

中華民國
房地產交易價格簡訊

第 47 輯 · 季刊 · SEPT. 2011

內政部編印
中華民國 100 年 9 月
地政叢書 129 輯

目 錄

編輯說明

壹、房地產交易資料概況分析.....	6
貳、各直轄市、縣（市）土地及房地交易價格概況.....	73
臺北市 100 年第 2 季地價動態.....	73
新北市 100 年第 2 季地價動態.....	79
臺中市 100 年第 2 季地價動態.....	88
臺南市 100 年第 2 季地價動態.....	95
高雄市 100 年第 2 季地價動態.....	103
宜蘭縣 100 年第 2 季地價動態.....	114
花蓮縣 100 年第 2 季地價動態.....	116
金門縣 100 年第 2 季地價動態.....	119
南投縣 100 年第 2 季地價動態.....	120
屏東縣 100 年第 2 季地價動態.....	122
苗栗縣 100 年第 2 季地價動態.....	128
桃園縣 100 年第 2 季地價動態.....	130
基隆市 100 年第 2 季地價動態.....	134
連江縣 100 年第 2 季地價動態.....	136
雲林縣 100 年第 2 季地價動態.....	136
新竹市 100 年第 2 季地價動態.....	139
新竹縣 100 年第 2 季地價動態.....	141
嘉義市 100 年第 2 季地價動態.....	144
嘉義縣 100 年第 2 季地價動態.....	144
臺東縣 100 年第 2 季地價動態.....	149
澎湖縣 100 年第 2 季地價動態.....	152
彰化縣 100 年第 2 季地價動態.....	152

表 目 錄

附表 1	地價資訊建立及發布件數統計表	7
附表 2	本季民間業者提供地價資訊件數統計表	26

編輯說明

為推動不動產價格資訊之流通，公開提供地價資訊作為民間買賣、抵押、投資及政府機關施政之重要參考，將調查所得之交易價格資料（包括住宅區、商業區及其他地區等全部之成交案例），配合地價動態分析，經由提供此資訊，希望能提供更完整之全國不動產買賣實例資料，以為政府施政及民間經濟活動之進行提供有力資源。

一、資料範圍：各直轄市、縣（市）土地、房地交易實例。

二、資料來源：各直轄市、縣（市）政府所轄地政事務所派員向當事人、經紀人、仲介業、地政士、交易案例四鄰、公有土地管理機關等調查土地及建物之買賣、標售資料。

三、編輯程序：

（一）地價承辦人員調查交易案例彙送直轄市、縣（市）政府。

（二）各直轄市、縣（市）政府彙整轄區交易案例進行審查，並按季撰寫地價動態分析文稿後送內政部。

（三）內政部彙整交易實例按季輯製專刊，並將資料上網，以利更多民眾、業者與政府相關部門查詢利用。（內政部地政司網站：<http://www.land.moi.gov.tw/>）。

四、資料說明：

（一）本簡訊資料並未經法定程序評定，僅供參考。

（二）本簡訊表中位置欄內臨街關係所指路角地、臨街地、袋地、裡地之認定方式如下：

1. 路角地：係指面臨兩條交叉「路」、「街」之土地。

2. 臨街地：指自路角地以外，以「路」、「街」為出入之土地。

3. 裡地：係指「路」、「街」以外，以巷、弄出入之土地。

4. 袋地：指「路角地」、「臨街地」、「裡地」以外之其餘土地。

(三) 本簡訊表中房地交易房屋資料欄內用途類別各項之認定方式如下：

1. 公寓：5層樓含以下無電梯之住宅。

2. 透天住宅：全棟單一門牌之住宅。

3. 店面（店舖）：1樓或含1樓以上供商業使用。

4. 辦公商業大樓：供商業及辦公室使用。

5. 住宅大樓：11層含以上有電梯之住宅。

6. 華廈：10層樓含以下有電梯之住宅。

7. 套房：1房1廳1衛之住宅。

8. 工廠：含生產、製造之工業使用廠房、廠區。

9. 廠辦：含生產、製造及辦公室之使用。

10. 農舍：農業用地供與農業經營不可分離之土地改良物。

11. 倉庫：儲藏貨物之建築物。

壹、房地產交易資料概況分析

一、迄本季止，建立及發布地價資訊辦理地區數及各地區建立及發布地價資訊件數詳如附表 1。依據各直轄市、縣（市）政府所送 100 年 1 月至 3 月間土地及房地交易價格資料，共計 11,110 件實例資料，其中土地實例 4,943 件，占總件數 44.49%；房地實例 8,872 件，占總件數 55.51%。其中屬於商業區之實例為 1,344 件，占總件數 12.10%；屬於住宅區之實例為 7,270 件，占總件數百分之 65.44%；其它分區之實例為 5,201 件，占總件數百分之 22.46%。二、本季提供業者詳如附表 2。

附表 1 地價資訊建立及發布件數統計表

民國 100 年第 2 季 (4 至 6 月)

類 縣 市 數	辦理 地區	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比
台北市	12	1007	0	0.00	1007	100.00	284	28.20	703	69.81	20	1.99
	士林區	121	0	0.00	121	100.00	7	5.79	109	90.08	5	4.13
	大同區	17	0	0.00	17	100.00	12	70.59	5	29.41	0	0.00
	大安區	70	0	0.00	70	100.00	32	45.71	38	54.29	0	0.00
	中山區	70	0	0.00	70	100.00	44	62.86	26	37.14	0	0.00
	中正區	68	0	0.00	68	100.00	23	33.82	45	66.18	0	0.00
	內湖區	141	0	0.00	141	100.00	21	14.89	111	78.72	9	6.39
	文山區	98	0	0.00	98	100.00	15	15.31	83	84.69	0	0.00
	北投區	122	0	0.00	122	100.00	22	18.03	98	80.33	2	1.64
	松山區	69	0	0.00	69	100.00	19	27.54	50	72.46	0	0.00
	信義區	91	0	0.00	91	100.00	40	43.96	50	54.95	1	1.09
	南港區	70	0	0.00	70	100.00	5	7.14	62	88.57	3	4.29
	萬華區	70	0	0.00	70	100.00	44	62.86	26	37.14	0	0.00
高雄市	11	1770	463	26.16	1307	73.84	287	16.21	1074	60.68	409	23.11
	鹽埕區	12	3	25.00	9	75.00	9	75.00	3	25.00	0	0.00
	鼓山區	100	8	8.00	92	92.00	39	39.00	59	59.00	2	2.00
	左營區	68	1	1.47	67	98.53	12	17.65	54	79.41	2	2.94
	楠梓區	96	0	0.00	96	100.00	14	14.58	82	85.42	0	0.00

類 縣 市 數	辦理 地區 別	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比
	三民區	175	5	2.86	170	97.14	60	34.29	113	64.57	2	1.14
	新興區	48	3	6.25	45	93.75	48	100.00	0	0.00	0	0.00
	前金區	17	3	17.65	14	82.35	13	76.47	3	17.65	1	5.88
	苓雅區	95	3	3.16	92	96.84	50	52.63	45	47.37	0	0.00
	前鎮區	94	6	6.38	88	93.62	13	13.83	80	85.11	1	1.06
	旗津區	1	0	0.00	1	100.00	1	100.00	0	0.00	0	0.00
	小港區	95	3	3.16	92	96.84	12	12.63	82	86.32	1	1.05
	鳳山區	137	12	8.76	125	91.24	4	2.92	129	94.16	4	2.92
	烏松區	75	25	33.33	50	66.67	1	1.33	58	77.33	16	21.34
	仁武區	101	23	22.77	78	77.23	0	0.00	75	74.26	26	25.74
	大社區	35	13	37.14	22	62.86	0	0.00	22	62.86	13	37.14
	大樹區	33	15	45.45	18	54.55	0	0.00	11	33.33	22	66.67
	大寮區	106	55	51.89	51	48.11	1	0.94	57	53.77	48	45.29
	林園區	65	27	41.54	38	58.46	0	0.00	48	73.85	17	26.15
	岡山區	64	23	35.94	41	64.06	4	6.25	39	60.94	21	32.81
	茄萣區	13	7	53.85	6	46.15	0	0.00	10	76.92	3	23.08
	永安區	9	3	33.33	6	66.67	0	0.00	0	0.00	9	100.00
	橋頭區	28	18	64.29	10	35.71	1	3.57	15	53.57	12	42.86
	梓官區	30	10	33.33	20	66.67	0	0.00	10	33.33	20	66.67
	田寮區	18	18	100.00	0	0.00	0	0.00	1	5.56	17	94.44

類 縣 市 數	辦理 地區 別	建立及發布地價資訊件數											
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他		
			件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	
	阿蓮區	31	25	80.65	6	19.35	1	3.23	6	19.35	24	77.42	
	路竹區	30	24	80.00	6	20.00	0	0.00	14	46.67	16	53.33	
	燕巢區	32	10	31.25	22	68.75	1	3.13	16	50.00	15	46.87	
	彌陀區	8	6	75.00	2	25.00	0	0.00	2	25.00	6	75.00	
	湖內區	28	14	50.00	14	50.00	1	3.57	16	57.14	11	39.29	
	旗山區	33	21	63.64	12	36.36	0	0.00	9	27.27	24	72.73	
	六龜區	12	12	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	12	100.00	
	內門區	4	4	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	100.00	
	美濃區	58	46	79.31	12	20.69	2	3.45	13	22.41	43	74.14	
	杉林區	10	10	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	10	100.00	
	甲仙區	4	2	50.00	2	50.00	0	0.00	2	50.00	2	50.00	
	茂林區	1	1	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	100.00	
	桃源區	3	3	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	100.00	
	那瑪夏區	1	1	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	100.00	
新北市		28	1256	95	7.56	1161	92.44	106	8.44	895	71.26	255	20.30
	板橋區	162	0	0.00	162	100.00	15	9.26	138	85.19	9	5.55	
	土城區	101	0	0.00	101	100.00	7	6.93	87	86.14	7	6.93	
	中和區	169	0	0.00	169	100.00	7	4.14	150	88.76	12	7.10	
	永和區	119	0	0.00	119	100.00	28	23.53	91	76.47	0	0.00	
	林口區	64	16	25.00	48	75.00	21	32.81	30	46.88	13	20.31	

類 縣 市 數	辦理 地區	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比
	新莊區	127	0	0.00	127	100.00	4	3.15	117	92.13	6	4.72
	五股區	44	0	0.00	44	100.00	4	9.09	37	84.09	3	6.82
	三重區	135	2	1.48	133	98.52	20	14.81	105	77.78	10	7.41
	蘆洲區	69	0	0.00	69	100.00	1	1.45	68	98.55	0	0.00
	新店區	192	3	1.56	189	98.44	2	1.04	155	80.73	35	18.23
	泰山區	29	0	0.00	29	100.00	2	6.90	26	89.66	1	3.44
	深坑區	29	0	0.00	29	100.00	0	0.00	15	51.72	14	48.28
	坪林區	5	5	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	100.00
	烏來區	2	2	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	100.00
	三峽區	73	5	6.85	68	93.15	11	15.07	39	53.42	23	31.51
	鶯歌區	60	1	1.67	59	98.33	2	3.33	44	73.33	14	23.34
	樹林區	61	1	1.64	60	98.36	13	21.31	39	63.93	9	14.76
	淡水區	94	14	14.89	80	85.11	7	7.45	70	74.47	17	18.08
	萬里區	17	0	0.00	17	100.00	0	0.00	6	35.29	11	64.71
	汐止區	147	0	0.00	147	100.00	15	10.20	91	61.90	41	27.90
	金山區	6	0	0.00	6	100.00	0	0.00	5	83.33	1	16.67
	三芝區	20	14	70.00	6	30.00	0	0.00	4	20.00	16	80.00
	石門區	14	11	78.57	3	21.43	0	0.00	2	14.29	12	85.71
	八里區	53	14	26.42	39	73.58	2	3.77	39	73.58	12	22.65
	瑞芳區	11	5	45.45	6	54.55	2	18.18	1	9.09	8	72.73

類 縣 市 數	辦理 地區 別	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比								
	貢寮區	4	2	50.00	2	50.00	0	0.00	2	50.00	2	50.00
宜蘭縣	10	304	130	42.76	174	57.24	8	2.63	129	42.43	167	54.94
	三星鄉	14	12	85.71	2	14.29	0	0.00	0	0.00	14	100.00
	五結鄉	23	6	26.09	17	73.91	0	0.00	11	47.83	12	52.17
	冬山鄉	34	15	44.12	19	55.88	0	0.00	7	20.59	27	79.41
	壯圍鄉	28	16	57.14	12	42.86	0	0.00	3	10.71	25	89.29
	宜蘭市	85	18	21.18	67	78.82	5	5.88	65	76.47	15	17.65
	員山鄉	19	11	57.89	8	42.11	0	0.00	4	21.05	15	78.95
	頭城鎮	11	9	81.82	2	18.18	0	0.00	4	36.36	7	63.64
	礁溪鄉	51	34	66.67	17	33.33	0	0.00	9	17.65	42	82.35
	羅東鎮	30	4	13.33	26	86.67	2	6.67	21	70.00	7	23.33
	蘇澳鎮	9	5	55.56	4	44.44	1	11.11	5	55.56	3	33.33
桃園縣	13	1081	427	39.50	654	60.50	52	4.81	506	46.81	523	48.38
	八德市	110	30	27.27	80	72.73	6	5.45	38	34.55	66	60.00
	大園鄉	55	37	67.27	18	32.73	0	0.00	16	29.09	39	70.91
	大溪鎮	73	25	34.25	48	65.75	1	1.37	32	43.84	40	54.79
	中壢市	135	54	40.00	81	60.00	11	8.15	80	59.26	44	32.59
	平鎮市	91	43	47.25	48	52.75	3	3.30	36	39.56	52	57.14
	桃園市	182	5	2.75	177	97.25	18	9.89	152	83.52	12	6.59
	復興鄉	7	6	85.71	1	14.29	0	0.00	0	0.00	7	100.00

類 縣 市 數	辦理 地區 別	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比								
	新屋鄉	67	58	86.57	9	13.43	0	0.00	7	10.45	60	89.55
	楊梅市	120	74	61.67	46	38.33	0	0.00	51	42.50	69	57.50
	龍潭鄉	69	42	60.87	27	39.13	0	0.00	11	15.94	58	84.06
	龜山鄉	77	1	1.30	76	98.70	11	14.29	54	70.13	12	15.58
	蘆竹鄉	54	23	42.59	31	57.41	2	3.70	23	42.59	29	53.71
	觀音鄉	41	29	70.73	12	29.27	0	0.00	6	14.63	35	85.37
新竹縣	10	313	179	57.19	134	42.81	59	18.85	57	18.21	197	62.94
	北埔鄉	6	5	83.33	1	16.67	0	0.00	1	16.67	5	83.33
	五峰鄉	1	1	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	100.00
	竹北市	120	60	50.00	60	50.00	2	1.67	35	29.17	83	69.16
	竹東鎮	25	5	20.00	20	80.00	20	80.00	1	4.00	4	16.00
	湖口鄉	40	18	45.00	22	55.00	15	37.50	10	25.00	15	37.50
	新埔鎮	25	18	72.00	7	28.00	2	8.00	2	8.00	21	84.00
	新豐鄉	41	25	60.98	16	39.02	15	36.59	3	7.32	23	56.09
	橫山鄉	5	5	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	100.00
	芎林鄉	10	10	100.00	0	0.00	1	10.00	1	10.00	8	80.00
	峨眉鄉	2	1	50.00	1	50.00	0	0.00	0	0.00	2	100.00
	關西鎮	30	26	86.67	4	13.33	4	13.33	1	3.33	25	83.34
	寶山鄉	8	5	62.50	3	37.50	0	0.00	3	37.50	5	62.50
苗栗縣	18	171	127	74.27	44	25.73	1	0.58	29	16.96	141	82.46

類 縣 市 數	辦理 地區 別	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比								
	三義鄉	13	12	92.31	1	7.69	0	0.00	0	0.00	13	100.00
	三灣鄉	5	4	80.00	1	20.00	0	0.00	1	20.00	4	80.00
	大湖鄉	19	19	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	19	100.00
	公館鄉	1	0	0.00	1	100.00	0	0.00	0	0.00	1	100.00
	竹南鎮	25	5	20.00	20	80.00	0	0.00	16	64.00	9	36.00
	西湖鄉	10	10	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	10	100.00
	卓蘭鎮	7	6	85.71	1	14.29	0	0.00	0	0.00	7	100.00
	南庄鄉	2	2	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	100.00
	後龍鎮	11	8	72.73	3	27.27	0	0.00	3	27.27	8	72.73
	苗栗市	1	1	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	100.00
	苑裡鎮	11	6	54.55	5	45.45	0	0.00	2	18.18	9	81.82
	泰安鄉	9	9	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	9	100.00
	通霄鎮	6	4	66.67	2	33.33	0	0.00	3	50.00	3	50.00
	造橋鄉	16	11	68.75	5	31.25	0	0.00	2	12.50	14	87.50
	獅潭鄉	11	11	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	11	100.00
	銅鑼鄉	12	12	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	12	100.00
	頭份鎮	6	4	66.67	2	33.33	0	0.00	1	16.67	5	83.33
	頭屋鄉	6	3	50.00	3	50.00	1	16.67	1	16.67	4	66.66
彰化縣	26	418	254	60.77	164	39.23	17	4.07	146	34.93	255	61.00
	二水鄉	5	4	80.00	1	20.00	1	20.00	4	80.00	0	0.00

類 縣 市 數	辦理 地區 別	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比
	二林鎮	15	5	33.33	10	66.67	1	6.67	11	73.33	3	20.00
	大村鄉	10	8	80.00	2	20.00	0	0.00	2	20.00	8	80.00
	大城鄉	13	13	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	13	100.00
	北斗鎮	20	14	70.00	6	30.00	1	5.00	6	30.00	13	65.00
	永靖鄉	7	3	42.86	4	57.14	0	0.00	1	14.29	6	85.71
	田中鎮	6	2	33.33	4	66.67	0	0.00	4	66.67	2	33.33
	田尾鄉	15	15	100.00	0	0.00	0	0.00	1	6.67	14	93.33
	竹塘鄉	12	12	100.00	0	0.00	0	0.00	1	8.33	11	91.67
	伸港鄉	10	5	50.00	5	50.00	5	50.00	3	30.00	2	20.00
	秀水鄉	22	11	50.00	11	50.00	0	0.00	8	36.36	14	63.64
	和美鎮	9	3	33.33	6	66.67	0	0.00	7	77.78	2	22.22
	社頭鄉	9	2	22.22	7	77.78	0	0.00	8	88.89	1	11.11
	芳苑鄉	5	3	60.00	2	40.00	0	0.00	0	0.00	5	100.00
	花壇鄉	18	13	72.22	5	27.78	0	0.00	4	22.22	14	77.78
	芬園鄉	9	7	77.78	2	22.22	0	0.00	0	0.00	9	100.00
	員林鎮	43	10	23.26	33	76.74	2	4.65	25	58.14	16	37.21
	埔心鄉	31	23	74.19	8	25.81	0	0.00	4	12.90	27	87.10
	埔鹽鄉	5	3	60.00	2	40.00	0	0.00	1	20.00	4	80.00
	埤頭鄉	6	4	66.67	2	33.33	0	0.00	6	100.00	0	0.00
	鹿港鎮	15	4	26.67	11	73.33	0	0.00	5	33.33	10	66.67

類 縣 市 數	辦理 地區 別	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比								
	溪州鄉	15	13	86.67	2	13.33	0	0.00	3	20.00	12	80.00
	溪湖鎮	66	49	74.24	17	25.76	5	7.58	22	33.33	39	59.09
	彰化市	41	18	43.90	23	56.10	2	4.88	20	48.78	19	46.34
	福興鄉	10	9	90.00	1	10.00	0	0.00	0	0.00	10	100.00
	線西鄉	1	1	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	100.00
南投縣	13	326	208	63.80	118	36.20	17	5.21	109	33.44	200	61.35
	中寮鄉	30	29	96.67	1	3.33	0	0.00	0	0.00	30	100.00
	仁愛鄉	11	10	90.91	1	9.09	0	0.00	2	18.18	9	81.82
	水里鄉	5	3	60.00	2	40.00	0	0.00	2	40.00	3	60.00
	名間鄉	40	32	80.00	8	20.00	0	0.00	7	17.50	33	82.50
	竹山鎮	52	26	50.00	26	50.00	4	7.69	28	53.85	20	38.46
	信義鄉	1	1	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	100.00
	南投市	48	23	47.92	25	52.08	3	6.25	35	72.92	10	20.83
	埔里鎮	38	21	55.26	17	44.74	3	7.89	10	26.32	25	65.79
	草屯鎮	56	26	46.43	30	53.57	2	3.57	17	30.36	37	66.07
	國姓鄉	10	8	80.00	2	20.00	0	0.00	0	0.00	10	100.00
	魚池鄉	16	13	81.25	3	18.75	2	12.50	2	12.50	12	75.00
	鹿谷鄉	16	16	100.00	0	0.00	3	18.75	3	18.75	10	62.50
	集集鎮	3	0	0.00	3	100.00	0	0.00	3	100.00	0	0.00
雲林縣	19	356	234	65.73	122	34.27	7	1.97	102	28.65	247	69.38

類 縣 市 數	辦理 地區	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比
	二崙鄉	24	22	91.67	2	8.33	0	0.00	3	12.50	21	87.50
	口湖鄉	4	4	100.00	0	0.00	0	0.00	1	25.00	3	75.00
	土庫鎮	15	11	73.33	4	26.67	0	0.00	5	33.33	10	66.67
	大埤鄉	16	11	68.75	5	31.25	0	0.00	2	12.50	14	87.50
	元長鄉	8	8	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	8	100.00
	斗六市	36	13	36.11	23	63.89	2	5.56	11	30.56	23	63.88
	斗南鎮	61	48	78.69	13	21.31	2	3.28	11	18.03	48	78.69
	水林鄉	13	10	76.92	3	23.08	0	0.00	3	23.08	10	76.92
	北港鎮	14	6	42.86	8	57.14	0	0.00	7	50.00	7	50.00
	古坑鄉	9	5	55.56	4	44.44	1	11.11	2	22.22	6	66.67
	台西鄉	10	10	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	10	100.00
	四湖鄉	3	3	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	100.00
	西螺鎮	40	15	37.50	25	62.50	1	2.50	30	75.00	9	22.50
	東勢鄉	12	12	100.00	0	0.00	0	0.00	2	16.67	10	83.33
	林內鄉	3	3	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	100.00
	虎尾鎮	53	28	52.83	25	47.17	1	1.89	20	37.74	32	60.37
	崙背鄉	8	8	100.00	0	0.00	0	0.00	1	12.50	7	87.50
	麥寮鄉	11	6	54.55	5	45.45	0	0.00	0	0.00	11	100.00
	莿桐鄉	4	4	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	100.00
	褒忠鄉	12	7	58.33	5	41.67	0	0.00	4	33.33	8	66.67

類 縣 市 數	辦理 地區 別	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比								
嘉義縣	17	372	253	68.01	119	31.99	17	4.57	78	20.97	277	74.46
	大林鎮	17	13	76.47	4	23.53	1	5.88	4	23.53	12	70.59
	大埔鄉	3	1	33.33	2	66.67	0	0.00	1	33.33	2	66.67
	中埔鄉	30	18	60.00	12	40.00	3	10.00	3	10.00	24	80.00
	六腳鄉	30	26	86.67	4	13.33	1	3.33	1	3.33	28	93.34
	太保市	26	13	50.00	13	50.00	0	0.00	8	30.77	18	69.23
	水上鄉	53	31	58.49	22	41.51	0	0.00	9	16.98	44	83.02
	布袋鎮	28	22	78.57	6	21.43	4	14.29	7	25.00	17	60.71
	民雄鄉	33	18	54.55	15	45.45	2	6.06	11	33.33	20	60.61
	朴子市	49	19	38.78	30	61.22	5	10.20	25	51.02	19	38.78
	竹崎鄉	7	3	42.86	4	57.14	0	0.00	0	0.00	7	100.00
	東石鄉	17	15	88.24	2	11.76	0	0.00	0	0.00	17	100.00
	梅山鄉	9	8	88.89	1	11.11	0	0.00	1	11.11	8	88.89
	鹿草鄉	14	14	100.00	0	0.00	0	0.00	2	14.29	12	85.71
	番路鄉	9	9	100.00	0	0.00	0	0.00	1	11.11	8	88.89
	新港鄉	11	10	90.91	1	9.09	0	0.00	1	9.09	10	90.91
	溪口鄉	13	10	76.92	3	23.08	0	0.00	1	7.69	12	92.31
	義竹鄉	23	23	100.00	0	0.00	1	4.35	3	13.04	19	82.61
屏東縣	29	463	323	69.76	140	30.24	16	3.46	157	33.91	290	62.63
	九如鄉	11	10	90.91	1	9.09	0	0.00	0	0.00	11	100.00

類 縣 市 數	辦理 地區 別	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比
	三地門鄉	13	13	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	13	100.00
	內埔鄉	17	11	64.71	6	35.29	0	0.00	4	23.53	13	76.47
	竹田鄉	8	5	62.50	3	37.50	0	0.00	0	0.00	8	100.00
	車城鄉	6	5	83.33	1	16.67	0	0.00	2	33.33	4	66.67
	里港鄉	32	21	65.63	11	34.37	3	9.38	12	37.50	17	53.12
	佳冬鄉	22	20	90.91	2	9.09	1	4.55	8	36.36	13	59.09
	枋山鄉	4	4	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	100.00
	枋寮鄉	24	17	70.83	7	29.17	0	0.00	11	45.83	13	54.17
	東港鎮	42	21	50.00	21	50.00	4	9.52	28	66.67	10	23.81
	林邊鄉	16	14	87.50	2	12.50	1	6.25	4	25.00	11	68.75
	長治鄉	15	8	53.33	7	46.67	0	0.00	5	33.33	10	66.67
	南州鄉	5	4	80.00	1	20.00	0	0.00	3	60.00	2	40.00
	屏東市	39	6	15.38	33	84.62	1	2.56	30	76.92	8	20.52
	恆春鎮	29	23	79.31	6	20.69	0	0.00	9	31.03	20	68.97
	春日鄉	2	2	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	100.00
	崁頂鄉	10	9	90.00	1	10.00	1	10.00	3	30.00	6	60.00
	琉球鄉	5	5	100.00	0	0.00	0	0.00	4	80.00	1	20.00
	高樹鄉	39	35	89.74	4	10.26	1	2.56	3	7.69	35	89.75
	新埤鄉	5	5	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	100.00
	新園鄉	25	16	64.00	9	36.00	1	4.00	7	28.00	17	68.00

類 縣 市 數	辦理 地區	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比
	獅子鄉	2	2	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	100.00
	萬丹鄉	18	14	77.78	4	22.22	0	0.00	4	22.22	14	77.78
	萬巒鄉	10	7	70.00	3	30.00	0	0.00	2	20.00	8	80.00
	滿州鄉	5	5	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	100.00
	潮州鎮	22	13	59.09	9	40.91	2	9.09	11	50.00	9	40.91
	霧臺鄉	0	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	麟洛鄉	9	6	66.67	3	33.33	1	11.11	2	22.22	6	66.67
	鹽埔鄉	28	22	78.57	6	21.43	0	0.00	5	17.86	23	82.14
台東縣	14	239	162	67.78	60	32.22	13	5.44	72	30.13	137	64.43
	大武鄉	8	6	75.00	2	25.00	1	12.50	3	37.50	4	50.00
	太麻里鄉	4	4	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	100.00
	成功鎮	20	15	75.00	5	25.00	1	5.00	5	25.00	14	70.00
	池上鄉	18	13	72.22	5	27.78	7	38.89	11	61.11	0	0.00
	卑南鄉	20	14	70.00	6	30.00	0	0.00	1	5.00	19	95.00
	延平鄉	4	4	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	100.00
	東河鄉	15	14	93.33	1	6.67	0	0.00	0	0.00	15	100.00
	金峰鄉	6	6	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	100.00
	長濱鄉	14	14	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	14	100.00
	綠島鄉	3	3	100.00	0	0.00	0	0.00	3	100.00	0	0.00
	海端鄉	6	6	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	100.00

類 縣 市 別 數	辦理 地區	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比								
	鹿野鄉	21	17	80.95	4	19.05	1	4.76	2	9.52	18	85.72
	達仁鄉	5	5	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	100.00
	臺東市	78	41	52.56	37	47.44	3	3.85	47	60.26	28	35.89
	關山鎮	17	15	88.24	2	11.76	0	0.00	3	17.65	14	82.35
花蓮縣	12	424	272	64.15	152	35.85	21	4.95	148	34.91	255	60.14
	玉里鎮	61	47	77.05	14	22.95	6	9.84	18	29.51	37	60.65
	光復鄉	45	40	88.89	5	11.11	0	0.00	10	22.22	35	77.78
	吉安鄉	69	24	34.78	45	65.22	1	1.45	30	43.48	38	55.07
	卓溪鄉	0	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	花蓮市	83	20	24.10	63	75.90	10	12.05	68	81.93	5	6.02
	富里鄉	13	12	92.31	1	7.69	0	0.00	1	7.69	12	92.31
	新城鄉	12	8	66.67	4	33.33	0	0.00	2	16.67	10	83.33
	瑞穗鄉	37	33	1.00	4	99.00	2	5.41	5	13.51	30	81.08
	萬榮鄉	20	19	95.00	1	5.00	0	0.00	0	0.00	20	100.00
	壽豐鄉	19	14	73.68	5	26.32	2	10.53	1	5.26	16	84.21
	鳳林鎮	55	45	81.82	10	18.18	0	0.00	11	20.00	44	80.00
	豐濱鄉	10	10	100.00	0	0.00	0	0.00	2	20.00	8	80.00
澎湖縣	5	130	87	66.92	43	33.08	6	4.62	29	22.31	95	73.07
	白沙鄉	5	5	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	100.00
	西嶼鄉	7	6	85.71	1	14.29	0	0.00	0	0.00	7	100.00

類 縣 市 數	辦理 地區 別	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比								
	馬公市	97	59	60.82	38	39.18	6	6.19	29	29.90	62	63.91
	望安鄉	1	1	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	100.00
	湖西鄉	20	16	80.00	4	20.00	0	0.00	0	0.00	20	100.00
基隆市	7	238	7	2.94	231	97.06	37	15.55	195	81.93	6	2.52
	七堵區	34	1	2.94	33	97.06	3	8.82	28	82.35	3	8.83
	中山區	31	4	12.90	27	87.10	3	9.68	28	90.32	0	0.00
	中正區	39	0	0.00	39	100.00	13	33.33	24	61.54	2	5.13
	仁愛區	23	0	0.00	23	100.00	8	34.78	15	65.22	0	0.00
	安樂區	34	1	2.94	33	97.06	1	2.94	32	94.12	1	2.94
	信義區	42	0	0.00	42	100.00	8	19.05	34	80.95	0	0.00
	暖暖區	35	1	2.86	34	97.14	1	2.86	34	97.14	0	0.00
台中市	8	909	295	32.45	614	67.55	48	5.28	532	58.53	329	36.19
	東區	12	1	8.33	11	91.67	3	25.00	9	75.00	0	0.00
	北區	52	8	15.38	44	84.62	3	5.77	49	94.23	0	0.00
	南區	5	0	0.00	5	100.00	0	0.00	4	80.00	1	20.00
	中區	2	0	0.00	2	100.00	2	100.00	0	0.00	0	0.00
	西區	13	0	0.00	13	100.00	4	30.77	9	69.23	0	0.00
	西屯區	17	0	0.00	17	100.00	4	23.53	13	76.47	0	0.00
	北屯區	120	30	25.00	90	75.00	9	7.50	105	87.50	6	5.00
	南屯區	16	0	0.00	16	100.00	1	6.25	15	93.75	0	0.00

類 縣 市 數	辦理 地區	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比
	豐原區	54	16	29.63	38	70.37	7	12.96	36	66.67	11	20.37
	東勢區	23	11	47.83	12	52.17	2	8.70	13	56.52	8	34.78
	大甲區	17	7	41.18	10	58.82	1	5.88	10	58.82	6	35.30
	清水區	25	17	68.00	8	32.00	0	0.00	13	52.00	12	48.00
	沙鹿區	23	7	30.43	16	69.57	0	0.00	19	82.61	4	17.39
	梧棲區	31	8	25.81	23	74.19	1	3.23	29	93.55	1	3.22
	神岡區	27	5	18.52	22	81.48	0	0.00	16	59.26	11	40.74
	后里區	18	8	44.44	10	55.56	0	0.00	4	22.22	14	77.78
	大雅區	48	1	2.08	47	97.92	1	2.08	20	41.67	27	56.25
	潭子區	47	21	44.68	26	55.32	0	0.00	22	46.81	25	53.19
	新社區	11	8	21.00	3	79.00	0	0.00	2	18.18	9	81.82
	石岡區	10	8	80.00	2	20.00	0	0.00	4	40.00	6	60.00
	外埔區	14	9	64.29	5	35.71	0	0.00	3	21.43	11	78.57
	大安區	4	3	75.00	1	25.00	0	0.00	1	25.00	3	75.00
	烏日區	64	37	57.81	27	42.19	1	1.56	31	48.44	32	50.00
	大肚區	29	19	65.52	10	34.48	0	0.00	9	31.03	20	68.97
	龍井區	32	17	53.13	15	46.87	0	0.00	8	25.00	24	75.00
	霧峰區	54	35	64.81	19	35.19	6	11.11	5	9.26	43	79.63
	太平區	65	9	13.85	56	86.15	1	1.54	37	56.92	27	41.54
	大里區	75	9	12.00	66	88.00	2	2.67	46	61.33	27	36.00

類 縣 市 數	辦理 地區 別	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比								
	和平區	1	1	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	100.00
嘉義市	1	86	58	67.44	28	32.56	22	25.58	49	56.98	15	17.44
	嘉義市	86	58	67.44	28	32.56	22	25.58	49	56.98	15	17.44
金門縣	5	106	82	77.36	24	22.64	1	0.94	41	38.68	64	60.38
	金湖鎮	20	15	75.00	5	25.00	0	0.00	9	45.00	11	55.00
	金沙鎮	28	28	100.00	0	0.00	0	0.00	6	21.43	22	78.57
	金城鎮	27	15	55.56	12	44.44	1	3.70	18	66.67	8	29.63
	金寧鄉	30	23	76.67	7	23.33	0	0.00	8	26.67	22	73.33
	烈嶼鄉	1	1	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	100.00
台南市	6	899	331	36.82	568	63.18	43	4.78	524	58.29	332	36.93
	安南區	66	26	39.39	40	60.61	1	1.52	55	83.33	10	15.15
	東區	76	4	5.26	72	94.74	8	10.53	68	89.47	0	0.00
	南區	59	3	5.08	56	94.92	1	1.69	56	94.92	2	3.39
	北區	27	7	25.93	20	74.07	0	0.00	20	74.07	7	25.93
	安平區	16	7	43.75	9	56.25	0	0.00	16	100.00	0	0.00
	中西區	48	16	33.33	32	66.67	22	45.83	26	54.17	0	0.00
	西港區	17	14	82.35	3	17.65	0	0.00	0	0.00	17	100.00
	佳里區	17	7	41.18	10	58.82	1	5.88	8	47.06	8	47.06
	七股區	2	0	0.00	2	100.00	0	0.00	0	0.00	2	100.00
	將軍區	3	3	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	100.00

類 縣 市 數	辦理 地區 別	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比
	北門區	3	3	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	100.00
	學甲區	7	1	14.29	6	85.71	1	14.29	5	71.43	1	14.28
	麻豆區	9	1	11.11	8	88.89	0	0.00	7	77.78	2	22.22
	下營區	9	5	55.56	4	44.44	0	0.00	4	44.44	5	55.56
	六甲區	11	5	45.45	6	54.55	0	0.00	6	54.55	5	45.45
	官田區	5	3	60.00	2	40.00	0	0.00	2	40.00	3	60.00
	大內區	5	4	80.00	1	20.00	0	0.00	0	0.00	5	100.00
	新化區	30	9	30.00	21	70.00	1	3.33	17	56.67	12	40.00
	善化區	32	5	15.63	27	84.37	2	6.25	22	68.75	8	25.00
	新市區	20	5	25.00	15	75.00	2	10.00	5	25.00	13	65.00
	安定區	15	14	93.33	1	6.67	0	0.00	0	0.00	15	100.00
	山上區	4	2	50.00	2	50.00	0	0.00	0	0.00	4	100.00
	左鎮區	5	5	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	100.00
	新營區	66	21	31.82	45	68.18	0	0.00	52	78.79	14	21.21
	鹽水區	23	11	47.83	12	52.17	0	0.00	10	43.48	13	56.52
	柳營區	17	11	64.71	6	35.29	0	0.00	3	17.65	14	82.35
	玉井區	6	3	50.00	3	50.00	1	16.67	1	16.67	4	66.66
	楠西區	8	4	50.00	4	50.00	0	0.00	2	25.00	6	75.00
	南化區	8	8	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	8	100.00
	永康區	61	7	11.48	54	88.52	0	0.00	51	83.61	10	16.39

類 縣 市 數	辦理 地區	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比								
	白河區	17	14	82.35	3	17.65	0	0.00	4	23.53	13	76.47
	後壁區	23	21	91.30	2	8.70	0	0.00	0	0.00	23	100.00
	東山區	11	9	81.82	2	18.18	0	0.00	1	9.09	10	90.91
	仁德區	52	21	40.38	31	59.62	0	0.00	27	51.92	25	48.08
	歸仁區	82	25	30.49	57	69.51	1	1.22	47	57.32	34	41.46
	關廟區	37	25	67.57	12	32.43	2	5.41	9	24.32	26	70.27
	龍崎區	2	2	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	100.00
新竹市	1	234	54	23.08	180	76.92	18	7.69	170	72.65	46	19.66
	新竹市	234	54	23.08	180	76.92	18	7.69	170	72.65	46	19.66
連江縣	0	8	8	100.00	0	0.00	0	0.00	6	75.00	2	25.00
	莒光鄉	4	4	100.00	0	0.00	0	0.00	4	100.00	0	0.00
	東引鄉	1	1	100.00	0	0.00	0	0.00	1	100.00	0	0.00
	南竿鄉	3	3	100.00	0	0.00	0	0.00	1	33.33	2	66.67
總計	265	11110	4943	44.49	8872	55.51	1344	12.10	7270	65.44	5201	22.46

附表 2 本季民間業者提供地價資訊件數統計表

縣市別	姓名	提供件數	備註
縣市別	姓名	提供件數	備註
臺中市	呂秀子	2	
臺中市	宋兆清	1	
臺中市	林春進	1	
臺中市	林柏君	2	
臺中市	林滿	1	
臺中市	林慶賢	1	
臺中市	信義房屋	23	不動產經紀業者
臺中市	黃文賜	1	
臺中市	廖秀專	1	
臺中市	張金順	1	
臺中市	溫明村	1	
臺中市	朱冠綸	1	
臺中市	呂秀子	7	
臺中市	林玉清	1	

縣市別	姓名	提供件數	備註
臺中市	林淑慧	1	
臺中市	張麗琪	1	
臺中市	黃存忠	1	
臺中市	魏火福	4	
臺中市	魏秀燕	2	
臺中市	羅彩鳳	1	
宜蘭縣	方秋燕	2	
宜蘭縣	李中瑜	2	
宜蘭縣	李秀娟	1	
宜蘭縣	李傳龍	1	
宜蘭縣	李玉枝	4	
宜蘭縣	李春美	3	
宜蘭縣	林育新	1	
宜蘭縣	林忠智	2	
宜蘭縣	方秋燕	2	

縣市別	姓名	提供件數	備註	縣市別	姓名	提供件數	備註
宜蘭縣	林添福	4		宜蘭縣	游中正	1	
宜蘭縣	林豐庭	1		宜蘭縣	陳姿燕	4	
宜蘭縣	林際敏	4		宜蘭縣	劉美惠	2	
宜蘭縣	林淑芬	3		宜蘭縣	游麗蘭	1	
宜蘭縣	林義豐	1		宜蘭縣	陳錦炫	1	
宜蘭縣	林麗卿	3		宜蘭縣	陳垂情	2	
宜蘭縣	俞靜惠	1		宜蘭縣	練錦樹	1	
宜蘭縣	張燦仁	2		宜蘭縣	陳慶蒼	3	
宜蘭縣	曾美節	1		宜蘭縣	陳淑娟	9	
宜蘭縣	邱文將	1		宜蘭縣	陳國祥	1	
宜蘭縣	魏美雲	1		宜蘭縣	陳慶森	2	
宜蘭縣	鐘勝次	2		宜蘭縣	陳擻朱	1	
宜蘭縣	邱素梅	1		宜蘭縣	陳澈煥	7	
宜蘭縣	邱蕙蓮	1		宜蘭縣	陳憬鋒	1	
宜蘭縣	黃馨玉	10		宜蘭縣	陳銘賀	1	
宜蘭縣	黃宗光	1		宜蘭縣	陳阿秀	2	
宜蘭縣	彭志鵬	2		宜蘭縣	賴景葉	1	
宜蘭縣	彭淑敏	5		宜蘭縣	洪健榮	1	
宜蘭縣	邱志仁	1		宜蘭縣	簡錦輝	1	

縣市別	姓名	提供件數	備註	縣市別	姓名	提供件數	備註
宜蘭縣	吳讚煌	2		花蓮縣	邱延壽	2	地政士
宜蘭縣	張寶桂	1		花蓮縣	邱延賢	2	地政士
宜蘭縣	林萬益	1		花蓮縣	姜文英	17	地政士
宜蘭縣	張燦仁	1		花蓮縣	洪雪娥	8	地政士
宜蘭縣	盧文德	1		花蓮縣	徐秀英	6	地政士
宜蘭縣	蕭陳美環	1		花蓮縣	高敏修	1	地政士
花蓮縣	賴玉玲	1	地政士	花蓮縣	張春華	2	地政士
花蓮縣	江美志	9	地政士	花蓮縣	張春賢	1	地政士
花蓮縣	江貞雪	1	地政士	花蓮縣	張麗美	14	地政士
花蓮縣	何志哲	12	地政士	花蓮縣	梁桂英	2	地政士
花蓮縣	吳俊秀	6	地政士	花蓮縣	陳妙珠	2	地政士
花蓮縣	吳建文	4	地政士	花蓮縣	陳松崑	3	地政士
花蓮縣	李春蓮	3	地政士	花蓮縣	陳俊成	1	地政士
花蓮縣	李凱莉	7	地政士	花蓮縣	陳梅嫻	1	地政士
花蓮縣	李麗娟	6	地政士	花蓮縣	陳淑冠	1	地政士
花蓮縣	卓建和	4	地政士	花蓮縣	陳惠珍	15	地政士
花蓮縣	林培加	8	地政士	花蓮縣	黃玉芳	1	地政士
花蓮縣	林淑惠	3	地政士	花蓮縣	黃玉蘭	0	地政士
花蓮縣	林淑萍	6	地政士	花蓮縣	邱延壽	2	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
花蓮縣	黃秀鳳	1	地政士
花蓮縣	黃秀琴	2	地政士
花蓮縣	黃淑惠	1	地政士
花蓮縣	黃盛林	1	地政士
花蓮縣	黃進發	4	地政士
花蓮縣	楊健賢	2	地政士
花蓮縣	楊瑞和	2	地政士
花蓮縣	趙家麟	1	地政士
花蓮縣	劉水池	3	地政士
花蓮縣	劉艾琦	1	地政士
花蓮縣	劉淑芳	5	地政士
花蓮縣	劉義豐	1	地政士
花蓮縣	蔡周峰	9	地政士
花蓮縣	蔡秋香	2	地政士
花蓮縣	鄭月珠	2	地政士
花蓮縣	黎惠榕	2	地政士
花蓮縣	盧秀琴	2	地政士
花蓮縣	盧玫蓉	2	地政士
花蓮縣	黃秀鳳	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
花蓮縣	賴玉玲	2	地政士
花蓮縣	魏學良	15	地政士
花蓮縣	包秀萍	2	地政士
花蓮縣	田雪蓉	3	地政士
花蓮縣	田惠美	2	地政士
花蓮縣	田興源	1	當事人
花蓮縣	何純瑩	3	地政士
花蓮縣	吳榮豐	1	地政士
花蓮縣	卓顯堂	5	地政士
花蓮縣	林夏萍	1	當事人
花蓮縣	林茵敏	1	地政士
花蓮縣	邱莉津	2	地政士
花蓮縣	邱雪鳳	1	地政士
花蓮縣	姜義展	2	地政士
花蓮縣	孫英棋	1	地政士
花蓮縣	張森泉	1	地政士
花蓮縣	張嫦娥	4	地政士
花蓮縣	郭瑞珍	1	地政士
花蓮縣	賴玉玲	2	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註	縣市別	姓名	提供件數	備註
花蓮縣	陳卓綉蓮	1	當事人	花蓮縣	闕興鴻	1	地政士
花蓮縣	陳坤印	1	地政士	花蓮縣	蘇德興	1	地政士
花蓮縣	陳啟參	1	地政士	花蓮縣	古宏順	7	地政士
花蓮縣	陳義謙	2	地政士	花蓮縣	呂玉珍	9	地政士
花蓮縣	彭成功	2	地政士	花蓮縣	呂學良	1	地政士
花蓮縣	彭麗華	1	當事人	花蓮縣	范之語	6	地政士
花蓮縣	曾張淑珍	1	地政士	花蓮縣	梁漢玉	8	地政士
花蓮縣	曾錦鴻	5	地政士	花蓮縣	黃美娟	9	地政士
花蓮縣	黃忠發	1	地政士	花蓮縣	葉素芬	4	地政士
花蓮縣	黃金盛	1	當事人	花蓮縣	潘龍輝	6	地政士
花蓮縣	鄒金英	5	地政士	花蓮縣	潘美秀	1	地政士
花蓮縣	劉惠美	9	地政士	花蓮縣	鄭香得	7	地政士
花蓮縣	蔡小龍	1	當事人	金門縣	王彩旋	5	
花蓮縣	蔡明足	13	地政士	金門縣	李昱樓	1	
花蓮縣	蔡裕芳	13	地政士	金門縣	李根遠	2	
花蓮縣	賴玉琳	1	地政士	金門縣	翁杏仁	10	
花蓮縣	鍾彩敏	1	當事人	金門縣	陳志瓶	12	
花蓮縣	鍾禮榮	1	當事人	金門縣	陳淑慧	10	
花蓮縣	陳卓綉蓮	1	當事人	金門縣	陳雪芳	2	

縣市別	姓名	提供件數	備註
金門縣	黃平山	4	
金門縣	黃靜風	1	
屏東縣	尤政之	3	地政士
屏東縣	尤勝雄	2	地政士
屏東縣	李春菊	7	地政士
屏東縣	郭麗勤	3	地政士
屏東縣	陳文彬	6	地政士
屏東縣	陳坤平	2	地政士
屏東縣	陳秋桂	5	地政士
屏東縣	陳謝米英	3	地政士
屏東縣	曾太誠	1	地政士
屏東縣	曾惟誠	3	地政士
屏東縣	蔣政良	1	地政士
屏東縣	賴坤德	1	地政士
屏東縣	柯森東	2	地政士
屏東縣	洪基添	1	地政士
屏東縣	張文華	4	地政士
屏東縣	張進東	1	地政士
屏東縣	尤政之	3	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
屏東縣	張雅俊	3	地政士
屏東縣	鄭翊中	1	地政士
屏東縣	鄭榮順	1	地政士
屏東縣	蕭清應	1	地政士
屏東縣	黃玉恒	3	地政士
屏東縣	黃奇男	4	地政士
屏東縣	黃國仁	3	地政士
屏東縣	黃凱菁	3	地政士
屏東縣	黃楠昌	2	地政士
屏東縣	黃榮乾	1	地政士
屏東縣	方志緯	8	地政士
屏東縣	方建勝	1	地政士
屏東縣	王法治	1	地政士
屏東縣	江錦霞	3	地政士
屏東縣	何國寶	1	地政士
屏東縣	吳江宗	6	地政士
屏東縣	吳榮融	1	地政士
屏東縣	宋榮宗	1	地政士
屏東縣	李慶裕	3	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
屏東縣	杜憲琳	20	地政士
屏東縣	阮榮敏	2	地政士
屏東縣	周志一	2	地政士
屏東縣	周美杏	1	地政士
屏東縣	林宏宸	2	地政士
屏東縣	林明憲	2	地政士
屏東縣	林修敬	1	地政士
屏東縣	林國忠	2	地政士
屏東縣	林淑琴	1	地政士
屏東縣	林菊	1	地政士
屏東縣	徐至君	3	地政士
屏東縣	張玉珍	3	地政士
屏東縣	張利	1	地政士
屏東縣	張家榮	2	地政士
屏東縣	莊綉治	1	地政士
屏東縣	郭武吉	1	地政士
屏東縣	郭俊明	2	地政士
屏東縣	陳水木	1	地政士
屏東縣	陳石金	2	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
屏東縣	黃麗珠	1	地政士
屏東縣	楊武建	1	地政士
屏東縣	劉錦雀	3	地政士
屏東縣	潘秣會	2	地政士
屏東縣	蔣易辰	1	地政士
屏東縣	蔡忠蒼	2	地政士
屏東縣	蔡美麗	2	地政士
屏東縣	蔡雪琴	1	地政士
屏東縣	蔡嘉榮	1	地政士
屏東縣	蔡錦雲	2	地政士
屏東縣	鄭天福	1	地政士
屏東縣	戴成功	2	地政士
屏東縣	戴明安	1	地政士
屏東縣	謝秀敏	1	地政士
屏東縣	蘇忠茂	13	地政士
屏東縣	蘇青山	5	地政士
屏東縣	蘇昭蓉	1	地政士
屏東縣	丁天利	3	地政士
屏東縣	王正龍	2	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
屏東縣	何佩儒	2	地政士
屏東縣	李展雄	4	地政士
屏東縣	李常捷	2	地政士
屏東縣	李麗香	1	地政士
屏東縣	林芳旭	1	地政士
屏東縣	林惠美	1	地政士
屏東縣	邱慶展	1	地政士
屏東縣	洪文和	1	地政士
屏東縣	范盛楠	1	地政士
屏東縣	涂德仁	1	地政士
屏東縣	涂德和	1	地政士
屏東縣	張銘俊	1	地政士
屏東縣	許晏瑞	1	地政士
屏東縣	陳振漢	1	地政士
屏東縣	曾明史	1	地政士
屏東縣	黃國勝	17	地政士
屏東縣	黃淑雯	1	地政士
屏東縣	蔡天明	1	地政士
屏東縣	蔡明珠	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
屏東縣	方振家	1	地政士
屏東縣	王金發	1	地政士
屏東縣	江庭秀	1	地政士
屏東縣	吳奇哲	1	地政士
屏東縣	林伯譚	3	地政士
屏東縣	林欣欣	1	地政士
屏東縣	洪秀鳳	1	地政士
屏東縣	洪莊鶯質	1	地政士
屏東縣	馬 奢	1	地政士
屏東縣	莊弘光	4	地政士
屏東縣	莊瑞林	2	地政士
屏東縣	莊瑞霖	3	地政士
屏東縣	許文賢	2	地政士
屏東縣	陳文雄	2	地政士
屏東縣	陳再輝	3	地政士
屏東縣	陳行易	3	地政士
屏東縣	陳怡君	1	地政士
屏東縣	陳品端	4	地政士
屏東縣	陳秋水	3	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
屏東縣	陳美雪	6	地政士
屏東縣	黃彩鳳	1	地政士
屏東縣	廖永成	1	地政士
屏東縣	廖庚正	2	地政士
屏東縣	廖庚瑚	1	地政士
屏東縣	劉武發	11	地政士
屏東縣	劉儲竭	3	地政士
屏東縣	劉應欽	7	地政士
屏東縣	蔡承佑	6	地政士
屏東縣	鄭先哲	1	地政士
屏東縣	方素祝	2	地政士
屏東縣	吳志夫	3	地政士
屏東縣	李文勝	2	地政士
屏東縣	李育衡	2	地政士
屏東縣	沈文龍	2	地政士
屏東縣	林鳳環	2	地政士
屏東縣	張詩恬	1	地政士
屏東縣	莊瑞霖	3	地政士
屏東縣	郭明賢	3	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
屏東縣	陳美洲	7	地政士
屏東縣	曾健和	2	地政士
屏東縣	曾淑芳	5	地政士
屏東縣	曾健和	4	地政士
屏東縣	曾淑芳	5	地政士
屏東縣	湯淑貞	3	地政士
屏東縣	黃玉玲	1	地政士
屏東縣	鄭金玉	3	地政士
屏東縣	賴龍雄	12	地政士
屏東縣	謝經潭	5	地政士
苗栗縣	巫露霞	2	地政士
苗栗縣	李明遠	2	地政士
苗栗縣	周淑瑜	3	地政士
苗栗縣	張芹英	2	地政士
苗栗縣	曹春蓮	2	地政士
苗栗縣	劉煜明	2	地政士
苗栗縣	鄭小玲	2	地政士
苗栗縣	鄭坤隆	1	地政士
苗栗縣	鄭貴女	3	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註	縣市別	姓名	提供件數	備註
苗栗縣	陳彥俊	2	地政士	桃園縣	江鳳翔	1	地政士
苗栗縣	陳政國	2	地政士	桃園縣	吳廷忠	3	地政士
苗栗縣	曾碧珠	2	地政士	桃園縣	吳廷忠	1	地政士
苗栗縣	馮致鈞	2	地政士	桃園縣	吳明志	4	地政士
苗栗縣	黃錦真	1	地政士	桃園縣	吳建孟	1	地政士
苗栗縣	何恭燕	2	地政士	桃園縣	呂理慶	5	地政士
苗栗縣	古典美	3	地政士	桃園縣	巫進義	1	地政士
苗栗縣	黃漢瓊	2	地政士	桃園縣	李中屏	1	地政士
苗栗縣	鄧超文	2	地政士	桃園縣	李友仁	1	地政士
苗栗縣	詹秀林	2	地政士	桃園縣	李金臺	9	地政士
苗栗縣	詹淑惠	2	地政士	桃園縣	李清豪	1	地政士
苗栗縣	田秀菊	2	地政士	桃園縣	李黃加	1	當事人
苗栗縣	方春美	2	地政士	桃園縣	杜正文	1	地政士
苗栗縣	王志郎	2	地政士	桃園縣	周俊宏	1	地政士
苗栗縣	甘育鉸	2	地政士	桃園縣	周淑惠	1	當事人
苗栗縣	吳思君	2	地政士	桃園縣	林芳程	1	地政士
桃園縣	李金臺	1	地政士	桃園縣	林金田	1	地政士
桃園縣	王金燕	5	地政士	桃園縣	林冠伶	1	地政士
桃園縣	王俊寬	1	地政士	桃園縣	林思吟	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
桃園縣	林麗敏	1	地政士
桃園縣	邱元享	1	地政士
桃園縣	邱健源	2	地政士
桃園縣	邱創智	1	地政士
桃園縣	邱顯富	1	地政士
桃園縣	信義房屋	51	不動產經紀業
桃園縣	柳美菁	1	地政士
桃園縣	唐嘉才	1	地政士
桃園縣	徐進勝	1	地政士
桃園縣	崔文龍	1	地政士
桃園縣	康榮輝	1	地政士
桃園縣	張世樟	1	地政士
桃園縣	張美惠	1	地政士
桃園縣	張桂香	1	地政士
桃園縣	張繼華	1	地政士
桃園縣	莊靜枝	1	地政士
桃園縣	許淑芳	3	地政士
桃園縣	許鴻發	2	地政士
桃園縣	郭鳳勤	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
桃園縣	郭玫玲	1	地政士
桃園縣	陳志和	1	地政士
桃園縣	陳秀玉	1	地政士
桃園縣	陳良發	1	地政士
桃園縣	陳俊隆	1	地政士
桃園縣	陳柏翰	1	地政士
桃園縣	陳庭歲	1	地政士
桃園縣	陳桂梅	1	地政士
桃園縣	陳勝樺	1	地政士
桃園縣	陳靜儀	2	地政士
桃園縣	陳麗雪	1	地政士
桃園縣	麥嘉霖	2	地政士
桃園縣	曾秀珍	1	地政士
桃園縣	游素貞	2	地政士
桃園縣	黃世熙	2	地政士
桃園縣	黃明智	1	地政士
桃園縣	黃海屏	1	地政士
桃園縣	黃偉翔	2	地政士
桃園縣	黃湘驊	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
桃園縣	黃慧琳	1	地政士
桃園縣	楊華龍	1	地政士
桃園縣	楊進河	1	地政士
桃園縣	葉如萃	4	地政士
桃園縣	葉如翠	1	地政士
桃園縣	詹雅竹	1	地政士
桃園縣	廖如茂	1	地政士
桃園縣	趙月清	1	地政士
桃園縣	劉美妨	2	地政士
桃園縣	潘麗香	2	地政士
桃園縣	蔡同威	1	地政士
桃園縣	鄭文在	1	地政士
桃園縣	鄭秀珍	1	地政士
桃園縣	鄭淑娟	1	地政士
桃園縣	羅誼慧	1	當事人
桃園縣	蕭鐵夫	1	地政士
桃園縣	謝錦榮	1	地政士
桃園縣	鍾昇燁	3	地政士
桃園縣	闕河忠	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
桃園縣	魏同課	3	地政士
桃園縣	蘇家豐	1	地政士
桃園縣	陳梅蘭	1	地政士
桃園縣	謝淑文	1	地政士
桃園縣	古秋雪	1	地政士
桃園縣	魏美莉	1	地政士
桃園縣	李克全	3	地政士
桃園縣	陳志和	1	地政士
桃園縣	謝岳霖	2	地政士
桃園縣	陳美雀	2	地政士
桃園縣	林瑞芳	2	地政士
桃園縣	林淑菁	1	地政士
桃園縣	潘慧敏	1	地政士
桃園縣	溫鳳琴	1	地政士
桃園縣	李金臺	1	地政士
桃園縣	謝佩珊	1	地政士
桃園縣	劉昕瑀	1	地政士
桃園縣	盧秀麗	2	地政士
桃園縣	陳芳萍	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註	縣市別	姓名	提供件數	備註
桃園縣	廖育如	1	地政士	桃園縣	林月華	1	地政士
桃園縣	陳兆榮	1	地政士	桃園縣	邱素如	1	地政士
桃園縣	陳榮杰	1	地政士	桃園縣	張金野	1	地政士
桃園縣	魏同課	1	地政士	桃園縣	張國鴻	1	地政士
桃園縣	曾美檯	1	地政士	桃園縣	張聖希	1	地政士
桃園縣	徐銀珍	1	地政士	桃園縣	黃秀美	1	地政士
桃園縣	林筱芳	3	地政士	桃園縣	黃家華	1	地政士
桃園縣	陳貴能	1	地政士	桃園縣	黃簡捷	2	地政士
桃園縣	劉鳳美	1	地政士	桃園縣	廖千惠	1	地政士
桃園縣	劉德財	2	地政士	桃園縣	廖本全	1	地政士
桃園縣	王連科	1	地政士	桃園縣	蔡長茂	2	地政士
桃園縣	朱日盛	1	地政士	桃園縣	蕭宏能	1	地政士
桃園縣	朱日聖	1	地政士	桃園縣	戴美華	1	地政士
桃園縣	吳惠玲	1	地政士	桃園縣	藍邦裕	2	地政士
桃園縣	呂理惶	1	地政士	桃園縣	羅秀茹	1	地政士
桃園縣	呂錦堂	5	地政士	桃園縣	邱佳亮	2	地政士
桃園縣	李建明	4	地政士	桃園縣	王永昇	1	地政士
桃園縣	李茂聖	2	地政士	桃園縣	王若筑	1	地政士
桃園縣	卓梅姬	1	地政士	桃園縣	王義泉	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註	縣市別	姓名	提供件數	備註
桃園縣	古北炫	3	地政士	桃園縣	林桂足	1	地政士
桃園縣	古伍英	1	地政士	桃園縣	林淑菁	1	地政士
桃園縣	江文杰	1	地政士	桃園縣	林淑燕	2	地政士
桃園縣	江福樹	2	地政士	桃園縣	林智忠	6	地政士
桃園縣	吳炎煌	1	地政士	桃園縣	林瑞華	1	地政士
桃園縣	吳美順	1	地政士	桃園縣	林鳳	1	地政士
桃園縣	呂碧珠	2	地政士	桃園縣	林寬記	1	地政士
桃園縣	李克全	1	地政士	桃園縣	邱佳亮	13	地政士
桃園縣	李吳興	1	地政士	桃園縣	邱德億	1	地政士
桃園縣	李良雄	1	地政士	桃園縣	姜宏樹	1	地政士
桃園縣	李俊輝	4	地政士	桃園縣	范姜世柏	1	地政士
桃園縣	李美燕	1	地政士	桃園縣	唐嘉才	2	地政士
桃園縣	沈嘉雯	1	地政士	桃園縣	孫維康	4	地政士
桃園縣	林永春	1	地政士	桃園縣	徐玉秀	1	地政士
桃園縣	林芙蓉	3	地政士	桃園縣	徐蘭英	5	地政士
桃園縣	林金源	3	地政士	桃園縣	袁芳倉	1	地政士
桃園縣	林金樹	1	地政士	桃園縣	涂永光	1	地政士
桃園縣	林冠伶	1	地政士	桃園縣	張文娟	1	地政士
桃園縣	林思慧	1	地政士	桃園縣	張世祥	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註	縣市別	姓名	提供件數	備註
桃園縣	張素蓮	1	地政士	桃園縣	黃碧貞	1	地政士
桃園縣	梁忠慶	1	地政士	桃園縣	楊世賢	1	地政士
桃園縣	莊旨若	1	地政士	桃園縣	楊亞迪	2	地政士
桃園縣	許源隆	1	地政士	桃園縣	溫春玉	1	地政士
桃園縣	陳仔慈	1	地政士	桃園縣	溫朝鏡	1	地政士
桃園縣	陳榮杰	1	地政士	桃園縣	葉弘昌	1	地政士
桃園縣	陳維明	1	地政士	桃園縣	葉永富	1	地政士
桃園縣	陳麗雪	5	地政士	桃園縣	葉臻宸	1	地政士
桃園縣	傅從樂	3	地政士	桃園縣	葉勵德	1	地政士
桃園縣	彭汝瑄	1	地政士	桃園縣	廖永勝	3	地政士
桃園縣	彭秀玉	1	地政士	桃園縣	廖秤	3	地政士
桃園縣	彭賢春	1	地政士	桃園縣	潘慧敏	1	地政士
桃園縣	游順德	1	地政士	桃園縣	蔡月麗	1	地政士
桃園縣	黃李桂香	1	地政士	桃園縣	鄧凱吟	2	地政士
桃園縣	黃東源	1	地政士	桃園縣	盧秀麗	5	地政士
桃園縣	黃桂香	2	地政士	桃園縣	盧雲鎮	5	地政士
桃園縣	黃崇友	1	地政士	桃園縣	蕭漢才	1	地政士
桃園縣	黃淑珍	1	地政士	桃園縣	戴文欽	1	地政士
桃園縣	黃雲雄	1	地政士	桃園縣	薛慧君	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註	縣市別	姓名	提供件數	備註
桃園縣	鍾榮貴	1	地政士	桃園縣	張秀春	1	地政士
桃園縣	魏同課	1	地政士	桃園縣	張進義	2	地政士
桃園縣	魏凌海	1	地政士	桃園縣	陳桂梅	2	地政士
桃園縣	蘇文玲	1	地政士	桃園縣	陳壽美	1	地政士
桃園縣	于麗秋	2	地政士	桃園縣	彭東建	4	地政士
桃園縣	王祥旭	2	地政士	桃園縣	黃華隆	1	地政士
桃園縣	永慶房屋	1	不動產仲介公司	桃園縣	黃寶玉	1	地政士
桃園縣	江志淵	1	地政士	桃園縣	溫春玉	2	地政士
桃園縣	余長全	1	地政士	桃園縣	蔡明偉	5	地政士
桃園縣	吳建緯	4	地政士	高雄市	信義房屋	222	不動產經紀業者
桃園縣	呂景楓	3	地政士	高雄市	陳次雄	20	地政士
桃園縣	巫進義	2	地政士	高雄市	洪伸敦	17	地政士
桃園縣	李繼德	1	地政士	高雄市	鐘秋媛	9	地政士
桃園縣	沈維剛	4	地政士	高雄市	劉銘賜	9	地政士
桃園縣	周秀美	1	地政士	高雄市	洪振輝	9	地政士
桃園縣	邱光輝	2	地政士	高雄市	劉正芳	8	地政士
桃園縣	信義房屋	8	不動產仲介公司	高雄市	劉千豪	6	地政士
桃園縣	姜人鳳	2	地政士	高雄市	趙宥麗	6	地政士
桃園縣	康月娥	1	地政士	高雄市	黃秋娣	6	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註	縣市別	姓名	提供件數	備註
高雄市	蘇月娥	5	地政士	高雄市	邱美菊	3	地政士
高雄市	黃桂香	5	地政士	高雄市	林漢武	3	地政士
高雄市	黃春雯	5	地政士	高雄市	王文士	3	地政士
高雄市	邱美月	5	地政士	高雄市	簡英德	2	地政士
高雄市	宋瑞枝	5	地政士	高雄市	簡永昌	2	地政士
高雄市	蔡君國	4	地政士	高雄市	鍾菊榮	2	地政士
高雄市	劉財源	4	地政士	高雄市	薛連發	2	地政士
高雄市	黃義超	4	地政士	高雄市	蕭美秀	2	地政士
高雄市	黃景祥	4	地政士	高雄市	蔡錦輝	2	地政士
高雄市	陳莉華	4	地政士	高雄市	蔡妙靜	2	地政士
高雄市	張曜南	4	地政士	高雄市	趙正雄	2	地政士
高雄市	李來清	4	地政士	高雄市	陳瓊蓮	2	地政士
高雄市	古千金	4	地政士	高雄市	郭寶琳	2	地政士
高雄市	蘇素珍	3	地政士	高雄市	郭富子	2	地政士
高雄市	黃子龍	3	地政士	高雄市	許嘉典	2	地政士
高雄市	陳燕華	3	地政士	高雄市	許秀華	2	地政士
高雄市	張春盛	3	地政士	高雄市	高澤憲	2	地政士
高雄市	洪清己	3	地政士	高雄市	徐炳烘	2	地政士
高雄市	柯英招	3	地政士	高雄市	孫永嫻	2	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註	縣市別	姓名	提供件數	備註
高雄市	范昭文	2	地政士	高雄市	潘怡良	1	地政士
高雄市	柯三勝	2	地政士	高雄市	劉森添	1	地政士
高雄市	邱勝三	2	地政士	高雄市	劉永玲	1	地政士
高雄市	林永華	2	地政士	高雄市	楊榮發	1	地政士
高雄市	呂能通	2	地政士	高雄市	黃麗雅	1	地政士
高雄市	江曉玲	2	地政士	高雄市	黃榮祿	1	地政士
高雄市	田昶馥	2	地政士	高雄市	陳櫻桃	1	地政士
高雄市	王智立	2	地政士	高雄市	陳嘉屏	1	地政士
高雄市	蘇永山	1	地政士	高雄市	陳珮君	1	地政士
高雄市	簡玉琴	1	地政士	高雄市	陳美洲	1	地政士
高雄市	鍾廣興	1	地政士	高雄市	陳明富	1	地政士
高雄市	謝秋碧	1	地政士	高雄市	陳力庸	1	地政士
高雄市	謝佳玲	1	地政士	高雄市	郭正榮	1	地政士
高雄市	戴秀娟	1	地政士	高雄市	梁淑女	1	地政士
高雄市	蕭川福	1	地政士	高雄市	梁水煌	1	地政士
高雄市	盧慈香	1	地政士	高雄市	張顥騰	1	地政士
高雄市	鄭宗在	1	地政士	高雄市	張進民	1	地政士
高雄市	蔡麗卿	1	地政士	高雄市	張月理	1	地政士
高雄市	蔣惠州	1	地政士	高雄市	張丁財	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
高雄市	涂榮燁	1	地政士
高雄市	高陳美鳳	1	地政士
高雄市	高淑芳	1	地政士
高雄市	高秋燕	1	地政士
高雄市	孫金城	1	地政士
高雄市	凌榮聰	1	地政士
高雄市	施正峰	1	地政士
高雄市	侯淑江	1	地政士
高雄市	邱美惠	1	地政士
高雄市	林鳳美	1	地政士
高雄市	林書璿	1	地政士
高雄市	林保定	1	地政士
高雄市	林文雄	1	地政士
高雄市	周嘉玲	1	地政士
高雄市	李靜綺	1	地政士
高雄市	李瑞香	1	地政士
高雄市	李皇元	1	地政士
高雄市	李宗雄	1	地政士
高雄市	吳曉宗	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
高雄市	吳淑慧	1	地政士
高雄市	吳姿儀	1	地政士
高雄市	何國寶	1	地政士
高雄市	何佩儒	1	地政士
高雄市	牟維寧	1	地政士
高雄市	江青芸	1	地政士
高雄市	王琇瑛	1	地政士
高雄市	方朝聰	1	地政士
雲林縣	張清宜	1	地政士
雲林縣	于誠亮	1	地政士
雲林縣	李宜芳	1	地政士
雲林縣	沈輝廷	1	地政士
雲林縣	汪慶德	2	地政士
雲林縣	林素月	1	地政士
雲林縣	林素梅	8	地政士
雲林縣	涂坤義	1	地政士
雲林縣	張天壤	1	地政士
雲林縣	張晟瑜	2	地政士
雲林縣	張福參	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
雲林縣	張耀文	1	地政士
雲林縣	莊啟煌	6	地政士
雲林縣	程麗美	1	地政士
雲林縣	童翠芬	1	地政士
雲林縣	黃美雅	1	地政士
雲林縣	葉明杰	1	地政士
雲林縣	楊承文	1	地政士
雲林縣	楊崑錫	4	地政士
雲林縣	葉東榮	1	地政士
雲林縣	廖錦葉	12	地政士
雲林縣	劉旭斌	3	地政士
雲林縣	鄭阿靜	1	地政士
雲林縣	鄭耀彬	1	地政士
雲林縣	賴玉敏	5	地政士
雲林縣	賴玉莉	1	地政士
雲林縣	謝月珠	2	地政士
雲林縣	鐘明學	4	地政士
雲林縣	何明俊	1	地政士
雲林縣	李淑華	2	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
雲林縣	沈國銅	2	地政士
雲林縣	沈絨	2	地政士
雲林縣	沈輝廷	1	地政士
雲林縣	周陳成	1	地政士
雲林縣	林建良	1	地政士
雲林縣	林素梅	1	地政士
雲林縣	胡忠義	1	地政士
雲林縣	張永芳	4	地政士
雲林縣	莊啟煌	1	地政士
雲林縣	陳志忠	1	地政士
雲林縣	陳黃毓麗	1	地政士
雲林縣	陳艷紅	3	地政士
雲林縣	黃鮮緞	2	地政士
雲林縣	廖安庚	1	地政士
雲林縣	劉春山	2	地政士
雲林縣	鄭阿靜	1	地政士
雲林縣	薛名江	1	地政士
雲林縣	謝有程	2	地政士
雲林縣	鍾文魁	9	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
雲林縣	顏春成	1	地政士
雲林縣	王仁德	2	地政士
雲林縣	王文麗	1	地政士
雲林縣	王國龍	7	地政士
雲林縣	王耀興	2	地政士
雲林縣	甘連桂	1	地政士
雲林縣	吳汶芳	1	地政士
雲林縣	李照芬	1	地政士
雲林縣	李鳳妹	4	地政士
雲林縣	李德崎	1	地政士
雲林縣	周志昌	3	地政士
雲林縣	周溪守	2	地政士
雲林縣	林文雅	1	地政士
雲林縣	林志忠	2	地政士
雲林縣	林志星	5	地政士
雲林縣	林昶佑	3	地政士
雲林縣	林素梅	5	地政士
雲林縣	胡忠義	1	地政士
雲林縣	徐三雄	2	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
雲林縣	張清毅	2	地政士
雲林縣	張淑京	8	地政士
雲林縣	張毓俊	2	地政士
雲林縣	許銘麟	1	地政士
雲林縣	郭俊德	2	地政士
雲林縣	陳信榮	4	地政士
雲林縣	陳省	2	地政士
雲林縣	陳碧螢	1	地政士
雲林縣	陳樹泉	4	地政士
雲林縣	黃弘儒	6	地政士
雲林縣	黃伯威	1	地政士
雲林縣	黃瓊慧	1	地政士
雲林縣	楊志昌	5	地政士
雲林縣	楊崑錫	1	地政士
雲林縣	楊登昌	6	地政士
雲林縣	廖世垣	2	地政士
雲林縣	廖學義	4	地政士
雲林縣	廖麗娜	2	地政士
雲林縣	劉旭斌	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註	縣市別	姓名	提供件數	備註
雲林縣	李日有	2	地政士	雲林縣	楊登昌	1	地政士
雲林縣	李宗錦	1	地政士	雲林縣	廖木信	1	地政士
雲林縣	李照芬	3	地政士	雲林縣	廖世垣	7	地政士
雲林縣	李慶秋	9	地政士	雲林縣	廖錦讀	3	地政士
雲林縣	汪慶德	2	地政士	雲林縣	蔡永男	2	地政士
雲林縣	周志霖	1	地政士	雲林縣	蔡慶祥	3	地政士
雲林縣	林士博	1	地政士	雲林縣	鍾朝和	1	地政士
雲林縣	林月瓊	3	地政士	雲林縣	顏秀鶴	5	地政士
雲林縣	林永雄	4	地政士	雲林縣	黃健國	1	地政士
雲林縣	林志忠	4	地政士	雲林縣	林文奎	8	地政士
雲林縣	林金仲	1	地政士	雲林縣	陳炳炎	1	地政士
雲林縣	林素梅	1	地政士	雲林縣	姜淑美	2	地政士
雲林縣	林興忠	2	地政士	雲林縣	蕭翠雲	1	地政士
雲林縣	林寶桂	2	地政士	雲林縣	林永寬	1	地政士
雲林縣	高意超	6	地政士	雲林縣	李淑玲	2	地政士
雲林縣	陳省	1	地政士	雲林縣	蔡忠委	1	地政士
雲林縣	黃弘儒	1	地政士	雲林縣	黃永松	1	地政士
雲林縣	黃姿玉	3	地政士	雲林縣	陳保僮	1	地政士
雲林縣	黃勝建	1	地政士	雲林縣	張清欽	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註	縣市別	姓名	提供件數	備註
雲林縣	鄭幸宜	2	地政士	雲林縣	林添培	1	地政士
雲林縣	蘇印溢	1	地政士	雲林縣	林明志	3	地政士
雲林縣	游惠嬌	1	地政士	雲林縣	許吉發	2	地政士
雲林縣	蘇峻豐	1	地政士	雲林縣	林樹吉	1	地政士
雲林縣	吳珮藍	1	地政士	雲林縣	吳鴻如	6	地政士
雲林縣	吳孟瑾	2	地政士	雲林縣	吳岳峰	2	地政士
雲林縣	李葆龍	1	地政士	雲林縣	吳文欽	2	地政士
嘉義縣	高煌坤	1	地政士	雲林縣	林鴻星	1	地政士
新北市	洪銓富	1	地政士	臺北市	信義房屋	978	不動產經紀人員
台中市	賴燕瑞	1	地政士	新北市	永慶房屋	194	不動產經紀人員
桃園縣	王美玲	1	地政士	新北市	江榮輝	61	地政士
雲林縣	林敏雄	1	地政士	新北市	王宏仁	47	地政士
雲林縣	陳金龍	1	地政士	新北市	曾義銓	42	地政士
雲林縣	甘連桂	3	地政士	新北市	鄭文在	39	地政士
雲林縣	林尾吉	1	地政士	新北市	胡錫山	28	地政士
雲林縣	黃翠琴	4	地政士	新北市	邱健源	26	地政士
雲林縣	黃志揚	1	地政士	新北市	吳鴻祥	25	地政士
雲林縣	蔡憲宗	1	地政士	新北市	何阡軒	24	地政士
雲林縣	許書斌	1	地政士	新北市	黃勝榮	20	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註	縣市別	姓名	提供件數	備註
新北市	李興國	18	地政士	新北市	葉銘元	7	地政士
新北市	陳文肯	16	地政士	新北市	李肇宗	6	地政士
新北市	董文星	16	地政士	臺北市	郭宏哲	6	地政士
新北市	李天寶	15	地政士	桃園縣	陳清榮	6	地政士
新北市	吳靖仁	14	地政士	新北市	饒雅文	6	地政士
新北市	李致政	14	地政士	新北市	周長富	5	地政士
新北市	范美玉	13	地政士	新北市	吳和歡	5	地政士
新北市	顏式淇	12	地政士	新北市	張庭瑞	5	地政士
新北市	余春慈	11	地政士	新北市	陳忠恕	5	地政士
新北市	孟夢慈	10	地政士	新北市	彭瑞鈴	5	地政士
新北市	王正忠	8	地政士	新北市	楊素慎	5	地政士
新北市	吳秋榮	8	地政士	新北市	楊楸植	5	地政士
新北市	汪裕勝	8	地政士	新北市	蕭琪琳	5	地政士
新北市	張淑芬	8	地政士	新北市	蘇晉得	5	地政士
新北市	蔡昆龍	8	地政士	新北市	朱淑齡	4	地政士
新北市	鄭月霞	8	地政士	新北市	呂榮進	4	地政士
新北市	簡世忠	8	地政士	新北市	張淑慧	4	地政士
新北市	林淑娟	7	地政士	新北市	許芮華	4	地政士
新北市	陳怡利	7	地政士	新北市	郭定宇	4	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註	縣市別	姓名	提供件數	備註
新北市	陳秉政	4	地政士	新北市	陳慧慈	3	地政士
新北市	陳金寶	4	地政士	新北市	黃淑惠	3	地政士
新北市	陳泰州	4	地政士	新北市	劉勇慶	3	地政士
新北市	陳鈴珠	4	地政士	新北市	鄧興國	3	地政士
新北市	陳慶賢	4	地政士	新北市	謝詩潔	3	地政士
新北市	王寶童	3	地政士	新北市	蘇宜冷	3	地政士
新北市	任秀玉	3	地政士	桃園縣	尤子誠	2	地政士
新北市	何錦珠	3	地政士	新北市	方偉光	2	地政士
新北市	吳盈陵	3	地政士	新北市	王美英	2	地政士
新北市	李碧綉	3	地政士	新北市	王淑娟	2	地政士
新北市	周惠珠	3	地政士	新北市	吳奇峰	2	地政士
新北市	周靜慧	3	地政士	新北市	李台山	2	地政士
新北市	林秀黛	3	地政士	新北市	杜德彬	2	地政士
新北市	施淑慧	3	地政士	新北市	汪嘉芳	2	地政士
新北市	洪年榮	3	地政士	新北市	周月桂	2	地政士
新北市	許靖偉	3	地政士	新北市	林莉玲	2	地政士
新北市	陳佳齡	3	地政士	新北市	林樹生	2	地政士
新北市	陳彥碩	3	地政士	新北市	林懇伶	2	地政士
新北市	陳偉章	3	地政士	新北市	時嘉慶	2	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註	縣市別	姓名	提供件數	備註
新北市	秦雅萍	2	地政士	新北市	廖雪如	2	地政士
新北市	翁境宏	2	地政士	新北市	廖福賢	2	地政士
新北市	高盟詣	2	地政士	新北市	潘麗香	2	地政士
新北市	張金邦	2	地政士	新北市	練政治	2	地政士
新北市	張耀正	2	地政士	新北市	蔡美月	2	地政士
新北市	梁子深	2	地政士	臺北市	謝金吉	2	地政士
新北市	許文薰	2	地政士	新北市	簡清洲	2	地政士
新北市	陳右昌	2	地政士	新北市	顏秀嫻	2	地政士
新北市	陳安靜	2	地政士	新北市	王阿華	1	地政士
臺北市	陳竹生	2	地政士	新北市	王俊傑	1	地政士
新北市	陳秀玉	2	地政士	新北市	王香文	1	地政士
臺北市	陳美銀	2	地政士	臺北市	王素幸	1	地政士
新北市	陳章偉	2	地政士	新北市	王琪	1	地政士
新北市	陳瑞惠	2	地政士	新北市	白國龍	1	地政士
新北市	曾東洲	2	地政士	新北市	江金蓮	1	地政士
臺北市	黃國冠	2	地政士	新北市	江鳳生	1	地政士
新北市	黃淑芬	2	地政士	新北市	何應賜	1	地政士
新北市	黃瑞玉	2	地政士	新北市	余日昌	1	地政士
新北市	楊仲遠	2	地政士	新北市	吳德揚	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註	縣市別	姓名	提供件數	備註
新北市	吳慧玲	1	地政士	臺北市	周丁賢	1	地政士
新北市	吳賢勝	1	地政士	新北市	周碧霞	1	地政士
新北市	吳綉瑾	1	地政士	新北市	周學豪	1	地政士
臺北市	呂德琮	1	地政士	新北市	周麗蘭	1	地政士
新北市	宋盈芬	1	地政士	新北市	林元絨	1	地政士
新北市	李永瑜	1	地政士	新北市	林文惠	1	地政士
新北市	李秉霖	1	地政士	新北市	林志豪	1	地政士
新北市	李素足	1	地政士	基隆市	林秀娥	1	地政士
新北市	李素貞	1	地政士	新北市	林宜卉	1	地政士
新北市	李婉瑜	1	地政士	新北市	林明堂	1	地政士
新北市	李淑齡	1	地政士	桃園縣	林思慧	1	地政士
新北市	李勝利	1	地政士	新北市	林郁珊	1	地政士
新北市	李逸華	1	地政士	新北市	林孫田	1	地政士
新北市	李瑞碧	1	地政士	新北市	林淑玲	1	地政士
新北市	李蓁芳	1	地政士	新北市	林模欽	1	地政士
新北市	李鴻志	1	地政士	新北市	林龍雄	1	新北市
新北市	沈有軒	1	地政士	新北市	邱子芸	1	地政士
新北市	沈志揚	1	地政士	新北市	邱惠雅	1	地政士
桃園縣	沈維剛	1	地政士	桃園縣	姜人鳳	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註	縣市別	姓名	提供件數	備註
新北市	施欣欣	1	地政士	新北市	張福源	1	地政士
臺北市	柯玉慧	1	地政士	新北市	許杜	1	地政士
新北市	洪選嬌	1	地政士	新北市	許耿華	1	地政士
新北市	胡家瑞	1	地政士	新北市	許鴻發	1	地政士
新北市	范揚傑	1	地政士	臺北市	郭維鴻	1	地政士
新北市	唐宜弘	1	地政士	新北市	郭麗瑛	1	地政士
臺北市	高聰明	1	地政士	新北市	陳玉玲	1	地政士
新北市	張幸松	1	地政士	新北市	陳光榮	1	地政士
新北市	張春燕	1	地政士	新北市	陳秀英	1	地政士
新北市	張素香	1	地政士	新北市	陳秀密	1	地政士
臺北市	張莉莉	1	地政士	新北市	陳秀莉	1	地政士
新北市	張陳貴美	1	地政士	新北市	陳炎坤	1	地政士
新北市	張雪燕	1	地政士	新北市	陳建宏	1	地政士
新北市	張善隆	1	地政士	新北市	陳貴仁	1	地政士
新北市	張象樹	1	地政士	新北市	陳義川	1	地政士
新北市	張進崑	1	地政士	新北市	陳學良	1	地政士
桃園縣	張進義	1	地政士	桃園縣	彭東建	1	地政士
新北市	張愛梅	1	地政士	新北市	彭厚心	1	地政士
新北市	張福珍	1	地政士	新北市	彭順德	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註	縣市別	姓名	提供件數	備註
新北市	曾茂崑	1	地政士	新北市	廖湘傑	1	地政士
新北市	湯育弘	1	地政士	新北市	廖溥陞	1	地政士
新北市	馮世揚	1	地政士	新北市	劉秀寶	1	地政士
新北市	黃月娥	1	地政士	新北市	劉富明	1	地政士
新北市	黃玉蘭	1	地政士	臺北市	劉貴傳	1	地政士
新北市	黃妙薔	1	地政士	新北市	劉詩飛	1	地政士
新北市	黃宜婷	1	地政士	新北市	蔡文城	1	地政士
新北市	黃美雲	1	地政士	新北市	蔡再文	1	地政士
新北市	黃景翊	1	地政士	新北市	蔡東作	1	地政士
新北市	黃皓天	1	地政士	新北市	蔡昭宏	1	地政士
新北市	楊玉華	1	地政士	新北市	蔡美玲	1	地政士
新北市	楊美娟	1	地政士	基隆市	蔡美玲	1	地政士
新北市	楊珺	1	地政士	新北市	蔡慧琪	1	地政士
新北市	楊博顯	1	地政士	臺南市	鄭旭峰	1	地政士
臺北市	楊麗娟	1	地政士	新北市	鄭淑英	1	地政士
桃園縣	楊耀增	1	地政士	新北市	鄭貴珍	1	地政士
新北市	廖珍美	1	地政士	新北市	蕭如如	1	地政士
新北市	廖家瑋	1	地政士	新北市	蕭純真	1	地政士
新北市	廖淑娟	1	地政士	新北市	賴世南	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註	縣市別	姓名	提供件數	備註
新北市	謝旭榮	1	地政士	嘉義市	翁慧娟	1	地政士
新北市	謝美惠	1	地政士	嘉義市	郭秀真	1	地政士
新北市	謝朝鴻	1	地政士	嘉義市	陳明宗	1	地政士
新北市	鍾大欣	1	地政士	嘉義市	陳雪卿	1	地政士
新北市	簡芳怡	1	地政士	嘉義市	陳智仁	1	地政士
新北市	簡銘賜	1	地政士	嘉義市	楊茂喜	1	地政士
新北市	魏麗真	1	地政士	嘉義市	趙芳梨	1	地政士
新北市	羅世陞	1	地政士	嘉義市	劉家成	2	地政士
嘉義市	侯秋東	1	地政士	嘉義市	蔡文宗	2	地政士
嘉義市	劉義盛	1	地政士	嘉義市	蔡珠玦	1	地政士
嘉義市	王世雲	3	地政士	嘉義市	鄭玄豐	1	地政士
嘉義市	林玉貞	1	地政士	嘉義市	鄭全安	2	地政士
嘉義市	吳麗娟	1	地政士	嘉義市	鄧招芬	3	地政士
嘉義市	成春智	1	地政士	嘉義市	羅惠美	3	地政士
嘉義市	李永輝	1	地政士	嘉義市	羅澤遠	1	地政士
嘉義市	李國禎	1	地政士	嘉義市	羅麗娟	1	地政士
嘉義市	李秋蘭	1	地政士	嘉義市	楊玉華	3	地政士
嘉義市	林庭輝	1	地政士	嘉義市	蘇名雄	1	地政士
嘉義市	洪敏鳳	1	地政士	嘉義縣	王文全	2	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
嘉義縣	王世雲	2	地政士
嘉義縣	王美玲	1	地政士
嘉義縣	王崑成	1	地政士
嘉義縣	王廖金梅	2	地政士
嘉義縣	王燈煌	2	地政士
嘉義縣	王麗純	1	地政士
嘉義縣	田佳禾	2	地政士
嘉義縣	江王如珠	2	地政士
嘉義縣	江玉幼	3	地政士
嘉義縣	江美鳳	1	地政士
嘉義縣	江敦筠	3	地政士
嘉義縣	何思遠	3	地政士
嘉義縣	何星儒	2	地政士
嘉義縣	何儀忠	1	地政士
嘉義縣	余何玫玲	3	地政士
嘉義縣	吳秀珍	1	地政士
嘉義縣	吳松達	1	地政士
嘉義縣	吳政男	1	地政士
嘉義縣	吳麗娟	5	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
嘉義縣	李正恒	2	地政士
嘉義縣	李桂森	3	地政士
嘉義縣	李國禎	1	地政士
嘉義縣	李瑪莉	2	地政士
嘉義縣	沈義雄	1	地政士
嘉義縣	汪瑞章	1	地政士
嘉義縣	周李月鶴	1	地政士
嘉義縣	周雨璇	3	地政士
嘉義縣	林文正	1	地政士
嘉義縣	林文探	3	地政士
嘉義縣	林世忠	1	地政士
嘉義縣	林來春	2	地政士
嘉義縣	林俊男	1	地政士
嘉義縣	林洳馨	1	地政士
嘉義縣	林庭輝	4	地政士
嘉義縣	林啟仁	1	地政士
嘉義縣	林瑞發	1	地政士
嘉義縣	林詩妮	1	地政士
嘉義縣	林嘉榮	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
嘉義縣	林碧蟬	1	地政士
嘉義縣	林雲桂	1	地政士
嘉義縣	邱幸林	7	地政士
嘉義縣	邱春菊	14	地政士
嘉義縣	邱健一	2	地政士
嘉義縣	邱華葆	1	地政士
嘉義縣	柯郁詩	2	地政士
嘉義縣	洪安仁	1	地政士
嘉義縣	洪良興	1	地政士
嘉義縣	洪鴻成	1	地政士
嘉義縣	紀秀賢	1	地政士
嘉義縣	徐至君	1	地政士
嘉義縣	翁月嬌	1	地政士
嘉義縣	翁惠菁	1	地政士
嘉義縣	高煌坤	1	地政士
嘉義縣	涂黃幸娥	2	地政士
嘉義縣	張川陣	2	地政士
嘉義縣	張秀雅	1	當事人
嘉義縣	張國鎮	3	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
嘉義縣	張清欽	1	地政士
嘉義縣	張淑娟	4	地政士
嘉義縣	張群輝	1	地政士
嘉義縣	張粹芸	1	地政士
嘉義縣	張耀升	4	地政士
嘉義縣	莊楊淑媛	3	地政士
嘉義縣	許榮麟	1	地政士
嘉義縣	郭秀美	1	地政士
嘉義縣	郭進元	6	地政士
嘉義縣	陳世耀	3	地政士
嘉義縣	陳玉容	2	地政士
嘉義縣	陳志炫	2	地政士
嘉義縣	陳秀純	1	地政士
嘉義縣	陳秀琴	5	地政士
嘉義縣	陳坤裕	1	地政士
嘉義縣	陳玟伶	1	地政士
嘉義縣	陳芬芳	1	地政士
嘉義縣	陳金綱	6	地政士
嘉義縣	陳秋津	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
嘉義縣	陳秋霞	7	地政士
嘉義縣	陳美文	1	地政士
嘉義縣	陳家成	1	地政士
嘉義縣	陳清文	1	地政士
嘉義縣	陳連勝	2	地政士
嘉義縣	陳雄二	2	地政士
嘉義縣	陳謝秀芳	2	地政士
嘉義縣	陳澄如	1	地政士
嘉義縣	陳耀宗	1	地政士
嘉義縣	章惠雯	5	地政士
嘉義縣	傅素蓮	2	地政士
嘉義縣	曾哲雄	1	地政士
嘉義縣	曾哲雄	1	地政士
嘉義縣	黃文照	2	地政士
嘉義縣	黃世祿	5	地政士
嘉義縣	黃全成	4	地政士
嘉義縣	黃江山	5	地政士
嘉義縣	黃青山	1	地政士
嘉義縣	黃柏菘	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
嘉義縣	黃玲美	1	地政士
嘉義縣	黃茂富	2	地政士
嘉義縣	黃淑燕	1	地政士
嘉義縣	黃景祥	1	地政士
嘉義縣	黃進和	5	地政士
嘉義縣	黃椿城	1	地政士
嘉義縣	黃慧玉	1	地政士
嘉義縣	黃璟雯	1	地政士
嘉義縣	黃瓊如	1	地政士
嘉義縣	黃麗貞	5	地政士
嘉義縣	黃耀霖	1	地政士
嘉義縣	楊玉華	1	地政士
嘉義縣	楊茂喜	6	地政士
嘉義縣	葉建志	4	地政士
嘉義縣	鄒勇興	1	地政士
嘉義縣	嘉義縣財政稅務局	2	有關機關
嘉義縣	廖美齡	1	地政士
嘉義縣	廖麗娜	1	地政士
嘉義縣	劉秀琴	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
嘉義縣	劉秋圓	3	地政士
嘉義縣	劉家成	5	地政士
嘉義縣	劉淑惠	3	地政士
嘉義縣	劉義盛	2	地政士
嘉義縣	劉鈴美	2	地政士
嘉義縣	劉嘉成	1	地政士
嘉義縣	劉維仁	3	地政士
嘉義縣	劉慧芬	3	地政士
嘉義縣	劉燕如	1	地政士
嘉義縣	蔣文玉	1	地政士
嘉義縣	蔡文宗	8	地政士
嘉義縣	蔡文傑	3	地政士
嘉義縣	蔡秀娟	2	地政士
嘉義縣	蔡佩璋	3	地政士
嘉義縣	蔡金枝	5	地政士
嘉義縣	蔡金蘭	1	地政士
嘉義縣	蔡昭俞	5	地政士
嘉義縣	蔡昭瑩	9	地政士
嘉義縣	蔡飛龍	2	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
嘉義縣	蔡珮璋	1	地政士
嘉義縣	蔡珠玦	1	地政士
嘉義縣	蔡神洲	1	地政士
嘉義縣	蔡涵純	1	地政士
嘉義縣	蔡貴美	1	地政士
嘉義縣	蔡超妃	1	地政士
嘉義縣	蔡維聰	1	地政士
嘉義縣	鄭士銘	1	地政士
嘉義縣	鄭光華	1	地政士
嘉義縣	鄭全安	3	地政士
嘉義縣	鄭麗梅	3	地政士
嘉義縣	蕭振錫	1	地政士
嘉義縣	蕭國裕	2	地政士
嘉義縣	蕭鶯錦	2	地政士
嘉義縣	賴怡碩	1	地政士
嘉義縣	薛名江	3	地政士
嘉義縣	謝金聰	1	地政士
嘉義縣	鍾金水	1	地政士
嘉義縣	簡沛洲	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註	縣市別	姓名	提供件數	備註
嘉義縣	簡明田	1	地政士	彰化縣	江秋輝	1	地政士
嘉義縣	簡美瓊	1	地政士	彰化縣	江崇銘	2	地政士
嘉義縣	簡真鈴	5	地政士	彰化縣	吳正全	1	地政士
嘉義縣	顏宥全	2	地政士	彰化縣	吳扶安	1	地政士
嘉義縣	羅久典	2	地政士	彰化縣	吳彥賢	1	地政士
嘉義縣	羅博新	1	地政士	彰化縣	吳泰緯	2	地政士
嘉義縣	羅惠美	1	地政士	彰化縣	吳筱婷	2	地政士
嘉義縣	羅惠美	4	地政士	彰化縣	吳彰紘	2	地政士
嘉義縣	嚴麗月	2	地政士	彰化縣	吳維鈞	1	地政士
嘉義縣	蘇印溢	2	地政士	彰化縣	呂玉霞	1	地政士
嘉義縣	蘇志明	2	地政士	彰化縣	呂季霖	10	地政士
嘉義縣	蘇足卿	1	地政士	彰化縣	李元裕	2	地政士
嘉義縣	蘇嘉龍	5	地政士	彰化縣	李東柏	3	地政士
嘉義縣	龔桂芳	4	地政士	彰化縣	李瑛修	2	地政士
嘉義縣	涂俊惠	2	地政士	彰化縣	李麗美	1	地政士
彰化縣	王文振	1	地政士	彰化縣	李麗華	1	地政士
彰化縣	王椿錫	3	地政士	彰化縣	杜懿彩	1	地政士
彰化縣	王漢津	1	地政士	彰化縣	卓宜賢	1	地政士
彰化縣	王麗英	1	地政士	彰化縣	卓岳榮	2	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註	縣市別	姓名	提供件數	備註
彰化縣	卓碧蝦	2	地政士	彰化縣	林增協	1	地政士
彰化縣	卓劉坤	2	地政士	彰化縣	林蕙靚	3	地政士
彰化縣	周玉珠	2	地政士	彰化縣	林麗美	1	地政士
彰化縣	林文正	7	地政士	彰化縣	林麗華	1	地政士
彰化縣	林文正	1	地政士	彰化縣	邱至億	1	地政士
彰化縣	林文得	2	地政士	彰化縣	邱傳烽	1	地政士
彰化縣	林文新	1	地政士	彰化縣	邱麗蘭	1	地政士
彰化縣	林來贊	1	地政士	彰化縣	施弘謀	1	地政士
彰化縣	林宗偉	2	地政士	彰化縣	施仲杉	1	地政士
彰化縣	林金在	2	地政士	彰化縣	施長卿	1	地政士
彰化縣	林金榮	1	地政士	彰化縣	施景鉉	1	地政士
彰化縣	林施呈	2	地政士	彰化縣	施雅芬	1	地政士
彰化縣	林美娥	1	地政士	彰化縣	施寶惠	4	地政士
彰化縣	林素燕	6	地政士	彰化縣	柯金勝	1	地政士
彰化縣	林淑英	1	地政士	彰化縣	柯純雄	1	地政士
彰化縣	林雪娥	1	地政士	彰化縣	柳玉桂	2	地政士
彰化縣	林瑞美	2	地政士	彰化縣	洪玲梨	2	地政士
彰化縣	林滿	1	地政士	彰化縣	洪靜宜	3	地政士
彰化縣	林翠娥	1	地政士	彰化縣	紀家珉	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註	縣市別	姓名	提供件數	備註
彰化縣	胡瑞宏	3	地政士	彰化縣	許永坦	18	地政士
彰化縣	馬泰源	1	地政士	彰化縣	許信萁	8	地政士
彰化縣	高豐祥	1	地政士	彰化縣	許國良	1	地政士
彰化縣	張良任	1	地政士	彰化縣	許國忠	2	地政士
彰化縣	張東海	1	地政士	彰化縣	許愛玲	2	地政士
彰化縣	張宥蓁	1	地政士	彰化縣	許瑞楠	1	地政士
彰化縣	張美惠	1	地政士	彰化縣	郭建發	1	地政士
彰化縣	張恕華	1	地政士	彰化縣	郭政育	2	地政士
彰化縣	張真利	2	地政士	彰化縣	郭錦文	2	地政士
彰化縣	張素美	1	地政士	彰化縣	郭獻進	1	地政士
彰化縣	張素純	2	地政士	彰化縣	陳水潭	2	地政士
彰化縣	張崇仁	4	地政士	彰化縣	陳伯鎮	1	地政士
彰化縣	張啟哲	2	地政士	彰化縣	陳秀夏	2	地政士
彰化縣	張啟展	1	地政士	彰化縣	陳佩鄉	2	地政士
彰化縣	張賀雄	5	地政士	彰化縣	陳芳葳	1	地政士
彰化縣	張順益	2	地政士	彰化縣	陳彥維	1	地政士
彰化縣	張耀仁	3	地政士	彰化縣	陳秋津	3	地政士
彰化縣	莊豐彰	5	地政士	彰化縣	陳美月	1	地政士
彰化縣	許世達	2	地政士	彰化縣	陳美單	2	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註	縣市別	姓名	提供件數	備註
彰化縣	陳素珍	4	地政士	彰化縣	黃金燦	2	地政士
彰化縣	陳清海	1	地政士	彰化縣	黃信達	4	地政士
彰化縣	陳清福	2	地政士	彰化縣	黃建棟	1	地政士
彰化縣	陳淑娥	4	地政士	彰化縣	黃炳博	1	地政士
彰化縣	陳富昌	1	地政士	彰化縣	黃敏丞	1	地政士
彰化縣	陳湧元	1	地政士	彰化縣	黃淑慧	1	地政士
彰化縣	陳裕壬	4	地政士	彰化縣	黃棟財	5	地政士
彰化縣	陳碧珊	2	地政士	彰化縣	黃琦洲	3	地政士
彰化縣	陳福龍	2	地政士	彰化縣	黃瀛誼	3	地政士
彰化縣	粘玉弘	2	地政士	彰化縣	楊榮華	1	地政士
彰化縣	粘麗淑	1	地政士	彰化縣	詹金富	2	地政士
彰化縣	曾文楷	1	地政士	彰化縣	詹碧玲	2	地政士
彰化縣	曾美滿	1	地政士	彰化縣	詹鴻哲	2	地政士
彰化縣	游月娥	1	地政士	彰化縣	廖秀珠	14	地政士
彰化縣	游素端	1	地政士	彰化縣	廖炤焙	3	地政士
彰化縣	黃文苑	1	地政士	彰化縣	蒲榮源	1	地政士
彰化縣	黃永華	1	地政士	彰化縣	劉惠敏	1	地政士
彰化縣	黃如琴	4	地政士	彰化縣	潘明山	1	地政士
彰化縣	黃百堅	2	地政士	彰化縣	蔡書熏	2	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
彰化縣	蔡張玉珠	2	地政士
彰化縣	蔡連池	2	地政士
彰化縣	蔡愛卿	2	地政士
彰化縣	蔡瑞漢	2	地政士
彰化縣	鄭玉華	1	地政士
彰化縣	鄭甘枝	2	地政士
彰化縣	鄭嘉佩	1	地政士
彰化縣	鄭慧妃	2	地政士
彰化縣	黎雲珍	2	地政士
彰化縣	盧垂界	1	地政士
彰化縣	盧顯能	1	地政士
彰化縣	蕭麗玉	1	地政士
彰化縣	賴世昌	1	地政士
彰化縣	賴政雄	1	地政士
彰化縣	賴貞君	2	地政士
彰化縣	謝各宜	4	地政士
彰化縣	謝伶莎	20	地政士
彰化縣	謝金助	1	地政士
彰化縣	謝素英	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
彰化縣	謝添益	1	地政士
彰化縣	謝碧香	1	地政士
彰化縣	鍾淑峯	4	地政士
彰化縣	顏麥蘭	2	地政士
彰化縣	顏蔚芸	1	地政士
彰化縣	顧國楨	1	地政士
臺南市	黃吳美丹	2	地政士
臺南市	黃櫻治	1	地政士
臺南市	劉鎮鳴	3	地政士
臺南市	蕭惠瑜	4	地政士
臺南市	魏宜璋	2	地政士
臺南市	許雅菱	3	地政士
臺南市	王博弘	3	地政士
臺南市	楊淑惠	2	地政士
臺南市	楊智仁	2	地政士
臺南市	黃瓊瑢	1	地政士
臺南市	楊叔銘	1	地政士
臺南市	陳建帆	2	地政士
臺南市	余泰峰	2	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註	縣市別	姓名	提供件數	備註
臺南市	蘇敬富	2	地政士	臺南市	方淑芳	1	地政士
臺南市	簡永昌	1	地政士	臺南市	陳同和	4	地政士
臺南市	林鴻雌	2	地政士	臺南市	陳瑩烜	1	地政士
臺南市	史金雨	2	地政士	臺南市	胡瓊月	1	地政士
臺南市	郭顯銘	2	地政士	臺南市	陳許甚	1	地政士
臺南市	王順寬	12	地政士	臺南市	蕭偉士	1	地政士
臺南市	宋進祥	3	地政士	臺南市	林文榮	1	地政士
臺南市	程坤安	2	地政士	臺南市	郭林銘巧	1	地政士
臺南市	陳冠韶	1	地政士	臺南市	郭秋足	2	地政士
臺南市	羅惠珍	1	地政士	臺南市	陳偉風	1	地政士
臺南市	沈東雄	1	地政士	臺南市	吳惠岷	1	地政士
臺南市	趙珍倫	4	地政士	臺南市	徐名儀	1	地政士
臺南市	曾淑如	1	地政士	臺南市	毛文寶	4	地政士
臺南市	郭照春	3	不動產經紀人員	臺南市	王見全	5	地政士
臺南市	吳月娥	2	地政士	臺南市	王素敏	3	地政士
臺南市	林志益	1	地政士	臺南市	石玉坤	3	地政士
臺南市	何居川	2	地政士	臺南市	吳文俊	3	地政士
臺南市	李月紅	2	地政士	臺南市	吳宗藩	3	地政士
臺南市	王素言	1	當事人	臺南市	吳明昌	3	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
臺南市	吳童甫	2	地政士
臺南市	吳蒼典	2	地政士
臺南市	吳憲忠	1	地政士
臺南市	卓麗鳳	1	地政士
臺南市	林天數	5	地政士
臺南市	林淑燕	9	地政士
臺南市	施奮展	1	地政士
臺南市	胡源斌	4	地政士
臺南市	徐秀燕	1	地政士
臺南市	徐秘煌	4	地政士
臺南市	高均宜	7	地政士
臺南市	張瑞凌	2	地政士
臺南市	莊俊星	3	地政士
臺南市	許云馨	2	地政士
臺南市	許惠卿	2	地政士
臺南市	陳玉環	3	地政士
臺南市	陳金雀	1	地政士
臺南市	陳青慧	1	地政士
臺南市	陳美令	10	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
臺南市	陳素娥	4	地政士
臺南市	陳浣青	3	地政士
臺南市	陳淑珍	5	地政士
臺南市	陳麗惠	2	地政士
臺南市	陳麗雯	2	地政士
臺南市	黃金源	2	地政士
臺南市	黃瑞成	3	地政士
臺南市	黃瑋羚	1	地政士
臺南市	楊明宗	1	地政士
臺南市	葉麗玲	2	地政士
臺南市	劉文珍	2	地政士
臺南市	劉瑞軒	2	地政士
臺南市	潘昭容	4	地政士
臺南市	蔡良評	1	地政士
臺南市	蔡春梅	2	地政士
臺南市	蔡勝龍	2	地政士
臺南市	蔡錦榮	2	地政士
臺南市	鄭江山	3	地政士
臺南市	鄭秋美	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註	縣市別	姓名	提供件數	備註
臺南市	鄭清福	1	地政士	臺南市	林書瑋	2	地政士
臺南市	鄭惠崇	1	地政士	臺南市	林霽桂	6	地政士
臺南市	鄭惠淵	2	地政士	臺南市	施青華	2	地政士
臺南市	黎秀蘭	3	地政士	臺南市	范登	2	地政士
臺南市	蘇玉伴	3	地政士	臺南市	翁月嬌	3	地政士
臺南市	蘇秀鳳	4	地政士	臺南市	康福生	3	地政士
臺南市	蘇美麗	3	地政士	臺南市	康錦雀	1	地政士
臺南市	蘇鈺峻	5	地政士	臺南市	張美智	10	地政士
臺南市	王明響	5	地政士	臺南市	許榮庭	3	地政士
臺南市	王新招	1	地政士	臺南市	許麗雪	1	地政士
臺南市	王鑑評	1	地政士	臺南市	連榮裕	3	地政士
臺南市	吳素珍	4	地政士	臺南市	郭正宗	3	地政士
臺南市	李姿慧	2	地政士	臺南市	陳宗音	1	地政士
臺南市	李美娥	1	地政士	臺南市	陳怡彰	1	地政士
臺南市	李榮華	3	地政士	臺南市	陳亮如	1	地政士
臺南市	沈宜錦	1	地政士	臺南市	陳淑椿	3	地政士
臺南市	沈金城	1	地政士	臺南市	陳滢如	1	地政士
臺南市	沈森波	1	地政士	臺南市	陳耀宗	2	地政士
臺南市	林姿伊	5	地政士	臺南市	曾馨慧	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
臺南市	黃崑助	1	地政士
臺南市	臺南市政府	1	公有土地 管理機關
臺南市	趙敏聰	1	地政士
臺南市	趙福生	3	地政士
臺南市	蔡昆龍	15	地政士
臺南市	蔡政憲	4	地政士
臺南市	蔡珠玦	1	地政士
臺南市	蔡國軒	2	地政士
臺南市	蔡碧芳	2	地政士
臺南市	蔡鳳玲	1	地政士
臺南市	鄭嫻月	1	地政士
臺南市	鄭瑞祥	6	地政士
臺南市	賴淑芬	2	地政士
臺南市	謝正一	3	地政士
臺南市	謝智雄	11	地政士
臺南市	顏榮賓	1	地政士
臺南市	蘇張香	2	地政士
臺南市	蘇耀卿	4	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
臺南市	江國樑	1	地政士
臺南市	李文振	3	地政士
臺南市	李世榮	2	地政士
臺南市	李明昭	2	地政士
臺南市	林阿琴	2	地政士
臺南市	洪清己	1	地政士
臺南市	洪慧娟	3	地政士
臺南市	張錦龍	1	地政士
臺南市	連信隆	3	地政士
臺南市	曾金雲	2	地政士
臺南市	謝淑妍	3	地政士
臺南市	王文讀	5	地政士
臺南市	李忠芳	2	地政士
臺南市	李麗卿	5	地政士
臺南市	和興代書	5	地政士
臺南市	林佳慶	1	地政士
臺南市	侯有美	1	地政士
臺南市	許國維	2	地政士
臺南市	蔡曜至	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
臺南市	蕭秀琴	1	地政士
臺南市	賴姿瑜	1	地政士
臺南市	戴宏基	5	地政士
臺南市	王尊立	1	地政士
臺南市	余長隆	1	地政士
臺南市	吳秀珍	1	地政士
臺南市	吳麗美	2	地政士
臺南市	李右山	7	地政士
臺南市	李和家	3	地政士
臺南市	周雪麗	3	地政士
臺南市	林益祿	1	地政士
臺南市	孫昭憲	4	地政士
臺南市	國有財產局	1	公有土地 管理機關
臺南市	張國良	2	地政士
臺南市	張勝雄	1	地政士
臺南市	張慶豐	2	地政士
臺南市	張麗鄉	1	地政士
臺南市	許哲榮	3	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
臺南市	郭美香	2	地政士
臺南市	陳清忠	2	地政士
臺南市	陳義藤	1	地政士
臺南市	黃俊榮	4	地政士
臺南市	黃高質	2	地政士
臺南市	劉義盛	1	地政士
臺南市	鄭村鋒	1	地政士
臺南市	賴茂田	2	地政士
臺南市	蘇桑田	3	地政士
臺南市	方麗霞	2	地政士
臺南市	王素珍	3	地政士
臺南市	王鏗評	1	地政士
臺南市	正大代書	7	地政士
臺南市	余文興	1	地政士
臺南市	余明娟	1	地政士
臺南市	吳昌林	15	地政士
臺南市	吳秋虹	1	地政士
臺南市	吳章甫	4	地政士
臺南市	呂碧真	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
臺南市	宋水祥	1	地政士
臺南市	李佳蓉	1	地政士
臺南市	李紫綾	1	地政士
臺南市	李煌林	2	地政士
臺南市	汪鳴鈴	6	地政士
臺南市	林佑紘	1	地政士
臺南市	林秀金	1	地政士
臺南市	林俊宏	4	地政士
臺南市	邱滿枝	2	地政士
臺南市	信宏代書	1	地政士
臺南市	柯淑櫻	1	地政士
臺南市	洪梅芳	1	地政士
臺南市	洪富源	5	地政士
臺南市	洪銀南	1	地政士
臺南市	翁先壹	1	地政士
臺南市	張錦月	2	地政士
臺南市	許勝雄	1	地政士
臺南市	郭水道	3	地政士
臺南市	郭廷宇	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
臺南市	郭秀村	1	地政士
臺南市	陳奕儒	1	地政士
臺南市	陳敏祥	1	地政士
臺南市	陳菽萍	2	地政士
臺南市	黃世合	1	地政士
臺南市	黃旭郎	4	地政士
臺南市	黃秋玲	1	地政士
臺南市	黃群傑	4	地政士
臺南市	楊永全	2	地政士
臺南市	葉姿蘭	1	地政士
臺南市	詹素雲	1	地政士
臺南市	廖煌堅	1	地政士
臺南市	趙宥麗	1	地政士
臺南市	蔡金爛	1	地政士
臺南市	蔡信輝	1	地政士
臺南市	蔡財隆	1	地政士
臺南市	鄭旭峰	1	地政士
臺南市	鄭素英	8	地政士
臺南市	鄭彩綉	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
臺南市	鄭麗芬	4	地政士
臺南市	盧世彬	1	地政士
臺南市	盧櫻梅	1	地政士
臺南市	蕭伊玲	1	地政士
臺南市	謝琛琨	1	地政士

縣市別	姓名	提供件數	備註
臺南市	簡春甲	1	地政士
臺南市	羅麗香	1	地政士
臺南市	龔志元	1	地政士
臺南市	蔡金爛	1	地政士

縣市別	提供人次	提供件數
新北市	247	2082
宜蘭縣	52	110
桃園縣	248	450
苗栗縣	25	51
臺中市	20	54
彰化縣	162	346
雲林縣	152	341
嘉義縣	168	365
臺南市	363	1012
高雄市	113	501
屏東縣	140	371
臺東縣	67	171
花蓮縣	97	360
澎湖縣	8	70
基隆市	47	240
嘉義市	29	40
金門縣	9	47
合計	1947	6611

貳、各直轄市、縣（市）土地及房地交易價格概況

一. 臺北市 100 年第 2 季地價動態

撰寫人：臺北市政府地政處 洪于佩

本季不動產市場受奢侈稅於 6 月份正式實施及貸款利率調升等多項措施影響下，不少購屋者態度轉為觀望，不動產交易量較上季明顯減少，經統計本季不動產買賣登記件數共計 12,846 件，較上季減少 2,217 件，減少幅度達 14.7%，惟不動產交易價格受到青年優惠房貸、預期開放陸客自由行所帶來的經濟效益及整體大環境經濟景氣持續熱絡的影響下，大致仍維持上季之光景，部分交通機能、生活環境良好之地區，交易價格有微幅上漲情形。

本季本市不動產交易量除文山區、萬華區呈現成長趨勢外，其餘各行政區均有減少情形。其中，文山區因其房價水準相較市中心為低，且區內學校林立，文教機能完善，生活環境寧適性佳，廣受首購族及一般中產階級購屋者青睞，本季不動產交易量成長幅度達 36.4%，為全市之冠，交易價格亦略有上漲；萬華區受開放陸客來臺觀光、區內環境漸次改善等正向因素影響，本季不動產交易量成長幅度亦達 17.5%，交易價格呈穩定及微漲情形。松山區、大安區、中正區、中山區及信義區等，因位處市中心，交通便利、生活機能健全，不動產交易量雖略有減少，交易價格仍居高不下；內湖區受惠於重劃區陸續成形，生活機能完備，加上便捷的交通路網，區內商辦及廠辦大樓、住宅之交易價格維持平穩或上漲趨勢。南港區近年因政府積極投入交通建設，且部分土地由工業區變更為特定商業區，有助於當地市容景觀之改善，前景仍十分看好。另士林區、北投區及大同區等，本季不動產交易量均有減少情形，惟區內陸續有高單價住宅新建案推出，形成比價效應，帶動周邊不動產交易價格，整體而言，大致呈現穩定或微幅成長趨勢。茲將本市各行政區地價動態略述如後：

1. 松山區：本季本區不動產交易量較上季減少，但交易價格呈小幅上漲趨勢。南京東路、敦化北路一帶辦公商圈，受到松山機場與上海虹橋機場、東京羽田機場直航效益影響，加上政府開放陸客自由行，提升附近商旅業等經濟效益，不動產交易價格上漲。南京東路一帶，沿線餐飲、百貨業林立，商業活動興盛，辦公大樓受到捷運松山線通車效益的預期心理，雖有施工導致的交通壅塞情形，但不動產價格仍具成長性；另巷內住宅區部分，因各項公共設施充足，不動產價格呈現穩定成長趨勢，其中慶城公園附近，鬧中取靜，生活機能佳，傳統市場及新型超市並存，且鄰近明星學區及捷運車站，不動產價格一向居高不下。市民大道、八德路 3 段、光復南路一帶，雖然無捷運路網通過，但交通便利、生活機能完善，加上鄰近京華城等購物商場，交易價格平穩。基隆路及八德路 4 段一帶，因有捷運松山線預期通車之經濟效益及受鐵路地下化周邊環境改善影響，交易價格亦略有上漲。民生社區一帶，大小型公園遍布，巷道規劃整齊，具有完善的公共設施，居住條件優良，交易價格呈現穩定或小幅上漲趨勢。位於三民路、健康路旁健安、延壽、松山新城等國〈軍〉宅一帶，巷道規劃整齊完整，

公共設施完備、居住環境寧適，交易價格穩定。撫遠街、塔悠路一帶，交通條件雖較不便捷，但附近公園林立，加上新建大樓管理尚佳，交易價格略有上漲。

2. 大安區：本季本區不動產買賣交易案件較上季減少，惟交易價格仍然處於高檔，市場大致呈現量縮價穩情形。忠孝、頂好商圈附近，如忠孝東路3、4段、復興南路1段及建國南路1段一帶，因鄰近捷運南港線、文湖線及蘆洲線，交通極為便捷，且附近大型百貨公司匯集，商圈內精品、服飾店及商辦大樓林立，人潮聚集力強，且受開放陸客自由行及陸資來臺等預期效益影響，帶動區內店面及商辦大樓行情上漲；其中位於忠孝東路4段及建國南路1段之商辦大樓，因位處本市最繁華商圈，地段優越，且有捷運之交通優勢，往來人潮多，極具商業效益，近期均以創新高價格成交，顯示投資人看好開放陸客自由行帶來之龐大商機、都市更新效益及本區未來房市發展。大安森林公園周邊如和平東路2、3段、新生南路1、2段、信義路3段及建國南路1、2段一帶，因鄰近捷運文湖線、蘆洲線及興建中之新莊線、信義線，交通便利，且有大型公園及完善的公共設施，生活機能佳，居住條件優良，又位處北教大附小、新生國小、金華國中及師大附中等明星學區，使本區成為許多購屋族、投資客及建商首選，區內陸續有新建案推出，無論中古屋、新成屋及預售屋交易價格均居高不下。市民大道3、4段沿線一帶，早期因緊鄰台鐵舊鐵道，周遭環境稍差，房價相對較低，惟因交通便捷且鄰近臺北科技大學及東區商圈，頗具發展條件，沿線陸續有都市更新改建案，位於市民大道3段與建國南路1段口之大型都市更新改建案，預售屋價格並創區域行情新高。安和路2段生活圈，如通安街、通化街、臨江街及樂利路一帶，因緊鄰捷運文湖線及興建中之信義線，交通便捷，區內有臨江街觀光夜市及通化夜市，商業活動及生活機能佳，不動產交易價格穩定；安和路2段、敦化南路2段一帶高級住宅、辦公大樓及金融機構林立，且有遠企購物中心、頂好、松青等超市，生活便利，沿路綠樹成蔭，景觀視野及整體環境品質佳，不動產交易價格居高不下。

3. 中正區：本季不動產交易案量相較上季略有減少，惟交易價格仍呈上漲趨勢，其中公寓產品因都市更新題材發酵，上漲幅度明顯高於中古住宅大樓。仁愛路2段一帶，因位處本區菁華地區，又有40米林蔭大道，景觀視野、居家環境品質及治安均佳，不動產交易價格維持高檔，另受鄰近大安區比價效應影響，近期不動產市場上之推案多為高單價、高總價產品，預售屋及新成屋價格均呈上漲趨勢。金山南路1段、杭州南路1段、紹興南街一帶，因鄰近臺大法商學院及中央行政機關、臺大醫院、市場等，公共設施完善，生活機能佳，且鄰近捷運南港線及信義線等，加上明星學校加持，致使區內無論中古屋及新成屋之交易價格均有上漲。羅斯福路一帶，因有捷運新店線，並與中和線交會，交通便利，又鄰近臺大公館商圈、南門商圈，生活機能佳，房價水準高，且沿線陸續有都市更新改建案，更帶動周邊地區的發展。中華路2段、詔安街、汀州路1、2段、廈門街、同安街等一帶老舊社區，因受近期都市更新題材發酵影響，不動產交易價格均有上漲。臺北車站特定專用區及站前商圈，因有地標型大型百貨公司，人

潮聚集，且為本市交通之樞紐，具交通便捷之優勢，加上臺北轉運站加入營運，已成為全國最完整的大眾運輸轉運中心，在預期 C1、D1 雙子星大樓開發案影響下，帶動周邊商圈發展，不動產交易價格上漲。

4. 萬華區：本季本區不動產交易量維持穩定成長趨勢，交易價格呈平穩及微漲情形。本區為傳統老舊社區，位處本市西陲，是新北市三重、新莊、中和及板橋等地區進入本市的重要樞紐，區內交通路網、大眾運輸系統發達，加上近年來主要道路拓寬後，區域風貌已有極大改變。雙園生活圈擁有農、漁產運銷公司、果菜市場等，堪稱為本市民生物資之大本營，商業活動沿主要道路萬大路、東園街、寶興街及西園路 2 段一帶發展，雖區內計畫道路規劃較不完善，公園、綠地數量不足，惟不動產交易市場仍維持穩定成長，使價格上揚。青年公園生活圈由 10 餘棟國民住宅環繞青年公園而成，並以中華路 2 段、水源路及環河快速道路為主要聯外道路，擁有廣大綠地，依傍河濱公園，享有河岸景觀，範圍內中、小學及市場等各項公共設施完備，生活機能完善，居住環境佳，區內不動產買賣成交量大，交易價格維持高檔。剝皮寮歷史街區附近，位於連結南、北萬華、板橋及中和等地之樞紐，公車及捷運等大眾運輸在此交會，交通路網四通八達，同時結合龍山寺、廣州街及華西街觀光夜市等傳統商業地區人潮，商業活動更為活絡；萬華火車站附近艋舺服飾商圈，為本市歷史久遠之平價成衣批發市場，店面空置率低，不動產交易價格持平。西門商圈具有臺灣獨特的傳統商業特色，自開放陸客來臺觀光以來，更是旅行團指定的熱門旅遊景點，逛街消費人潮明顯增加，帶動周邊零售消費、餐飲住宿等行業蓬勃發展，商業活動熱絡；中華路林蔭大道、萬華運動中心興建及三級古蹟西門紅樓整修後，相關藝文活動的舉辦，整體街道景觀令人耳目一新，中華路 1 段、武昌街、漢中街及峨眉街等主要街道商業活動頻繁，店面空置率低，所蒐集買賣案例顯示價格維持高檔；另區內有眾多住商混合之大樓，買賣市場以套房為主，交易價格持平。

4. 大同區：本季本區不動產交易量較上季減少，惟不動產交易價格仍呈現微幅上漲。商業區部分，由於臺北轉運站與臺北火車站周邊商圈結合，沿捷運淡水線至捷運民權西路站，逐漸成為本區商業活動最熱絡之區域，區內連接捷運雙連站及中山站，並與中山區商圈連成一線，結合建成圓環為中心之輻射網，整體產業型態多以零售及地區型商業為主，持續帶動商業發展，不動產交易價格維持高檔；臺北大橋以南至迪化街 1 段大稻埕一帶，因捷運蘆洲線、淡水線、松山線的棋盤式建構，增加捷運沿線不動產之交通可及性與易行性，帶來商機與人潮，不動產交易價格持續上漲；華陰街、天水路一帶，因受惠於區內都市更新之正面效益影響，一改過去雜亂陰暗的環境，復有臺北車站商圈及中正區 C1 及 D1 雙子星大樓開發之利多，不動產交易價格呈穩定上漲；另永樂市場、霞海城隍廟周邊，因建物老舊且巷道通行不易，惟常有大型民俗活動舉辦，吸引人氣，不動產交易價格呈現平穩狀態。住宅區部分，重慶北路 3 段以東，捷運淡水線以西，中山高速公路以南，民族西路以北一帶，不動產型態雖以老舊公寓住宅為主，惟區內國中、國小及公園、運動中心等公共設施林立，生活機能尚稱完善，

又鄰近捷運圓山站及中山高速公路，交通便捷，加上區內有新興建案陸續推出，帶動本區不動產成交價格持續上漲；另迪化運動公園、污水處理場周邊之地區，因多為老舊公寓，環境窳陋，又位於松山機場航道下方，受飛機起降之噪音影響，不動產交易價格在本區較為低迷；重慶北路2、3段以東，民族西路以南，民生西路以北一帶，區內有行政中心及雙蓮國小，因整體生活環境相對為優，且因大同區運動中心興建完畢，公共設施相對充足，不動產交易價格小幅成長；另環河南路以東之住宅區部分，因區內多為老舊公寓，巷道狹小、環境窳陋，不動產交易價格及數量之變化較不明顯。

5. 中山區：本季不動產市場交易量較上一季減少，不動產交易價格則隨位置及周邊環境條件差異而有不同表現。松江路、南京東路一帶，金融機構聚集，商業機能成熟，預期 ECFA 簽訂後將帶來兩岸經貿商機，商用不動產未來前景看好，加上國內外資金持續湧入，國內景氣好轉，失業率下降，辦公需求增加，帶動區內商辦大樓價格上漲，商用不動產市場空置率下降，租金亦有小幅上漲。捷運行天宮站民生東路、松江路一帶，公共設施完善，交通便捷，辦公大樓林立，金融機構眾多，加上陸續有改建案及捷運共構案推出，區域行情維持不墜。林森北路、雙城街一帶，鄰近晴光市場，生活機能健全，周邊多低總價小坪數建物，捷運蘆洲線通車後，交易持續熱絡，雖然近期有逐漸降溫之趨勢，惟交易價格仍保持一定水準。大直地區北安路周邊，學校、市場、公園林立，生活機能相當完善，而明水路以東之大彎地區，因有美麗華、家樂福等大型商場聚集，商業漸趨活絡，捷運文湖線通車後，大幅提升交通便捷性，本季交易量雖略有下滑，但不動產交易價格仍維持高檔。長安東路2段、吉林路一帶，交通便利，又鄰近長安國小、國中，學區良好，加上數家建商在此區新推建案，帶動區域行情有望進一步上漲。新生北路2段兩側，巷道較為狹窄，居住與商業使用混雜，民生東路1段附近，有變電所、加油站等嫌惡設施，環境品質與發展稍差，交易價格略有下滑。

6. 文山區：本季本區不動產交易量較第1季明顯成長，交易價格亦略有上漲，除部分地區因受地形限制或缺乏交通便利性及完整生活機能，價格持平外，其餘地區普遍為微幅上揚狀態。景美商圈夜市、育英街、景福街、萬隆地區、臺師大周邊一帶，及羅斯福路沿線捷運場站周邊地區，因交通便利且生活機能完善，加上各推案陸續完工交屋及都市更新效應影響，新成屋開價屢創新高，間接助漲此區不動產交易價格。興隆路、景興路及景華街沿線至萬芳醫院住商混合生活圈一帶，學校及公園、綠地休憩場所多，且區內各項公共設施完善，交通便捷，生活機能完整，居家生活品質高，不動產交易價格保值性佳，調查交易價格上漲，惟部分位屬山坡邊緣之住宅，礙於地形、地勢之影響，不動產交易價格較低且較無上漲空間。至本區行政中心保儀路、秀明路1段、木柵路3段一帶，及文山第1期重劃區附近，由於鄰近政治大學及景美溪，周邊綠地、河濱公園多、公共設施及生活機能均佳，在景觀及視野等得天獨厚的條件下，又有大型建案陸續完工，支撐交易價格維持高檔。另位於捷運辛亥站之辛亥國小、小坡庭園、

愛眉山莊、公訓處一帶及萬芳社區生活圈，幾處大型國宅及社區，雖屋齡較高，但由於周邊公園、綠地頗多，社區管理完善且居住環境寧適、治安良好，頗受購屋者青睞，交易價格亦略為上升。至於新光路、指南路、萬壽路政大周邊，因聯外交通便利及區域生活機能完備，不動產交易價格維持平穩的情形。

7. 南港區：本季本區不動產買賣交易量雖較上季減少，惟不動產交易價格，隨區內各地之位置、工商活動、公共建設等不同，漲跌互見，與前季相較，全區價格大致呈持平現象。本區隨著軟體工業園區與南港展覽館的陸續進駐，加上未來有高鐵、台鐵、捷運共構的交通優勢，整體產業升級，未來發展潛力頗佳；另外近年來政府於本區積極投入交通建設，構成四通八達的網狀交通系統，以縮短本市至其他縣市的通車時程，並吸引南港經貿園區就業人口，預期未來可帶動人潮聚集，讓商業活動更形熱絡。原南港輪胎用地及玉成自辦市地重劃地區，均由工業區變更為特定商業專用區，未來對地區環境品質改善與公共休閒空間之提供，將具有正面貢獻，不動產交易價格上漲。南港經貿園區一帶，由於捷運文湖線通車，並在本區設有軟體園區站及展覽館站，加上南港東延線已連通文湖線，交通便利性大增，並與內湖區串成科技產業鏈，不動產交易價格小幅上揚或持平。興華路生活圈以興華路、南港路2段與興南街為界，其中以興華路與南港路2段路口之生活圈最為熱鬧，商家群聚，生活機能完善，且鄰近南港車站，具高鐵、台鐵及捷運匯集優勢，交通便利，然由於區段價格已處於相對高點，故不動產交易價格變動不大。中央研究院一帶，屬單獨之生活圈，自成一隅，居住環境尚佳，惟位於本區較為邊緣地區，且以在地客源為主，調查不動產交易價格略有下跌。

8. 內湖區：本季本區不動產交易量較上期縮減，惟交易價格仍呈平穩趨勢。本區因擁有捷運文湖線、國道、快速道路等重大交通建設，又與松山機場為鄰，交通條件優越，內湖科技園區一帶，科技業、多媒體企業總部集體進駐下，區內廠辦價格穩定，周邊之舊工業區內廠辦價格亦呈平穩狀態，其南側五期重劃區屬新開發區，雖附近無捷運站設置，且生活機能尚有不足，但因近大彎南段大型購物賣場及高速公路，購物及聯外方便，各建商、地主屢屢購買容積移入以提高使用強度，大量建案陸續推出，未來發展可期，交易價量仍相對較高。內湖路1段、港墘路一帶，老舊公寓產品居多，因有捷運西湖站及港墘站之設站，又鄰近內湖科技園區、美麗華購物商圈，交通便利性及生活機能均佳，不動產交易價格穩定上漲。捷運內湖站一帶，為內湖區主要商圈，有日湖生活百貨，店面林立，周邊店面、電梯大樓交易價格居高不下。另成功路4段、5段一帶，鄰近大湖公園景觀環境佳，並在本區設有大湖站，致使不動產交易價格維持高檔。捷運葫洲站附近康寧路3段、成功路5段至哈拉影城商圈一帶，交通便利、購物及休閒機能均佳，區內建築型態多為華廈及社區大樓，建築新穎且街道規劃較整齊，使當地不動產交易價格仍有上漲。至康樂街、安泰街一帶，周邊綠地多，加上學校、小吃與超市形成的日常生活圈，生活環境尚佳，惟地處偏遠，交易價格調查無明顯變化。

9. 士林區：本季本區不動產買賣交易量呈現萎縮情形，至不動產交易價格在整體經濟環境仍佳之情況下，仍居高不下。天母地區內有使館特區、臺北美國學校及日僑學校，向為外籍人士偏好居住之區域，充滿獨有的異國風味及人文氣息，生活氛圍頗為舒適，具有其特有房市魅力，且鄰近陽明山，擁有優美的自然環境，區內高級住宅及別墅林立，居住品質佳，住戶素質高，屬士林區高房價區域，近來在天玉街、中山北路7段81巷、141巷以北一帶陸續推出高單價高總價住宅新建案，推案單價有向上攀升趨勢。捷運芝山站周邊生活圈，交通可及性高，加上太平洋SOGO百貨天母店及大型賣場家樂福所帶來的人潮聚集效應，商業活動熱絡，帶動區域內不動產交易價格上揚；忠誠路1、2段一帶，因有大葉高島屋、新光三越百貨公司，復有天母運動公園、陽明醫院、雨農國小、蘭雅國中等公共設施，生活機能完善，居住環境佳，不動產交易熱絡，交易價格亦居高不下。士林夜市商圈鄰近捷運劍潭站，公車網絡密布，交通可及性高，係本市最大觀光夜市，亦為熱門觀光景點，其所產生之人潮匯集效應，加上開放陸客自由行之政策利多加持下，使得本商圈店面空置率低，店面租金及交易價格行情佳，惟因屋主惜售，成交量稀少，不動產交易多集中在士林廢河道重劃區一帶。中正路生活圈一帶，有士林區行政中心、榮華傳統市場及新光醫院，交通便利，生活機能佳，且鄰近捷運士林站，交通可及性高，新成屋多集中在臺北市立天文館、臺灣科學博物館周邊，具良好居住條件及景觀，交易價格相對較高。福林國小周邊地區，區內有士林官邸、雙溪公園，生活環境清幽，在士林官邸附近地區及北側地區區段徵收完成後，都市景觀明顯大幅改善，提升周邊生活環境品質，加上距離捷運士林站不遠，不動產價格交易行情仍佳。另承德路4段以西至河濱地區之劍潭地區，雖屬早期發展地區，建物較老舊，但區內有百齡國小及前港公園等公共設施，生活機能堪稱完善，交通尚稱便利，且距離捷運劍潭站不遠，具民眾偏好捷運周邊而居習性之優勢，不動產交易價格呈現平穩發展。

10. 北投區：本季不動產買賣交易量與上季相較略為減少，惟不動產交易價格大致維持平穩的狀態。行義路、天母西路、石牌路2段一帶住宅區，鄰近磺溪帶狀公園，具備良好之視野景觀，雖然交通條件較不具便利性，但因環境清幽寧適，私密性良好，形成一極佳之居住環境，一向屬於北投地區高價位之住宅區段，加上近鄰地區大坪數高單價建案之推出，不動產交易價格持續上漲。磺港路、公館路及崇仰一路一帶，建物型態多屬於屋齡較為老舊之公寓，且因遠離主要幹道，交通條件欠佳，不動產交易價格相對低廉，呈現平穩的狀態，另捷運奇岩站附近，因具有交通上的優勢，不僅新建案陸續推出，由政府規劃之奇岩新社區區段徵收案亦正在進行中，預期將來公共設施、公園綠地增加，將提升周遭生活環境，不動產交易價格略有上漲。明德路、榮華一、二、三路、振興街一帶，鄰近臺北榮民總醫院及振興醫院，醫療資源豐富，生活機能佳，環境鬧中取靜，且因鄰近捷運明德站，交通可及性高，係屬北投區優質住宅環境，惟因不動產交易價格相對已高，漲幅空間有限，交易價格維持平穩狀態。文林北路、承德

路一帶，鄰近捷運明德、石牌站，面臨主要幹道，公車路線多，交通便利，雖然不動產交易價格仍略低於直接面臨捷運淡水線之西安街、東華街一帶，但因預期北投士林科技園區之開發，將帶動附近環境改善及產業發展，交易價格略呈上漲趨勢。中央北路3、4段一帶，雖鄰近捷運淡水線，但因接近本市與新北市之交界地帶，與市中心已有相當之距離，加上公共設施較不充足，不動產交易價格呈現平穩狀態。

11. 信義區：本季本區不動產交易量雖略有減少，交易價格大致呈平穩或微幅上漲狀態。信義商圈百貨公司群聚，並結合多樣性之娛樂休閒活動，在市府轉運站正式營運後，帶來大量消費人潮，促使商業活動更形蓬勃，進一步推升鄰近地區不動產交易價格。商辦部分，因商圈機能已臻成熟，國內外知名企業紛紛搶進，區內辦公大樓交易價格不斷墊高，帶動租金穩定成長；另區域內高級住宅林立，環境良好，釋出物件稀少，交易價格居高不下。信義路、仁愛路4段一帶，鄰近國父紀念館、台北101大樓，具綠地與地標景觀優勢，又位於東區商圈與信義商圈兩大商圈中間，生活機能絕佳，屋主惜售心態濃厚，致本區塊釋出物件極少，不動產交易價格平穩。捷運信義線沿線，信義路5、6段、福德街一帶，受預期未來捷運通車影響，不動產交易量、價均穩定發展。捷運南港線沿線及場站周邊地區，忠孝東路4、5段、松山路、永吉路一帶，因擁有捷運優勢，交通便利，生活機能健全，保值性極佳，買賣交易量大，價格維持高檔。臺北醫學大學一帶，吳興街、松仁路、莊敬路附近，鄰近信義商圈，因比價效應影響，不動產交易價格也穩定成長。

二. 新北市 100 年第 2 季地價動態

撰寫人：新北市政府地政局盧鴻文

1. 板橋區：

本區距離臺北市僅一橋之隔，區內有捷運板南線、臺64線、新北環河快速道路等交通建設，且江翠北側重劃區AB區預計於今年年底重劃完成，另內政部將於浮洲地區興建合宜住宅及臺鐵浮洲簡易車站將於7月底通車，而6月中旬臺鐵辦理都市更新後分回不動產標售案，高樓層住宅最高以每坪55萬元標出，多項利多條件對於本區不動產市場均有正面助益。

就交易案例主要以捷運站週邊生活機能完善地區，房市交易較為熱絡，其中新板特區新成屋成交行情每坪約50-70萬元；文化路、民生路與雙十路商圈、中山路、中正路、四川路一帶中古公寓每坪約23-30萬元，中古大樓約30-40萬元，新成屋約35-52萬元；國慶路、重慶路一帶中古屋每坪約19-28萬元，新成屋約28-33萬元；至鄰近樹林的溪崑地區中古屋行情每坪約16-21萬元，新成屋約23-25萬元。整體而言，本季交易價格呈現微幅上漲情形。

本季買賣登記案件共計3,832件，與上季(2,794件)相較增加約37%，與去年同期(3,112件)相較增加23%。分析交易量增加原因，主要係因本季有大批新成屋移轉所致。

整體而言，本季不動產市場呈現「價穩量增」格局。

2. 土城區：

本區以捷運板南線連接板橋區及臺北市，板南捷運沿線因交通便利，以及近中央路一段有大面積工業區變更為商業區開發案，另有土城暫緩發展區（市地重劃區）、頂埔重劃區及經建會預計於土城未來頂埔捷運站附近興建現代住宅等大規模土地開發，皆對本區未來發展有正面效益。此外，捷運萬大線預計於8月動工，預期將改善金城路沿線交通，加強本區與中永和、樹林的聯繫，並帶動本區不動產市場。

就交易分布情形而言，以海山捷運站週邊成交最為熱絡，中古公寓成交行情每坪約18-23萬元，中古大樓23-30萬元；鄰近金城路2、3段的區域中古公寓每坪約17-19萬元，中古華廈大樓17-23萬元；中央路2段舊市區一帶中古公寓每坪約15-20萬元，中古華廈大樓20-25萬元；中央路3、4段中古公寓每坪13-16萬元，整體而言本季價格呈現微幅上漲情形。

本季買賣登記案件共1,182件，與上季(1,424件)相較減少約17%，與去年同期(1,412件)相較減少約16%。分析交易量較上期減少原因，主要係因特種貨物及勞務稅於本季正式實施所致。整體而言，本季不動產市場呈現「價穩量縮」格局。

3. 中和區：

本區重大建設包含二八張溝連城支線工程、捷運環狀線第一階段工程施工、捷運系統萬大線，以及華中橋附近土堤內移的道路拓寬工程等，隨著捷運路網及快速道路的布建，未來將大幅縮短區內前往鄰近區域的通勤時間，同時提高區內交通便利性。另有關華中橋西側區段徵收區開發案，其水岸住宅之發展定位，提供本區更多元的住宅開發類型。在前述種種優勢下，對於本區房市穩定發展皆有相當助益。

本季調查買賣實例情形，住宅區之交易實例主要分布在景平路、圓通路、景新街、南山路、連城路、安樂路、中興街、忠孝街等，中古公寓成交行情每坪21-27萬元，住宅大樓成交行情每坪27-36萬元，新成屋每坪33-38萬，商業區之交易實例主要分布在中山路2段、景新街、員山路等，中古公寓成交行情每坪約21-32萬元，住宅大樓成交行情每坪28-38萬元。工業區之交易實例主要分布在中正路、中山路2、3段、連城路、員山路、健康路、建一路等，中古公寓成交行情每坪16-21萬元，中古廠辦大樓成交行情每坪21-25萬元。整體而言，本區受惠捷運路網便利及房價相對臺北市低廉，使本區房價表現仍有支撐。

本季房地買賣移轉登記案件共2169件，與上季(2,733件)比較減少20.64%，與去年同期(3,104件)相較減少30.1%。主要係因特種貨物及勞務稅開徵影響，致成交量減少。整體而言，本季本區呈現「價漲量縮」情勢。

4. 永和區：

本區生活機能完善，且往來臺北市及本市各區之交通便捷，而區內公共設施的陸續動工與完成，如瓦礫溝整治、河濱公園及河岸自行車道的開闢、永和新生地(大陳義胞社區附近)都市更新案等，及各種提升軟體競爭力計畫之推行，如推廣環境生態教育、頻繁居民與社區大學之互動等，皆有助於建構本區優質生活環境，並使本區房市推案及成交價格屢創新高。

本季調查買賣實例情形，住宅區之交易實例大多分布在中山路、中正路、永貞路、永和路 1、2 段及竹林路等區域，中古公寓成交行情每坪 22-35 萬元，中古住宅大樓成交行情每坪 26-37 萬元，新成屋每坪 36-48 萬。商業區之交易實例大多分布在仁愛路、安樂路、中和路等處，中古公寓成交行情每坪約 25-35 萬元，中古住宅大樓成交行情每坪 28-42 萬元，新成屋每坪 45-58 萬。本區在交通便捷、公共設施陸續完成與都市更新議題持續發酵下，本季房價有持續向上攀升趨勢。

本季房地買賣移轉登記案件為 1,036 件，較上季 (1,226 件) 減少 15.50%，而與去年同期 (1,106 件) 相較，交易量減少 6.33%，深究其因為上季隨著特種貨物及勞務稅政策的提出，買賣案件量已提前反應大幅縮減，而本季受特種貨物及勞務稅政策影響使買賣雙方對房市價格的認知差距持續擴大，造成中古屋交易量仍維持低檔外，本季亦無大量新成屋辦理過戶支撐，致使本季案件量持續縮減。整體而言，本區本季房市呈現「價漲量縮」情勢。

5. 新莊區：

本區在重大建設 1 高 (中山高)、2 快 (特二號、東西向快速道路)、3 捷運 (新莊線、環狀線、機場線) 及副都心中央合署辦公大樓預定民國 102 年落成、中港大排「河廊改造」等各項利多因素影響下，成交行情持續上漲。

上新莊地區因重大建設利多不斷，為房市主要成交區域，尤以鄰近捷運新莊線及頭前、副都心兩大重劃區之區位最為熱絡，新成屋成交行情每坪 50 萬元以上，其他區域每坪約 25-45 萬元之間，中古屋成交行情則視個案區位及屋況而定，公寓每建坪約為 20-25 萬元；下新莊地區新成屋成交行情每坪約為 17.5-21 萬元，中正路旁鄰近捷運站之新成屋每坪則 27 萬元以上，中古屋公寓每坪約為 13.5-17 元萬，整體而言，成交價仍呈現上漲趨勢。

統計本季已辦理登記之買賣移轉量共計 1,618 件，較上季 2,008 件減少約 19.42%，與去年同期 (2,935 件) 相較，減少約 44.87%，分析原因係受特種貨物及勞務稅開徵影響，買方趨向保守觀望及建商延期推案所致。整體而言，本區不動產市場與上季比較，呈現「價漲量縮」狀態。

6. 林口區：

本季雖有機場捷運工程持續施工、中商 36 招商等升格後開發利多，惟房地產市場已受特種貨物及勞務稅開徵影響，買方預期議價空間大，使本區交易漸有熱絡轉趨觀望跡象。

本季交易重心以重劃區內推案為主，新成屋大樓產品因捷運施工進度穩定且多為建材高級之大坪數豪宅，平均成交價格上漲至每坪 20-30 萬元之間。透天住宅則微幅上漲至每坪 16-22 萬元之間。至於區外屋齡逾 20 年公寓，成交價多落於每坪 8-9.5 萬元之間，無明顯漲跌。

本季交易案件，移轉登記合計 1,038 件，較上季 (1,836 件) 減少約 43.5%，與去年同期 (2,059 件) 相較減少約 49.6%。分析原因主要受特種貨物及勞務稅開徵，影響投資客居多的買盤動盪，而自住客層預期特種貨物及勞務稅實施後議價空間可望加大，故多持觀望心態，使本季交易量大幅下跌。整體而言，本季不動產市場與上季相較，呈現「量縮價微漲」狀態。

7. 五股區：

國道一號五股至楊梅段拓寬工程，預計 101 年底完工通車，通車後將可紓解五股至楊梅路段壅塞情形。五股洪水平原開發案，目前提送本市都市計畫委員會審議，預計 103 年發布都市計畫，104 年採區段徵收方式開發，屆時將提升當地產業發展與改善居住品質。上述建設對本區房價均有正面影響。

本區成交區域主要分布於成泰路沿線（德音國小、五股國小附近）、西雲路（成功村活動中心附近）、凌雲路（成州國小、成州郵局附近）、五福路（陸光一村附近），中古公寓每坪單價為 10-13 萬元，10 年左右的大樓每坪單價為 12-16 萬元左右；新成屋方面住宅大樓每坪單價為 17-22 萬元。整體而言，價格較上季呈現微幅上漲狀態。

統計本季已辦理登記案件之買賣移轉量共計 575 件，較上季（476 件）增加 20.8%，係因本季有新建案完成交屋移轉登記所致，與去年同期相較（610 件）減少 5.74%。整體而言，本區不動產市場與上季相較呈「價量微漲」狀態。

8. 泰山區：

「國道一號五股至楊梅段拓寬工程案」，預計 101 年底完工通車。機場捷運全線預計 103 年完工通車，目前 A5、A6 站工程進度超前。憲訓路與五股區新五路間預計開闢大窠溪外環道，將可改善本區交通壅塞情形。為期能提升居住品質及增進休閒活動，於貴子坑溪沿線及大窠溪畔預計增設自行車專用道，諸多利多皆在本區持續發酵。

就交易分布情形，新大樓仍以泰山東側重劃區為主，每坪單價為 19.5-25 萬元。明志路、泰林路沿線兩側為中古屋主要成交區域，中古公寓每坪單價為 11.5-14 萬，10 年左右的大樓每坪單價為 13-15.5 萬元。價格較上季呈現持平狀態。

統計本季已辦理登記案量，全區買賣移轉案件共計 286 件，較上季（380 件）減少 24.74%，與去年同期（387 件）相較，減少 26.10%，係因上季與去年同期有新建案完成交屋移轉登記所致。因本區房價較鄰近新莊區相對為低，民眾對房價接受度較高，使房市交易維持平穩發展。整體而言，本區不動產市場與上季相較呈現「價穩量縮」狀態。

9. 三峽區：

北大特區龍埔國小將於本年 9 月完工招生，加上三峽區農會新增北大分部，促使本區生活機能更為提昇，房價表現穩健。

本季交易價格大致持平，交易重心仍以北大特區為主。北大特區每坪約 16-22 萬元，復興路、文化路、中華路一帶住宅區每坪約 10-16 萬元，中園國小附近住宅區每坪 8-11 萬元，中華路一帶商業區則約每坪 12-14 萬元。

本季買賣交易量體共計 784 件，與上季（1,071 件）相較，約下跌 26.8%，分析原因為市場觀望氛圍加重所致。整體而言，本區不動產市場呈現「價穩量縮」態勢。

10. 鶯歌區：

本季除陶博館前空間改造及人行陸橋新建、大漢溪左岸自行車道（南靖橋至三鶯橋段）等 2 項工程持續施作外，尚無其他重大影響房市發展之利多工程。

住宅區之交易主要分布於 4 區，交易價格持平，後火車站附近成交價格每坪約 12-14 萬元，建國國小一帶成交價格每坪約 8-12 萬元，尖山路沿線及尖山國中附近每坪約 8-11 萬元，鶯桃路二段近桃園縣一帶每坪約 6-9 萬元。商業區位於建國路及國慶街一帶，成交

價格每坪約 11-15 萬元。新成屋坐落於建國國小附近，成交價格每坪約 14-16 萬元。

本季買賣交易量體共計 587 件，與上季（515 件）比較增加 14%，與去年同期（381 件）相較增加 54.1%，分析為本區房市以自用需求為主，且與新北市其他地區相較，房價較為低廉，致購屋需求平穩成長。整體而言，房市表現呈「價穩量增」態勢。

11. 樹林區：

本區房價與鄰近板橋、新莊地區相對為低，又受惠於北大特區生活機能、商業效益日趨成熟，以及 3 之 2 道路、7 之 1 號道路、柑園二橋等交通建設即將於年底完工，加上近期捷運萬大-樹林線話題加持，使本區房價持續穩定上揚。

本季北大特區內商業區成交行情約每坪 18-25 萬元、住宅區約為每坪 15-23 萬元；樹林都市計畫內，後火車站附近公寓及大樓成交價格約在每坪 16-21 萬元之間、保安街沿線每坪約 15 萬元、中華路沿線住宅區每坪約維持 13-17 萬元；三多都市計畫以三福街及三多國小附近為主，平均成交行情約為每坪 9-10 萬元。非都市計畫範圍內之交易則集中於柑園地區，成交行情約在每坪 8-9 萬元之間。

本季買賣交易量體共計 1407 件，較上季（1709 件）下降 17.67%，係特種貨物及勞務稅開徵造成本區買氣下降所致。整體房市呈現「價揚量縮」格局。

12. 三重區：

本區有捷運新莊線於三重、菜寮、先嗇宮設站，未來通車後可促進本區域之可及性；另緊臨重新橋外、大漢溪畔的三重垃圾轉運站將於 7 月底施作簡易綠美化，未來並將闢建公園和自行車道；重陽橋引道附近重劃區內新興社區，街廓完整，將設置捷運接駁車，提升交通便利。

就交易分布情形，以捷運蘆洲支線及新莊線沿線舊市區之新成屋及中古屋佔全區總交易量約 2.8 成為主；重陽橋引道附近重劃區 1.7 成次之。蘆洲支線沿線舊市區三和路 2~4 段生活機能佳，中古公寓每坪 17-25 萬元、中古大樓每坪約 20-30 萬元；新莊線捷運重新路 2~5 段區域內中古大樓每坪約 20-30 萬元；中山路兩旁區域內，中古公寓及大樓每坪各約 17-24 萬元、26-35 萬元；五華街、仁愛街鄰近重劃區，中古公寓及大樓交易熱絡，每坪各約 17-25 萬元、20-28 萬元；而重陽橋重劃區新成屋約每坪 28-45 萬元。

本季買賣移轉案量為 1,802 件，與上季（2,190 件）相較減少 17.7%，與去年同期（2,660 件）相較減少 32.3%，究其主因係特種貨物及勞務稅條例之影響，惟成交價格維持平穩。本季與上季房市相較呈「價穩量縮」之現象。

13. 蘆洲區：

自捷運蘆洲支線去年 11 月通車以來，對本區房市產生支撐效果；70 多座電塔地下化後，現址變成綠地公園，對本區房市亦有正面效應。

就交易情形而言，光華段重劃區為主，南港子重劃區次之，各佔本區總交易量之 2.4 成、1.6 成。長安街為光華段重劃區最熱鬧發達的商圈，成交行情每坪約 16-22 萬元，光華路為長安街與舊市區及出入重劃區的主要動線，成交行情每坪約 16-23 萬元；南港子重劃區北側近捷運蘆洲站，南側近傳統蘆洲商圈，新成屋每坪約 30-37 萬元；鄰近重陽重劃區徐匯中學站住宅區，中古公寓每坪約 16-22 萬元，新成屋每坪約 30-38 萬元；仁愛街、民權路中古大樓每坪約 17-21 萬元；中古公寓每坪 15-19 萬元；北側農業區廣達 200 多公

頃，大部分維持工廠使用，受惠捷運蘆洲支線完工通車，且本市升格利多，土地交易價格亦持續攀升。

買賣移轉案件量本季 821 件，與上季(1,097 件)相較減少約 25.2%，與去年同期(1,122 件)相較減少 26.8%，案量下跌主因係實施特種貨物及勞務稅條例，加上缺少第一次登記後移轉案件所致，惟經調查房市成交價格並未下跌。本季與上季相較呈「價穩量縮」之態勢。

14. 新店區：

本區有北 2 高、環河快速道路及捷運新店線等路網，交通便利。市區公共設施完整，生活機能完善，亦有寶橋遠東等工業區提供就業機會。因有絕佳區位優勢，新推案多，價格居高不下，帶動附近中古屋房地價上漲，房地產交易熱絡。安坑地區因受限於地形，道路狹窄，交通及生活機能不如市區，致房地價較市區低廉。但近期多項交通建設如中安快速道路已於 99 年 12 月全線通車，安坑 1 號道路 1 期工程（安祥路至安坑交流道）預計於 101 年 5 月完工，再加上規劃中之捷運安坑線，皆將帶動安坑地區房地價上漲。

市區交易多分布於北新路捷運沿線、民權路、中興路、中正路、三民路、民族路、建國路等主要幹道，公寓成交行情每坪 25-38 萬元，大樓每坪 32-45 萬元；安坑地區交易主要集中於安康路、安德街及安民街一帶，公寓成交行情每坪 16-19 萬元，大樓每坪 18-24 萬元。

本季買賣案件共 1,826 件，與上季的 2,168 件相較，減少 15.77%，而與去年同期(2,112 件)相比，則減少 13.54%，分析其原因為特種貨物及勞務稅開徵促使市場買氣下降，致案量縮減。總結本季價量變動情形為「價穩量縮」情形。

15. 石碇區：

本區幅員廣闊，都市計畫土地雖佔全區過半，惟多屬臺北水源都市計畫，為翡翠水庫之集水區及淹沒區，全區土地使用管制嚴格，可利用度低；建築用地稀少而零散，餘為山坡地地形，山勢起伏，不利建築。

區內主要經濟活動為農業，工商活動不發達，生活機能不佳，缺乏工作機會，造成年輕人口外流；近來雖推廣以觀光為訴求的休閒旅遊，惟房地交易仍稀少，對地價影響不大。

本區移轉以農地為主，屬零星個案，無固定移轉案量，本季買賣案件量計 24 件，與上季(14 件)相較量增，與去年同期(26 件)相較持平，惟量體稀少，地價無明顯波動。整體呈現「價量持平」格局。

16. 深坑區：

本區地形以山地為主，平原僅零星分布於景美溪兩岸，開發情形趨於飽和。以信義快速道路與臺北市連接，亦可藉由深坑交流道連結國道 3 號，聯外交通尚為便利。

本區房價較鄰近的臺北市低，對於通勤人口而言具有相當的吸引力。公寓約每坪 10-14 萬、華廈及大樓約每坪 16-18 萬，新成屋之大樓約每坪 23-25 萬；非都市土地已成型舊社區零星案件，約每坪 8-12 萬。

本季無大型建案移轉交屋，買賣移轉計 187 件，較上季(318 件)減少 41.2%，而與去年同期(219 件)相比，減少 14.6%。整體呈現「價穩量縮」格局。

17. 坪林區：

本區因水源特定區內各種土地均被嚴格要求依土地使用管制要點規定使用，不利於土地開發，亦長期限限制了本區發展，除包種茶葉產銷外，其他工商活動並不發達。

本季買賣移轉共 19 件，較上季（28 件）及去年同期（26 件）皆略呈減少，絕大多數為農業用地移轉，地價無明顯漲跌幅。整體呈現「價量持平」格局。

18. 烏來區：

本區以自然景觀與溫泉聞名，觀光產業即為主要經濟活動，其豐富的生態環境及原住民文化，假日總能吸引許多遊客，惟轄區多屬於國有土地或原住民保留地，故買賣案件多以素地移轉為主。

本季全區買賣移轉案件共 5 件，比較上季（11 件）略為量縮，與去年同期（10 件）相比亦略有量縮，惟地價持穩無明顯波動。整體呈現「價量持平」格局。

19. 汐止區：

受惠於南港線東延段正式通車，本區往來臺北市區通勤時間大幅縮短，而臺鐵第三軌工程目前正在施工中，捷運民汐線則進入交通部「可行性研究報告」審查階段。另本區鄰近南港軟體園區及內湖科學園區，加上新北市政府計畫於本區推動「大汐止經貿園區」，範圍涵蓋新台五路、大同路及樟樹灣一帶工業區，預計在短期內先進行地區交通及環境改善工作，長期則引進園區管理機制，吸引廠商及就業人口進駐，發揮產業群聚的效益，預期未來將可逐步帶動本區房市發展。

就交易分布情形及成交價格分析，新成屋分布在仁愛路、福安街、茄苳路、忠孝東路、保長路、明峰街、樟樹二路及福德一、二路附近，成交行情為每坪 19-26 萬元。中古屋區域行情分布大致如下：新臺五路一段大樓成交行情在每坪 23-30 萬元，大同路、仁愛路、忠孝東路、國泰醫院附近建成路一帶附近大樓成交行情多在每坪 19-23 萬元，忠孝東路、火車站附近公寓成交行情每坪 15-18 萬元，明峰街與湖前街一帶大樓成交行情每坪 20-23 萬元，福德一路與福德二路一帶大樓每坪 20-25 萬元，樟樹灣一帶大樓成交行情每坪 16-20 萬元，公寓成交行情每坪 14-15 萬元，水源路 2 段大樓成交行情每坪 16-20 萬元，公寓成交行情每坪 12-17 萬元。

本季市場買賣登記案量共計 1,470 件，與上季（2,021 件）相較減少約 27.3%，較去年同期（2,255 件）減少約 34.8%。研判係因特種貨物及勞務稅議題發酵，買賣雙方價格認知差距拉大，市場交易量大幅減少所致。整體而言呈現「價穩量縮」的趨勢。

20. 金山區：

本區受地理位置及交通不便等因素影響，屬封閉型市場，購屋者多以自住為主，少有投資需求，加上近年來無新建案推出，不動產市場發展波動不大。

本區發展大致集中於中山路與金包里老街一帶，就交易分布情形及成交價格分析，中山路 5 年內新成屋每坪約 10-12 萬元，中古大樓之成交行情每坪約 10-11 萬元，華廈約每坪 9-10 萬元；文化三路中古公寓成交行情每坪約 7-9 萬元，仁愛路華廈每坪約 9-11 萬元，價格呈現平穩趨勢。至於非都市土地則多集中於山城路附近之丙種建築用地，大樓每坪約 11-13 萬元，價格維持平穩。

本季市場買賣登記案件共 361 件，與上季（316 件）相較增加約 14.24%，與去年同

期(271件)相較增加約33.21%，惟多屬墓園及農地交易。整體而言，本區仍維持「價量平穩」的態勢。

21. 萬里區：

本區地處偏遠、交通不便，且久無建商在此推案，雖然近年來在政府推廣觀光活動下，聯外交通已有所改善，但仍未能有效刺激市場交易，市場型態仍屬封閉型內需市場，交易情形並不熱絡，價格無顯著波動。

本季都市計畫內成交案例主要分布於基金公路旁之大樓，大樓每坪約9-10萬元；區公所瑪鍊路一帶二十年以上老舊公寓，每坪約5.5-7.5萬元；至於非都市計畫土地，則以乙種建築用地之公寓為大宗，市場行情每坪約2.5-4萬元。

本季市場買賣登記案件共計128件，與上季(126件)相較增加約1.6%，與去年同期(178件)相較減少約28.1%。整體不動產市場呈現「價量平穩」趨勢。

22. 淡水區：

本季在淡海新市鎮方面，因屬低房價區域，對首購族群頗具吸引，以及該地區新建案陸續完工過戶之原因，本季成交單價表現略有上升跡象。紅樹林、竹圍方面，多為河岸景觀住宅，價格相對較高，惟本季受政府抑制房價措施影響，且交通建設尚未動工，聯外交通不便問題依然存在，交易量能略顯不足。

淡水地區房地交易分佈主要集中於竹圍、紅樹林及淡水等捷運站生活圈及淡海新市鎮一帶。竹圍捷運站周邊大樓每坪行情約16-25萬元，公寓約14-17萬之間；中正東路1段新屋每坪約20-25萬元，10年內中古大樓約15-20萬元；中正東路2段新屋每坪約24-30萬元，10年內中古大樓約18-23萬元；淡水總站周邊中古大樓每坪約14-18萬元，公寓約12-15萬元；淡海新市鎮中山北路、新市一路交匯附近新屋每坪約14-19萬元，整體成交行情呈現持平格局。惟上述區域因部分個案強調具球場綠地或水岸景觀等特殊條件，與一般區域行情有3-5成以上價差。

另統計本季淡水區房地買賣交易情形，全季買賣案件數量為1,915件，與上季(2,204件)相較減少13.11%，本季受特種貨物及勞務稅政策影響，議價空間增加，案件成交時間拉長，交易量略呈下滑。綜上，本季不動產交易行情呈現「價穩量縮」走勢。

23. 三芝區：

本區以非都市土地為主，都市計畫區面積較小，且土地利用度不高；區內主要以淡金公路及縣道101號公路等對外連絡毗鄰行政區，交通不甚便利；加上區內近期並無重大公共工程建設之推動，導致本區產業發展漸趨停滯。近年來在政府及民間有關單位持續推廣之下，在地觀光及休閒農業發展已有顯著成效，假日遊憩的人潮漸增，惟多屬過路性質，對區內整體房地產市場交易之影響效果有限，仍舊呈現低迷冷清情形。

本區不動產交易主要以農地及墳墓用地等素地移轉為大宗，房地交易相對較少，且多分布在生活機能較完善之都計區內住宅區及具自然景觀之非都住宅社區為主。

本季房地產買賣移轉登記案件為411件，相較於上季(324件)增加26.85%，與去年同期(414件)相較則減少0.72%，分析其主因仍係本區交易量體較小且非常態性移轉案件比例影響所致，然觀察整體成交價格則無顯著波動，故本季房地產市場行情呈現「價穩量增」情形。

24. 石門區：

本區由淡金公路貫穿，區內丘陵林立，加上東北季風長期吹拂，交通區位條件不佳下，而缺乏工商服務機能與就業機會，人口嚴重外流，不動產市場呈封閉型內需市場，房地產交易波動甚小。

本季房地產買賣登記案件共計 62 件，與上季（109 件）相較減少 43.12%，與去年同期（76 件）相較減少 18.42%，惟考量全區交易量體小且多為非常態性交易移轉案件，並觀察整體成交價格並無顯著波動，故本季不動產市場行情呈現「價穩量縮」情形。

25. 八里區：

本區在東西向快速道路八里-新店段通車後，得以往來新北市五股、三重等區域，聯外交通時間得以縮短，增加便利性。另臺北港特定區區段徵收區以型塑北臺灣海空陸「黃金三角」樞紐為發展目標，連結桃園航空城之海空運機能。港區周邊土地開發，大型公共建設刻正籌建中，未來將帶動八里地方繁榮，對不動產供需及區域房地價格將產生正面提昇效果。

本區房地產交易集中於龍米路 1、2 段、中山路及中華路二側，龍米路沿線 10 年以內中古大樓每坪行情介於 12-17 萬元之間，公寓每坪則約為 9-12 萬元，另主打高樓層河岸景觀及溫泉題材之 5 年內新成屋及預售屋每坪行情依個別條件不同而介於 24-30 萬元之間；中華路及中山路沿線中古公寓每坪約 8-12 萬元之間。八里左岸區公寓每坪行情多介於 12-16 萬元之間；透天別墅每坪行情約 13-20 萬元之間。

本季買賣移轉案件共 468 件，較上季（395 件）增加 18.48%，較去年同期（429 件）增加 9.09%，其主要原因，係受惠快速道路八里新店段通車及八里臺北港特定區土地開發案加持所致，然因本區其他公共建設尚未全部完工，且民生設施未臻健全，對價格影響程度不大。綜上，本季房地產交易行情呈現「價穩量增」趨勢。

26. 瑞芳區：

本區重要交通主要有瑞八公路、102 線公路、臺 2 線公路及萬瑞快速道路等，因交通便捷性有所提升，有助於觀光市場發展，對房市亦有穩定支撐之效果。

本季買賣交易以中古成屋為主要市場，主要成交案例零星分布於明燈路、三爪子坑路、逢甲路一帶。

本季買賣交易案量為 92 件，與去年同期（92 件）之交易量相同，又本區之買賣多為親友間之移轉及非常態性不動產交易，可評估量體稀少。整體而言，大致呈現「價量持平」態勢。

27. 平溪區：

本區由於交通道路較不發達，地理位置亦屬偏遠，且區內人口稀少，整體區域發展較為緩慢。

本季買賣交易案量為 12 件，與去年同期（23 件）成交量略為減少。整體而論，行情仍維持「價量持平」態勢。

28. 雙溪區：

本區重要交通有北迴線鐵路、102 線公路及基福公路等，但受限於地理環境及位置，交通較為不便。雖觀光帶來假日人潮，但工商業發展遲緩。

本季交易主要仍以都市計畫外農地為主。都市計畫內土地，屬小規模內需市場，又無法有效吸引外來需求，購屋、換屋意願不高，需求量不大，交易並不熱絡。

本季買賣交易案量為 67 件較去年同期（45 件）略增。整體而言，呈現「價量持平」格局。

29. 貢寮區：

本區對外交通以北部濱海公路（臺 2 線）及北迴線為主。除核四之外並無其他公共建設或重大開發，當地多以農漁業及季節性觀光業為主。

本季買賣交易案量仍以農地買賣為主要市場，多集中於大石壁坑段、枋腳段、遠望坑段及貢寮內寮一帶。房地產市場以仁里段一帶為主，多集中於仁愛路、仁和路周邊，屬本區開發程度較高之區域。

本季買賣交易案量為 36 件與去年同期（67 件）略為減少。整體而言，呈現「價量持平」格局。

三. 臺中市 100 年第 2 季地價動態

撰寫人：臺中市政府地政局陳柏份

- 1. 中區：**本季成交量與前期持平，在特種貨物及勞務稅上路前後市場波動不大，亦未有暫緩推案情形發生，在中區成熟的房地產市場來說，成交價格較為理性，開發型態多數為零星小型建案，市場上以透天店舖標的為主，成交價格具有穩定性，由以中正路、三民路、自由路等中區主要道路周邊較佳，整體而言本季地價呈現持平狀況。
- 2. 東區：**政府實施特種貨物及勞務稅上路，卻又端出低利率房貸政策，買賣雙方均呈現觀望局勢，反應在本期不動產交易量上，與上期相較，買氣呈現持平局勢，其中後火車站復興路、台中路等主要道路沿線及建國市場等高價位商業區成交量相對較少，主要成交標的，多位在干城重劃區附近及其周邊地方公寓大樓上新建案移轉，地價呈現持平狀況。住宅部分以九期重劃區附近及振興路以南區段徵收附近新建案大樓移轉案例較多，舊屋成交則零星分佈區內各地方，地價持平。東區工業區多為住工混合形態，需求及替換率較低，在區域內幾無成交，受住宅價格影響，本季地價相對呈現持平狀況。
- 3. 西區：**本區域仍以國美館、經國園道、市立圖書館、文化中心、中港路、SOGO、精

明商圈等週遭環境生活品質較易受自住或投資者喜好，雖受政府課徵特種貨物及勞務稅之影響，然在需求帶動及景氣指標微幅上揚情形下，不動產成交量整體而言較上季稍有成長，部份商業區域因區位較佳帶動不動產價格。商用不動產部分，近來呈現持平局勢，較少大型商場的開發，另影響價格因素較為平穩，成交價波動和緩，五權西路、公益路、向上路、美村路、精誠路、精明商圈等商業集中地區之交易價量略有緩長趨勢，整體而言市場行情微漲。

4. **南區**：本季成交量及成交價格與上一季比較，呈現小幅成長局勢，特種貨物及勞務稅效力尚待觀察，受惠於區內重大建設陸續實施，如國家第一座數位圖書館之興建、台中都會區鐵路高架化、台中酒廠再造、捷運烏日文心北屯線…等因素，加上本區房價與其他地區房價相比相對便宜，對外交通建設亦較為完善，吸引其他地區人口遷入，買氣旺盛，整季平均而言呈現微漲。
5. **北區**：商業區除三民路中友百貨商圈一帶緊鄰一中街及中國醫藥醫學大學，人潮聚集，商機活絡，較具商業氣息，地價平穩外，其餘老舊市區依舊蕭條，無復甦跡象，成交案件稀少，地價仍呈微幅下跌走勢。住宅區受到通膨、升息壓力及特種貨物及勞務稅效應等因素影響，短期投資者需求量減弱，自住型首購及換屋客成為市場主流，心態偏向保守、觀望、猶豫，並對房價下修寄予厚望。然本區區位佳、生活機能完善之優質區段，如一中街、中國醫藥醫學大學、科博館、育德園道等附近住宅區，保值性佳，價格穩定並未受到衝擊。故整體而言，本季地價呈量縮價穩格局。
6. **北屯區**：商業區以文心路崇德商圈及中清路商圈為本區最具商業氣息之代表地區，雖然人潮聚集，商機活絡，但整體卻無復甦跡象，其餘市地重劃區內之商業區，因成交案件稀少，且成交筆數及成交總面積均下滑，故地價仍呈微幅下跌走勢。住宅區受到整體經濟表現平凡及特種貨物及勞務稅等因素發酵之影響，致使投資者、需求者或換屋客心態保守、觀望，對房價漲跌仍質疑不敢冒進，造成價格雖穩定未受衝擊，但成交筆數及成交總面積卻下滑，故本季地價呈量縮價穩格局。

7. **西屯區：**「七期重劃區」暨新光三越百貨一帶因交通便利，加上完善的公共設施，諸如臺中市政府之進駐及大都會歌劇院等，其市場行情呈高價盤整及量縮之趨勢；而中部科學園區本季營業額持續成長，連帶廠商所屬員工進駐人數增加，使中科商業活動轉趨熱絡，進而促使週邊不動產成交價格持續穩定上漲之態勢；其他如逢甲商圈、台糖大型購物商場、愛買商圈熱力依舊不減，另外十二期重劃區及水湳經貿園區等具發展潛力的地區，其量價皆呈現盤整狀態，歸納言之，本季本區房地產市場價格整體而言尚屬持平狀態。
8. **南屯區：**本區域內之「五期重劃區」、「惠文學區」及「八期重劃區」內因擁有完善就學、生活機能及廣闊綠地公園，是本區房地交易熱絡之區域，商業活動仍以「大墩路、公益路」商圈、圓滿戶外劇場周遭及八期湖水岸商圈為主，工業區內之「精密機械科技園區」二期計畫已開始進行，雖有持續低利率及縣市合併升格的推力下，惟房價仍居高，民眾持觀望心態，本季本區房地產市場價格整體而言尚屬持平穩狀態。
9. **豐原區：**本季不動產買賣案件與上季相比略為增加，檢視移轉案件類型以住宅區案件量居多，商業區次之，工業區及農業區案件最少。房地交易偏重於已通車之豐原大道兩側與重劃完成之重劃區，據買賣實例調查交易價格顯示，部分住宅區、商業區與上季相較部分持平，部分稍有上漲，工業區及農業區方面則維持持平居多。
10. **神岡區：**本季買賣成交案件與上季相較之下略為增加，且以住宅區用地案件居多，成交量及成交價均維持微幅上漲趨勢；農業用地之成交量次之，成交價仍維持上漲趨勢；工業用地之成交量與成交價維持平穩。整體而言，本季不動產市場景氣尚屬平穩。
11. **后里區：**本季房地產成交量與上季相當，以住宅區、甲種建築用地及農牧用地案件為主，而商業區及工業區案件量相當稀少。建築用地價格持平，農地價格則維持上漲趨勢。整體而言，本季不動產市場景氣尚呈現平穩。
12. **東勢區：**本區本季成交價量情形在商業用地方面，交易價格穩定，成交數量較上期增

加，住宅及農業用地方面交易量及價格平穩成長，惟工業用地在交易價量仍無明顯成長現象，仍難突破。整體觀之，受特種貨物及勞務稅之影響，為避稅考量，本區房地產市場成交量相對較上季為成長趨勢，呈現「價平量增」現象。

13. **新社區:**區都市計畫商業區，以自住營業居多，幾乎無交易情形，而住宅區交易量價持平，主要成交案例仍以都市計畫外農地居多，交易市場活絡，整體地價微漲。
14. **石岡區:**本區不動產交易數量與上季相較有稍微增加情形，交易地區仍以非都市土地之農業用地為主要交易對象，住宅區交易案例較少，於工業區、商業區並無買賣成交案件，總體而言，隨景氣好轉，本季房地產交易量有些微之增加，交易價格亦有上漲之趨勢。
15. **和平區:**本區屬於山地鄉，大部分為原住民保留地，僅有極少數之私有土地，另因幅員遼闊且處偏遠地帶，聯外交通不便，僅假日旅客人潮較多，平時商業活動極少，且因受承購人資格限制及建築管制等限制而導致交易清淡，本區本季買賣成交案件亦極為稀少，且多為買賣後作農保地使用，交易價格偏低，且因本區係以農業及觀光為主要產業，故深受自然環境因素影響，整體而言，地價無明顯波動呈持平狀態。
16. **大雅區:**本區近來推出之新建案以神林南路及雅環路附近居多，因新成屋售價較高，議價空間亦有限，故目前區內交易案件以自住型中古屋為主，尤以農業區內建地及小型社區之透天住宅較受民眾青睞。在特種貨物及勞務稅條例於今（100）年6月1日正式施行後，市場對房價後勢多持觀望態度，再加上利率往上調升態勢明顯，民眾對房地產投資與上季相較漸趨保守，是否會有供過於求之情形仍待觀察。整體而言，本季本區房地產成交量、價與上季相較，大致呈持平狀態。
17. **潭子區:**本季不動產交易成交量相較上季（100年第1季）略為增加，是否意味著市場買氣已逐漸脫離有關特種貨物及勞務稅效應之影響，仍有待觀察。本季中古

屋及新成屋買賣價格相較上季略為小漲。另本區商業區及工業區因幅地狹小，加上買賣及承租替換率低，故在有限區域內幾無成交，住宅區目前之購屋以自住型新建及中古屋為主力，尤以農業區內建地及小型社區之透天住宅較受民眾青睞。整體而言，本區房地交易動態呈現量略增價微漲情形。

- 18. 烏日區：**本季房地產交易量與上季比較略為增加、因受到大臺中發展可期之影響交易價格與上季比較略有上漲。整體而言：在市地重劃區及區段徵收區，因公共設施完善、街廓完整、土地有效利用、以及興建中捷運站區周邊之房地、溪南路、太明路一帶土地為農地重劃區、因地形方整、地勢平坦、排引水設施良好、且該地區正辦理易淹水地區排水整建工程及有烏日交流道聯接中二高交通便利，較吸引買氣。另成型早期社區，雖公共設施缺乏、景觀較差、但聯外交通便捷、人口集中、地坪較大、生活機能良好之區域仍能吸引買氣。
- 19. 霧峰區：**本季不動產交易量與上季比較維持平穩，成交價格呈現平穩的趨勢，農業區及農牧用地成交量較多，以福新路及丁台路延線交易較熱絡，另住宅區以交通便利，公共設施完竣，生活機能優良之區域，較能吸引消費者購屋意願，以鄰近吉峰路及錦州路成交案件較多，工業區以聯外交通便利之區域交易較熱絡，商業區成交量則較低，整體而言本季本區成交價格無顯著波動呈現持平趨勢。
- 20. 大里區：**本季本區不動產交易成交量與上一季相較呈現持平趨勢，成交價格亦呈現平穩情形。區內因臺中生活圈四號線即將興闢完工，與聯外交通網、區內道路等相互連結，使交通系統更加完善，縮小城鄉差距。另本區一期、二期、三期重劃等區域，因街廓完整、街景整齊、公共設施規劃完備、交通便利、生活機能健全，對注重居住環境品質之購屋者而言是首選地區。部分地區如塗城路、中興路1段、成功路沿線一帶，因商業活動熱絡、區域生活機能完善、即便屋齡老舊、但房價抗跌性甚佳。整體而言，本季本區房地產交易呈「價量持平」的趨勢。
- 21. 清水區：**清水區本季不動產市場買賣行情整體而言維持持平，交易量與上一季比較稍

微減少，清水區本季並無較大建設推案，大多為市區外由小型建商所推小型建案。本區民權路及信義路周邊因臨近梧棲區聯外交通便捷，其地區有較多建案興建推出，其地區地價亦明顯上揚。鄰近市區週邊則有部份老舊建物拆除整地由建商興建中，至於清水市區發展因早已飽和加上住家多惜售，故少有買賣案件交易，商業區方面幾乎無買賣案件。

22. 沙鹿區：因縣市合併的效益，本區有毗鄰市區並交通便利優勢，不動產交易量持續熱絡，房地產交易價格呈現持平趨勢，因實施特種貨物及勞務稅產生效應，土地買賣登記案件略有增加，但土地成交案例大都集中在交通便利（如：特三號道路）或原本毗鄰縣市交界之住宅區，其餘土地只有零星成交案件，不動產交易價格趨向平穩之狀態發展。

23. 梧棲區：本區房地產交易熱絡地區仍集中於中港高中周邊及梧棲區公所周邊，因具有居住環境及生活機能優良特色，房市行情均能維持不墜，深受購屋族青睞，交易量穩定，地價平穩。另市地重劃區土地規劃有公園及綠園道設施，是頗具發展之區域，預期未來發展對於區域不動產價格有支撐效果，另關聯工業區附近之工業住宅用地亦有零星買賣交易案件，就整體而言呈現微幅上揚之趨勢。

24. 大肚區：大肚區本季不動產買賣交易量與上季相比較呈持平狀況，地價方面無明顯波動；另本區因工商業活動本就較不發達，加上民眾消費保守，以及商業區大多為老舊店面，故商業區少有買賣成交。住宅區方面不動產市場買賣交易多集中於大肚山台地遊園路週邊區域，因鄰近原臺中市交通便捷，其地區不動產交易量較多，地價有逐漸上升趨勢，建商仍持續於原縣市交界之大肚山台地推案。至於本區較繁榮的大肚區公所周邊區域亦有零星建案推出，其他地區則多為二手屋買賣交易，顯少有新建案推出。

25. 龍井區：本季本區交易量仍以大肚山台地及龍社路、中社路周邊之住宅區房地較為熱絡，鄉村區乙種建築用地受升格直轄市影響下，本季房市投資人詢價絡繹不絕，成交量大幅成長，湧現移居購屋潮，預售及新成屋市場需求強勁，

交易價量俱揚，其餘地區土地成交案例稀少，地價呈現微幅上揚趨勢。住宅區以中古屋及法拍屋為交易之大宗，新推案較少，難以刺激民眾換屋需求，但因受惠於升格直轄市帶來利多發酵，及聯外交通路網完善，未來遠景看好，有助於提升房地產市場景氣，房市交易價量具揚，就整體性而言，反映在地價動態上呈現微幅上漲之狀態。

26. **大甲區**：本季房地產交易數量與上季相較約略持平，主要以住宅區為主，惟農業用地買賣之數量稀少，其價格亦少波動，整體而言，本轄區因目前無重大公共建設之推動，亦無其他刺激房地產上漲價格之誘因，故價格大致上仍持平。
27. **外埔區**：本區本季房地產交易情形與上季並無顯著差異，房地產交易情形主要集中於部分交通便利之鄉村區建地及農業用地買賣居多；商業區可提供新開發之土地不多，且無新建設開發，本季並無成交案例。交易價格未見明顯變動，整體而言地價仍呈持平狀態。
28. **大安區**：本區因人口老化，交通較為不便等因素，再加上地方產業大部分屬農作畜牧，投資發展性低，市場交易清淡，交易價格未見明顯變動，整體而言地價仍呈持平狀態。
29. **太平區**：本區不動產交易成交量較上季(100年第1季)略為增加，不動產交易型態多以自住為主，以目前整體房地產投資環境而言，本區吸引投資者之利多因素仍顯不足。惟新光區段徵收地區已陸續推出建案，預售價格屢創本區新高，為避免投機者炒作不動產價格之特種貨物及勞務稅條例施行後是否能抑制不動產炒作，而使本區房地產交易價、量趨於穩定，仍待觀察。整體而言，本區除新光地區交易價有較明顯波動外，其他地區交易價、量僅呈現微漲趨勢。

四. 臺南市 100 年第 2 季地價動態

撰寫人：臺南市政府地政局沈俊榮

1. **新營區**：本區本季交易實例較上季增加且集中在 4、5 月，分析其原因可能為 6 月起實施「**特種貨物及勞務稅**」之緣故。惟本季成交價格並未因成交量增加而有明顯

下跌或上漲情況。又縣市合併後，本區設置「民治行政中心」，降低民間預期本區產生邊緣化效應，而使地價趨於穩定。整體而言，本區本季房地產交易量上揚而地價維持平穩狀態。

2. **鹽水區**：因本區工商業不發達，無法吸引人口進駐，住宅區交易大多以自住型為主。觀察本季朝琴路臨近南榮技術學院附近及月津國小旁新建案的銷售成績不錯，房地產成交量價略為上漲。至於工業用地與農地本季交易量持平，惟成交價略高於上季。綜合上述本區本季房地產市場與上季相較，成交量變動不大，而地價呈現微幅上漲。
3. **柳營區**：本區因無外來就業人口，且居民換屋需求低，本季並無建商推案，僅零星中古屋買賣，交易量少，價格持平。而本區產業以農牧為主，農地買賣較多，價格受區域因素影響漲跌互見。工業區以柳科為代表，因國道3號增設柳營交流道預定於今年底動工，區位優越，公共設施完善，目前柳科一期以全數出售，二期已銷售七成以上，未來將帶動地方繁榮，拭目以待。綜合上述本季房地產市場與上季相較，量價持穩。
4. **白河區**：本區本季住宅區原有預售建案仍持續銷售中，銷售情形尚佳。本季因『白河蓮花季』開跑致遊客絡繹不絕，市區商業結合產業活動，業績顯著提昇。但觀察本季商業區交易數量較上季減少，農業區交易案件量下滑，工業區交易量少，整體而言，本季不動產交易量少而地價持平。
5. **東山區**：因本區多屬農業用地，故成交仍集中在農業用地上。本季房地產價格並未受到縣市合併而有太大波動，買賣成交分布亦極為分散，並未有集中於某特定區段。整體而言，本季不動產買賣成交量雖然不多，但價格仍保持平穩。
6. **後壁區**：本區土地使用大多屬於農業使用型式，經濟活動亦屬農業經營型態為主。本季交易情形大致上無明顯變動，成交案例多集中於農業用地，農地地價呈持平走勢，都市計畫內土地交易幾乎呈現停滯狀態，商業活動亦不明顯，綜觀本季房地產價格與上季持平。
7. **麻豆區**：本季住宅區交易仍以中古屋為主，新建成屋交易量不多，市場買氣尚可。工業

區交易量少，商業區維持傳統街市型態，房地交易量長期萎縮，本季僅 1 件成交案例。至於農業用地及鄉村區建地交易量較為穩定。就整體而言，本季本區不動產買賣交易量較上季略顯增加，交易價格並無明顯波動仍屬持平狀態。

8. 下營區：本區本季房地產買賣住宅區以中古屋交易為主，無新建案推出；商業區因商業活動較不發達，故成交量稀少，工業區少有廠商進駐交易清淡，農業用地買賣案件略有增加，但成交價格變化不大，整體而言本季地價並無明顯變動。

9. 六甲區：本季房地產買賣成交案件主要集中於住宅用地及農業用地；其中住宅區買賣以建商新建案為主，銷售成績不錯；農業用地成交量與上季相當，價格尚屬平穩。商業區因屬傳統交易市場，經濟活動並不活絡，成交案僅 1 件。工業用地成交案亦僅 1 件。整體而言，本季房地交易量較上季減少而地價持平。

10. 官田區：本季商業區交易量依舊稀少；工業區土地無交易案件，而住宅區和農業用地買賣案件較穩定，惟案件亦不多。整體而言，本區地價與上季比較無顯著變動，呈持平狀態。

11. 大內區：本區大部分以農業活動為主，近期並無較大公共建設及投資案，且許久無新建案推出。住宅區以自住型為主，商業區活動規模小，交易並不熱絡，工業區範圍小，發展有限。非都市土地部份，本季買賣成交案集中於頭社，究其因為聯外道路交通方便，附近有大內公園及高爾夫球場提供遊憩與休閒運動，吸引購地作為休閒使用。整體而言，本區本季房地產量價並無明顯變動。

12. 佳里區：本區地處本市濱海地區中心位置，建商看好未來發展，積極推案量持續熱絡，本季交易量似受有「特種貨物及勞務稅」效應影響先行將土地辦理移轉，致交易量較上季增加。而中古屋與農地交易量價變化不大，工業區交易少，價格持平。就整體而言，本季房地產交易呈價穩量增之勢。

13. 西港區：本區上季新推 7 戶小型透天住宅建案，本季已全數銷售完畢，而中古屋市場成交量少，工業區及商業區成交亦各僅 1 例。區內之農地多經重劃農水路便利，本季農地交易活動熱絡且價格略有上揚。整體而言，本季除農地外，本區房地產交易量、價皆平緩。

14. **將軍區**：本區都市土地地價變動不大，住宅區、商業區交易仍稀少，不動產交易清淡，價格雖有些許提升，但其成交量仍低，交易型態以農地買賣為主，且以非都市土地佔大多數。就整體而言，地價未見明顯漲跌，地價變動不大。
15. **北門區**：本區經濟型態以農、漁業為主，區內僅有小部份的商業區及住宅區，且商業經濟活動不熱絡，生活機能亦明顯不足。雖區公所結合當地旅遊景點大力推展觀光休閒產業，然無法吸收投資，開發意願仍低，人口老化與外移問題仍存在，整體而言，本季不動產交易量少，地價無明顯波動。
16. **七股區**：本區屬濱海地區，因地理環境特殊性形成潟湖，產業多以養殖業為主，並結合當地鹽山與黑面琵鷺形成生態旅遊區。惟本區人口成長停滯，以及人口老化與外流問題嚴重，土地需求少，不動產交易並不熱絡，亦無大型土地開發案帶動發展且商業活動缺乏，綜觀本季整體房地產市場與上季持平。
17. **學甲區**：因「**特種貨物及勞務稅**」效應，本季交易量微增，但交易價格並未明顯上揚。本季住宅區交易多以中古透天厝為主；商業區與農業區只有零星交易；工業區土地買賣價格多處在公告土地現值上下。整體而言，本季房地產交易價格呈持平趨勢。
18. **新化區**：本季住宅區不動產交易量較上季增加，但主要為中古屋交易，多以自住為主，所以價格並無明顯波動。觀察國稅局後方自辦市地重劃區開發完成，是否帶動周邊房地產交易價格。而老街觀光效益持續受到重視，周邊商業區土地本季上漲幅度較大，農業用地以新闢外環線臨路土地及接近崙子頂至洋子間交易較為熱絡且本季價格略有上揚。
19. **善化區**：本區本季交易量較上季增加，住宅區主要集中南科特定區內L、M區塊內、小新營附近及市區中心，尤其南科特定區內L、M區塊內新建案移轉頻繁熱絡，顯見該區域產品民眾接受度甚高，而中古屋交易情形亦屬熱絡。新建案推出多以價格較高之店面居多，吸引不少投資客投資。在區公所附近自辦市地重劃土地建商亦進駐推案，因交通便利、商業機能完善，銷售情形值得注意。而商業區本季交易量亦較上季增加，價格亦有上揚趨勢，其中以大成路

商業區的交易價格最值得關注。至於農業用地及非都市建地，本季交易量持平，但價格卻有上漲之趨勢，推測可能是受區域整體房價上漲之影響所致，後續有待觀察。綜合而言，本季本區住宅區不動產交易有價量齊揚的趨勢，其中以商業區及農業用地及非都市建地，上漲幅度較大。

20. 新市區：本區鄰近臺南科學園區，近一年來園區就業人口增加，但本區人口並未明顯增加，顯見流動人口增加不少，致使原本市區屬於傳統之住商店舖商業行為較為活絡。又本區因公共設施規劃較不完善，另有縱貫鐵路分隔，且商業區建築老舊、街道狹窄發展不易，成交案件較少，而原有住宅、商業區建築已達到飽和，不過在原明大工業區變更案通過後釋出建地，已有大型建案推出，是否帶動其他建商跟進值得觀察。在鄉村區則推出不少平價透天住宅，交易量尚屬持平；農業用地交易較為分散。整體而言，本季住宅區、商業區交易價格有上揚趨勢，而鄉村區建地及農地價格則較持平。

21. 安定區：本區位處安南區及臺南科學園區間，且有國道1號及8號等國道系統，對外交通便利。但本區屬鄉村型態，欠缺生活機能，以致無法吸引鄰近南科工作人口入住。又商業行為僅見於傳統市集，並無大型商業活動，本季商業區成交案例少；因鄰近之善化區及新市區，其公共設施都較本區完善，新建案多於本區，造成磁吸效應，影響本區不動產交易行情。觀察住宅區交易形態大都為中古屋，且成交價格不高，僅許中營與安定交流道附近有新建案推出，交易價格略有上揚。至於農業用地交易情形則較為熱絡，但主要集中在省道臺19甲線為主，整體而言本季本區住宅區與商業區量價持平，而農業用地呈現量增價揚的趨勢。

22. 山上區：本區本季因無新建案，商業區、住宅區房地交易清淡，以農地及非都市建地交易為主。因本區大都務農為主，無其他重大建設誘因吸引外來投資，致使發展緩慢，綜觀本季不動產交易價格平穩。

23. 左鎮區：本區為長期人口外流地區，鮮少有建商推出建案，本季不動產交易案件仍屬清淡，除農地外尚有部分建地移轉，整體而言，本季交易價格並無太大變動。

24. **仁德區**：本區本季不動產交易以毗鄰東區及區公所附近之住宅區交易居多，尤其城光、正義、仁義、中軍、車頭等段，如上崙一街、文賢路 1 段週邊，因交通便利且社區生活機能優越，吸引民眾購置房地產。而崙中、正義及大甲段本季有新透天建案推出，預售情況頗佳，顯見本區受惠縣市合併影響，房地產交易持續熱絡。帶動建商持續購地推案，以後壁、神農、三甲子段，如德南路、德善路、中正西路及崙崙路周邊出現數宗大面積素地交易案例，成交價格上漲。綜觀本季本區房地產成交量價延續上季，呈平穩上漲趨勢不變。
25. **歸仁區**：受惠於縣市合併帶動下，本季大型建案在文化街 3 段、保興二街、南興街等地陸續推出，高鐵特定區建地亦獲建商青睞，陸續有成交案例，而本區中古屋成交價仍持續上揚。農地方面以媽廟重劃區農地成交價格仍持續上揚且交易熱絡，其中和順路旁農地已再創新高價，其他區位農地則持平。綜觀本季房地產交易自縣市合併後仍持續熱絡，且價格維持上揚趨勢。
26. **關廟區**：本區發展性不如相鄰歸仁、仁德有諸多地利之開發與建設，寄望未來陸軍飛彈砲兵學校遷建本區可以帶動地方發展。本季住宅區房地產交易多位於原有舊社區，商業區交易量少，價格持平。惟工業區土地，因螺絲帽、模具開發等代工製造業進駐設廠於埤仔頭、深坑子及布袋尾等段，本季成交量較上季增加，價格略有上漲。農業土地交易量價與上季持平。
27. **龍崎區**：本區因地形崎嶇多變致發展不易，且為本市人口最少與高齡化嚴重之地區，主要聯外交通部分僅有 182 縣道，故發展受限。本季農地因土地農作價值不高，故交易量少。建地部分本季僅有崎頂村靠近關廟新光村地區有成交案例。綜觀本季交易，房地產交易量與價格較上季約略持平。
28. **玉井區**：本區房地市場大致延續上一季交易型態，住宅區無新建案推出，仍以中古屋交易為主，交易量價與上季持平。商業區因缺乏投資誘因，交易案例少且價格持平。工業區因本區以農業為主，工業用地交易案例稀少，價格無明顯波動。
29. **楠西區**：本區本季房地產買賣交易在住宅區以中古屋及素地為主。商業區多屬傳統住

商混合且工商活動不熱絡，故本季無成交案例。農牧用地交易大多親友或關係人間交易，地價無明顯變化。整體而言，本季成交量較上季略減，地價則持平。

30. 南化區：本區產業活動以農業為主，又因地處偏遠，人口不多，商業活動清淡，住宅區部分，因外來投資建案稀少難以帶動買氣，致使本季成交量少。本季房地產成交以農地居多，惟成交量價與上季相當。

31. 永康區：本季買賣登記案件較上季增加 38%，部分受**特種貨物及勞務稅**開徵影響，投資客出售手中物件，但主因是縣市合併效應。本區緊鄰東區、北區，區位交通便利，生活機能佳，吸引首購族至本區置產，帶動房地產交易量大增。中古屋房價受新成屋價格比較效應略有上升。在大橋區段徵收區，及永大路 3 段西側至永康火車站一帶新建案場，預售屋市場交易熱絡，房價持續上升仍無退燒跡象。工業區土地因受永康科工區土地熱銷帶動下，工業區土地交易價格亦呈微幅上漲。本季農業用地受長期投資客喜愛，農業用地成交量及價格皆明顯上揚。整體而言，本區本季房地產交易量較上季成長，且成交價格呈上漲趨勢。

32. 安南區：本季住宅區交易集中在安和路以東之新順、怡安段等重劃區及州北、州南、長和、安慶段等地；安和路以西至海佃路以東區域則集中在海東、溪頂、溪墘、安西、安中段附近；海佃路以西至北汕尾路以東區域集中在新淵重劃區；以及本淵寮和北汕尾路以西區域，本季住宅區房地產交易量價持平。商業區因腹地不大且大部份屬零星未開發使用，商業活動不明顯，本季成交量少且價格變動不大。工業區成交量集中在科工區，另在學南工業區雖尚未開發，但有零星交易，交易價格皆持平。而本季農業區土地交易量少，價格持平。

33. 安平區：本季新成屋交易以中小型案場為主，集中在五期重劃區內華平路、文平路、府平路、育平路、永華八街、永華十一街、健康一街等及慶平路一帶，交易量價與上季相當；中古屋交易量價亦持平。在永華路上即將推出休閒豪宅新建案，將觀察銷售成績，是否帶動本區房地產交易價格上升，值得關注。安

平舊街區因安平港國家歷史風貌園區商圈形成，假日人潮如織，帶動房地產價格略有上揚。本區水景公園區段徵收已近完成，公共設施完善、值得觀察未來開發成果；在世平路、世平三街、世平五街附近有新成屋推出，交易量價平穩。整體而言，本區本季之成交量與上一季相比持平而價格稍有上漲。

34. 中西區：為本市最早開發地區及商業中心，近年來市府推動舊商圈活化，已逐漸出現成果，由新光三越新天地帶動西門路、海安路商圈發展，尤其是假日湧現人潮的海安路商圈，因商圈活化帶動該區不動產交易量增，並串連友愛街與國華街、中正路商圈，使商業區價格持續上升。又中國城都更計畫正在推動，未來是否帶動商業區更加繁榮，值得觀察。住宅區因本區多屬舊社區，惟生活機能佳、交通便利，一向受自住型消費者的喜愛，但房屋多為老舊，目前已有建商進行併購土地、拆屋重建，推出新建案，深受青睞，銷售成績佳。另在頂美、湖美一帶推出電梯豪宅，因價位高成交量不多，但建商仍陸續推出新建案，其銷售率待觀察。整體而言，本季房地產交易量價呈平穩走勢，未來發展值得期待。

35. 北區：本季商業區在海安路 3 段及和緯路接近文元國小與花園夜市附近，商業行為顯著。加上 costco（好市多）在本區設立，活絡文賢路附近商業活動，雖成交量不多，但價格略有上漲。其餘在小北商圈及成功路、開元路商業區成交量則少，價格持平。住宅區部分，本季新推大樓及透天住宅位於和緯路附近，因鄰近大型商場，銷售成績佳。另在文賢國中、文成一路、文成三路有新建案推出，銷售成績不錯。而中古屋成交量價穩定。整體而言，房地產成交量與價格較上季微幅成長。

36. 東區：本區交通便利，生活機能完善加上成大、著名國中小學區廣布。本季住宅區新推案多屬小型案場且集中在裕東段、仁和及竹篙厝等重劃區內。另外在林森路上一大樓新建案已完工，銷售成績不錯。中古屋交易以竹篙厝段、仁和段、虎尾寮段、東光段、東寧段、光明段等地區為主，交易熱絡。商業區以成大、北門商圈最為熱鬧，人潮如織，因區位優越，地主惜售多以出租居多，因此房地

產交易量鮮少但價格居高。而本季商業區交易實例分布在東門路1、2段及中華東路2段、3段等臨街地帶狀商圈及國賓影城附近，上述地區交易量平穩且價格持平。綜觀本季房地產價格並未受到開徵「**特種貨物及勞務稅**」衝擊，呈現量縮價穩趨勢。

37. 南區：本季住宅區成交案例仍以中古屋居多，分佈於健康路、鹽埕路、金華路、永成路及明興路等地區，成交量價持平。在大成國中南側水交社重劃區，因鄰近新光三越百貨及學區，未來發展是否帶動附近房地產價格，值得觀察。商業區主要分佈在永華路至健康路間之西門路1段西側帶狀地區，受到新光三越及海安路商圈影響，區內閒置店面仍多，本季成交量少價格持平。工業區內多為傳統產業或中小型加工業，近年來受產業外移及臺南科工區開發影響，對本區工業土地需求不高，閒置廠房仍多，本季僅有1件買賣實例，地價呈現持平。

五. 高雄市 100 年第 2 季地價動態

撰寫人：高雄市政府地政局胡年響

本市本季房地交易量較上季減少7%，其中6月交易量較5月大幅減少約12.5%，在投資行為興盛及新推建案集中地區，交易量銳減情形尤為顯著，其中以三民區、左營區、鼓山區、仁武區及鳥松區交易量衰減較鉅，鳳山區、前鎮區、楠梓區及橋頭區等次之，其餘地區亦呈現微幅衰減情形。但低交易量並未影響本季房地成交價格，左營區的漢神巨蛋商圈、第25期重劃區、鼓山區的農16區段徵收區、第44期重劃區、前鎮區的綜合經貿園區、三民區的第41期重劃區及鳳山區的文山重劃區等公共設施完善、住宅品質優良且都市景觀優美的重點開發區，買方需求依然相當強勁，雖然觀望或低價進場心態濃厚，但賣方惜售結果，使房地價仍能持平或呈現微幅上漲情況。而位處本市早期發展中心外圍地帶，楠梓區的高雄大學區段徵收區、橋頭區的高雄新市鎮開發區、鳥松區的永興、育才重劃區、仁武區的灣北、新赤山重劃區等開發區，本季除交易量明顯減少外，由於投資型買方縮手，致資金動能減退，房地價上漲力道明顯較上季減弱。茲將本市各行政區地價動態簡述如下：

1. 新興區：

本區捷運紅線沿線，美麗島站附近六合夜市商圈及中央公園站附近之玉竹商圈及新堀江商圈等，因交通便捷、公共設施完善，休閒與商業機能成熟，商圈店面成交行情佳，房

地產價格穩定成長。另本區為發展成熟地區，現有空地稀少，民生一路上的國有地標售案，引起熱烈投標，標售成績不俗；另民生一路及復興二路一帶等，皆有零星收購房地情形，未來開發型態之規劃，將會影響本區地價行情。本區本季無新推建案，七賢一路上兩棟推出多時大樓建案，銷售情形相較上季，成交量減少，成交價呈平穩狀態。至於自立一路及八德二路等早期發展地區，商業活動較為沒落，房地產價格維持平穩。

本區本季房地產市場交易量減，中古屋成交價格行情微幅上漲，法拍屋房價平穩。整體而言，捷運沿線商圈及公共設施完備、交通便利之地區，地價行情呈微幅上漲狀態；其他地區地價行情維持平穩。

2. 苓雅區：

本區捷運橘線五塊厝站及技擊館站，因鄰近武廟商圈及大順商圈，公共設施完善、生活機能佳、交通便捷，房地產行情持續看好，不論是透天或大樓，成交量價皆穩定成長；大順商圈餐飲、娛樂休閒、大賣場等商店林立，房地產行情看漲，大順三路上國產局標售之空地本季高價脫標，而武廟路沿線商業繁榮，透天店面及公寓大樓1樓最搶手，交易熱絡且行情看漲；看好武廟商圈商機無限，正言路（近武廟路）多筆空地由建設公司陸續高價收購，計劃興建大樓中；另武嶺街上興建之透天住宅，近期建物已完成登記但尚未正式推案。

捷運紅線三多商圈站，因百貨公司聚集，結合興中魅力商圈，吸引人潮，店面售價微幅上漲，租金價格持平；文藝氣息濃厚的文化中心生活圈，生活機能完善，房地產價量平穩；英明國中學區商圈，雖然無捷運站，但便利的生活空間，使附近房地成交價量穩定；位於海邊路與成功一路之間的60期重劃區，區內道路鋪設幾近完竣，其週邊將興建港埠旅運中心、世界貿易展覽會議中心、海洋文化及流行音樂中心及高雄市立圖書總館等多項大型公共建設，未來發展態勢看好。

本區本季市場成交量出現劇烈起伏，捷運沿線商圈及公共設施完備、交通便利之特定地區，地主轉售為租情形普遍，使得交易量縮減，成交價格微漲，尤其商業繁榮地區，透天店面成交價佳；整體而言，除了早期發展社區成交價持平外，其他地區大多微幅上漲。

3. 鹽埕區：

大勇路配合捷運系統整體建設及商圈改造，其街道景觀美不勝收，地價穩定發展；另五福四路與大智路口大型建案持續興建中，其沿線地價呈現持平。高雄港區沿線大義街與必信街口本季國際觀光飯店仍施工中，公園二路線帶沿線及裡地區老舊建物仍有少數翻修，惟愛河及臨港沿線房地產成交量下跌，其地價仍維持平穩。七賢三路的新建大樓案，採出清價格之行銷策略奏效，已全數銷售完畢；七賢二路近府北、河西路沿線數棟老舊建物拆除重建，地價與上季相較無變化。

整體而言，本區房地產多以中古屋銷售為主，交易量雖較上季下跌3成，但全區主要道路及裡地地價均呈現持平狀態。

4. 前金區：

本區屬都市中心地帶，相關生活設施一應俱全，生活機能便利，加以路網及大眾運輸四通八達，可及性高，區位替代性低，抗跌性佳。七賢二路上有 2 處大樓建案興建中，另北側於瑞源路至自立一路段建商整合土地動作已屆尾聲，沿線地價呈現持平局面。大立、漢神百貨商圈之商業動態穩定，業種未有太大變動，亦少有交易情形，地價平穩。中華三路近中正四路原蔡外科所在地點預定興建地上 37 層之建案，雖具話題性，但沿線地價仍呈持平狀態。

本季由於缺乏新建案投入市場，本區以中古屋銷售為主，成交量較上季減少 2 成，全區地價仍呈現平穩局面。

5. 鼓山區：

農 16 區段徵收地區整體環境優越，為高雄大都會最優值生活區，近期推出建案以大坪數超高大樓為主流，主攻豪宅市場，本季交易量雖較上季下跌 3 成，但因區位條件佳，住宅需求量大，其房價及地價仍呈上漲趨勢。44 期美術園區，近期新成屋存量水平低，本季交易量與上季相較下跌 3 成，但因陸續仍有數個新建案動工，房價呈現微幅上漲趨勢；而大宗土地因數量稀少且在所有權人觀望惜售下，地價亦呈上揚現象。公辦 25 期重劃區內，瑞豐商圈因商業活動熱絡、生活機能完善且捷運交通便利，店面空置率低且租金居高不下，中古屋市場依舊活絡，地價呈現微幅上漲。內惟地區一向以中古屋交易為主，鼓山三路與青海路口之大樓建案本季開始銷售，表現持平；另翠華路沿線建商土地收購動作亦持續進行中，地價呈現持平狀態。

整體而言，本區本季交易量較上季下跌 2 成，成交案仍多集中於 44 期美術園區、農 16 新開發區及 25 期重劃區，其地價與上季相較有微幅上漲，而其餘地區地價多為持平。

6. 旗津區：

本區屬漁村型態，居民大多靠海維生，市府近年大力挹注資源開發本區觀光產業，美麗的海岸公園與自行車專用道，吸引大量遊客，使旗津成為高雄市的遊憩耀星。廟前路商圈是旗津最繁榮的地區，海產店林立各有其特色，店面空置率為零，本季並無成交案例，地價持平。中古屋市場其中興國宅及龍海國宅成交案例雖略有提升，惟多為關係人間的房地產移轉，其地價平穩。

本季全區房地產交易量雖略有提升，因多為關係人間的房地產移轉，總交易量還是稀少，分析其地價維持平穩。

7. 前鎮區：

本季光華商圈、瑞隆商圈、獅甲商圈及舊草衙商圈附近中古屋市場，4、5 月份交易量明顯減少，但 6 月 1 日奢侈稅實際開徵後，交易量體即止跌回升至一般水準。本區因聯外交通便利、公共設施完備及生活機能優良，本季房地交易量體雖具波動變化，但交易價格尚為平穩；中山二路、中華五路上之新推個案因定位為高單價住宅大樓產品，去化速度

稍緩，市場接受度尚待觀察，瑞南街附近平價位取向之建案，成交量表現上相對較為亮眼；鄰近鳳山區之紅毛港區段徵收區及前鎮早期發展地區等，本季房地交易價量均變化不大；多功能經貿園區鄰近中山三路附近部份土地，因受公告為土地污染控制場址之影響，加上地主遲無具體開發行動，致主要商業活動仍集中在前鎮運河以北的中華五路及夢時代附近，發展始終未能連成一氣，園區地價有行無市，本季房地交易價量延續上季變動不大；至本季工業區中小型傳統產業之經營廠家變動不大，交易零星，地價變動亦不大。

整體而言，本季本區房地交易量雖稍有波動，但房地交易價格尚為平穩。

8. 小港區：

本區大坪頂一號道路、五號道路、高坪一、二期區段徵收區及桂林、中厝等地區之新成屋建案產品主要以小型透天店面住宅為主，因推案量有效控制，加上價格平實，本季房地交易去化速度延續上季迭有佳績傳出；平和路、小港路或孔宅、中厝社區等早期發展地區，房地交易多屬中古屋產品，本季房地交易價量持穩；漢民、二苓及宏平商圈一帶，因商業機能完善，商業效能高，房地價格維持平穩；其他如中安、桂林、五號道路區段徵收區等商業區，雖商業及住宅機能尚不及漢民、二苓或宏平商圈，但因交通尚屬便利，加上縣市合併整體開發等利多，本季房地交易價量尚能延續上季呈現平穩；至本季工業區土地，廠商設立、擴廠等租買土地需求仍大，帶動土地交易價量微揚。

整體而言，本季本區除工業區土地受到廠商擴廠需求增加，帶動地價上漲外，其他地區地價尚為平穩。

9. 楠梓區：

本區第 33 期重劃區及第一科技大學鄰近區段徵收地區，德民新橋通車後，連結省道、德賢路及加工區等更加便捷，且受新推建案陸續增加之影響，本季成交價量皆持續穩定成長；至於高雄大學鄰近區段徵收地區，受奢侈稅實施影響，投資客對該區市場略顯觀望，成交量較上季稍有萎縮，但開發商取得建地意願仍高，本季土地成交價格不受影響，仍屬穩定中發展之格局；翠屏國中區段徵收區鑒於河岸美景的魅力，價格持平，本季並有數筆私有土地成交，已有量增趨勢。本季早期發展成熟之後勁、楠梓火車站及後昌路等商圈，可釋出之素地不多，成交案例少，但案例成交價格卻屢創新高；加工區後側德賢商圈，因加工區就業人潮、連鎖服務業的進駐及敏銳開發商購地進駐帶動的多重影響下，呈現房地價上漲情形；其餘地區則量、價皆穩。本區條件較好之工業區土地，多為中油土地或加工區管理之公有地，未有成交案例，本季地價仍屬穩定。

綜觀言之，本區本季除部份投資行為興盛地區成交量稍有萎縮外，其餘多數地區地價仍呈現穩定中發展之態勢。

10. 左營區：

本季本區開發商持續推出不少新建案，其中仍不乏高總價豪宅，但受奢侈稅效應發酵影響，於本季成交案量縮減，購屋族群觀望心態開始增強；而總價在 2000 萬左右之透天

住宅雖無法像延續前幾季的銷售熱況，但亦有不差的成績，顯示本區房地產市場主流產品需求強勁。至於高鐵路沿線，在大型百貨公司進駐加持下，尚未見明顯成效，主因在於地主與開發商認知差距過大，成交不易；惟其鄰近的 29 期及 47 期重劃區，則有不少開發案正陸續興建中，預計將為此區帶來另一波發展。而過去標售成績屢創新高的 59 期及 64 期重劃區土地，近期土地交易趨於和緩；R13 凹仔底站及 R14 巨蛋站鄰近地區，商業活動依舊熱絡，在大型百貨及知名夜市周邊人潮聚集下，店面價格居高不下；至於左營早期發展商圈本季房地價量無明顯波動，呈現持平狀態；而緊臨蓮池潭之自辦 43 期重劃區已完成重劃登記，青睞此處之建商積極尋地探價，將繼自辦 38 期重劃區後形成另一高級景觀住宅區。本季工業區，位於文守路旁之乙工住宅持續銷售，臨近地區亦有新推案在整地開發中，使得乙工住宅之工業區地價略為上漲；至於一般工業區之廠辦需求則未見成長，地價無波動。

整體而言，本季本區住宅區、商業區地價穩定發展，工業區地價則仍呈持平狀態。

11. 三民區：

本區「中都濕地公園」已於本年 4 月底正式啟用，30 米園道(中都公辦 42、68 期重劃區內)也已近鋪設完成階段，加上連結美術館園區(美術東三路)之願景橋工程持續進行中，使得中華二路以東素地交易近期相當熱絡，中都地區地價呈現上漲，價量俱揚；另三塊厝地區因鐵路地下化工程陸續開工及「中華地下道」即將拆除等利多因素，對於緊臨未來三塊厝站的自辦 42 期、公辦 48 期等重劃區，投資客陸續進場佈局，其南側建國三路上大型建案基地亦已完成整地，蓄勢待發，為沈寂多年的三塊厝地區地價持續加溫。

後驛地區雖交通便利，生活機能完善，但因多數屋齡較久，地價波動不大，但博愛三路沿線因好市多即將進駐北高雄及捷運站、愛河之星等公共建設加持，本季成交價格再創新高，對於後續博愛路沿線地價及後驛地區的地價帶動效應尚待觀察。覆鼎金地區於鼎新路上各有透天店舖及住宅大樓等新推案銷售中，且已突破五成銷售率，又文藻語文院校學生族群帶動中、短期消費及租屋需求等，進而刺激各式商家進駐投資意願，牽引另一波人口板塊移動及地價行情。與烏松區交界鄰近高速公路部分住宅用地，建商蒐購之土地已整地完成，預定興建透天住宅，是否帶動鄰近房地產行情則尚待觀察。灣子內地區本季交易量明顯提高，多集中於建工路與覺民路間大樓產品，區內因長期無重大建設加持，交易量多由自用住宅大樓支撐，本季地價呈現平穩狀態。在東三民區部分，澄清路東側自辦 41 期重劃區建商延續上一季推案熱潮，本季多場住宅大樓陸續動工，提供本區內除高價透天住宅建案外另一住宅型態選擇，但因目前區尚處於開發施工初期，故成交量未能明顯成長，建商的積極開發熱潮，帶動本區地價持續上漲。

綜合觀之，本區本季博愛路以東的覆鼎金及本館路地區，地價漲幅約 6%；另自辦 41 期則因建案百家爭鳴，地價上漲幅度最大，平均上漲幅度約 20%。另博愛路以西則受惠於鐵路地下化，投資客積極進場佈局，火車站前後則多為老舊透天，發展受限，但受益於交

通便捷，生活機能完善，地價有其支撐點。本季本區建商投資重點仍偏愛重劃區及生活機能完善地區，整體房地產交易量受奢侈稅預期心理影響較上季略減，早期發展成熟地區則呈現平穩。

12. 鳳山區：

隨著縣市合併議題降溫，本季本區不動產交易情況趨緩，不若第1季熱絡。特別是6月1日奢侈稅政策上路後，本區6月份買拍賣成交案件較5月份減少了8%。新建案雖持續推出，但購屋者態度轉趨保守，觀望心態濃厚，而賣方不願降價，成交撮合不易為交易情況趨緩的主因。相對於原高雄縣其他行政區，本區屬早期開發區，多屬房地交易，素地成交案例較少。住宅區部分，仍以市地重劃、區段徵收等新興開發區或鄰近新興開發區之房地交易為主，非新興開發區則屬零星建案，如鳳山火車站附近、五甲地區鎮南街、忠誠路、自強1路附近等皆有零星透天住宅之建案推出。新興開發區如文化自辦重劃區(文福段)、牛潮埔自辦重劃區(華鳳段)、埤南自辦重劃區(鳳翔段)及過埤一公辦重劃區(頂新段)等，新建案之推出及交易較顯熱絡，除以透天住宅類型為主並標榜輕型豪宅外，位與鳥松區交界之牛潮埔重劃區，目前亦有大樓興建，無論投資或自住，皆吸引不少人探詢。商業行為繁榮之文山特區(大貝湖段)，隨著與之相鄰的本市第41期自辦重劃區，建商陸續投入開發及推案，助長本區之商業機能，加上鳳青市地重劃區的開發，連帶毗鄰之區域如文山、赤山段等，在整個文山特區商圈帶動及預期鳳青重劃區開發完成之效應下，地價及房價居高不下。鄰近南華一路兩側之正義、南華地段、保生路兩側之園尾等地段，陸續有建案推出，不動產價位維持一定水準以上。位五甲路以北、與前鎮區交界之福誠(205兵工廠)區段徵收區，在建商以高價標得土地後，目前亦已開始投入興建大樓，由於本區近捷運站、學校及市場等，公共設施完善，未來推案備受矚目。除上述新興開發區外，中古屋房地交易亦不少，但交易價格普遍不高。

商業區部分，位於中山路、維新路、光遠路、三民路、成功路及五甲一路沿線，屬早期發展商圈，商店林立，商業活動密集，以自住兼營業使用者居多，惜售心態濃厚，幾無交易案例；接近中山路口，位五甲一路上，目前有大樓興建中，雖緊臨商圈，但基地面積不大，將來是否能吸引投資者青睞，尚待觀察。本區商業區發展雖趨飽和，但因商店聚集吸引眾多人潮，房地價格仍持穩發展。工業區方面，受到景氣回溫及鳳青市地重劃區的開發影響，屬傳統產業牛潮埔工業區內之零星交易價格稍有微升，另位文化路與縱貫鐵路間、緊鄰賣場之乙種工業區，係大坪數之工業住宅類型，因附近公共設施完善，交易價格仍維持一定水準。

整體而言，本區本季房地產地價與上季相較大致呈持平情形。

13. 林園區：

本季房地產交易量與上季相較大致持平，儘管鄰近之鳳山區、前鎮區等近期房地市場交易熱絡，但本區因地緣關係，移入人口較少，缺乏吸引建商投資興建開發誘因，房地

產市場相對清淡，交易型態多以住宅區的中古屋自用買賣為主，零星透天建案餘屋、農地次之，成交價格呈現持平現象。本季房地交易主要集中於中芸、潭頭及港子埔，其法拍之件數有一定之比例，拍定人為自用與投資各參半。本區將興建完竣台十七線高雄林園至雙園大橋段道路拓寬改善工程，雖具有帶來交通之便利，促進地方繁榮發展之潛力，然尚未有明顯帶動不動產市場增值；位於石化工業區周邊之溪州、中芸及汕尾等區域，人口外移情況顯著，空屋率偏高，因而房價持續低迷不振。

整體觀之，本區本季之交易價與量皆呈現持平現象。

14. 大寮區：

本區本季房地買賣成交量較上季略為下滑 5%，整體交易價格略微上漲。房地住宅區主要交易仍以中古屋及建商銷售餘屋為主，受鳳山區鳳翔段房地售價較高及縣市合併效應之影響，周圍房地交易量略為增加，中庄、翁園、上寮等三村有建商新建房屋推案，中庄村新建案已興建完成，因銷售價格較高，銷售情況較差，尚未有成交案例；內坑重劃區新建案餘屋，銷售情況良好，大多已銷售完畢；鳳屏一路及鳳捷路已徵收開闢完成，有效改善本區交通狀況，鳳屏一路、仁愛路及八德路上之店面效益逐漸成形，出租率略顯提升；大寮軍眷區已拆除之建築物，目前閒置中，因尚未有完善整體開發計劃，無法吸引建商投資興建推案。本區農業區主要集中在捷運主機廠、萬丹路、光明路兩側及和春技術學院周圍重劃區農地，買賣交易熱絡，本季交易量增且價格呈上漲趨勢。

15. 大樹區：

大樹區地形南北狹長，多為非都市土地並以農牧用地為主，屬典型自住之農村生活類型，房地交易以中古屋及法拍屋為主要型態，素地交易則以農地買賣為大宗，全區本季交易案件不多，因交易價格不高及移轉多為免稅土地（如農地買賣），大多數地段本季價量持穩。住宅用地部分，位久大路、九曲路間之建案，因接近學校及體育館，銷售熱絡；與仁武區交界，屬於丙種建築用地之義大城，為整體開發並以高級住宅為規劃類型，不同於大樹區傳統自住之農村型態，目前仍持續推案，再與標榜休閒及渡假生活之義大世界結合，在周休假日時，人潮湧入，原吸引不少投資客探詢，惟日前奢侈稅政策實施，投資型買方轉趨觀望。本區都市土地商業區部分規模小，屬傳統經營之市場型態，經濟效益不大，又地處偏遠，對外交通不便，顯少有交易案例。工業區部分則屬於小型工廠並以傳統加工產業為主，在無重大公共建設工程投入及整體工商活動機能不彰之情況下，甚難吸引投資者進場，僅有零星交易。

整體言之，本區本季地價呈現持平狀態。

16. 仁武區：

本區鳳仁路以西部分屬澄清湖特定區，建物型態以透天店舖、別墅型住宅為主，聯外道路有中山高速公路及鳳仁路，距三鐵共構左營站不遠，交通四通八達非常便捷；八卦寮地區因緊鄰榮總商圈，生活機能尚佳，房地產交易熱絡，惟因部分區域毗鄰仁武石化工業

區及縣市合併前已預先反應，本季價格大致持平。登發國小生活圈屬於發展較久之重劃區，豪雨後常飽受獅龍溪淹水之苦，近來疏浚工程完工後漸獲改善，生活機能尚佳，本季地價亦呈現持平。竹後地區受工業區環繞，地區居民以勞工階級為主，建築物老舊且空氣污染情形較為嚴重，房地產市場發展緩慢，地價無明顯波動。灣北市地重劃區近期儼然形成蓬勃發展的別墅型社區，唯生活機能成熟度尚嫌不足，本季地價持平。新赤山自辦重劃區生活機能完善且與23期公辦市地重劃區連成一片，本季交易量價皆呈穩定發展；鳳仁路以東部分，人口集中在中正路早期發展商圈及行政中心附近，聯外交通尚稱便利，但內部道路系統狹窄拓寬不易，缺乏外來移入人口，本季地價變動不大；仁大工業區去年受淹水之苦，土地目前仍乏人問津。

本區本季因房地產投資型買方多數採觀望態度，交易量明顯減少，地價則維持平穩。

17. 烏松區：

本區於縣、市合併後，因具有澄清湖風景區、澄清湖棒球場及圓山飯店等景觀設施，又有長庚醫院醫療體系，且本區工業區範疇極小，空氣環境品質佳，聯外交通便捷，生活機能完善，地價呈現穩定成長。本區推案以澄清湖特定區之永興重劃區及育才段澄清湖環湖別墅或大樓為主，由於享有澄清湖景觀及休閒綠地，健康型態建築與自然悠活結合，建案走量少質精路線，且緊鄰建工、陽明、鳳山市赤山商圈，優質的住宅區品質，帶動週邊地價持續呈現上漲，全區房地產價格亦有增溫之趨勢；仁美地區則以同心、學園重劃區交易量較大，以鄉間自住別墅型態為主，鄰近地區公共設施完善，總價持續提高，帶動週邊地價的發展，本季地價上漲最為顯著；神農區段徵收區，土地雖已全部標售完畢，唯尚未有建案推出，市場行情仍待觀察；仁美公辦市地重劃區因生活機能不足，地價上漲乏力。

本季本區市場交易量以自住較多，投資型買方採保守之態度，交易量呈現萎縮，但成交價格未見明顯修正，地價仍呈現緩步上揚。

18. 大社區：

本區受高雄縣市合併後影響，吸引建商投資興建透天住宅，房地產價格有持續上揚現象。本區中山路一帶為繁榮核心，往東通往觀音山、義大城，生活機能優良，吸引建商於大社路及大新路陸續推出新建案，新屋成交量熱絡，帶動地價呈微幅上揚；三民路屬早期發展路段，因腹地不大，商業發展空間有限，本季成交量稀少；觀音山風景區位於大社區和仁武區交界處之觀音山、觀音湖一帶，受近年較重視休閒產業影響，觀光活動轉趨熱絡，鄰近地區農地受縣市合併後影響，地價略有上揚；仁大工業區永宏巷以南及和平路二旁農地，受交通便利影響，交易亦顯熱絡。

整體而言，本季本區房地產景氣略有復甦，不動產交易量增加且地價微幅上揚。

19. 岡山區：

本區住宅區因具有交通便利、居住品質佳、完善的公共設施、生活機能完備及具未來發展潛力等條件，較受購屋者的青睞。區內岡山、大紅、忠誠、大公、大全等地段內中古

屋及新成屋之不動產交易量比上季略有成長，且受惠於縣市合併效應，影響房地產價格微幅上漲。商業區的商業活動仍以傳統市場附近最為活絡，經營方式多以租賃或自住為主，成交案件極少；近來大仁南路、壽天路、柳橋東路、民有路一帶商業行為熱絡，帶動週邊不動產的需求。本洲工業區開發至今已飽和，小型工業區只有零星交易案件；都市內農業區之農地置產量略增，交易價格略為鬆動。

整體而言，本季本區房地產交易價格呈現微幅上漲狀態。

20. 燕巢區：

本區屬典型農業區，居民多數為農民，成交案件以農地及自住型為主，幾乎無外來人潮，工商活動不熱絡，缺乏商業機能，發展有限，民眾投資意願不高，難以刺激買賣，買賣成交案件少。雖中鋼結構已開始整地，但周邊土地均屬臺灣糖業股份有限公司所有，未能帶動不動產之交易，民眾不動產交易市場不熱絡，本季地價持平。

21. 梓官區：

本季轄內土地買賣交易量較上季微幅增加，尤以農地居多；住宅區多以中古屋交易為主；商業區商業活動以自有房屋且自營居多，本季未有成交案例。梓官區典寶溪整治工程已完成，但上游堤岸整治及滯洪池工程未完工，遇大雨低窪地區仍難逃淹水之苦。地勢低窪地區成交價格較低，又市場供給多於需求環境下，整體而言，成交價格未有顯著變動。

22. 彌陀區：

本區居民多以農、漁養殖業為主，區內仍維持著傳統鄉村風貌，人口稀少，提供就業機會不多，區內年輕人口外移，住宅需求不大。近年來並無新建案在當地推出興建，中古屋仍有交易案例，不動產交易案量不大，價格並無大波動。商業區範圍不大，商業行為多環繞於近傳統彌陀市場附近的中正路兩旁，區域範圍狹小，地主惜售心態明顯，幾乎無買賣行為，地價相對穩定。農業區之交易，因受益於養殖漁業行情轉好，與上季交易情形相比本季交易量略為上升，整體上交易價格不高，價格仍穩定。整體而言，本季不動產交易價格持平。

23. 橋頭區：

本區高雄新市鎮區段徵收第一期範圍內，由於可用腹地供給量大及毗鄰楠梓重劃區等條件影響區內房地走勢持續發展，近期投資客或開發商先後進場，土地成交量略有增加，大型建案亦陸續推出，新成屋銷售量佳。其他中古屋交易價成持平趨勢，高雄捷運進入本區所經過地段，僅有糖業文化園區周邊帶來觀光遊憩活動，附近橋頭商業老街房屋陳舊環境欠佳，景觀有待更新改造。整體而言，本季房地產價格成穩定趨勢。

24. 永安區：

本區房地產之交易以自住型、農地置產及二親等內之移轉案件居多，因位屬偏遠地區，居民以養殖業為生，對外交通僅臺 17 線，又多為非都市土地，經濟狀況、區域建設及生活機能欠佳，一般建商尚未進駐本區建案推出，本季地價呈現平穩。

25. 路竹區：

本區近期並無新推建案，舊有建案陸續興建，尚未完工。建案大都位於中山路以西區公所附近，鄰近公共設施完善，民眾洽公便利，並有路竹國、高中及蔡文、路竹國小及路竹公園等公共設施，生活機能完善，但可供建築大型建地少，不動產交易情形穩定；中山路以東、中正路及忠孝路等商業區發展飽和無新推建案，交易以中古屋居多，本季房地產價格變動不大。工業區有南科高雄園區、後鄉工業區及其他工業區用地等，高雄園區廠商進駐尚未飽和，區內工業用地交易量價平穩；都市計畫外土地，為竹滬里及三爺里等土地，因地勢較不平整，竹滬、頂寮、新達等里皆為養殖漁業為主，其餘地區則以農業及畜牧業為主，土地開發及利用較不易，加上公共設施不足，房地產交易及其價格明顯落後都市計畫區，本季地價持平。

26. 湖內區：

本區位處高雄市北端，隔二仁溪與台南市仁德區為界，居民多以養殖漁業為主，總人口數2萬8仟7佰多人，3個重劃區皆分佈於省道中山路附近。本季房地產市場交易情形因受不動產經濟景氣之回升及縣市合併因素之影響，買氣及地價呈現微幅上漲趨勢，住宅區之成交案件多集中在道路規劃較完善、交通便利、生活機能及環境品質較佳的中山與明宗重劃區內之新成屋，另東方設計學院附近及正義社區亦有小型建案推出或拍賣成交案件；中古屋因礙於屋齡及坪數較小，不受換屋族或投資客青睞，僅有零星交易。商業區因腹地不大，區域規劃較不完善，店面以與自住結合的傳統商家居多，居民惜售成交量稀少。工業區屬傳統產業居多，區內道路規劃較欠完善，買氣不明顯僅有零星交易。

27. 茄萣區：

本區主要道路為臺17線(濱海路)、茄萣路、仁愛路及莒光路，居民原以漁業為經濟來源，因漁業沒落且區內就業機會不多，青壯年人口大部份往外縣市工作。目前發展地區為仁愛路與莒光路間之土地，新推建案有三個，最大的建案位於莒光路旁，預計121戶，23戶已完工，尚在興建中48戶，不動產交易較熱絡；原茄萣路舊有街道為10米計畫道路，因尚未拓寬致發展受限，較無成交案件；崎漏重劃區於76年重劃完成，二十多年來開發率約四成，其興達漁市場假日人潮聚集，附近新推建案完工一年多已銷售完畢；區內具觀光價值之運動公園及興達港情人碼頭，茄萣區13號道路、興達港漁業特定區1-1及1-6號計畫道路等連外道路即將完工，是否會帶動該鄉之工商業發展，有待觀察。而商業區、工業區及農地買氣則較不明顯，成交案件不多。

28. 阿蓮區：

本區屬典型農業聚落，工商活動並不熱絡，住宅區屬早期發展成熟地區，就業機會不多致年輕人口大部份往外地謀生，本季建商未有新推建案地價持平。商業區之商業活動集中於中山路、中正路及民族路交叉口附近，屬傳統住商混合店舖並無大型百貨公司，土地成交案例稀少，地價平穩。工業區因腹地狹小並無新廠商進駐，地價持平。都市計畫外的

農業用地以畜牧及農業為主，高鐵砂崙站聯絡道鄰近之農業用地交易熱絡，地價呈微幅上漲，其餘農業土地地價平穩。

29. 田寮區：

本區區內土地八千多公頃，大部份土地為山坡地，居民多以農業為主之鄉村生活，總人口數八千多人，集中於崗山頭、崇德及新興等社區，因區內就業機會很少，人口逐漸減少，主要道路為臺 28 線，另有南二高經過，設有田寮交流道，交通較為便利。本區唯一都市計畫區為月世界風景區，均為國有地無成交案件，其商業活動均在假日，外地遊客僅於觀光，對房地產市場影響不大，其他地區工商業活動幾乎停頓，買賣案例大部份為區域性共有人交易，不動產交易量不多，地價無明顯變動。

30. 旗山區：

本區延續上一季房地產市場平穩情況，由於市場並無產生較大價格波動，因此本季交易量亦未有明顯變動，區內房地、農地買賣案件數量較均無顯著變動，而全區的房地產價格也無明顯的起落，整體地價持平。

31. 甲仙區：

本區為傳統農業地區，土地大部分屬山坡地，以農業為主要產業，觀光及商業活動主要集中在文化路上，但非熱門之觀光景點，觀光客多屬短暫停留及購買土產為主，產生之經濟效益有限，平日之商業活動以供應當地居民之日常生活為主。本區之經濟活動以農業為主，觀光為輔，因缺乏大型之開發建設，區域發展停滯，住宅需求少，以當地人自住為主，較無投資及投機之需求，本季不動產買賣交易仍稀少，需求不振，不動產價格無上漲之空間，地價持平。

32. 美濃區：

本季住宅區內中圳段及美光段之新建案多半已銷售一空，受新建案影響，週邊素地交易頻繁且價格有上漲趨勢。商業區交易仍不熱絡，地價與上季相較變化幅度不大。工業區交易清淡，本季地價仍舊持平。農地交易頻繁，集中於龍肚地區，地價仍呈現上揚趨勢。

33. 那瑪夏區：

本區因莫拉克災後重建工作行政中心均尚未定案重建，目前選定瑪雅平臺及達卡努瓦村二地點規劃。對外交通要道以臺 21 線替代道路為主雨季路況不穩定。本區為山地鄉大部分為山坡地保育區，所有權國有土地佔大部份，土地購買取得又有身份限制，較少外來客投資及土地炒作客買賣土地。本季有水蜜桃季，但屬於短期之經濟效益，因路況不佳觀光客較少，故觀光收入有限，本季不動產交易清淡本季整體而言，地價呈持平狀態。

34. 內門區：

本區全部為非都市土地屬農村聚落型態，發展工商業活動較困難，亦無重大之投資建設，主要收入以農業為主，輔以短期之文化觀光活動，在以農業為主的經濟活動下，土地之開發建設幾乎停滯，土地需求以自用為主，不動產市場較為封閉，本季不動產交易持續

低迷，在無重大公共建設投資興建之下，無投資及投機之誘因，且農業用地之收益又無明顯增加的情形下，地價無太大之變動。

35. 杉林區：

本區為傳統農業區，全區皆為非都市土地，多數為特定農業區農牧用地及山坡地保育區農牧用地。本區因地處偏遠，基礎公共建設極為缺乏，觀光景點缺少特色，缺乏投資誘因民間投資意願低無外資投入，工商活動極少，經濟發展緩慢，不動產交易清淡，土地交易農牧用地居多，地價無太大變化。

36. 茂林區：

本季在區內聯外主要橋樑—大津橋通車，但因莫拉克風災重建進度緩慢，區內主要道路高 132、133 線道路工程遲未完工，未能引進觀光人潮，加上全區土地交易受限於原住民資格，不動產交易案例案件少，與上季比較地價持平。

37. 桃源區：

本季交通情況改善，部分產業道路已恢復通車，雖較上季出現部分偏遠地區之農業用地交易，然而復甦力道卻不如上季強勁，交易地區亦仍集中於靠近交通要道之地段，勤和以北地區仍無交易案件，整體而言，本季價格大致呈現持平。

38. 六龜區：

本季因六龜大橋及新威景觀大橋已通車，加上八八風災後道路重建工程陸續完工，聯外交通狀況已有改善，不動產交易情形較上季有稍顯回溫趨勢，但地價仍未見明顯波動。

六. 宜蘭縣 100 年第 2 季地價動態

撰寫人：宜蘭縣政府地政處黃慧明

本縣本季蒐集的不動產交易量，較上一季略增，以宜蘭市蒐集件數最多，礁溪鄉次之，屬山地鄉之大同鄉與南澳鄉，則幾無交易案例。至於價格部分，宜蘭市、頭城鎮、礁溪鄉、冬山鄉及三星鄉陸續有新建案推出，銷（預）售狀況良好，部分保值性較高之土地，地價持續處於高檔，並屢創新價。整體而言，本縣本季地價多呈微揚或持平狀態。茲就各鄉、鎮、市地價變動情形分述如下：

1. 宜蘭市：本季都市土地交易情況，市場呈現交易量些微收縮但價格維持微幅上漲的趨勢，在都市地區周邊及新重劃區內仍舊陸續有新建案推出，銷售狀況都有相當不錯的成績，呈現長紅，銷售價格持續上揚；住宅區交易主要集中在農權路、女中路、嵐峰路、泰山路、慈安路、宜蘭高商周邊、宜蘭運動公園周邊以及縣政中心一帶，價格上有微幅上漲，除了新成屋移轉外，其他一般交易數量都略為下滑，學區及商圈周邊一帶的區域，交易行情依舊持續走高，如復興路二段、神農路等；商業區買賣案件少，行情持續看好，仍以鄰近大型百貨、夜市精華周邊地帶為主，如中山路三段、舊城東路、舊城南路等，其他地區成交行情則是漲跌互現；工業區買賣案件數量稀少，價格略微上漲；農業區交易分散各地，

但仍以農舍建築移轉為大宗，價格多為持平或微幅上漲。

2. **頭城鎮：**本鎮都市計畫成交量以蘭陽技術學院、人文國小等學區為主，在學區周圍也有預售建案陸續推出，銷售狀況不錯，而一般中古屋買賣呈現量縮價漲型態，另烏石港以蘭陽博物館南邊附近住宅區交易案件較頻繁且已推出新建案，行情持續看好，而東北角海岸風景特定區大澳及外澳等地區富有蔚藍海灣、賞鯨、衝浪，飛行運動等觀光產業促進濱海路旁商業活絡發展，帶動海灣周邊民宿，價格維持高檔；商業區及工業區無成交案例，價格持平。
3. **礁溪鄉：**本鄉近年來建商主攻溫泉休閒，以前主推的建案多為溫泉套房，目前溫泉段新建案則以透天溫泉住宅為大宗，都市計畫外建地亦有新建案推出。本季不動產交易量較上季減少，但成交價持續維持上漲格局。住宅區交易主要集中德陽路及仁愛路上，地價微幅上漲。商業區買賣案件少，仍以湯仔城段商業區為主，行情持續看好。工業區部分，本季交易不多，交易價格稍有上漲。而德陽段都市計畫外之農牧用地因鐵路東移等期待因素，交易價格明顯上漲。
4. **員山鄉：**本季員山鄉都市地區房地產交易案件，仍如往常以金古西路兩側及金泰路沿線巷弄較為熱絡，交易數量較去年同期略為縮減，成交價格無顯著波動。
5. **壯圍鄉：**本鄉不動產交易案例以都外農、建地買賣案居多。本季都內地區買賣交易清淡，主要集中在中央路附近住宅區；商業區及工業區因區域範圍小，並無交易案件。另都市外農、建地買賣以功勞段、美城段、大福一段及五權段一帶有較多成交案例。本季本鄉並無新建案推出，成交數量與上季相當，價格並無明顯波動，尚稱平穩。
6. **羅東鎮：**本季所蒐集移轉案件仍以都市土地居多，不動產交易量、價皆穩，並持續處於高檔。商業用地成交量少，價格持平或微幅上揚，裡地商業區地價未見波動；工業用地，在觀望氣氛濃厚下依然無成交實例，地價走勢有待觀察。農地交易案例零散分布，價格變動不大。整體而言，本鎮本季都市內土地地價呈現持平或小幅上漲趨勢；都市外農地與建地多分布在鄰近羅東運動公園附近之仁愛段、四維段與羅東交流道附近之羅群段，地價亦多持平或微幅上漲。
7. **五結鄉：**本季本鄉不動產交易成交量與上季相較，無明顯變化。都市內住宅區以五結都市計畫高速公路以東五結市區一帶裡地住宅較為活絡；學進都市計畫住宅區之交易案例多集中在鄰近羅東鎮的和平段，其餘分布零散，價格小幅上揚。商業區本季無成交案例，而工業區交易則呈現停滯。非都市土地之建地交易集中於國民路沿線鄰近五結國中一帶大吉二段與國民二段之裡地住宅，價格小幅上漲。農地因農舍興建管制緊縮影響，交易量減少，惟價格多為持平或微幅上揚。工業用地以利澤工業區一帶為主，交易價格微幅上漲。整體而言，本季本鄉不動產交易價格呈現上揚居多。
8. **冬山鄉：**本季本鄉都市計畫外之農地買賣零散於北富、富農、南富、梅山、中山、光華、水源、梅花、梅林段等地區，價格持平或微漲；順安都市計畫區內土地交易，大都集中於群英、義成一及義成四等地段，交易量、價皆穩，並無明顯變動；房地交易部分，則以興安段、鹿安段及義成六段為主，因陸續有新建案推出，

受交通便利之故，交易熱絡，帶動周邊房價行情上漲。

冬山都市計畫區內住宅區交易案例稍有增加，以香南路、照安路及香和路一帶冬山國中、冬山國小及慈心小學等學區附近為主要市場，價格持平；乙種工業區本季以新建案之買賣案例居多，價格持平或微漲。

9. **蘇澳鎮**：本季不動產成交案例數量略有增加，大都集中於都市計畫區內住宅區(以新馬都市計畫地區為主)，而成交案例大多以國產局標、租售案例及法院拍賣案件成交為主，一般正常買賣地價呈持平狀態。商業區部分本季無成交案件；工業區主要以新馬都市計畫地區土地為主，價格略微上漲之態勢。非都市農地及建地，本季交易量較少，價格並無太大變化。整體而言，本季本鎮不動產交易量略有增加，但價格無明顯漲跌。
10. **三星鄉**：本季都市內住宅區交易案例，集中在三星路4段附近，價格微幅上揚，另本季有新建案推出，價格可期；至商業區與工業區交易仍呈現停滯，地價無明顯變動；都市外農地交易情況較上季有加溫趨勢，成交實例散佈各區，以義富、健富段為多，價格呈現微幅上揚；而都外之建地，交易量持穩，價格變動不大。
11. **南澳鄉**：本鄉之南強都市計畫為南澳鄉唯一的都市計畫，因本鄉大部為林班地，原住民保留地次之，地處偏遠地區，交通不便，原住民保留地承受人又需具有原住民身分，本期並無買賣實例，是否因蘇花改善道路闢建，讓地主產生惜售情形，本季尚無法觀出端倪，靜待下一季之交易變化。
12. **大同鄉**：本季交易案例多屬早期買賣案件移轉遲延或親屬間特殊因素之移轉，地價無明顯變動。

七. 花蓮縣 100 年第 2 季地價動態

撰寫人：花蓮縣政府地政處曾梅珍

1. **花蓮市**：本市以中正路、中山路與中華路所形成之金三角為主要商業活動區域，商業活動熱絡，觀光人潮集中，惟賣方惜售，買賣成交案例少，本區以租賃為主，收益案例較多，地價大幅上揚。站前商業區，因交通尚稱便利，附近旅館、民宿林立，電影院及具知名度之連鎖店均於站前商圈駐點，致該區地價上漲幅度較大。舊市區因建物老舊，街道狹窄，停車不便，商業活動衰落，惟因鄰近主要生活圈，生活機能佳，地價仍呈微幅上揚態勢。住宅區以美崙、碧雲莊、德安、北昌等地區買賣交易熱絡。美崙地區及碧雲莊擁有良好文教公共設施、便利生活環境，市場接受度極高，價格上揚；德安、北昌地區生活機能完善，不動產買賣較為熱絡，地價相對穩定。另國風、福祥等已完全開發之住宅區，發展有限，惟生活機能區位條件仍佳，一般購屋者接受度頗高，地價變動平緩。工業區受限花蓮對外交通不便，大型廠商進駐意願低落，廠房閒置較多，交易案件極少，地價上揚有限。整體而言本季房地產交易價格上漲。
2. **吉安鄉**：本鄉商業區商業活動主要集中中華路、中正路及建國路，多屬傳統式商店經營，土地市場交易件數較上季增加，地價呈小幅上漲。住宅區內新建案在本季陸續

完工且銷售狀況理想，尤其以交通條件及公共設施完備之太昌、慶豐、慈惠等地區，依然備受市場青睞，地價行情仍維持高檔並持續上揚，帶動本區中古屋市場價量俱揚；另舊社區部分，因更新不易及環境條件不佳，以致地價行情相對弱勢，惟經過建築物外觀拉皮及內部整修之物件，投資報酬率相對較高。農業區位條件優於其他鄰近鄉鎮，發展農業自然條件優良，且鄰近農作物集散中心，消費市場可及性高，市場交易熱絡且受青睞，地價行情呈高檔態勢；又因區內「豪宅」農舍林立，使價格仍居高不下並有向外圍農地擴展跡象。工業區廠地荒置居多，地價持平；惟屬非都市土地之光華工業區，近期因開發公司打造樂活園區及客家土樓規劃興建，結合觀光、娛樂及藝術創意產業，使原本低迷之土地交易市場趨於活絡，發展態勢漸入佳境，地價呈小幅上揚。整體而言，本季地價微幅上漲。

3. **新城鄉：**本鄉近年來少有公共建設規劃之投入，外來人口進駐本鄉比例偏低，房地需求少。住宅區成交案例仍以南新城交通便利、生活機能佳區位為主，中古屋仍是不動產市場主軸，雖成交量減少但成交價尚稱平穩。商業區的商業行為薄弱，顧客流量少，無法帶動消費量，房地需求意願不高，交易實例稀少，地價處於持平狀態。商業活動頻繁之住宅區，因既定之商圈已然形成，商業經營頗為活絡，地主對出售圈內土地意願普遍偏低，買賣交易實例稀少，已站上高點的不動產價格呈平穩狀態，惟因客源固定，商業活動圈擴張連結不易，限縮於北埔路福聖宮與新城戶政事務所間一帶。工業區土地，除原有之水泥工業使用情形固定外，其餘地區則因腹地小，閒置居多，地價上漲空間有限。農業用地交易，仍以交通便利、近花蓮市、坵形完整、景觀好之地區為主。整體而言本季房地產交易價格微幅向上波動。
4. **壽豐鄉：**本季房地產交易仍以農地為主，集中於萬豐、萬富、吳全及榮光段等土地擁有較高買氣；而位於臺 11 線海洋公園與和南寺間的土地因景觀環境特殊因素，地價行情仍高，交易量有限，地價無明顯變動。志學中正路裡地之住宅區及壽豐車站附近之住宅區，屋齡高達 30 餘年以上，環境老舊之中古屋，又乏都市更新之機會，僅有零星之交易，價格無法提升。商業區屬住商混合使用，維持傳統商店經營型態，缺乏交通建設、公共設施及觀光景點的開發，難以帶動土地價格。
5. **鳳林鎮：**本鎮近期因新光兆豐農場宣佈於 5 年內擬投資新台幣 100 億實施造鎮計畫，北部投資客亦看好本鎮發展潛力及良好之生活環境，導致兆豐農場周遭之兆豐段、榮昌段、榮開段等土地交易熱絡，農地買賣大幅增加，地價亦大幅波動，價格水漲船高，價量具揚。另火車站附近因傳統商業經營生活型態，消費人口未增，亦無重大投資建設，商業區及住宅區買賣案件稀少，價格持平。工業區無成交案件。

6. **光復鄉**：本鄉境內雖有光復糖廠、馬太鞍濕地等觀光休閒產業，惟目前尚無法形成商圈，工商活動並不熱絡，商業區乏成交案件，住宅區僅零星交易，地價並未明顯提升。近期行政院農業委員會極力推動愛臺 12 項建設中之平地森林遊樂區計畫，於馬佛段設置花蓮光復大農大富平地森林園區，該園區佔地 1250 公頃，目前屬初期階段，惟仍帶動週遭土地之買賣，農地交易量明顯提升，價格微幅上漲。其餘地區在無外來資金熱場刺激土地需求之下，地價呈現持平走勢。
7. **豐濱鄉**：本鄉居民以農漁業為主，為傳統農漁村部落型態。近期政府機關於豐濱村投入較多之公共建設，對於地價有正面幫助，惟因買賣供需不高，地價無明顯上漲。另石梯港附近，因觀光活動熱絡，有意投資者漸多，惟因地形因素無法增加供給，實際交易量稀少，地價無明顯波動。整體而言全鄉不動產交易量未見提昇，價格波動不大。
8. **萬榮鄉**：本鄉幅員狹長，地價宜以北、中、南區分析之。北區(西林、見晴村)雖緊臨新光兆農場，惟因原住民保留地之性質，交易對象明顯受限，買賣僅限於當地民眾，地價持平，無明顯波動。中區(萬榮、明利村)雖有新臺 9 線公路拓寬並緊臨林田山林業園區、滿妹豬腳等觀光地區，惟因平坦土地稀少，民眾不善於現代化商業經營且亦受限於原住民保留地之各項限制，交易量稀少，地價持平。南區(馬遠、紅葉村)紅葉村土地因花蓮縣政府積極規劃「瑞穗溫泉特定區」計畫，該村紅葉大橋以東皆位於範圍內，加以部分土地探勘發現溫泉，導致該村土地交易活絡，買方需求眾多，供少需多，目前價格混亂。整體而言地價並無明顯波動。
9. **玉里鎮**：本季買賣成交量較上一季略為減少，成交價格則呈現持平。住宅區部份，以玉里國小附近新成屋成交較多，地價微漲；中古屋則零星交易，價格平穩。商業區偶有零星交易，地價波動不大。農地因行情看俏，交易案件較多，價格也跟著水漲船高。整體而言地價微幅上揚。
10. **瑞穗鄉**：本季土地交易成交價格明顯上揚，尤其鄰近溫泉區範圍、舞鶴茶園區及台 9 線公路沿線附近農地，成交價格大幅攀升；都市土地住宅區、商業區老舊社區零星交易價格持平，新建成屋成交價格則較市場行情略高。整體而言本季土地價格略為上漲。
11. **富里鄉**：本季土地交易成交價格明顯上揚。都市土地：住宅區與商業區不動產交易量少，但交易價格較上季微幅上漲；非都市土地：買賣交易以農業用地居多，交易價格仍較上季持續上漲。整體而言較上季微幅上漲。

八. 金門縣 100 年第 2 季地價動態

撰寫人：金門縣政府地政事務所黃仁德

1. 金湖鎮：

本季房地產市場受某免稅集團公開宣示，將於小太湖邊商業區與縣政府以BOT方式投資五星級大飯店，預定3年後開始營運及預定於市港路區段徵收區圓環商業區一帶，商業集團將投資興建五星級大飯店。又臺灣知名連鎖集團也於新市中正路口商業區，建立金門第2家分店，並正式對外開始營業。在各項投資利多刺激帶動影響下，本季房地產市場呈現熱絡買氣。市場交易行情漲幅不少，帶動本鎮地價全面上揚。

2. 金沙鎮：

本季受到銘傳大學宣布預定於九月份正式對外招生開學之影響及縣政府宣示投資文化園區的決心方向不變，大大刺激金沙鎮之房地產行情，成交量呈現暴衝現象達到30多案，土地一夕之間炙手可熱，投資者趨之若鶩，造成市場投資榮景，各使用分區之土地地價，上漲力道不小，目前房地市場前景應持正面看待。

3. 金城鎮：

本鎮住宅區交易行情上季雖因打房效應交易量停滯，但本季諸多建商於祥瑞段推出公寓電梯大樓預售價創新高且銷售熱絡，有些地段離市區較偏遠之自然村金門城、小西門建商推出公寓及透天厝住宅價格也不便宜，反應出房地需求量仍高。商業區在臺灣知名連鎖店不斷進註，消費市場活絡店面租金行情逐漸攀升，帶動地價持續上揚。鄰近市區旁已重劃地段之農業區，建商與地主合建集村農舍帶動下，造成地主惜售使得地價持續上揚，也相對帶動較偏遠地段農地因配地需求而上漲。

4. 金寧鄉：

本季房地產買賣交易案件量相較上季為多，又以農業用地成交案例居多，零星分布於各地段，地價皆呈現走揚現象。住宅區以較具規模建商推出透天厝交易為主，如近期下埔下東側一帶建案業已完成交屋，其價格呈大幅走揚，另外埔后、湖下村東側、仁愛等一帶建案亦已進入完竣階段，市場仍看好。近觀本鄉整體而言，因受惠兩岸議題及本縣推動各項政策性利多激勵帶動下，現階段房地產已形成易漲難跌之態勢。

5. 烈嶼鄉：

本季房地產交易案件較上季減少，僅1案農地買賣案例，其交易價格變化不大。綜觀而言，住宅區多屬自然村聚落，生活形態已呈定型，供需均衡，地價走勢平穩；農業區受各項政策性利多之帶動下，因較具未來性，發展空間較大，市場投資意願較高，以致地價呈漸漸走揚現象。

九. 南投縣 100 年第 2 季地價動態分析

撰寫人：南投縣政府地政局洪汝君

- 1. 南投市：**受惠中興新村高等研究園區開發案 6 月通過環評，加上政府打房已告一段落，市場恐慌、觀望氣氛逐漸淡去，房地產交易量雖仍在低檔，但已逐漸走出谷底。整體來說，本季雖有**特種貨物及勞務稅**議題，然受惠中興新村轉型高等研究園區，可望活化中部地區產業發展進而推升中部地區經濟發展，活絡當地房地產市場因素影響，買氣已有小幅回溫，房地產成交量相較上季增加。
- 2. 名間鄉：**本鄉為傳統農業鄉鎮，居民大都以種植水果、茶葉為生，農業用地及零星村落占了大部分的面積。農地受政府打房政策影響，部分資金回流，買賣異動案件價量略有上揚，而鄉村聚落中古屋土地價格受座落位置影響較大，個別成交價格漲跌互見。除較佳地段地價隨景氣、政策而略呈微幅變動外，整體而言，房地產成交價量均略有增加。
- 3. 中寮鄉：**本季不動產交易仍集中於農牧、林業用地之買賣，成交價格略有回溫跡象，受**特種貨物及勞務稅**影響，使投資成本提高，獲利空間被壓縮，近半年來房市交易略為冷清；反觀農地不受**特種貨物及勞務稅**影響，反而愈來愈熱，房仲業更發現資金有轉向農地的趨勢，本季農地買賣案例明顯增加現象。
- 4. 草屯鎮：**本季本鎮買賣成交量較上季減少，成交種類以農地及中古屋移轉為主；住宅區以透天中古屋買賣為主，另建興段區段徵收區、信義街、建興街有新建案推出，帶動周邊地價上升；主要商業區集中在中正路與育英街間之太平路兩側，多以自營或出租營業為主，屬舊商圈，成交量零星，但因有出租優勢，價格仍居高不墜；農業用地因有可興建農舍與免**特種貨物及勞務稅**之優勢，吸引自住及投資客購買，價格上漲明顯。本季雖成交案件較上季減少，但整體而言不動產交易價格呈上漲趨勢。
- 5. 埔里鎮：**本季鎮內不動產交易仍是以農牧用地之移轉為主要交易型態，交易件數與上季相較為持平。鎮公所於 4 月份舉辦 2011 埔里客家桐花祭一系列的活動，帶入了觀光的人潮進入鎮內消費，惟其所帶來的經濟效益對不動產交易的價格影響並不顯著，另廬山溫泉遷村至埔里鎮台糖公司福興農場之計畫，在中央與地方的共同努力下，預計採區段徵收之方式進行開發，預期將帶動週遭土地開發的需求而使地價上漲，其效果仍值得期待。綜上所述，本季鎮內不動產交易價格與上季相較呈現微幅上揚之態勢。
- 6. 魚池鄉：**鑒於國內各地區常以舉辦自行車活動推廣其鄉鎮旅遊、農特產品及帶動當地觀光，本季鄉內舉辦『2011 魚池鐵馬逍遙趴趴 GO』自行車逍遙遊，以魚池、新城、大雁、五城及中明各村為主軸，帶動當地觀光產業。另外為迎接 6 月底第一批自由行之陸客，日管處更推出可搭環潭公車、日月潭纜車，以及遊艇之「水陸空悠遊券」，以因應自由行為臺灣開啟之觀光新紀元。本季除潭邊土地受觀光因素影響地價呈現上漲趨勢外，其餘以農牧用地為成交標的土地，與前期相較地價無明顯變動。整體而言，本季地價呈現價漲量持平之狀態。
- 7. 國姓鄉：**本季不動產交易量較上一季並無明顯波動，雖政府祭出「特種貨物及勞務稅」之方案，以因應民氣、防止房價過高，期望能藉此降低投資客炒作不動產，惟其

對於都會以購買「豪宅」之不動產交易型態影響較為明顯，對於本鄉不動產交易類別以「農牧用地」為主而言，因受制於大部分為山地地形，土地利用型態以農業使用為主，因此，未因此項政策而產生波動，不動產交易量無明顯變化，且「住宅用地」成交案例相對較少。整體而言，地價較無大幅度波動，本季不動產交易行情呈持平之狀態。

8. 仁愛鄉：本鄉位於高海拔地區，其工商業發展較弱，而部落中年輕人外流，文化隨著老人凋零，在政府規劃中推出景觀設計救部落，讓青年意願返鄉，傳承文化，再造自己家園，如仁愛鄉發祥村泰雅族發源、分散「聖石地」整闢聖石地為傳統文化園區、武嶺盃國際自行車大賽、惠蓀林場賞螢、觀桐活動，增加當地就業率，因此整體而言，本季房地產微幅上揚。
9. 竹山鎮：本季房地產市場交易量明顯下降，僅為上一季之一半。成交案件仍集中於生活機能較佳、交通便利之新建案以及自住型透天中古屋。農業區仍受交通因素影響除臨路農地稍有買氣外，其餘皆不明顯。工業用地規模小，且屬老舊傳統產業較多，廠商進駐意願低，僅有零星交易案。整體而言本季不動產交易量有量縮現象但地價仍無明顯波動，顯示不動產交易價格平穩。。
10. 鹿谷鄉：在觀光休閒旅遊帶動下，本季不動產交易市場成交案，大都集中於都市外小半天、內樹皮及鳳凰等接近風景區之農林用地，都市內之商業區、住宅區因少有外來人口遷入及投資，房地市場不熱絡成交案例較少。整體而言，本季成交案件，價格與上季相較未有明顯波動，地價持平。。
11. 水里鄉：本鄉轄內多屬非都市土地，屬農業型鄉鎮，本季不動產交易量仍不多，且交易主要集中在非都市土地之乙種建築用地及丙種建築用地，而商業區及住宅區等都市土地，則持續受商業活動衰退、就業機會短缺及人口老化、外移等因素影響，交易量稀少，整體而言地價波動並不明顯，仍屬平穩狀態。
12. 集集鎮：本季房地產交易除住宅區有少數成交案件外，工業區及商業區幾無交易案件，整體房地產價格大致持平無顯著波動。
13. 信義鄉：信義鄉係屬山地鄉，受限原住民保留地相關法令限制及地理環境等因素，交易情形特殊，本季交易量仍舊稀少，買賣案例來源蒐集不易，地價持平無顯著變動。

十. 屏東縣 100 年第 2 季地價動態

撰寫人：屏東縣政府地政處黃美淑

1. **屏東市：**本季因景氣持續回穩而帶動買氣，住宅區以整修後中古屋交易較頻繁，且生活機能較完善之住宅交易價格明顯上漲，新建之房屋以忠孝、建國、民生及溝美等段陸續有成交案例，另市地重劃區之香揚 1 小段周邊住宅成交量略增，價格微幅上揚；商業區，活動多集中在火車站附近永福路、逢甲路、與太平洋百貨週邊商圈，大多為租賃形態，無成交案例，價格呈現平穩；工業區，乏成交案例，呈價穩量縮情形；農業區土地買賣熱絡地價微漲；整體觀之，本季房地交易價格呈微幅上漲趨勢。
2. **萬丹鄉：**本季房地產買賣隨著景氣復甦，買賣交易量也緩步成長，較上季略增。住宅區本季並無新屋推案，主要以中古屋買賣為主，價格持平。商業區，延續上季屋主惜售情形，僅有零星成交，買賣並不熱絡，價格穩定。工業區，屬零星丁種建地，分散在本鄉農業區之間，較不集中，對企業吸引力不大，本季無買賣實例，交易價格無明顯變動；農業區，與上季相比交易量略增，交通便利之農地仍為主要買賣標的，交易價格有微幅上升。整體而言，本季房地交易價格呈平穩之趨勢。
3. **長治鄉：**本季房地交易量較上季稍有增加，住宅區，無新建房屋，成交案例大多為整理後之零星中古屋、法拍屋，成交價格略為上揚。商業區，為住商混合使用，無明顯商業行為，本季無買賣實例，價格持平。工業區，雖因景氣回穩，然工廠並不集中，較難吸引外資，本季無買賣實例，地價呈平穩狀態。農業區部分，交易量較上季為多，靠近永興路及長興路段部分，成交價格上漲，裡地部分，成交價格平穩。整體而言，本季房地交易價格有上漲之趨勢。
4. **麟洛鄉：**住宅區，房地成交量微幅減少，交易以中古屋為大宗，供自用自住為主，本區無新推建案，交易價格變動不大；商業區，位處於中山路與中正路、仁愛街間黃昏市場週邊，以及民權路旁，商業區，無買賣實例，交易價格平穩。工業區，無成交案例，因有棕櫚泉庭園新建案推出，地價呈微幅上漲；農業區，成交量略增，交易價格持平。整體而言，本季房地交易價格與上季相較

無明顯波動。

5. **九如鄉**：住宅區，交易量較趨緩和，買賣地區以勝利街、忠孝街推出新建房屋及其他中古屋大都集中於富仁街、東都街之住宅較有交易，地價平穩。商業區，集中於東寧路與仁愛街間之九如路 2 段道路兩旁，大都以傳統零售商業為主，本季無買賣案例，地價持平。工業區，無新廠商進駐，亦無新開發建設方案，本季無成交案例，地價維持。農業區，成交量略有增加，買賣地區零星分散，一般農業區、特定農業區之非都市土地均有交易，價格視地形情況漲跌互見。綜上，本季房地產價格地價呈平穩趨勢。
6. **里港鄉**：本季土地移轉案件雖較上季略為增加，惟仍以贈與案件居多，建地交易都以中古屋的成交量居多，都市土地內房地產價格微幅上揚；農業用地移轉案件多為親屬間買賣且價格平穩，整體而言，本季地價呈現平穩略為上漲之走勢。
7. **鹽埔鄉**：本鄉係典型農業鄉鎮，以非都市土地居多，工商業不發達，亦未有新建案推出，本季買賣成交案較上季略為減少，房地產買賣交易仍顯得清淡，且多集中在非都市土地，交易仍以農地居多，住宅區，在生活機能較佳、交通便利、地段較優之地區尚有零星買賣成交案例，商業區無買賣交易案件，整體而言，本期地價持平。
8. **高樹鄉**：本鄉是一傳統之農業鄉，生活型態都以農業活動為主，加上這 2.3 年來積極推展休閒觀光，集村休閒農舍有增加之趨勢，尤其在集村建設及大路觀主題樂園之新。舊大路關小段附近之農地有飆漲之情形，其餘農地受 88 莫拉克風災及去年凡那比颱風之影響，農作物及各方面設備皆嚴重受損，但經過這 2.3 年來之修復整理，復建工程如大津橋於去年 7 月 15 日完工通車，舊寮護岸堤防也於今年 3 月 27 日新建陸續完工，農地交易比上一季略多，建地交易皆為中古屋且供自住使用，致本季在非都市土地價格方面，與上一季比較還是呈持平狀態；至於都市土地，在住宅區，交易量不多，且多為自住兼店面〔或出租〕使用，市場行情持平。商業區，因僅少量成交案例，影響其交易價格，

故在商業區土地方面有呈下滑之態勢。

9. **三地門鄉**：本鄉為山地鄉，交易對象受限於具原住民身分者，本季農牧用地與林業用地買賣成交案例無明顯成長，產業活動未有變化，地價仍呈持平。
10. **霧台鄉**：本鄉位於較偏遠山地地區，且大部分土地為原住民保留區及國有林地，房地產交易又受限於原住民身分，土地發展受限制且無開發價值，本季不動產因無交易實例，就整體而言，本季價格呈微跌狀態。
11. **潮州鎮**：商業區，房地產交易量少且大多為租賃形態，潮州火車站前用地已徵收整建完成，對商業行為及房地產是否有影響，還有待觀察，在中山路、忠孝路有成交案例。住宅區，因進出周邊城市交通便利，地價適中，近年來陸續皆有建築開發商興建透天厝，目前在三合路、愛國路、平安路等皆有新建案推出。在永誠街、海康街、北門路之新成屋銷售量價皆有不錯的表現。而中古屋也有成交案例（如在介壽路、永安路、壽星路…等）。非都市土地之鄉村區建地在四春社區及五魁社區之晉江路有買賣成交案例。農業區，土地成交量較上季增加，在鳳尾新村附近臨路農地與劉厝莊南方臨彭城路之農地價格呈上揚，其他裡地農地如三城路與光華路之間農地與東港溪南方農地，亦有買賣成交案例，價格持平。工業區，不發達，成交案例則是既有廠房買賣移轉，缺少廠商新投資案，房地價格未有明顯變動。就整體而言，地價持平態勢。
12. **萬巒鄉**：商業區，位於民和路與褒忠路之商業活動較熱絡，惟其係屬世襲產業，本區並無交易案例，住宅區，以自有居住為主，復興路與南進路間有中古屋買賣案例，工業區大多仍作農業使用，都市土地整體而言，以住宅區地價微揚。非都市土地則以依山傍水風景秀麗之沿山公路週邊農業土地，因交通便利及休閒農業意識興起，房產業者有投資意願較高，地價上漲。
13. **內埔鄉**：本季房地產交易情形與上季相較呈持平，商業區，因屬老舊市區，發展已近飽和，除拆除重建或整建外，並無新土地可供開發，本季無買賣案例。住宅區，有建商推出小型建案，惟其地價無明顯波動。工業區，係屬小型

工業區，亦無重大公共建設之推動，缺乏投資誘因，本季無買賣案例。農業用地於振豐村、中林村、黎明村、大新村及老埤村等附近地區有成交案例，地價持平。

14. **竹田鄉**：本季不動產之成交情形，商業區多為老舊街道且腹地狹小，僅零星幾間小吃店，無明顯商業活動，並無買賣成交案。住宅區，由屬農業為主之鄉村聚落，年輕人口外移，購屋也以自住為主，無建案成交。工業區，無重大公共建設工程投入，中小型傳統產業外移，有拍賣案例，就都市土地而言，地價無明顯變動。非都市之村里鄰建地及農地只有位在美崙村、大湖村、竹南村．．等附近有買賣實例，但在大馬路兩旁農地之移轉交易較強，惟地價變動不大，故整體而言，地價持平。
15. **新埤鄉**：商業區，屬於傳統經營型態，商業活動僅上午時段較熱絡，買賣實例有限，地價平穩。住宅區，多屬生活機能自給自足之傳統農業產銷型態，中華街的新屋銷售不佳，中古屋的空屋率偏高，有拍賣案。工業區，雖位於由國道台1線路過，但並無廠商進駐，大部分工業用地仍作農業使用或閒置未加開發，並無買賣實例。大致上都市土地地價變化不明顯。非都市的村里鄰建地及農地只有在餉潭村、新埤村、萬隆村．．等有買賣實例，但大部分是親戚間之買賣案例。整體而言，地價並無明顯變動。
16. **東港鎮**：本季不動產交易量較上季增加，價格漲跌互現，新建成屋多數集中於新孝、新愛重劃地區內，由於需求持續增加，價格呈微漲走勢，鎮海路、富漁街一帶中古屋價格則呈微跌趨勢，新信段位於嘉新路與大鵬灣環灣道路間之富國市地重劃區，因重劃完善，土地交易漸趨熱絡；新忠段、新帝段緊鄰沿海公路附近土地，持續受東港大橋改建工程影響，交通壅塞且無法聚集人潮，周邊店家生意蕭條，土地價格短期內無上漲空間。船頭段附近之工業區，本季有4件成交案例，惟價格持平。位於中山路、延平路及朝陽街之商業區，本季各有一成交案例，因地點位於早期發展聚落，交易價格持平，尚無太大波動。

17. **新園鄉**：本期不動產交易量略增，住宅區無新建案推出，多為中古屋或未售完之建案持續銷售，房地產交易集中於鹽埔重劃區、仙隆路及媽祖路附近一帶地段，地價微漲。商業區部分，本區屬早期發展地區，商業活動多屬地主屬自營，侷促傳統店舖或小型市場，經營規模不大不易，地價相對無法提升。工業區部分，欠缺投資誘因，廠商進駐意願低，交易雖零星，但價格仍在穩定中微幅上漲。農業區部分，農地重劃後之土地因整體規劃完善，交通、排水設施便利，頗受當地人及投資客青睞。
18. **崁頂鄉**：本鄉為典型的農業鄉村，以農地買賣案例較多，但分散於鄉內各區段，且大部分成交案例土地都面臨馬路，所以成交價格呈現上揚趨勢。住宅方面因本鄉為傳統農村型態，故住宅以自住型為主，房產交易也較為零星，不過價格還是些微上揚。
19. **林邊鄉**：本鄉近來為積極改善飽受淹水之影響主要道路，目前已持續進行林邊溪鐵橋高架化改善工程及林邊排水幹線整治工程，未來亦將對台 17 線林邊大橋進行改建工程，故對於整體不動產交易亦有實質上的影響，不動產交易量有明顯增加趨勢。住宅區，不動產買賣交易量比例之大部份，買賣案例以部份中古屋成交為主，主要散佈在林邊車站、妙林寺、林邊鄉農會、彰化銀行竹林辦事處及崎峰國小附近，其成交價格除少數有微幅上漲趨勢，其餘大致呈現持平狀態；另外，本鄉農地買賣在不動產交易量僅佔少數之比例，主要散佈於慈德五村、永興家園、安瀾宮、萬勝宮、崎峰國小及林邊加油站附近地區，其成交價格大致上均呈現微幅下跌趨勢。
20. **南州鄉**：南州鄉近期無開發新建案，本季買賣交易集中在住宅區，買賣標的多位於南州代天府一帶，經調查該區土地地價稍有提高；商業區無買賣交易案件，該區商業活動多以自營為主，少部份為出租，地價持平；農業區多以無償贈與為交易方式，僅有少數交易案件，該區地價無明顯波動。綜上所述，本季都市房地產地價僅住宅區稍有提高，其餘分區地價持平。
21. **琉球鄉**：本鄉因經濟活動由小型漁村已漸轉形為觀光休閒業，雖無建商推案但於本漁

段之漁福村、花研段之本福村、白沙段之中福村目前都有民宿新建中，住宅區，買賣實例主要分布於中福、上福、天福、大福等村落，買賣交易案件不多但交易價格有漲無跌，商業區，主要位於民生路、中山路、三民路及觀光碼頭附近，工業區無案例，本季房地產價格穩定中成長。

22. **枋寮鄉**：本鄉因去年 919 水災，重新改建美化枋寮國小旁 35 號橋樑，增建周邊休憩廣場暨北勢溪疏濬、護欄美化及周邊道路整修工程，有效改善附近原來較易淹水住宅區環境景觀。房地產市場交易情形，本季交易量較與上季略減少 2 成。住宅區土地本季交易量較上季增加 4%，商業區土地本季交易量與上季相同，非都市建地較上季減少 38%。分析本鄉建地交易量 100 年第 1、2 季均較 99 年第 4 季驟減，主要原因本季因無新建案推出，以致買賣件數驟減。工業用地方面尚無交易，農業土地方面，較上季減少 19%。整體而言，本鄉房地產市場自 99 年 12 月以後交易量有明顯減少情形，地價仍呈現持平態勢。
23. **佳冬鄉**：本鄉本季的買賣成交案件主要以非都市及都市農業用地為主，其中非都市農業用地分佈以佳和、塭豐及武丁段為主，而都市農業用地主要分佈於塭豐及萬建段。建地部分成交案例均為中古屋，主要分佈於都市計劃住宅區的玉光及石光段，綜合觀之，由於本鄉的交通、公共設施及商業經營環境並無改善，致使本鄉地價未明顯的變動。
24. **枋山鄉**：本季農地及建地之交易量較上季減少，買賣價格受限於需求薄弱，相較於前幾季價格，並無明顯波動。
25. **春日鄉**：本鄉為山地鄉農業型態地區，囿於土地發展有限，另外來人口稀少，經濟發展條件不佳，不動產交易市場持續低迷，顯示投資意願低落，故本季地價持平無明顯變動。
26. **獅子鄉**：本鄉村落主要零散分佈於屏鵝公路及南迴公路沿線附近山區，各聚落人口數稀少，因區位偏遠，生活機能、服務設施較不完善，就業人口以一級產業為主，因境內多山、耕地面積較小，經濟發展受限，商業活動不熱絡。本季土地買賣交易僅有 2 筆，地價波動不明顯。

27. **恆春鎮**：本期雖有政府預期課徵「特種貨物及勞務稅」，不動產交易量並未有重大影響。住宅用地成交案例大都集中於都市計畫內，農地成交案例大都位於國家公園內景觀較佳之土地。整體上，本季不動產交易量價與上季相比，成交量持平且價格微幅上漲。
28. **車城鄉**：都市內商業區屬老舊商圈，商業發展空間有限，並以傳統經營方式為主，本季並無成交案例；住宅區交易多集中生活機能較佳之車城鄉公所、福安宮附近社區，並以自住型為主，價格持平；工業區因本鄉長久以來，均以旅遊觀光及農業發展為重心，本季無交易案件。整體而言，本季地價變動呈持平狀態。
29. **滿州鄉**：本鄉由於生活機能較差，幾乎無外來人潮，經濟活動不活絡，因此成交案例以拍賣為主，買賣交易案例稀少，整體而言地價呈現持平趨勢。
30. **牡丹鄉**：本鄉土地屬原住民保留地，土地買賣交易資格受限，實際成交案例稀少，地價並無顯著變動。

十一. 苗栗縣 100 年第 2 季地價動態

撰寫人：苗栗縣政府地政處徐文星

綜觀本季房地產市場交易尚無明顯活絡現象，整體來說本縣除頭份鎮、竹南鎮及造橋鄉部份地區房地產交易價格呈微幅上漲外，其餘各鄉鎮房地產交易情況並無明顯波動。

1. 苗栗市：

本季房地產新成屋購屋需求仍多，建商仍持續有新推案推出，議價空間小，新屋價格偏高，而中古屋交易少且價格低的現象，商業用地多以出租為主，少交易案例，價格持平，工業用地因投資意願不高交易案件有限，地價也呈持平狀態。

2. 公館鄉：

本季建案以透天住宅為主，目前仍有新建案持續銷售，然因建材成本近年來不斷成長，議價空間縮小，但買氣仍相對其他地區活絡。而商業區內土地在公館都市計畫區內相對稀少，在地主惜售心態下，鮮少買賣交易。工業用地因近年產業外移，廠商投資信心不足，地價上漲空間有限，整體而言本鄉之房地價格行情尚稱平穩。

3. 頭屋鄉：

本季房地產交易並無起色，預估未來還有降價空間買氣趨緩，地價呈現持平狀態。本鄉商業區及住宅區多為傳統住商混用老舊市區，因年輕人外出工作，故消費力薄弱，連帶地價亦難提高。工業區駐廠公司行號所剩無幾形同荒廢，土地亦乏人問津，

依舊呈現持平或小跌狀態。

4. 竹南鎮：

本季交易仍維持平穩，住宅區以鐵路西站立達重劃區及竹南國中前建案為熱銷重點，而相較車站房價相對便宜及生活機能改善也吸引看好，車站房價增值空間者購買，火車站西商業區因發展飽和及地主惜售心態，交易量稀少，且住宅區商業區使用限制管制不嚴格的情況下多轉買店舖式住宅區；工業區則無大型廠商進駐，且交易實例多以工業住宅成交案例居多。整體而言，本季地價呈上漲。

5. 後龍鎮：

本季交易案例仍以苗栗高鐵車站特定計畫區內之買賣為主，買賣價格較原配地價格略高，係因預期高鐵站完成將帶來之效益加成所致，該區未來交易價格仍有待觀察；因大庄地區區段徵收及光華市地重劃完成不久，市區交易件數未明顯增加，幾無商業區交易案例；其餘都市計劃外農地零星買賣價格持平。

6. 造橋鄉：

本鄉轄內山坡地推出部份農莊等銷售案，交易雖增多，但因屬休閒度假個案，與市場行情偏離。整體而言，本季的買賣交易型態仍以親友贈與之自用農地移轉及零星建地買賣佔多數，因此地價波動不大。

7. 頭份鎮：

本季交易熱絡地區為田寮二小段、湳湖段、興隆段上埔小段，其中後庄小段地區新成屋較多，另因大潤發頭份店營業，自住者看好後續發展而購買。興隆上埔、湳湖段則以農業用地交易較多

8. 南庄鄉：

本鄉商業活動除假日較熱鬧外，房屋建築老舊，交易量少，地價微幅波動。住宅區居住環境品質尚佳，惟整體建地腹地不足，近年也無建商建屋，民眾購買意願有限，地價持平。

9. 三灣鄉：

本季房地產買賣實例與前一季比較略少，本鄉以生產水梨及其他農產品為主，成交案例以非都市農業土地較多或買賣農地作渡假使用。本鄉地勢較為起伏，可建築用地有限，且聯外主幹道僅台三線，雖目前政府已著手徵收土地興建外環道路，但對本鄉房地交易並無太大助益，人口仍大多外移至其他鄉鎮，住宅區數件成交案例，無大批建案。工業區屬中小規模工業區，區域範圍小，本季僅一件買賣實例。商業區性質屬自給自足之傳統零售業，在中正路兩側，多屬既成之家族生意，因市場受限較無買賣轉讓，本季地價仍持平僅微幅下修。

10. 通霄鎮：

本鎮商業區屬小店面經營，買賣成交案例稀少，地價持平。住宅區無推出新屋交易，以中古屋轉手為多，人口有外移嚴重。

11. 苑裡鎮：

本季不動產交易仍不熱絡，雖在新興住宅區零星建案稍為熱絡，惟整體而言，地價呈現下跌趨勢。

12. 大湖鄉：

本鄉屬農業型態生活圈，土地交易多集中在非都市土地之農業及林業用地，老舊都市地區因未有大型建案推出又無工商業之就業機會，交易情形較少，多為山坡地保育區之自用土地移轉或農業保險交易，整體而言地價持平。

13. 卓蘭鎮：

本鎮轄內南段橫接三義之南橫公路至今仍只維持通車至蘭勢橋西方約 2.5 公里附近之奉天宮，鎮內並無重大建設投入，整體地價無明顯變動。

14. 獅潭鄉：

本季交易多為農業用地之交易實例，本鄉目前無重大公共建設或影響房地產利多之因素存在，因此本鄉本季之地價屬持平狀態。

15. 泰安鄉：

本季之交易實例以農業用地居多，惟本鄉以自住兼店面型中古屋居多，對於不動產交易市場而言，溫泉地區地價有預期上漲的空間，其餘地區地價持平。

16. 銅鑼鄉：

本鄉銅鑼科學園區已動工，但因尚未完工無廠商進駐，因此房屋需求並不明顯，故本期交易清淡，又交易案件大多集中都市外農地。以成交價格來看，交易價格變動幅度不大。但苗 119 線道路鄰近農地及建地，因受預定徵收之影響，價格有微幅調漲之趨勢，整體而言，本期地價持平。

17. 西湖鄉：

本鄉僅在台一線兩旁及鄉公所附近店子街一帶有較大又完整之可用建築用地，其餘多為山坡地農牧用地及農地，因無建商興建推案且少有外來人口，故只有一般農地交易，交易清淡。依成交價格看來，建地地價微幅上漲，農地地價持平。

18. 三義鄉：

本季交易案件多為農地及零星建地，交易價格未見明顯變化，都市地區房地交易情形未見熱絡。南橫公路及苗 51 線拓寬工程鄰近農地及建地，因受預定徵收之影響，價格微幅上揚。

十二. 桃園縣 100 年第 2 季地價動態

撰寫人：桃園縣政府地政局姜柏丞

本季本縣蘆竹、大園鄉境內因國道 1 號五楊高架拓寬工程、國道 2 號拓寬工程、機場捷運興建及部分地區納入桃園航空城計畫等重大公共建設利多影響，致相關建設鄰近地區交易價、量仍維持上揚趨勢，交易熱絡地區尤以機場捷運預定場站、高鐵場站、客運園區及桃園國際機場附近區域周圍農、建地較為顯著。另本縣積極推動老街溪整治綠美化工程與舊都市更新案，以及捷運系統與中壢火車站共構等利多建設，使該區不動產市場買賣交易價、量亦有微幅成長趨勢。

整體而言，本季本縣重大公共建設及開發地區仍呈價量略揚趨勢，其餘地區波動不大，尚為持穩。茲簡述本縣各鄉鎮市地價變動情形如下：

1. **桃園市**：本市本季不動產交易價、量與上季相較呈現平穩。本市新開發地區房價相對高價，以中正特區而言近期產品均走大坪數、大地坪路線，因此單總價都高，目前該區中古成屋成交行情仍維持穩定，而新建案因受特種貨物及勞務稅影響，不少個案來客量明顯少，人氣下降，成交狀況不甚理想。桃園市地價變化情形，以發展成熟之市中心地區及市郊地區價格持穩，中路整體開發地區內之土地價格，因受都市計畫變更等利多因素影響，地價則略呈上升情形。整體而言，除中正藝文園區周遭成交價格，因買方態度轉為觀望，使賣方價格有鬆動跡象外，本市本季整體地價變動呈持穩情形。
2. **大溪鎮**：本鎮不動產交易較熱絡地區主要分佈在埔頂重劃區及大溪舊市區一帶。就埔頂重劃區而言，因接近高速公路交流道，交通便利，各種公共設施完善，生活機能成熟，工業用地及透天住宅的交易較為熱絡；而在大溪舊市區，雖有假日觀光人潮帶動商機，惟因街道狹窄，且無腹地可供發展，地價上漲不易，另在農地交易部份，大部份屬外來客投資興建農舍、倉庫或是種植果樹，從事農業活動，但需求量不高。就整體而言，本鎮不動產價格交易波動不大，地價持平。
3. **中壢市**：本季因政府積極推動老街溪整治綠美化工程與舊都市更新案，以及捷運系統與中壢火車站共構等利多政策，使不動產市場買賣交易量及價格有微幅成長之勢；住宅區交易大致以自住型及換屋型買賣為主，投資比例較低，地價變動不大；商業區土地多半以租賃營業為主，交易量甚少，地價持平；工業區土地在產業外移影響之下業者需求不高，交易情形缺乏熱絡。整體而言，本市之買氣及地價與上期比較呈微幅上揚趨勢。
4. **楊梅市**：商業區部分：商業區均屬傳統商圈，以零售商業活動為主，店面改變不大，地主多以自行經營及出租店面為主，本季無商業區交易案例。工業區部分：一般工業區部分，因本市並無大型工業開發計畫，興辦工業投資人對此區投資意願薄弱，交易情況不多；工業住宅雖持續的有推案，但也僅零星少數交易個案，空屋率高。住宅區部分：為本市交易重心，分布在新農街及埔心地區，因交通便利持續有推案，楊湖路上亦有推案，永福重劃區近半年積極開發陸續有建案推出，新開發社區型態多屬透天住宅者較多，成交案件數增多，成交價格呈持平之狀況。

綜上而言本季本市房地產交易市場買氣有微幅下降的趨勢，但地價波動仍屬不大。
5. **蘆竹鄉**：本鄉本季交易案件量略高於上季，然因國道1號五楊高架拓寬工程、國道2號拓寬工程、機場捷運興建及部分地區納入桃園航空城計畫等重大公共建設利多

影響，致相關建設鄰近地區地價仍維持略為上揚趨勢，尤以機場捷運預定場站附近農、建地較為顯著。住宅區部分，因接近交流道之南崁、大竹地區大樓及新式豪宅建案持續推出，成交量較大地價上揚；商業區鄰近住宅區，地價亦略揚。工業區部分，交易量與上季相當，因重大公共建設提高運輸連結性，有助於廠商投資意願，致價格仍微幅成長。整體而言，由於公共建設、期待開發利益等因素，本鄉地價較上季略為上漲。

6. 大園鄉：本季本鄉交易案件量與上季相較呈現持平，然以桃園航空城計畫為架構下，連結桃園國際機場捷運線工程、高鐵青埔特定區及國道2號拓寬工程，使房地產成交價呈向上攀升的趨勢。交易熱絡地區包含捷運場站、高鐵場站、客運園區及桃園國際機場附近區域周圍之農、建等用地，成交量大且地價漲幅較大。住宅區、商業區及工業區部分，雖因上述重大公共建設及發展政策致地價維持小幅上揚，但本季交易成交案件數量略為下滑。總體言之，本鄉由於整體區域開發計畫案、重大公共建設，地價較上季略為上漲。

7. 龜山鄉：因政府訂頒特種貨物及勞務稅等多項健全房市政策，以達抑制短期炒作，健全房地產市場機能之功效。相關措施實施前後林口地區房地產市場交易量略為減少，且房地產價格非理性上漲情形漸緩，整體買氣稍有減弱，房地產市場呈現觀望氣氛。

本鄉南崁地區因緊臨國道1號，距離新北市不遠交通便利，屬於外來人口較多之移入地區，已發展成型，另迴龍地區地理上位於新北市新莊區之尾隅，房地產產品定位與價格也深受新莊區之影響，兩地區與龜山舊都市地區本季同受特種貨物及勞務稅衝擊，交易量略減，房地產市場亦呈現觀望氣氛。整體而言，本鄉本季地價變動呈持平情形。

8. 八德市：本季本市房地產價、量與上期相較略微量少價跌。區域因素方面，廣豐八德自辦重劃面積共4.7萬坪，扣除公園、道路用地、停車場等公共設施後，工商綜合區基地面積約1萬坪，住宅區基地約1.3萬坪。住宅區將分成四至五期開發，今年將首推基地面積2,160坪的第一期63至75坪的大樓及建坪155坪的透天商品，未來廣豐工商綜合區可望提升交通可及性、擴大停車空間、並聚集完善的公共服務設施以及密集的商业活動，預期將帶動附近房價之上漲。整體地價呈現微幅下跌之走勢，主要成交案件分佈在八德擴大都市計畫及周圍地區。

9. 龍潭鄉：本季住宅區、商業區內不管為店面、透天、別墅及農地交易量相較於上季略顯熱絡，民眾因為經濟景氣有升溫的影響而比較敢大膽投資及提高消費。此外投資客也趁機撿便宜，因此對店面之需求有升溫的現象，加上本鄉發展觀

光休閒農業，農地買賣也有增加的傾向。另龍潭科技工業園區東向聯外道路(15公尺)拓寬工程預定於本年度徵收興建，屆時對本鄉工業發展及房地產市場皆具正面助益，整體而言，本鄉本季地價尚稱平穩。

- 10. 平鎮市：**本市行政區域毗鄰中壢市，但都市計畫及產業發展，相對比較不繁榮。在商業區方面，坐落於臺1線延平路及臺3線中豐路兩側，因地形狹窄非屬方整，規劃不易，發展受限。商業經營以服務公路旅客的相關行業為主，容易聚集人潮的商業活動大都集中於相鄰的中壢市，需求不高，交易不熱絡，地價無明顯波動。住宅區部分，本季不動產交易案例仍以透天住宅為主，房地產交易集中在南勢重劃區及中壢〈龍岡地區〉都市計畫內忠貞地區眷村改建後新透天建築，因近鄰學校、市場附近一帶，透天厝居多，地價有微幅上漲趨勢。工業區土地因廠商投資金額龐大且意願薄弱，交易清淡，僅有零星成交案例，故地價持平。整體而言，本季成交量持平，地價未見明顯變化。
- 11. 新屋鄉：**本鄉為傳統農村聚落型態，產業結構以農業為主，交易項目以農業用地為大宗；商業活動集中於中正路及民族路一帶，商業以自行營業為主，租賃行為較為少見，區內生活機能不便，導致人口聚集度低，工商業行為活動少，本季無商業區交易案例；工業生態以傳統產業為主，分布於永安工業區、三鄉市工業區及零星工業用地，大型廠商進駐意願低，故成交案例少。住宅區交易案例大多出現在24期三鄉市地重劃區，近期有社區型態之透天建案推出，但交易案件仍屬零星少數。整體而言，本季房地交易市場買氣有微幅下降趨勢地價仍屬持平。
- 12. 觀音鄉：**本鄉因腹地狹小且轄區年輕人口外流嚴重，住宅區買賣大多集中於草新重劃地區及新生路、中正路一帶，買賣以自用住宅居多，投資客較少進駐本區，交易現況除新行政園區用地開發案已近完工，帶動周邊土地地價微揚之外，其餘地區地價仍屬持平；商業區為老舊商區，市區街道狹小，新商業活動不熱絡，交易量稀少；工業區因受經濟景氣變動影響，交易量亦不多，都市計畫外農地交易量尚稱穩定，大多集中於通往鄰近市鎮的主要道路兩旁一帶。整體而言，本鄉地價大致呈持平走勢。
- 13. 復興鄉：**本鄉全鄉為山坡地，地形地勢不佳，少有平坦完整之宗地，相對而言，不動產成交量本來就不多，加上聯外交通不便及法令嚴格管制山坡地開發的多重不利因素下，影響外來投資廠商之意願，整體觀之，本季地價平穩，波動不大。

十三. 基隆市 100 年第 2 季地價動態

撰寫人：基隆市政府地政處游珊華
奢侈稅課徵在 6 月正式上路後，雖觀望氣氛濃厚，惟本市在不動產成交量價之表現

平穩，且近期推出之個案皆有不錯之表現，吸引不少大台北客前來洽詢。本季本市不動產成交價格方面，在預售屋及新成屋推案加持下，以中正、七堵及暖暖區之成交價格明顯上升，另安樂區長庚醫院附近之預售案目前已動工進行整地中。中古屋方面則各區表現穩定。整體而言，本市本季不動產成交量價皆呈穩定成長趨勢。

茲將本市各行政區地價動態略述如后：

1. 中正區：

本季不動產買賣成交案件相較於上季無明顯波動，仍以中古屋為主要之交易標的。住宅區部分，買賣案件集中於新豐街、觀海街沿線最多，建築型態以透天與住宅大樓為主，其次公寓及華廈建築型態則分布於中正路、祥豐街沿線，北寧路、豐稔街與調和街附近的成交量較少；商業區多以租賃型態為主，成交情形相對於住宅區少，主要交易範圍集中於義一路、義二路商圈，而中正路、北寧路沿線上的商業區次之。本區因東岸聯外快速道路工程及海科館相關工程持續加速興建中，加上已通車的萬瑞快速公路深澳坑匝道及調和街的拓寬，均能大幅提升本區效益，對不動產市場未來發展具有正面的影響。整體而言，本季不動產交易量雖無明顯成長趨勢，地價呈現穩定成長趨勢。

2. 七堵區：

本季不動產買賣成交數量與上季相較略顯減少。本區鄰近汐止、南港等台北地區，因交通便捷取勝，且大台北地區之房價居高不下，不少大台北客購屋需求轉向七堵市區、百福社區，行情陸續看漲中；住宅區方面，成交案例多集中於七堵市區，以七堵國小周邊及崇孝街一帶為主；百福社區則以百三街至百一街間之區域及百七街一帶成交較為熱絡；另工建路、工東街一帶亦有不錯之表現；商業區方面，成交案例較少，集中於七堵市區之南興路上及百福社區內商業區；工業區方面，仍以六堵科學園區內做為住宅用之不動產買賣數量較多。整體而言，本季交易量減少，地價呈現往上墊高趨勢。

3. 暖暖區：

本季不動產買賣交易數量與上季相較略微減少。本區新成屋部分近期陸續有新住戶進住，其中以碇內街底大型住宅社區及碇安公園附近社區為大宗、暖暖重劃區內社區大學附近之新成屋則標榜臨溪景觀佳、社區規劃完善，並以大坪數高價位為銷售號召，吸引追求享受景觀生活之購屋者關注；中古屋部分則因社區環境幽靜，鄰近大台北地區交通便捷，吸引購屋者前來洽詢，買賣成交實例以源遠路兩側及近基隆河之住宅社區及暖暖重劃區內之住宅等；另區內新建案有源遠市場附近之住宅社區，碇內街底商業區則有新建案推出。整體而言，本季地價呈穩定成長趨勢。

4. 仁愛區：

本季不動產買賣買賣交易案件與上季相較略有增加，不動產交易型態仍以住宅區中古屋為大宗，買賣案件以劉銘傳路、復興街一帶及三坑火車站附近較多；本區主要商業區為本市市中心，亦為本市交通樞紐，商業機能成熟，多以出租為主，買賣成交案件相對較少。新成屋推案較其他行政區少，較大型建案目前主要在三坑火車站及田寮河沿岸附近；另忠一路海洋廣場啟用後，提供市民優質的休憩空間及嶄新的港口景觀，及基隆火車站暨西二、西三碼頭都市更新案已啟動，以上利多對本區地價帶來正面影響。整體而言，本季地價維持平穩的走勢。

5. 中山區：

本季不動產買賣交易數量相較於上季略有增加，交易型態以中古屋住宅之買賣為主，成交案例集中於學區及北二高交流道附近，尤以復興路 201 巷、212 巷、259 巷附近之住宅社區及透天住宅交易量較多，文化路附近之公寓次之；新成屋買賣部分，以德安路 116 巷之透天住宅社區及華興街華廈社區較為熱絡，其餘新成屋如復興路 334 巷華廈社區建案銷售已趨飽和；商業區成交案例集中於安一路、西定路及中山一路，與上季相較，成交案例微幅減少，另外，西岸高架橋拆除工程已啟動，此攸關「基隆火車站暨西二、西三碼頭都市更新計畫案」之推動及整體市容之改善，惟目前對於本區不動產行情之影響尚待觀察；工業區方面，因本區無大型工業區，多為小型工廠、倉儲、儲油槽使用，本季買賣移轉情形較少。整體而言，本季地價維持平穩的走勢。

6. 安樂區：

本季不動產交易數量相較於上季無明顯增加。本區地理位置毗鄰本市之中心，區內有國道一號八堵交流道、國道三號基金交流道連結對外交通，加上長庚醫院亦位於本區內，交通方便且生活機能良好，致本區不動產交易情形較鄰近行政區熱絡。住宅成交案例主要集中於麥金段、武嶺段、新會段等地區，麥金段之長庚生活圈及附近學區生活機能完整，且鄰近國道一號交通便利，是本區交易量較多之區域，以麥金路、樂利二街附近為主；另武嶺段、新會段因鄰近國道三號且住宅聚落持續發展、生活機能良好，故成交量亦維持穩定，以基金一路至三路沿線、武隆街附近為主；商業區買賣案件方面，因安樂路、安一路與安樂市場附近、西定路前段等商業區已發展成型，商業活動熱絡，惟型態以出租為主，買賣成交案件不多；工業區方面，本季工業區成交案例稀少。整體而言，本季交易量價維持平穩趨勢。

7. 信義區：

本季不動產交易量與上季相較波動甚微，成交量主要集中於信二路、東明路、東信路、深澳坑路一帶。本區住宅區生活機能完善且交通便利，房市成交量向來集中於中古屋市場，主要在東明路、東信路、深溪路、深澳坑路及重劃區一帶，因鄰近市中心、地勢平坦且交通便捷，房地價格穩定抗跌性高；新成屋則主要集中於郊區新興地段之五期重劃區及深溪路周圍一帶。另外，本區商業區因臨近市中心，區位條件優越，房市成交行情穩定且地價抗跌性高，因發展較早，市場成交案件以住商混合使用之中古屋交易為主，多集中於信一路、信二路及東信路一帶，供辦公及店面使用之交易則甚少，惟成交行情仍呈持平狀態，抗跌性頗佳。再者，受萬瑞快速公路深澳坑匝道通車及東岸聯外道路興建之影響，有利於未來交通疏運，對帶動信義區地價上漲有正面效應。整體而言，本季地價呈現平穩趨勢。

十四. 連江縣 100 年第 2 季地價動態

撰寫人：連江縣地政事務所陳嵐萍

由於本縣地理位置偏遠，交通不便等天然因素受限，無法吸引外來人口進駐，不動產交易以內需市場為主，惟內需市場有限，不動產交易處於不熱絡狀態，本季買賣成交量較上季略微減少，有五成為公部門協議價購之案件，整體而言，買賣成交價格無明顯變化，呈現平穩狀態，茲將本縣各鄉地價變動情形分述如下：

1. 南竿鄉：本季買賣案件 3 件，其中 1 件住宅區拍賣案，價格明顯呈現成長，整體而言，本季地價呈現微幅上漲，波動不大。
2. 北竿鄉：本季無買賣案件，不動產交易呈現停滯狀態，觀光發展無法帶動本鄉人潮，土地價格無明顯波動，整體而言仍處於持平狀態。
3. 莒光鄉：本季買賣交易案件，均為公部門與民眾協議價購之案件，房地產交易平淡，價格無明顯變動。
4. 東引鄉：本鄉雖然不動產交易不熱絡，但因天候逐漸穩定，對外交通恢復正常，觀光人潮湧現帶動經濟復甦，地價呈現穩定中成長中。

十五. 雲林縣 100 年第 2 季地價動態

撰寫人：雲林縣政府地政處陳麗涓

本縣本季總體房地產交易市場無明顯波動，除斗六市、西螺鎮、虎尾鎮、地價呈微幅上漲，斗南鎮、褒忠鄉呈微幅下跌外，其餘各鄉鎮地價與上季相較呈現持平趨勢，茲將本縣各鄉（鎮、市）地價動態略述如後：

1. 斗六市：

本市市中心商業區土地利用已趨飽和，且多屬老舊建築，商業活動受限，地價呈現微跌。住宅區因棒球場週邊有許多建案推出，民眾對房地產市場信心回復，成交案例增加；而民生南路地區因接近市區及雲林科技大學學生人潮帶動發展，使本市住宅區地價呈現上揚趨勢。工業區因推出許多建案，進而帶動工業區發展，地價呈上揚。市區附近之鄉村區及農地，因部分交易活動帶動臨近地方發展。綜合上述分析，本市本季與上季相較略為上揚。

2. 古坑鄉：

本鄉為農業鄉鎮，工商就業機會不多，造成年輕人口外流、人口老化且大部分為山坡地，交通不便運輸困難，農產品競爭力弱，房地產需求不振，成交案例稀少，以中古屋為主。鄉村區乙建，由於共有型態複雜，開發利用不易，建商投資開發意願低落，地價難以漲升；山坡地農牧用地交易案例，大多集中華山咖啡園區及週邊地區，供需平穩，故本季地價呈持平狀態。

3. 莿桐鄉：

本鄉本季房地產買賣交易量平穩。住宅區以中古屋交易為主，因就業不易、人口外流，市場買氣清淡。商業區方面，因商業行為不活絡，腹地狹小，無法帶動商機，幾無買賣成交案件。都市計畫外建築用地，以自住型態居多，移轉案件以親屬間贈與為主，

實際買賣件數極少，價格沒有明顯起伏。本鄉 80%以上農地經過重劃，買賣價、量略高。整體而言，本季地價相較於上季，並無明顯變動。

4. 林內鄉：

本鄉都市計畫內商業區雖位於火車站及公有零售市場附近，但大部分商業行為以早市為主，附近居民為最主要消費族群，外來客鮮少，在無利多誘因之下，商業區無成交案例；住宅區僅有少數拍賣案件；都市計畫外建地大多為中古屋買賣，成交價格起伏不大；農業用地以贈與、繼承或拍賣案件為主，成交價格無明顯波動。整體而言，地價維持平穩。

5. 斗南鎮：

本鎮住宅區交易不熱絡，成交價持平；工業區因缺乏重大建設，投資人對工業廠房用地需求不振，僅有部分工業區建案成交，價格微幅下跌。商業區屬傳統老舊建築，欠缺特色的商業活動，無法吸引外來消費人潮，交易量極少，價格呈下跌趨勢。都外建地，價格及成交量幾乎持平；農業用地交易，大多位處偏遠或河川區域附近土地，價格持平。總體而言，斗南鎮地價呈微幅下跌趨勢。

6. 大埤鄉：

本鄉屬農業產業結構鄉鎮，都市計畫內土地交易零星，大多位於信義路及和平路附近，為價格較低之住宅區中古屋。本鄉多年來未有建商推出新建案，今年雖有建商預定推案，惟尚未動工，故無新成屋實例。都市計畫外農業用地，買賣案例分佈尚稱平均，目的多為自用，價格難以提升，且法拍數量較前幾季少，使得買賣價格較為平穩，無太大波動。

7. 西螺鎮：

本鎮本季成交大部分集中於住宅區，因建商於接近公園或臨近行政機關之住宅區推出新建案，市場接受度高，價格接受度強，導致銷售狀況相對搶手。商業區屬老舊商圈，開發地受限，並無新案推出，而舊有房舍以出租型態為主，買賣成交案例相對稀少。而農業用地方面，成交量尚屬穩定。總體言之，本季房地產市場與上季相較下，呈現小幅成長狀態。

8. 二崙鄉：

本鄉屬傳統農業鄉鎮，長期無重大公共建設的興建挹注，導致工商活動蕭條。交易市場局限於市中心一帶，交通不便是地價不振主因，當地民眾對於投資房地產信心不足，投資客不敢冒然投資，移轉大致以親屬間贈與案例較多，買賣交易案例則以農牧用地為主，仁和路底小型建案接近完工階段，後勢值得觀察，整體而言地價呈現持平的趨勢。

9. 崙背鄉：

本鄉本季房地產交易量無明顯增加，買賣成交案例多以農業用地為主，價格接近公告土地現值；商業區因屬傳統住商混合型態，較難擴大經濟規模，少有成交案例；工業區多係中小型工廠經營模式，發展受限，難以吸引外來廠商進駐；住宅區則以自住使用為主，近期有零星建案推出，惟因尚在預售階段，未來對市場價格的影響有待觀察，整體而言本季價格仍無大幅波動，地價呈現持平趨勢。

10. 虎尾鎮：

本鎮因交通、生活機能比鄰近鄉鎮便利，適合居住或投資，促使建商大量興建透天住宅，尤以都市周圍或臨學區附近之住宅區及工業區因用地取得容易且售價較市區低，大致銷售良好，故成交價格維持上漲之趨勢；商業區因租金收益佳，在期待因素下，成交價格略為上升；故整體而言，本季地價微幅上漲。

11. 土庫鎮：

本鎮住宅區因新建房屋建材成本上漲反應於房價，致房地產價格略為上揚。商業區因屬老舊傳統商圈，且供自住為主，買賣成交實例較少，地價未有明顯波動。工業區則投資意願不高，無成交案例。非都市土地買賣仍以農地為主，農牧用地買賣價格大部分以公告土地現值為依據。故整體而言本季買賣成交價格呈現平穩狀態，並無大幅度的變化產生。

12. 褒忠鄉：

本鄉屬農業生活型態，都市計畫外建地、農牧用地，法院拍賣案件價格偏低。商業區多屬住商混合，大部分屋主自用，少部分出租供小型零售或服務業使用，買賣實例不多；而住宅區交易亦顯平淡，工業區則投資意願不高，無成交案例。整體而言，房地產交易冷清，價格呈微幅下跌狀態。

13. 北港鎮：

本鎮商業區以租賃或自營為主，鮮少買賣交易；住宅區買賣案件較增加，但價格無明顯提升。中國醫藥大學市地重劃區，目前土木標工程，接近完工階段，因臨近大學及醫院，盼能帶動附近地區地價；工業區無成交實例。都市計畫外之鄉村建地買賣實例不多，大部分是親友間贈與行為；另農地買賣、法拍之價格稍低。故整體而言，本季地價仍持平。

14. 元長鄉：

本鄉產業以農牧為主，都市計畫內之商業區，無建案又缺外來人口，房地產交易量極少；住宅區雖有零星交易，以中古屋透天厝為主，但需求量有限，房地產交易並不熱絡，地價無明顯變動；農業區買賣實例不多。都市外土地雖有些許買賣實例，但受拍賣價偏低影響，地價仍無法提升，整體分析本季地價仍持平。

15. 水林鄉：

本鄉商業區房地多以自用或出租為主，本季無買賣案例。住宅區，亦僅有零星個案，大多為房地交易，價格持平；都外農地及建地交易案件較多，但價格偏低。故整體而言，本鄉之地價呈現持平發展。

16. 口湖鄉：

本鄉商業區為傳統市場，幾乎無外來人潮，出租或出售量少且不動產之交易並不活絡；住宅區因人口老化且就業機會少，居民大都出外就業，交易停滯；農地因地勢低且接近海岸，以養殖業為主，農地交易量不多，就整體而言地價持平。

17. 四湖鄉：

本鄉都市計畫內商業區大都以傳統經營為主，鮮少出售或出租，幾無買賣實例。住宅區雖有部分交易實例，但價格無明顯起伏。農業區由於受拍賣價格影響持續偏低，投資人大都保持觀望態度。而工業區並無交易實例，整體而言，本季地價呈持平趨勢。

18. 麥寮鄉：

本鄉本季不動產市場買賣成交案例以房地為主，交易集中於市場周圍；農地則以考慮區位為主，且交易價與公告土地現值接近。整體而言本季不動產市場成交量及成交價與上季相較持平。

19. 東勢鄉：

本鄉買賣案例集中於農地，且其交易價格趨近於公告土地現值，而區位不佳之法拍成交價遠低其公告土地現值，都內住商地區在缺乏市場投資環境誘因之下，交易雙方信心不足，市場觀望氣氛濃厚，整體而言，本鄉之不動產市場交易無明顯波動，與前季相較清淡持平。

20. 臺西鄉：

本鄉買賣成交案例稀少，成交案例中以農地為主，成交價接近公告土地現值，整體而言，本鄉之不動產市場交易平淡，與上季相較呈持平發展，本季地價無明顯波動。

十六. 新竹市 100 年第 2 季地價動態

撰寫人：新竹市地政事務所黃建忠

本季買賣移轉登記案件較上季減少 2%，不動產交易量較上季微幅減少，交易價格仍在穩定中上揚，惟因 17、18、19 眷村改建住宅與市區各大建案等完工交屋，以及科技特定區、關埔計畫地區陸續大量推案，又「南勢」及「港南」農村社區土地重劃已登記完竣，超量之房地釋出等影響，部分地區交易情形與上季相較成長有限，但整體而言，本市房地產價格大致仍維持穩定中上揚趨勢。

茲將本市各行政區主要生活圈或商圈，影響地價動態因素簡述如下：

1. 東區：

明湖路生活圈：明湖生活圈屬新竹市的別墅聚落，以住家擁自然山林景觀為主要訴求，附近有青草湖風景區，可享寧靜的生活環境，但生活機能須仰賴市區商圈，經明湖路可連接教育大學生活圈。本生活圈近新竹科學園區，可經明湖路聯絡竹科，轉柴橋路則可連接北二高茄苳交流道，車程約 10 分鐘。明湖路為主要聯外道路，距離新竹市區車程約 10 分鐘。明湖生活圈推案總價落差大，呈 M 型化走勢，例如煙波飯店附近的建案，總價動輒上千萬元，屬於高級別墅聚落群，至於明湖路 1200 巷以後的區段，屬於明湖路後段生活圈，多為低總價透天與零星大樓，生活圈內多規劃

小型封閉式社區。學校部分：國小有新竹國小、陽光國小、青草湖國小；國中有育賢國中、青草湖國中。

2. 北區：

滄雅生活圈：位於滄雅街與光華街口的大潤發，為滄雅生活商圈帶來不少人潮，本生活圈主要由光華重劃區、滄雅街、武陵路與滄中街等 4 個生活圈組合而成，區域內有低總價之公寓，也有總價逾 1500 萬元的別墅產品。滄雅商圈是新竹市較早發展的區段，範圍南起經國路，北至鐵道路，西以東大路為界，東臨公道五路，主要幹道則有滄雅街、武陵路。光華重劃區，約 20 年前開始重劃，學校有三民國中、光華國中等學校，區內採買可倚靠大菜市場，至於滄雅街上則有大潤發，沿路有各式小吃店家，人潮穩定。商圈中心滄雅街可分為 2 個區段，滄雅街、水田街附近較為熱鬧，此區店住透天較多，少有釋出；至於滄雅街、鐵道路一帶，價格較前段低，滄中街雖較偏離商圈，但因巷道寬，加上鐵道路開通後，是目前新推案較多的熱區，該區也是商圈內別墅、透天產品較多的區段，環境整齊，本生活圈交通部分：至新竹火車站約 10 分鐘車程；可透過武陵路接台 68 線快速道路新竹交流道，再接國道 1 號或國道 3 號均相當方便，也可省去光復路塞車問題；透過公道五路可直抵園區，也能上國道 1 號；學校部分：國小有載熙國小、舊社國小、三民國小；國中有三民國中、光華國中等學校。

3. 香山區：

新竹市香山區面積約 54.85 平方公里，約占新竹市總面積的 52%，香山區屬新竹市郊區，房價相較於東區、北區便宜，香山區之中，則以牛埔地區房市交易最熱絡，平均房價比市區相對便宜。

牛埔生活圈：主要以大庄路、牛埔路、經國路及中華路等 4 條道路為界，一般生活採買與飲食店家多介於牛埔南路與經國路間，如香山區公所商圈，牛埔南路至大庄路間則多工廠、商辦，但也有不少住家參雜其中，目前廠辦正朝文化創意產業方向轉型。交通部分：對外聯絡透過中華路至新竹市區 10 分鐘內可抵，或從茄荖景觀大道也能到國道 3 號茄荖交流道，車程同樣不超過 10 分鐘；學校部分有香山國小，香山完全中學，頂埔國小及大庄國小；位於香北路上有香山綜合運動場為開放之運動

場地，可提供放鬆心情休閒運動之處所；生活圈內育德街近香山最熱鬧區域，且屋齡較新，房價相對區域內其他路段也較高。

十七. 新竹縣 100 年第 2 季地價動態

撰寫人：新竹縣地政事務所陳秀斯

本縣以政府推動抑制房價措施前後來觀看，投資客有搶進及觀望等情形，房地產交易情形仍以竹北市為本縣較熱絡區域，且以新興發展地區居多，如其「台元科技園區」及規畫中之「生醫園區」帶來就業機會及釋出住宅需求，台灣大學、台灣科技大學等學府均於本區設立，日後住宅市場發展仍是行情看漲。另新豐鄉綠能園區農牧用地買賣，目前仍維持在一定行情；湖口王爺壟地區區段徵收配餘地標售作業已開始進行，對於本區行情亦產生一定之影響。茲將本縣各鄉（鎮、市）都市地價動態略述如下：

- 1. 湖口鄉：**本季房地產成交案件中，新成屋部份以成功路一帶成交案例較多，其餘中興段一帶工業住宅及德興路附近亦有零星成交案例，而中古屋成交案例仍以新竹工業區內之工業住宅居多，農地成交案例主要位於和興段、德盛段、長嶺段、祥湖段等地區，其餘部分則零星散佈各地；工業用地部份，僅有少數成交案件；都市計畫範圍內，市中心成交案例稀少，僅週邊住宅區有少數成交案例。王爺壟區段徵收區部分，少數土地已動工建築中，本季交易量較上季略為減少，惟配餘地標售作業已開始進行，對於本區之成交量、成交價將產生一定之影響
- 2. 新豐鄉：**本季房地買賣於都市計畫區方面，山崎都計區較新庄子都計區為多，且有集中於坪頂農村社區重劃範圍之趨勢，次為松林社區及忠信段為主，主要因素為松林社區及可蓋住宅之素地已剩餘不多。而住宅區土地交易價格較上季無太大明顯之波動。在非都市土地部分偶有房地買賣，但仍然以農牧用地居多，且多集中於後湖子小段、青埔子段、埔頂小段及埔和小段。而本季農牧用地之交易價格因受綠能園區因素之炒作，目前仍維持在一定行情，但亦未再有明顯上漲之

趨勢。

3. **竹北市**：本季受政府抑制房價措施推行前後，不動產投資客有搶進及觀望等情形。竹北市買賣件數共 121 件，房地產交易情形本市仍以新興發展地區(縣治一期、二期、三期、高鐵、台科大、華興區段徵收區)居多，商業區、工業區交易量較少。整體而言，與上季相比，地價無明顯變化。
4. **關西鎮**：本季關西鎮買賣件數共 30 件，鎮內經濟穩定，惟本鎮無重大建設開發及公共設施，此外因舊都市已趨於飽和，因此買賣案件不多，本季農業區買賣較熱絡，整體而言，與上季相比，地價持平。
5. **新埔鎮**：本季新埔鎮買賣件數共 28 件，舊市區住宅區少有新成屋多為中古屋，地價呈平穩上升趨勢，鎮內因辦理田新區段徵收，預期可帶動都市發展及鄰近土地地價上漲。本鎮以農業為主，農業區買賣較熱絡，與上季相比，地價呈微幅上漲。
6. **竹東鎮**：鎮內住宅區內可建築用地大致已開發完竣，其餘住宅區市場行情交易價量無明顯波動，中古屋行情亦無明顯變動情形，本期房地產交易情形與上一季相較無顯著差異，地價呈現持平現象。本鎮主要之商業活動聚集地暨消費市場之所在，受限於腹地窄小，商業活動多屬傳統型商業行為，較無法吸引外來投資客進駐，但因生活機能尚稱完善，持有人惜售，移轉案例均以贈與及三親等間買賣態樣居多。住宅區房價水準平穩，陸續有自辦市地重劃及興建新成屋等開發案推出，房市推案量大致以小型規模居多，除預售屋價格較為亮麗外，中古屋房價並無明顯變動，房地產市場成交量平穩。
7. **芎林鄉**：本季芎林鄉不動產交易受台灣知識經濟旗艦園區及金獅段、綠獅段辦理農村社區土地重劃影響，帶動鄰近竹北市及文山路(往竹北方向)一帶建地與農地交易價格微幅上揚；商業區與工業區用地範圍較小，交易案件少，地價呈持平趨勢。
8. **橫山鄉**：本季橫山鄉不動產成交案，大部分為都外土地，且買受者以自用居多，未來朝休閒農業方向規劃，成交價格尚呈穩定，至住宅區、商業區因腹地較小，且大部份為老舊型態住宅，無法吸引外來人口帶動房市，幾無交易案，整體而言，本季地價應屬持平現象。

9. 北埔鄉：本鄉農業用地市場交易量稍增，其價格微漲，近市區之住宅區及之商業區其買賣交易價為稍高外，其餘住宅區之買賣交易價為持續維持平穩，另工業區本季無買賣成交案，唯因受上述因素其市場行價為持平。
10. 峨眉鄉：本季買賣成交案例，各地段農業用地、零星建地及鄉村區建地交易價量無明顯波動；彌勒大道天恩彌勒佛院文教園區週遭商業活動亦未活躍，地價波動情形尚不明顯，本季全鄉地價與上一季相較無顯著差異，地價呈現持平現象。
11. 寶山鄉：本季住宅區、工業區及農業區土地，地價大致呈持平狀態，商業區土地幾無買賣成交案例。山坡地保育區之農牧用地無明顯變動，部分丙種建築用地大型社區住宅用地地價略呈微幅上揚，又新規劃農舍建案之農牧用地地價呈上漲趨勢。

十八. 嘉義市 100 年第 2 季地價動態

撰寫人：嘉義市地政事務所王惠美

本季不動產買賣移轉數量與上季相較依舊呈持平，就整體而言，因房地產景氣雖略為回溫，但於本市房地產因無重大利多因素，再加上整體大環境不佳，然本市依舊持續加強土地開發運用，例如上期所提火車站附近地區第一期都市更新計畫及湖子內區段徵收等多處地區外，尚有北港路兩側土地變更、貨物轉運中心區細部計畫草案及配合阿里山林業村計畫變更都市計畫案、建國二村、復興新村土地擬定細部計畫等都市計畫變更案，刺激本市經濟發展，除此之外，相關單位並積極推動本市特色產業及商圈等重大公共建設利多影響下，地價呈現平穩，微幅上漲趨勢，茲將本市本季地價動態略述如下：

本市商業區幅員較小市中心地區之商業區目前開發有文化商圈、南京路商圈，火車站商圈等三大商圈，商業活動大多集中於上述地區較為繁榮，但因大部分為早期開發之街道過於狹小，造成停車不便，在一般 8 米以下之單行道，因商業活動發展有限，原有傳統商家紛紛歇業或改為住家居多，加上老舊房屋密集，都市更新不易，導致地價難以上漲。惟中山路以南，國華街、民生北路、民族路、文化路兩側臨街地一帶，店舖出租率高、人潮容易聚集，收益程度佳，經濟價值高，又興中街、民權路、文化路及民生北路等鄰里公園陸續完工，對附近店家帶來許多利多效應，預計未來可更繁榮。另公明路拓寬及和平路大型超商進駐，使原忠孝路、共和路傳統市場逐漸向東擴展，及擬定中建國二村、復興新村

地區都市計畫變更案，部分住宅區變更為商業區、廣場、人行廣場、社教用地…等，更進一步帶動附近房地產價格與買氣上揚。

至於住宅區本季成交案件，依舊以新建透天厝較受青睞。郊區之住宅區之房地產以在交通及居住環境較佳的地段多屬自住型態，大部分依舊集中於市郊之新興地區，如興嘉、北興市地重劃等地段，因該區公共設施完善，且建設公司所推出的建案樣式新穎、價格中等，地價尚稱平穩。而本市西區依舊以後火車站之竹圍重劃區內中型土地較為建商青睞，但價格則大致維持平衡，未明顯變動，另隨著三號公園即將開闢完成，附近成屋交易量、價有逐漸增加之趨勢。惟又住宅區內之公寓大樓，仍處降價求售的狀況，中古餘屋仍多、加上法拍屋的打亂行情、整體地價持平。

本市工業區因受幅員較小，又無大型工業進駐，受整體投資環境不佳的影響，產業外移，且無高科技產業的設廠，開發意願低落，且因國際原料波動等因素影響因素，致交易平淡，惟本市府已為乙種工業區申請用途解套，又位於工業區內之「嘉義產業創新研發中心」，希使本市成為區域產業創新研發核心，未來能增加更多就業機會，進而促使該區地價有再發展之空間。

十九. 嘉義縣 100 年第 2 季地價動態

撰寫人：嘉義縣政府地政處 唐忠龍

1. 朴子市：本季房地產交易量雖有微量增加，惟以親屬間的贈與居多，實際買賣交易案件並未增加，在量價方面都沒有明顯的波動。本季移轉案例以住宅用地及農業用地為主，在住宅區方面，不論是新建成屋或中古住屋，房地銷售仍保有不錯的價格；在農業用地方面，交易價格未見緩揚，仍是持平狀態；在商業區方面，房地移轉買賣交易量少，店家仍持續以往的商業營運，地價是維持不變的；在工業區方面，近期無廠商進駐投資，交易量少，地價未見明顯波動；都市計畫區外部落的建築用地，價格大致持平；靠近縣治特區的部分，如大葛里、大鄉里、仁和里、雙溪里及溪口里等，無論建地或農地，成交價皆有上揚；但其餘非鄰省道或縣道的農地，則因農作收入低落，而有日漸下滑的趨勢。整體而言，本季地價是持平的。

2. **布袋鎮**：本季較上一季交易狀況略顯活絡，但成交實例以非都市土地交易案例占多數，都市區域內成交實例較少，買賣價格，住宅區交易價微幅波動，整體市價呈平穩狀態；商業區則稍下跌；農業區之土地以旱地重劃區，供水稻或雜糧耕作之農牧用地成交價略顯上揚；非都市土地之養殖用地則呈現下滑之現象，而都市內之農業區以公告現值成交者居之，綜合上述，本季之地價是平穩的。
3. **六腳鄉**：本季房地成交件數較上季略多，但成交價格並無明顯波動，成交案例以非都市計畫區為主，其中又以農地重劃區農地交易居多，如竹子腳段竹嘉小段、灣內段灣內小段及崙子段崙陽小段等地段，至於都市計畫區內的成交件數僅有零星數件，而在法拍方面，還是以農地法拍為多，惟法拍件數較以往較少。本鄉為一典型的農業鄉，人口外流嚴格呈高齡化，用地交易不易熱絡，主要是以農地為主，而住宅交易以自住型中古屋及共有空地移轉為主，且交易數也不多，故房地產交易價格難有大幅波動，呈平穩之勢。
4. **東石鄉**：本季交易量略為增加；農業及養殖業土地，除非位於大馬路旁，否則成交價格依舊低迷；建築用地，亦無上揚趨向。東西向快速道路工程的持續，並未反映在實際成交市場。

5. **義竹鄉**：本季買賣交易實例大多位於非都市土地之建地及農地，市中心土地利用已達飽和，街道狹窄且擴展不易，成交件數明顯偏低。整體而言，買賣成交價格與上季相比大致持平狀態。
6. **大林鎮**：本鎮不動產交易市場與前季相比，呈現持平的態勢。買賣實例散佈於全鎮各地，有略呈現向大埔美精密工業園區及主要動線嘉 162 縣道兩旁集中的情形，應為該區相關整建工程已近尾聲，所帶來的預期發展心理影響所致。都市計畫區內前期已完成許多公共建設，如老街整建造街、田園城市環境美化、大林車站跨站式月台等，皆可有效提升生活環境及居住品質，也為後續發展作好準備。
7. **民雄鄉**：本鄉本季買賣交易案件以農牧用地與住宅用地為主。案例分布位置以江厝店、秀林、頂崙、埤角部落與嘉 164 縣道、嘉 76 鄉道、嘉 78 鄉道、嘉 107 鄉道、西安路、文化路、民生路、及中正大學特定區之周邊聚落地區。在價格上農牧用地、住宅用地均呈持平。就調查資料分析，本季房地產整體交易情形平穩，價量並無顯著變動。
8. **新港鄉**：本季土地交易大多為農地，且分布在南端近太保區域者較多，價格則隨所

在區位而有不同的表現，交通方便而有較多使用可能性者價格較顯堅挺，僅能農用之區域者其價格則無明顯變化。建地部分則空地交易量大於成屋，且面積稍大、適合小型住宅區的開發，價格則平平。本鄉由於觀光產業規模不大且較為分散又無特別明顯之其它產業帶動，鄉民購置不動產目的多為自用，是以本地建商為求穩健，故開發規模均不大，唯近年藝術高中辦學成效漸顯，致周邊之農建用地近期似有整理待開發之姿。

9. 溪口鄉：本季買賣交易案件以農牧用地與村里鄰建地為主，分布位置則以游厝、崙尾、坪頂、小柴林腳、天赦、三疊溪聚落周邊地區，其移轉價量平穩，都內住宅區僅有一件成交案例，成交價格持平。於農地方面本季成交數量與上一季相當，價格則互有漲跌，交易價格變化不大。就本季買賣交易實例資料而言，房地產整體交易價量平穩，價格無顯著波動。

10. 水上鄉：本鄉本季房地產呈價平量穩。本季以崎子頭、嘉 168 線大崙及番子寮兩側裡地之農地稍有買氣外，其餘波動不大。其次鄉村區成交案件乃以柳子林、民生及和雲一帶老舊社區之中古屋交易較為熱絡；另水東段水上郵局、全聯福利中心之住宅區有較多個案，但非新建案交易價格波動部大，亦多為自用；商業區因商業活動僅限早市，無外來消費人潮，本季僅有零星個案，其地價呈現平穩趨勢。

11. 中埔鄉：本鄉本季地價持平發展並無明顯波動。本季區內房地產買賣交易案例，較為零散，都市計畫區內住宅區房地買賣仍以舊屋及新中古屋成交案例較多，其價格仍如以往一般，並無明顯的漲跌幅，而新建成屋買賣成交案例較少，價格亦無太大變動。另外都市計畫區外建地有些成交案例，但是成

交價格亦是持平穩定。農地買賣，外縣市買方所成交的買賣案例價格較一般市場成交價格高，但案件量不多，無太大影響。工業區則無成交案例。

12. **太保市：**本市本季地價持平。本市在房地方面，建商未推出新建案場，僅以原有成屋續賣，其售價穩定，無明顯漲跌。中古屋交易案件較少，價格雖有高低，平均成交價仍在市場行情價格範圍內。在農地方面，成交件數持平，價格穩定。另工業區及商業區仍有零星成交實例，其成交價格略為偏高。整體而言，買賣實例案件，其成交價格屬持平。
13. **鹿草鄉：**本鄉本季地價略降。本鄉因人口老化，雖有建商推出建案，但因戶數稀少〈6戶〉，新成屋尚無成交案，因此本季房地交易仍以中古屋交易案件居多。部分土地及建物成交案有降價求售情形〈成交價低於公告土地現值〉。目前土地及建物交易量不多，價格略降。
14. **大埔鄉：**本鄉本季地價持平。本鄉大部分土地為國有林班地及山坡地，私人土地較少，房地交易清淡。因市中心生活機能較佳，本季房地交易以住宅區為主，交易價格無明顯漲跌。
15. **竹崎鄉：**本季不動產買賣交易不熱絡，買賣成交案件量不多。本鄉屬農業生產為主之鄉鎮，工商業不發達，就業機會不多，亦無大型投資案的利多，故無法吸引外來人口進駐，不動產買賣以自住型態需求居多。整體而言，本鄉本季地價無明顯變動，大致呈平穩態勢。
16. **梅山鄉：**本季不動產買賣成交量不多，且以非都市土地居多，本鄉係以農業生產為主的鄉鎮，工商業不發達，就業機會不多。故無吸引外來人口遷入之誘因，所以房地產需求以自住型居多，且投資購屋置產之意願不高，致使房地產交易不熱絡。整體而言，本鄉本季地價呈平穩走勢，無明顯變動。
17. **番路鄉：**本季交易價格與上季相較並無太大差別，農地交易價格未見提，住宅區之買賣交易並不熱絡，整體而言，地價無明顯波動。
18. **阿里山鄉：**本季不動產交易交易清淡，買賣成交案量並未明顯提升，成交案件大部分屬特殊交易，如受債權債務關係影響之交易、親友關係人間之交易、法院拍賣等，目前買方承購土地及房地之意願皆不高，故房地產交易仍不熱絡，多持觀望態度，整體而言，本季地價並無顯著變動。

二十. 臺東縣 100 年度第 2 季地價動態

撰寫人：臺東縣政府地政處黃施茂

1. 臺東市：

本季商業區以出租為大宗，交易件數稀少，但商業活動熱絡，尤以正氣路、中華路一帶商圈地價易漲難跌，住宅區以生活機能齊備，環境清優、寧靜的重劃區為首，廢棄鐵道改建人行步道周遭房價亦是換屋者考慮熱門地區，農業區以馬亨亨大道旁農地奪冠，主因在地勢平坦、土質較優及離市區近，種植、農舍皆宜，唯豐樂地區農地因有垃圾掩埋場、土質較貧瘠，國有地多數參雜其中地價始終萎靡不振。

2. 卑南鄉：

本鄉近年來積極朝向觀光休閒農業發展，惟當地居民大多務農，購屋以自住為主，工商業不發達下投資的經濟效益並不高，加上近期銀行審核房貸條件嚴謹、貸放款及成數趨於保守，又無投資誘因帶動下，整體而言，本季土地房地產交易情形與上期相較無顯著差異，交易價格維持穩定狀態。

3. 綠島鄉：

本季買賣實例未見異常增加，屈指可數的交易案件似乎已成常態，約略符合前幾季推論，已無可供商業經營的素地可供開發。在進入酷熱的夏天之際，也流進了熱滾滾的錢潮，更推升了綠島可使用土地的平均價格，要等待回檔中短期內應是不可能的任務。

4. 關山鎮：

本鎮都市計畫內住宅區新屋銷售情況佳，部分零星建地也有建商買地建屋，地價略為上揚。商業區多為自有自營型態，價格平穩。都市計畫邊緣之農業區，地形平整，交通便利，本季成交價格呈現微漲趨勢。

非都市土地之買賣標的仍以農牧用地為主，買賣成交案例大多位於臺9線旁之中和、水井、隆盛、德高一帶，因交通較便利，地形廣闊平坦，除深受毗鄰鄉鎮居民青睞外，亦吸引外縣市投資客，地價呈微幅上升之趨勢；建築用地成交量相對較少，且多為當地居民購地自建需求，地價變動不大。

5. 池上鄉：

都市土地交易標的大多為住宅區，以學區附近住宅及大埔段邊陲之新興住宅為主軸，承買人以本鄉鄉民為主，是以地價波動不大。商業區因居民以務農為主，商

業活動不熱絡，缺乏投資誘因，地價無明顯變動。農業區受限於農地有限，深受外來投資客青睞，地價略微上揚。

非都市土地農地因受農地預期上漲惜售心理交易量有限，僅牧野、萬福一帶零星交易；且池上米全國馳名，農地更深受投資客喜愛，地價略微成長。另建築用地交易少，農民擁有自有農舍比例高對建築用地需求量較低，價格持平。

6. 鹿野鄉：

本鄉人口不多，居民以務農為主，是以都市計畫內住宅區、商業區買賣案例少，商業活動不熱絡，地價變動不大。位於龍田村以北之農業區土地因地勢平坦，視野及區位佳，吸引不少退休人員來此購地興建農舍，地價上漲。

非都市土地之建築用地，因缺乏投資誘因，交易稀少，價格無明顯波動。另農業用地以毗鄰都市計畫邊緣及高台飛行傘一帶之農地為投資客之最愛，因地形佳、環境清幽，發展潛力佳，地價年初迄今節節上漲。整體而言，鹿野鄉建築用地地價持平，農業用地地價持續攀升。

7. 海端鄉：

本鄉土地大多為原住民保留地，農地自然條件不佳，土地效益不高，致投資意願不熱絡，僅位於紅石、廣原、加拿一帶地勢略為平坦地區，較受承買人青睞，地價略微上漲。村里鄰建地因鄉內就業工作機會稀少致人口外流，交易清淡，地價呈持平狀態。

8. 延平鄉：

本鄉因受限於地理位置，且屬原住民保留地限制買賣者身分，且鄉內紅葉溫泉在莫拉克風災後迄今仍未修復，使觀光產業的投資者卻步，本季買賣實例稀少，房地產交易價格並無明顯波動，地價呈持平狀態。

9. 太麻里鄉：

本鄉屬典型農村型態以自住、自耕為主，工商產業並不發達，在缺乏開發建設與投資誘因的情況下，雖有臺9線為主要交通運輸道路，卻因自然條件及區域因素使都市地區發展受限，本季交易案例仍以農業用地為主，住宅用地成交案件較少，交易價格持平。

10. 大武鄉：

本鄉受地理偏遠及交通不佳之因素影響，無法吸引建商推出新建案，加上近年無重大公共工程開發建設，不動產市場買氣持續低迷，本季僅中古屋及近聚落之農地少量成交，整體地價變動幅度無明顯波動。

11. 達仁鄉：

本鄉由於位處偏遠，交通不便，受天然地形地貌影響，多以農業生產為主；住宅型態則以自用為主，在沒有大型投資挹注下，投機因素較少，買賣成交量呈現閉鎖狀態，發展因素受限，成交案例稀少，價格無明顯波動。

12. 金峰鄉：

本季不動產交易買賣案，部分交易案件為親友間移轉。延續上季仍以毗鄰村莊的農地買賣外，另有些交易案屬村落內建地空地的買賣，除了建地價格略有微幅上揚外，其餘地價持平。

13. 成功鎮：

本鎮是沿線資源最豐富的山城漁鄉，近年西部投資客轉移資金到東部佈局，台11線上多了很多有特色的民宿，其它還在伺機而動的大有人在。本地區屬封閉型社區，都市土地交易僅限自住需求；非都市土地臨臺11線兩旁農地，因有可期空間有較多成交案例，整體而言本季地價略為上漲。

14. 東河鄉：

都市地區買賣實例成交量略有上揚，房地產交易價格與上季價格並無明顯漲跌，就整體而言，交易量效偏於轄區南方，臨近臺東市區，交通便利，外縣市退休人員想於好山好水之東部地區靜養，使不動產交易量較上季略有增加，交易價格卻無明顯上昇跡象。

非都市土地農地交易量較為活絡，但大都是農地移轉及贈與案件居多，本季房地產價格依然波動不大，地價維持平穩。

15. 長濱鄉：

本季整體買賣實例與之前相比，數量略減，案件移轉多以贈與方式，且買賣土地以農業用地居多。本鄉經濟活動以農業為主，工商產業因交通條件受限不發達，且地處偏遠，人口結構大致固定，在市場緩和及需求停滯等因素下，本期房地產交易量較上期略減，議價呈現空間，房價呈持平趨勢。

住宅用地部份，因房屋用途多為自用，換屋率低，交易案件固然稀少，並未見地價有顯著之變動趨勢；商業區的住屋多屬自住型用戶兼店面，較無法有效刺激買氣，本季並無商業區建案推出。

整體而言長濱鄉此季地價變動不大，呈現持平之勢。

二十一. 澎湖縣 100 年第 2 季地價動態

撰寫人：澎湖縣政府財政處邵晨暉

1. 馬公市：本季不動產市場交易量較上季略減，但住宅區與商業區成交價格依然居

高，另農業區土地成交價亦偏高，且位於都市土地週圍之非都市土地，素地及建物交易價格均偏高。整體而言，本季地價呈微幅上漲。

2. 湖西鄉：都市土地本季無買賣交易實例，景氣復甦不明顯，故地價無變動。非都市土地本季買賣案件與上季比較呈持平，不動產交易市場價格無明顯變動。整體地價處持平狀態，僅少數宗地交易價格偏高，拍賣案件少，且無人競標。
3. 白沙鄉：本季不動產交易價格及交易量較上季微升，以農地交易居多，拍賣及公地讓售佔多數，整體而言，本季地價呈微幅上漲。
4. 西嶼鄉：本季房地產拍賣、公地讓售、農地及建築用地買賣成交量較上季微升，地價呈微幅上漲。
5. 望安鄉：本季無不動產成交案件，拍賣案件無人競標，地價無明顯變動。
6. 七美鄉：本季無不動產成交及拍賣案件，地價無明顯變動，為持平狀態。

二十二. 彰化縣 100 年第 2 季地價動態

撰寫人：彰化縣政府地政處陳立達

1. 彰化市：

本季房地產交易都市計畫內中央路陸橋旁有新建案推出，住宅區交易量未見增減，成交價格變動不大；商業區位屬舊市區，其發展已趨向飽和，交易量不多價格持平；工業區及都市計畫區內農業區交易案例不多，價格無明顯波動。都市計畫外以東區擴大彰化市都市計畫範圍內建地及農地的交易，因預期開發心理因素影響，價格仍呈微幅上漲趨勢。故整體而言，地價呈微幅上漲趨勢。

2. 秀水鄉：

本季於秀水高工附近及近彰化市周邊有小型建築方案興建中，而秀中街零星建案已建築完成出售中。而本季不動產交易，在都市計畫內住宅區以消化新建餘屋及中古屋交易為主；工業區方面於秀水重劃區、溪心街及彰水路旁皆有成交案。都市計畫外建地以中古屋及素地交易為主；農業用地方面，價量皆佳。故整體而言，地價呈平穩上漲趨勢。

3. 花壇鄉：

都市計畫內：本季房地交易顯得熱絡短期間案件量增加，而成交價格穩定無波動；整體來說，新的建物成交單價還是優於中古屋價格。

都市計畫外：本鄉東外環道路闢建之後，交通便捷的優勢逐漸浮現，彰員路東側，沿著東外環兩側山坡地農牧用地，異動稍頻繁，成交價格視宗地條件高低不等，若臨產業道路出入好則價格相對的優，本季整體農地價格價量均優。

4. 芬園鄉：

本季因受外環道路工程的影響，靠近都市計畫區附近的農業用地交易量有明顯的增加。因境內土地大部分屬於山坡地，商業區及工業區面積較少，本季並無成交實例。而住宅區買賣實例還是以自住為主。整體而言，本季地價有稍微上昇的趨勢。

5. 鹿港鎮：

本季不動產交易量呈現持平現象，成交地區皆為都市計畫外之零星建地，雖有小型建案推出，但買氣不熱絡；住宅區因價格偏高成交量較少，價格平穩；商業區開發已趨飽和，因商家皆為租賃性質，發展受限；工業區則交易清淡，地價無明顯波動。

6. 福興鄉：

本季不動產成交價格平穩，交易集中於農地，成交量略有增加。住宅區生活機能便利，保值性高，所有權人惜售，交易清淡；商業區因範圍狹小，發展已飽和，成交案例少；都市計畫外建地成交案例多為中古屋，價格穩定。

7. 和美鎮：

本季交易案例，住宅區因部分新建案的銷售已接近尾聲，目前仍以中古屋移轉較多，市場價格變動不大；商業區部分因屬舊型商圈，大多以自行經營、出租店面為主，買賣成交案件稀少；而工業區、農業區的交易案例不多。都市計畫外建地的成交量持平，農牧用地交易量不多。整體來說，本季地價呈現平穩狀態。

8. 線西鄉：

本季住宅區之交易案例多屬親友間移轉無實質交易價格，僅農業區有交易案例；都市計畫外因無新推案，建地成交仍以中古屋為主，農地則有零星成交案例。整體而言，本

季價格仍平穩。

9. 伸港鄉：

本季都市計畫內住宅區交易量較熱絡，都市計畫外乙種建築用地有少數交易案件，二者多為自住型買賣，交易價格沒有上揚情形。工業區及農業區僅有零星交易，整體交易情形沒有明顯活絡的跡象，地價亦未有顯著的波動。

10. 員林鎮：

本季買賣案例大多集中都市計畫邊緣新發展之住宅區，而剛完成之員東自辦市地重劃區正積極開發中，亦帶動周遭房地產交易價格；184公頃市地重劃區，因地主惜售，交易熱絡狀況不再，成交價格呈小幅上漲。綜觀本季地價微幅上漲。

11. 大村鄉：

本季房地產交易案例分布於茄荖路之住宅區，成交價格持平；農地買賣則分散於都市計畫外各段，價格持平；而都市計畫外之建地買賣以上美段、慶安段、犁頭厝小段之美港路、中山路與山腳路沿線為主，成交價格稍微幅上漲。整體而言，本季地價微幅上漲。

12. 永靖鄉：

本季買賣案例多集中於浮圳路兩側及九分路旁之成屋，成交價格微幅上漲；農地買賣則多分布於都市計畫外福中段田地，成交價格亦小幅上漲。整體而言，本季房地產交易量微增，而價格微幅上漲。

13. 溪湖鎮：

本季房地產買賣整體交易量平穩，住宅區以中古屋及建商銷售餘屋為大宗，成交價呈持平狀態；工業區因屬傳統及中小企業性質，買賣案件少，銷售價格穩定。都市計畫外建地大部分是舊有建物移轉，成交價格持平；農業用地交易大多屬於親友間移轉為主，整體地價大致呈持平趨勢。

14. 埔心鄉：

本季房地產買賣交易量仍然維持平穩狀態，住宅區有零星新建案銷售，其成交價格及狀況尚待觀察，主要交易移轉仍以中古屋為主；商業區因商業行為不活絡，腹地狹小，買賣成交案件稀少；工業區少有廠商進駐，東西向快速道路臺76線埔心交流道聯絡道路雖已通車，對於本區影響尚無明顯變化。都市計畫外建築用地大部分仍是老舊建物買賣，自住型態居多；都市計畫外農業用地成交量持平，交易價格沒有明顯變化。整體而言地價並無明顯變動。

15. 埔鹽鄉：

本季不動產市場維持平穩狀態，住宅區交易仍清淡，建商態度保守；商業區因店

面租金相對便宜，故租賃多而買賣少；工業區因規模小投資發展受限而交易少。都市計畫外建築用地以自住型為主，成交價格未見重大變動；都市計畫外農業用地贈與或繼承案件居大多數。整體而言，地價持平無明顯變化。

16. 田中鎮：

本季都市計畫區內不動產交易量並無明顯波動，交易以自住型中古屋為主，且多數位於商圈及學校附近之住宅區；商業區部分多屬老舊商圈，並以日常消費之零售與服務業為主，交易平淡；工業區部分以傳統產業為主，產業發展並不熱絡，土地閒置率高，因此少有成交案例。都市計畫外建築用地因受人口外流及公共設施不完善等因素，使得市場買氣低落；農牧用地部分因受高鐵彰化站特定區區段徵收影響，部分地主尚有購地需求，使得交易情形較為熱絡，地價呈上揚趨勢。綜合整體市場交易情形，本季地價呈持穩狀態。

17. 社頭鄉：

本季住宅區因受高鐵彰化站特定區區段徵收的影響，土地之交易稍顯熱絡，交易量略為增加；商業區皆屬傳統住商，店舖老舊，發展已達飽和狀態，地價波動不大；工業區大多位屬中山路兩旁，皆為傳統產業的中小型工廠，交易案件鮮少。都市計畫外建築用地因道路未規劃、道路寬度狹小、共有之土地多、房屋建築位置零亂、生活機能及就學不便，故買賣移轉案件稀少；農牧用地，因無法吸引買氣，土地移轉案件依舊稀少。整體而言，本季地價呈平穩趨勢。

18. 二水鄉：

本季都市計畫內無新開發案，商業區房地以商店兼自住型為主，缺乏商業活動人口稀少；住宅區有部分空屋無人居住，房地產交易清淡，發展空間有限；工業區未有新廠商進駐，就業人口未增加，區內空地頗多交易冷清。都市計畫外建地生活機能較差，離市區距離遠又無利多因素，地價與上季相較無明顯變化。整體而言，本季地價呈平穩趨勢。

19. 二林鎮：

本季都市計畫範圍內，房地產成交案例較上季多，分布於外圍住宅區、商業區的零星建地、中古屋及新建成屋，交易價格持平。近期內建商於住宅區，推出小規模的住家型及住商混合型的透天厝建案，銷售情形良好，價格維持在一定的區間，再加上購置者多為自住自用，地價無明顯波動。

都市計畫外不動產，其整體交易量並無顯著增加，在農地方面，其買賣價格仍以臨近道路者略有小漲，其他地方仍趨向於持平；而在建地方面，其買賣多以自住居多，其價格仍以生活機能較佳者略有漲幅，而零星建地則趨向於持平，就整體而言上漲幅度仍然有限。

20. 芳苑鄉：

本鄉位於本縣西南隅為典型農業鄉鎮，產業活動以農業為主，發展空間有限，交易型態多為農地移轉，親友間贈與及為數較少之法拍案件，民間不動產投資觀念稍趨保守。整體而言，交易平淡，地價無明顯波動。

21. 大城鄉：

本鄉產業活動以農業為主，工商活動不顯著，交易型態仍以農地移轉、親屬間贈與及少數法拍案件為主，住宅區因人口稀少交易以自住為主，商業區腹地狹小多以經營傳統店舖為主發展受限，土地交易不多；整體而觀地價持平無明顯波動。

22. 竹塘鄉：

本鄉為傳統農村型態，工商業不發達，商業區範圍不大為老舊商圈，道路狹窄，商業經營不易發展有限，投資仍趨保守。不動產交易以農地移轉或親屬間贈與為大宗，整體而言地價持平無明顯波動。

23. 北斗鎮：

本季住宅區交易價格呈現溫和上揚的跡象，觀望氣氛漸減，有逐步回復正常市場的傾向，都市計畫內部分新成屋陸續去化，交易價、量持平，中古屋交易價、量則仍較前季萎縮；商業區仍多為租賃型態，新開設店舖有增加及招租廣告有減少的現象，整體交易量稍減；工業區土地成交量持續減少，似對於工業投資態度頗受政策影響，價格則持平；農業區土地交易少，但價格微漲。都市計畫外農業用地交易量及價格皆呈現持平現象，村里鄰建地建案銷售量、價持平，以舜耕段、螺青段為多。

24. 田尾鄉：

本季交易情形平穩且地價並無明顯漲跌，住宅區交易分布於靠近中山路附近及民權路之透天住宅及中正路之建地；商業區本季依舊清淡；農業用地交易以臨農路及完善排給水之重劃區為大宗。整體而言，本季交易量較上季多，價格大致上持平。

25. 埤頭鄉：

本季房地產交易情況，主要分布於彰水路及斗苑路兩旁之市地重劃住宅區，另埤頭郵局西邊道路之徵收開闢後，建商亦有新建案之推出，由於東昇市地重劃區標售抵費地之影響，進而帶動鄉內數個重劃區地價之上揚；至於商業區及農業區仍舊交易清淡，幾乎無成交案例。整體而言，土地價格仍呈上漲趨勢。而都市計畫外農地，僅中科四期周邊土地如沙崙路兩旁價格較高，成交較頻繁外，其餘地區交易量少，價格持平；至於都市計畫外建地因位處偏僻農村地區，交通及生活機能較差，幾乎不受青睞。

26. 溪州鄉：

本季房地產交易量及成交價與上季比較呈現持平現象，交易主要集中於市地重劃區內，農業區成交價則略為下跌。都市計畫外鄉村區無新推案，交易買賣大都為餘屋及中古屋，以位在聯外道路附近較多，而農地交易平穩。整體而言，本季交易量較上一季略為減少，價格則大致上持平。

中華民國房地產交易價格簡訊

發行機關：內政部

發行人：江宜樺

地址：臺北市徐州路5號7樓

編者：內政部地政司

網址：www.moi.land.gov.tw

電話：(02) 2356-5266

出版年月：中華民國 100 年9 月

創刊年月：中華民國 89 年 3 月

電子出版品說明：本刊同時登載於

<http://www.land.moi.gov.tw/chhtml/index.asp>