

中華民國

房地產交易價格簡訊

第 31 輯・季刊・SEPT. 2007

內政部編印
中華民國 96 年 9 月
地政叢書第 104 輯

編輯說明

壹、房地產交易資料概況分析	6
貳、各直轄市、縣（市）土地及房地交易價格概況.....	64
一、臺北市 96 年第 2 季地價動態.....	64
二、高雄市 96 年第 2 季地價動態.....	74
三、臺北縣 96 年第 2 季地價動態.....	79
四、宜蘭縣 96 年第 2 季地價動態.....	90
五、桃園縣 96 年第 2 季地價動態.....	93
六、新竹縣 96 年第 2 季地價動態.....	96
七、苗栗縣 96 年第 2 季地價動態.....	98
八、臺中縣 96 年第 2 季地價動態.....	102
九、彰化縣 96 年第 2 季地價動態	106
十、南投縣 96 年第 2 季地價動態	111
十一、雲林縣 96 年第 2 季地價動態	114
十二、嘉義縣 96 年第 2 季地價動態	118
十三、台南縣 96 年第 2 季地價動態	122
十四、高雄縣 96 年第 2 季地價動態	127
十五、屏東縣 96 年第 2 季地價動態	132
十六、臺東縣 96 年第 2 季地價動態	137
十七、花蓮縣 96 年第 2 季地價動態	140
十八、澎湖縣 96 年第 2 季地價動態	145
十九、基隆市 96 年第 2 季地價動態	146
二十、新竹市 96 年第 2 季地價動態	149
二十一、臺中市 96 年第 2 季地價動態	149
二十二、嘉義市 96 年第 2 季地價動態	152
二十三、臺南市 96 年第 2 季地價動態	155
二十四、金門縣 96 年第 2 季地價動態	157

表 目 錄

附表 1	地價資訊建立及發布件數統計表	7
附表 2	本季民間業者提供地價資訊件數統計表	21

編輯說明

為推動不動產價格資訊之流通，公開提供地價資訊作為民間買賣、抵押、投資及政府機關施政之重要參考，將調查所得之交易價格資料（包括住宅區、商業區及其他地區等全部之成交案例），配合地價動態分析，經由提供此資訊，希望能提供更完整之全國不動產買賣實例資料，以為政府施政及民間經濟活動之進行提供有力資源。

一、資料範圍：各直轄市、縣（市）土地、房地交易實例。

二、資料來源：各直轄市、縣（市）政府所轄地政事務所就稅捐機關移送之土地現值申報書內買賣及公地標售案件派員向當事人、經紀人、仲介業、地政士、交易案例四鄰、公有土地管理機關等調查土地及建物之買賣、標售資料。

三、編輯程序：

（一）地價承辦人員調查交易案例彙送直轄市、縣（市）政府。

（二）各直轄市、縣（市）政府彙整轄區交易案例進行審查，並按季撰寫地價動態分析文稿後送內政部。

（三）內政部彙整交易實例按季輯製專刊，並將資料上網，以利更多民眾、業者與政府相關部門查詢利用。（內政部地政司網站：<http://www.land.moi.gov.tw/>）。

四、資料說明：

（一）本簡訊資料並未經法定程序評定，僅供參考。

（二）本簡訊表中位置欄內臨街關係所指路角地、臨街地、袋地、裡地之認定方式如下：

- 1.路角地：指縱橫裡地線（以臨街線算起第 18 公尺）與臨街線中間之範圍。
- 2.臨街地：指自臨街線算起 18 公尺範圍內之土地。
- 3.袋地：指位於臨街線與裡地線之間無直接面臨道路，僅以巷道出入或無出入之土地。
- 4.裡地：指位於臨街線算起第 18 公尺以外土地。

（三）本簡訊表中房地交易房屋資料欄內用途類別各項之認定方式如下：

- 1.公寓：5 層樓含以下無電梯之住宅。
- 2.透天住宅：全棟單一門牌之住宅。
- 3.店面（店舖）：1 樓或含 1 樓以上供商業使用。
- 4.辦公商業大樓：供商業及辦公室使用。
- 5.住宅大樓：11 層含以上有電梯之住宅。
- 6.華廈：10 層樓含以下有電梯之住宅。
- 7.套房：1 房 1 廳 1 衛之住宅。
- 8.工廠：含生產、製造之工業使用廠房、廠區。
- 9.廠辦：含生產、製造及辦公室之使用。
- 10.農舍：農業用地供與農業經營不可分離之建築物。
- 11.倉庫：儲藏貨物之建築物。

壹、房地產交易資料概況分析

一、迄本季止，建立及發布地價資訊辦理地區數及各地區建立及發布地價資訊件數詳如附表 1。依據各直轄市、縣（市）政府所送 96 年 4 月至 6 月間土地及房地交易價格資料，經篩選完成電腦建檔者共計 8,652 件實例資料，其中土地實例 3,617 件，占總件數 41.81%；房地實例 5,035 件，占總件數 58.19%。其中屬於商業區之實例為 657 件，占總件數 7.59%；屬於住宅區之實例為 4,452 件，占總件數百分之 51.46%；其它分區之實例為 3,543 件，占總件數百分之 40.95%。

二、本季提供業者詳如附表 2。

附表 1 地價資訊建立及發布件數統計表

民國 96 年第 2 季（4 月至 6 月）

類別 縣市數	辦理 地區	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比
臺北市	12	470	0	0.00	470	100.00	101	21.49	362	77.02	7	1.49
	松山區	30	0	0.00	30	100.00	11	36.67	19	63.33	0	0.00
	大安區	30	0	0.00	30	100.00	4	13.33	26	86.67	0	0.00
	中正區	30	0	0.00	30	100.00	7	23.33	23	76.67	0	0.00
	萬華區	30	0	0.00	30	100.00	11	36.67	19	63.33	0	0.00
	大同區	30	0	0.00	30	100.00	16	53.33	14	46.67	0	0.00
	中山區	30	0	0.00	30	100.00	16	53.33	14	46.67	0	0.00
	文山區	60	0	0.00	60	100.00	5	8.33	55	91.67	0	0.00
	南港區	30	0	0.00	30	100.00	5	16.67	23	76.67	2	6.66
	內湖區	50	0	0.00	50	100.00	9	18.00	37	74.00	4	8.00
	士林區	60	0	0.00	60	100.00	4	6.67	55	91.67	1	1.66
	北投區	60	0	0.00	60	100.00	5	8.33	55	91.67	0	0.00
	信義區	30	0	0.00	30	100.00	8	26.67	22	73.33	0	0.00
高雄市	11	455	76	16.70	379	83.30	118	25.93	336	73.85	1	0.22
	前金區	4	3	75.00	1	25.00	4	100.00	0	0.00	0	0.00
	鹽埕區	53	12	22.64	41	77.36	9	16.98	44	83.02	0	0.00
	旗津區	50	7	14.00	43	86.00	1	2.00	49	98.00	0	0.00
	鼓山區	60	12	20.00	48	80.00	5	8.33	55	91.67	0	0.00
	前鎮區	83	9	10.84	74	89.16	28	33.73	55	66.27	0	0.00
	小港區	29	7	24.14	22	75.86	29	100.00	0	0.00	0	0.00
	楠梓區	10	2	20.00	8	80.00	9	90.00	1	10.00	0	0.00
	左營區	33	5	15.15	28	84.85	12	36.36	21	63.64	0	0.00

類別 縣市數	辦理 地區	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比
	新興區	73	11	15.07	62	84.93	15	20.55	58	79.45	0	0.00
	苓雅區	4	0	0.00	4	100.00	0	0.00	4	100.00	0	0.00
	三民區	56	8	14.29	48	85.71	6	10.71	49	87.50	1	1.79
臺北縣	29	1140	197	17.28	943	82.72	86	7.54	783	68.68	271	23.78
	新莊市	54	0	0.00	54	100.00	1	1.85	49	90.74	4	7.41
	深坑鄉	14	3	21.43	11	78.57	0	0.00	3	21.43	11	78.57
	三峽鎮	50	20	40.00	30	60.00	4	8.00	18	36.00	28	56.00
	林口鄉	50	48	96.00	2	4.00	10	20.00	39	78.00	1	2.00
	五股鄉	26	11	42.31	15	57.69	3	11.54	14	53.85	9	34.61
	泰山鄉	30	2	6.67	28	93.33	1	3.33	26	86.67	3	10.00
	八里鄉	32	16	50.00	16	50.00	3	9.38	15	46.88	14	43.74
	蘆洲市	50	0	0.00	50	100.00	5	10.00	45	90.00	0	0.00
	三重市	91	0	0.00	91	100.00	9	9.89	79	86.81	3	3.30
	新店市	95	27	28.42	68	71.58	3	3.16	56	58.95	36	37.89
	板橋市	89	0	0.00	89	100.00	6	6.74	83	93.26	0	0.00
	樹林市	50	4	8.00	46	92.00	8	16.00	27	54.00	15	30.00
	中和市	114	0	0.00	114	100.00	3	2.63	105	92.11	6	5.26
	土城市	89	0	0.00	89	100.00	9	10.11	71	79.78	9	10.11
	瑞芳鎮	9	1	11.11	8	88.89	1	11.11	1	11.11	7	77.78
	淡水鎮	67	17	25.37	50	74.63	7	10.45	29	43.28	31	46.27
	汐止市	88	0	0.00	88	100.00	8	9.09	52	59.09	28	31.82
	鶯歌鎮	34	10	29.41	24	70.59	0	0.00	23	67.65	11	32.35
	永和市	35	0	0.00	35	100.00	3	8.57	32	91.43	0	0.00
	貢寮鄉	7	7	100.00	0	0.00	1	14.29	1	14.29	5	71.42
	三芝鄉	18	8	44.44	10	55.56	1	5.56	2	11.11	15	83.33
	雙溪鄉	2	1	50.00	1	50.00	0	0.00	2	100.00	0	0.00

類別 縣市數	辦理 地區	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比
	萬里鄉	11	1	9.09	10	90.91	0	0.00	2	18.18	9	81.82
	金山鄉	12	0	0.00	12	100.00	0	0.00	7	58.33	5	41.67
	石門鄉	4	3	75.00	1	25.00	0	0.00	0	0.00	4	100.00
	坪林鄉	6	6	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	100.00
	平溪鄉	2	2	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	100.00
	石碇鄉	7	6	85.71	1	14.29	0	0.00	1	14.29	6	85.71
	烏來鄉	4	4	100.00	0	0.00	0	0.00	1	25.00	3	75.00
宜蘭縣	12	236	105	44.49	131	55.51	18	7.63	73	30.93	145	61.44
	宜蘭市	30	14	46.67	16	53.33	1	3.33	13	43.33	16	53.34
	礁溪鄉	34	18	52.94	16	47.06	4	11.76	12	35.29	18	52.95
	羅東鎮	20	5	25.00	15	75.00	8	40.00	8	40.00	4	20.00
	蘇澳鎮	19	3	15.79	16	84.21	2	10.53	13	68.42	4	21.05
	頭城鎮	13	6	46.15	7	53.85	1	7.69	5	38.46	7	53.85
	員山鄉	27	13	48.15	14	51.85	2	7.41	2	7.41	23	85.18
	五結鄉	18	3	16.67	15	83.33	0	0.00	8	44.44	10	55.56
	冬山鄉	39	17	43.59	22	56.41	0	0.00	12	30.77	27	69.23
	三星鄉	16	10	62.50	6	37.50	0	0.00	0	0.00	16	100.00
	壯圍鄉	20	16	80.00	4	20.00	0	0.00	0	0.00	20	100.00
	南澳鄉	0	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	大同鄉	0	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
桃園縣	13	794	358	45.09	436	54.91	28	3.53	356	44.84	410	51.63
	桃園市	139	22	15.83	117	84.17	11	7.91	105	75.54	23	16.55
	大溪鎮	46	20	43.48	26	56.52	0	0.00	19	41.30	27	58.70
	中壢市	156	71	45.51	85	54.49	9	5.77	95	60.90	52	33.33
	楊梅鎮	84	41	48.81	43	51.19	1	1.19	26	30.95	57	67.86
	蘆竹鄉	28	15	53.57	13	46.43	1	3.57	9	32.14	18	64.29

類別 縣市數	辦理 地區	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比
	八德市	65	26	40.00	39	60.00	1	1.54	23	35.38	41	63.08
	平鎮市	45	18	40.00	27	60.00	1	2.22	20	44.44	24	53.34
	大園鄉	36	19	52.78	17	47.22	1	2.78	7	19.44	28	77.78
	龜山鄉	38	21	55.26	17	44.74	0	0.00	25	65.79	13	34.21
	龍潭鄉	41	21	51.22	20	48.78	0	0.00	8	19.51	33	80.49
	觀音鄉	50	30	60.00	20	40.00	2	4.00	13	26.00	35	70.00
	復興鄉	4	4	100.00	0	0.00	0	0.00	1	25.00	3	75.00
	新屋鄉	62	50	80.65	12	19.35	1	1.61	5	8.06	56	90.33
新竹縣	11	259	138	53.28	121	46.72	2	0.77	92	35.52	165	63.71
	竹東鎮	53	20	37.74	33	62.26	0	0.00	23	43.40	30	56.60
	關西鎮	13	9	69.23	4	30.77	0	0.00	5	38.46	8	61.54
	竹北市	47	34	72.34	13	27.66	1	2.13	36	76.60	10	21.27
	湖口鄉	34	13	38.24	21	61.76	0	0.00	12	35.29	22	64.71
	寶山鄉	33	21	63.64	12	36.36	0	0.00	4	12.12	29	87.88
	北埔鄉	7	5	71.43	2	28.57	1	14.29	0	0.00	6	85.71
	橫山鄉	7	4	57.14	3	42.86	0	0.00	2	28.57	5	71.43
	新豐鄉	32	14	43.75	18	56.25	0	0.00	5	15.63	27	84.37
	峨眉鄉	0	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	芎林鄉	18	9	50.00	9	50.00	0	0.00	3	16.67	15	83.33
	新埔鄉	11	5	45.45	6	54.55	0	0.00	2	18.18	9	81.82
	五峰鄉	4	4	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	100.00
苗栗縣	18	264	194	73.48	70	26.52	7	2.65	65	24.62	192	72.73
	苗栗市	26	11	42.31	15	57.69	0	0.00	15	57.69	11	42.31
	苑裡鎮	3	3	100.00	0	0.00	0	0.00	1	33.33	2	66.67
	通霄鎮	3	0	0.00	3	100.00	0	0.00	0	0.00	3	100.00
	銅鑼鄉	3	2	66.67	1	33.33	0	0.00	0	0.00	3	100.00

類別 縣市數	辦理 地區	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比
	竹南鎮	41	20	48.78	21	51.22	5	12.20	17	41.46	19	46.34
	頭份鎮	10	7	70.00	3	30.00	0	0.00	4	40.00	6	60.00
	後龍鎮	36	29	80.56	7	19.44	1	2.78	8	22.22	27	75.00
	大湖鄉	35	30	85.71	5	14.29	0	0.00	5	14.29	30	85.71
	卓蘭鎮	12	10	83.33	2	16.67	0	0.00	1	8.33	11	91.67
	三義鄉	16	14	87.50	2	12.50	0	0.00	3	18.75	13	81.25
	三灣鄉	12	12	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	12	100.00
	公館鄉	18	12	66.67	6	33.33	0	0.00	9	50.00	9	50.00
	造橋鄉	16	13	81.25	3	18.75	1	6.25	2	12.50	13	81.25
	西湖鄉	8	6	75.00	2	25.00	0	0.00	0	0.00	8	100.00
	南庄鄉	0	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	泰安鄉	7	7	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	7	100.00
	獅潭鄉	14	14	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	14	100.00
	頭屋鄉	4	4	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	100.00
臺中縣	20	319	112	35.11	207	64.89	15	4.70	183	57.37	121	37.93
	豐原市	11	6	54.55	5	45.45	1	9.09	8	72.73	2	18.18
	東勢鎮	23	12	52.17	11	47.83	3	13.04	11	47.83	9	39.13
	大甲鎮	9	7	77.78	2	22.22	0	0.00	6	66.67	3	33.33
	清水鎮	8	3	37.50	5	62.50	0	0.00	8	100.00	0	0.00
	沙鹿鎮	17	6	35.29	11	64.71	0	0.00	17	100.00	0	0.00
	梧棲鎮	8	4	50.00	4	50.00	0	0.00	8	100.00	0	0.00
	石岡鄉	15	11	73.33	4	26.67	2	13.33	2	13.33	11	73.34
	新社鄉	6	4	66.67	2	33.33	0	0.00	0	0.00	6	100.00
	神岡鄉	5	3	60.00	2	40.00	0	0.00	4	80.00	1	20.00
	后里鄉	6	3	50.00	3	50.00	0	0.00	6	100.00	0	0.00
	大雅鄉	56	15	26.79	41	73.21	2	3.57	19	33.93	35	62.50

類別 縣市數	辦理 地區	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比
	潭子鄉	67	17	25.37	50	74.63	1	1.49	42	62.69	24	35.82
	外埔鄉	4	2	50.00	2	50.00	0	0.00	1	25.00	3	75.00
	大安鄉	6	3	50.00	3	50.00	0	0.00	1	16.67	5	83.33
	烏日鄉	9	0	0.00	9	100.00	1	11.11	8	88.89	0	0.00
	大肚鄉	9	4	44.44	5	55.56	0	0.00	9	100.00	0	0.00
	龍井鄉	9	2	22.22	7	77.78	0	0.00	9	100.00	0	0.00
	霧峰鄉	9	5	55.56	4	44.44	3	33.33	4	44.44	2	22.23
	太平市	33	5	15.15	28	84.85	1	3.03	15	45.45	17	51.52
	大里市	9	0	0.00	9	100.00	1	11.11	5	55.56	3	33.33
彰化縣	26	509	285	55.99	224	44.01	20	3.93	183	35.95	306	60.12
	彰化市	53	28	52.83	25	47.17	5	9.43	22	41.51	26	26.00
	鹿港鎮	16	3	18.75	13	81.25	2	12.50	10	62.50	4	4.00
	和美鎮	15	2	13.33	13	86.67	0	0.00	9	60.00	6	6.00
	北斗鎮	32	10	31.25	22	68.75	0	0.00	14	43.75	18	18.00
	員林鎮	48	5	10.42	43	89.58	4	8.33	30	62.50	14	14.00
	溪湖鎮	45	31	68.89	14	31.11	2	4.44	14	31.11	29	29.00
	田中鎮	10	4	40.00	6	60.00	0	0.00	3	30.00	7	7.00
	田尾鄉	11	11	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	11	11.00
	埤頭鄉	9	7	77.78	2	22.22	0	0.00	7	77.78	2	2.00
	溪洲鄉	9	3	33.33	6	66.67	0	0.00	6	66.67	3	3.00
	二林鎮	22	17	77.27	5	22.73	2	9.09	8	36.36	12	12.00
	社頭鄉	13	6	46.15	7	53.85	1	7.69	11	84.62	1	1.00
	線西鄉	9	3	33.33	6	66.67	1	11.11	2	22.22	6	6.00
	秀水鄉	18	8	44.44	10	55.56	0	0.00	8	44.44	10	10.00
	芬園鄉	15	14	93.33	1	6.67	0	0.00	2	13.33	13	13.00
	伸港鄉	8	6	75.00	2	25.00	0	0.00	7	87.50	1	1.00

類別 縣市數	辦理 地區	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比
	福興鄉	4	3	75.00	1	25.00	0	0.00	0	0.00	4	4.00
	花壇鄉	19	12	63.16	7	36.84	1	5.26	7	36.84	11	11.00
	永靖鄉	11	5	45.45	6	54.55	0	0.00	2	18.18	9	9.00
	芳苑鄉	21	19	90.48	2	9.52	1	4.76	0	0.00	20	20.00
	竹塘鄉	11	6	54.55	5	45.45	0	0.00	4	36.36	7	7.00
	大村鄉	10	1	10.00	9	90.00	0	0.00	4	40.00	6	6.00
	埔心鄉	33	23	69.70	10	30.30	0	0.00	6	18.18	27	27.00
	埔鹽鄉	51	42	82.35	9	17.65	1	1.96	7	13.73	43	43.00
	大城鄉	11	11	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	11	11.00
	二水鄉	5	5	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	5.00
南投縣	12	287	187	65.16	100	34.84	20	6.97	82	28.57	185	64.46
	南投市	23	8	34.78	15	65.22	1	4.35	12	52.17	10	43.48
	埔里鎮	65	43	66.15	22	33.85	3	4.62	20	30.77	42	64.61
	草屯鎮	60	46	76.67	14	23.33	3	5.00	18	30.00	39	65.00
	竹山鎮	40	8	20.00	32	80.00	6	15.00	21	52.50	13	32.50
	水里鄉	5	2	40.00	3	60.00	0	0.00	3	60.00	2	40.00
	鹿谷鄉	9	4	44.44	5	55.56	1	11.11	2	22.22	6	66.67
	名間鄉	20	16	80.00	4	20.00	2	10.00	0	0.00	18	90.00
	中寮鄉	11	11	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	11	100.00
	仁愛鄉	13	13	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	13	100.00
	國姓鄉	21	20	95.24	1	4.76	0	0.00	1	4.76	20	95.24
	魚池鄉	17	16	94.12	1	5.88	4	23.53	2	11.76	11	64.71
	集集鄉	3	0	0.00	3	100.00	0	0.00	3	100.00	0	0.00
雲林縣	20	346	223	64.45	123	35.55	16	4.62	82	23.70	248	71.68
	斗六市	56	27	48.21	29	51.79	3	5.36	19	33.93	34	60.71
	斗南鎮	42	28	66.67	14	33.33	6	14.29	11	26.19	25	59.52

類別 縣市數	辦理 地區	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比
	虎尾鎮	81	39	48.15	42	51.85	1	1.23	19	23.46	61	75.31
	西螺鎮	22	15	68.18	7	31.82	0	0.00	10	45.45	12	54.55
	土庫鎮	8	5	62.50	3	37.50	2	25.00	4	50.00	2	25.00
	北港鎮	3	0	0.00	3	100.00	1	33.33	2	66.67	0	0.00
	古坑鄉	12	7	58.33	5	41.67	0	0.00	4	33.33	8	66.67
	莿桐鄉	8	4	50.00	4	50.00	0	0.00	0	0.00	8	100.00
	二崙鄉	20	17	85.00	3	15.00	1	5.00	1	5.00	18	90.00
	麥寮鄉	16	14	87.50	2	12.50	1	6.25	2	12.50	13	81.25
	東勢鄉	12	10	83.33	2	16.67	0	0.00	1	8.33	11	91.67
	四湖鄉	0	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	林內鄉	7	5	71.43	2	28.57	0	0.00	3	42.86	4	57.14
	台西鄉	13	13	100.00	0	0.00	0	0.00	1	7.69	12	92.31
	崙背鄉	10	6	60.00	4	40.00	1	10.00	3	30.00	6	60.00
	褒忠鄉	18	17	94.44	1	5.56	0	0.00	1	5.56	17	94.44
	元長鄉	1	1	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	100.00
	口湖鄉	8	7	87.50	1	12.50	0	0.00	1	12.50	7	87.50
	水林鄉	8	8	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	8	100.00
	大埤鄉	1	0	8.00	1	92.00	0	0.00	0	0.00	1	100.00
嘉義縣	17	277	194	70.04	83	29.96	11	3.97	81	29.24	185	66.79
	朴子市	32	20	62.50	12	37.50	2	6.25	22	68.75	8	25.00
	布袋鎮	41	39	95.12	2	4.88	3	7.32	13	31.71	25	60.97
	大林鎮	20	12	60.00	8	40.00	2	10.00	6	30.00	12	60.00
	民雄鄉	41	19	46.34	22	53.66	2	4.88	15	36.59	24	58.53
	溪口鄉	6	4	66.67	2	33.33	0	0.00	0	0.00	6	100.00
	新港鄉	9	8	88.89	1	11.11	1	11.11	1	11.11	7	77.78
	太保市	13	2	15.38	11	84.62	0	0.00	6	46.15	7	53.85

類別 縣市數	辦理 地區	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比
	水上鄉	15	7	46.67	8	53.33	0	0.00	3	20.00	12	80.00
	中埔鄉	6	1	16.67	5	83.33	0	0.00	5	83.33	1	16.67
	梅山鄉	9	7	77.78	2	22.22	0	0.00	1	11.11	8	88.89
	大埔鄉	1	1	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	100.00
	竹崎鄉	7	4	57.14	3	42.86	0	0.00	0	0.00	7	100.00
	六腳鄉	42	37	88.10	5	11.90	1	2.38	6	14.29	35	83.33
	鹿草鄉	11	11	100.00	0	0.00	0	0.00	1	9.09	10	90.91
	番路鄉	3	3	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	100.00
	義竹鄉	12	12	100.00	0	0.00	0	0.00	2	16.67	10	83.33
	東石鄉	9	7	77.78	2	22.22	0	0.00	0	0.00	9	100.00
臺南縣	31	330	190	57.58	140	42.42	20	6.06	154	46.67	156	47.27
	新營市	18	5	27.78	13	72.22	1	5.56	13	72.22	4	22.22
	鹽水鎮	9	2	22.22	7	77.78	0	0.00	7	77.78	2	22.22
	白河鎮	12	9	75.00	3	25.00	0	0.00	3	25.00	9	75.00
	麻豆鎮	7	5	71.43	2	28.57	1	14.29	2	28.57	4	57.14
	佳里鎮	14	2	14.29	12	85.71	0	0.00	12	85.71	2	14.29
	學甲鎮	5	3	60.00	2	40.00	1	20.00	2	40.00	2	40.00
	新化鎮	37	25	67.57	12	32.43	4	10.81	17	45.95	16	43.24
	善化鎮	35	15	42.86	20	57.14	7	20.00	21	60.00	7	20.00
	玉井鄉	12	8	66.67	4	33.33	0	0.00	6	50.00	6	50.00
	歸仁鄉	20	12	60.00	8	40.00	0	0.00	6	30.00	14	70.00
	永康市	32	15	46.88	17	53.12	1	3.13	27	84.38	4	12.49
	柳營鄉	6	5	83.33	1	16.67	0	0.00	3	50.00	3	50.00
	後壁鄉	7	5	71.43	2	28.57	0	0.00	0	0.00	7	100.00
	東山鄉	10	7	70.00	3	30.00	2	20.00	3	30.00	5	50.00
	大內鄉	6	6	100.00	0	0.00	0	0.00	1	16.67	5	83.33

類別 縣市數	辦理 地區	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比
	新市鄉	20	8	40.00	12	60.00	0	0.00	12	60.00	8	40.00
	仁德鄉	9	3	33.33	6	66.67	2	22.22	5	55.56	2	22.22
	安定鄉	17	17	100.00	0	0.00	0	0.00	3	17.65	14	82.35
	山上鄉	6	4	66.67	2	33.33	0	0.00	0	0.00	6	100.00
	關廟鄉	7	3	42.86	4	57.14	0	0.00	7	100.00	0	0.00
	六甲鄉	3	3	100.00	0	0.00	0	0.00	1	33.33	2	66.67
	下營鄉	3	2	66.67	1	33.33	0	0.00	1	33.33	2	66.67
	西港鄉	4	3	75.00	1	25.00	1	25.00	0	0.00	3	75.00
	楠西鄉	0	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	南化鄉	0	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	官田鄉	3	1	33.33	2	66.67	0	0.00	2	66.67	1	33.33
	將軍鄉	3	3	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	100.00
	龍崎鄉	2	2	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	100.00
	七股鄉	5	0	0.00	5	100.00	0	0.00	0	0.00	5	100.00
	北門鄉	5	4	80.00	1	20.00	0	0.00	0	0.00	5	100.00
	左鎮鄉	13	13	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	13	100.00
高雄縣	27	464	254	54.74	210	45.26	5	1.08	222	47.84	237	51.08
	鳳山市	64	6	9.38	58	90.62	3	4.69	59	92.19	2	3.12
	仁武鄉	22	13	59.09	9	40.91	0	0.00	16	72.73	6	27.27
	林園鄉	33	2	6.06	31	93.94	0	0.00	31	93.94	2	6.06
	岡山鎮	16	7	43.75	9	56.25	0	0.00	10	62.50	6	37.50
	路竹鄉	14	8	57.14	6	42.86	0	0.00	6	42.86	8	57.14
	旗山鎮	20	12	60.00	8	40.00	0	0.00	4	20.00	16	80.00
	美濃鎮	57	47	82.46	10	17.54	0	0.00	15	26.32	42	73.68
	桃源鄉	9	9	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	9	100.00
	大寮鄉	45	17	37.78	28	62.22	1	2.22	31	68.89	13	28.89

類別 縣市數	辦理 地區	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比
	梓官鄉	16	10	62.50	6	37.50	0	0.00	2	12.50	14	87.50
	橋頭鄉	13	6	46.15	7	53.85	0	0.00	7	53.85	6	46.15
	湖內鄉	11	9	81.82	2	18.18	0	0.00	4	36.36	7	63.64
	大社鄉	8	3	37.50	5	62.50	0	0.00	6	75.00	2	25.00
	鳥松鄉	18	7	38.89	11	61.11	0	0.00	12	66.67	6	33.33
	大樹鄉	23	14	60.87	9	39.13	0	0.00	6	26.09	17	73.91
	燕巢鄉	9	8	88.89	1	11.11	0	0.00	2	22.22	7	77.78
	彌陀鄉	6	4	66.67	2	33.33	0	0.00	2	33.33	4	66.67
	甲仙鄉	2	2	100.00	0	0.00	0	0.00	1	50.00	1	50.00
	茄萣鄉	12	8	66.67	4	33.33	1	8.33	8	66.67	3	25.00
	阿蓮鄉	11	9	81.82	2	18.18	0	0.00	0	0.00	11	100.00
	田寮鄉	8	8	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	8	100.00
	內門鄉	7	7	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	7	100.00
	六龜鄉	26	26	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	26	100.00
	杉林鄉	6	5	83.33	1	16.67	0	0.00	0	0.00	6	100.00
	茂林鄉	4	4	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	100.00
	三民鄉	0	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	永安鄉	4	3	75.00	1	25.00	0	0.00	0	0.00	4	100.00
屏東縣	30	344	237	68.90	107	31.10	13	3.78	102	29.65	229	66.57
	屏東市	46	7	15.22	39	84.78	3	6.52	40	86.96	3	6.52
	潮州鎮	25	13	52.00	12	48.00	0	0.00	14	56.00	11	44.00
	東港鎮	4	4	100.00	0	0.00	0	0.00	3	75.00	1	25.00
	恒春鎮	24	19	79.17	5	20.83	4	16.67	6	25.00	14	58.33
	里港鄉	27	19	70.37	8	29.63	0	0.00	7	25.93	20	74.07
	枋寮鄉	9	1	11.11	8	88.89	0	0.00	5	55.56	4	44.44
	新園鄉	15	15	100.00	0	0.00	0	0.00	1	6.67	14	93.33

類別 縣市數	辦理 地區	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比
	林邊鄉	1	1	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	100.00
	南州鄉	3	3	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	100.00
	琉球鄉	14	14	100.00	0	0.00	3	21.43	7	50.00	4	28.57
	炭頂鄉	0	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	內埔鄉	11	6	54.55	5	45.45	1	9.09	5	45.45	5	45.46
	高樹鄉	27	21	77.78	6	22.22	0	0.00	4	14.81	23	85.19
	萬巒鄉	19	15	78.95	4	21.05	0	0.00	2	10.53	17	89.47
	麟洛鄉	7	7	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	7	100.00
	三地門鄉	13	13	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	13	100.00
	竹田鄉	9	8	88.89	1	11.11	0	0.00	1	11.11	8	88.89
	車城鄉	5	4	80.00	1	20.00	1	20.00	1	20.00	3	60.00
	新埤鄉	5	3	60.00	2	40.00	1	20.00	0	0.00	4	80.00
	滿州鄉	3	2	66.67	1	33.33	0	0.00	0	0.00	3	100.00
	霧台鄉	2	2	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	100.00
	鹽埔鄉	26	20	76.92	6	23.08	0	0.00	0	0.00	26	100.00
	長治鄉	17	15	88.24	2	11.76	0	0.00	1	5.88	16	94.12
	萬丹鄉	3	1	33.33	2	66.67	0	0.00	1	33.33	2	66.67
	佳冬鄉	15	13	86.67	2	13.33	0	0.00	1	6.67	14	93.33
	九如鄉	12	9	75.00	3	25.00	0	0.00	3	25.00	9	75.00
	牡丹鄉	2	2	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	100.00
	枋山鄉	0	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	獅子鄉	0	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	春日鄉	0	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
臺東縣	15	214	170	79.44	44	20.56	11	5.14	48	22.43	155	72.43
	臺東市	38	19	50.00	19	50.00	0	0.00	27	71.05	11	28.95
	成功鎮	47	40	85.11	7	14.89	0	0.00	9	19.15	38	80.85

類別 縣市數	辦理 地區	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比
	關山鎮	11	9	81.82	2	18.18	1	9.09	3	27.27	7	63.64
	太麻里鄉	14	10	71.43	4	28.57	6	42.86	1	7.14	7	50.00
	鹿野鄉	7	5	71.43	2	28.57	1	14.29	0	0.00	6	85.71
	大武鄉	10	7	70.00	3	30.00	3	30.00	3	30.00	4	40.00
	池上鄉	12	11	91.67	1	8.33	0	0.00	4	33.33	8	66.67
	卑南鄉	12	11	91.67	1	8.33	0	0.00	1	8.33	11	91.67
	延平鄉	6	6	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	100.00
	東河鄉	26	24	92.31	2	7.69	0	0.00	0	0.00	26	100.00
	金峰鄉	1	1	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	100.00
	長濱鄉	24	22	91.67	2	8.33	0	0.00	0	0.00	24	100.00
	海端鄉	5	5	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	100.00
	達人鄉	1	0	0.00	1	100.00	0	0.00	0	0.00	1	100.00
	綠島鄉	0	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
花蓮縣	12	434	336	77.42	98	22.58	3	0.69	92	21.20	339	78.11
	花蓮市	23	3	13.04	20	86.96	0	0.00	20	86.96	3	13.04
	玉里鎮	92	76	82.61	16	17.39	1	1.09	21	22.83	70	76.08
	吉安鄉	44	18	40.91	26	59.09	0	0.00	20	45.45	24	54.55
	鳳林鎮	59	51	86.44	8	13.56	0	0.00	12	20.34	47	79.66
	光復鄉	27	20	74.07	7	25.93	0	0.00	5	18.52	22	81.48
	新城鄉	12	1	8.33	11	91.67	0	0.00	5	41.67	7	58.33
	瑞穗鄉	77	68	88.31	9	11.69	2	2.60	5	6.49	70	90.91
	富里鄉	43	43	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	43	100.00
	壽豐鄉	7	7	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	7	100.00
	萬榮鄉	19	18	94.74	1	5.26	0	0.00	0	0.00	19	100.00
	卓溪鄉	0	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	豐濱鄉	31	31	100.00	0	0.00	0	0.00	4	12.90	27	87.10

類別 縣市數	辦理 地區	建立及發布地價資訊件數										
		合計	土地		房地		商業區		住宅區		其他	
			件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比	件數	占總數 百分比
澎湖縣	6	116	68	58.62	48	41.38	10	8.62	33	28.45	73	62.93
	馬公市	93	46	49.46	47	50.54	10	10.75	33	35.48	50	53.77
	湖西鄉	15	14	93.33	1	6.67	0	0.00	0	0.00	15	100.00
	白沙鄉	4	4	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	100.00
	西嶼鄉	4	4	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	100.00
	望安鄉	0	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	七美鄉	0	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
基隆市	1	238	3	1.26	235	98.74	38	15.97	196	82.35	4	1.68
新竹市	1	204	58	28.43	146	71.57	6	2.94	147	72.06	51	25.00
臺中市	1	313	48	15.34	265	84.66	48	15.34	257	82.11	8	2.55
嘉義市	1	158	27	17.09	131	82.91	15	9.49	136	86.08	7	4.43
臺南市	1	425	117	27.53	308	72.47	43	10.12	359	84.47	23	5.41
金門縣	1	60	44	73.33	16	26.67	3	5.00	28	46.67	29	48.33
總計	328	8656	3621	41.83	5035	58.17	657	7.59	4452	51.43	3547	40.98

附表 2 本季民間業者提供地價資訊件數統計表

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
臺北縣	信義房屋	334	不動產 仲介業者
臺北縣	劉明惠	148	不動產 仲介業者
臺北縣	鄭文在	93	地政士
臺北縣	王 琪	62	地政士
臺北縣	宋麗華	51	地政士
臺北縣	蕭琪琳	24	地政士
臺北縣	林國華	18	不動產 仲介業者
臺北縣	邱世章	11	地政士
臺北縣	胡錫山	10	地政士
臺北縣	黃勝榮	10	地政士
臺北縣	蕭純真	10	地政士
臺北縣	李興國	9	地政士
臺北縣	黃麗玲	8	地政士
臺北縣	江榮輝	6	地政士
臺北縣	高盟詣	6	地政士
臺北縣	陳淑錦	6	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
臺北縣	彭美齡	6	地政士
臺北縣	黃瑞玉	6	地政士
臺北縣	王台明	5	地政士
臺北縣	余春慈	5	地政士
臺北縣	李文堯	5	地政士
臺北縣	邱明嬌	5	地政士
臺北縣	張象樹	5	地政士
臺北縣	張翠玲	5	地政士
臺北縣	陳金寶	5	地政士
臺北縣	楊素慎	5	地政士
臺北縣	施淑慧	4	地政士
臺北縣	高國順	4	地政士
臺北縣	許靖偉	4	地政士
臺北縣	陳慶賢	4	地政士
臺北縣	蔡郁峰	4	地政士
臺北縣	吳鴻祥	3	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
臺北縣	宋振宇	3	地政士
臺北縣	李秀玉	3	地政士
臺北縣	李瑞碧	3	地政士
臺北縣	林秀黛	3	地政士
臺北縣	邱萬容	3	地政士
臺北縣	高慧娟	3	地政士
臺北縣	張志輝	3	地政士
臺北縣	莊清楠	3	地政士
臺北縣	莊聰正	3	地政士
臺北縣	陳振澄	3	地政士
臺北縣	陳瑞惠	3	地政士
臺北縣	葉銘元	3	地政士
臺北縣	董嘉和	3	地政士
臺北縣	廖福賢	3	地政士
臺北縣	賴世南	3	地政士
臺北縣	賴忠民	3	地政士
臺北縣	吳建賓	2	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
臺北縣	吳柏霖	2	地政士
臺北縣	吳國祥	2	地政士
臺北縣	吳國興	2	地政士
臺北縣	李台山	2	地政士
臺北縣	李哈莉	2	地政士
臺北縣	李勝花	2	地政士
臺北縣	周雨塘	2	地政士
臺北縣	林素鶯	2	地政士
臺北縣	林義正	2	地政士
臺北縣	施櫻娟	2	地政士
臺北縣	洪麗星	2	地政士
臺北縣	胡蘭香	2	地政士
臺北縣	張永人	2	地政士
臺北縣	許培芬	2	地政士
臺北縣	陳金發	2	地政士
臺北縣	陳偉民	2	地政士
臺北縣	陳偉章	2	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
臺北縣	游阿梅	2	地政士
臺北縣	黃淑惠	2	地政士
臺北縣	黃瑞達	2	地政士
臺北縣	葉玉霖	2	地政士
臺北縣	劉詩飛	2	地政士
臺北縣	蔡金幼	2	地政士
臺北縣	謝旭榮	2	地政士
臺北縣	顏式淇	2	地政士
臺北縣	方偉光	1	地政士
臺北縣	王素貞	1	地政士
臺北縣	余一仲	1	地政士
臺北縣	吳坤輝	1	地政士
臺北縣	吳鼎宗	1	地政士
臺北縣	呂榮進	1	地政士
臺北縣	李英男	1	地政士
臺北縣	李婉瑜	1	地政士
臺北縣	周惠珠	1	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
臺北縣	林志豪	1	地政士
臺北縣	林秀娥	1	地政士
臺北縣	邱麗貴	1	地政士
臺北縣	徐芳玲	1	地政士
臺北縣	張 祝	1	地政士
臺北縣	張愛玲	1	地政士
臺北縣	張達男	1	地政士
臺北縣	張璦文	1	地政士
臺北縣	許舜舉	1	地政士
臺北縣	陳文肯	1	地政士
臺北縣	陳光榮	1	地政士
臺北縣	陳佳齡	1	地政士
臺北縣	陳炳林	1	地政士
臺北縣	陳豐珠	1	地政士
臺北縣	曾茂崑	1	地政士
臺北縣	曾雅芬	1	地政士
臺北縣	曾義銓	1	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
臺北縣	游清泉	1	地政士
臺北縣	黃永斐	1	地政士
臺北縣	黃惠玲	1	地政士
臺北縣	黃惠卿	1	地政士
臺北縣	黃漢禎	1	地政士
臺北縣	楊楸植	1	地政士
臺北縣	楊 靜	1	地政士
臺北縣	趙重明	1	地政士
臺北縣	趙森發	1	地政士
臺北縣	劉世安	1	地政士
臺北縣	蔡月玲	1	地政士
臺北縣	鄭金煉	1	地政士
臺北縣	蕭如如	1	地政士
臺北縣	賴延誥	1	地政士
臺北縣	駱韻如	1	地政士
臺北縣	謝昭如	1	地政士
臺北縣	蘇玉香	1	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
臺北縣	鐘賜賢	1	地政士
宜蘭縣	林麗卿	1	地政士
宜蘭縣	林際敏	6	地政士
宜蘭縣	李素如	2	地政士
宜蘭縣	陳秋華	3	地政士
宜蘭縣	陳秋華	2	地政士
宜蘭縣	張燦仁	8	地政士
宜蘭縣	林忠智	3	地政士
宜蘭縣	盧文德	1	地政士
宜蘭縣	李玉枝	1	地政士
宜蘭縣	陳慶森	4	地政士
宜蘭縣	陳阿秀	1	地政士
宜蘭縣	方秋燕	4	地政士
宜蘭縣	陳淑娟	5	地政士
宜蘭縣	陳威誠	1	地政士
宜蘭縣	李賢招	1	地政士
宜蘭縣	林義豐	6	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
宜蘭縣	陳志宏	1	地政士
宜蘭縣	蕭陳惠環	1	地政士
宜蘭縣	涂秀薌	1	地政士
宜蘭縣	莊鵬瑜	1	地政士
宜蘭縣	陳錦炫	4	地政士
宜蘭縣	彭正賢	2	地政士
宜蘭縣	張建雄	1	地政士
宜蘭縣	林纘祺	3	地政士
宜蘭縣	黃宗光	1	地政士
宜蘭縣	鄭東榮	2	地政士
宜蘭縣	吳淑美	1	地政士
宜蘭縣	林豐庭	5	地政士
宜蘭縣	莊秋香	1	地政士
宜蘭縣	曾美節	1	地政士
宜蘭縣	林育新	1	地政士
宜蘭縣	邱文將	2	地政士
宜蘭縣	劉素珍	1	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
宜蘭縣	邱素梅	1	地政士
宜蘭縣	陳澈煥	1	地政士
宜蘭縣	楊金蘭	1	地政士
宜蘭縣	陳憬鋒	5	地政士
宜蘭縣	陳錦育	1	地政士
宜蘭縣	林添福	3	地政士
宜蘭縣	李傳龍	1	地政士
宜蘭縣	林永和	2	地政士
宜蘭縣	陳國祥	2	地政士
宜蘭縣	林漢祥	1	地政士
宜蘭縣	曾坤鐘	1	地政士
宜蘭縣	練光耀	1	地政士
宜蘭縣	鄭金龍	1	地政士
宜蘭縣	簡錦輝	1	地政士
宜蘭縣	俞靜惠	1	地政士
宜蘭縣	張漢斌	1	地政士
宜蘭縣	當事人	7	其 他

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
宜蘭縣	國有財產局	1	其 他
桃園縣	莊詠棋	2	地政士
桃園縣	葉佳穎	3	地政士
桃園縣	黃碧貞	2	地政士
桃園縣	廖永勝	1	地政士
桃園縣	林淑菁	2	地政士
桃園縣	盧雲鎮	2	地政士
桃園縣	張素蓮	3	地政士
桃園縣	曾運智	1	地政士
桃園縣	何春蓮	2	地政士
桃園縣	傅從樂	2	地政士
桃園縣	沈嘉雯	2	地政士
桃園縣	鍾榮光	2	地政士
桃園縣	蘇文玲	2	地政士
桃園縣	管春梅	1	地政士
桃園縣	熊瑞先	2	地政士
桃園縣	黃劉鴛鴦	1	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
桃園縣	蔡江壬	1	地政士
桃園縣	吳麗玲	3	地政士
桃園縣	羅鳳蓮	2	地政士
桃園縣	李克全	3	地政士
桃園縣	王瑞紅	1	地政士
桃園縣	溫春玉	2	地政士
桃園縣	張世樟	2	地政士
桃園縣	邱佳亮	2	地政士
桃園縣	呂碧珠	2	地政士
桃園縣	周移轉	1	地政士
桃園縣	陳麗雪	1	地政士
桃園縣	黃振欽	1	地政士
桃園縣	吳美賢	1	地政士
桃園縣	趙月清	1	地政士
桃園縣	陳清榮	2	地政士
桃園縣	溫朝鏡	2	地政士
桃園縣	張美光	2	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
桃園縣	張添珍	2	地政士
桃園縣	林淑燕	2	地政士
桃園縣	張騰瑞	1	地政士
桃園縣	葛梅香	2	地政士
桃園縣	王秀錦	1	地政士
桃園縣	林 鳳	1	地政士
桃園縣	陳秀珠	2	地政士
桃園縣	田得亮	2	地政士
桃園縣	黃東源	2	地政士
桃園縣	蕭正行	2	地政士
桃園縣	魏麗真	2	地政士
桃園縣	黃碧貞	2	地政士
桃園縣	林思慧	1	地政士
桃園縣	業國守	1	地政士
桃園縣	林麗枝	2	地政士
桃園縣	余清雲	1	地政士
桃園縣	林金源	2	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
桃園縣	江梅弘	2	地政士
桃園縣	陳孟麟	2	地政士
桃園縣	江福樹	2	地政士
桃園縣	林家聖	2	地政士
桃園縣	馬家鳳	2	地政士
桃園縣	高功錦	2	地政士
桃園縣	洪美滿	2	地政士
桃園縣	林冠伶	1	地政士
桃園縣	黃雲雄	2	地政士
桃園縣	謝金水	1	地政士
桃園縣	黃允平	1	地政士
桃園縣	溫鳳琴	2	地政士
桃園縣	姜仁安	2	地政士
桃園縣	劉德殿	2	地政士
桃園縣	林智忠	2	地政士
桃園縣	江戴瑯	2	地政士
桃園縣	徐勳燮	2	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
桃園縣	陳孟麟	1	地政士
桃園縣	楊萬盛	2	地政士
桃園縣	葉弘昌	2	地政士
桃園縣	葉勵德	2	地政士
桃園縣	廖桂美	2	地政士
桃園縣	鄧東修	2	地政士
桃園縣	鍾治良	2	地政士
桃園縣	鍾榮光	2	地政士
桃園縣	李美燕	2	地政士
桃園縣	朱陳容	2	地政士
桃園縣	葉永富	2	地政士
桃園縣	陳梅蘭	2	地政士
桃園縣	徐智孟	2	地政士
桃園縣	王瑞華	3	地政士
桃園縣	潘麗香	2	地政士
桃園縣	王皓榮	2	地政士
桃園縣	呂理慶	1	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
桃園縣	呂景楓	2	地政士
桃園縣	呂學良	1	地政士
桃園縣	呂錦堂	2	地政士
桃園縣	巫進義	2	地政士
桃園縣	黃華隆	2	地政士
桃園縣	周碧華	1	地政士
桃園縣	房麗珠	2	地政士
桃園縣	游健俊	1	地政士
桃園縣	李繼德	1	地政士
桃園縣	邱光輝	2	地政士
桃園縣	康月娥	2	地政士
桃園縣	許智銘	2	地政士
桃園縣	曾秀珍	2	地政士
桃園縣	曾麗珠	1	地政士
桃園縣	黃明芳	2	地政士
桃園縣	廖朝樞	5	地政士
桃園縣	鄒清宇	4	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
桃園縣	羅秀茹	2	地政士
桃園縣	李秋蓉	4	地政士
桃園縣	吳惠玲	4	地政士
桃園縣	林東霖	3	地政士
桃園縣	李建明	2	地政士
桃園縣	林學堅	5	地政士
桃園縣	陳庭鐘	4	地政士
桃園縣	呂錦堂	5	地政士
桃園縣	吳國慶	2	地政士
桃園縣	朱日盛	2	地政士
桃園縣	簡秀倩	1	地政士
桃園縣	張木英	1	地政士
桃園縣	蔡長茂	2	地政士
桃園縣	邱素如	3	地政士
桃園縣	陳秀蘭	2	地政士
桃園縣	藍邦裕	3	地政士
桃園縣	黃秀美	1	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
桃園縣	張金野	1	地政士
桃園縣	張國鴻	1	地政士
桃園縣	戴美華	1	地政士
桃園縣	蔡美露	2	地政士
桃園縣	李茂聖	3	地政士
桃園縣	莊慧如	1	地政士
桃園縣	吳美慧	2	地政士
桃園縣	廖千惠	1	地政士
桃園縣	范寶仁	1	地政士
桃園縣	黃簡捷	1	地政士
桃園縣	莊詠棋	2	地政士
桃園縣	張世祥	1	地政士
桃園縣	吳玉燕	1	地政士
桃園縣	吳建孟	1	地政士
桃園縣	吳義男	1	地政士
桃園縣	李玲宏	1	地政士
桃園縣	周秀美	1	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
桃園縣	姜人鳳	4	地政士
桃園縣	徐進勝	3	地政士
桃園縣	莊淑敏	1	地政士
桃園縣	許明清	1	地政士
桃園縣	許碧芬	1	地政士
桃園縣	許麗華	1	地政士
桃園縣	郭政玲	3	地政士
桃園縣	陳桂桃	1	地政士
桃園縣	陳榮杰	1	地政士
桃園縣	陳麗徽	1	地政士
桃園縣	陳鑾英	1	地政士
桃園縣	曾麗珠	1	地政士
桃園縣	廖純鵬	1	地政士
桃園縣	蔡月麗	1	地政士
桃園縣	蔡郁峰	1	地政士
桃園縣	鄭人彬	1	地政士
桃園縣	鄭秀珍	3	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
桃園縣	盧秀麗	2	地政士
桃園縣	楊錦成	1	地政士
桃園縣	鄭守己	1	地政士
桃園縣	沈維剛	4	地政士
桃園縣	林瑞彬	1	地政士
桃園縣	魏振宏	1	地政士
桃園縣	曾國棟	1	地政士
桃園縣	張月英	1	地政士
桃園縣	孟佳瑩	1	地政士
桃園縣	張素珠	1	地政士
桃園縣	蕭琪琳	1	地政士
桃園縣	劉美妨	6	地政士
桃園縣	吳麗玲	1	地政士
桃園縣	蕭輔國	1	地政士
桃園縣	陳榮利	1	地政士
桃園縣	陳桂桃	3	地政士
桃園縣	張聖希	1	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
桃園縣	柯 矜 虹	1	地政士
桃園縣	姜 人 鳳	2	地政士
桃園縣	余長全	1	地政士
桃園縣	陳乙女	1	地政士
桃園縣	許福源	1	地政士
桃園縣	魏同課	2	地政士
桃園縣	李中屏	1	地政士
桃園縣	郭敬仁	1	地政士
桃園縣	黃明智	1	地政士
桃園縣	王春木	1	地政士
桃園縣	張世樟	1	地政士
桃園縣	劉鴻霖	1	地政士
桃園縣	康榮輝	1	地政士
桃園縣	陳鉦沅	1	地政士
桃園縣	張桂香	1	地政士
桃園縣	張麗娟	1	地政士
桃園縣	鍾麗霞	1	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
桃園縣	陳素秋	1	地政士
桃園縣	許牡丹	1	地政士
桃園縣	李金臺	3	地政士
桃園縣	賴玉燕	1	地政士
桃園縣	吳義男	1	地政士
桃園縣	黃金潭	1	地政士
桃園縣	李孟麗	1	地政士
桃園縣	吳晏儀	1	地政士
桃園縣	彭秀娥	1	地政士
桃園縣	鄭素如	1	地政士
桃園縣	林繼旺	1	地政士
桃園縣	王其美	1	地政士
桃園縣	王惠茹	1	地政士
桃園縣	房麗珠	1	地政士
桃園縣	劉德殿	1	地政士
桃園縣	陳俊晃	1	地政士
桃園縣	呂明義	2	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
桃園縣	梁子深	1	地政士
桃園縣	鄭筑予	3	地政士
桃園縣	王皓榮	1	地政士
桃園縣	黃秀美	1	地政士
桃園縣	呂顯沂	1	地政士
桃園縣	葉日浩	1	地政士
桃園縣	李寶秀	1	地政士
桃園縣	李綠青	1	地政士
桃園縣	游素貞	1	地政士
桃園縣	葉光銓	1	地政士
桃園縣	陳桂卿	2	地政士
桃園縣	江淑怡	3	地政士
桃園縣	林淑菁	3	地政士
桃園縣	陳秀蘭	1	地政士
桃園縣	林冠伶	3	地政士
桃園縣	王美玉	2	地政士
桃園縣	王秀錦	4	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
桃園縣	彭秀玉	1	地政士
桃園縣	李良雄	1	地政士
桃園縣	江志淵	5	地政士
桃園縣	林 鳳	2	地政士
桃園縣	徐銀珍	6	地政士
桃園縣	唐嘉才	1	地政士
桃園縣	鄧媒月	2	地政士
桃園縣	詹勳杭	3	地政士
桃園縣	麥嘉霖	1	地政士
桃園縣	殷璽真	2	地政士
桃園縣	邱文正	2	地政士
桃園縣	王秀錦	3	地政士
桃園縣	劉玲絹	4	地政士
桃園縣	陳兆榮	2	地政士
桃園縣	溫智謀	1	地政士
桃園縣	熊 葵	4	地政士
桃園縣	林 鳳	3	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
桃園縣	李克全	1	地政士
桃園縣	李坤龍	1	地政士
桃園縣	溫春玉	1	地政士
桃園縣	梁美玉	2	地政士
桃園縣	吳紫翎	1	地政士
桃園縣	胡正忠	1	地政士
桃園縣	廖如茂	1	地政士
桃園縣	林麗敏	1	地政士
桃園縣	胡唐運	1	地政士
桃園縣	胡麗華	1	地政士
桃園縣	傅星元	1	地政士
桃園縣	何晉斌	1	地政士
桃園縣	陳芳萍	2	地政士
桃園縣	林瑞芳	4	地政士
桃園縣	黃雲雄	1	地政士
桃園縣	沈維剛	1	地政士
桃園縣	張世樟	3	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
桃園縣	馮文洲	1	地政士
桃園縣	蘇榮淇	1	地政士
桃園縣	溫智謀	1	地政士
桃園縣	范瓊珠	1	地政士
桃園縣	劉鳳美	1	地政士
桃園縣	楊麗華	1	地政士
桃園縣	古德勳	1	地政士
桃園縣	陳貞如	1	地政士
桃園縣	陳榮杰	1	地政士
桃園縣	湯芬齡	1	地政士
桃園縣	溫鳳琴	1	地政士
桃園縣	謝金水	1	地政士
桃園縣	許清山	2	地政士
桃園縣	詹勳杭	1	地政士
桃園縣	梁忠慶	2	地政士
桃園縣	陳鑾英	2	地政士
桃園縣	王美榮	1	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
桃園縣	許欽貴	2	地政士
桃園縣	林貞慧	1	地政士
桃園縣	陳慶祿	1	地政士
桃園縣	黃學潛	1	地政士
桃園縣	林桂足	1	地政士
桃園縣	蕭家謀	1	地政士
桃園縣	黃桂英	1	地政士
桃園縣	許麗華	1	地政士
苗栗縣	何慧嫻	2	地政士
苗栗縣	郭明珠	1	地政士
苗栗縣	鄭宗勝	2	地政士
苗栗縣	曾碧珠	2	地政士
苗栗縣	王志郎	1	地政士
苗栗縣	鄭小玲	3	地政士
苗栗縣	曾貴蘭	1	地政士
苗栗縣	周淑瑜	2	地政士
苗栗縣	方春美	2	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
苗栗縣	陳美容	1	地政士
苗栗縣	王存興	3	地政士
苗栗縣	鄭坤隆	2	地政士
苗栗縣	呂隆成	1	地政士
苗栗縣	吳思君	1	地政士
苗栗縣	詹家世	1	地政士
苗栗縣	朱秋隆	3	地政士
苗栗縣	施玟成	2	地政士
苗栗縣	鄭瑞琴	3	地政士
苗栗縣	徐定禎	5	地政士
苗栗縣	余明珠	2	地政士
苗栗縣	陳銘光	1	地政士
苗栗縣	陳貴良	2	地政士
苗栗縣	陳淑娟	2	地政士
苗栗縣	張瑞璘	1	地政士
苗栗縣	黃錦真	1	地政士
苗栗縣	林岳廷	1	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
苗栗縣	詹愛純	3	地政士
苗栗縣	詹秀林	5	地政士
苗栗縣	詹淑惠	6	地政士
苗栗縣	田秀菊	3	地政士
苗栗縣	何恭燕	2	地政士
苗栗縣	古典美	3	地政士
苗栗縣	詹秀蓮	2	地政士
苗栗縣	葉春松	1	地政士
苗栗縣	朱澤雯	1	地政士
苗栗縣	賴宏幟	1	地政士
苗栗縣	黃琦茵	2	地政士
苗栗縣	劉美玉	3	地政士
苗栗縣	劉貴蘭	3	地政士
苗栗縣	阮美玉	2	地政士
苗栗縣	黃漢瓊	6	地政士
苗栗縣	林秀銘	2	地政士
苗栗縣	簡子喬	1	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
苗栗縣	張麗琪	3	地政士
苗栗縣	謝惠茶	2	地政士
苗栗縣	曾貴蘭	2	地政士
苗栗縣	劉欽格	2	地政士
苗栗縣	劉萬基	2	地政士
彰化縣	王柏棠	2	地政士
彰化縣	王美玲	2	地政士
彰化縣	王椿錫	1	地政士
彰化縣	王銘輝	3	地政士
彰化縣	王禮敏	1	地政士
彰化縣	王麗玉	1	地政士
彰化縣	王耀錄	3	地政士
彰化縣	白海津	1	地政士
彰化縣	江秋輝	1	地政士
彰化縣	江崇銘	1	地政士
彰化縣	何仁欽	1	地政士
彰化縣	何珮琳	5	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
彰化縣	何裕豐	3	地政士
彰化縣	吳世傑	3	地政士
彰化縣	吳扶安	1	地政士
彰化縣	吳泰緯	1	地政士
彰化縣	吳順忠	2	地政士
彰化縣	吳彰紘	2	地政士
彰化縣	吳維鈞	4	地政士
彰化縣	呂玉霞	1	地政士
彰化縣	呂季霖	9	地政士
彰化縣	呂采玲	1	地政士
彰化縣	李秀雀	2	地政士
彰化縣	李東柏	13	地政士
彰化縣	李桂香	2	地政士
彰化縣	沈長卿	1	地政士
彰化縣	卓東溪	5	地政士
彰化縣	卓碧蝦	2	地政士
彰化縣	周玉珠	1	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
彰化縣	周溪圳	4	地政士
彰化縣	周慶松	1	地政士
彰化縣	林文正	7	地政士
彰化縣	林文隆	1	地政士
彰化縣	林文新	1	地政士
彰化縣	林文輝	3	地政士
彰化縣	林邦明	1	地政士
彰化縣	林宗偉	1	地政士
彰化縣	林明堂	3	地政士
彰化縣	林炎泉	1	地政士
彰化縣	林春進	1	地政士
彰化縣	林柏君	2	地政士
彰化縣	林素燕	6	地政士
彰化縣	林能全	1	地政士
彰化縣	林端美	1	地政士
彰化縣	林翠娥	2	地政士
彰化縣	林增協	2	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
彰化縣	林麗華	2	地政士
彰化縣	林權量	2	地政士
彰化縣	邱至億	2	地政士
彰化縣	邱碧玉	2	地政士
彰化縣	邱銀堆	2	地政士
彰化縣	邱麗蘭	1	地政士
彰化縣	侯有美	3	地政士
彰化縣	施弘謀	1	地政士
彰化縣	施長卿	3	地政士
彰化縣	施健森	2	地政士
彰化縣	施景鉉	3	地政士
彰化縣	柯純雄	3	地政士
彰化縣	柯瑞泉	1	地政士
彰化縣	洪晉琦	1	地政士
彰化縣	洪泰瑋	1	地政士
彰化縣	洪翠蓮	1	地政士
彰化縣	洪德裕	2	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
彰化縣	洪諸明	1	地政士
彰化縣	洪議雄	1	地政士
彰化縣	紀家民	3	地政士
彰化縣	胡瑞宏	3	地政士
彰化縣	徐國超	1	地政士
彰化縣	馬泰源	2	地政士
彰化縣	張世昌	5	地政士
彰化縣	張仲銘	3	地政士
彰化縣	張秀敏	1	地政士
彰化縣	張宗賢	1	地政士
彰化縣	張東海	1	地政士
彰化縣	張信發	1	地政士
彰化縣	張郁涓	1	地政士
彰化縣	張素純	3	地政士
彰化縣	張啟展	2	地政士
彰化縣	張賀雄	5	地政士
彰化縣	張煥章	1	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
彰化縣	張碧珊	1	地政士
彰化縣	張耀欽	1	地政士
彰化縣	張耀仁	6	地政士
彰化縣	張啓哲	4	地政士
彰化縣	梁家琪	2	地政士
彰化縣	莊谷中	1	地政士
彰化縣	莊淑娟	3	地政士
彰化縣	莊豐彰	2	地政士
彰化縣	許世達	2	地政士
彰化縣	許永坦	5	地政士
彰化縣	許志輝	1	地政士
彰化縣	許 足	1	地政士
彰化縣	許孟庭	1	地政士
彰化縣	許俊偉	1	地政士
彰化縣	許炳墉	4	地政士
彰化縣	許素真	1	地政士
彰化縣	陳光華	4	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
彰化縣	陳伯鎮	4	地政士
彰化縣	陳秀夏	2	地政士
彰化縣	陳忠孝	1	地政士
彰化縣	陳松極	1	地政士
彰化縣	陳建衡	1	地政士
彰化縣	陳秋津	2	地政士
彰化縣	陳美月	1	地政士
彰化縣	陳美麗	1	地政士
彰化縣	陳重和	1	地政士
彰化縣	陳素珍	6	地政士
彰化縣	陳健隆	1	地政士
彰化縣	陳敏男	1	地政士
彰化縣	陳清海	3	地政士
彰化縣	陳淑娥	2	地政士
彰化縣	陳湧元	1	地政士
彰化縣	陳 華	1	地政士
彰化縣	陳瑞發	1	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
彰化縣	陳裕壬	5	地政士
彰化縣	陳碧珊	1	地政士
彰化縣	陳福龍	5	地政士
彰化縣	陳寶茹	1	地政士
彰化縣	曾美滿	1	地政士
彰化縣	馮淑慧	1	地政士
彰化縣	黃如琴	1	地政士
彰化縣	黃百堅	1	地政士
彰化縣	黃佳珍	1	地政士
彰化縣	黃金燦	3	地政士
彰化縣	黃信達	2	地政士
彰化縣	黃炳博	1	地政士
彰化縣	黃高生	1	地政士
彰化縣	黃棟財	4	地政士
彰化縣	黃順義	3	地政士
彰化縣	黃鈺智	2	地政士
彰化縣	黃曉玲	1	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
彰化縣	黃錦隆	1	地政士
彰化縣	黃瀛誼	3	地政士
彰化縣	楊秀霞	1	地政士
彰化縣	楊美玉	1	地政士
彰化縣	楊榮華	7	地政士
彰化縣	葉 賞	1	地政士
彰化縣	詹昆根	1	地政士
彰化縣	詹金富	1	地政士
彰化縣	詹美鄉	1	地政士
彰化縣	詹清福	5	地政士
彰化縣	詹碧玲	4	地政士
彰化縣	廖志桐	1	地政士
彰化縣	廖秀珠	4	地政士
彰化縣	廖金源	1	地政士
彰化縣	廖炤焙	2	地政士
彰化縣	劉明洲	1	地政士
彰化縣	劉惠美	1	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
彰化縣	蔡佩諭	1	地政士
彰化縣	蔡書熏	3	地政士
彰化縣	蔡敏國	1	地政士
彰化縣	蔡愛卿	4	地政士
彰化縣	鄭士從	2	地政士
彰化縣	鄭布德	1	地政士
彰化縣	鄭明玲	4	地政士
彰化縣	鄭嘉佩	3	地政士
彰化縣	鄭碧嬌	1	地政士
彰化縣	賴世昌	5	地政士
彰化縣	賴美君	5	地政士
彰化縣	賴貞君	3	地政士
彰化縣	賴靜玉	2	地政士
彰化縣	謝 英	1	地政士
彰化縣	謝各宜	4	地政士
彰化縣	謝伶莎	14	地政士
彰化縣	謝淑美	2	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
彰化縣	謝瑞英	3	地政士
彰化縣	鍾淑峯	1	地政士
彰化縣	顏麥蘭	2	地政士
彰化縣	顏蔚芸	2	地政士
彰化縣	龔淑惠	1	地政士
嘉義縣	沈義雄	3	地政士
嘉義縣	高煌坤	6	地政士
嘉義縣	陳俊生	1	地政士
嘉義縣	陳金綢	6	地政士
嘉義縣	蔡輝玉	1	地政士
嘉義縣	蔡飛龍	4	地政士
嘉義縣	楊美華	3	地政士
嘉義縣	劉明勳	1	地政士
嘉義縣	羅久典	1	地政士
嘉義縣	邱健一	1	地政士
嘉義縣	涂黃幸娥	2	地政士
嘉義縣	顏兆瑩	2	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
嘉義縣	紀秀賢	1	地政士
嘉義縣	陳秋霞	2	地政士
嘉義縣	柳玉桂	1	地政士
嘉義縣	施正賢	3	地政士
嘉義縣	劉鎮鳴	1	地政士
嘉義縣	蔡昭瑩	9	地政士
嘉義縣	翁文覺	2	地政士
嘉義縣	邱幸林	13	地政士
嘉義縣	施宏明	1	地政士
嘉義縣	邱春菊	3	地政士
嘉義縣	蔡佩璋	7	地政士
嘉義縣	黃麗貞	3	地政士
嘉義縣	黃江山	1	地政士
嘉義縣	鄭娛月	1	地政士
嘉義縣	陳謝秀芳	2	地政士
嘉義縣	涂清雄	1	地政士
嘉義縣	郭金惠	1	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
嘉義縣	蔡碧芳	1	地政士
嘉義縣	龔顯源	2	地政士
嘉義縣	李玉娟	1	地政士
嘉義縣	李龍河	1	地政士
嘉義縣	蔡文傑	2	地政士
嘉義縣	李正恒	9	地政士
嘉義縣	郭登福	1	地政士
嘉義縣	黃柏菴	3	地政士
嘉義縣	李瑪莉	3	地政士
嘉義縣	林文奎	1	地政士
嘉義縣	王廖金梅	1	地政士
嘉義縣	蘇名雄	1	地政士
嘉義縣	陳坤裕	4	地政士
嘉義縣	蘇建文	1	地政士
嘉義縣	黃恩慈	1	地政士
嘉義縣	鄭光華	2	地政士
嘉義縣	胡德福	2	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
嘉義縣	顏宥全	4	地政士
嘉義縣	陳雄二	1	地政士
嘉義縣	蔡文宗	1	地政士
嘉義縣	鄭麗梅	1	地政士
嘉義縣	劉淑慧	1	地政士
嘉義縣	劉瑞源	1	地政士
嘉義縣	蘇志明	5	地政士
嘉義縣	黃世祿	8	地政士
嘉義縣	黃耀霖	3	地政士
嘉義縣	蔡忠委	1	地政士
嘉義縣	侯佩芬	1	地政士
嘉義縣	阮嘉茹	1	地政士
嘉義縣	洪麗琴	1	地政士
嘉義縣	羅惠美	1	地政士
嘉義縣	郭進元	1	地政士
嘉義縣	林素琴	1	地政士
嘉義縣	李登皇	1	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
嘉義縣	陳玉容	7	地政士
嘉義縣	李國禎	1	地政士
嘉義縣	蔡旻耿	1	地政士
嘉義縣	張金莖	4	地政士
嘉義縣	成春智	3	地政士
嘉義縣	劉茂森	1	地政士
嘉義縣	羅惠美	2	地政士
嘉義縣	蕭榮霖	1	地政士
嘉義縣	劉家成	3	地政士
嘉義縣	蔡超妃	3	地政士
嘉義縣	黃女娟	2	地政士
嘉義縣	何月珠	1	地政士
嘉義縣	吳麗娟	1	地政士
嘉義縣	楊茂喜	4	地政士
嘉義縣	鄭士銘	3	地政士
嘉義縣	嚴麗月	1	地政士
嘉義縣	張玉珠	1	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
嘉義縣	蔡文宗	1	地政士
嘉義縣	曾哲雄	1	地政士
嘉義縣	李永輝	1	地政士
嘉義縣	江敦筠	1	地政士
嘉義縣	劉素霞	1	地政士
嘉義縣	江榮清	1	地政士
嘉義縣	何建銘	2	地政士
嘉義縣	蕭鶯錦	1	地政士
嘉義縣	蔡金枝	2	地政士
嘉義縣	王崑成	1	地政士
嘉義縣	張川陣	1	地政士
嘉義縣	林蔡銀淑	1	地政士
嘉義縣	郭瑞騰	1	地政士
嘉義縣	林來春	1	地政士
嘉義縣	廖美齡	2	地政士
嘉義縣	林嘉順	1	地政士
嘉義縣	薛名江	2	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
嘉義縣	王文全	1	地政士
嘉義縣	陳連勝	5	地政士
嘉義縣	林秋禎	1	地政士
嘉義縣	陳清文	1	地政士
嘉義縣	陳昭銘	1	地政士
嘉義縣	林錦鈴	1	地政士
嘉義縣	張耀升	2	地政士
嘉義縣	林冬華	2	地政士
嘉義縣	吳進旺	1	地政士
嘉義縣	莊淑美	1	地政士
嘉義縣	趙芳梨	1	地政士
嘉義縣	王彥博	2	地政士
嘉義縣	成春智	1	地政士
嘉義縣	呂淑里	1	地政士
嘉義縣	李國楨	1	地政士
嘉義縣	李志仁	1	地政士
嘉義縣	李秋蘭	1	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
嘉義縣	林俊男	4	地政士
嘉義縣	林嘉順	4	地政士
嘉義縣	林嘉榮	2	地政士
嘉義縣	林永仁	1	地政士
嘉義縣	林國良	1	地政士
嘉義縣	施正賢	3	其 他
嘉義縣	徐秀珍	3	地政士
嘉義縣	吳佳容	1	地政士
嘉義縣	吳秀珍	4	地政士
嘉義縣	張金莖	1	地政士
嘉義縣	張群輝	3	地政士
嘉義縣	陳世耀	4	地政士
嘉義縣	陳坤裕	1	其 他
嘉義縣	陳志炫	4	其 他
嘉義縣	陳雪卿	1	地政士
嘉義縣	陳金綢	1	地政士
嘉義縣	陳振興	1	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
嘉義縣	陳昭明	1	地政士
嘉義縣	陳惠麗	1	地政士
嘉義縣	黃金成	3	地政士
嘉義縣	黃茂富	1	地政士
嘉義縣	黃景祥	1	地政士
嘉義縣	黃進和	5	地政士
嘉義縣	黃柏菰	2	地政士
嘉義縣	楊茂喜	1	地政士
嘉義縣	葉建志	2	地政士
嘉義縣	嘉義縣稅處	31	其 他
嘉義縣	劉家成	3	地政士
嘉義縣	劉維仁	2	地政士
嘉義縣	劉素霞	1	地政士
嘉義縣	蔡超妃	1	地政士
嘉義縣	蔡珠玦	2	地政士
嘉義縣	蔡旻耿	1	地政士
嘉義縣	蔡長吉	1	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
嘉義縣	蔡黛莉	2	地政士
嘉義縣	鄭全安	2	地政士
嘉義縣	盧荷蓮珠	2	地政士
嘉義縣	謝明泉	1	地政士
嘉義縣	鍾進芳	2	地政士
嘉義縣	羅澤遠	4	地政士
嘉義縣	羅麗娟	3	地政士
嘉義縣	羅惠美	2	地政士
嘉義縣	羅博新	1	地政士
嘉義縣	龔桂芳	3	地政士
嘉義縣	郭進元	3	地政士
嘉義縣	郭秀芬	1	地政士
嘉義縣	鄧招芬	2	地政士
嘉義縣	侯香里	2	地政士
嘉義縣	何月珠	1	地政士
嘉義縣	柯郁詩	1	地政士
嘉義縣	鄒勇興	1	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
嘉義縣	紀淑英	1	地政士
嘉義縣	蕭國裕	1	地政士
嘉義縣	許金爐	2	地政士
嘉義縣	顏聰文	1	地政士
嘉義縣	李正恒	1	地政士
嘉義縣	蔡昭瑩	1	地政士
嘉義縣	方文宏	1	地政士
嘉義縣	高昆茂	1	地政士
嘉義縣	陳俊名	2	其 他
嘉義縣	林美玲	1	地政士
嘉義縣	張秀梅	1	地政士
嘉義縣	顏正吉	1	地政士
嘉義縣	柳玉桂	1	地政士
嘉義縣	林金源	1	地政士
嘉義縣	曾錦美	1	地政士
嘉義縣	吳麗娟	1	地政士
嘉義縣	王文全	1	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
嘉義縣	蔡秀娟	2	地政士
嘉義縣	江王如珠	3	地政士
嘉義縣	林春生	1	地政士
嘉義縣	張王素華	2	地政士
嘉義縣	鐘進芳	1	地政士
嘉義縣	林文探	1	地政士
嘉義縣	陳文祥	1	地政士
臺南縣	王尊立	2	地政士
臺南縣	吳麗美	2	地政士
臺南縣	張慶豐	1	地政士
臺南縣	張勝雄	1	地政士
臺南縣	孫昭憲	2	不動產 仲介業者
臺南縣	許哲榮	3	不動產 仲介業者
臺南縣	李和家	3	地政士
臺南縣	李右山	4	地政士
臺南縣	張慶源	1	地政士
臺南縣	蘇森田	2	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
臺南縣	陳義籐	2	不動產 仲介業者
臺南縣	黃高質	1	地政士
臺南縣	廖清居	1	地政士
臺南縣	張林秋絹	4	不動產 仲介業者
臺南縣	黃俊榮	2	地政士
臺南縣	黃素釵	1	地政士
臺南縣	楊智仁	3	地政士
臺南縣	林麗月	1	地政士
臺南縣	王博弘	2	地政士
臺南縣	李重鍵	1	地政士
臺南縣	陳櫻桃	2	地政士
臺南縣	林文榮	2	地政士
臺南縣	韓瑪莉	1	地政士
臺南縣	胡瓊月	1	地政士
臺南縣	蕭宏祐	1	地政士
臺南縣	陳偉風	1	地政士
臺南縣	林志益	1	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
臺南縣	陳佳利	1	地政士
臺南縣	王素敏	1	地政士
臺南縣	郭林銘巧	1	地政士
臺南縣	姜貴明	3	地政士
臺南縣	蕭偉士	1	地政士
臺南縣	劉鎮鳴	3	地政士
臺南縣	張杏敏	2	地政士
臺南縣	陳麗玲	1	地政士
臺南縣	林瑞昌	2	地政士
臺南縣	方建捷	1	地政士
臺南縣	邱 欽	1	地政士
臺南縣	吳俊儀	1	地政士
臺南縣	郭秋珠	1	地政士
臺南縣	許雅菱	2	地政士
臺南縣	陳玉秋	1	地政士
臺南縣	陳美麗	1	地政士
臺南縣	陳秋月	1	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
臺南縣	魏宜章	3	地政士
臺南縣	洪俊朗	1	地政士
臺南縣	林原弘	1	地政士
臺南縣	吳寶玉	1	地政士
臺南縣	杜美秀	1	地政士
臺南縣	林霽桂	2	地政士
臺南縣	施志彬	2	地政士
臺南縣	林宜慶	2	地政士
臺南縣	黃瑞成	1	地政士
臺南縣	康文雄	1	地政士
臺南縣	楊文全	1	地政士
臺南縣	陳富強	1	地政士
臺南縣	蕭米惠	1	地政士
臺南縣	王惠薰	1	地政士
臺南縣	羅惠珍	1	地政士
臺南縣	李世榮	1	地政士
臺南縣	曾金雲	2	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
臺南縣	洪慧鵬	3	地政士
臺南縣	林水勝	2	地政士
臺南縣	姜承穎	2	地政士
臺南縣	江國樑	1	地政士
臺南縣	莊三井	2	地政士
臺南縣	林素真	2	地政士
臺南縣	李淑瑛	3	地政士
臺南縣	許國維	3	地政士
臺南縣	曾瑞泰	2	地政士
臺南縣	林淑育	1	地政士
臺南縣	李忠芳	2	地政士
臺南縣	吳憲忠	2	地政士
臺南縣	王文讀	3	地政士
臺南縣	吳宗藩	3	地政士
臺南縣	賴姿瑜	2	地政士
臺南縣	洪富源	2	地政士
臺南縣	周國珍	2	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
臺南縣	方寶貴	1	地政士
臺南縣	黃美惠	1	地政士
臺南縣	廖江龍	2	地政士
臺南縣	莊漢文	1	地政士
臺南縣	王素珍	1	地政士
臺南縣	鄭素英	2	地政士
臺南縣	洪梅芳	2	地政士
臺南縣	杜淑貞	1	地政士
臺南縣	蕭惠瑜	1	地政士
臺南縣	李明昭	1	地政士
臺南縣	吳昌林	1	地政士
臺南縣	卓梁城	1	地政士
臺南縣	張碧惠	1	地政士
臺南縣	郭水道	1	地政士
臺南縣	黃汝勳	1	地政士
臺南縣	鄭麗娜	1	地政士
臺南縣	黃群傑	1	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
高雄縣	李來清	6	地政士
高雄縣	邱美月	3	地政士
高雄縣	洪仲敦	9	地政士
高雄縣	郭明珠	4	地政士
高雄縣	陳次雄	6	地政士
高雄縣	陳明富	5	地政士
高雄縣	黃景祥	4	地政士
高雄縣	趙宥麗	10	地政士
高雄縣	劉財源	7	地政士
高雄縣	蔡君國	2	地政士
高雄縣	薛連發	2	地政士
高雄縣	鄭天枝	3	地政士
高雄縣	黃子龍	3	地政士
高雄縣	劉森添	4	地政士
高雄縣	陸書林	6	地政士
高雄縣	凌榮聰	6	地政士
高雄縣	吳美玲	3	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
高雄縣	許天賜	3	地政士
高雄縣	蘇永山	2	地政士
高雄縣	張炫滋	1	地政士
高雄縣	曾文忠	1	地政士
高雄縣	鄭安邦	1	地政士
高雄縣	陳敏智	1	地政士
高雄縣	莊美鳳	1	地政士
高雄縣	許慧菊	3	地政士
高雄縣	孫永嫻	1	地政士
高雄縣	王文士	4	地政士
高雄縣	蔣惠州	1	地政士
高雄縣	黃春雯	5	地政士
高雄縣	黃桂香	5	地政士
高雄縣	黃秋娣	5	地政士
高雄縣	徐炳烘	8	地政士
高雄縣	宋靜枝	9	地政士
高雄縣	宋瑞枝	5	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
高雄縣	李瑞香	7	地政士
高雄縣	江青雲	5	地政士
高雄縣	蕭美秀	5	地政士
高雄縣	謝玉霞	9	地政士
高雄縣	林永華	8	地政士
高雄縣	劉正芳	6	地政士
高雄縣	陳燕華	6	地政士
高雄縣	劉紹熙	7	地政士
高雄縣	王星文	6	地政士
高雄縣	吳秋虹	1	地政士
高雄縣	陳雪英	1	地政士
高雄縣	陳義純	1	地政士
高雄縣	柯炳宏	1	地政士
高雄縣	樓曉登	1	地政士
高雄縣	鄭李錦雲	1	地政士
高雄縣	蔡金川	1	地政士
高雄縣	張春盛	1	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
屏東縣	吳芳齡	15	地政士
屏東縣	曾淑芳	10	地政士
屏東縣	杜憲琳	8	地政士
屏東縣	曾健和	6	地政士
屏東縣	劉芳碧	9	地政士
屏東縣	張龍賢	5	地政士
屏東縣	李文勝	6	地政士
屏東縣	林武郎	12	地政士
屏東縣	鄭翊中	1	地政士
屏東縣	張進東	2	地政士
屏東縣	柯森東	2	地政士
屏東縣	戴勵民	2	地政士
屏東縣	蘇青山	3	地政士
屏東縣	蕭清應	1	地政士
屏東縣	林蘭真	2	地政士
屏東縣	蔡美麗	1	地政士
屏東縣	李蘭香	2	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
屏東縣	賴嘉傳	1	地政士
屏東縣	林政三	3	地政士
屏東縣	羅玉英	2	地政士
屏東縣	尤勝雄	1	地政士
屏東縣	陳文彬	5	地政士
屏東縣	陳石金	3	地政士
屏東縣	劉安欽	1	地政士
屏東縣	林 菊	1	地政士
屏東縣	蘇青山	1	地政士
屏東縣	陳鳳茹	2	地政士
屏東縣	黃玉恆	1	地政士
屏東縣	方志緯	3	地政士
屏東縣	李慶裕	1	地政士
屏東縣	劉錦雀	2	地政士
屏東縣	鄭天福	1	地政士
屏東縣	潘秣會	2	地政士
屏東縣	張修銘	1	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
屏東縣	吳江宗	2	地政士
屏東縣	李春菊	9	地政士
屏東縣	曾惟誠	2	地政士
屏東縣	陳淵讚	2	地政士
屏東縣	王瑞梅	1	地政士
屏東縣	尤政之	1	地政士
屏東縣	謝米英	9	地政士
屏東縣	曾太誠	9	地政士
屏東縣	陳秋桂	5	地政士
屏東縣	蘇秀春	4	地政士
臺東縣	羅銀鳳	2	地政士
臺東縣	彭靖富	2	地政士
臺東縣	楊佩佩	2	地政士
臺東縣	丁鵬超	2	地政士
臺東縣	陳俊成	3	地政士
臺東縣	王威傑	1	地政士
臺東縣	曾兆錕	2	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
臺東縣	林信雄	1	地政士
臺東縣	馮石山	4	地政士
臺東縣	陳順來	1	地政士
臺東縣	郭勝文	1	地政士
臺東縣	簡吳玉花	4	地政士
臺東縣	陳勝群	10	地政士
臺東縣	江雨璇	5	地政士
臺東縣	黃郁秀	1	地政士
臺東縣	顏惠花	1	當事人
臺東縣	楊復秀	1	當事人
臺東縣	武雪恩	4	地政士
臺東縣	楊秋珍	5	地政士
臺東縣	陳南蓀	1	地政士
臺東縣	楊月珠	1	地政士
臺東縣	莊美炫	1	地政士
臺東縣	王品文	1	地政士
臺東縣	陳文顯	2	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
臺東縣	蘇稔媛	1	地政士
臺東縣	李林玉雪	8	地政士
臺東縣	林元德	6	地政士
臺東縣	許淑禎	1	地政士
臺東縣	吳瑞玉	5	地政士
臺東縣	田雪蓉	6	地政士
臺東縣	陳金蓮	3	地政士
臺東縣	李淑子	10	地政士
臺東縣	魏學良	1	地政士
臺東縣	鐘賜賢	1	地政士
臺東縣	鄭義福	4	地政士
臺東縣	吳子奇	2	地政士
臺東縣	陳春泉	1	地政士
臺東縣	蕭遠珍	3	地政士
臺東縣	張憲明	5	地政士
臺東縣	王金滿	2	地政士 助理員
臺東縣	洪兆雄	2	當事人

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
臺東縣	李湘拓	2	地政士
臺東縣	羅美花	2	當事人
臺東縣	張淑玟	2	地政士
臺東縣	羅金德	2	當事人
臺東縣	程育嚴	2	地政士
臺東縣	謝幸貝	3	地政士
臺東縣	曾照田	2	地政士
臺東縣	黃奇崖	1	地政士
臺東縣	林妙娥	4	地政士
臺東縣	蘇稔媛	1	地政士
臺東縣	詹益臺	3	地政士
臺東縣	胡友玉	4	地政士
臺東縣	黃顯章	1	地政士
臺東縣	黃俊發	1	地政士
臺東縣	林良運	2	地政士
臺東縣	胡榮典	4	地政士
臺東縣	廖惠玲	3	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
臺東縣	潘瑜慧	1	地政士
臺東縣	王寵懿	1	地政士
臺東縣	李炳輝	1	地政士
臺東縣	王裕輝	4	地政士
臺東縣	王金治	1	地政士
臺東縣	蕭文俊	1	當事人
臺東縣	朱忠厚	1	當事人
臺東縣	鄧三才	1	當事人
臺東縣	胡忠仁	1	當事人
臺東縣	余正雄	1	當事人
臺東縣	余勝雄	1	當事人
臺東縣	胡慶雄	1	當事人
花蓮縣	方建安	1	地政士
花蓮縣	王瑞祺	1	地政士
花蓮縣	古宏順	5	地政士
花蓮縣	古泳和	2	地政士
花蓮縣	田秋森	1	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
花蓮縣	田雪容	6	地政士
花蓮縣	田惠美	5	地政士
花蓮縣	江美志	5	其 他
花蓮縣	江貞雪	3	地政士
花蓮縣	何芳亮	2	地政士
花蓮縣	何純瑩	7	地政士
花蓮縣	何智賢	2	地政士
花蓮縣	吳新文	2	地政士
花蓮縣	呂玉珍	16	地政士
花蓮縣	李月華	1	地政士
花蓮縣	李玉真	2	地政士
花蓮縣	李秀玉	1	地政士
花蓮縣	李春蓮	1	地政士
花蓮縣	李恒成	1	地政士
花蓮縣	李凱莉	3	地政士
花蓮縣	李富梅	1	地政士
花蓮縣	李麗娟	7	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
花蓮縣	沈文平	1	其 他
花蓮縣	卓建和	6	地政士
花蓮縣	卓顯堂	3	地政士
花蓮縣	周秀菊	1	地政士
花蓮縣	林木坤	1	地政士
花蓮縣	林秀貞	2	地政士
花蓮縣	林良運	1	地政士
花蓮縣	林忠賢	1	其 他
花蓮縣	林俊良	1	地政士
花蓮縣	林美嫻	1	地政士
花蓮縣	林茵敏	1	地政士
花蓮縣	林培加	4	地政士
花蓮縣	林婉宜	1	地政士
花蓮縣	林添福	1	地政士
花蓮縣	林淑萍	2	地政士
花蓮縣	林瑞金	1	其 他
花蓮縣	林優美	1	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
花蓮縣	邱秀鳳	1	其 他
花蓮縣	邱延壽	1	地政士
花蓮縣	侯肇發	2	地政士
花蓮縣	姜文英	5	地政士
花蓮縣	姜義展	11	地政士
花蓮縣	洪雪娥	10	地政士
花蓮縣	范之語	5	地政士
花蓮縣	孫石發	5	地政士
花蓮縣	孫英棋	2	地政士
花蓮縣	徐秀英	3	地政士
花蓮縣	張美麗	1	地政士
花蓮縣	張嫦娥	5	地政士
花蓮縣	張麗英	2	地政士
花蓮縣	曹淑貞	17	其 他
花蓮縣	梁漢玉	9	地政士
花蓮縣	莊南正	1	其 他
花蓮縣	郭忠隴	1	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
花蓮縣	郭瑞珍	14	地政士
花蓮縣	陳妙珠	1	地政士
花蓮縣	陳坤印	2	地政士
花蓮縣	陳松崑	1	地政士
花蓮縣	陳建龍	1	地政士
花蓮縣	陳泰森	1	地政士
花蓮縣	陳張淑玲	1	其 他
花蓮縣	陳梅嫻	2	地政士
花蓮縣	陳惠珍	12	地政士
花蓮縣	陳銀秀	1	地政士
花蓮縣	陳啓參	2	地政士
花蓮縣	彭素梅	1	地政士
花蓮縣	曾錦鴻	3	地政士
花蓮縣	黃秀鳳	3	地政士
花蓮縣	黃秀琴	1	地政士
花蓮縣	黃美娟	15	地政士
花蓮縣	黃美鑾	8	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
花蓮縣	黃進發	2	地政士
花蓮縣	楊守全	1	地政士
花蓮縣	楊瑞和	2	地政士
花蓮縣	溫佩均	1	地政士
花蓮縣	葉素芬	24	地政士
花蓮縣	葉添樑	1	地政士
花蓮縣	葉智弘	1	地政士
花蓮縣	鄒庚龍	1	地政士
花蓮縣	鄒金英	10	地政士
花蓮縣	廖惠玲	1	地政士
花蓮縣	劉文樹	1	地政士
花蓮縣	劉水池	3	地政士
花蓮縣	劉春梅	1	地政士
花蓮縣	劉清文	1	地政士
花蓮縣	劉淑芳	8	地政士
花蓮縣	劉惠美	23	地政士
花蓮縣	劉義豐	1	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
花蓮縣	劉靜芳	6	地政士
花蓮縣	潘毓輝	14	地政士
花蓮縣	蔡玉梅	7	地政士
花蓮縣	蔡周峰	7	地政士
花蓮縣	蔡明足	6	地政士
花蓮縣	蔡秋香	1	地政士
花蓮縣	蔡振豐	1	地政士
花蓮縣	蔡裕芳	12	地政士
花蓮縣	鄭月珠	1	地政士
花蓮縣	鄭香得	6	地政士
花蓮縣	鄭書岳	1	地政士
花蓮縣	盧秀琴	2	地政士
花蓮縣	盧玫蓉	2	地政士
花蓮縣	蕭寶淵	1	地政士
花蓮縣	賴小雯	1	地政士
花蓮縣	賴玉玲	3	其 他
花蓮縣	賴宗德	4	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
花蓮縣	謝長福	1	地政士
花蓮縣	謝德松	1	地政士
花蓮縣	鍾秋美	9	地政士
花蓮縣	魏學良	4	地政士
花蓮縣	羅元佑	1	地政士
花蓮縣	羅瑞傑	1	地政士
花蓮縣	蘇學玉	3	地政士
花蓮縣	饒瑞珉	3	地政士
臺中市	邱貞娥	2	地政士
臺中市	曾榮成	1	地政士
臺中市	張文彥	1	地政士
臺中市	林柏君	1	地政士
臺中市	涂勝堯	1	地政士
臺中市	賴淑敏	1	地政士
臺中市	賴瓊雲	1	地政士
臺中市	呂秀子	1	地政士
嘉義市	王文良	3	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
嘉義市	鄭全安	3	地政士
嘉義市	蔡文宗	3	地政士
嘉義市	翁慧娟	2	地政士
嘉義市	陳智仁	2	地政士
嘉義市	劉家成	2	地政士
嘉義市	蔡珠玦	2	地政士
嘉義市	鄧招芬	2	地政士
嘉義市	王明男	1	地政士
嘉義市	江榮清	1	地政士
嘉義市	李國禎	1	地政士
嘉義市	林嘉順	1	地政士
嘉義市	洪麗琴	1	地政士
嘉義市	張玲娟	1	地政士
嘉義市	張麗娟	1	地政士
嘉義市	陳錦綢	1	地政士
嘉義市	曾錦美	1	地政士
嘉義市	楊茂喜	1	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
嘉義市	蔡文宗	1	地政士
嘉義市	蔡長吉	1	地政士
嘉義市	鄭玄豐	1	地政士
嘉義市	鄭鼎耀	1	地政士
嘉義市	羅淑娥	1	地政士
嘉義市	羅惠美	1	地政士
嘉義市	羅麗娟	1	地政士
嘉義市	楊玉華	1	地政士
嘉義市	林玫吟	1	地政士
臺南市	陳櫻桃	19	地政士
臺南市	李素貞	10	地政士
臺南市	劉明惠	16	地政士
臺南市	林宜慶	8	地政士
臺南市	辜婉婷	4	地政士
臺南市	曾蕙君	8	地政士
臺南市	王懷賢	3	地政士
臺南市	蘇芳儀	2	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
臺南市	陳淑玲	13	地政士
臺南市	徐淑惠	4	地政士
臺南市	郭 順	2	地政士
臺南市	郭嘉宸	2	地政士
臺南市	黃世合	2	地政士
臺南市	劉銘賜	1	地政士
臺南市	顏慧婷	1	地政士
臺南市	楊金冶	1	地政士
臺南市	黃孟玲	1	地政士
臺南市	方寶貴	2	地政士
臺南市	王進福	1	地政士
臺南市	張達成	1	地政士
臺南市	林佳慶	1	地政士
臺南市	陳綺霞	5	地政士
臺南市	洪麗紅	1	地政士
臺南市	王瑞銘	1	地政士
臺南市	陳惠昭	1	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
臺南市	李一銘	1	地政士
臺南市	王淑芬	1	地政士
臺南市	李麗卿	1	地政士
臺南市	黃進發	1	地政士
臺南市	鄭啟輝	1	地政士
臺南市	陳得榮	1	地政士
臺南市	張麗卿	1	地政士
臺南市	陳惠昭	1	地政士
臺南市	杜淑貞	1	地政士
臺南市	詹素雲	3	地政士
臺南市	陳昭蓉	4	地政士
臺南市	徐美鳳	1	地政士
臺南市	陳照美	1	地政士
臺南市	黃志強	1	地政士
臺南市	黃鈺欽	1	地政士
臺南市	薛雍和	1	地政士
臺南市	蘇美麗	1	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
臺南市	顏隆宇	1	地政士
臺南市	汪式真	1	地政士
臺南市	李月淑	1	地政士
臺南市	陳淑萍	1	地政士
臺南市	黃瑋羚	2	地政士
臺南市	方翠容	2	地政士
臺南市	黃清江	1	地政士
臺南市	王雅雯	9	地政士
臺南市	陳晉勛	1	地政士
臺南市	郭淑英	6	地政士
臺南市	楊明宗	6	地政士
臺南市	王瑛仁	3	地政士
臺南市	周國珍	6	地政士
臺南市	杜美秀	3	地政士
臺南市	王和生	2	地政士
臺南市	周金國	2	地政士
臺南市	林麗月	2	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
臺南市	張淑貞	2	地政士
臺南市	陳義榮	2	地政士
臺南市	劉惠雯	2	地政士
臺南市	郭美足	3	地政士
臺南市	康文雄	1	地政士
臺南市	張銀華	1	地政士
臺南市	莊三井	1	地政士
臺南市	莊漢文	1	地政士
臺南市	許美秀	1	地政士
臺南市	陳秀方	1	地政士
臺南市	陳翹雁	1	地政士
臺南市	曾文煌	1	地政士
臺南市	黃幸合	1	地政士
臺南市	黎秀蘭	1	地政士
臺南市	謝淑研	1	地政士
臺南市	邱建明	1	地政士
臺南市	林美香	1	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
臺南市	葉群英	2	地政士
臺南市	葉麗玲	1	地政士
臺南市	紀連和	1	地政士
臺南市	林明道	1	地政士
臺南市	陳佩君	1	地政士
臺南市	古世揚	1	地政士
臺南市	吳惠凌	2	地政士
臺南市	周逢時	1	地政士
臺南市	黃瑋齡	1	地政士
臺南市	黃瑞成	1	地政士
臺南市	李佳蓉	1	地政士
臺南市	許瓊娟	1	地政士
臺南市	陳美惠	1	地政士
臺南市	李素真	8	地政士
臺南市	謝智雄	1	地政士
臺南市	張淑慧	1	地政士
臺南市	李叔芬	1	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
臺南市	陳國禎	2	地政士
臺南市	陳秋月	1	地政士
臺南市	黃美樺	1	地政士
臺南市	林冠紋	2	地政士
臺南市	孫聰炳	1	地政士
臺南市	楊建中	1	地政士
臺南市	李莉霞	1	地政士
臺南市	黃怡芳	1	地政士
臺南市	鄭燕玉	1	地政士
臺南市	方阿雪	1	地政士
臺南市	林淑育	4	地政士
臺南市	陳例如	1	地政士
臺南市	吳卓恩	1	地政士
臺南市	陳雅雯	1	地政士
臺南市	李明學	1	地政士
臺南市	李淑瑛	1	地政士
臺南市	王寶貴	1	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
臺南市	黃金源	1	地政士
臺南市	洪金龍	1	地政士
臺南市	陳金雀	1	地政士
臺南市	楊金桂	1	地政士
臺南市	黃美惠	3	地政士
臺南市	高秀香	1	地政士
臺南市	許國維	1	地政士
臺南市	郭正榮	1	地政士
臺南市	高菁霞	1	地政士
臺南市	王坤永	1	地政士
臺南市	黃隆標	1	地政士
臺南市	吳月珍	1	地政士
臺南市	鄭博文	1	地政士
臺南市	林李美燕	1	地政士
臺南市	林鴻雌	1	地政士
臺南市	陳淑淮	1	地政士
臺南市	曾伯華	1	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
臺南市	陳麗蘭	1	地政士
臺南市	于月蓉	1	地政士
臺南市	秦立功	1	地政士
臺南市	張錦龍	1	地政士
臺南市	周克斌	1	地政士
臺南市	李茂松	1	地政士
臺南市	張添發	1	地政士
臺南市	楊金治	2	地政士
臺南市	王敬堯	6	地政士
臺南市	周富慧	1	地政士
臺南市	薛文真	1	地政士
臺南市	林月麗	3	地政士
臺南市	莊山井	2	地政士
臺南市	楊富安	1	地政士
臺南市	黃美蕙	2	地政士
臺南市	陳月娥	1	地政士
臺南市	林以義	1	地政士

縣市別	姓 名	提供件數	備 註
金門縣	翁杏仁	10	地政士
金門縣	黃彩玲	7	地政士
金門縣	李根遠	3	地政士
金門縣	陳志瓶	3	地政士
金門縣	李昱樓	2	地政士
金門縣	陳雪芳	1	地政士
金門縣	陳淑慧	1	地政士

縣市別	提供人次	提供件數
臺北縣	118	1025
宜蘭縣	51	110
桃園縣	279	472
苗栗縣	48	105
彰化縣	170	385
嘉義縣	189	397
臺南縣	95	152
高雄縣	51	206
屏東縣	44	162
臺東縣	70	173
花蓮縣	115	434
臺中市	8	9
嘉義市	27	38
臺南市	144	297
金門縣	7	27
合 計	1416	3992

貳、各直轄市、縣（市）土地及房地交易價格概況

一、臺北市 96 年第 2 季地價動態

撰寫人：臺北市政府地政處潘依茹

本季隨著房地產景氣持續熱絡、建商積極搶地推案，在公有土地標售單價及預售屋價格屢創行情新高下，地價仍呈上漲趨勢；但在銀行放款成數緊縮與利率升高等影響下，買氣稍下滑，不動產市場成交量與上季比較，有趨緩情形。

本市市中心區因擁有完善的公共設施、優良的學區、四通八達的交通路網等利多因素，在可利用土地逐漸減少的情形下，不動產市場價格保值性高，吸引眾多換屋族及投資客的青睞，在供給有限的情況下，地價上漲明顯，如大安、中正、信義及松山等區。另南港、內湖、中山及士林等區，因區內相對有較多未開發之土地，在近年交通環境改變及建商積極推案下，帶動區域行情上漲。而文山、大同及萬華等區，在建商的佈局下，均有大型指標案的推出，對於區內行情亦有一定程度的助力。

茲將本市各行政區地價動態略述如后：

1. 松山區：本季松山區房地產市場相較前一季而言，在整體經濟持續成長及本區新推建案單價屢創新高的帶動下，呈現量穩而價格小幅上升的趨勢，成交行情則視區域條件而有所不同。其中由民生、敦北、復北三條主要幹道所圍繞之金融辦公商圈，交通便利、辦公大樓林立、商業活動熱絡，辦公室租金行情及週邊住宅房價水準皆有上漲。南京敦化商圈一帶，主要係以環亞購物廣場、台北王

朝大酒店為核心的休閒購物區，眾多的觀光購物人潮以及小巨蛋陸續舉辦之演唱會、藝術表演等大型活動所帶來的聚集經濟效益，持續對周邊商圈經營規模產生正面的影響，加上對未來捷運松山線完工後交通便利程度提升的期待，道路兩側店面及商圈內住宅商品行情皆有揚升之趨勢。民生社區部分，其建物屋齡雖偏老舊，惟具備巷道規劃完整、公園綠地眾多、街景優美、生活機能完備、居民素質高等優勢條件，無論店面及住宅成交價格抗跌性均佳。另塔悠路一帶，其單號邊建築因受 4 層樓之高度限制，商業活動較不發達，店面型態目前仍以汽車百貨及修護店為主；雙號邊則配置有公園等較多的公共設施，居住空間較為單純，生活機能亦較單號邊成熟，但因週遭環境略顯雜亂、復有面對高架道路等缺點，房價漲幅相對有限。基隆路至南港區界地帶，雖有饒河街商圈，商業活動發達，生活機能成熟，但居住環境及景觀稍差且停車不易，不動產市場成交之價、量尚無明顯成長。總體而言，本季本區房價水準仍呈現穩定緩升的走勢。

2. 大安區：本區地價向為本市不動產行情指標，就以本區忠孝、仁愛、信義、敦南等主要幹道之周邊為例，最近蒐集之老舊公寓成交案例，平均每坪單價高達 40 萬元以上，電梯大樓甚至以 50 萬元以上成交，相較於本區預售屋或新成屋動輒每坪銷售單價 70 萬元甚或 100 萬元以上之豪宅而言，對於自住或投資者，本區中古屋確有相當保值作用。加上本區道路四通八達，捷運木柵線、淡水新店線、板橋南港線及未來新莊、信義線的交通網穿越與外圍道路系統連成一氣，形成本市的交通樞紐地位，尤以前揭主要街道周邊土地、瑞安街及大安森林公園一帶，環境優雅，商業、休閒及文化氣息濃厚；以近來新光集團所有「新光大安傑仕堡」（即原

信義聯勤俱樂部），宣稱未來朝只租不售的方向開發，顯示本區可建築土地已愈來愈少，即土地利用大致呈飽和狀態，在避險保值心態作用下，其地價仍呈現高檔盤旋之趨勢。另和平東路、羅斯福路、泰順街、龍泉街及金華街等臺大、師大區域，擁有寬廣的綠帶，呈現幽靜自然的景象，向為本市高級住宅區及高級學府之所在，故以其絕佳的居住環境與優良學風為訴求重點所新推出之預售屋個案，雖然平均每坪單價高達 70 萬元以上，但普遍均能獲得特定購屋者的喜愛，並有不錯的銷售業績，在在凸顯本區主要區域之地價本季有上揚趨勢。至通化街、安居街、臥龍街及六張犁重劃區一帶等老舊社區，建物及區域環境雖較差，都市機能較欠缺等負面影響，房價水準相對較低，但由於新成屋陸續完工且房地產交易持續熱絡，本季所蒐集之中古屋行情亦水漲船高每坪單價達約 25~33 萬元，此地區雖為本區邊陲地帶，惟仍能吸引欲進駐本區保有不動產之族群。故整體而言，本季由於房價的上揚，地價亦明顯同步上升。

3. 中正區：本季本區，房價雖仍有上揚，惟漲幅有趨緩現象，成交案件則大致持平。台北車站特定專用區一帶土地，受高鐵通車、交九 BOT 開發案及國際機場聯外捷運系統動工、台汽北站標售案高價標脫及 C1、D1 雙子星大樓開發案即將公開招標等帶動下，區內及附近土地地價及房價均有明顯上漲。光華商圈及華山地區一帶土地，隨著台北資訊產業大樓即將完工使用、中央藝文公園已開放使用及忠孝東路、杭州北路口國有標售土地單價創新高影響下，新成屋及中古屋房價均呈上漲情形。受十二年國教明星高中學區政策影響，位於明星學區內寧波西街、牯嶺街公有標售土地單價屢創新高；愛國西路一帶土地，因愛國西路陸橋拆除後交通動線明顯

改善，附近中古屋房價均呈上漲情形，位於博愛路口之新推案，預售屋價格創區內房價新高。

整體而言，本季房價較上季大致呈上漲情形。

4. 萬華區：西門町商圈一帶，因有捷運板南線穿越，擁有良好的交通條件，人潮聚集，商業活絡，但商圈內較乏新建案的推出，中古屋則以小坪數物件之交易較為頻繁，房價平穩；商圈外圍長沙街、貴陽街、桂林路一帶，交通便捷，為近年中古屋改建較頻繁區域，房價水準持續上揚，近來大型商場進駐，附近新推案價格已創本區新高。和平西路、艋舺大道、莒光路一帶，接近捷運龍山寺站及萬華車站一帶，由於交通動線順暢，房價仍維持高價，新案推出，均頗受區內換屋族的青睞，近日國有財產局在本區標售國有不動產，銷售狀況頗佳，帶動周邊地價上漲。青年公園一帶，雖然沒有捷運穿越，但因擁有廣大綠地，依傍河濱公園，生活機能完善，居住環境較佳，房價水準穩定，萬大路 423 巷崇仁新村都市更新基地已接近完工階段，預期將為本區房價注入一股新的活力。雙園地區，擁有農、漁產運銷公司、果菜市場等，堪稱為本市民生物資之大本營，但區內建物大多狹小老舊，加之受限於建築法令，改建欠缺誘因，難以更新，除了少數較新之中古屋單價持續上漲外，其餘地區大約維持平穩狀態。整體而言，本季本區地價大致為持平或上漲趨勢。

5. 大同區：台北車站特定專用區一帶，在交九 BOT、中正區 C1 及 D1 雙子星開發案、台汽北站標售案高價脫標及五鐵共構交通利多等眾多影響因素下，帶動周邊不動產市場熱絡，地價上漲明顯。南京西路一帶因近衣蝶及新光三越百貨公司、捷運淡水線中山站交通便利，商業活動熱絡，加上捷運聯合開發已開工，新大樓亦陸續推案，

雖與老舊透天厝雜陳，但房價仍持續上揚。民權西路因有捷運新莊線預計 98 年完工，帶動沿線周邊房市翻身。民生西路、重慶北路、承德路、延平北路及民族西路等沿線附近，隨使用型態之改變，陸續均有舊屋改建推案，以適應時代需求，雖受限基地面積普遍不大，大多規劃一般住家坪數及小套房，但亦不乏大坪數豪宅，地價亦有小幅上漲；承德路更受惠國道客運站搬遷至重慶北路，交通明顯改善，地價有顯著上漲。另本區其他土地地價較顯著上漲者，主要集中於都市更新範圍、交通便利地區或優質學區附近，如寧夏路附近、原大同公司之都市更新區及成淵高中、太平國小、日新國小周邊，尤以原大同公司都市更新區所帶來的連鎖反應最為明顯，在周邊土地已陸續改建的情況下，間接帶動附近房價明顯波動，整體而言，本區因承交通網之發酵及都市更新後土地利用的改變，本季地價仍呈現上漲趨勢。

6. 中山區：本區房地產交易持續熱絡，捷運淡水線及木柵線的快速及便利，更帶動沿線鄰近各捷運站週邊，房價呈現上揚的趨勢；中山北路、林森北路一帶商圈，商業活動熱絡，交通機能佳，不動產交易熱絡，改建及小型推案案量續增，但因區域內巷道狹窄、住商混雜較嚴重，老舊建物與管理完善之新建大樓參雜，房地價格則視個案條件而有較大的落差。南京東路二、三段，區內金融機構聚集，商業活動熱絡，大眾運輸便捷，來往人潮眾多，店面連續性佳，房價保值性亦佳。松江路以東，區域內有各級學校及公園，機能成熟，房價均有上漲。大直地區，因有學校、市場、公園等，自成一個生活圈，無論在居住條件、環境品質上均佳，房價亦在高檔盤旋；另大彎地區，在興建中的內湖捷運線及美麗華百樂園、家樂福、遠東愛買的進駐加持下，為本區帶來無限商

機，發展潛力高，新推案房價亦屢創區域行情新高；此外捷運內湖線、捷運新莊線沿線，因施工影響，沿線交通雖在動線上受阻，惟預期捷運之興建對當地發展有正面助益，故其房價亦呈現上漲趨勢。整體而言，本季房價仍呈上漲趨勢。

7. 文山區：本區本季初期房地產交易仍持續上一季熱絡情形，房地價格漲幅較為明顯，其主要原因為本區居住品質優良、對外交通便利，房地產價格相對於本市市中心為低，成為首購族的主要選擇之一，另在本市其他行政區房價持續飆高的情況下，購屋者轉向本區尋求合理價位之標的。然受到利率調升、銀行調整房貸成數及購屋者購屋需求趨於保守等因素的影響下，致使本區本季末期房地產交易量呈現小幅減少情形，但交易價格則以微幅上漲居多。以景美萬隆地區而言，雖漢神百貨景美店結束營業，但愛買吉安量販店、景美夜市仍擁有穩定客源，商機不墜，且交通方便，故不論是新推案或成屋之套房型產品成交量多，房地價呈現上漲情形，另由於本區可供建築土地較少，在供給低於需求之市場機制下，羅斯福路五段捷運共構案及六段景美新橋附近幾個新建案之房地產價格上漲，並帶動本區中古屋之價格上揚。至於木柵地區，雖然巷道較為狹小，惟未來有捷運環狀線的利多，再加上信義快速道路通車後使本區與市中心之通勤時間縮短，致使新推案之價格屢創新高並向景美地區靠攏，而近期文山區公所附近之豪宅推案亦產生了火車頭作用，使得久康街、木柵路一帶之新成屋價格向上調整，然中古屋之成交價格漲幅不若新成屋明顯。而政大生活圈中秀明路二段幾個新建案成屋質感佳，形成高級住宅集中路段，指南路三段之新建案亦帶動當地區域行情上漲，另木柵二期重劃區近期開發似有趨緩現象，但房價卻高居不下，故本區房地

產價格呈現上漲情形。整體而言，本季本區房地產交易量呈現先熱絡後稍有減少，但地價乃呈現小幅成長的情形。

8. 南港區：本區位處本市外圍地帶，由於早期係為本市工業中心，故工業區比率較高，致居家環境品質及都市機能相對較差，人口緩慢外移。惟最近幾年因軟體工業園區成立、世貿展覽館及未來高鐵、台鐵、捷運三鐵即將共構，形成「三鐵共構」的轉運中心，其發展潛力，將不只是被稱為「第二個信義商圈」而已！預計 2010 年全面通車運行，屆時將與捷運板南線與內湖線、台鐵、高鐵相銜接；及鄰近的環東大道、中山高、二高、與北宜高等重要幹道，構成四通八達的網狀網路交通系統；再加上百貨商場、特色美食餐廳、電影院等消費性大型商場紛紛進駐，加上北市重心逐漸東移及信義區發展飽和等因素，未來發展可謂極具潛力，故本季成交量仍呈現熱絡景象。本區向陽路以西，以忠孝東路六段為主體的玉成地區，鄰近松山區及信義計畫區，距離台北市區較近，學校、公園、醫院、市場等公共設施完善，生活機能健全，而其房價水準較鄰近之松山、信義區為低，有較多之自住或租賃需求支撐房價，成交案件較多，房價仍有小幅上漲之情形；另中央研究院一帶，因鐵路之影響而自成一格，致區內形成獨立之生活圈，居住環境佳，且鄰近南港經貿園區及北二高聯絡道，提升本區之都市及交通功能，故成交案件亦多，房價維持平穩甚或有微幅小漲，另其他地區及工業區部分，雖以老舊建物為主，惟由於房價亦相對較低、房地產市場景氣仍呈熱絡景象，且在預售屋銷售單價仍向上攀升趨勢下，市場支撐力道強勁，房價維持堅穩；又南港車站在本區發展中將是整個南港地區交通的重心，該車站未來將有台鐵、捷運、高鐵等三鐵同時通過，並設有中、長程的客運

轉運站，中央及本府為因應南港鐵路地下化沿線土地再開發及週邊建築基地整體開發，積極對該區內廠商進行相關開發疑義之協助、開發程序之協調，並就地方意見之反應予以整合，以加速帶動南港區之整體發展。整體而言，本區本季與上季比較結果，全區地價大致呈持平或小漲情形。

9. 內湖區：本季本區房地產交易，在房價相對漲幅已大，及預期長期利率調升等不利房地產因素下，投資性購屋需求轉趨於保守，致交易案量略為減少，惟交易價格仍受興建中內湖線捷運交通利多之預期心理因素影響下，呈普遍性穩定向上趨勢。其中位在未來捷運場站及其週邊之個案銷售多能展現佳績，尤有部分新推預售個案如位於未來文德站、葫洲站及西湖站附近更創新區域行情。在未來捷運西湖站及港墘站週邊一帶，因屬發展較早地區，多為老舊之公寓產品，但由於生活機能完善，且臨近內湖科技園區，又距美麗華商圈不遠及有未來捷運的交通便利性，房價明顯上漲。內湖站週邊一帶，因臨近德安百貨商圈，生活購物均方便，加上未來捷運交通便利性，房價亦上漲明顯。另成功路四段、五段一帶原已擁有完善的公共設施、優良的景觀環境等區位優勢，亦因預期大湖站設置致使房價仍居高不下。至東湖地區因距離市區較遠且地勢較低，往年常受水患，復因主要聯外道路僅仰賴康寧路三段，長年飽受塞車之苦，加上捷運路面開挖，導致交通衝擊負面影響加劇，惟在政府近年積極投入重大工程建設以來，除淹水情形已獲有效改善外，甫於去年底完工通車之康湖路已能疏解部分車流量，加上預期捷運將大幅改善交通，致歷年房價水準向屬本區較低廉的康樂街底及安泰街附近一帶，房價已平穩向上發展，至康寧路三段及成功路五段一帶，由於醫院、學校等公共設施完

善生活機能佳，房價呈向上攀升的趨勢。至於四期重劃區一帶，由於擁有較多綠帶，在居住環境品質及景觀視野均佳之優勢下，房價水準一向居高不下；另六期重劃區（內湖科技工業園區），由於產業組別放寬，開放廠商進駐，並有為數眾多的工作員工支撐，故房屋之租、售轉手容易，且鄰近中山區美麗華購物中心、愛買、家樂福等大型量販店，對本區生活機能的提升有明顯助益，推升房價向上發展；其餘地區亦因房地產市場持續榮景，呈平穩向上態勢。整體而言，本季地價仍呈上漲趨勢。

10. 士林區：至善路、中影文化城、故宮博物院一帶之外雙溪生活圈，雖距離捷運站較遠，但因附近群山環繞，空氣清新、環境優美，且鄰近中山區大彎地區，在預期內湖線通車，及大彎地區商圈逐漸成形等利多因素影響下，本季房價向上攀升。中山北路 7 段及天母東、西路以北的天母地區，因自然環境佳及充滿異國風情，為士林區高級住宅匯集之處，新成屋及預售屋推案熱絡，中古屋行情仍維持高價。另新天母地區係近來士林區新興及快速發展之區域，主要以忠誠路為中心向周圍發展，因生活機能完善，成為首購族及換屋族最愛，本季住宅大樓建案持續推出，中古屋行情向上攀升。社子及葫蘆堵地區，預售屋與新成屋銷售價格無明顯波動；中古屋成交量仍屬持平狀態，成交價格較略微上漲。劍潭捷運站及士林夜市生活圈，新成屋及預售屋多集中於士林廢河道附近，所推出豪宅產品，銷售價格不斷突破新高；中古屋成交量穩定、價格相較上季上漲。士林捷運站生活圈，區域內建築物屋齡較舊，但長期以來為士林區商業活動繁榮之地區，新成屋及預售案推案量有限，中古屋房價穩定。芝山捷運站生活圈，本區新推案多集中使館區、日僑學校附近；中古屋受惠於交通便利、改建

案量多等因素影響，成交價亦有上升。整體而言，士林區不動產價格持續上漲，交易量則處於持平狀態。

11. 北投區：本季本區房地產市場成交量雖略為縮減，然成交價仍維持平穩。其中，捷運站周邊因交通可及性高、帶狀公園眾多及生活機能高等優勢加持下，迭有新建案推出（如捷運明德站、唭哩岸站、奇岩站、北投站、新北投站等），預售屋單價也不斷往上攀高。另中古屋市場房價水準穩定，尤以明德站、石牌站、唭哩岸站、奇岩站等區域，雖屋齡多為 20 年以上的物件，房價仍呈持平或微幅上揚。而石牌路二段、天母西路、行義路、榮華一、二、三路一帶生活圈，因發展成熟、住戶水準整齊、社區進駐率高及管理良善，保值性佳，且因臨近磺溪帶狀公園，成為經濟能力較強的購屋族首選的目標，成交單價亦為北投區之冠。其餘地區如中和街、中央北路部分路段因建物較為老舊、公共設施缺乏、交通不便等因素，更新困難，導致居住品質不佳，使房價無法上揚。整體而言，綜觀本季本區雖買氣稍減，但地價在建商推出多起預售案並強力促銷下，仍呈現持平或略微上漲趨勢。

12. 信義區：本季本區房地產市場交易持續熱絡。其中信義商圈在百貨公司群聚，並結合多樣性之娛樂活動下，商業活動蓬勃，加之信義快速道路通車的利多因素，對本區無論聯外交通及休閒育樂活動、聚集人潮皆有推波助瀾之效，房價屢創新高，另信義世貿周邊辦公大樓，在受到商圈機能逐漸成熟，大樓雲集及企業青睞等影響因素下，租金亦有不錯的漲勢；至信義商圈周邊地區如松仁路、松德路、及仁愛路及逸仙路一帶因居住環境及生活機能良好、區域機能成熟，房價抗跌性亦佳；另忠孝東路捷運板南線沿線場站及周邊地區，因捷運的交通便利，深受購屋族青睞，價格均呈上

漲；又松山車站挾著正施工中之鐵路地下化、高鐵及捷運松山線等三鐵共構之利多因素，亦帶動其週邊之五分埔商圈、松山路、松隆路及永吉路一帶房價上漲；其餘老舊社區或山坡地住宅區，諸如卧龍街、吳興街、福德街、虎林街底近山坡地一帶，雖因環境品質較差，或區域機能及都市發展欠佳，但由於整體景氣熱絡及買氣持續回升，故地價亦呈現持平或有微幅小漲狀態。整體而言，本區本季房地產價格仍呈上漲之勢。

二、高雄市 96 年第 2 季地價動態

撰寫人：高雄市政府地政處李承諺

本市本季整體而言，地價呈穩定緩步上揚趨勢。茲將本市本季各轄區地價動態簡述如下：

1. 新興區：本區興華路（南華路—林森一路）原為台銀宿舍及老舊透天厝，現台銀宿舍拆除興建 15 層大樓計 193 戶，銷售價住家 16-17 萬/坪，店面 43 萬/坪，因緊鄰南華夜市及捷運美麗島站，鬧中取靜，生活機能佳，交通便利，帶動興華路地價行情。

球庭路（忠孝一路—仁愛一街）間國有標售地 309 平方公尺，宗地面積大，附近餐廳、小吃店多，又臨近捷運站出口，土地開發潛力大，標售價高達 41 萬/坪。受捷運紅線年底通車預期影響，中山一路沿線不論國有土地標售（中正三路—大同一路）或買賣交易案例，成交行情佳。另五福二路近新崛江商圈一帶（林森一路—仁愛二街），買賣成交行情亦不錯，預期將帶動此兩大路線地價行情。

整體而言，本季本區房地產市場交易量微幅上漲，中古、法拍屋房價平穩，面積大、易開發之標售地標售成績理想，捷運沿線地

區受預期因素影響地價有漸漸上漲趨勢。

2. 苓雅區：本區文化中心旁第 1 排景觀位置大樓預售案，因臨近師範大學、大統和平店及捷運 07 站等優勢，銷售價高達每坪 37 萬元；又鄰近地區陸續推出新建大樓案，銷售價每坪約 20 萬上下。中正一路上（近技擊館）新建 28 樓大樓案共計 188 戶，每戶建坪約 39-83 坪，銷售價 13-28 萬/坪（店面 48-60 萬/坪），因位於捷運 09 站出口，預期捷運通車後將帶來週邊龐大商機，應可帶動中正一路與捷運 09 站沿線地價行情。

建國一路近年來地價平穩，惟本季在建國一路與武廟路交叉口新建 5 樓透天金店面案，因位於建國一路上之三角窗位置，緊臨道明中學，雙戶格局，建材新穎且備有電梯，銷售價創 8000 萬高價。另位於武廟路上三間透天住宅銷售價各為 2300 萬元，創下建國一路近年來高價個案。漢泰街原大統戲院業已拆除，暫做停車場使用，地主未來有興建大樓之規劃，預期可為本區老舊風貌注入新景觀。

整體而言，本區屬於老舊建物之地段其銷售價行情仍低落，惟新建透天住宅相當搶手，新建大樓銷售情形亦不錯，故本區地價為穩中略微上揚。

3. 鹽埕區：本區河西路愛河沿線景觀優美怡人，工商展覽中心、音樂館等設施陸續舉辦多項活動吸引不少人潮，大勇路捷運系統兩旁數間新建物商家有三間陸續進駐，五福四路與公園二路間綠帶 11、12 號碼頭內興建之渡船場、人行腳踏車木道等現已成為較新鮮觀光景點並接連愛河，本區擁有許多公共設施與便利交通之利多，雖屬老舊社區及捷運系統施工等影響房地因素，但由於港區沿線之美化，仍吸引部分建商青睞推出新案（北端街邊近北斗街 6 棟透

天、七賢三路與必信街間之大樓推案)。分析本季地價略有上揚趨勢。

4. 前金區：本區因屬於文教、商業、住宅混合區，也是高雄市政府、文化、金融、商業中心地段，機關林立。本季位於民生二路與中華三路之路角地住宅大樓、位於七賢國中旁之市一路上住宅大樓，附近透天住宅，河南二路之住宅大樓均已施工完竣，刻正推案銷售中，預期可帶動本區不動產買氣，分析本區本季地價動態為穩定中略為上揚。
5. 鼓山區：本區本季主要推案仍集中於 44 期美術園區、農 16 新開發區，尤其農 16 推案量（如龍勝路豪宅大樓、南屏路及明誠三路等數棟住商大樓）與 44 期美術園區不相上下；另 44 期美術園區部分則有明誠四路邊 24 層大樓接近完工刻正辦理行銷中，明誠四路與馬卡道路口正興建住商大樓中，明誠四路與中華一路辦公大樓、美術東五路與美術東四路間景觀豪宅大樓、美術館路與美術東四路間大樓案，建商仍陸續在辦理銷售中，美術東二路與美術北三路間大樓亦已完工銷售中；另其他地區（如內惟地區）其房地產成交量及銷售價則持續維持平穩變動不大。整體而言，本區 44 期美術園區及農 16 新開發區內除少數屬豪宅大樓個案銷售價有持續上揚趨勢外，其餘則維持平穩現象。
6. 旗津區：本區位處離島，對外交通仰賴過港隧道及兩個輪渡站，交通較為不便，然而政府為永續經營其特有產業及海洋景觀，正建構多功能之休閒帶，包含風車公園、燈塔、砲台、教堂、旗津觀光魚市等多項設施，透過交通動線之規劃結合前鎮與鼓山地區，全長 16.5 公里之自行車道已完工，以帶動該地觀光產業之發展。目前本區仍無新案推出，不動產移轉多集中於國宅，交易案件仍舊稀

少，分析其地價持續平穩。

7. 前鎮區：本季本區因經貿園區內家樂福成功店、IKEA 傢俱量販等大型商場進駐及統一夢時代大型購物中心於 5 月正式開幕之影響，鄰近地區房地產交易量呈些微上揚現象。高雄捷運紅線南段預期通車效應下，三多商圈及捷運進出口周邊房地價格上揚。26 期重劃區（中華五路及成功二路）附近推出高總價透天產品，但尚未近入強銷期，成績尚待觀察。整體而言，本區除受捷運效應、經貿園區帶動之相關區段的房地價量上個別表現出色外，其他區域大都採取保守策略，本區房地市場表現尚屬平穩。
8. 小港區：本季本區不動產交易，在紅毛港遷村用地、1 號道路及大坪頂特定區高坪 1、2 期區段徵收區均有新推案推出，隨著區內各公共設施的完成，生活機能也愈趨完善，帶動了建商的推案意願，推案規模大都為透天住宅 10~20 戶左右，建商大都採先建後售方式，待推案去化的差不多情況下，則會推出同名下期之新推案，顯示出該地區有一定之銷售量，至於大廈或公寓型推案在該地區較屬少見。另外，本區捷運 R4 出口附近地區建商亦有新推案推出，但價格及成交量則尚需觀察；桂林地區則銷售量平平。整體而言，本區本季房價與成交量仍維持平穩狀態。
9. 楠梓區：本季本區楠梓區地價多數區域無較大變化，成交案件集中於幾個重點區域，地價呈現平穩發展狀態。高雄大學區段徵收區域，受到左營區開發地區土地水漲船高效應波及本季土地成交案量放大，價格亦呈現微幅上揚情況；翠屏國中鄰近地區區段徵收及重劃已多數完成，部分土地開始移轉，每坪價格約 10 萬上下，與周遭區域行情相比，符合預期；台糖量販店周遭區域，透天住宅成交案量維持一定數量，價格亦維持相當水平，地價發展平穩。臨

近火車站區域，主要道路之透天店面依然搶手；莒光、右昌等幾個舊部落商圈，商業活動熱絡，然土地釋出稀少，店面成交價格維持一定水平，地價穩定發展。

10. 左營區：本季本區所有權移轉及土地建築開發案（土地標示分割合併案件）有增加趨勢，本區目前有高速鐵路左營站、巨蛋商場、高雄捷運路線、博愛路段等重大建設誘因，加上政府投入土地開發案如：61、63 期市地重劃區已完成標示變更登記，54 期及 55 期市地重劃區其標售及買賣市價飆揚，另自辦 36 期及 38 期重劃區，其建築推案也正熱銷售中，帶動不動產市場上漲。其中住宅區部分本季房價呈現上揚，房地交易集中於透天住宅，帶動透天產品價格隨之上揚，且買氣有增溫趨勢，主要集中於高鐵生活圈及新開發區域。商業區部分，由於著名餐飲業及休閒事業陸續進駐本區，併隨帶動周圍商業活動，區位佳的土地及店面均有高價格成交案例。本區高鐵生活圈、明誠商圈及巨蛋漢神商圈，商業區店面及土地需求強勁，地價本季上漲幅度較大。整體而言，本區本季房價屬上揚狀態。

11. 三民區：本區中華路以東、自立路以西、鐵道以北第 42 期自辦重劃區，俟開發後應可帶動週邊地區發展榮景。博愛路世運大道沿線景觀陸續完工中，各行業商店相擁進駐，人口流動量頻繁，形成本市另一帶狀型新興商圈，更有捷運 R12 車站，自行車專用道及鄰近公共設施及周邊商圈如家樂福十全店、高雄醫學院等，地價呈現上漲趨勢。力行路與同盟三路交會之自辦重劃區已陸續興建大廈、透天住宅及店舖，且同盟三路近鄰愛河路段正進行景觀整建，對附近中都市場舊部落地區之房地價具有帶動上揚作用。澄清路東側之高雄市第 41 期三民區澄義段自辦重劃區目前正進行重劃相關

作業。由於該自辦重劃區毗鄰已開發之高雄縣鳳山市文山自辦重劃區，生活機能便捷，商業行為日趨興盛，開發後對三民區地價應有穩定提升作用。位於中華路、建國路口的第 48 期重劃區土地開發案，配合市區鐵路地下化出入口車站，促成本區房地價略為上漲。明誠二路以北至天祥路間之河堤社區已成一自足性商業並兼具休閒之住宅生活圈，移入人口漸增、外來投資及消費力擴大，為三民區指標地區之一。大昌二路商圈近大昌二路與大豐路口商用透天店舖陸續進駐名牌服飾店等，帶動附近商業活動，對本商圈之地價具有提昇作用。陽明路與澄和路口形成之商圈已發展成零售業及黃昏市場交錯之蓬勃商圈，再加上鄰近優質之國中、小學區及陽明公園，生活機能便捷，相對提昇該區地價。以鼎山街與明誠路交叉路口為中心點，東起本和里廣場蓄水濕地公園，西至鼎中路，南起大昌路，北至金山路，因商家陸續進駐儼然已成一新興商圈，其住宅、商業、休閒堪稱完善，百貨、黃昏市場、夜市、庭園餐廳穿梭其中，車水馬龍、人來人往為本商圈之具體寫照，預期人潮高度流動性將可帶動本區地價向上波動。整體而言，本區各地段發展各具特色及差異性，唯地價仍呈緩步上漲之趨勢。

三、臺北縣 96 年第 2 季地價動態

撰寫人：臺北縣政府地政局洪郁惠

1. 板橋市：本季因本縣升格為準直轄市消息一出，對於房地產立即產生信心效應，使現階段房價結構維持穩定。房價表現較佳的區位分布於生活機能良好、捷運站附近、產業設施周邊。整體而言，區域行情仍維持穩定上漲的趨勢，交易熱點仍將落在新埔、江翠、府

中、亞東等捷運沿線及新板特區。

新站特定區結合北縣行政、交通與藝文中心等多項優勢，再加上板橋車站為捷運、高鐵、台鐵之匯集中心，配合長途客運及都會公車轉乘接駁，塑造完備便捷的交通路網，促使本區新屋豪宅推案不斷，預售價再創新高，平均已達每坪 40 萬以上，而人氣與買氣似未停歇，強烈支撐區域房價；新埔捷運商圈文化路、民生路與雙十路、舊火車站捷運府中站商圈、南雅南路捷運亞東站商圈亦為房價表現較佳的區段；此外「遠東數位通訊園區」都計案已通過，除可望創造就業機會外，對於本市房價，可望產生推波助瀾的效果。整體而言，本市區域行情仍維持穩定上漲的趨勢。

2. 土城市：因捷運板土線、高鐵通車帶動沿線房市繁榮，不論就業、就學、購物、休閒育樂活動更趨便利，本市成為往返板橋三鐵共構站最為便利的區域，促使更多的自住或投資者進駐本市購屋，房地產交易持續熱絡。而各捷運站週邊地區如永寧、土城及海山站附近的房屋交易情形熱絡，不論大樓或公寓交易價格表現均優，行情也最好，尤其以生活機能較完善的「海山站」最為明顯。

商圈部分，以學府路與裕民路交叉口商圈因捷運土城線通車，加上有廣大住宅區腹地，人口密集，區內臨路一樓均做店舖使用，地理位置又臨近板橋市，一直是土城主要商業活動地區，行情最為看好。工業用地方面，捷運土城線通車及頂埔高科技園區完成廠商進駐下，使得交通運輸時間縮短與聚集經濟效益展現，有助於本市工業區地價穩定發展。整體而言，本季房價平穩，成交量與上一季約略相當，呈價量俱穩之趨勢。

3. 中和市：依據本季調查買賣實例中古公寓成交建坪單價為 15~18 萬元、住宅大樓 19.1~21.6 萬元，平均建坪單價比上季上漲約 10%；就交易

件數而言，買賣移轉登記件數較上季及去年同期均下滑，整體房地產市場呈量縮價揚現象，顯見本季在房價持續走高之情形下，購屋者多持觀望態度。

預售市場方面，本季進場之預售屋推案為連城路 89 巷裡地，距本市行政大樓不遠，又鄰中山路與景平路主要幹道，成交單價 26.5 萬元/坪；另景安路與景平路交叉口之景安捷運共構案，為區域內最新指標，開價 37 萬元/坪，平均成交單價為 32 萬元/坪。

工業區方面，立德街與板南路之間，續有廠辦大樓用地預備開發，區內廠辦供給，不虞匱乏，價格穩定。

4. 永和市：中古成屋市場，本季調查買賣實例公寓成交平均建坪單價為 15.7~19.6 萬元，與上季相當；此外，在台北市房價持續高漲下，吸引購屋者轉向房價相對較低且聯外交通便利、生活機能完善之本市置產，由買賣移轉登記件數觀之，本季較上季及去年同期均大幅成長，即見交易量仍呈上揚趨勢。

預售市場方面，區內位於安樂路 104 巷與永利路、永貞路之住宅大樓銷售個案，大多已近尾聲，並進入完工交屋階段，準備結案。另目前籌備中推案以位於四號公園與永安市場捷運站周邊豪宅新案最受矚目，據瞭解銷售報價可能超越 40 萬元/坪，市場接受度如何，將是未來本區房市之觀察重點。

5. 新莊市：本季整體房地產延續上季走勢，在副都心積極開發建設、頭前重劃區地籍整理完畢、桃園國際機場捷運線工程明確化、台一線高架新莊新五路至泰山文程路路段已完成通車等許多重大公共工程推動下及地方制度法修正政策利多下，呈現持續成長態勢。

本市溫仔圳重劃區以東地區受惠於新莊副都心及頭前重劃區等開發案，且其可開發腹地面積（如塹仔圳、頭前重劃區、新莊副都

心) 仍大，未來發展將深具潛力。新成屋部分約為每坪 17~19 萬元左右，中古屋部份則視區位、屋況而有差異，公寓每建坪約為 11~14 萬元，大樓則約 13~15 萬元。

溫仔圳重劃區以西地區則因生活機能較差，公共設施稍嫌不足等因素，房地產市場行情發展性及成交價格略低；新成屋住宅大樓則約為每坪 13~14 萬元，公寓成交建坪單價約為 9~10 萬元。整體而言，本市本季呈價量平穩上升趨勢。

6. 泰山鄉：本鄉因黎明路、台一線高架道路延伸至文程路段均已通車，使交通問題稍獲改善；加上特二號道路部份土地已徵收、機場捷運用地進入協議價購階段，兩項重大工程施工在即之利多因素影響，使本季鄉內不動產交易量雖略減少，價格仍持平。

近年來本鄉房地產市場以泰山東側重劃區為主，因重劃區推案銷售價量均佳，帶動舊市區也有大、小型建案推出，在明志路、泰林路二段舊市區之新推案因生活機能佳、交通便捷，交易價不亞於泰山東側重劃區，本季交易量雖較為平淡交易價仍維持每建坪單價約為 15 萬，中古公寓每建坪單價約為 10 萬，10 年左右之大樓每建坪單價約為 11.5 萬。

7. 五股鄉：本季整體不動產市場因鄉內洲子洋市地重劃地區已於 96 年 2 月核准動工，預期未來應可加速當地土地活化利用，而其中配合規劃所需之公共設施，對於提升生活機能和促進當地地區發展、提升教育環境均有相當之助益；另在東西向快速道路、特二號道路聯外交通網規劃施作及房價屬相對低檔等利多條件下，促使市場交易熱度在本季仍呈現加溫現象。

本季整體房地產市場，仍以 20 年以上的老舊公寓為交易主流，每建坪行情約為 9~10 萬元上下，10 年左右之大樓每建坪單價約為

11 萬。新銷售成屋案主要分佈於成泰路沿線一帶，每建坪銷售單價在 14~15 萬元上下，整體房價呈現持平狀態。

8. 林口鄉：本季受桃園機場捷運線工程動工利多因素刺激下，各建商順勢在國宅段與三期重劃區之捷運線沿線附近大力推案，由於不動產價格屬相對低價區域，增值潛力強，交易情形依然熱絡。

在成交價格方面，因銷售量體持續放大影響，房價欲振乏力，勉強維持平盤。整體而言，大樓產品平均成交行情，約在每坪 11.5~14.5 萬元之間；透天產品約平均成交價則約為每坪 13~16 萬元之間；中古屋方面，20 年左右屋齡公寓成交價約在每建坪 8.5~9.5 萬元之間。

9. 樹林市：本市八德路鐵路平交道立體化工程，串連原本因鐵路平交道分隔的樹林市區，交通壅塞的情況得以改善；另外預計於 97 年 6 月完工的坡內坑溝分洪工程，屆時將紓解市區交通堵塞情形，一併解決本市與新莊兩市的水患問題；惟該兩項重大工程整體尚未完工，因此目前影響房地產市場之程度有限。

本季台北大學特定區的新推案量仍持續增加，交易價格以持平居多；就交易分布情形而言，都市計畫內住宅區交易仍較為熱絡，集中於日新街、長壽街、樹新路、保安街二段附近一帶，中華路以南之住宅區內也有不少實例；商業區於樹林火車站有及山佳火車站周圍少許交易案例；而本季工業區交易案例，則集中於大安路、保安街三段與俊興街，大多為工業住宅買賣實例；農業區部分本季無買賣實例。非都市土地買賣案例皆為零星建築用地，集中於大慶街及柑園西圳街、田尾街一帶。

10. 三峽鎮：本季整體經濟環境因素並無重大的波動，而近期本鎮因建商大量推案，房地供給量大增，交易持續熱絡，價格持平。

就交易分布情形而言，本鎮都市計畫內住宅區交易較熱絡之地區集中於復興路、學勤路、大學路、國慶路一帶，商業區在文化路、愛國路、中華路有些許交易；而工業區、農業區及其他分區則甚少有交易實例；非都市土地則以中正路 2、3 段、溪東路、成福路之甲建及丙建社區交易較多；農地則於三樹路較為熱絡。

北大特區由於建商持續推案，大型推案陸續完工交屋，且利率水準仍在相對低檔，加上台北大學師生陸續進駐、北 85 線拓寬工程已如期動工、捷運土城頂埔延伸線將優先動工等政策利多因素浮現，房價仍有相當支撐。

11. 鶯歌鎮：本季整體經濟環境因素並無重大波動，受建商推案新成屋完工交屋影響，買賣市場尚稱熱絡，交易價格而言大致持平。

就交易分布情形而言，建國國小至昌福國小沿線一帶住宅區，因生活機能完善、公共設施充足，並位於主要道路中山路附近，成交案例較多集中於本區；另二橋國小、鶯歌高職一帶，建商推案集中，新成屋群聚影響下，交易熱絡；商業區交易以建國路、鶯桃路及鳳鳴街一帶為主；而工業區、農業區及其他分區，較缺乏交易實例。非都市土地交易實例則仍以大湖路、國際路一帶鄉村區乙建社區較為熱絡，農地則為中正三路中段有零星交易。

此外，96 年 6 月發布實施變更鶯歌（鳳鳴地區）都市計畫（市地重劃範圍外地區）細部計畫（第一次通盤檢討），其中新增綠地用地合計 3.72 公頃，將作為公園或綠地使用，對於本區房地產價格是否產生影響，仍有待觀察。

12. 三重市：本季房地產已有漲勢趨緩現象，究其原因應為捷運目前仍在施工期間，預計 98 年年底通車，此項利多已提前反映，而在沒有新的重大建設支撐下，使價格趨於平穩，惟交易量仍微增，呈價穩量

增之趨勢。

本季新推出之個案報價持續調高，但議價空間加大。西區永福街附近新推案多交易熱絡，但供過於求，新屋行情每坪約 22 萬元左右。南區集美街、成功路新屋行情每坪約 22 萬元左右、重新路新屋行情價約有 25 萬元左右，價格皆微幅上漲；而重新路上本區域首座豪宅每坪則有 35 萬元以上行情。三重重陽橋引道附近重劃區，大樓已陸續完工，接近碧華國中市街地已趨成熟，部份預售個案交易情形佳，目前每坪售價約 23~26 萬元間，且陸續推案中。附近工業區透天新成屋每坪售價則有 20~22 萬元行情。

三和路及正義北路等商業區路段附近，中古屋行情約為 17~19 萬元左右。而在工業區碧華街、仁華街部分，雖然近富貴段重劃區，但漲幅實有限，中古屋大概在 10~12 萬元左右。

13. 蘆洲市：本季整體買賣交易量略增，價格則持平。捷運系統之興闢仍是影響交易價格之重要因素，目前施工中之捷運已帶動三民中學附近之三民路、民權路、復興路、仁愛國小附近，及南港子重劃區之發展，推案不斷，價格每坪在 20 萬元左右；區域內豪宅成交價約為 30 萬元，與上季相較量價均微幅上揚。光華重劃區因重劃已完成多年，捷運線又非步行可及，區內主要道路寬亦只有 12 米，其地價漲幅及行情均不如南港子重劃區，本區以中古屋佔大部分，行情約為 13~16 萬元左右。

重陽重劃區因交通方便，且臨近北投、士林，吸引不少換屋族，在集賢路右側重陽二街仍有新案推出，其價格約為每坪 18~20 萬元。位於成功路成功市場之商業區為本市主要商圈，多以租金收入為主，鮮少交易買賣情形。

14. 新店市：本季之房地產交易仍集中在捷運新店線沿線，量體及房價漲勢已

漸趨緩，整體房地產價格與上季相較差別不大。

住宅用地方面，由於本市位置（接近台北市）及交通（捷運、北 2 高、環河快速道路）之便，新建住宅多以捷運沿線生活圈為主要訴求，房價居高不下，房地產交易相當熱絡，去年以降，中興路旁工業區個案變更，更帶動新店後期發展的中興路附近行情。安坑地區交通雖不若市區便捷，但由於該區所推出之建案，大都為別墅住宅產品，與新店地區有所區別，故較能吸引不同需求之客層，對於其房地產價格仍有支撐力。

工業用地方面，市區工業區產業多為附加價值高之高科技產業，且位置集中具聚集效益，提供許多就業機會，然也因就業人口多，活絡週邊商業行為，進而帶動房價。安坑地區則因工業區劃設較為狹小且零星分散，規模經濟有限，大致呈平穩之情況。

本市商業區規模較小，且都為住商混合，與住宅區作商業使用並沒有多大之差異，本季地價波動不大。至於農業用地部份，市場需求不大，地價持平。

15. 深坑鄉：本鄉不動產交易以住宅用地為主，因鄰近台北市，交通便捷，且價格相對較低，能吸引台北人入住，交易尚稱熱絡；惟都市土地狹小，開發已呈飽和，日後發展受限制；非都土地無新開發案，僅零星案件移轉。
16. 石碇鄉：本鄉因地形及地勢之限制，建築用地稀少而零散，鄉內主要經濟活動以農業為主，工商活動並不發達，缺乏工作機會，年輕人口外流，房地交易少，以農地移轉為主；本季買賣案量持平，地價無明顯波動。
17. 坪林鄉：全鄉皆屬水源管制區，不利於土地開發，故本鄉房地市場多屬內需型且略為保守封閉；又因經濟型態以包種茶葉等農產品產銷為

主，商圈有其產銷專業及環境背景，對投資客較不具吸引力。市場交易多為農地買賣；北宜公路水柳腳一帶為觀光商業區及住宅區，交易量極少，價格表現平穩無明顯波動。

18. 烏來鄉：本鄉大多為國有地及原住民保留區，交易對象受限且移轉案件稀少。本季鄉內之經濟及自然因素並無重大變動，農業用地及住商用地交易皆維持量少價穩狀態，無明顯波動。

19. 汐止市：本市近年來不再受水患侵擾後，原本相較鄰近區域為低的房價，也開始呈現補漲行情，惟近幾個月來交易量雖仍維持平穩，房價漲勢已趨緩，分析原因應與短期內受上述區域條件改善影響之房價漲幅已高，但並無其它新重大利多訊息，故整體房地產市場進入盤整格局。

本市由於緊臨臺北市東湖、南港，承接北市軸線東移效應，加上內湖科學園區及南港軟體經貿園區陸續開發完成，購屋族在考量房價可負擔範圍下，預期將吸引更多人潮，帶動整體房地產市場發展。此外，本區對外聯絡相當便利，除兩條高速公路交會之外，北山大橋環東匝道、江北二橋、汐湖二橋、汐萬路匝道等也陸續通車，加上目前正在進行中的臺鐵捷運高架相關工程，本市交通條件可謂得天獨厚。在區域性重大公共建設方面，包括綜合運動場、汐止市行政大樓的相繼啟用；另外，汐止火車站高架化後，原平面鐵道將規劃出更多的公園綠地、停車場、市場等公共設施，更完善的生活機能均有助於維持區域行情穩定發展。

交易仍集中於下列商圈：鄰近綜合運動場，位於新臺五路與大同路之間的國泰商圈，區域內大樓成交行情每坪約 18~20 萬；秀峰國小及仁愛路一帶之新成屋成交行情每坪約 16~18 萬；火車站週邊、國泰醫院附近大同路、忠孝東路、建成路一帶的大樓成交行

情每坪約 14~16 萬；社后地區中興福德商圈一帶，包含福德一、二路、明峰街、湖前街區域，大樓成交行情每坪約 15~17 萬；至樟樹一、二路一帶之樟樹灣商圈，大樓成交行情每坪約 13~15 萬。而非都市土地方面，交易多集中於基隆河、康寧街以北的大型山坡地社區、基隆河以南之秀山路，及鄰近台北市之橫科地區及東勢街一帶，成交價格微幅上揚，帶動整體乙種、丙種建築用地市場行情。

20. 金山鄉：本季都市計畫內中古屋交易仍集中在鄉公所附近之中正路、仁愛路、中華路一帶，因購屋需求多屬自住型態，價格波動平穩；至非都市土地成交案例多集中在天籟社區一帶之丙種建築用地，價格雖有微幅上揚，惟因本鄉屬於偏遠地區，在無重大公共建設因素影響下，整體地價並無明顯變化。
21. 萬里鄉：本季都市計畫內成交案例多集中在翡翠灣一帶，購屋者多作為休閒度假使用；至非都市土地成交案例則集中在北基花園新城之乙種建築用地，買賣價格雖有微幅上揚，惟整體而言，本鄉地處偏遠，在無重大公共建設因素影響下，地價仍維持平穩並無顯著之變化。
22. 淡水鎮：由於本鎮具有淡水河岸的景觀優勢，加上區域位置毗鄰台北市士林、北投區及捷運淡水線貫穿，有效縮減通勤時間，使本鎮房市交易熱度始終未減，且相較大台北地區屬房價較低之地區，在買方持續進場、建商新建案不斷推出下，區域房市仍呈走升趨勢，交易案件多集中捷運沿線區域，以及淡江、真理大學一帶之大樓社區。除捷運沿線地區因交通、景觀及生活機能便利，其成交量略呈增溫上揚之態勢外，本季大致呈現「價穩量增」的格局。
23. 三芝鄉：本季房地產交易量較上季而言，略為增加，但與去年同期相較，

仍有大幅減少，究其原因係區位條件與生活機能較差，近期又無大型公共建設投入所致，且因多集中於市中心及部份丙建社區，成交價格並未上揚，由此可見本季房地產市場行情仍呈現「價穩量增」情形。

24. 八里鄉：本季房地產買賣件數與上期相較呈現增加趨勢，本鄉因地勢多為丘陵地，故區內開發皆依河岸沿線平原地區發展，鄉內龍米路、中山路、中華路等交通路網為本鄉內外聯繫發展的運輸動力，房地交易案例亦分佈於要道沿線。近期另有消防大樓及下庄市場綜合大樓等兩大公共設施啟用，此二項民生建設可保障民眾的安全並提供休閒娛樂的場所，提升地方生活機能。另外，台北港特定區計畫，目前接近完成階段，對於本鄉未來的發展非常重要。整體而言，本季房地產交易量呈現增加趨勢，價格則呈現持平格局。
25. 石門鄉：本鄉房地產市場受到自然因素、區位條件及生活機能不足等因素影響，加以交通運輸不便問題始終未能解決，以致成交量清淡。本季房地產交易情形，相較於上季而言呈現持平的情形，且多以農地買賣為主，成交案例仍舊稀少，且屬特殊因素之買賣居多，故實難以代表全鄉之不動產市場行情。整體而言本季房地產市場呈現價量持平情形。
26. 瑞芳鎮：本季買賣交易案量以中古成屋為主要市場，本鎮因地處偏遠，且多為老舊地區，就業機會少，村落零散聚集成市不易，對於房地產之交易，民眾多採觀望態度，故就整體而言，本季地價持平。
27. 平溪鄉：本鄉地處偏遠、發展空間受限，僅假日遊客人潮較多；平時工商活動並不顯著，房屋以自住型為主，買賣成交案例稀少。再加上人口外移影響，不動產投資趨於保守，故地價尚呈平穩狀態。

28. 雙溪鄉：本鄉地理位置關係，交通不甚便利。且生活機能略有不足，工商業發展緩慢，導致人口有外移趨勢。因缺乏需求，購屋、換屋意願不高，整體房地市場交易並不熱絡，價格上大致平穩，並無明顯起伏。
29. 貢寮鄉：本季不動產市場成交情形較上季並無明顯成長，買賣實例偏少，交易區域以非都市土地為主要範圍，都市土地成交案例較少，且鄉內並無重大工程建設，就整體而言，本鄉地價相較上一季並無明顯波動。

四、宜蘭縣 96 年第 2 季地價動態

撰寫人：宜蘭縣政府地政局黃慧明

1. 宜蘭市：本市本季不動產市場買賣交易量較上期小幅萎縮，惟地價延續去年上漲後的高價，未見回跌，精華地段之商業區、住宅區尤為明顯。其中宜蘭大學商圈及友愛百貨商圈部分店面，因具稀少性，成交價格約漲二成左右。住宅區建商推案熱絡，女中路、民族路、嵐峰路及東區中華國中、宜商學區附近都有不少建案推出。整體而言，本季地價尚屬平穩。
2. 頭城鎮：本季本鎮移轉案件量與上季相比並未明顯增加，仍以贈與案件居多，買賣成交案件主要分布在都內後火車站學府區域之住宅區及都外青雲路 1 段（臺 2 庚線）附近一帶之鄉村建築用地及裡地農地。整體觀之，本鎮房地價格處持平狀態。
3. 礁溪鄉：本鄉本季交易活動較上期而言較為遲緩，來客人潮及買氣呈觀望態度。整體而言，本季交易以都市計畫內擁有溫泉之地段為主，住宅區以五峰段、協天段較具買氣；商業區成交量以公園段較熱絡、工業區僅有微量交易；農業區交易則分散區內各地且價格持

平；整體而言，本季本鄉除商業區外地價大致持平。

4. 員山鄉：本鄉為宜蘭市副都心，交通便捷，田園景色悠美，故不動產買賣標的，向以允許農舍使用之農業用地為大宗，平緩山坡地及都市計畫區內新成屋次之。

北宜高通車、毗鄰核心都市及竹科城南基地等利多因素，雖曾促進本鄉土地交易價格劇烈上揚，但因北宜高通車效應模糊及竹科城南基地開發進度受阻，致本季土地買賣案件數量，已逐漸緩和，成交價格也漲跌互見，處拉距、觀望狀態。

5. 壯圍鄉：本鄉本季買賣成交案例與上季相比略為增加，交易地區主要分布於功勞段及五權段一帶非都市土地之農業用地；都市內地區交易案件則較為清淡。大致而言，全鄉地價無明顯變化，保持平盤。

6. 羅東鎮：本季蒐集之成交案例於本鎮都市計畫區域內，除新近完工之透天厝交易熱絡且成交價格維持高檔外，中古屋及素地之整體房地產價格與上季相比較，仍維持穩定態勢。至於非都市土地之交易案件，農地明顯呈現量縮情形，惟價格仍維持平穩趨勢；至於建地部分，受宜蘭縣政府公告調高建蔽率及容積率之正面影響，經調查顯示，地價有向上攀升之趨勢。

7. 五結鄉：本季位於都市計畫區內之成交案例較上季萎縮，價格漲跌幅度不大。商業區則買氣薄弱，至於工業區在百福段僅有零星的成交案例，價格平穩。非都市土地農業用地，部分之成交案例，價格有小幅度的成長，建地方面因受北宜高速公路聯絡道即將開通之影響，其近鄰地區之新成屋及中古屋交易量微增，價格尚稱平穩。

8. 冬山鄉：本季順安都市計畫區內之交易仍以永安路以北之群英區及群英國小附近住宅用地之新成屋或整理改裝過之中古屋為主，交易溫和，價格狹幅變動。工業用地及商業用地之買氣依然有待提振；

而緊鄰羅東鎮生活機能較佳之環鎮道路之群英段交易量雖未增，但地價呈平穩走勢。另北冬山都市外之建地交易則呈現量縮價穩之現象，農業用地交易分布，仍以羅東近鄰地區之福德段、光華段及義成段等交通便利之地區為主，地價平穩。冬山都市計畫區內，住宅區與工業區買賣實例僅有數件，價格平穩。都市計畫外農建地交易則零散於北富、南富、富農、大進、梅山等各段，其價格微幅上揚，惟交易量不多。

9. 蘇澳鎮：本季移轉案件集中於蘇澳火車站之中山路、蘇港路一帶及蘇澳國中聖湖段附近，主因交通便利、商店林立、生活機能佳，其地價維持平穩態勢。另住宅區素地及非都市土地之成交案件，零星分布於各段，其地價經調查，尚無明顯波動之情形。
10. 三星鄉：本季都市內土地除有零星國有地標售外，其餘各類用地交易皆呈停滯狀態，地價無波動。都市計畫外農業用地交易案件仍以農舍及配建農地為主且集中於安農溪兩側之尾塹、大埔、石圍段，價格平穩；都市計畫外建地則以中古屋成交案例較多，分散於各區域內，與上季相較地價仍維持穩定。
11. 南澳鄉：本鄉都市計畫內土地使用管制較多，本季尚無成交案件，地價變動不大。至非都市土地之交易案件，則零星分佈於各段，因本區位處偏遠山區，土地移轉大多為贈與及債務取得，買賣交易量甚少，未能反應正常交易價格，地價平穩。
12. 大同鄉：本鄉無都市計畫，土地大部分為原住民保留地或國有林班地，土地交易市場受侷限，交易大多集中於松羅、牛鬥等段之非原住民保留之土地，地價波動不大。

五、桃園縣 96 年第 2 季地價動態

撰寫人：桃園縣政府地政局葉春芳

本季本縣桃園科技園區及台電大潭電廠開發完成，廠商已陸續申購進駐中，前景可期，毗鄰之大潭工業住宅區、武威社區之土地成交逐顯熱絡，地價略呈上揚；另農業區土地受政府政策開放利多的影響及休閒生活觀念的改變，買氣持續平穩；高速鐵路桃園車站特定區週邊、沿線具發展潛力，交通便捷帶動距高鐵車站車程僅 10 分鐘的大園都市計畫區房地交易量，整體而言，本縣公共建設之完成，帶動地區性房價微幅上漲，餘多屬持平。

茲將本縣各鄉鎮地價動態略述如後：

1. 桃園市：本季主要房地產交易地區仍集中於中正特區、大有特區及中平特區一帶。隨著中正藝文特區第一期景觀工程動工等土地開發預期效應下，中正藝文特區周邊房地產行情逐漸升溫，周邊新推建案價格逐步提升，將帶動中正特區之房地產行情發展；大有特區及中平特區等地區因原有商店、公園等生活機能較為完備，房地產交易亦相對熱絡。惟近期本市因受銀行房貸升息及林口、三峽地區房地產交易熱絡影響，台北南下購屋客源不斷減少，造成本市購屋需求下滑；整體而言，本市本季地價呈現持平狀態。
2. 龜山鄉：本鄉新建築個案與中古屋交易市場呈價量平穩之狀態，由於投入交易市場之案量源源不斷，提供購屋者更多選擇之機會。整體而言，本鄉本季地價呈平穩之狀態。
3. 中壢市：本市土地總面積佔本縣 6.27%，人口數約 355,000 人佔本縣 18.58%。舊市區之發展近些年來已趨向飽和，建商開發新案大致移往高鐵帶動之青埔、過嶺週邊等新興地區及龍岡地區國防部釋

出之眷村土地。舊市區中正路、中平路、新生路 SOGO 百貨、興國市場、新明、萬利傳統市場及夜市一帶等商圈，商業活動較為顯著，尤以中平路人行步道商圈，因多家個性商品店入主，頗受年輕族群的青睞，但此圈內土地受傳統思維影響以租賃營業為主，買賣交易實例仍屬不多，地價變動屬平穩狀態。至於中壢（內壢）工業區 433 公頃土地及交流道特定區內小型工業區地價持平。

4. 觀音鄉：本鄉土地總面積佔本縣 7.2%，人口數約 59,000 人佔本縣 3.09%，人口密集區集中於草漯、新坡一帶；台電大潭電廠及桃園科技園區開發後促使毗鄰之大潭工業住宅區、武威社區之土地成交逐顯熱絡而地價略呈上揚。另內政部已初步通過觀音行政園區用地開發案，因該園區與桃科園區土地互為毗鄰，致週邊農地買賣交易在買受人心理面反應呈現有略為上漲趨勢。桃園科技園區 275 公頃中的環保園區 31.6 公頃部分已開發完成，目前廠商已陸續申購進駐中，前景可觀。本鄉草漯都市計畫、觀音都市計畫、新坡都市計畫，街道狹小，都市計畫遷就原有建築物，且商圈發展受人口外流影響，肇致整體發展不易。富源地區毗連中壢過嶺、楊梅高榮、新屋頭洲等地區聯合都市計畫，市地重劃已完成，目前此區建商持觀望態度，迄今尚未有開發動作，本鄉其它地區地價尚稱平穩。

5. 平鎮市：本季房地產交易類型以透天住宅居多，在都市計畫外以甲、乙建住宅社區為主，新成屋仍以透天住宅之推案較多，部分地區新建房屋推案及中古屋買氣明顯回溫，故住宅地區及商業區交易件數稍有增加。農業區買賣受到政府政策開放利多的影響及休閒生活觀念的改變，買氣持續平穩。工業區土地交易量少無上漲空間，

仍呈現持平的趨勢。

6. 八德市：整體因素方面，由於台北地區房地產漲勢驚人，以致人口有往桃園、蘆竹、八德移動之現象，使本市地價易漲難跌。區域因素方面，廣豐工商綜合計畫區及一、二、三鄰里地區建設頻繁，地價上漲較為顯著，至其他老舊社區，無論住、商、工各類別用地其地價與上一期相較，並無明顯之上漲，整體而言，近幾年八德市之各項建設計畫與發展皆相當明顯，未來本市地價仍然有上漲之空間。
7. 楊梅鎮：本鎮因聯外交通便利，近年建商推案積極，設籍本鎮人口亦穩定緩步成長，房地交易熱絡，住宅區交易案例集中於楊梅交流道鄰近地區、埔心地區及高榮地區等為大宗，成交量及成交價格變動不大，地價維持穩定發展趨勢。商業區因供給量與成交量少，地價無顯著波動。工業用地與農業用地成交價格持平無顯著變動。
8. 新屋鄉：本鄉人口成長緩慢，住宅區房地交易集中於中華路、中正路之間及犁頭洲三鄉市市地重劃區為主，交易量及交易價格維持平穩。商業區屬老舊商圈，地價持平，無明顯變化。工業用地土地交易量不多，地價持平。農地成交價格維持平穩。
9. 蘆竹鄉：南崁地區為航空重鎮，旅客進出門戶，交通便利，人口持續成長，房地產需求量穩定增加。惟上南崁開發較早，生活機能成熟，發展已趨向飽和，土地供給有限；下南崁毗鄰桃園市，腹地廣闊，距離南崁交流道較近，為大台北地區通勤族置產目標，後勢發展看好。本季住宅區成交案例地價呈現小幅上漲。工業區交易情形不熱絡，地價並無明顯變化。商業區部分地主多以自行經營及出租店面為主，交易案件極少，地價波動小。
10. 大園鄉：中正國際機場周邊由於機場限建及禁建規定，加上位置稍為偏

遠，工商業發展受限，本季交易量少，地價變動不大。惟高速鐵路桃園車站特定區週遭農地及建地發展潛力大，交易相對熱絡；影響所及，亦帶動距高鐵車站車程僅 10 分鐘的大園都市計畫區房地產交易市場。整體而言，本區除鄰近高鐵站地區及大園都計區交易量及地價有略為上揚外，其他地區地價大致維持平穩發展。

11. 大溪鎮：本季交易量多集中在中古二手房地產，新推案之住宅，交易量較少。只有臨近北二高（大溪交流道）及東西向快速公路之區域，因地利之便，成交案例較多。又大溪受地形地勢之區域影響，商業活動無法活絡，呈零星帶狀分布，缺乏大型廠商進駐，帶動本區之經濟繁榮，故價格波動不大，只有在假日時觀光人潮較多，整體而言，地價行情尚稱平穩，無明顯波動。
12. 龍潭鄉：本季交易量以中古房地產為主，新推出個案交易量不多，就交易情形而言，受北二高便利性影響，加上地方強力推銷觀光舉辦桐花祭吸引外來客消費，帶動本地觀光休閒產業，間接使商業活動人潮上升，形成比較大的廣告銷售商機，帶動不動產商家營業的業績，然地價無明顯波動。位於重要觀光遊憩區之石門水庫週邊區塊，房市以休閒住宅為主流，因市場競爭之結果造成價格趨於一致，地價並無太大變動。
13. 復興鄉：本季交易量顯著減少，有交易部分係屬山坡地保育區之農牧用地，因本鄉地處偏遠屬山地鄉受限原住民保留地，不動產交易清淡，雖然本鄉有風景遊樂區及森林遊樂區假日遊客雖多，但房地產交易並無帶動熱潮，市場行情與上季相較變動不大。

六、新竹縣 96 年第 2 季地價動態

撰寫人：新竹縣政府地政局曾獻順

竹北市、竹東鎮為本縣房地產交易較熱絡之地區，至於本縣其他各鄉鎮地區，房地產景氣無明顯變化，地價仍維持平穩，茲將本縣各鄉（鎮、市）地價動態略述如下：

1. 湖口鄉：本季房地產市場交易，除工業區工業住宅交易較為頻繁外，其餘地區之交易量並不多，且成交價格並無明顯波動；農地成交案例平均分佈於區內，地價變動不大。整體而言，本季交易價格呈平穩發展。
2. 新豐鄉：本季房地產市場交易，以農牧用地及中古屋居多，最主要住宅區交易仍以泰豐段之松林社區為主，且松林社區之新成屋迅速成長，勢必成為一個新的商圈以及較為搶手的住宅區。在新庄子都市計畫區內及新庄路旁亦有工地接近完工階段，且建興路拓寬完成的同時，新庄子都市計畫區和山崎都市計畫區將會有良性的供需發展。
3. 竹北市：本季本市舊都市土地房地產交易情形與上季並無顯著差異，仍以住宅區房地交易居多。惟近來高鐵特定區及生醫園區的開發及「璞玉計劃」推動下，台大、台科大、交大未來將在新竹設分部，已帶動了新竹地區房地產市場之買氣，因此交易量比其他地區熱絡許多，連帶也使縣治 1、2 期土地交投熱絡。整體而言，與上季相比，地價上漲。
4. 新埔鎮：本季因本鎮發展已飽和，住宅區少有新成屋多為中古屋，地價呈平穩上升趨勢，因田新路預定徵收，農業區價格略漲，且本鎮以農業為主，農業區買賣較熱絡。
5. 關西鎮：本季鎮內經濟穩定，惟無重大建設開發及公共設施，且因舊都市已趨於飽和，因此買賣案件不多，本季農業區買賣較熱絡，農業區價格略微上漲。

6. 竹東鎮：住宅區以中古屋成交量多，工業區工業住宅因總價較一般新成屋為低，買氣不減。科 3 期範圍土地交易依然熱絡，高鐵沿線及竹中車站、員山路沿線農地交易買賣增加、地價微幅上漲，總體而言，地價呈現微幅上漲趨勢。
7. 寶山鄉：本季商業區、住宅區、工業區，需求減少，交易清淡，地價呈持平狀態。山坡地保育區部分住宅社區，因需求增加，使其地價微幅上漲狀態。部分農業用地土地因需求增加，致其交易價格略呈微幅上揚狀態。
8. 芎林鄉：本鄉都市計劃範圍狹小，通往相鄰的竹北市及竹東鎮道路沿線土地買賣熱絡，致使本季本鄉地價變動主要在綠獅段及金獅段一帶，商業區與工業區地價變動不大，近竹北市一帶農地交易量及地價均微幅上揚。
9. 橫山鄉：本季交易仍受政經情形影響，及本鄉無大型公設開發，致投資案意願不高，土地交易量少成交仍以自用型態居多，整體而言，本季地價仍無明顯波動現象。
10. 北埔鄉、峨眉鄉、尖石鄉、五峰鄉：本季房地產景氣狀況與上 1 季相同，平穩而無明顯變動，地價持平。

七、苗栗縣 96 年第 2 季地價動態

撰寫人：苗栗縣政府地政局徐文星

綜觀本縣本季房地產市場並無明顯變化，惟本縣後龍鎮高鐵預定區用地週邊，區段徵收作業正積極展開，且因民眾預期心理，部份地區週邊城鎮（後龍鎮、頭份鎮與竹南鎮）等，房屋推案量較大，地價呈微幅上升趨勢。苗栗市雖有部份零星房屋推案，價格水準僅較上季微升，未見強勁買氣。其餘 14 個鄉（鎮、市）目前交易案件並無明顯增加趨勢，交易價格也變動不

大。綜合評估本縣地價，預期呈緩步趨堅格局，短期雖難見高鐵站區開發建設成果，但長期來說後龍、竹南、頭份、苗栗市等鄉鎮，地價將呈現上漲情形。

茲將本縣各鄉（鎮、市）地價動態略述如下：

1. 苗栗市：本季本市房地產價格在人口無明顯成長，且商業活動仍嫌薄弱的情況下，又有政府升息政策帶動優惠房貸利率升高使購屋換屋熱潮有退燒跡象，議價空間未明顯縮小，價格多為持平狀態。工業用地因投資意願不高交易案件有限，再加上產業外移及本地整體產業鏈結構不完整，及竹南科學園區的磁吸效果致使本市的工業用地欲振乏力，很難回升地價也呈持平狀態。
2. 公館鄉：本季本鄉房地產價格略為趨緩，因苗 72 線道〈後龍至汶水線〉東西向快速道路全線通車後，商機逐漸流失人潮減少，並受政府升息政策帶動優惠房貸利率升高影響，中古屋交易增加，亦增大議價空間，地價趨為趨緩。
3. 頭屋鄉：近來本鄉建商搶建似有趨緩跡象，且因政府升息政策，帶動優惠房貸利率升高，去年購屋換屋熱潮有退燒跡象，致本季房地產有趨緩趨勢。
4. 竹南鎮：本季房地產市場買氣交易量持平，交易多屬建商新建房屋及中古屋買賣，農地成交件數稀少。科學園區擴大計畫穩定進行，周邊推案銷售熱絡，帶動房地產之買氣，固就整體而言，本季地價仍持續呈微幅上漲情形。
5. 後龍鎮：本季交易案件較上期略增，都市計畫內以住宅區、都市計畫外以零星建地為主，並夾雜少許農地出售。買賣交易價格並未有明顯的差異，交易量雖較上季多，但本鎮工商業在人口不斷流失下，地價只能持平。

6. 造橋鄉：本鄉買賣交易型態多為農業用地及零星建地買賣、親友贈與及法院拍賣。因工商業不發達，外來人口稀少，無法帶動人潮，買氣無法推升，故本季交易仍舊平淡，地價仍呈現持平狀態。
7. 頭份鎮：本季房地產交易量較前一季上漲 4%，拍賣案件較前 1 季下跌 1%。不動產市場景氣有較前 1 季為熱絡之現象。頭份地區以後庄段交易較為熱絡，相對的使該地區地價有上升趨勢。目前頭份地區以後庄建地存量較多，故新推建案以後庄居多
8. 南庄鄉：本鄉本季成交案例仍以非都市土地農業用地買賣為主。因受人口外移至頭份等地影響，且該鄉房屋以自住型為主，換屋率偏低，買氣並無提升。將來北橫東西幹道興建通車是否帶來利多影響，買方仍持觀望態度。商業活動僅限於自給自足，雖因假日南庄遊客經過帶來買氣，但商業區少有成交案例。該鄉地價無明顯波動。工業區屬中小規模工業區，少具發展潛力，平時難有交易案，且因買方觀望期長，成交不易。
9. 三灣鄉：本季成交案例仍以非都市土地農業用地買賣較為熱絡。受低利率影響，三灣住宅區有建商推出新的預售屋，代表住宅區土地供給增加，價格略微上漲。工業區屬中小規模工業區，本季買賣實例略增，但因缺乏發展環境，地價無波動。因商業區性質屬傳統零售業，市場受限無新推出案，故地價持平。
10. 通霄鎮：本季房地產交易量多集中在住宅區用地買賣，較第 1 季土地利用型態無明顯差異。本區經濟活動不熱絡，商業行為不盛，商家歇業居多，商業活動大幅衰退，無法挹注買氣，商業活動地區，僅限於自給自足，買賣交易量不多地價維持平穩。住宅區以舊成屋轉手為多，無新屋推出，地價持續維平。工業區屬中小規模工業區，少具發展潛力，平時難有交易案。

11. 苑裡鎮：經濟景氣環境未改變，房地產交易受升息影響，仍不熱絡，惟預期房地產價格將持平，在新興住宅區零星建案稍為熱絡，商業區交易案數量稀少，僅價格較低商業區有少數案例成交。整體而言，本季氣買氣呈觀望現像，地價呈現下跌走勢。
12. 大湖鄉：本季蒐集到交易案件多集中在非都市土地之農業、林業用地。大湖鄉為傳統農業型態生活圈，都市內土地利用已呈飽和狀態，非都市土地之交易多為農業使用，無論自用或投資型交易均不熱絡，整體而言地價持平，無明顯波動。
13. 卓蘭鎮：本期轄內土地買賣交易平淡，地價未見波動，在整體經濟環境未有明顯改善前，推估未來地價水準仍屬平穩。
14. 獅潭鄉：本鄉本季之交易實例大多以農業用地居多，住宅區的交易冷淡，又因農業用地種植高經濟價值作物，及轄內地區休閒觀光產業的發展帶動，假日吸引大批觀光客前往本鄉消費，因此，對於不動產交易市場而言，地價仍有預期上漲的空間。
15. 泰安鄉：本鄉本季之交易實例大多以農業用地居多，住宅區的交易冷淡，因此對於不動產交易市場而言，交易並不熱絡地價無明顯波動。
16. 銅鑼鄉：本期交易清淡，交易案件大多集中都市外農地，成交價格來看，交易價格變動幅度不大。客屬園區因已確定遷至銅鑼科學園區範圍內，鄰近農地及建地都受影響略為下滑，價格有微幅調降之趨勢總體說來本期地價變動不明顯。
17. 西湖鄉：本期本鄉非都市土地交易，因人口無明顯變動且少有新建房舍，本區大部分為山坡地，無較大又完整之可用建築用地，故本期買賣交易清淡，依成交價格看來，建地地價無波動且農地買賣價格變化不大，地價呈持平走勢。
18. 三義鄉：本期建屋交易交案件多數集中於水美段中古住屋以及木雕商區店

面，房地交易價格未見有明顯變化，都市房地交易情形仍未見熱絡。而苗 130 線沿線大型休閒光農場開放以及休閒咖啡屋、民宿進駐，吸引人潮，也為三義觀光帶來一股新希望。

八、臺中縣 96 年第 2 季地價動態

撰寫人：臺中縣政府地政局紀惠文

1. 大里市：本季新屋買賣件數較上季略減，整體交易量略為持平，惟因原物料及建材上漲，房地產價格呈現上揚走勢。整體而言，二、三期重劃區、新甲區段徵收區等公共設施規劃完善、交通便利，居住品質佳、生活機能完善之區域較能吸引買氣，交易量也較其他地區平穩，其餘地區雖新建案陸續推出，因價格上揚，買氣有限。
2. 霧峰鄉：本季房地產交易量、價皆呈持平，以農業區與農牧用地買賣居多，其次為自住型住宅區，工業區交易量則持平，商業區交易案例則為數不多。整體而言，地價呈現持平走勢。
3. 烏日鄉：市地重劃區及新建房屋，因道路、學校、公園等公共設施規劃較為完善、交通便利、吸引買氣，致交易較為活絡；其他地區因建物老舊、公共設施缺乏、景觀較差，買氣雖不至於太差，惟成交價格仍舊持平未見起色。另受臺灣高速鐵路正式營運影響，且乘車人數有略增趨勢，可帶動鄰近地區之買氣。整體而言，本季房地產交易量較上季略為增加，但僅集中少數地價區段中之新開發案，其他地區則趨平穩。
4. 太平市：新建案推出不斷，熱絡情形持續，整體交易量較上季略為增加；又新光地區區段徵收已於開發階段，遠景看好，整體房地產交易仍維持榮面，地價呈現緩慢上漲趨勢。重大建設之開發例：頭汴坑溪整治接近完工階段、聯外道路開闢（特二、三號道路開放通

車、欣豐橋通車），使聯外交通更加便利，帶動相關地區附近之房地產榮景，使其遠景看好。

5. 東勢鎮：本季交易情形較上季活絡，法拍案件亦稍顯增加，惟交易價格仍維持平穩。交易案件以農業用地居多，其次為住宅、商業及工業用地。轄區內較少新建案推出，成交案例多以中古屋為主。總體而言，房地市場無明顯波動。
6. 新社鄉：交易量仍與上季相當，由於都市計畫範圍相對較小且發展成熟，交易多集中於住宅區內。就整體面觀之，主要成交地區仍集中於非都市土地之農業用地，除交易量大外，詢問度亦高，至於成交價格方面則呈現穩定持平現象，並無明顯波動。
7. 石岡鄉：不動產交易除農地買賣之外，成交分佈多半集中於非都市土地之丙種建築用地，整體而言本季房地產市價行情仍延續上季走勢，呈現持平狀態。
8. 和平鄉：不動產交易量普遍呈低迷狀態，交易情形主要以近親間之移轉為主及為作農保需求所作之交易居多，並集中於非都市土地山坡地區段，故交易價、量仍持續疲軟。
9. 大雅鄉：中古屋及成屋買賣案件較上季略有下滑，受建材原物料價格持續上漲，建商推案成本明顯增加，推案量較上季為少，以農業區內建地興建小型社區型透天住宅為主。清泉路連接臺中市東大路之中科西側連外道路拓寬工程及與臺中市交界之中科基地東向聯外60米道路刻正施工中，並已與臺中市先期施工之道路工程連結，未來中科園區之四周交通更加完善，與臺中市之交通聯繫更為便捷。中科二期工程持續興建中，園區內連接一期工程之周邊道路除通山路外，已大致完工，未來高科技廠商將陸續進駐。整體而言，本季地價與上季相較，大致呈持平狀態。

10. 潭子鄉：區內重大公共建設工程計有：1、80 米環中路延續工程。2、臺中生活圈 2 號線東段及 4 號線北段與平面延伸段及大里聯絡道路工程。3、25 米外環一號道路（第五期）。以上工程預計 96 年陸續進行道路用地徵收工程，對本鄉未來聯外之交通便利性將大大提昇，亦能帶動地方經濟發展及建設開發。中古屋及成屋買賣案件較上季略有下滑。整體而言，地價與上季相較，大致呈持平狀態。
11. 大甲鎮：交易價格較上季略為上漲，不少建商推出新案，因鄰近學校、市場，環境、地點、生活機能頗佳，銷售情形熱絡。整體而言，本季房地產交易市場價格略為上揚。
12. 大安鄉：農地重劃區內之農地交易略顯增加，交易價格亦優於重劃區以外之農地，其他區段之農地則呈現交易量減少且買賣價格下跌趨勢。整體房地交易量及價格與上季相當，無明顯波動情形。
13. 外埔鄉：本季交易以鄉公所東側住宅區及鄉村區建地居多，不動產交易市場仍以自用型消費者為主。其次是一般農地，惟其買賣價格呈現微幅下跌趨勢。整體而言，價格與上季相較變動不大。
14. 豐原市：三陽、三村市地重劃區內成交價格微幅上漲，其他老舊房地則以下跌者居多，交易多集中於住宅區、部份則為商業區及農業區農地買賣，工業區交易案件相對較少。房地產交易多偏重於 36 米外環道已通車路段及重劃區內，交易量、價呈微幅上揚趨勢。
15. 神岡鄉：交易以農業用地及農建地為主，惟其價格與上季相較之下，並未有太大的變化。工業區工業區土地在中科園區之群聚效應下，成交量略有增加，價格較上季呈微上漲趨勢。住宅區成交量較少，價格也無太大變化。住宅用地則因銷售熱潮已過，且年初新案尚未興建完成，故交易清淡，僅有零星農建地之買賣。

16. 后里鄉：由於中科相關效應使建商順勢推出不同訴求之住宅建築個案，工業、農業用地亦在中科效應下維持不錯的買氣，與上季相較，成交量持平，價格則呈上揚趨勢。
17. 清水鎮：交易量與上季相較，並無太大變化，地價無明顯波動，依舊持平。本季交易以消化舊開發案或部分中古屋買賣為主，少量新案持續推出，鎮內縣有土地標售案件增加但價格無太大波動，鄰近梧棲鎮之臺中港區市地重劃刻正進行，完成後對本地區價格影響程度仍待評估，惟本鎮人口無明顯增加無法拉抬此區價格，加上一般民眾對此波市場行情多存觀望，致使地區價格變動不大。
18. 沙鹿鎮：本季房地產市場仍受中部科學園區廠商建廠及鄰近中二高交流道交通便捷之影響，致不動產投資人積極置產帶動房市，建商仍陸續推出新案，油價持續上漲亦略有帶動部分地區房地產買氣，交易較前季熱絡且價格略微上漲。另福幼街一帶雖陸續推出房屋銷售案件且呈日益增多趨勢，惟買氣仍為弱勢族群所觀望，雖然交通便利，惟其價格大致持平，無明顯改變。
19. 梧棲鎮：因仍無重大建設帶動房地產景氣，且區內並無新案推出，不動產交易市場仍處低迷狀態，反映在價格上並無上漲跡象，交易量則較上季明顯減少，整體而言，不動產市場仍處清淡。
20. 龍井鄉：受鄰近東海大學學區之生活機能健全、中科園區員工購屋、東海大學學生租屋需求量穩定增加、中龍路開通至臺中市工業區之實質影響，致鄰近臺中市之鄉村區乙種建地土地價格有微幅上漲趨勢；舊市區之龍井鄉街計畫區內之房地產交易地價則仍持平，維持與上一季相同之水準，整體而言，住宅區部分仍呈現平穩之狀態，不動產交易情形呈現日漸穩定熱絡趨勢。
21. 大肚鄉：本鄉舊市區房地產景氣仍持續，因無重大建設進駐，致房地產復

甦跡象仍遲緩，惟在大肚山台地上之不動產交易市場及交易量，則有明顯增加之趨勢，分析其原因應係受到中龍路開通及連接台中市向上路、五權西路之特三號道路即將開闢之影響。交易價格有微幅追漲上升跡象。整體而言，交易量較上季顯有增加之趨勢，地價亦略有回升跡象，買氣持續加溫中。

九、彰化縣 96 年第 2 季地價動態

撰寫人：彰化縣政府地政局陳立達

1. 彰化市：本季房地交易在住宅區景氣與上一季比較相去不遠，在新成屋交易較上期略為成長，房價議價空間較大，而預售屋仍集中在台化及辭修路附近工業區，中古屋買賣成交案例以屋齡 20 年以內占大多數，地價無顯著變化；商業區因發展已臻飽和且腹地狹小及地主惜售，交易量較少，且整體經濟環境因素並無重大波動，地價持平；農業用地成交案例平均分佈於區內，交易量持平，成交價格維持平穩。
2. 秀水鄉：本季買賣交易實例中，建築用地方面，新屋交易大約在彰水路秀水高工附近及彰水路與安鶴路附近，而其他地區大都為中古屋買賣；工業用地方面，本期並無成交案例；農業用地方面本期交易多，且成交價格佳，故農業用地的買賣交易價格有明顯上揚的趨勢；商業區方面大都為中古屋，釋出量並不多，且本期並無成交案例。另買賣含贈與的案件仍多，故本鄉整體而言，本季地價平穩發展。
3. 花壇鄉：本季法拍案件已見減緩，買賣交易實例中以農業用地及住宅建地約各居半，成交價格亦在合理範圍內；本鄉屬於農業鄉，缺乏外來商機，商業活動並不熱絡，鄉內商業活動也僅止於在地人之基

本生活需要，商業區土地極少買賣，本季僅有一件移轉案例，而且是公有地出售；整體而言，本季房地產市場類似上一季，尚稱平穩。

4. 芬園鄉：本鄉屬農村型態，因境內多屬山區，農業用地及山坡地居多，故本季不動產買賣仍以農地及鄉村內建地居多。因商業區建物老舊及道路狹窄故交易實例不多，所以本季整體而言地價仍然持平，並無明顯的波動。
5. 鹿港鎮：本季不動產買賣交易實例件數較上期略為成長，成交案件中以住宅區為多、交易案例以自住型中古屋為主，除少數地段佳、交通便利，生活機能較優、居住環境品質佳者有較好的交易價格外，其餘地區交易價格未明顯波動，商業區因屬老舊市區，由於商業經營繁榮程度較佳之地區，地主惜售，案例少，其餘地區成交價格仍維持穩定走勢，工業區、農業區交易清淡，地價呈現持平狀態。
6. 福興鄉：本季交易實例以農地及都市外甲、乙種建築用地為主，仍為舊成屋零星之移轉，地價並無明顯變化。都市土地則因範圍不大、且無投資利多之誘因，交易量極少，地價多僅呈持平情況。
7. 和美鎮：本季正常交易案例，以住宅區佔多數，南環、北環及市中心有多處中小規模推案接近完工，因此選擇標的較多，成交案例亦較多。惟商業區因無大型購物中心或百貨公司，無法聚集人潮，缺乏投資商機，交易案件稀少。農地及都市外建地交易清淡。整體地價無明顯波動。
8. 線西鄉：本鄉經濟活動以農業、漁業生產為主，商業活動不熱絡，投資性房地產交易稀少，房地產交易案件以自住型住宅與農地為主，本季地價持平。

9. 伸港鄉：本季土地買賣案件以區段徵收開發區內土地交易案件居多，農地交易案件量少，住宅區交易僅有原舊推案，少數零星買賣，土地價格波動小，商業區則無交易案，本季地價持平。
10. 員林鎮：本鎮因東西向快速道路八卦山隧道開通，且鐵路高架化定案、都市計畫農業區變更住宅區之開發正積極規劃中，以及農村社區更新，帶動都市邊緣土地買氣；雖然房地產交易情況熱絡，但就整體房地產市場而言，地價持平。
11. 大村鄉：本鄉工商業不發達，又受到國內產業外移影響，民眾投資意願不高，難以刺激買氣，本季不動產交易僅有一些零星建地與農地，加上鄉內又無重大公共建設，故房地產市場交易持續低迷，地價持平。
12. 永靖鄉：本鄉工商活動不發達，商業區因道路狹窄無拓展空間，商業發展有限，工業區因產業外移，主要以農業為主。商業區、工業區皆無買賣實例，僅有其他地區之買賣交易案件，房地價格無明顯的波動，呈持平現象。
13. 溪湖鎮：本季都市計畫範圍內房地產交易，以零星建地為主，多供自用。而工業區附近推出的建築預售案，目前正興建中，預期將可提供更多需求機會，農業區居民大都以務農為主，因此交易型態大多為農地過戶，或親友間贈與；整體而言，地價並無明顯波動。
14. 埔心鄉：本季房地交易多集中於市區附近之新建屋及二手屋，雖在舊館國小附近有新建案推出，因供給多，因此交易價格並無太大波動，故本季成交售價與前季相同變化不大；整體而言，地價呈現持平狀態。
15. 埔鹽鄉：本季房地產市場，交易仍以農業用地為多數，乃因本鄉產業活動以農業為主，且外來人口不多，無法帶動買氣，而鄉民消費意願

較低，對不動產投資相對保守，交易案件仍以農地買賣或親屬贈與居多，住宅區仍以自住為主，新屋的興建以成功段明顯較多，商業區及工業區之交易均屬零星買賣且面積偏小，整體而言地價未見明顯變化。

16. 田中鎮：本季商業區、工業區沒有成交案例，買賣交易案件集中於住宅區，因有許多新推案，供給量較多，交易較為熱絡。農業區土地交易清淡，且價格並未有顯著昇揚，而都市計畫範圍外農地價格相對便宜買氣稍呈熱絡，至於都市計畫範圍外建地買賣交易少。整體而言，本季地價並無明顯波動。
17. 社頭鄉：本季成交案件集中於住宅區內，於運動公園附近有新建案推出，故交易較為熱絡；商業區買賣案件稀少；農業區交易亦不多。都市計畫範圍外農地、建地買賣交易少。整體而言：本季地價並無明顯波動，呈現持平。
18. 二水鄉：本季房地產並無新案推出，房地移轉仍以贈與及法拍為主，工商活動不熱絡，且無大型工廠設置，無法吸引人口進駐，故地價並無明顯波動，大致呈現持平狀態。
19. 二林鎮：本季都市計畫範圍內房地產交易，仍以零星建地及興建完成之成屋、中古屋為主，多為自住自用；而長安路、二林巷、照西南路、二林工商旁等區域均有建築方案推出銷售中，提供需求者較多的選擇機會。整體而言成交價及地價與上期呈持平態樣。都市計畫範圍外不動產交易，因產業活動大致以務農為主，交易活動並不頻繁，投資者大多仍抱持觀望態度，不動產交易未見活絡，就整體而言，地價呈現持平狀態，並無明顯波動。
20. 芳苑鄉：本鄉位於本縣西南沿海地區，地屬偏遠，雖於週休二日有遊客到訪，但平時工商活動不熱絡，居民仍以務農為主，故對不動產投

資觀念保守。因此不動產買賣移轉情形仍以農地過戶居多數，其次為親友間贈與及少數之法拍案件；整體而言地價持平並無明顯波動。

21. 大城鄉：本鄉屬典型農業鄉，工商活動並不熱絡，加上交通方面不甚便利，無吸引不動產投資利多因素，交易態樣仍以農地買賣或親屬間贈與居多及為數不多的法院拍賣案件，以自住為目的之交易仍占住宅區交易之大宗，惟多屬零星買賣，整體而言地價持平未有大幅波動。
22. 竹塘鄉：本鄉經濟活動以務農為主，工業並不發達，商業區位屬老舊市區，先天發展受限，並無明顯商機可言，住宅區及商業區僅有零星買賣，交易實例仍以農業用地或親屬間贈與及法拍為主，整體而言地價呈現持平狀態，無明顯變化。
23. 北斗鎮：本季不動產交易價格並無明顯波動；商業區仍以租賃為主，住宅區交易價格呈現持平多以自用為主，文昌段、光復段建商推案較積極，工業區因產業外移及未有特定規模及聚集經濟，交易案例稀少，故整體而言本季不動產交易價格呈現持平現象。都市計畫範圍外交易以農業用地為主，零星成交村里鄰建地、中古屋，整體價格基本持平。
24. 田尾鄉：本季交易情形平穩。交易案大致以原建案餘屋為主。住宅區交易多集中於中山路兩側附近；商業區與工業區本季皆交易清淡；農業區仍以重劃區及特定區之交易為多數。整體而言：除公路花園陸續建設外，並無其他公共設施及建案之開發，故田尾鄉本季地價與上季相仿。
25. 埤頭鄉：本季大致上仍以重劃區土地交易較熱絡，其他地區僅少數幾筆交易，成交案例稀少。整體而言，住宅區因重劃區房地熱賣而帶動

整個房屋市場地價微幅上揚，另商業區與農業區，因房地市場交易清淡，地價微幅下跌。

26. 溪州鄉：本鄉以農業為主，工商活動尚不熱絡，投資者審慎評估，僅住宅區有一些零星建案及交易，商業區、工業區、農業區皆無買賣案例。都市外土地買賣以農地較多，本季地價呈持平狀態並無明顯波動。

十、南投縣 96 年第 2 季地價動態

撰寫人：南投縣政府地政局洪汝君

1. 南投市：第 2 季依據所蒐集之成交案件顯示其分佈較為分散，非以市中心為主要考量，中古屋約佔 7 成；素地買賣則略顯疲軟。房價以聚集經濟或比較利益優勢等正面因素支撐地區保值性及抗跌性較高；另外，目前推案依舊以中興新村華新、光興、內興等因公共設施充足、生活機能、景觀視野佳等條件之透天厝為主；其餘則尚顯低迷。
2. 名間鄉：本季蒐集之成交案件略為減少，因本鄉為典型農業鄉鎮，故成交案例仍以農地為主，整體而言，地價動態無明顯變動。
3. 中寮鄉：本季本鄉仍無影響地價變動的區域因素發生，交易數量與交易價位亦無大的波動，且交易仍以農地為主，地價大致呈現持平。
4. 草屯鎮：本季房地產交易主要集中於住宅區及農業用地買賣，因受房地產景氣回溫影響，成交價普遍回漲；新成屋推案量雖較保守，惟受交通便利及整體開發之發展優勢，地價明顯上揚；商業區以承租店面為主，釋出量少，買賣交易清淡，地價較具抗跌性，整體地價呈回升之跡象。
5. 埔里鎮：預期國道 6 號高速公路將於明年底全線通車，將使進入埔里地區

之主要道路（中潭公路）繁忙車潮得到紓解，因交通運輸便利，吸引更多遊客造訪，而帶來商機，也使農產品運銷更加順暢，進而使不動產交易較為熱絡，然而直接致地價波動部分，本鎮僅交流道臨近（中正路、西安路、中山路一段）較適合中大型開發之土地交易量增加，地價較有明顯上漲情形，商業區買賣成交量仍然清淡，工業區亦受景氣影響，成交案例甚少，至於住宅區以自住透天住宅居多，地價並無明顯波動。

6. 魚池鄉：本季房地產交易量較上季而言並無明顯成長，惟近期正在推動之九族文化村至日月潭空中纜車工程及在涵碧半島欲規劃興建五星級大飯店之 BOT 案，期許將有許多旅遊配套行程，以帶動觀光人潮，對於本鄉整體買氣是否亦發生相同效果，仍有待觀察。整體而言，地價變動不大，仍維持平穩走勢。
7. 國姓鄉：本季本鄉房地產交易清淡，雖經媒體報導國道 6 號將於明年年底南投段主線通車，預估將帶動鄰近地區觀光產業及地價上漲等利多因素；惟部分鄉民憂心通車後，觀光客「直達埔里，經國姓而不入」，間接造成本鄉邊緣化之「排擠效應」，除部分拋售外，大部分仍持觀望態度。另因本鄉屬於傳統農業鄉鎮，都市內住宅區、商業區房地產交易，需求面仍以自住為主，地價較無變動。而非都市土地，因近年農地政策採農業用地作農業使用之管制，並配合休閒觀光產業及社會福利事業之發展，「交通便利可及性佳」之土地，交易量略增、地價持平。
8. 仁愛鄉：本鄉大部分屬山坡地，鄉內人口數量不多，且位於較偏遠之山區，商業活動並不熱絡，只有於假日才會有較多人潮進入，由於鄉內地形高亢，交通不甚方便，且受限於原住民保留地相關法令限制及地理環境因素影響，是以無法吸引外地人來此置產，許多

案例皆為關係人間之所有權移轉，故本鄉之房地產價格並無明顯變動。

9. 竹山鎮：本季房地產交易，鎮內住宅區位於公所、學校及圖書館附近生活機能較佳地區，所推出新屋受到部分有購屋意願者青睞，銷售業績持續成長中；惟受到中古屋及法拍屋地價偏低影響，地價並未明顯上漲。竹山商圈都為老舊市街，商業行為僅是傳統市場交易型態，商機有限欠缺投資誘因；商業店面因租金便宜，房地大都以租賃方式買賣較少。工業區土地，除轉型為工商用地少部分有買賣外，餘鮮少交易。整體而言本季房地產交易無明顯變動。
10. 鹿谷鄉：本鄉人口以務農為主，村里分散，都市土地腹地狹小，住宅區、商業區發展漸趨於飽和，房地買賣不多，地價持平；工業區則受限於山區地形、地勢及交通等因素，投資意願小，土地交易亦少。本季房地產交易量少，交易案以拍賣及贈與為主。整體而言，房地產價格並無明顯變動。
11. 水里鄉：本季都市地區買賣交易仍清淡，因地理位置交通運輸成本高及人口外流造成人力資源不足等問題，工業區土地利用率高，土地開發意願仍低，造成市場交易停滯，無成交案例，農業區土地則因劃定區域小，且多為長期持有者，市場交易量極低，本季亦無成交案例，住宅區及商業區交易量仍遲緩，價格平穩，地價水準變動不明顯；整體而言，仍因缺乏投資誘因，未見大型開發建設案推出，交易市場需求不足且多屬自用型需求，並在人口外流因素持續影響下，換屋率亦不高，市場交易量未見成長，交易量仍偏低，短期內地價仍處低檔區，地價持平無明顯變動。
12. 集集鎮：本季房地產買賣僅住宅區有零星交易，整體而言價格持平無明顯變動。

13. 信義鄉：本季無成交案例，主要仍受限於原住民保留地相關法令限制，及地理環境等因素，交易量稀少且蒐集不易，地價持平無顯著變動。

十一、雲林縣 96 年第 2 季地價動態

撰寫人：雲林縣政府地政局郭美娟

1. 斗六市：斗六市本季地價動態波動不大，在水資源回收中心週邊土地已有多處開發案推出透天住宅，且絲織加工出口區土地均已標售完成，廠商近期內應會陸續開始建廠，將吸引外來人口到本市置產並投資房地產。雲林科技大學旁龍潭里所推出多案高單價透天住宅皆已陸續完工交屋，將呈現新興住宅及人文新風貌，而發展中的民生南路旁公園現由縣府發包改建中，屆時新公園將結合該區商圈活動增添繁榮與休閒並進的景象。綜合上述分析，本市本季房地產地價平穩而略為上揚趨勢。
2. 古坑鄉：本鄉都市土地由於市區老舊更新不易，加上需求不振，買氣低迷，短期間房地產成長遲緩，地價無明顯之波動。房地住宅以自有自用型居多，投資風氣不普遍，且建商都無推出大型建案，隨著房地產市場似乎有供過於求現象，成屋銷售去化時間普遍拉長，再加上銀行頻頻升息，資金動能不足，無法活絡房地產市場，因此本鄉本季建地或農地均呈持平狀態。
3. 莿桐鄉：本季房地產移轉僅限於少數舊有房屋，普遍以贈與居多，實際買賣案件極少，價格無法上揚且有下跌趨勢。商業區方面尚無買賣成交案。至於工業區方面，目前有建商推出新建案，對附近工業區土地帶來些許利多，尤其成交價似有上漲。一般鄉村建地方面，大多為自住型房舍，除法拍外，一般買賣案件不多。農業用

地方面，在無政策利多刺激下，成交量未見成長。綜言之，本季房地產地價呈持平走勢。

4. 林內鄉：本鄉純粹為農業結構的鄉鎮，居民以務農為多，雖近臨二高交流道，但因多年無工業廠商進駐，人口數不增反減的情況下，建商無開發新推案。本季土地買賣交易多以非都市農業土地為主，成交價格略為偏低，都市內住宅區僅有少數房地買賣，與上季交易量相當，成交價格無明顯變化，因此本季地價呈持平狀態。
5. 虎尾鎮：本季地價仍受高鐵特定區、中部科學園區及臺大設校等重大公共工程建設之前景與商機影響，在都市計畫週邊之住宅區，如虎尾科技大學，由於靠近東西向快速道路，交通及生活機能完善，建商推出之透天厝及小套房，銷售量尚稱穩定；部份商業區因有租金收益之誘因，成交價格亦略為上漲；工業區則因開放建築使用，致有建商投資建築工業住宅，而帶動工業區成交案例，整體而言，地價呈平穩上漲趨勢。
6. 二崙鄉：本鄉以農業為主，無外來人口，商業活動範圍狹小，在缺乏投資誘因下，房地產交易清淡，買氣未見提升，實際買賣成交案例大多為親屬間移轉及鄉村區自住型住宅移轉為主，故本季地價略顯疲乏不振，呈微幅下跌趨勢。
7. 西螺鎮：本鎮第二季房地產交易市場成交量，因住宅區交易新成屋於上季推案時已造成換屋熱潮，而本季因無新推案導致推升力道停滯不前。而商業區市場交易，因本鎮無外來觀光客商業行為並不熱絡，商業區賣方比買方多，尚無成交行情。而本鎮的農地交易，因近年農業經營利潤低，農地僅有零星交易。總體而言，本季交易市場行情明顯萎縮，漲升動能明顯不足，地價呈持平狀態。
8. 崙背鄉：本鄉本季房地產交易仍然清淡，商業區地價持穩；住宅區成交案

例多屬老舊房屋，地價趨跌；工業區除有建商興建大面積之工業住宅，其成交價格較佳外，其他地區地價無太大變動；鄉村區建地，農業及其他地區等地，仍受法拍市場影響，成交價格偏低，地價回升乏力。整體而言，本季地價呈持平，未有明顯之變動。

9. 斗南鎮：本季不動產交易以都市土地較為熱絡，成交量及地價均呈現緩步趨堅走勢；非都市土地房屋用途多為自住及農地使用，因轄區內缺乏重大公共建設帶動，致房地產交易市場不活絡，投資者採以交通便利者居多。整體而言，本季地價呈持平，未有明顯之變動。
10. 麥寮鄉：本鄉住宅區土地以鎮南宮至公所間，發展較熱絡；商業區以中興路發展迅速，兩旁商家林立，且有大型超市進駐，停車方便，外來人帶來商機；工業區現有建商推出新案，銷售量佳；都市外部份，建商在橋頭亦推新案，因靠近六輕，銷售量也不錯，整體而言，本季不動產市場交易量及地價與上季相較呈平穩上漲趨勢。
11. 土庫鎮：本鎮自開闢高速鐵路站區聯外道路系統增設土庫交流道，買賣成交案例大多以農地及住宅區之移轉與贈與居多，其中住宅區因近臨國中、鎮公所及離市區近，故有建商推新案，買賣略為提升，相較於上一季有逐漸增加趨勢。商業區多屬老舊商圈，大多為傳統商店，商業活動平平，交易實例少，並無帶動消費量。鎮內工業區屬小型工業區，腹地狹小，廠商投資意願低，反映在地價動態上仍有微量上升現象。整體而言，本季地價已由持平轉為回升狀態。
12. 褒忠鄉：本鄉為傳統農業鄉鎮，鄉內無重大公共工程建設，缺乏商機，由於受限交通、地理環境影響，都市計劃內老舊商圈其商業活動之經營型態多為自營或出租，少有買賣移轉；住宅區大多為自住型

或住商混合型，市場交易價格無明顯波動；位於 158 線旁小型工業區多屬傳統工業產業，發展潛力有限，整體而言，本季地價呈持平狀態。

13. 大埤鄉：本鄉乃屬工商活動不發達之農業鄉，鄉內居民以農耕為主，不易吸引工商投資，買賣交易以農地居多，在無任何開發建設案下，房地產交易稀少，整體而言，本季地價無明顯變動，都市內、外土地交易量仍呈停滯現象。
14. 口湖鄉：本鄉屬於老舊市區，並無重大建設，建地均集中在少數人手上，商業區僅會水宮、湖東路段部份早上有市集，其餘時間，幾乎無外來人潮，經濟活動並不活絡；住宅用地之交易，因人口老化嚴重，且就業機會少，居民大都出外就業，無法帶動不動產之交易，地價持平。農業用地因本鄉多數為養殖用地，地勢低窪且近年來下雨就淹水，雖有排水整治工程，農地交易減少，價格稍為下跌。
15. 台西鄉：本季不動產市場交易量與上季並無明顯變動，整體上不動產市場之觀望氣氛濃厚，區位較佳之交易價格微幅上漲，區位較差之成交價則無明顯變動。整體而言，成交價格與上季相較下無太大波動，地價呈現持平狀態。
16. 東勢鄉：本鄉商業活動較不發達，在無有利誘因刺激下，不動產交易意願仍未見熱絡，實際買賣成交案例不多；綜觀本鄉整體之不動產市場，其觀望氣氛濃厚，成交價格與上季相較下無太大波動，就整體而言，本季地價動態持平沒有太大明顯波動。
17. 四湖鄉：本鄉都市計劃內雖有商業區，都以傳統買賣為主，顯少出售或出租，大都以自營為主，無法帶動地價交易。住宅區內最近有建商推新案，但為數不多，加上人口外移，投資者意願低落，只有零

星交易。農業區有稍許買賣實例,但地價仍低,投資者大都持觀望態度,不敢輕易投資,故農地價格持續偏低。工業區並無交易實例,因此地價持平趨勢。整體而言,本季地價呈持平趨勢。

18. 水林鄉：本鄉都市計劃內之商業區,店面多以出租或自營為主,並無較大型態之商業交易活動及買賣實例。住宅區方面,仍屬鄉村型態,交易實例亦不多,價格持平;而農業區幾無案例,至於非都市土地之農地近期有較多買賣實例,分散於全鄉,但交易價格持續偏低,另建地移轉有零星個案,價格亦不高,因此本鄉之地價動態仍無太大之波動。

19. 北港鎮：本鎮人口持續外流,商業區商機難以提振,交易案件量仍持續減少;住宅區,近期因有建商推案,故交易略顯活躍;工業區,因現有工廠產能不足,無法帶動新廠遷入,本季無交易案例;本鎮都市計劃外農業用地或零星集中建地,因本期完成兩區農地重劃區,故交易案量有略為增加,整體而言,本季地價,仍呈持平狀態。

十二、嘉義縣 96 年第 2 季地價動態

撰寫人：嘉義縣政府地政局呂志慶

本縣本期交易情形仍顯冷清,只有少數地區交易熱絡。縣政府祥和一路東段住宅區新屋買賣成交案件增加,刺激行情附近地價略有微漲趨勢。以下將本縣各鄉(鎮、市)地價動態略述如下：

1. 朴子市：本季房地買賣交易呈現增溫現象,由於近期鋼鐵、水泥價格上漲,建商建築成本加重,提高銷售價格,購屋人轉而選擇低價的中古住屋,致中古住屋近期銷售狀況頗佳,雖銷售金額不高,然有改善長期滯銷的情況。商業區成交案例少,但仍維持以往的商

業經營活動，工業區則無成交案例，另近日市政停車場的設立，停車方便，交通更為順暢，期待為地價帶來另一波高潮，農業用地因農業生產利潤不佳，因此交易價格普遍偏低。整體而言，本季地價呈現微漲態勢。

2. 布袋鎮：本季交易情形有略顯增加之現象，都市土地以住宅區為多，商業區以新生段之中山路旁之建地為多，但以外地客為買主，價格顯著偏高，雖筆數不多僅一筆，是否因聯外道路之關係，仍在觀查中，住宅區之售價則維持於平盤間，買主皆是本地人，仍以自住為主，都市計劃外之地價交易情形，建地則維持平盤，而農地或養殖用地交易價則顯著偏低，總體而言，農地下滑，建地維持平穩狀態。

3. 六腳鄉：本季房地成交件數及交易價格皆較上季有明顯成長，在都市計畫區方面，主要是在六興段較外圍之住宅區，仍以自住型中古屋或共有地為主；在非都市計畫區方面，則仍以農地重劃區農地交易居多，成交主要集中在竹子腳段竹嘉小段及雙涵段雙涵小段等較大地段部分，而在部落僅有零星成交數件，至於在法拍方面件數亦有明顯減少，仍以農地居多。綜合言之，本季全鄉整體之房地交易似較前幾季熱絡。

4. 東石鄉：本鄉屬傳統農業鄉鎮，在地勢低窪且逢颱就淹水等不利因素下，土地交易清淡，加上人口外移嚴重，建商幾無新案推出，地價上漲不易，本季買賣交易仍以農地及養殖用地為主，其位置大多位於嘉 168 線縣道、嘉 166 線縣道與臺 17 線省道等主要幹道附近，買賣成交價格與上季相比呈現持平的狀態，且區內目前短期並無重大公共設施興建，無法刺激買氣，整體而言，短期地價並無明顯變化產生。

5. 義竹鄉：本季買賣交易實例大多位於市郊非都市土地之農作地及養殖地，成交價格持平，而市中心土地利用已達飽和，街道狹窄，擴展不易，且在無建商推案及重大公共建設等利多因素刺激下，地價上漲不易，成交件數明顯偏低。就整體而言，本季房地產交易價格並無明顯波動。
6. 大林鎮：本季所蒐集買賣實例呈散佈現象，都市內土地交易持平，交易價格較前期略為上揚。至都市外農業土地交易量少，多集中於村里之建地與各聯絡道路兩旁之農業用地，交易價格與前期無明顯變動，呈穩定狀態。本季鎮內有小型公共建設之完工，整體地價呈微幅上漲。
7. 民雄鄉：本季房地產交易仍以中正大學特定區最為熱絡，地價仍在上揚，而市中心地區交易則顯得清淡，其他地區交易價格普通，並無明顯漲跌，整體房地價屬持平狀態。農地因整體農業發展環境不佳，農業人口減少，地價呈下跌趨勢。
8. 新港鄉：由於本鄉並無明顯的產業，僅散布在中洋工業區周邊，有零星之塑膠粒下游工廠，故一般買賣價格平穩，並無太大波動。
9. 水上鄉：近日行政院通過「農村改建條例」草案，將釋出萬頃農地開發田園社區，期能帶動沉寂已久之房地產交易。本鄉雖緊臨嘉義市，但鄉內仍以傳統農業為主，購屋者以自住需求為房市主流。本季於大崙近中山高速公路交流道新建案已陸續完成交屋。另都市土地成交實例亦集中於老舊社區之中古屋及法拍案，商業區、工業區腹地狹小發展受限，無成交案例。整體而言房地產呈價平量穩。
10. 中埔鄉：本季房地產交易延續上一季之格局，仍以新建完工交屋者居多。中古屋買賣成交案例中，多數以重新整修、裝潢之型態出現，適

合忙碌且經濟尚穩定之族群，成交機率較高。但由於投資者利潤把持相當堅定，議價空間相對縮小。區域內新推個案仍在蘊釀當中，在無重大利多因素推動下，房市價格水平並無明顯變化。商業區及工業區本季無成交案例，農業區雖有零星交易，但多屬贈與性質為多，地價波動不大，法拍案件之價格偏低。整體而言，市場價格仍維持原有水準，並無太大變動。

11. 太保市：本季不動產交易，大部份以縣治所在地附近高鐵車站周邊地段、高速公路嘉義交流道附近地段等範圍占大部份。尤其縣政府祥和一路東段住宅區新屋買賣成交熱絡，刺激行情附近地價略有微漲趨勢。舊埤里花園新城勞工住宅大部份是拍賣移轉者較多；很少買賣成交案例難得本季出現中古屋外來者購置成交案例，價格維持平穩。是否因受交通便利的影響，吸引投資者有待觀察，商業區無成交、工業區亦甚少成交案例價格持平；惟部份房地、農地拍賣價均低於公告現值。故本季地價無明顯變動。
12. 鹿草鄉：本季房地產買賣成交量，較上季略增，嘉 167 線由後潭進入鹿草市區，在鹿草老人會館附近，有多處房屋正在興建中，惟是否帶動本鄉整體不動產交易，仍有待觀察。住宅區買賣成交量略增，以萊爾富超商對面之舊磚窯廠處較多，成交價無太大波動。農地方面漲跌互見，但以成交價跌幅較多，在行政院通過農村改建方案及農村改建條例草案下，能否帶動本鄉農村發展仍屬未知數。本季買賣實例含農地及建地平均分佈，地價持平，無明顯波動。
13. 大埔鄉：本季買賣成交案件大幅減少，買賣案件散佈於省道台 3 線兩側之非都市土地，都市計劃內買賣成交量少幾近停滯，非都市土地以位於較平緩之山坡地為主，面積較大。因本鄉土地以國有土地為主故買賣案件少，本季房地交易清淡，地價無明顯變化。

14. 竹崎鄉：本季房地產交易以中古屋及農地移轉為主，且多集中在非都市土地，另法拍案件仍不少，本鄉因屬農業鄉鎮，以非都市土地居多，且居民以務農為主，工商業並不發達，近期又無公共建設投資案，缺乏吸引外來人口投資或購屋之誘因，故房地產交易仍不熱絡。整體而言，地價呈平穩狀態，無明顯變動。
15. 梅山鄉：本季買賣交易案件仍以農地居多，都市計畫地區交易清淡，且交易價格呈穩定狀態，本鄉係一傳統的農業鄉鎮，且山坡地土地佔多數，外來人口少，工商業不發達，人口外流加速，房地產需求以自住型居多。由於無大型投資案的利多，故房地產交易仍不熱絡，整體而言，地價無明顯波動，本季仍持平穩走勢。
16. 阿里山鄉：本季無成交之買賣實例，地價與上季相比較平穩，無明顯之變化。

十三、台南縣 96 年第 2 季地價動態

撰寫人：台南縣政府地政局林宜萱

1. 新營市：本季新興地區推案較上季熱絡，市地重劃區一帶陸續有新案推出，成交價格微幅上揚；市中心中古屋成交價格持平，而購買者大部分以自用為主；農業用地其成交價格與上季比較無明顯上揚。
2. 鹽水鎮：建商在住宅區有個案推出，成交價雖未明顯上漲但有向上的趨勢，且中古屋已無下跌跡象，而工業區、商業區土地無買賣交易，景氣尚未明顯強勁復甦，所以房地產價格仍為持平狀態。
3. 柳營鄉：買賣移轉以農地及中古屋為主。目前法拍案件已明顯減少，房地產交易量及交易價格未有明顯變動。雖有奇美醫院及柳營環保科技園區等利多因素，但因處於營運初期帶動發展有限，工商活動

並不顯著。故就整體而言，本季地價仍持平無明顯波動。

4. 白河鎮：本期法拍案件明顯減少，市場交易對象多為中古屋，且受關子嶺溫泉旅館區的持續開發影響，整體而言，地價微幅上漲。住宅區因受低利房貸優惠等影響，交易稍熱絡，成交價格略微上漲。商業區位於中山路與中正路、康樂路之間屬傳統老舊商業區，商業活動受限，本季無交易案件，地價無明顯波動。工業區本期無廠商進入，且無交易，故地價持平。
5. 東山鄉：本鄉本季因公所推出假日示範商圈，每逢假日即有人潮聚集效果，惟對於不動產市場尚未有立即之成效。商業區本季有買賣成交一案，價格略微上揚，住宅區買賣情況與上季持平，農業區價格仍然無上漲跡象，工業區則仍無買賣情形。整體而言，本季不動產交易並不熱絡，不動產價格波動不大。
6. 後壁鄉：本鄉都市計畫內社區多為老舊建物，大部份居民為世居，無外來人口遷入，生活機能不佳，商業活動不盛，又無廠商進駐，工商活動不熱絡，經濟發展受限，空屋率高，又乏人問津，交易極少，偶有成交價格又偏低，本季交易案件多為農地及少部份鄉村區村里鄰住宅用地之中古屋交易，地價仍呈持平狀態。
7. 麻豆鎮：本季鎮內房地產漸有小型案場推出，帶動商業區住宅區價格小幅上揚，工業區土地目前尚無重大誘因，交易量仍少，農業區仍以法拍案件居多，價格低迷。
8. 下營鄉：由於建商及投資人投資的意願不高，少有建設方案推出，本鄉人口外流及老化情形嚴重，買氣低迷致地價不易抬高。雖有外環道路等交通建設的完成，對地價亦無明顯助益。
9. 六甲鄉：第二高速公路對本鄉帶來相當便捷的聯外交通，與整個官田工業區規模，勞工漸漸外流等因素相互抵銷影響，對未來發展前景有

限，地價並無明顯波動。

10. 官田鄉：雖然本鄉都市計畫範圍廣大，但產業活動仍以農業為主，故並未帶動買氣，住宅區以自住型為主，農地交易，以親友間贈與為多，整體而言，地價並無波動。
11. 大內鄉：台 84 東西向快速道路即將延伸至西庄，交通雖略有改善，但對整體農業環境並未帶來影響，又山區腹地廣大無明顯發展潛力，地價仍呈現遲滯現象。
12. 佳里鎮：本鎮現推案成屋已陸續完成，在房市供過於求、利率回升及短期內缺乏利多因素之際，新推案已呈趨緩現象，建商欲速求消化成屋，致房價有緩跌下修趨勢。
13. 西港鄉：本鄉房地交易呈現遞減曲線由於法拍屋案件而有部分未拍售造成西港國中東側及慶安新城之住宅區新建房屋銷售率僅有 27%、農地交易之市場價格與公告現值差異不大，綜觀上述因素本季房地交易並不熱絡。
14. 七股鄉：本季交易價格比公告土地現值略高 1 成左右，房地交易略為增加，惟農地則較為持平，整體而言與上季之市場交易價格無明顯變化。
15. 將軍鄉：由於本鄉工商活動不熱絡、民眾消費能力較低，故投資態度稍趨保守，房地產交易只有零星之農地及法拍案件，住宅區交易亦很清淡，地價仍維持持平狀態，並無明顯變動。
16. 北門鄉：本鄉多為非都市土地，土地利用方式多為農村生活型態，且住宅用地大都老舊、持分性質街道狹小、交通不便，又無工商就業機會，人口外移已是不爭事實，對於房地產交易情形持平，無論自用或投資均不熱絡，整體而言地價持平。
17. 學甲鎮：本鎮本季因人口、工業外移，商業機能有限外來人口少，目前建

商未推出新個案，投資面意願趨保守，需求面為自住者，交易量未明顯上升，房地產市場交易價格呈現持平。

18. 新化鎮：本鎮商業區因道路狹窄建物老舊，雖有相關單位以老街文化為號召欲發展觀光，但成效有限，並未為老街帶來多大商機。住宅區因需求趨緩僅一新案推出。價格無明顯上漲。農地因受政府開放政策影響價格略有回升。
19. 善化鎮：本季善化鎮不動產市場，建商推案減少，整體市場價格持平，其成交量較上季沒有明顯增加，顯示都市內房地產景氣已有逐漸趨緩及呈現供需平衡之現象。另南科周邊農地因受其預期發展因素影響，其成交價格略有上漲外，其它地區無則明顯之漲跌。
20. 新市鄉：本季新市鄉市區成交案件較少，因市區範圍小且新成屋推案較少，而以舊屋成交為主，都市內房地產景氣有趨緩之現象，而農地成交有些微成長，大致上地價有微幅上揚。
21. 安定鄉：本鄉屬傳統農村型態，聚落分散，商業活動較不發達，生活機能不佳，移轉案件以贈與案件居多，房地產買賣供需平衡，價格無明顯漲跌，地價呈持平趨勢。
22. 山上鄉：本季房地買賣交易案件顯著萎縮，都市土地住宅區、商業區房地受到貸款升息因素，新舊建案房地進駐和買賣交易一般持觀望態度，議價空間加大。而農地交易大部份以市場正常價格成交居多。
23. 左鎮鄉：本鄉皆屬山坡地，優良農地並不多，居民多以務農維生，本季不動產交易案件仍屬少數，全鄉並無重大建設，一般房地、農地交易價格並無波動，整體來講，本季本鄉不動產交易與上季比較無論數量與價格並無明顯差異。
24. 仁德鄉：本鄉緊鄰台南市東區，高速公路貫穿南北，東西向快速道路聯絡

東西，地理位置良好，加上台南都會公園闢建與家樂福等大型購物商場進駐本鄉，帶動本鄉房地產交易增溫，人口逐漸增加，建商推案熱絡。因建材成本高漲、新建房屋售價略為增加，綜觀本季房地交易量及價格略有上漲。

25. 歸仁鄉：由於高速鐵路正式通車後，搭乘人次於六月初已突破五百萬人次，在每日帶來數千名旅客的有利因素刺激下，各種形式商業行為增加，建商推案日益增加，尤以高鐵特定區最明顯，房地交易量略為增加，綜觀本鄉房地產市場略有回溫現象。
26. 關廟鄉：鄉內產業原以製籐業為主，由於傳統產業式微，人口逐漸外移，加上建商意願不高，房地產交易仍清淡與上季相當，地價無明顯波動，雖持平但有微幅下滑之態勢。
27. 龍崎鄉：本鄉為傳統農業鄉村，亦無重大投資計畫於本鄉，人口外流嚴重，房地產交易大都屬農地為主，交易清淡與上季相當，地價無明顯波動仍持平。
28. 玉井鄉：本季買賣實例交易案件以都市內土地住宅區案件及都市外農地居多，商業區土地交易較少，工業區土地無實際交易案件。整體言之，地價未有明顯浮動。
29. 楠西鄉：本鄉大部份為農地，工商活動低迷，買賣案件不多，成交價格無明顯變動，本季地價呈持平。
30. 南化鄉：本鄉為農業鄉鎮，本季買賣實例交易案件不多，多為農地移轉及親友間交易。整體而言，地價無顯著變動，本季地價呈持平趨勢。
31. 永康市：本市 96 年第 2 季建築房屋銷售案，著重於高級住宅區整地開發，惟預售屋銷售業績持平，工業用地價格持平，但交易不熱絡。農地購買慾望提高，致使農地買賣略為熱絡。

十四、高雄縣 96 年第 2 季地價動態

撰寫人：高雄縣政府地政局鄭一仁

1. 鳳山市：本期房地產交易與第一季並無顯著差異，以重劃區內別墅型之透天住宅為主，因規劃良好、公共設施完竣，吸引買氣，交易較其他地區活絡；其他如中古屋，市場交易議價空間大，成交價格持平；商業區與工業區成交案件稀少，發展已達飽和，房地產交易平淡。整體而言，本市本期地價呈現無明顯波動之狀態。
2. 林園鄉：近半年來經濟情況持平，大致上房地產交易量微幅減少，惟林園段、王公廟等地段尚有新建成屋之推案，稍售交易情形良好，沿海路以北，王公路以南，鳳林公路以西，中古屋之交易量亦持平。但本區位於石化工業區之重鎮，仍有工安事件及空氣汙染等相關事件不斷發生，易招民怨，加上人口外流影響，空屋率提高，周邊地段如溪州、中芸地段，房地產交易景氣較低迷；然有臺 17 線沿海路等主要道路預期徵收拓寬 40 米工程開闢，期能因交通便利之因素，而帶來房地產交易之熱絡。
3. 大寮鄉：大寮鄉後庄、中庄地區位於連接高雄市、鳳山市及屏東市的主要幹道上，近年來因捷運站的興建及公共工程相繼完成，吸引建商持續對該地區投資，位於鳳屏一路上與四維路之間的東京市近百棟開發案，大致銷售狀況良好，新成屋交易價格穩定發展。大寮鄉大部分的土地還是農業用地，因部分被利用當廠房使用，大部分地籍已整理完畢，道路設施完備，農地價格仍處高檔位置。
4. 大樹鄉：本鄉係屬農業鄉鎮，地處偏僻，且以農地買賣為大宗；住宅用地仍以非都市鄉里住宅用地中古屋為主，交易價格持平；商業區係屬舊有商圈，規模小且交易幾近停頓，價格未有顯著變動；工業區亦然，整體而言，本鄉本季地價仍呈現持平狀態。

5. 仁武鄉：八卦寮地區因鄰近高雄市地價較低，主要建築物為透天住宅，生活品質條件良好，又八德市地重劃區工程已完工，抵費地標售情形良好，帶動附近地區地價上漲。又因高速鐵路經過及鄰近仁大工業區、焚化爐等嫌惡設施，空氣較易受污染，但有快速道路全面通車，聯外交通便利，及鄉內規劃興建之運動公園工程已近完工等利多因素影響，地價微幅上揚。
6. 鳥松鄉：本鄉因緊鄰高雄市，生活機能條件佳，澄清湖特定區內大華及鳥松國小附近皆有小型建案推出，銷售熱絡；另仁美都市計畫內有仁美及大同市地重劃帶動附近地價，地價微幅上揚。
7. 大社鄉：本鄉大都屬老舊社區，加上鄰近石化工業區，空氣污染較嚴重，但由於今年大社區段徵收可能開發之預期心理，附近地區建商推案量有增加趨勢，地方發展受到鼓舞，加上毗臨之燕巢鄉大學林立及義大醫院設立，區域性發展範圍擴大，加諸義聯集團開發臨大社觀音山之大樹鄉義大城，帶動地方經濟發展，使地價呈微幅上揚。
8. 岡山鎮：住宅區僅有部份零星的建築個案持續進行，成交案例以前期推案及中古屋成交為大宗，價格仍屬持平，成交價格未出現較大的變動；商業區之商業活動熱絡平穩成長，以租賃為主，買賣成交呈現停頓現象，價格未有大幅變動；工業區未有吸引外來投資客之條件，僅有少部份產業進駐本洲工業區，但地價呈穩定狀態；農業區之農地交易量清淡，交易價格並未有明顯之變動，整體而言本季房地交易價格持平。
9. 燕巢鄉：本鄉大部份為農業用地，工商活動不活絡，發展有限，房屋以自住型為主，買賣成交案件少，惟大環境整體經濟未見好轉，房地產市場仍低迷不振，未能帶動上漲，交易價格呈平穩走勢。

10. 梓官鄉：住宅區房地需求以自住型為主；商業區以自有房屋且自營居多，但交易清淡；工業區未有吸引投資客之條件，若有成交多以都內工業區用地為主；農業區之農地交易清淡；整體而言，交易價格未有顯著變動，以上一季地價相較仍持平。
11. 彌陀鄉：本鄉居民大都以農、漁業為主，住宅區以自住型，建物老舊而密集；商業區以自有房屋自營商業行為，且無外來人口移入，商業行為不活絡；工業區因臨近有本洲工業區及路竹科學園區，進駐廠商意願不高。整體而言，本區域經濟與環境條件的關係，民眾購屋買氣意願不高，間接影響投資意願，房價平平。
12. 橋頭鄉：交易價格就整體而言，未有顯著變動；自高雄新市鎮第一期開闢完成後，至今無相關產業帶動商機及吸引外來人口移入，建商仍抱持觀望態度，僅部份重劃土地標售後，推出少量新建住宅，中古屋成交價仍屬持平；捷運陸續建造施工中，所經之處，造成環境污染及交通不便，致與上一季地價相較仍持平。
13. 永安鄉：本鄉因位處偏遠鄉鎮，以漁業養殖為主，房地產需求以自住型為主，無商業區，成交實例稀少，另工業區發展平穩，景氣復甦緩慢，交易價格持平。
14. 路竹鄉：本鄉房地產交易平穩，住宅需求活絡，蔡文國小、鄉立托兒所、公有市場等的興設，增加路竹鄉的居住便利性，吸引鄰近鄉鎮戶口的移入。工業區因有路竹園區設廠的帶動，呈穩定狀況。
15. 湖內鄉：本期房地產市場有略微活絡現象，在東方技術學院、大湖夜市及湖中路附近均有大型建案推出，交易大多以自住型需求居多。另正義社區，成交案例亦不少，但出入不便，生活機能不佳。房價較難攀升。商業因位於中正路區段，腹地不大，商業活動不明顯，買氣不佳。工業區土地大多位屬省道中山路兩旁，皆為傳統產業

的中小型工廠只有零星交易，因配合省道拓寬，交通便利，價格略為上漲。

16. 茄萣鄉：景氣稍為回溫，市場交易不多，進學路近莒光路附近有建商推案，附近興達遠洋漁港情人碼頭及未來的遊艇專區的設置，預料可帶動該鄉之工商業發展。
17. 阿蓮鄉：本鄉由於空屋仍多，未有新案推出，住宅、工業、商業區交易清淡，以致工商活動不發達地價持平；農業用地鄰近高鐵聯絡道路之地區交易較為活絡，地價微幅上揚。
18. 田寮鄉：該鄉大部份是為山坡地，附近雖有月世界風景區，其商業活動均在假日，皆為外地遊客，工商活動非常不佳，人口嚴重外流，不動產交易狀況低迷。
19. 旗山鎮：本季整體經濟景氣波動不大，且無大型建案推出，國內經濟面雖略有上揚，但因大都是屬親戚間之贈與移轉案件，並無其他明顯之買賣交易。加上市場有金、銀法拍屋的潛藏壓力存在，致使地價仍無回升之跡象，買賣實例價格取得不易，除少數供需不正常地區外其餘地價變動幅度與上季比較呈現平穩情形。另公施保留地買賣案件及法拍屋佔本季所有買賣實例之大多數，雖推估之地價比市價略低，實則全鎮之地價尚屬平穩。
20. 甲仙鄉：本鄉為傳統農業鄉鎮，以農業為主要產業，觀光及商業活動主要集中在文化路上，近年來雖極力推展芋筍節等觀光活動，但屬於短期之經濟效益，遊客仍是集中在假日，故觀光收入亦有限，鄉民主要收入仍是以農業為主，另本鄉都市計畫工業區幾乎尚未投資開發，大部分荒廢未使用，產業投資意願薄弱，地價較其他鄉鎮之工業用地低，因地處偏遠且無較重大之建設，由於工商業不發達，故不動產交易清淡，市場較為封閉，以內需為主，較少外

來客投資，本季一般市場買賣較少，整體而言，地價無太大之變動。

21. 美濃鎮：本鎮為典型客家鎮，有豐富的人文特色及農村風貌，與鄰近的六龜鄉、茂林鄉及桃源鄉形成一線優質的觀光帶，加上南二高通車後，更帶動觀光人潮，美濃鎮房地亦隨之普遍回春，福安、福美段一帶從來都是外來客的最愛，近來更深入擴展至龍中段等地區了。
22. 三民鄉：本鄉為山地鄉大部份為山坡地保育區，土地以農業、林業為主，土地購買取得又有身份限制，較少外來客投資。觀光及商業活動主要集中在臺 21 線路旁。近年來雖極力推展觀光活動，但景點有限未能聯結成觀光線。遊客仍是集中在假日，平日觀光客較少。故觀光收入亦有限，且地方重大建設少，影響地價因素有限，不動產交易清淡，整體而言，地價呈持平狀態。
23. 內門鄉：本鄉為傳統農業鄉鎮，全鄉為非都市土地大部份屬山坡地，工商活動較少，主要集中在內門紫竹寺周圍，以供應日常生活所需為主，主要收入仍以農業為主，由於工商活動不熱絡，缺乏就業機會民間投資意願較低，近年來雖極力推廣宋江陣等傳統文化觀光活動，但屬於短期活動，長期而言，缺少觀光景點，休閒農業亦尚未發展起來，觀光活動之收益有限，由於無法吸引投資，故不動產市場為內需型態，土地交易以農牧用地居多，大都是屬贈與移轉案件及法拍案件，一般市場買賣亦較少，地價無太大之變化。
24. 杉林鄉：本鄉為傳統農業鄉鎮，全鄉為非都市土地，多為特定農業區農牧用地及山坡地保育區農牧用地，工商活動極少，主要收入以農業為主，因農業之產值較低，對當地之經濟影響助益不大，也沒有

較大之建設投資案開發，不動產交易清淡，一般移轉案件的市場交易少。移轉案件大多屬贈與及法拍，土地交易價格除極少部份地區有微幅往上調整現象外，極大多數均為持平，不動產市場封閉，外來客投資不多，地價並也沒太大的變化。

25. 茂林鄉：茂林鄉觀光景點多，尤其紫斑蝶生態更是轟動，惟因土地交易受限於原住民身份資格之規定，外來投資客少，加以當地居民習以地償債之情形，實際交易仍然清淡，但交易價格有維持微幅上揚之勢。

26. 桃源鄉：桃源鄉地廣人稀，且土地交易須具原住民身分之設限條件規定，一般外來客無法於當地置產，加以地處偏遠交通不便地區，交易仍維持以往清淡現象，故交易價格仍維持持平之勢。

27. 六龜鄉：六龜鄉地處縣內偏遠地帶，交通不便，轄區內居民人口數字不足二萬人，加以人口持續外移情形未有明顯改變，故轄區內買賣實例仍維持不多現象，與上季相較交易案件維持以往多集中於荖濃段，其他交易案件則零星的均勻分部於其他地段，故交易價格與上季相較變動不大仍維持持平。

十五、屏東縣 96 年第 2 季地價動態

撰寫人：屏東縣政府地政局張素靜

1. 屏東市：住宅區，以小坪數之新屋交易較熱絡，交易標的以中古屋市場為主，交易價格呈穩定現象。商業區，以逢甲路與永福路及太平洋百貨公司週邊商業活動較熱絡，因街道狹窄及較老舊之店舖，地價則呈現稍微下跌趨勢。工業區土地在供給大於需求下，買賣實例較少，除大連段工業區價格略漲外，其餘地價無明顯變動。農業區，以靠近市區或村落（如玉成、歸義、海豐、公館、瑞光等

段)，因交通便利，具有發展潛力，市場買賣交易熱絡，價格呈現上漲趨勢，其餘地價持平，無明顯波動。

2. 萬丹鄉：住宅區，買賣交易稍熱絡，市場買賣交易價格略有上漲。商業區，市場商業活動尚可，買賣交易實例少，交易價格呈平穩。工業區，無買賣交易實例，地價無明顯波動。農業區，如：屏 189 線、屏 45 線、屏 50 線、88 快速道路，路旁之農地買賣交易稍熱絡，價格略有上漲趨勢，其餘農地地價持平。
3. 長治鄉：住宅區，因南二高交流道在本鄉出入，帶動本區房地產銷售情況逐步樂觀，本鄉新建房屋均有持續之推案，中古屋市場大多為法拍整理後之房屋，銷售成績穩定。商業區，因尚未開發完成，街道狹窄，且受鄰近屏東市商業區影響，本季無買賣實例，地價無明顯波動。工業區，雖有買賣實例，但因景氣尚未復甦，且受屏東市新屏工業區影響，地價無明顯波動。農業區，以靠近南二高交流道及都市計畫內大馬路旁，交通便利，且鄰近屏東市，農地交易較以往熱絡，農地價格略上漲外，其他地區農地價格略下降。
4. 麟洛鄉：住宅區，交易對象大多為中古屋，交易價格呈穩定現象。商業區，商業活動侷限在中山路與中正路、仁愛街黃昏市場週邊，本季無買賣實例，地價無明顯波動。工業區，因距離屏東市新屏工業區不遠，在供給大於需求下，買賣實例少，除中山路旁之工業區地價略有上漲外，中山路裡地工業區地價無明顯波動。農業區，除緊臨中正路、中華路、民生路、成功路及屏鵝公路近交流道之農地，因交通便利，買賣交易較以往熱絡，交易價格略上漲，其餘農地價格尚稱平穩。
5. 九如鄉：住宅區，位於成功二街、光復街、五權路等新建屋尚有部分未賣

出，交易並不熱絡，售價無攀升。而中古屋房價，略有不增反降趨勢。商業區，集中於東寧路與仁愛街間之九如路二段道路兩旁，大都以傳統零售商業為主，房價穩定。本鄉之工業區位於菸葉改良場旁，受傳統產業外移亦無新廠商進駐影響，地價無明顯波動。農業區，受農業發展條例第 31、39 條條文修正後影響，位於重劃區內農地買賣交易較熱絡，價格略上漲。

6. 潮州鎮：商業區，房地產交易並不熱絡大多為租賃形態，極少有成交案件。住宅區，因進出周邊城市交通便利，房地產交易較為熱絡。農業區在通潮路、復興路…等亦有零星幾件買賣成交案。本鎮工業並不發達，僅一些中小型工業，故工業區成交案件較少。整體而言，地價持平。
7. 內埔鄉：商業區，交易清淡，因建物老舊，停車不便，並無新興商店進駐。住宅區，學興路、學人路、德修路附近建商推出新屋，交易較為熱絡外，其他地區地價持平。工業區並無成交案例，地價持平。農業區因台糖釋出大量農地供人承租致地價微幅下降。
8. 竹田鄉：本季鄉內交易多屬農地及鄉村聚落內建地，在二崙村、竹南村、美崙村、西勢村附近皆有農地成交案件。商業區除竹田驛站、西勢車站附近市場有明顯商業行為外，其他地區商業活動少，無成交案。住宅區在自強路附近有幾件買賣成交案。整體而言，價格微幅上漲。
9. 萬巒鄉：本季都市計畫內買賣實例仍以南進路、民和路、褒忠路為主，工業區、商業區無成交案例。都市計畫外區域則集中於鹿寮、佳佐、新置、老藤林村落周邊農地。目前鄉公所積極策劃休閒農村動線，結合農村地方特色，特別規劃-豬腳街，致商業區假日挹入人潮，整體地價波動不大。

10. 新埤鄉：農地方面在南豐村、建功村、萬安社區…等成交價格不佳。建地方面僅村里鄰住宅用地成交。商業區，商業活動少，商機有限，本季有成交案例。工業區仍作農業使用，無成交案。整體上地價並無明顯變動。
11. 東港鎮：商業區，中正路與中山路、華僑市場及光復路海產街一帶，房地產交易不多，但因生活機能佳，且商業行為頗為熱絡，地價平穩。住宅區，因重劃區道路規劃完善，地形完整，吸引建商青睞，推出部分建築個案，地價平穩。本鎮工業區屬中小型工業區，緊鄰住宅區，故地價較具抗跌性；整體而言，地價持平。
12. 新園鄉：受景氣回升及道路開闢之影響，住宅區陸續有零星建築個案推出，銷售情況尚可，地價微幅波動。商業區，已呈飽和狀態，無法進行大規模開發及投資，商業活動仍以傳統之商業行為居多，較難產生大市集之效果，故其交易價格幾乎無波動。工業區，惟有中小型工廠設廠，交易零星無法產生集聚效果，故地價持平。
13. 崁頂鄉：因附近南二高通車關係，建商推出新個案，房地產已漸復甦，然因本鄉土地大部分仍然以農業為主，近期又無大型公共設施建設，地價平穩。
14. 林邊鄉：受南二高通車及大鵬灣風景區開發等利多因素影響，住宅區買氣回升，目前交易情況仍以法拍屋標售較熱絡，部分建商已陸續推出新案，整體交易價格微幅上升。商業區已呈飽和，舊市區受地理環境侷限之影響，無法作大規模更新規劃及最有效之開發與投資，雖有零星交易，但交易價格微跌。
15. 南州鄉：南二高正式通車後，交通方便，南州鄉交流道明顯帶動車潮，附近屏鵝公路以及勝利路之間各種行業陸續開張，南州糖廠亦轉型發展為觀光休憩農場，每逢假日園區遊客眾多，運動公園人車亦

多，整體來說房地產漸趨熱絡，交易價格平穩。

16. 琉球鄉：本鄉屬離島，其交通雖不比台灣本島便利，但經相關單位及業者積極推廣觀光事業，增設許多觀光景點及設施，不定期特惠套裝行程，舉辦海上嘉年華活動，帶動島上經濟發展，房地產價格平穩。
17. 里港鄉：產業結構以農業為主，市場上交易多為農地買賣，工商業活動不熱絡，房地移轉只限於自住或換屋使用。商業區僅集中於中山路及仁和路兩側，多為自住兼營業使用，本季買賣成交案例較上一季增加，惟整體而言，地價仍持平。
18. 鹽埔鄉：係典型農業鄉，鄉內無工業區，不動產買賣仍以農地買賣為主，由於大仁科技大學學區及屏東農業生物技術園區帶動，商業活動有漸往新園村維新路方面集中，就整體而言，地價無明顯變動。
19. 高樹鄉：農業鄉，工商活動不顯著，成交案件以農地及自住型買賣為主，又缺乏商業機能發展有限，買賣並不熱絡，致房地產價格變動不大，就整體而言，地價尚呈平穩狀態。
20. 枋寮鄉：房地產市場陸續有建案完工，另拍定案件數量已呈連續大幅減少，對活絡房地產市場應有正面的助益。枋寮漁港第三期工程完工、南二高林邊、南州交流道，對於本鄉房地產買氣影響並不顯著。地價尚呈穩定。
21. 佳冬鄉：近半年陸續有數件透天建案完工，其建坪有增大趨勢，外觀則偏向別墅式設計，惟產品價格則仍持平，未見明顯波動。綜合來說，影響地價之人口成長、交通設施及道路開闢、公共設施設置、農地改良、各級學校發展及重大建設等因素，並無改變，因此地價始終無法有效提升。
22. 枋山鄉：不動產交易市場，以屏鵝公路沿線為主要商業活絡地區，商業活

動以觀光客停駐休憩為主要型態，除此以外地區地價均較為偏低。就整體而言，地價尚呈平穩狀態，無顯著變動。

23. 獅子鄉：位於原住民保留地區，買賣資格受限，交易實例稀少；除臺九線沿線以觀光客停駐休憩稍有商業活動外，整體而言，本鄉地價未有明顯變動。

24. 春日鄉：屬山地鄉，本季不動產交易市場清淡，因此案件交易量有限，加上外來人口稀少民間投資意願低落，地價波動小無變動。

25. 恆春鎮：近年的發展以觀光為主，受到政府開放大陸觀光客來臺旅遊政策預期心理及國人日益重視休閒風氣影響，景觀較佳的土地，價格持續上漲，尤其是位於國家公園區域內土地，部分可利用地區之土地，因供給有限，變得奇貨可居（如後壁湖碼頭、船帆石、恆春海岸公路沿線等地區）。墾丁大街的高度飽和利用，受限於可利用土地不多，房屋租金偏高，部分商家有向恆春古城內發展趨勢，有五處住宅區及一處商業區小型建案，銷售有不錯的成績。整體而言，交易量稍微增加，價格持續微幅上漲。

26. 車城鄉：本區位於四重溪溫泉及海洋生物博物館入口，隨著四重溪溫泉區預期開發、海洋生物博物館增開三館以及墾丁國家公園回流遊客，交易以風景區位佳之土地以及沿 26 號省道路段較為活絡，整體而言，交易量持平，價格微幅上漲。

27. 牡丹鄉：本區因位處原住民保留地區，買賣資格受限制，交易實例稀少，大部分為親友間贈與案件居多，地價未有明顯變動。

十六、臺東縣 96 年第 2 季地價動態

撰寫人：臺東縣政府地政局簡昌榮

1. 臺東市：本季交易價格與上一季呈現微幅下跌，閒置甚久空地陸續開工，

加上政府政策利多，買氣呈現期望，冀能有較便宜房價。商業區屬小型商業，商業活動較緩，形成價格上漲不易，雖有幾個新建案，但銷售情形未盡理想，成交案例屬中古屋居多，議價空間大，整體而言地價大致平穩，無顯著波動。

2. 卑南鄉：本鄉以農業為主，雖擁有東海岸國家風景區及初鹿牧場、利吉月世界等旅遊觀光休閒勝地，但因觀光人潮較去年同期減少，商業行為變少，在無投資環境誘因及重大建設下，地價波動不大，房地產交易量未見提升，地價呈微幅下跌態勢。
3. 成功鎮：鄉村區住宅建物大都老舊，且街道狹小交通不便，人口也有逐漸外移的趨勢，交易清淡。連貫東西的「玉長公路」於 6 月 16 日通車，希望推動觀光後能帶動商機，提昇房地買氣，臺 11 線因觀光而活絡，也引起投資客關注眼神，雖不致於炒作，但已有散客陸續投入市場，有漸漸回溫的現象。市區屬封閉型社區，自成一格，大部分屬自住，買賣案件較不活絡，但也有回鄉青年購屋自住的需求，多少增加一點買氣，成功國宅因降價求售，有提昇些許成交率，整體而言，房地產算是穩定中成長。
4. 東河鄉：本季交易量大大部分為景觀較佳、視野遼闊之農地，房地部分仍處於低靡狀態，依山傍海的東河鄉，有臺東桃花源的美譽。玉長公路於 96 年 6 月 16 日通車位於花蓮縣玉里鎮與臺東縣長濱鄉之海岸山脈間，全長約 16.26 公里，並以長 2660 公尺的玉長隧道貫穿海岸山脈，通車後將花蓮和臺東的車程，由過去的 120 分鐘，縮短路程只要 30 分鐘，未來更可將山、海風景結成一體，交通的便利性，帶來觀光及房地產買賣新契機。
5. 長濱鄉：玉長公路的通車使山、海風景結成一體，有助於臺東和花蓮的觀光，這也是臺灣最大的觀光資源連接，讓花東觀光旅遊系統更加

完整，更因此帶動了東部海岸線及縱谷線大量商機，周圍土地買氣也漸熱騰起來，本季農業區土地交易量大增，外來客的投資件數佔多數，住宅區土地交易量不大，無明顯上漲。

6. 關山鎮：本鎮因人口數少且餘屋消化慢，本季成交量雖小幅增加，多屬自住者購屋，個案成交價格在合理議價範圍內地價維持平穩；非都市土地成交實例多為農業用地，受稻米價格及需求量穩定因素，農地價格微幅上漲，整體而言，房地產市場交易價格起伏不大。
7. 池上鄉：無外來人口之流入及投資、無法刺激市場買氣，買賣實例以鄉內相互買賣居多，交易量平淡，景氣持續平緩，整體地價漲跌幅度不大，房地價格維持平穩，非都市土地一般建築用地及農業用地之交易量不大，且以鄰近居民間買賣為主，顯示農村經濟無法刺激買氣，帶動農村發展，民眾對於農業經營、農地釋出、農村集村化相關議題無特別意願，房地價格無明顯變動，地價尚屬平穩。
8. 鹿野鄉：本鄉高台地區及其附近之土地因規劃為高台飛行傘特定專用區帶動觀光發展，且附近之農地地勢高且平坦，視野遼闊，近來受退休公教人員購買農地興建農舍的喜愛，致使地價微幅上漲，都市土地商業區、住宅區及非都市土地一般建築用地本季發展趨穩定，交易活動較為遲緩，房地價格無明顯之變動，地價尚屬平穩，鹿鳴溫泉酒店自營運以來，與高台地區及龍田地區連成一線創造不少商機，是以帶動附近區域農地及建地的微幅上漲。
9. 延平鄉：位屬原住民保留地之山地鄉，近來因都市土地紅葉溫泉風景特定區計畫範圍之通盤檢討，吸引一些外地投資客之青睞，稍帶動當地之交易行情；而非都市土地方面則仍屬當地居民之轉移，綜觀本季實際成交案件穩定成長中，本鄉毗鄰臺東市，延續知本溫泉

區之遊客及轄內之紅葉溫泉、布農部落及臺九線沿線休閒農場，擴展至花蓮縣各景點，形成帶狀自然之旅，吸引不少觀光人潮，配合農村改建條例的釋放，市場前景看好，故本季地價略微上揚。

10. 海端鄉：本鄉多屬原住民保留地之非都市土地，且地處高海拔山坡地者居多，開發較不易，農地散居各山腳之沖積平原，面積有限，無法做整體規劃；又欠缺公共設施之完善規劃，無法刺激投資意願，吸引更多流動資金投入市場，活絡經濟，故地價成長有限，本季成交案例均為當地民眾間移轉，交易價格漲幅空間有限，就整體而言，本季地價呈現持平狀態。

11. 太麻里鄉：本季商業區市場買賣交易之案例多為旅館區之套房買賣，由於本區之商業活動腹地狹小，商家的經營方式以小吃為大宗，故商業交易較不熱絡，加上部分法拍屋拍定價格偏低，影響周邊房地產成交價格，致使地價交易價格呈現下降情形，住宅區市場買賣交易表現較為活絡，本季成交多為舊社區透天厝案例，交易價格明顯波動，其餘地區價格呈持平無明顯波動，農地買賣交易表現較上季略增，視野廣闊之農地仍然是市場交易主力，交易價格持平無明顯波動。

12. 大武鄉：本季住宅區及商業區買賣交易表現較為上季活絡，成交之地區交通方便、公設齊全，地價偶有波動，尚不足以帶動地價上揚，地價保持平穩趨勢。

13. 金峰鄉：本鄉大部分土地屬於原住民保留地，交易案例多為農業用地，地價波動不明顯，呈現穩定。

十七、花蓮縣 96 年第 2 季地價動態

撰寫人：花蓮縣政府地政局潘明珠

1. 花蓮市：本縣依山面海特殊自然景觀條件，在推動多元化旅遊，及自然體驗行銷策略下，區域性特色之旅遊業爭相成立，花蓮市區為遊客往返駐足之處，每逢旅遊旺季或連續假期，精華區人潮擁塞，商業繁榮推升土地市場行情，加上土地區位不可增移特性，市場供不應求，行情處於高檔。住宅區仍以美崙、碧雲莊、北昌等為熱門地區，美崙地區以優質居住環境著稱，備受市場青睞。大面積公有土地釋出，改善公有地閒置之負面影響，建商屢推新案，建築造型美觀及坪數適中之推案，銷售量佳，銷售價居高。碧雲莊社區交易以大坪數中古屋為主，坪數大利用度佳，銷售行情維持一定程度。北昌地區緊鄰市中心，機能好，且空地有限，地價行情看佳。另國風、德安、福祥等舊式住宅區，區內發展飽和，惟社區基本機能尚稱完備，生活便利，一般中產購屋者接受度頗高，地價行情呈低波和緩走勢。農業區因農業政策開放，農舍興建相關規定放寬，購置農地興建農舍成為趨勢，發展前景與鄰近鄉鎮農業區尚有差異，惟緊鄰市區交通便利，且需求大於供給，市區農地行情走勢平穩趨堅。工業區多屬傳統工業，受制於設廠條件的劣勢，欠缺工業污染處理設施，並因整體性產業景氣低迷，後勢經濟復甦跡象尚未明，地價行情仍未回穩。整體而言，本季地價與上季比較僅微幅差異。

2. 吉安鄉：不動產市場新屋供應量已趨於飽和交易數量總量趨緩，階段性需求業獲得滿足，建地市場出現供過於求的結果，進而使得成交價格無明顯上漲現象。建設公司土地開發作業普遍傾向保守，盡全力銷售前期餘屋，保持一定平穩房價水準是目前最要追求的目標。住宅區買氣尚可維持，房地交易數量具一定水平，交易價格

大致與上期相當。民眾購屋以自住型態為大宗，銀行緊縮貸款政策業已大大影響民眾純購屋投資模式。中古屋交易量及價格大致良好。本鄉商業用地集中於中正路 1 段、中華路 2 段、中山路一帶，大多數商家依舊維持傳統小規模經營形式。整體營運績效平平，腹地範圍沒有擴展的可能性，市場交易低迷，地價變動極微。都市計畫區內外之農業用地，其成交量和成交價格皆呈現出上揚走勢，嚴重壓縮建築用地交易。農地買賣無疑是現今土地交易市場之最大宗。非都市土地之甲、乙種建築用地，生活機能與區位性主宰交易量及交易價格。工業土地價格持續走低，因無吸引廠家投資購地誘因，原進駐工業區內廠家亦多他遷或閒置，土地價格絲毫沒有上揚空間。光華石材工業區，其基礎設施尚稱完備，依舊難以吸引工業投資人，地價難以提昇。重大公共工程建設活力無法挹注，大型活動付之闕如，量價理所當然處於低檔區間。

3. 新城鄉：本鄉房地產交易案例仍以南新城為主，尤其北埔、嘉里地區，因生活機能較佳，買氣顯得較熱絡。成交案例多以住宅區中古屋為主，維持往常交易價格，無大變動，但交易量稍有下降的跡象。新建案規模不大，已建成屋與興建中預售屋交疊下，價格強勢，銷售成績平穩。本鄉農業用地面積廣大，市街腹地較小，商業行為除福聖宮及家樂福附近小區域較活絡外，餘則零星平淡，在商機有限情況下，交易價格持平。商業區因商業行為薄弱，反而不如熱鬧的住宅區，欠缺投資誘因，房地產買賣實例少，地價未有明顯波動。工業區則因腹地狹小，廠商投資意願低，無法反映於地價動態上。非都市土地方面，康樂、大漢二村落附近之甲、乙建，因位於大漢技術學院附近，受學生宿舍需求影響，成交案例

較多，價格則無特殊變化。佳林社區則距離花蓮市區較近，新舊成屋林立，量穩價平。丁種建築用地無實際買賣交易案例，僅零星法院拍賣案件，拍賣價格處於低檔，表現差強人意。農業用地受花蓮地區全面喊漲優勢下，本鄉農地亦隨漲聲而起，交易價格漲幅較大。尤其以距離花蓮市區較近之佳東、佳林地區，農舍興建風氣襲擊下，成交價格頻頻看好。臺 9 線沿線路邊農地，無論北新城或南新城地區，均因名產買賣之經營需求，不時出現令人驚喜的成交價格。七星潭風景區建地，連漲數次價格開紅，目前處於亮眼的高點間徘徊。整體而言，新城鄉本季除特定地區的農地及七星潭建地看漲外，餘價格穩定並無太大變化。

4. 壽豐鄉：受政府積極推廣無毒有機農業，營造優質居住環境，豐富自然田園風光的積極條件下，吸引外來人士購地配蓋農舍，農地交易日漸活絡。就壽豐鄉整體地價而言，住宅區本季無新建房屋之買賣實例，交易對象多屬自住型用戶，換屋率偏低，無足夠需求刺激買氣，價格無明顯變動；東華大學後門中正路住宅區，因學生增多商機熱絡，店面及住家供不應求，因惜售交易量不多，地價變動不大。商業區主要位於壽豐火車站附近，長期以傳統商業行為為主，消費環境無重大改變，地價無明顯變動；鯉魚潭周邊的商業區因風景秀麗及公共設施整建完成，觀光人潮及商機不斷，帶動房地產上揚，但因價高量少，無交易實例。東華大學北邊農業區之農、建地因學校發展有一定規模，學生宿舍需求增加，投資蓋農舍或宿舍出租以獲利，使得農地買氣及價格一直上揚；臺 11 丙線豐坪社區附近，建商投資開發之農地，價格高出周邊農地近 1 倍；另臺 11 線東海岸公路，海洋公園至和南寺間的農、建地因景觀環境優美，自住或經營民宿皆適宜，土地搶手，地價攀升。

5. 鳳林鎮：本鄉本季不動產市場交易稍有回溫，房地產交易量也較上期活絡，但法院拍定價格大都低於公告現值，使得處於低檔的地價缺乏上漲空間，既使交易量逐漸增加，房地產價格變化仍不大。
6. 光復鄉：本鄉不動產交易呈穩定發展，地價無明顯提昇，雖然房地產買賣交易案件逐漸活絡，但人口呈負數成長，因此對房地需求並未增加。本鄉朝向觀光休閒農業發展，假日能吸引大量的觀光人潮，但投資的經濟效益並不高，投資者投資意願低，地價並無明顯上揚。
7. 豐濱鄉：本鄉台 11 線未全面拓寬，且位置較偏遠，無重大開發，房地產交易情形持續冷淡；在觀光方面，由於東管處在本鄉開發及徵收並不順利，目前觀光開發處於停擺狀態，無力帶動地價，地價持平。
8. 萬榮鄉：本鄉本季地價買賣實例無增加趨勢，對於地價並無影響，少部分買賣案件，受限取得身——原住民保留地，地價持平，未有波動。
9. 瑞穗鄉：瑞穗鄉本季交易件數較上季多，但都市土地因瑞穗鄉都市計劃範圍不大，人口外流嚴重，雖有溫泉區開發計劃，只吸引外商前往溫泉區投資開發，而市區並未因而受益，尤其本季交易案例許多為法拍取得所有權再轉案件，雖然其中多有投資行為，但讓受價格不高，所以地價仍維持平。

另非都市土地買賣案件仍以農地居多，建地部份以國有財產局標售土地為主，農地部份瑞穗農地重劃區及 1 號道路附近土地仍為熱門地點，而且價格也維持上揚趨勢。

綜合而言，瑞穗鄉以本季交易實例分析，買賣雖不熱絡，且房地交易價格不高但溫泉區農地仍吸引外商投資，未來仍有上漲

空間。

10. 玉里鎮：本季房地產交易，無論都市或非都市土地均以農地買賣為主，地價依然未見上漲，大致呈持平狀態。本鎮人口長期外流，投資人對本鎮之評估屬遲緩區域，玉長公路已通車但尚未帶動商機，反而成功鎮因公路通車增加許多玉里鎮民前往觀光，玉里鎮上似乎僅增加遊覽車經過頻率，或許將來仍有開發潛力，整體而言目前地價仍呈持平狀態。

11. 富里鄉：本季非都市土地市場交易情況略見熱絡，農地法拍案件均可順利一次拍定價格直追市價，都市土地住、商業區、市場交易少價格持平未見起色。

本鄉位處偏遠地區，寧靜、寬敞、視野良好、景觀優美，鄉村型態的居住環境為其特色，是吸引外地人口留居的主要誘因。近期農地因東部農產品生產大環境潔淨及農耕方式朝向有機、自然生態工法，健康、養身產品漸受重視，市場需求日增價格上揚前景樂觀，純農業生產可獲利潤農地略漲。

縱觀本鄉房地產整體地價走勢，短期內尚無上漲之誘因。局部小區域以可供休閒娛樂、空曠開闊、景觀佳之地點，市場看好。

12. 卓溪鄉：卓溪鄉為山地鄉，本季土地之移轉，幾為地上權或耕作權期間屆滿之案件，即使有交易大多為早期買賣，成交實例稀少，地價呈現停滯狀態。

十八、澎湖縣 96 年第 2 季地價動態

撰寫人：澎湖縣政府地政局邵晨暉

1. 馬公市：本季房地產買賣交易實例不少，部分都市土地商業區、住宅區臨

路交通便利，非都市土地局部農地交易預變為甲種建築用地使用，故買賣價格稍高，其他房地買賣價格仍維持平穩狀態，地價無明顯波動。

2. 湖西鄉：都市土地本季無買賣交易實例，景氣復甦不明顯，故地價無變動。非都市土地本季買賣案件數量不多，不動產交易市場價格變化不大，局部農地交易預變甲種建築用地使用價格偏高。因不景氣，地價仍處持平狀態，無明顯變動。
3. 白沙鄉：本鄉都市土地街道狹窄及較老舊房屋無重大開發，工商業不發達，本季無買賣實例，地價呈持平狀態，無明顯變動。非都市土地房地產交易量不多，與上季相當，地價維持平穩。
4. 西嶼鄉：都市土地本季無買賣交易實例，景氣復甦不明顯，故地價無變動。非都市土地本季買賣案件數量不多，不動產交易市場價格變化不大，局部農地交易預變甲種建築用地使用價格偏高。因不景氣，地價仍處持平狀態，無明顯變動。
5. 望安鄉：本季無買賣案例，地價無明顯波動，為持平狀態。
6. 七美鄉：本季無買賣案例，地價無明顯波動，為持平狀態。

十九、基隆市 96 年第 2 季地價動態

撰寫人：基隆市政府地政局賴慧儀

茲將本市 96 年第 2 季都市土地地價動態分述如下：

1. 中正區：本季不動產買賣移轉案件相較於上季呈現成長之走勢。不動產交易型態仍以中古屋買賣為大宗，在住宅區部分，以中正路、新豐街、祥豐街沿線最多；至於商業區部分則多集中於義一路、義二路商圈一帶。又為營造海洋都市意象，本區目前正積極規劃興建休閒漁業博物館，推動基隆嶼觀光旅遊，連結海科館、碧砂漁港

暨和平島為觀光廊帶，並加速推動周邊公共基礎設施興建，預期將可帶動本區不動產市場發展之契機。

2. 仁愛區：本季不動產買賣移轉案件較上季略減，惟交易價格尚能維持平穩態勢。又本區本季商業區成交案件相對較少，不動產交易型態仍以住宅區中古屋為大宗。而值得一提的是，由於行政院宣布啟動基隆火車站暨西二、西三碼頭都市更新案，規劃將本市營造為水岸休閒城市，未來並擬興建博物館，成立交通轉運中心整合輕軌、長途客運暨藍色公路，進一步將火車站到廟口劃設為「全台小吃街」，以上政策利多將直接帶動本市產業發展，並間接活絡周邊不動產市場氛圍。
3. 信義區：本季不動產買賣移轉案相較於上季呈現成長之走勢。又本季本區仍以中古屋住宅市場為大宗，主要範圍分布於東明路、東信路及深澳坑路一帶；至於新成屋部分則集中於五期重劃區及周邊住宅區。此外，儘管萬瑞快速公路深澳坑匝道工程及東岸聯外道路工程尚在徵收興建階段，然因預期完工後將有效提升深澳坑一帶暨本區聯外交通之便利性，因此對本區地價帶來正面效益，使得當地不動產交易價格維持平穩的走勢。
4. 七堵區：本區交易情形，因受整體房地產回升影響本區價格也蠢蠢欲動，價格略有微漲趨勢。住宅區部分，最近成交交易案例大多集中於百福社區及七堵市區，生活便利、區段條件佳、交通便利區域，成交行情相對較佳，因而帶動整體房地產買氣上揚。商業區部分，萬里瑞濱快速道路今年 6 月底已全線通車，加上七堵調車場市地重劃整體開發案等利多因素，整體周邊房市略有微漲趨勢，但周邊商圈建物密集老舊，街道狹窄且腹地太小，區位發展已趨飽和，商業區交易量僅有零星成交。工業區部分，六堵工業區因

少有成交案，但面積適中地勢平坦，且交通便利，區位深具發展潛力。

5. 暖暖區：本季房地交易情形較上季熱絡，價格呈微幅上揚。因受區內公共建設完工等有效利多影響，本季交易之價、量均呈微幅上漲。住宅區部分，受公共建設完工等因素影響，使得聯外交通更為快速便捷，周邊公共設施愈趨完善，有效提升生活機能。由於重劃區地形平整及生活機能完善，交易量較多。至於中古屋交易案件而言，多集中於重劃區、源遠路一帶，交易量及價格均微幅上揚。預售屋方面，因近期建商於東碇路推出社區型住宅，結合了附近文教、運動公園以及交通便捷等生活圈，吸引了外來人口，交易量及價格稍有上揚。整體而言，住宅區地價微幅上漲。商業區部分布於八堵路、源遠路及暖暖街一帶，因屬老舊商圈，大多是傳統商店，腹地狹小，發展不易，成交案例稀少，地價呈持平狀態。
6. 中山區：本季房地交易情形與去年同季較熱絡，大多屬新建案完工交屋進住，使本季房價上揚。住宅區部分，受華興街大船入港一帶即將規劃為公園綠地設置觀光景點之利多，華興街一帶新建集合式住宅交易熱絡；其次以距北二高交流道近，交通便利為訴求之交易案，則以德安路底新建之透天住宅及全民一家與統一新城等社區中古屋為多；另經國管理學院附近新建案已近完工，有套房、公寓及透天住宅，其地點除有學區外，距北二高交流道近，故其成交情形應可達需求。商業區部分，受基隆火車站暨西二、西三碼頭都市更新案發布之利多影響，商業用之店舖成交案有西定路及中山一路沿線，對本區之房價行情有鼓舞刺激作用。
7. 安樂區：本季成交量較上季明顯增加，成交金額呈現上漲，總體而言，房地產景氣熱絡。住宅區部分，在交通便利及生活機能完善之條件

下，本區房屋成交量增加，成交金額穩定成長。以分布情形分析，買賣成交地區以基金一路大武崙地區、基金三路大武崙重劃區，以及樂利三街國家新城地區為主。此外，建商在大武崙重劃區之推案已部分銷售完畢；基金一路大武崙地區目前也有集合式住宅推案，惟本推案情形仍有待觀察。商業區部分，房地交易案件，以 2 樓以上房屋為主，而 1 樓店面在屋主惜售心態下，出售案件少，交易量有限，而買賣交易價格微幅成長。工業區部分，集中於大武崙工業區一帶，受到萬瑞快速道路通車之正面因素，吸引部分公司到此設廠，惟工業區面積不大，能容納之公司數量有限，成交量不多，而成交價格有上揚趨勢。

二十、新竹市 96 年第 2 季地價動態

撰寫人：新竹市政府地政局趙汝剛

本季本市東區（關長、光埔）及香山區（樹下、港北）等地區數個自辦市地重劃區相繼規劃動工，及公道五道路向東延伸至新竹科學工園區向西延伸至經國路便捷之交通帶動周圍房地產市場持續熱絡；南寮地區因本府積極推動觀光休閒，開闢多條道路連結東西向快速道路及西濱道路，便利之交通網也帶動附近不動產交易持續增加，另市區眷村改建大樓陸續完工及興建中之公寓大廈（福爾摩莎、北大愛樂）交屋等因素影響，交易情形與上季大致相同並無明顯變動，本市房地產價格仍維持溫和上揚現象。

二十一、臺中市 96 年第 2 季地價動態

撰寫人：臺中市政府地政局湯邱靜蓉

1. 中區：中區屬老舊市區及受商圈外移影響，商業活動力明顯不足，近又受七期地價活絡因素，更顯得遜色。但值得鼓舞為閒置已久自由

路原綜合大樓店面已承租出去，近期即將營業。可望使中區以火車站、電子街、自由路糕餅業、三民婚紗形成一具特色之商圈。

2. 東區：商業區部分，復興路、台中路等主要道路沿線及建國市場等高價位商業區成交量少，投資者多屬觀望態式，地價略為下跌，然屬中低價位之商業區如建成路沿線及九期一帶，均有建商進駐推案並熱賣，投資及需求增加，影響地價緩步向上推升。住宅區部分，受去年建商大量集中在九期及干城周邊地區推案影響，目前仍持續交屋中，交易量明顯成長有一成，新成屋地價略為上漲，舊成屋地價則呈微幅下跌，以區位而言，因高地價地區多位於老舊市區（如後火車站一帶），投資者趨於保守地價下跌，然外圍地區之中低價位之推案較受建商與消費者青睞，地價略為上漲。工業區部分，東區工業區屬乙種工業區，且以住工混合型態為主，替換率低，受住宅價格影響地價呈現上升趨勢。

3. 西區：商業區部分，區內商業行為活絡之區段如五權五街、美村路等因受外在有利因素如北部投資客南下及海外歸國人士、台商等，於本市投資置產之影響，區內不動產價格節節上漲，加以本市已全面實施容積率管制，更促使區內商業活動日趨活絡，地價呈現上漲之趨勢；而舊市區之商業用地因無其他利多因素之影響，其地價略呈下滑之趨勢。住宅區部分，轄內區段如美術館園道、五權五街等富有人文風華或異國情調之地段，因生活機能完備故頗受各階層人士之喜愛，加以建商於區內興建高級集合住宅與透天別墅，更活絡了整體房地產市場買氣，故地價呈現上揚之趨勢；但舊市區之住宅用地地價持續滑落，縱有交易其價格也只能勉強持平。

4. 南區：商業區部分，本季商業區在老舊市區成交略顯增加，價格呈持平現

象，惟鄰縣市界部份地區因推案增加帶動緊鄰商業區成交價格上揚，整體呈微漲趨勢。住宅區部分，在緊鄰縣市界地區推案成交比例較高，價格維持上揚狀況下，帶動本區老舊市區交易量略為成長，但價格仍呈持平，以整體說來地價微漲。工業區部分，本區工業區部份因對外交通之陸續開闢，加上部份緊鄰交通要道地區因受商業行為影響，非僅供工業使用致需求增加，地價呈現上升趨勢。

5. 北區：商業區部分除三民路中友商圈附近人潮聚集、商機較顯熱絡外，其它商圈如中正路、成功路等，因中區逐漸沒落及商圈外移影響下，商機復甦困難，地價仍呈下跌。住宅區部分，本季房地產市場由於預售屋銷售成績斐然，進而帶動區域機能成熟、公共設施完善，生活機能便利的中古屋及新成屋市場交易熱絡，因而地價略呈上揚走勢。
6. 北屯區：商業區部分，因受到台中捷運綠線十月份動工消息影響，沿著文心路發展的水湳市場商圈、崇德路商圈以及沿北屯路發展的大買家商圈，在預期心理下，許多店面吹起搶購熱潮。另外在十期和十一期重劃區，居住人口不斷增加，商圈漸漸成形，土地受到青睞，地價頻頻再創新高，整體商業區土地較上期上漲。住宅區部分，因十期重劃區房市著重於休閒與養生，在周邊慈濟醫院台中分院開始營運的激勵，以及廬子區段徵收土地，和剛動工的整體開發區第十四單元，形成完整新興生活圈，地價穩定成長。另位於十一期重劃區仁美國小周邊，不僅屬於明星學區，又有四張犁公園、八二三公園等大型公園可供休閒，房市皆有不錯的表現。但部分老舊社區、巷弄狹小，更新不易，交易不見起色，綜合整體表現較上期上漲。
7. 西屯區：住宅區部分，繼去年，主要新興發展指標區「七期重劃區」，土

地單價屢創新高，而高級豪華住宅產品亦相繼推案，大量吸引人口陸續遷入，該區建地呈現欣欣向榮之景，另「十二期重劃區」之施工進度，街廓及道路已經完成，後勢不容小覷，水湳機場規劃案眾所矚目，甚至海外投資者興趣昂揚，住宅區地價呈穩健上漲走勢。商業區部分，新光百貨及逢甲商圈，假日人潮摩肩接踵，車潮水泄不通，而新興商圈永福路及福科路口，門市及餐飲如雨後春筍蓬勃發展，另因實施容積率轉移制度，造成本市新市政中心抵費地標去年售價屢創新高，帶動鄰近地區土地成交價格隨之上揚。工業區部分，因台中精密機械園區招商熱絡，且中部科學園區大型科技公司相繼營運，各相關衛星工廠投資及需求工業用地相形增加，工業區土地市場價格亦附勢而上。

8. 南屯區：住宅區部分，新市政中心重劃抵費地標售創新高且各項公設將動工之利多下，使本區鄰近之「惠文學區」市場行情看好，另八期重劃區因休閒綠地廣闊及生活機能完整且鄰近七期之「圓滿戶外圓形劇場」，再加上高鐵、特三號道路交通之便，成為受到建商青睞之推案重點地區，住宅區土地交易價格上漲。商業區部分，本區商業活動，仍以大墩路、公益路沿路商家為最繁榮，沿線銀行及餐廳林立，商業活動頻繁，「家樂福文心店」設立及「圓滿戶外圓形劇場」之完成亦帶動本區商機及人潮。另八期「湖水岸」商圈因鄰近豐樂公園，且「好市多」購物中心進駐有助於帶動本區繁榮，促使商業區價格上漲。工業區部分，中部科學園區之興起，帶動本區「精密機械科技園區」之開發，加上高鐵、特三號道路交通之便，工業區土地仍供不應求且地主惜售心態濃厚，本區價格穩步上揚。

二十二、嘉義市 96 年第 2 季地價動態

撰寫人：嘉義市政府地政局歐秋蘭

本市本季推出建築樣式新穎的高級住宅及房地產銷售較多地區：中區為文化路商圈、東區為盧厝段（大雅路近東洋別墅一帶）、西區為劉厝段玉山小段區段徵收（博愛路與玉山路一帶）；車店段車店小段（興嘉市地重劃區）、南區為下路頭段（民生南路與南京路一帶）、北區為遠東段（忠孝路近民雄及頭橋工業區一帶），但總體成交量仍屬持平，原因略述如下：

本市都市規劃甚早，但舊市中心街道面積狹小、社區呈現老舊、無特色，整體交通建設缺乏人行規劃、重要建築物缺乏區域景觀特色。且觀看嘉義市 96 年 5 月份人口統計資料，遷入人數：1,417 人，遷出人數：1,400 人，總人口數：272,471 人，可見成長緩慢，且人口結構漸趨老化。加以商業發展層級偏低，無較大型、高服務層級之商業設施。

本市是全台少見擁有林業聚落的城市，又是進入阿里山的門戶，如要吸引國外觀光客駐留，必須充分利用現有資源，整合再開發，本市火車站附近地區都市新案共 152.41 公頃，行政院經建會日前已派員實地走訪，靠近文化局周邊的林務局原製材所、台鐵倉庫用地等地，並將其列入第一期優先發展區。另本市 96 年度環境景觀總顧問表示將視剛擬定的「空地空屋管理自治條例」草案，為本市環境景觀改造的重要契機，藉由清查傳統老舊社區傾倒、或疏於整理的木造老建築，引導進行基礎街道、社區環境景觀改善，並以帶狀方式，串連本市極具城市特色的林業文化軸帶、商業活絡的指標「文化路」及利用 16 號公園的停車、交通規劃，並在舊署嘉廣場引入簽唱會等流行藝術空間，相信必能帶動另一股友善、熱鬧都市氣氛，增加本市商業、休閒及遊憩功能。

1. 中區文化路商圈：

文化路 16 號公園（總面積 3.08 公頃），是市中心區最熱鬧地段，因開闢帶動當地商機，配合市府政策將逐步規劃發展成觀光夜市，故店面市場搶

手，使其正對面新推出約 50 餘戶住商混合透天店面銷售佳。

2. 東區盧厝段大雅路近東洋別墅一帶：

大雅路商圈部分建商強調以高級建材、交通便捷、周圍環境生活機能佳，推出建築樣式新穎的高級住宅，因而帶動當地的透天產品交易，成了房地產業界極為看好的潛力發展區段。

3. 西區劉厝段玉山小段區段徵收（博愛路與玉山路一帶）：

(1) 劉厝區段徵收地區：其範圍東至六號計畫道路，西南以嘉義縣市界北側溝渠為鄰，西與七號道路為界，北至五號計畫道路一半（玉山路），全區總面積 61 公頃，路網暢通、交通便捷；公共設施完善，生活機能健全；居家環境優雅，有花園城市型態等特色。

(2) 車店段車店小段（興嘉市地重劃區）：鄰近高速公路、水上機場與高鐵太保站之利基，又有路幅達 90 米的世賢路形成其完整外環系統，在整體規劃良好、各項公共設施充足及地段優越、交通便捷下，具有未來增值性，成為嘉義市新興發展的重要區域，建商亦陸續推案，吸引更多的客源進駐，讓本區的房地產市場成交量呈現緩步趨堅走勢。

4. 南區為下路頭段（民生南路與南京路一帶）：

本區目前正進行湖內堤防上游段開發，政府部門對於保持八掌溪原貌、景觀、生態相當重視。嘉邑行善團興村觀光吊橋施工處，目前工程已完成錨座及橋塔三座，進度超過 50%，預定 9 月可完工，公部門將妥善規劃週邊動線、停車空間，對整體環境設施做最有效利用，對改善該區之生活環境，提升其觀光發展應有助益。

5. 北區遠東段（忠孝路近民雄及頭橋工業區一帶）：

本區因無完整規劃，工業與住宅混雜，大部份土地閒置，難以吸引大型工業進駐，工業區土地交易慘淡，地價不易掌握。坐落在嘉義市忠孝路新生路口的「耐斯廣場」，雖帶動週邊房地產行情，吸引不少的建商及投資者，

但實際交易量不佳。忠孝路的遠東段因近民雄及頭橋工業區，建商紛紛推出建築樣式新穎的高級住宅。

二十三、臺南市 96 年第 2 季地價動態

撰寫人：臺南市政府地政局吳惠綺

本季南區永安街 2-11-30 米道路工程完工後，鄰近農地合併、分割、出租案例漸增，臨街的中古屋售價比往年有提高的趨勢；北區和緯路一段闢建完成後，因臨路土地畸零，尚未整合利用，目前對地價影響不明顯。

本季本市各行政區地價動態分析，簡述如下：

1. 東 區：虎尾寮重劃區及仁和重劃區，因巷道規劃整齊，且學區優質，公園綠地多，生活機能成熟，住宅環境佳，位處高速公路仁德交流道周邊，且鄰近家樂福、B&Q、HOLA 等大賣場，集交通便利及購物休閒優勢，建商大舉推案，帶動此區新成屋市場交易量。中古屋方面，以四期重劃區、東光段及光明段等地區，因文化氣息濃厚，巷道規劃完善及居住環境品質佳，成交量大幅增加，本季住宅區地價大致為價量持平趨勢。原農業改良場「商 43」用地，建商興建住商大樓及透天店舖住家已經完工，進入銷售階段，未來將視住宅銷售、人口進駐情形及公司行號、機關設立，決定是否能帶動此區發展，本季商業區交易實例為東門路二段及崇德路等面臨道路，交通出入便利及商業行為較顯著地段，整體而言，本季商業區地價呈微幅上揚趨勢。
2. 南 區：本季於永安街 2-11-30 米道路工程完工後，鄰近農地合併、分割、出租案例漸增，臨街的中古屋售價比往年有提高的趨勢，連接夏林路與永安街的 4-25-15 米道路，預定 8 月進行後續施工，明興路 925 巷至臺 86 線匝道口已完成徵收，預定明年完成開闢，

屆時更提高南區居民通往快速道路及高速公路之便利性，其餘地區地價無明顯變動，本季地價呈現平穩現象。另本區工業區大部分為傳統產業或加工業的中小型工廠，近年來受產業外移影響，業者對工業區土地需求不高，本季安平及灣裡工業區各一件買賣成交案例，整體而言，地價呈現持平。

3. 北區：柴頭港溪整治工程，導致公園路陷入交通紊亂的黑暗時期已過，西門路以西新建案場住商兩用店住近期完工銷售，因銜接黃昏市場地利之便，成就北安路臨街路段地價稍稍上揚。長榮路四段帶狀商業區，建設公司推出的大樓銷售率幾達 9 成，惟因多為住宅型態，對於地價影響並不明顯。和緯路一段闢建完成後，因臨路土地畸零，尚未整合利用，目前對地價影響不明顯。
4. 安南區：本季買氣略有好轉，但表現在房地產上大多是自住型房屋居多，且以重劃區土地優於舊部落地區。媽祖宮社區、土城子社區及學甲寮社區，屬老舊社區，但因道路交通便利，公學路全程已拓寬為 20 公尺道路，二等七號台江大道亦將完工，交通四通八達，且享有寬敞的生活空間，很適合居住，但因商業行為不明顯，住宅區地價僅維持小幅上漲。自辦重劃區土地相繼有建商進駐，交易熱絡，帶動新一波購地熱潮；惟部分重劃區土地之交易有趨緩之趨勢。在工業區方面，總頭工業區因二等七號 60 公尺道路已完成價購，將來道路系統開闢完成，大大增進此工業區交通便利性，另國聖、學南區內工業區尚未開發，地價持平。土城子重劃區商業區，其商業行為並不明顯，成交案件稀少，地價持平。純粹作農業使用之農地地價無明顯變化，交易目前不熱絡。另因集合農村建設興起，使得住宅區邊緣農業區土地交易頻繁，想賣出者與接手者較以往多，地價明顯有上漲趨勢。

5. 中西區：本季市區面臨道路、交通出入方便或商業行為顯著地段常有房屋租售情形，如中山路、中正路、永福路、忠義路、民族路、民權路等均有成交案例，交易量及成交價格與上季相比無太大變化，因此商業區總體而言地價持平。住宅區方面，本季成交量多集中在新發展社區，例如中華北及頂濱重劃區，建屋新穎且附近居家環境較佳，新推出案場動輒上千萬，甚至 2 千萬以上的房子也頻頻可見，買賣成交量穩定成長，尤其在建築原物料上漲下，地價明顯上揚。

二十四、金門縣 96 年第 2 季地價動態

撰寫人：金門縣政府地政局王志忠

1. 金城鎮：本季因祥豐段區段徵收標售案標售價創新高之影響，帶動城區一帶房地產走揚，建商為節省成本大都推出公寓，諸如：祥豐段推案已陸續開工；鳳翔二村一帶業已陸續完工推出，買氣熱絡；鄰近周邊因建地成本低廉，土地取得容易，夏墅村旁透天厝及浯江路上美好家園透天厝及公寓推案，預售情形良好。商業區除金信大樓因大樓管理改善，房價稍逐漸回升外，其餘房價變動不大；農業區於鄰近城區之中一段、金城劃、北一段、延平段等重劃區價格較高，餘地段地價變化較小；工業區波動不大，地價平穩。
2. 金湖鎮：本季房地產交易市場以住宅區及農業區為主，交易案例較上期增加（不包括國家公園區及法拍市場），農業區土地買賣相形活絡，市場買氣持續帶動漲勢，增值空間可期，土地交易市場似有復甦之跡象。住宅區交易市場相較上期顯得分散不集中，雖地價漲幅有限，但買氣正不斷醞釀加溫，後勢前景仍可期待。
3. 金寧鄉：本季本鄉尚無新案推出，房產方面：主要以零星餘屋消化，地產

部分：仍以農地買氣較為熱絡；尤以城區至湖下一帶農地最受側目，因緊鄰金城市區，生活機能便利，一般以購置自建農舍為主，有效解決市區土地之飽和現象；另寧湖二劃鄰海一帶，因可眺望廈門，碧海藍天，景色秀麗，頗受青睞，投資者耀耀欲試，促使地價於近期內迅速竄升。除此之外，本季整體房地產並無明顯變化，地價呈平穩走勢。

4. 金沙鎮：本季本鎮房地產交易概況，就房產方面，純屬一般住家用，生活形態定型，近期無明顯波動，供需應屬平穩；房地產交易較上期為活躍，主要以農地交易案例居多，究其因，為政府積極釋出位於金龜山一帶，建構世界第一大佛，為金門觀光增添新景點，以激勵帶動觀光產業興起，此項利多的釋出相對帶動鄰近沉寂已久土地之移轉，如沙港劃及北 9、10 劃重劃區一帶農地，以近期的買氣最為活絡，地價有微幅上揚。整體而言，本季地價呈平穩走勢。

5. 烈嶼鄉：房地產交易仍屬清淡，僅於東林及上林出售公有土地二筆，地價依然偏低，拉抬不易。土地交易依舊疲軟，顯見房地產交易市場仍無好轉，大環境仍然低迷，除政府宣示重大訊息或振興經濟方案，否則無法刺激房地產買氣。