內政部 函

地址：100218臺北市中正區徐州路5號

聯絡人：程珍惠

電話：02-23566198

傳真：02-23976737

電子信箱：moi1067@moi.gov.tw

受文者：如行文單位

發文日期：中華民國110年9月7日

發文字號：台內地字第1100265073號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本部土地徵收審議小組之專案小組聽取科技部新竹科學園區管理局辦理「擴大及變更新竹科學工業園區特定區主要計畫—新竹縣轄（寶山鄉部分）（配合新竹科學園區（寶山用地）第2期擴建計畫）暨擬定細部計畫案」徵收土地公益性及必要性評估報告會議紀錄1份，請查照。

說明：

- 一、依本部110年8月18日台內地字第1100130753號開會通知單續辦。
- 二、本部土地徵收審議小組委員對於專案小組之初步建議意見如有補充意見，請於文到3日內送本部彙整處理，以資周延。

正本：李召集人謁政、紀委員聰吉、簡委員仔貞、呂委員雅雯、朱委員慶倫

副本：王委員玉真、田委員巧玲、辛委員年豐、吳委員秦雯、呂委員曜志、陳委員文旺、陳委員汶津、陳委員建元、黃委員明耀、趙委員子元、厲委員媿媿、劉委員曜華、謝委員志誠（以上按姓氏筆畫順序）、花委員敬群、邱委員昌嶽、王委員成機、林委員家正、科技部新竹科學園區管理局、新竹縣政府、本部營建署（均含附件）

內政部土地徵收審議小組之專案小組聽取科技部新竹科學園區管理局辦理「擴大及變更新竹科學工業園區特定區主要計畫—新竹縣轄（寶山鄉部分）（配合新竹科學園區（寶山用地）第2期擴建計畫）暨擬定細部計畫案」徵收土地公益性及必要性評估報告會議紀錄

一、開會時間：110年9月1日（星期三）下午1時30分

二、開會地點：中央聯合辦公大樓南棟18樓第2會議室

三、主持人：李委員謁政
紀錄：程珍惠

四、出席人員：詳如後附簽到簿。

五、列席機關：科技部新竹科學園區管理局、新竹縣政府、本部營建署。

六、科技部新竹科學園區管理局簡報：詳如附件。

七、出席委員意見：

（一）有關報告書第五項及第十項：

1. 補充說明本案用地範圍之都市計畫原劃設保護區之原因、變更都市計畫保護區、非都市土地擴大都市計畫為產業用地及東南側零星範圍納入用地範圍之必要性。
2. 本案用地範圍為何選定此區域？含有無其他可替代區域之評估情形。

（二）有關報告書第七項：

土地使用現況有疑似違章工廠等違規使用情形，請補充本案改善措施及與公益性之關聯。

（三）有關報告書第九項：

1. 公聽會民眾所提清代時期之先人墳墓 1 節，請說明文資價值評估及後續處置方式。
2. 用水計畫、用電計畫、環境影響說明及相關公用設備(水資中心及變電所用地)、排水規劃內容等涉及公益性說明，建議納入報告書之公益性分析，並補充核定文件。另水資中心及變電所用地因使用單位不同，都市計畫是否可劃設為二種用地(分區)? 另依說明似配置於坡度陡峭及地勢較高區位，是否合適?
3. 文化及生態因素評估(報告書 p. 31~34)請更新經環境影響評估會議之審查通過結果;有關生態調查內容請依環境影響評估調查結果更新。
4. 永續發展因素評估(報告書 P. 35~36)永續指標請再補充相關數據。

(四) 有關報告書第拾壹項：

3. 報告書 p. 48「營運後預計每年可提供約 78,689 人之就業人口推估」與簡報 p. 9「推估本計畫未來可創造約 2,500 人之就業人數」數字不同，請釐清。
4. 報告書比較衡量評估專章內容建議再妥適修正，並避免內容前後不一致。

(五) 有關報告書第拾貳項：

1. 據媒體報導，本案地主抗議協議價格太低，請補充說明地價查估情形，並將會中說明之獎勵、救濟等措施納入報告書。
2. 補充說明社區用地勘選位置(含本案用地範圍坡度分析及套繪土地使用配置)、面積比例、公共設施配置之合理性、

公益性、安全性，以及社區用地配售條件之合理性。

3. 土地徵收條例第43條之1規定區段徵收得設農業專用區，本案對於維持務農需求者是否考量劃設農業專用區之可能性或對其提供安置措施。

八、決議：請新竹科學園區管理局依出席委員意見補充修正評估報告內容，俟本部業務單位檢視確已充分說明，即逕提本部土地徵收審議小組會議報告。

九、散會：下午3時30分