建案，連帶帶動工業區發展。鄉村區及農地方面因距離都市較遠而成交價格較低。綜合上述分析，本市本季與上季相較略為上揚趨勢。
2. 古坑鄉：本鄉本季商業區與工業區無成交案例。工業區主要為酒廠，經營發展穩定，部分為小型電子零件工廠，規模不大發展有限，就業機會不多，造成青壯人口往斗六工業區發展；商業區多屬傳統商店，並無特色商圈，消費族群僅為當地人口，雖有劍湖山遊樂世界及華山咖啡園區，每至假日均會湧入旅遊人潮，但大都路過並未消費，無法帶動商機。住宅區成交案件以中古成屋居多，地價無大幅度波動，故本季地價呈持平狀態。
3. 莿桐鄉：本鄉本季房地產僅有臨近斗六市的大美段高鐵聯外道路旁有新成交，價格微幅上漲。都內商業區與工業區土地幾無買賣案例。住宅區僅都市邊緣有少數中古屋交易，價格持平。都外建地以自住為主，鮮少買賣，其中位於 154 線以北土地，受國軍砲擊訓練及東北季風來臨時所產生飛沙影響，地價明顯偏低。農地方面，位於 154 線以南經農地重劃之農地，適宜從事農業生產，成交量及其價格尚稱穩定。整體而言，本季交易價格持平。
4. 林內鄉：本鄉本季都市計畫內之工業區無買賣成交案例；商業區位於火車站及公有零售市場周圍，商業行為以早市為主，鄉民為最主要消費族群，外來客鮮少，在無利多誘因情況下，土地成交案例稀少；住宅區有少數拍賣及中古屋成交案件；都市計畫外建築用地大多是中古屋買賣，成交價格波動不大；都市計

畫外農業用地交易，以贈與、繼承或拍賣案件為主，成交價格無明顯變動。整體而言，地價維持平穩。

5. **斗南鎮**：本鎮雖有交流道及縱貫鐵路位處本地，交通便利，然因工業未見持續發展、商業活動難以成長及未有重公共建設，不僅未見外來人口流入，且近9年來本鎮人口逐年減少。本季不動產交易案件較上季萎縮，而成交價格並無明顯波動。
6. **大埤鄉**：本鄉屬典型農業鄉鎮，人口呈現負成長，多年來無重大建設，發展停滯，商業區腹地狹小，無外來消費人口，工商活動不發達，僅供當地居民生活基本供需；住宅區受限於人口與就業機會稀少，價格難有上漲空間；農地買賣尚維持一定數量，交易價格平穩。本季法院拍賣數量減少，原本被法拍影響的價格稍獲紓解。整體而言，地價呈現持平趨勢，無明顯波動。
7. **西螺鎮**：本鎮本季成交量集中於住宅區，建商新建案於本季上檔銷售，市場價格認同度高，銷售率達8、9成，業績相對亮眼。商業區屬老舊商圈，以出租型態為主，買賣案例相對稀少。農業用地方面，成交量穩定，惟有果菜市場周邊農牧用地因鄰近集散中心與同質區相較下銷售價格表現強勢。總體言之本季房地產市場與上期相較下呈現小幅成長狀態。
8. **二崙鄉**：本鄉屬農業重鎮，因地理位置與交通不便影響，導致工商活動蕭條，農業方面則顯得欣欣向榮，近期因政府鼓勵青年回鄉從事農業，農牧用地買賣交易案例有明顯增加趨勢，因此稍稍帶動都市內住宅與商業用地的回溫，後市值得觀察，整體而言，地價呈現微幅上揚的趨勢。
9. **崙背鄉**：本鄉本季買賣案件多以農業用地為主，成交價格逐漸攀升；住宅區小規模預售建案持續推出，本鄉位於中山路奉天宮廟前商業區一帶的祭祀公業，因應地籍清理政策，整理名下土地產權工作已接近尾聲，致使本季商業區交易量增加，惟屬特殊交易，能否促進商業區地價的活絡仍有待觀查；工業區因未整體開發，僅有零星廠商進駐，較難達成規模經濟。整體而言，本季地價呈現微幅上漲的趨勢。
10. **虎尾鎮**：本鎮因交通、生活機能良好，適合居住或投資，尤以都市周圍或臨學區附近之住宅區及工業區因用地取得容易且售價較市區低，大致銷售良好，故成交價格維持上漲之趨勢；商業區本季交易較少，但因租金收益佳，在期待因素下，成交價格仍是上漲的情形，故整體而言本期地價，略有上漲。
11. **土庫鎮**：本季不動產交易，都市土地買賣以空地居多，因缺乏工作機會且活機能不足，商業活動不熱絡，換屋需求偏低，地價無明顯波動。工業區因屬傳統及中小企業性質，土地交易少，農牧用地買賣價格較為活絡，成交價趨近公告土地現值。就整體而言，本季地價波動不大，地價持平。
12. **褒忠鄉**：本鄉屬典型農業生活型態，在無觀光、工作機會的帶動下，商業區工商活動不熱絡，民眾投資意願及期待價值皆不高，難以刺激買氣，少有買賣實例，因此地價並無明顯變動。都外房地及土地皆以自住及自耕為主，在年輕人口外流情況下，以親屬間的贈與案例較多，整體而言，本季地價持平。

13. **北港鎮：**本鎮都市計畫內商業區以租賃或自營為主，鮮少有買賣交易；住宅區建商預售推案已陸續完工交屋，中古屋買賣案件成交量及成交價無明顯變動。中國醫藥大學重劃區目前已辦畢登記，雖臨近學校及醫院，但道路用地及部分公共設施尚未完工，未能帶動附近地區土地的買氣；至於工業區仍無成交實例。都市計畫外之鄉村建地買賣實例不多，大部分是親友間之贈與行為；另農地買賣、法拍之價格稍低。故整體而言，本季地價稍微下跌。
14. **元長鄉：**本鄉產業以農牧為主，都市計畫內之商業區，無新建案又缺外來人口，故幾乎無房地產交易，住宅區雖有零星個案，需求量有限且房地產交易並不熱絡，地價又無明顯波動，農業區買賣實例亦不多；都市外土地雖有些許買賣實例，但受拍賣價偏低影響，地價難以提升，因此整體分析本季地價仍持平。
15. **水林鄉：**本鄉都市計畫區內之商業區，零售市場及路邊交易僅限於上午，房地多以自用或出租為主，本期有零星買賣案例。住宅區，也僅有少數個案，大多為土地交易，價格略為上昇；而工業區、農業區本期無交易案例。另非都市農地交易案件較多，但價格持平。故整體而言，本鄉之地價動態本季案例亦呈現持平發展。
16. **口湖鄉：**本鄉商業區僅部分早上有市集，其餘時間，幾乎無外來人潮，經濟活動並不活絡；住宅區因人口老化嚴重，且就業機會少，居民大都出外就業，無法帶動不動產之交易；農地因地勢低且接近海岸，除做養殖業外，幾乎無法耕作，就整體而言，地價無明顯變動。
17. **四湖鄉：**本鄉都市計畫內商業區大多為傳統商店，鮮少出售或出租，幾無買賣實例；住宅區近期雖有少許交易實例，但價格卻無明顯起伏；農業區受拍賣價格影響持續偏低，投資人大都保持觀望態度；而工業區並無交易實例，因此整體分析，本季地價持平。
18. **麥寮鄉：**本鄉本季不動產市場買賣成交案例以農地及拍賣為主，分布較為零散，農地交易價格部分與公告土地現值接近，而區位不佳之農地成交價低於公告土地現值。故整體而言，本季不動產市場成交量及成交價與上季相較持平。
19. **東勢鄉：**本鄉本季買賣案例大部分集中於農地，交易價格趨近於公告土地現值，而區位不佳之法拍成交價格，遠低其公告土地現值。都內住商地區房地產去化期長，因需求少而未見成交，在缺乏市場投資環境誘因下，市場觀望氣氛濃厚，整體而言，房地產市場無明顯波動，地價持平。
20. **臺西鄉：**本季不動產交易市場以拍賣居多，成交價格遠低於公告土地現值；買賣成交案例稀少，以農地為主且成交價格接近公告土地現值。整體而言，本鄉之不動產市場交易平淡，與上季相較持平，地價無明顯波動。

十五. 新竹市 100 年第 3 季地價動態

撰寫人：新竹市地政事務所黃建忠

本季買賣移轉登記案件共 2827 件，與上季 3262 件比較，減少 13%，本市不動產交易量較上季小幅減少，與「特種貨物及勞務稅」之課徵及農曆七月避諱購置房地產有關，惟交易價格仍在穩定中上揚。雖因 17、18、19 眷村改建住宅與市區各大建案等陸續完工交屋；以及科技特定區、關埔計畫地區等建案大量推出；「南勢」及「港南」農村社區土地重劃、「東濱」自辦市地重劃已登記完竣等超量之房地釋出影響，有部分地區交易情形與上季相較成長有限，但整體而言，本市房地產價格大致仍維持穩定中上揚趨勢。

茲將本市各行政區主要生活圈或商圈，影響地價動態因素簡述如下：

東區：民族路位於新竹市東區，鄰近新竹市政府、新光三越、國賓飯店及風城購物中心，距離新竹火車站前商圈也不遠，開車行駛光復路可銜接新竹科學園區，擁有新竹東區的商圈地段優勢。

附近有果菜市場、東門市場，生活便利，周邊有民族公園、中央公園及三民公園等綠地，及新竹女中、三民國小、三民國中、東門國小等學校，文教特區氣息濃厚，位置地段佳。但周邊都為老舊公寓，整體景觀素質不齊。

(3)交通方面，距離新竹火車站約 900 公尺，至中山高新竹交流道 3.8 公里，民族路上有多班至台北市的國道客運，缺點：光復路二段、東大路一段尖峰時刻易壅塞。

(4)本生活圈在明星文教學區的加持之下，使得該區成為房市燙金路段。附近的巨城購物中心預期於明年初啟用開幕，帶動周邊成交行情房市看漲。

2. 關埔計畫生活圈：

關埔計畫區是關長、光埔重劃區的合稱，為新竹市最具房價增值潛力的重劃區，位於光復路一段以北、中山高速公路以東、埔頂路與關東路以南的範圍內，近新竹科學園區、中山高光復路與公道五交流道及市區主幹道光復路，可通往新竹市區，且沿線有許多店家，商業機能發達。COSTCO 量販店進駐後，大幅提升區內生活機能。相較於光埔重劃區發展多為商業區，關長重劃區的生活機能較成熟，偏向於住宅區型態。本生活圈地段位置佳，距離學校（龍山國小、光武國中、關東國小）、光復路商圈不遠，機能算不錯。而關長重劃區，有日光公園之公共設施及鄰近未來新竹捷運新莊車站，生活機能方便。但是在關埔重

劃區內，仍有部分台電高壓電塔未遷移，可能影響景觀與生活品質。本區域提供大面積開發建地機會，近期為本市建物推案量密集度高之地區

北區中央市場生活圈：

屬新竹市早期發展鬧區，接近新竹市政府、火車站等，交通、機能便利，位市中心精華地段，中正路 Sogo 百貨商圈及西大路大遠百百貨商圈、城隍廟商圈人潮較多，此區域屬開發較早，大面積土地供給較少，新建案都是位巷內及 200 坪以下小面積開發。又火車站後站有預規劃都市更新計畫，預期後站都更案國際精品商圈開發效益規劃完成後，可帶動此區域土地交易熱絡。

2. 滙雅商圈：

- (1) 主要由光華重劃區、滙雅街、武陵路與滙中街等 4 個生活圈組合而成，滙雅商圈是新竹市較早發展的區段，範圍南起經國路，北至鐵道路，西以東大路為界，東臨公道五路，主要幹道則有滙雅街、武陵路。
- (2) 交通方面：至新竹車站約 10 分鐘車程，可透過武陵路接台 68 線快速道路新竹交流道，再接國道 1 號或國道 3 號均相當方便，也可省去光復路塞車問題，或透過公道五路可直抵園區，也能上國道 1 號。
- (3) 該區域為新竹市區舊發展聚落，主幹道或巷弄的路寬均有些狹窄，舊街廓的住宅較多，相對價格也比其他地區便宜。以光華重劃區，區內學校有三民國中、光華國中、戴熙國小、舊社國小、三民國小等學校。
- (4) 區內購物可倚靠經國路與民主路口附近大菜市場，至於滙雅街上則有大潤發，沿路有各式小吃店家，人潮穩定。光華重劃區內，有公寓、華廈、大樓及透天建物等；商圈中心滙雅街可分為 2 個區段，滙雅街、水田街附近較為熱鬧，此區店住透天較多，少有釋出，至於滙雅街、鐵道路一帶，價格較前段低；滙中街雖較偏離商圈，但因巷道寬，加上鐵道路開通後，是目前新推案較多的地區，該區也是商圈內別墅、透天產品較多的區段，環境整齊。

3. 香山區：牛埔生活圈：

- (1) 主要以大庄路、牛埔路、經國路及中華路等 4 條道路為界，一般生活採買與飲食店家多介於牛埔南路與經國路三段間，食、衣等需求不成問題，區域內

即為香山工業區，牛埔南路至大庄路間則多工廠、商辦，但也有不少住家參雜其中，目前廠辦正朝文化創意產業方向轉型。

- (2) 交通方面，透過中華路四段至新竹市區、新竹車站，車行時間 10 分鐘內，對外聯絡幹道有台 61 線西濱快速道路，或從茄苳景觀大道可至國道 3 號茄苳交流道。
- (3) 國小學區：大庄國小、香山國小、頂埔國小；國中學區：成德中學、香山中學（為完全中學，有國中、高中部）；區域內有香山綜合運動場，位於香北路上，近牛埔南路，屬開放之運動場地，有操場、籃球場等運動設施；生活圈內以育德街價格最高，育德街近香山最熱鬧區域，且屋齡較新，房價相對區域內其他路段也較高。牛埔生活圈之房價，相較市區與關埔計畫地區而言，牛埔價格相對便宜，加上生活圈內廠辦多，就業機會多，也吸引不少人前來投資出租。

十六. 新竹縣 100 年第 3 季地價動態

撰寫人：新竹縣政府地政處陳秀斯

本縣竹北市 100 年公告土地現值因調幅較大，政府又陸續推動抑制房價措施，造成買賣雙方觀望，成交量減少，但仍為本縣土地交易最為活絡之市鎮，又縣治二、三期及華興社區已陸續開發，其配餘地縣府亦於近期分別標售，釋出後連鎖效應帶動行情，另本縣致力推動三園四所計畫重大建設，未來竹北仍為本縣房市看好，房地產交易較熱絡之區域。另竹東鎮二三重地區交易情形以社區型住宅及擬開發農地較多，受二三重地區交流道規劃及科學園區預定徵收區影響，二三重、科子湖及頭重埔等地段交易較活絡。本縣新豐綠能園區農牧用地買賣，土地價格呈現上漲趨勢；湖口王爺壟地區區段徵收已完成配地，地價亦有逐漸熱絡之趨勢。茲將本縣各鄉（鎮、市）都市地價動態略述如下：

1. 湖口鄉：本季房地產成交案呈現顯著增加之趨勢，且位置分布亦平均，而素地與房地比

並無明顯差距；工業用地部份，僅有少數成交案件；都市計畫範圍內，市中心成交案例稀少，僅週邊住宅區有少數成交案例。王爺壟區段徵收區部分，少數土地已動工建築中，本季交易量較上季略為增加，惟配餘地標售作業已開始進行，對於本區之成交量、成交價將產生一定之影響。

2. 新豐鄉：本季房地買賣於都市計畫區方面，因平頂重劃區內大多建案正在進行尚未完工，故本季較無交易，又因為松林社區及可蓋住宅之素地已剩餘不多，所以都市計畫區內房地交易各地段較為均勻。住宅區土地交易價格較上季無太大明顯之波動。在非都市土地部分仍然以農牧用地居多，而本季農牧用地之交易價格較上半年微漲，但目前維持在一定行情，且未再有明顯上漲之趨勢。

3. 竹北市：本季與上季相較成長約 7%，房地產交易情形本市仍以新興發展地區(縣治一期、二期、三期、高鐵、台科大、華興區段徵收區)居多，高鐵車站附近住宅區價格微漲，商業區、工業區交易量較少。整體而言，與上季相比，地價持穩無明顯波動。

4. 關西鎮：本鎮土地利用因舊都市發展已呈現趨向飽和狀態，且無建設開發，加上工作機會不多，難以吸引外來人口進駐，加上人口外流嚴重，都市土地住宅區房地產只有零星移轉，且多為自住使用，工業區及商業區未有成交案例，整體而言，本季鎮內房地產成交量與上期相較略顯下滑。近來因大眾生活型態變更，較重視休閒生活，因此外地客紛紛跑來購買都外鄰近道路之平坦農牧用地，這些農地交易熱絡，價格略微上揚，其餘農地呈現平穩狀態，整體而言，本季農地成交量與上期相較略顯成長。

5. 新埔鎮：本季因辦理田新區段徵收，預期可帶動都市發展及鄰近土地地價上漲，舊市區住宅區少有新成屋多為中古屋，地價呈平穩上升趨勢，鎮內因辦理田新區段徵收，預期可帶動都市發展及鄰近土地地價上漲。本鎮以農業為主，農業

區買賣較熱絡，與上季相比，地價呈微幅上漲。

6. **竹東鎮**：本鎮為鄰近鄉里的經濟活動聚集區，惟商業區因世居地主惜售，供給有限，交易量清淡，地價平穩；住宅區之中古屋交易仍為主要交易型態，量價平穩，僅新成屋之建案價格較為出色；工業區因廠地閒置居多，地價持平。整體而言，本鎮整體量價無明顯波動，量價表現呈平穩走勢。

7. **芎林鄉**：本季芎林鄉住宅及農地不動產交易仍受台灣知識經濟旗艦園區及金獅段、綠獅段辦理農村社區土地重劃影響，在通往鄰近竹北市（文山路）一帶之交易價格微幅上揚；商業區與工業區因受腹地狹小限制，本季交易量少，地價呈持平趨勢。

8. **橫山鄉**：本季橫山鄉不動產成交案件仍以都外土地為主，買受者以自用居多，本鄉大多朝休閒農業規劃發展，成交價格穩定；因住宅區、商業區（新興街一帶）腹地較小，大部份皆屬老舊型態住宅，無法吸引外來人口帶動房市，致交易案例少，整體而言，本季地價呈持平趨勢。

9. **北埔鄉**：本鄉農業用地市場交易量稍增，其價格微漲，近市區以外之住宅區之買賣交易價為稍微上揚，在工業區本季無買賣成交案，唯因受上述因素其市場行價為持平。

10. **峨眉鄉**：本季買賣成交案例，全鄉各地段農業用地、林業用地、零星建地及鄉村區建地之交易價量平穩；彌勒大道天恩彌勒佛院文教園區活動多屬內部活動，附近商業活動未熱絡，鄰近地價波動情形尚不明顯，本季全鄉地價與上一季相仿，地價呈現持平狀態。

11. **寶山鄉**：本季商業區、住宅區、工業區，需求減少，成交案例減少，地價呈持平狀態。山坡地保育區部份住宅社區，因居住環境品質較佳，致需求增加，使其地價微幅上漲狀態。都市計畫區外部分鄰近道路之農業用地，交易價格微幅上揚。

12. 尖石鄉：本鄉因為地形地勢之關係，平坦完整之宗地不多，均以種植杉木及竹子等粗放型態居多，相對而言成交量亦不多，且由於土地利用效能發揮受到天然之限制，交通運輸狀況明顯處於弱勢，影響外來投資廠商之意願，價格無明顯變動。
13. 五峰鄉：本季受全球政治經濟影響，民眾對投資及開發情形相對保守，且山地鄉取得資格稍受限，加上交易實例稀少，整體上本季地價屬持平狀態。

十七. 臺東縣 100 年度第 3 季地價動態分析表

撰寫人：臺東縣政府地政處黃施茂

1. 臺東市：本季臺東市房地產交易仍以郊區的卑南地區及岩灣地區為大宗，新屋成交價維持一定行情，馬蘭橋附近有大宗推案量，是否形成僧少粥多停滯走勢或帶動一波看屋熱潮有待觀察，市區內商業區交易稀少，以租賃為多數且土地利用達飽和，擴展不易，唯位居要津其交易價格易漲難跌，豐樂地區農地因國有地居多交易清淡地價稍疲軟，農地拍賣價平均大多低於公告現值。
2. 卑南鄉：本鄉大多為山坡地，受地理環境因素不動產以自用為主，本季市場交易清淡，成交量較前季少，本季地價仍維持持平之狀態。
3. 綠島鄉：本鄉不動產市場已趨穩定，顯現本島的投資開發將近飽和，然夏季大量觀光客的湧入著實豐富了各個老闆的荷包，所以有房地產欲出脫，必定引起關切，不乏詢價者搶訂，其成交價格常居高不下，可見本鄉土地短期內應是上漲曲線。
4. 關山鎮：本鎮商業區商業活動多屬自營及出租型態，地價平穩；住宅區除民族路建商刻正新建案一帶地價略為上揚外，其餘地區之地價無明顯之變動。都市計畫邊緣之農業區，對外交通便利，地形方整，本季成交價格呈現微漲趨勢。非都市土地買賣之農牧用地，大多位於月野、隆盛、德高、溪浦一帶，該區因交通便利，地形廣闊平坦，除深受毗鄰鄉鎮居民青睞外，亦吸引游資投入，地價呈微幅上升；建築用地本季交易略為活絡，位於日出、隆盛、隆興等段，因交通便利、景觀優良，吸引毗鄰鄉鎮居民購買，地價呈微幅上漲。
5. 池上鄉：本鄉都市土地交易以住宅區為主，交易範圍以大埔、慶福等邊陲地段，承買後仍自住自用非投資型態，是以地價波動不大；商業區因本鄉以農業為主，商業活動不熱絡，交易情況停滯，地價無明顯變動。非都市土地農地交易零星散佈於慶豐、萬朝、萬福、牧野、新興、大池等地，交易對象以當地居民及外來投資客各占二分之一，當地居民以增加耕地持有面積為主要方式，而外來投資者

看好池上交通便利居住環境佳，經營民宿自助營業兩相宜，地價節節上揚；另建築用地，因農村多為農舍自住，缺乏換屋需求，土地價格持平。

6. 鹿野鄉：本季土地交易大部分集中於農地，位於四維至高台一帶之農業用地因區位良好景觀優美，頗受投資客喜愛，上漲空間大，又受農地預期上漲心理因素，故地主惜售，農地價格有上漲之趨勢。都市土地住宅區、商業區及非都市土地之建築用地，多屬自有自營且商業活動不熱絡，交易平淡，地價無明顯變動。
7. 海端鄉：本鄉位處南橫公路之出入口，對外之主要聯絡道路以南橫公路為主，受地形影響雨季常造成公路坍沒，年初迄今道路路況並不穩定，南橫公路沿路風景區之發展受影響，投資者怯步。且本鄉土地買賣受限原住民身分，交易清淡，整體而言，地價無明顯之波動。
8. 延平鄉：本鄉係屬原住民保留地之山地鄉，交易身分受限，另鄉內唯一風景區紅葉溫泉於八八風災後迄今仍未修復，投資者怯步，影響市場行情。本季交易案例大部分位於紅葉段及鸞山段一帶，成交價持穩，地價變動幅度不大。
9. 太麻里鄉：本鄉商業區買賣成交案例稀少，住宅用地無新建案推動，也未能吸引來資金投資，成交案例較少，農業用地買賣交易量亦呈現下滑，價格無明顯波動。
10. 大武鄉：本鄉多屬原住民保留地，因承買資格受限，本季不動產市場買氣持續低迷交易量少，但因本鄉屬該鄰近地區之交通及經濟中心，居住機能尚稱完善，故整體地價持平。
11. 達仁鄉：本鄉位於台東縣南端並與屏東縣接壤，地處多山位置偏遠，交通較為不便，缺乏投資誘因，本季買賣案例較少，價格無明顯波動。
12. 金峰鄉：本季本鄉不動產交易買賣案，延續上季有毗鄰村莊的農地買賣外，亦有些交易案屬村落內建地空地之買賣，除部分國有財產局讓售之三種建築用地交易案，係以接近鄉村區乙種建築用地價格估售之交易價額較高外，其他交易價額則接近公告現值，並不足以影響整體地價之漲跌，本鄉本季交易價格持平。
13. 成功鎮：成功鎮是東海岸臺11線上最大漁港，地理位置背山面海，天然資源豐富，但工商投資交通運輸成本過高，外來投資受天然位置設限，因此交易類別商業性質不高。本轄區近期買賣多位於都市土地周圍農地，鄰近臺11線，交通尚稱便利。本季交易情況較上季明顯減少，地價大致持平。
14. 東河鄉：本季不動產買賣實例成交量略有增加，大部分交易量偏重於南端農地，成交之農地皆靠近都蘭及興昌部落附近，究其原因，風景優美自然人文純樸，可眺望加路蘭海灣、都蘭海灣，交通便利。又因近臨臺東市區，各種生活條件佳，外縣市退休人員想於好山好水之東部地區靜養，致使農地需求量增加，使不動產交易量較上季略有增加，交易價格微幅上揚。
15. 長濱鄉：玉長公路的開通，將山、海之景觀連成一氣，有助於帶動本鄉周遭的買氣，臺11線沿路上陸續增設公共工程，讓觀光動線漸趨完整，外來投資客也提高進駐意願，本季數量較上季增加，整體房地未來展望是樂觀的。農地的移轉案件數量較上季略增，惟仍集中在某些區域，交易量有上揚，但地價無明顯波動。本鄉人口外流嚴重，然因有觀光景點，假日通往花蓮市或臺東市的遊

客帶來些許買氣，但房屋用途多為自住，換屋率低，臺11線沿線交易多以農地買賣案例居多，都市區內的商業區及住宅區並無相關買賣案件。整體而言本季地價尚稱平穩。

十八. 澎湖縣 100 年第 3 季地價動態

撰寫人：澎湖縣政府財政處邵晨暉

1. 馬公市：本季不動產市場交易量較上季略減，但住宅區與商業區房地買賣成交價格依然維持高檔，另都市土地週邊非都市土地，因建商陸續推出新建案，市場需求依舊旺盛，交易價格有微幅上漲之情形。整體而言，本季地價呈微幅上漲。
2. 湖西鄉：都市土地本季無買賣交易實例，地價無變動。非都市土地本季買賣案件與上季比較呈持平，不動產交易市場價格無明顯變動，整體地價呈持平狀態。
3. 白沙鄉：本季不動產交易價格及交易量較上季微升，以農地交易居多，拍賣及公地讓售佔大部分，整體而言，本季地價與上季比較呈微幅上漲。
4. 西嶼鄉：本季不動產交易案件少，交易價格無明顯變化，整體地價呈持平狀態。
5. 望安鄉：本季無不動產成交案件，拍賣案件無人競標，地價無明顯變動。
6. 七美鄉：本季無不動產成交及拍賣案件，地價無明顯變動，為持平狀態。

十九. 嘉義市 100 年度第 3 季地價動態分析表

撰寫人：嘉義市地政局王樹蓉

本季不動產受奢侈稅之影響，交易量雖呈現略減，但因開放陸客來台旅遊，及本市公共建設開發計畫逐步完工啟用，本市部分地區商家及租金收益增加，是交易價格並無明顯波動，茲將本市東、西二區地價動態分析如下，

東區：

- 1.住宅區波動性較高之路段，以受嘉義基督教醫院新院區落成及耐斯商圈之加持，人

潮湧現、商家林立之忠孝路及新生路附近區域為高；另有嘉義市天母之稱之大、小雅商圈附近區域，及接近市區交通便利、環境清幽，生活機能良好及緊鄰興華中學、林森國小等學區，人潮多，具店面效益之彌陀路附近區域，與價格適中之林森東路與東義路路段，房地產本季仍較受青睞，地價上揚。

2. 商業行為集中於向東擴展延伸，文昌街、和平路商業行為日異繁榮，吳鳳北路東市場區域；臨近機關、學校、傳統市場、公園、棒球場等等，店家林立，生活機能及商業活動佳之中山路吳鳳北路(市政大樓)至啟明路區域；另本市最大規模的建設案都市更新之火車站附近區域，地價亦稍有上揚。

3. 後湖工業區受近年道路開闢完善及景氣復甦，部分土地核定興建醫療大樓、養護中心等設施，與開放規劃為地下一樓、地上八樓之旅館開發，對土地不論是交易量或價格提昇，均有加溫效果。

西區：

1. 住宅區受客運轉運站及開放陸客來台觀光之影響，友愛商圈延續至友愛路之友愛，中興重劃區；道路及公共設施相較於未重劃之地區完備之北興、港坪、興嘉重劃區；屬新興地區，建商號稱建材頂極、歐式格調，且近鄰綠色公園、學校，是居家好環境之劉厝區段徵收地區；佔地 7 公頃地屬八掌溪流域浮覆地，提供南區居民一個最佳運動休憩場所之河濱運動公園附近區域；提供景觀休閒綠廊暨自行車道工程，改善該區之生活環境之中油舊鐵道附近區段；東西向快速道路與中山高、南二高的連結，使得南嘉義地區結合南部科學園區整體發展之永欽一二號橋、中和交流道附近

區段，地價及交易波動較大。

2. 商業區以位於中興路以北，興達路以南之友愛路商圈路段，亦受後火車站及客運轉運站與陸客之影響，商家及人潮逐漸增加，商圈附近區域之房地，有較明顯之波動；另因區內道路及公共設施開發完善規畫，商業區亦隨著住宅區之建案開發量大，居住人數增加快速，商家隨著大增之劉厝區段徵收區域，波動性相較大

3. 博愛路路段，北港路以北工業區，雖開放大型賣場進駐開發與黃昏市場經營，但因

位於市區內腹地小，大型工業無法進駐，是本季持平；另北港路以南之路段隨著中油儲油槽遷移，開放由嘉義創造研究中心進入設立之附近區域，與開放棒球打擊場嘉義館設立，造就工業土地使用多元化之大同路工業區區域，交易量及地價整體亦呈微幅上揚。

綜觀本市本季房地產成交量仍以住宅區居多，商業區受各項商業活動及慶典之影響，商家及出租收益增加，工業區則受本市整體規劃，為工商綜合發展開發，促使土地使用多元化之影響，工業土地及廠房成交量及地價呈同步成長。

二十.屏東縣 100 年第 3 季地價動態

撰寫人：屏東縣政府地政處黃美淑

1. 屏東市：本季因受景氣趨緩及抑制房價政策之影響致房地產交易觀望者眾，成交其較上季少，住宅區，以整修後中古屋交易較頻繁，且生活機能較完善之住宅交易價格明顯上漲，新建之房屋以明正、洛陽、建國、民生及溝美等地段陸續有成交案例，價格微幅上揚；商業區，因投資土地意願低，成交案例較少，商業活動多集中於火車站附近永福路、逢甲路與太平洋百貨周邊商圈，價格呈現平穩；工業區，土地多為舊有廠商持續利用，無大型廠商進駐，地價持平；農業區，土地以地形方整及交通便利之土地地價微漲；整體觀之，本季房地價格微幅上揚。
2. 萬丹鄉：萬丹鄉本季房地產買賣因奢侈稅開徵，交易量成長趨緩，與上季相比略微減少。住宅區，並無新推建案，購屋標的多為中古屋、法拍屋，買主多為本地居民購屋自住用，價格平穩。商業區，集中於萬丹路 1 段兩旁，多為傳統商業零售店面，外來投資意願低落，加上屋主惜售情形，僅有零星成交，買賣並不熱絡，價格穩定。本鄉無工業區，僅有零星丁種建地，分散在農業區之間，較不集中，無法有效吸引企業進駐，無買賣實例；農業區，與上季相比交易量略減，買賣地區零星分散，以路旁交通方便之農地為主，交易價格持平。整體而言，本季房地交易價格呈平穩之趨勢。
3. 長治鄉：本季房地交易量較上季稍有增加，住宅區，無新建房屋，成交案例大多為 1、

2 年前新建餘屋及整理後之零星中古屋，成交價格略為上揚。商業區，為住商混合使用，商業活動不熱絡，成交案例較少，價格略降。工業區，因景氣回穩，且靠近瑞光路 1 段及香潭路，交通方便，地價略為上漲。農業區部分，交易量較上季為多，大都集中於長興路裡地仁義巷間，成交價格上漲。整體而言，房地交易價格有上漲之趨勢。

4. **麟洛鄉：**受政府抑制房價政策的影響，住宅區之房地成交量較上季減少，無新推建案，成交案例以中古屋為主，交易價格持平；商業區，位處於中山路與中正路、仁愛街間黃昏市場週邊及民權路旁，發展已趨飽和，成交量較少，地價平穩；工業區，因有棕櫚泉庭園休閒別墅第二期新建案推出，地價呈微幅上漲；農業區，成交量變化不大，非都市計畫內之農地交易價格微幅上漲。整體而言，價格與上季相較無明顯波動。
5. **九如鄉：**本季房地產，住宅區，交易量不多，無新建房屋方案推出，買賣地區零星分散，如成功二街、富仁街、龍子一街等，大都以中古屋為主，地價微漲；商業區，集中於東寧路與仁愛街間之九如路 2 段道路兩旁，大都以傳統零售商業為主，本季無買賣案例，地價持平；工業區，無新開發建設方案，無新廠商進駐，本季無成交案例，地價維持；農業區，成交量不大，一般農業區、特定農業區之非都市土地均有交易，價格視地形情況漲跌互見。本季房地產價格地價呈微漲趨勢。
6. **里港鄉：**本季受傳統農曆 7 月不宜購置不動產影響，加上實施特種貨物及勞務稅措施及實價登錄相關議題之影響，整體不動產交易呈現觀望的態勢，本鄉不動產交易量略減，大多是農地移轉與贈與案件，交易價格無明顯上升之跡象，整體而言，地價變動不大，呈現持平走勢。
7. **鹽埔鄉：**本季買賣實例，以農業用地交易居多，都市土地住宅區買賣實例略有增加且多集中在交通便利、生活機能良好之地區，商業區土地無買賣實例。非都市土地村里鄰建地賣賣實例，亦集中在接近大仁科技大學附近新二村、新圍村，且較上季略有增加。整體而言；本季交易在價格方面，農業用地及建地皆呈

略為上漲。

8. **高樹鄉**：本鄉是一傳統典型之農業鄉，生活皆以農業活動為主，近年來積極推展休閒觀光，在大路關小段屏 30 線道路之興農路之集村建設第 2 期已完工，加上大路觀主題樂園之營運，帶動附近農地上揚；自 98 年 88 莫拉克風災及 99 年 919 凡那比颱風，皆造成本鄉建設莫大之損失，經過 2 年多來之整建、重建、新建，大津橋於去年 7 月 15 日完工通車，舊寮堤防也於今年 3 月 27 日新建完成，武洛溪大路關堤防也於近日驗收完畢，附近土地積淹之雜物也已清理完畢，農地交易比上一季熱絡，建地交易還是以中古屋且供自住建屋使用為主，致本季在非都市土地農地略為上揚，建地則呈持平狀態；都市土地，住宅區、商業區土地雖交易量不多，房地產無新建案推出，且為自住兼店面〔或出租〕使用，地價維持平穩。
9. **三地門鄉**：本鄉屬山地鄉，受莫拉克風災水災及凡那比風災影響，受創之村落已逐漸恢復，部分較高山區村落尚持續修復中。本季買賣交易量較前略有成長，地價現況呈持平略為上漲狀態。
10. **霧台鄉**：本鄉位於較偏遠山地地區，且交通不便，大部分為原住民保留區及國有林地，房地產交易又受限於原住民身分，土地發展受限制且無開發價值，本季不動產買賣交易實例極少，價格無顯著變動，呈現持平狀態。
11. **潮州鎮**：商業區，房地產大多為租賃形態，僅在假日時圓環及三角公園略見人潮，商業區在中山路、光春路有成交案例交易清淡。住宅區，買賣成交多在交通便利、購物方便、居家環境良好之地方，中古屋一直有穩定的成交量（如太平路、榮田路、永德路等）。非都市土地之鄉村區建地在四春社區、劉厝莊社區及五魁社區有買賣成交案例。農業區，土地有部分是在再轉手之買賣，在興美重劃區農地及光華段三星路靠近住宅區之農地有買賣成交案例，價格微幅上漲，工業區，由於建設不足，發展潛力有限，缺少廠商投資，廠房及土地價格未有明顯變動，地價持平。
12. **萬巒鄉**：商業區，以民和路與褒忠路之商業活動較熱絡，惟其房地係屬家傳世襲多，

以贈與為主，本區無買賣案例，住宅區，以自有居住為主，僅民和路有中古屋買賣案例，工業區，現況仍為農業使用且無交易實例，都市土地整體而言，以住宅區地價有微升的空間。非都市土地以依山傍水風景秀麗之沿山公路週邊及成德、明發附近農業土地，因交通便利及休閒農業興起，不動產業者有較多投資意願，地價上漲。

13. 內埔鄉：本季房地產交易情形與上季相較呈持平，商業區，鄉公所對面有新成屋興建中，本季無買賣實例。住宅區，在仁和路、中華一街及光明路有幾個小型建案正陸續推出及興建中，新建案具有優質建材及具有設計感之外觀造型，惟區域因素影響房地產價格甚大，本鄉為鄉村型內需市場，住屋多為自住使用，地價無明顯波動；中古屋於學興路、壽比路、中林路與昭勝路地段有成交案，地價持平。工業區，係屬小型工業區，亦無重大公共建設之推動，缺乏投資誘因，本季無買賣案例。農業用地為於新東勢村、中林村、黎明村、義亭村及老埤村等附近有成交案例，地價持平。

14. 竹田鄉：商業區，多為老舊街道腹地狹小，無明顯商業活動，僅零星幾間小吃店，無買賣成交案。住宅區，居民以農業活動為主，購屋僅供自住，無新建案，亦無買賣成交案例。工業區，無重大公共建設工程投入，有些仍作農業使用或閒置未加利用，就都市土地而言，地價變化不大。非都市之村里鄰建地及農地只有在西勢村、泗洲村等附近有買賣實例，農地交易都在大馬路兩旁附近，地價變動不大。地價持平。

15. 新埤鄉：商業區，大多為傳統經營，商業活動在鄉公所附近交易較熱絡，無買賣實例，地價平穩。住宅區，多屬生活機能自給自足之傳統農業型態，中華街的新屋銷售不佳，亦無中古屋之成交案例，地價無明顯變動。工業區，有經由國道台1線路過，無廠商進駐，大部份工業用地仍作農業使用或閒置未加開發，並無買賣實例。都市土地地價變化不明顯。非都市的村里鄰建地及農地只有在餉潭村、打鐵村、南岸村等有買賣實例，大部份是親戚間之買賣案例。地價無明顯變動。

16. **東港鎮：**本季不動產交易以住宅區自住型為主；交易標的以前期建案、中古屋及素地居多。由於大鵬灣風景特定區嘉南段辦理市地重劃，本區土地交易量較往常增加；新孝段重劃區陸續有新建案推出，新信段重劃區竣工後，亦有建商購地開發，不動產成交價格尚無明顯變動；商業區商業活動以出租及自主經營居多，交易情況較清淡；工業區仍以傳統產業廠商為主，缺先進科技廠進駐，未能刺激需求土地；整體交易價格呈平穩狀態，無顯著波動。
17. **新園鄉：**本期不動產交易量略減，住宅區成交案例分佈於鹽埔漁港特定區、仙隆路及媽祖路附近一帶，多為中古屋或以未售完之建案持續銷售；目前有 3 個建案持續興建中，均未於道路規劃完善，街廓完整之鹽埔重劃區、仙吉重劃區及媽祖路上，地價微漲。商業區部分，無法結合當地既有資源又無法引進新商業活動，商機難再現。工業區部分，傳統產業因大型廠商進駐意願不高，加上擴展機能不大，交易案零星，價格持平。
18. **崁頂鄉：**本鄉為典型農業鄉，工商業活動並不活絡，購屋多為自住型，因近年來新建成屋量並不多，所以交易以中古屋為主，不過由於鄉內多項休閒娛樂設施陸續完工，也帶動中古屋價格略為上漲；因鄉內產業結構以農業為主，故農地買賣為活絡，成交價格也呈現微幅上漲。
19. **林邊鄉：**近來本鄉為積極改善主要道路飽受淹水之苦，已持續進行林邊溪鐵橋高架化改善工程及林邊排水幹線整治工程，未來亦將針對台 17 線林邊大橋進行改建工程，因此相對於整體不動產交易亦有實質上的影響，不動產交易量有明顯增加趨勢，其中住宅區不動產買賣交易量佔大部份比例，案例以部份中古屋成交為主，主要散佈在林邊車站、燦坤 3C、公有零售市場、彰化銀行竹林辦事處及真武殿附近，成交價格除少數建地有微幅下跌情形，其餘大致呈現持平狀態；另外，本鄉農地買賣在不動產交易量僅佔少數之比例，主要散佈於萬勝宮、竹林國小及燦坤 3C 附近，其成交價格均呈持平狀態。
20. **南州鄉：**本鄉近期都市房地交易持續低迷，商業區交易案，僅有南州市區三民路健仁藥局對面之土地，經調查地價略有下跌；住宅區交易案，分布於代天府附近

及火車站附近，為零星交易，交易價格查無明顯波動；工業區無交易案例，但米崙段北側工業區土地，因區位佳，前有 16 米道路，又鄰近交流道，後勢可期；農業區交易案集中於南州段都市計畫區內，交易價格偏低，多數交易案為無償贈與移轉案件；綜上所述，本期南州鄉都市土地商業區價格略微下跌，住宅區價格持平，農業區價格略微下降。

21. 琉球鄉：本鄉因觀光人數及民宿業不斷增加，房地產交易價格因需求增加，地價穩定中成長，商業區買賣實例主要位於民生路、中山路因臨傳統市場、白沙觀光港交易價格平穩中上漲，住宅區買賣實例主要位於三民路、中正路、復興路，交易價格亦呈現上漲趨勢，工業區本季無買賣實例。
22. 枋寮鄉：本鄉房地產市場交易量較上季量略減，主要原因本鄉屬於地區性自住型市場，建案主要買氣集中於銷售初期去年 7 月至今年 3 月，因無新建案推出，買賣件數較少。商業區土地交易與上期略同均在個位數，農地買賣情形已連續 2 季大幅減少，屏南工業區交易明顯增加，地價持平。
23. 佳冬鄉：本季農業用地的買賣成交案件，主要以非都市農業用地為主，分佈於昌北、賴家、塭豐及新埔段為多，都市農業用地本季僅有 2 件，分佈於佳和及佳農段。建地部分本季並無推出新建案，買賣成交案例均為中古屋，都市計劃住宅區的石光段為多，非都市土地建地買賣成交集中於新埔村落，地價持平。
24. 枋山鄉：本季房地交易量與上季相較，並無明顯增減，交易價格亦無明顯波動，顯示需求上仍未轉強。本鄉土地交易仍不活絡，交易價格持平狀態。
25. 春日鄉：本鄉屬山地鄉農業型態耕作經營地區，買賣案件數量有限，大部份為零星交易，加上不動產交易市場清淡，經濟呈現低迷狀態，民間投資意願不佳，地價波動小，地價持平。
26. 獅子鄉：本鄉村落主要分散於屏鵝公路及南迴公路沿線附近山區，各聚落人口數稀少，因區位偏遠，生活機能、服務設施較不完善。且境內多山、耕地面積狹小，經濟發展受限較大，商業活動不熱絡，房地產交易稀少。本季地價波動不大。

27. 恆春鎮：「特種貨物及勞務稅」正式實施，但對本區不動產交易量並未有重大影響，呈現持平狀況。房地（含素地）成交案例大多集中於都市計畫區或國家公園內之土地；農地成交案例大多集中於國家公園內交通方便、景觀優美土地及部分離市區較近之郊外土地。交易量持平而價格微幅上漲。
28. 車城鄉：本鄉是典型的農業鄉，成交案件以非都市計畫區為主，其中以景觀較佳射寮庄及後灣庄週邊地區之建地、農地為主。地價變動呈持平狀態。
29. 滿州鄉：本鄉係典型農業鄉村，由於生活機能較差，幾乎無外來人潮，經濟活動不活絡，成交案例多以法院拍賣為主，買賣交易案例少，地價呈現持平趨勢。
30. 牡丹鄉：本區因位處原住民保留地區，買賣資格受限制，交易實例稀少，地價未有明顯變動。

二十一. 彰化縣100年第3季地價動態

撰寫人：彰化縣政府地政處陳立達

1. 彰化市：本季房地產交易持續微幅上揚，都市計畫內南區大埔商圈及中央路附近持續有建案推出，北區彰新自辦市地重劃區及泰和東路附近建案持續銷售中；另曉陽路使用分區雖屬住宅區但係屬住商混合使用，其地價亦持續上漲，漸有取代老舊商業區的趨勢；商業區因發展已臻飽和且腹地狹小及地主惜售交易量較少，整體地價僅呈微幅上漲趨勢；工業區及都市計畫區內農業用地交易實例不多，地價持平。都市計畫外建地因東區擴大都市計畫實施限建及禁建目前並無新建案推出，而農牧用地亦以東區交易案件持續有增加的趨勢。整體而言，地價呈平穩上漲趨勢。
2. 秀水鄉：本鄉於明正國小附近、秀中街及民生街有小型建築方案興建中，而秀水高工附近建案已陸續出售中。而本季不動產交易，在住宅區以新建建案為主，其餘為中古屋交易；工業區方面於秀水重劃區附近、溪心街有少數成交案。都市計畫外建地以中古屋為主，少部分為新屋交易；農業用地方面，交易較熱絡，價量皆佳。整體而言，地價呈平穩上漲趨勢。
3. 花壇鄉：本季都市計畫內房地交易量略顯萎縮，另一方面，有建商醞釀於中山路西側住宅區推出建案。而都市計畫外農地交易案件量也是減少的，成交價格穩定，較大面積的山坡農牧用地漸漸有移轉交易。整體來說，地價尚稱平穩。
4. 芬園鄉：本季都市計畫內農業區交易量有明顯的增加，主要還是受到芬園鄉外環道路施

工的影響，農業區的農地買賣交易較以往熱絡；都市計畫外的農地重劃區因靠近台中市烏日區及南投縣草屯鎮且對外交通便利，農地買賣成交量有增加的趨勢；商業區及工業區因面積範圍不大幾乎無成交實例；住宅區的交易實例還是以靠近民族路附近自住型成屋為主。整體而言，本季地價稍微上漲。

5. **鹿港鎮：**本季成交量較前季略減，都市計畫外鄉村區推出小型建案，因坪數小價格合理，適合小康家庭居住，成交量頗佳，閒置率較低；都市計畫內住宅區因價格高，詢問度低，成交量少，價格持平；高價位之商業區價格高，成交量少，價格持平；工業區交易量較少，地價無明顯波動。
6. **福興鄉：**本季農地買賣成交量多，地價平穩；住宅區生活機能健全，交通便利，地價略有上漲；商業區範疇小，土地買賣雖極少，但地價穩定；工業區其聯外道路雖便利，但本季交易量少，地價未見明顯波動；都市計畫外建地交易量雖略減，地價仍平穩。
7. **和美鎮：**本季交易案例，住宅區內中小型建案持續推出中，目前仍以中古屋移轉較多，價格微漲；商業區部分因屬舊型商圈，大多以自行經營、出租店面為主，買賣成交案件稀少；工業區、農業區的交易案較少。都市計畫外建地的成交量趨緩；農牧用地交易量不多。整體而言，本季地價呈現平穩狀態。
8. **線西鄉：**都市計畫內住宅區本季有新推案，位處本鄉生活機能最佳地區，因而帶動鄰近中古屋價格微漲。都市計畫內僅住宅區有零星交易案，商業區、農業區交易稀少，本季仍以都市計畫外農牧用地交易較活絡，而都市計畫外建地交易亦稀少。整體而言，本季地價呈平穩狀態。
9. **伸港鄉：**本鄉雖有彰濱台中線聯絡道路新建工程，但因工程尚未完工，對地價尚無明顯影響。都市計畫內住宅區有數個已完工的小型建案，交易量略增，並帶動中古屋交易，價格微漲；商業區及農業區僅有少數交易案例，價格無明顯波動。都市計畫外建築用地、農牧用地僅有少數零星交易，價格持平。整體而言，本季地價無明顯波動。
10. **員林鎮：**萬年路南端拓寬工程已完成，整體環境煥然一新及交通便捷，進而帶動附近房地產的熱絡，員林184公頃市地重劃，近期將公告禁止移轉，因此交易量較少。都市計畫內土地有零星建案推出，但看不出銷售成績，其成交以中古屋較多；都市計畫外土地除新西東段及大饒農村社區重劃區有零星新屋成交外大都以中古屋及農地居多，建商推案較少。整體而言，本季不動產交易價格微幅上漲。
11. **大村鄉：**本季房地產交易案例分布於和平街之住宅區，成交價格持平、農地買賣則分散於都市計畫外各段，價格持平；而都市計畫外之建地買賣以美港段、慶安段、江夏段、鎮北段之美港路、中山路、擺塘巷與山腳路，成交價格微幅上漲。整體而言，地價微幅上漲。
12. **永靖鄉：**本季成屋買賣案例多集中於港西段八堡二圳西溝以西及崙子段九分路兩旁成屋，成交價格有微幅上漲；農地買賣則多位於永北段永坡路以東及竹子段土地，成交量有小幅上漲。整體房地市場交易量微增，而地價微幅上漲。

13. 溪湖鎮：本季不動產交易量平穩，商業區房地多以自用或出租為主，僅有零星買賣案例，交易價格平穩；住宅區交易案例多屬自住中古屋為主，銷售價格穩定；工業區買賣案例少，地價上漲有限。都市計畫外建地大部分是舊有建物移轉，成交價格持平；農業用地交易大多屬於親友間移轉或繼承為主，地價並無明顯之變化。整體而言，地價持平無明顯變動。
14. 埔心鄉：本季房地產交易量略減，住宅區仍以中古屋交易為主，市場買氣仍顯觀望；商業區因屬早期發展地區，商業行為較不活絡，買賣成交案件稀少；工業區也少有交易。都市計畫外建築用地多是老舊建物買賣，成交價格沒有明顯波動；都市計畫外農業用地，主要仍為贈與或繼承案件，而且交易價格沒有明顯變化。整體而言本季地價無明顯變動。
15. 埔鹽鄉：本季不動產市場，住宅區無新案推出，買賣交易案件不多，中古屋行情依舊不振；商業區交易零星，多數房地有行無市；工業區因面積零星分散，廠商進駐意願薄弱；都市計畫外建築用地以自住型為主，成交價格未見重大變動；都市計畫外農業用地以贈與或繼承案件居大多數。整體而言，地價持平無明顯變化。
16. 田中鎮：本鎮市中心舊商圈土地利用已呈飽和狀態，有逐漸向鄰近住宅區發展趨勢，故本季交易多集中於市區周圍之住宅區，且交易以中古屋居多，除部分位處交通便利之新成屋，其成交價有明顯上漲外，其餘地價呈平穩狀態；商業區內可供開發建築土地稀少，土地利用已達飽和狀態，主要分布於員集路、斗中路、南北街及中州路等道路兩側，多屬老舊商圈，發展空間有限，且商業型態多已固定，在無新的商業型態加入情況下，使得交易較為平淡，故地價變化不大；工業區部分皆為傳統產業的中小型工廠，區內閒置土地尚多，在無重大開發案的情形下，無法吸引廠商進駐，故交易案件甚少，但地價尚稱平穩。綜合整體市場交易情形，本季都市計畫內土地地價與上季相較呈持平狀況。
- 都市計畫外建築用地因道路未規劃、道路寬度狹小及就業機會短少等因素影響，致不動產交易平淡。整體而言，都市計畫外土地地價亦呈持平趨勢。
17. 社頭鄉：本季房地產交易量與上季相較明顯增加，移轉案件以住宅區居多，集中在廣興、映山、仁雅、里仁段等生活機能佳，交通便利之商業區邊緣，成交價格呈上漲趨勢；商業區因屬傳統經營型態，商業活動條件不佳，交易案件鮮少；工業區因整體產業結構不完整，土地乏人問津。都市計畫外土地，成交量比上一季略增，集中在橋頭、山腳、月眉、仁美段，是否受高鐵區段徵收的影響，值得觀察。整體而言，本季地價呈平穩趨勢。
18. 二水鄉：本季都市計畫內土地缺乏重大公共建設開發規劃，無法帶動周邊各項投資，直接影響不動產購置意願，買賣成交量少。商業區保持傳統建築，靠假日旅遊人潮帶動買氣；住宅區方面空屋率漸增，房地產交易清淡，惟地價尚稱平穩；工業區方面只有幾家廠商，無利多因素吸引外資投入，發展空間有限；農業區產業道路便利，惟買賣成交案仍少。

都市計畫外建地道路較狹窄，以三合院空屋居多，離市區稍遠生活機能欠佳；農牧用地主要用途種植各種農產品，買賣成交量少，整體地價呈平穩趨勢。

19. 二林鎮：本季都市計畫範圍內，房地產買賣交易較前季低迷，成交案例位於住宅區、商業區內的零星建地及中古屋，交易價格維持一定行情，購置者多為自住自用，僅第一市場周邊商業活動較熱絡，用途為自用、出租各半，外圍中科四期二林園區目前辦理整地等基礎建設中，短期內無法提供就業機會。整體而言，地價上漲幅度仍然有限。

都市計畫外不動產其整體交易量較上季稍減少，而在農地價格方面，在無顯著外部因素影響之下，其交易價格呈現持平水準，交易略高者大多集中斗苑路都市計畫內、外範圍交界附近；而在建地方面，其交易價格仍以居住環境較佳者交易價格較高。

20. 芳苑鄉：本鄉位處本縣西南沿海地區，居民大都以傳統農漁牧養殖業為主，交易型態多為農地移轉、親友間贈與及少數法拍案件，不動產投資稍趨保守，雖轄內有王功漁港、福海宮、芳苑普天宮等觀光景點，在例假日能吸引大批人潮，商業活動較平日熱絡，但就業機會甚少，經濟發展受限；整體而言，房地產交易價格持平，並無明顯波動。

21. 大城鄉：本鄉位於本縣濁水溪沖積扇平原最南端，位居海口地帶，為典型農業生產鄉鎮，產業大多以農業為主，工商活動無顯著發展，雖因國光石化停止開發，惟近期彰化西南角經濟振興發展等改善交通之利多方案，預期生活機能相對提升，聯外交通更便捷順暢，可望帶動不動產交易市場活絡。交易型態仍以農地移轉、親屬間贈與及少數法拍案件為大宗；住宅區交易以在地人自用為主；商業區範圍狹小多聚集傳統店鋪，其經營發展有限，土地交易仍為不多。整體而言，地價持平無明顯波動。

22. 竹塘鄉：本鄉屬於傳統農村型態，工商活動不發達，民眾消費保守投資持觀望態度，不動產交易多為農地移轉或親屬間贈與及法院拍賣案件。商業區多屬老舊店面，街道狹窄，商業活動發展有限，房地產交易並不熱絡，住宅區以自住為主交易實例不多。整體而言地價呈現持平狀態，並無明顯波動。

23. 北斗鎮：本季住宅區交易價、量持續呈現微揚的跡象，主要為新成屋去化以文昌段、三民段較多，市場景況逐步有回復到金融風暴前的傾向，中古屋交易價、量則與前季約略持平；工業區土地成交量仍稀少，極少見成交較大面積工業用地，其他多為工業住宅，似仍有對於工業投資態度保守的現象；商業區仍多為租賃型態，零星有地主新建個案，都市計畫內農業區土地交易少，但價格呈現持平跡象。都市計畫外農業用地交易量、價格呈現持平現象；村里鄰建地建案銷售量持平、價格微揚，仍以舜耕、螺青段為多。整體而言，交易量減少價格微揚

24. 田尾鄉：本季交易情形平穩且地價並無明顯漲跌。交易主要以農業用地為交易大宗，房地交易不甚熱絡，工業及商業區依舊交易清淡，地價仍屬平穩。農業是本鄉主要經濟來源，主要交易標的集中於農地重劃區內之農地，住宅交易多分

布於都市計畫外之建地。整體而言，除農業用地交易較顯著之外，其餘交易無大幅變動，大致維持持平狀態。

25. 埤頭鄉：本季房地產成交量較上季略為減少，但交易價持平，住宅區成交案例分布於彰水路及斗苑東路兩旁之中古屋及零星建地。都市計畫外土地，本季成交量較上季萎縮，但成交價大致維持持平現象；整體而言，本季價格維持平穩之趨勢。

26. 溪州鄉：本季交易地區主要仍集中於市地重劃區內，區內新建案推出較少，交易量及成交價呈持平現象；工業區與商業區本季成交案例稀少；農業區成交價則持平。都市計畫外鄉村區目前建地無推案，交易買賣大都為餘屋及中古屋，農地交易平穩。整體而言，本季交易量較上一季略為減少，價格大致持平。

二十二. 嘉義縣 100 年第 3 季地價動態

撰寫人：嘉義縣政府地政處唐忠龍

1. 朴子市：本季房地產交易在量價方面並無明顯的成長，住宅區在中古住屋方面成交價格偏低，在新建住屋方面房價高，但議價空間仍很大；商業區因商業腹地發展有限，只是維持以往的商業經營型態，商機並不熱絡；都市計畫外的土地交易，大部份為部落外的農業用地，價格則為不振狀態。整體而言，本季地價是呈小幅小跌的狀態。

2. 布袋鎮：本季房地產交易情形，稍有減少之現象，都市計劃區內之土地買賣實例，農地佔多數、建地較少，但價格疲軟，買主大多數為在地人，建地以自用為主，非都市土地則以養殖用地為主，且往年看好布袋港之投資客，現階段並無熱絡現象，都市計劃區外之交易以農地或魚塭為主，且價格與上季相較並無上漲現象。整體而言，本季買氣不足，地價持平穩現象。

3. 六腳鄉：本季房地成交件數較上季少，但成交價格並無明顯波動。在都市計畫區內，各使用分區皆無房地成交案例。而在非都市土地方面，房地成交案亦較上季少，主要在大橋頭段、蒜頭段之老舊透天厝及雙涵段和三姓寮段之部落共有空地買賣，惟在一般交易或法拍方面，主要則仍以農地居多，如灣內段灣內小段、六

斗尾段六斗小段及竹子腳段竹嘉小段。

4. **東石鄉：**本季土地成交量縮減，價格亦呈現低迷狀態。雖然治水工程持續進行，本年颱風季也出乎預期地沒有重大災害，但交易量價一蹶不振。唯一值得安慰的是，嘉 168 縣道旁的土地價格，仍然維持不墜光景。
5. **義竹鄉：**本季房地成交件數較上季略少，仍以非都市土地農地為主，但成交價格並無明顯波動，至於都市計畫區內的成交件數稀少，故房地產交易波動幅度小。整體而言，地價呈現持平走勢。
6. **大林鎮：**本鎮不動產交易市場與前季相比，顯現穩定中微幅上升的趨勢。買賣實例呈現集中在大埔美精密工業園區周邊的聚落、主要道路嘉 162 縣道兩旁的土地，以及都市計畫區內住宅區。應為大埔美精密機械園區已經逐步完工，以及園區廠商陸續進駐，所帶動的住宅及其他用地需求。
7. **民雄鄉：**本鄉本季買賣交易案件建地部分以聚落周邊區域為主，交易價格平穩；農業用地成交實例位置多處於鄉村聚落周邊並屬耕作條件較便利之土地，成交價格尚無顯著改變；另商業、工業用地部分僅零星成交且交易價格無明顯漲跌。就各交易實例分布及價格差異分析，本季之不動產交易情形為價量平穩。
8. **新港鄉：**本季土地交易以農地居多，價格則隨所在區位而有不同的表現，單作農用之區域者其價格無明顯變化，而交通方便者相對有較多使用可能性，則價格穩定。建地部分以低總價之住房較多，價格則持平。本鄉之宗教產業旺、淡季十分明顯，影響商業交易。居民多以務農為主，工業發展缺乏致工業用地交易價格出現疲軟。
9. **溪口鄉：**季買賣交易案件以農牧用地與村里鄰建地為主，分布位置則以下厝、南靖厝、柴林、柳二、本厝、崙尾、三疊溪聚落周邊地區，其移轉價量平穩，都市計畫範圍內住宅區僅有一件成交案例，成交價格持平。農地方面本季成交數量與上

一季相當，價格則互有漲跌，交易價格變化不大。就本季買賣交易實例資料而言，房地產整體交易價量平穩，價格無顯著波動。

10. 水上鄉：本季較上季並無多大變化仍以崎子頭、嘉 168 線大崙及番子寮兩側裡地之農地稍有買氣外，其餘波動不大。其次鄉村區成交案件乃以柳子林、民生及和雲一帶老舊社區之中古屋交易較為熱絡；另水東段水上郵局、全聯福利中心之住宅區有較多個案，但非新建案交易價格波動部大，亦多為自用；商業區因商業活動僅限早市，無外來消費人潮，本季僅有零星個案，其地價呈現平穩趨勢。整體而言本季房地產呈價平量穩。

11. 中埔鄉：本季本鄉房地市場交易約略受到奢侈稅影響，房地買賣成交呈現微幅的量縮價跌趨勢。在住宅區的成交案例有較為明顯的減少，只有少數零星的成交案件，成交價格持平，無太大的漲跌幅。而農地買賣似乎較不受影響，買賣成交案例維持以往的成交量水準，而且價格有略微上漲的趨勢。而商業區成交案例，只有少數幾件，價格呈現微幅的走跌，但因之前成交案例皆有微幅成長，是否只是因為奢侈稅短暫影響，後續發展仍可期待。至於工業區則因需求稀少亦無買賣成交實例。

12. 太保市：本市本季地價略為上漲。本市在房地方面，建商推出零星新建案場，其售價略漲，但漲幅小。中古屋交易案件較多，售價有高有低，惟平均成交價格仍屬市場行情價格範圍內。在農地方面，成交件數穩定，價格持平。另商業區無成交案件，工業區僅有零星成交實例，其成交價格持平。整體而言，買賣實例案件，其成交價格微幅上漲。

13. 鹿草鄉：本鄉本季地價略降。本鄉為農業鄉鎮，工商活動不熱絡。本期鹿草鄉房地交易以非都市農地為主，且交易量不多，更有少部分降價求售且成交情形，整體而言房地產交易價格呈微幅下跌。

14. 大埔鄉：本鄉本季地價微幅上漲。本鄉大部分土地為國有林班地及山坡地〈山地鄉〉，

私人土地較少，且集中在都市計畫區，因此不動產交易情形不熱絡且買賣交易集中於住宅區內之中古屋買賣〈因市集中心生活機能較佳，有少部分買主提高價錢搶買且成交案例，致本季房地產交易價格呈微幅上漲情形〉。

15. 竹崎鄉：本季不動產買賣交易不熱絡，買賣成交案件量不多，以農地及自用住宅為主。本鄉屬農業生產為主之鄉鎮，工商業不發達，就業機會不多，亦無大型投資案的利多，故無法吸引外來人口進駐，不動產買賣以自住型態需求居多，因此房地產交易並不熱絡。整體而言，本鄉本季地價無明顯變動，大致呈平穩態勢。

16. 梅山鄉：本季不動產買賣交易量不熱絡，買賣成交案件不多，以農地及住宅區為主。買賣成交價格與上季相比大致持平狀態，整體而言，本鄉本季房地產交易價格並無顯著波動，仍呈持平之走勢態樣。

17. 番路鄉：本季不動產不熱絡，買賣成交量較上季有明顯減少之趨勢，目前買方承購農地意願不高，故房地產交易仍不熱絡，多持觀望態度，整體而言，本季地價並無顯著變動。

18. 阿里山鄉：本季不動產交易交易清淡，買賣成交量極少，成交案件大部分屬特殊交易，如受債權債務關係影響之交易、親友關係人間之交易、法院拍賣等，買方承購土地及房地之意願皆不高。

中華民國房地產交易價格簡訊

發 行 機 關：內政部

發 行 人：江宜樺

地 址：臺北市徐州路5號7樓

編 者：內政部地政司

網 址：www.moi.land.gov.tw

電 話：(02) 2356-5266

出 版 年 月：中華民國 100 年12 月

創 刊 年 月：中華民國 89 年 3 月

電子出版品說明：本刊同時登載於

<http://www.land.moi.gov.tw/chhtml/index.asp>

