

第22屆地政貢獻獎  
得獎人事蹟



## 林妙憶 女士

新北市政府地政局科長



### ● 得獎感言

能獲此殊榮，心中有滿滿的感謝！首先感謝我們的大家長~康局長秋桂的提攜與推薦。其次要感謝公職生涯上一路走來照顧、指導我的每位長官，讓我一直能在新北市政府地政局服務公職24年餘，也衷心感恩胼手胝足的新北市與全國的地政資訊夥伴們，因為有大家的激勵、相互學習與努力打拼，讓我可以致力於地政資訊業務20年餘，點點滴滴累積而成今日的成績。最後感謝始終是我堅強後盾的家人、師長、朋友、同學們，有你們的支持、包容與鼓勵，讓我可以在地政及人生路上，一路勇敢向前！

從事地政資訊工作多年，深切感受地政資訊業務與人民財產權保障密不可分，且為國家建設之重要基礎；自任公職起，戰戰兢兢不敢有絲毫懈怠，力求戮力完成各項工作；很幸運可以從事自己熱愛的工作，讓

我培養獨立學習與團隊精進的能力，這次的得獎也更期許自己未來只要我有一點的螢火微光，也要把它捧出來溫暖這整個世界，照亮全世界。

最後的最後，再次感謝諸位評審委員的厚愛與肯定，這個獎項是對新北地政團隊努力的肯定，榮耀是屬於新北地政的。

### ● 具體事蹟

- 一、辦理地政資訊化工作，以資訊專業及系統建置經驗分享，適時研提建議予內政部為全國系統管理人員之作業參考。
- 二、擔任內政部地政司地政資訊系統管理作業智庫成員，積極研提各項作業規劃、疑義與處理意見至今。
- 三、積極修訂「土地登記複丈地價地用電腦系統」系統規範，研訂「登案件」與撰寫「系統」管理作業及操作手冊為內政部編印手冊之參考。
- 四、主辦【全國首創】【臺北縣網路申領電子謄本】試辦作業，減少紙本節省公帑，獲頒「91年傑出資訊應用暨產品獎-電子化政府類」獎項，並推廣全國作業。
- 五、積極完成「地政電子閘門作業」及「地政 e 網通計畫」推動工作，對建置全國土地基本資料庫與網路申辦服務作業，助益良多。
- 六、率先全國順利啟用地政整合系統WEB100版推動及上線作業，並經驗傳承分享，促使全國完成上線作業。
- 七、積極推動各項全國地政資訊創新便民服務措施，深獲民眾好評。
- 八、持續推動免書證、免謄本，謄本減量政策，執行成效優良。
- 九、主導新北市地政資訊作業績效良好，連續五年榮獲全國特優。
- 十、行政院「政府機關（構）資通安全責任等級作業規定」主導完成各項地政資訊系統分級作業。

## 邱君萍 女士

新北市三重地政事務所主任



### ● 得獎感言

～ 人生就是一場盛大的遇見，每一段經歷註定珍貴 ～

偶然的機緣進入新北地政工作，轉眼20年了，能獲此殊榮，除了感謝，還是感謝！感謝地政局康秋桂局長的推薦以及評選委員的肯定，也感謝曾經提攜指導過我的長官以及一起共同打拼奮鬥的地政夥伴，還要感謝我親愛的家人，這份榮耀願與大家共享。

回首來時路，從板橋地政事務所擔任初審開始，歷經淡水地政資訊課長、地政局地政資料科科長、秘書室主任，及中和、三重地政事務所主任等職務，期間認識了許多長官、同事與良師益友，在他們的指導、協助與包容下，終能克服困難，完成各項階段性的任務，過程雖然艱辛，但也豐富了生命，遇見許多美好的風景。

地政工作是一項惠眾的志業，相信沒有最好，只有更好，未來我將

持續貢獻一己之力，與時俱進，繼續與夥伴們共創共好。

### ● 具體事蹟

- 一、致力服務品質創新，獲89年北縣府工作績優人員獎、第3及7屆行政院服務品質獎，帶領三重地所106年獲第9屆政府服務品質獎。
- 二、致力機關檔案管理，帶領中和地所103年獲第12屆金檔獎。
- 三、落實資訊安全管理，93年淡水地所獲行政院資安攻防演練績優通報獎，98年北縣地政局通過ISO 27001資安驗證。
- 四、推動作業標準化落實法制管考，89年板橋地所獲ISO 27001國際品質認證，97至101年新北市SOP、人民申請及法制考核成績優異。
- 五、試辦網路電子謄本、雙向螢幕免填申請書獲92、101年行政院參與建議案優等獎。
- 六、積極辦理地政電子閘門、E網通及即時通計畫，參與行政規則修正、系統建置與測試。
- 七、創辦登記簿掃描建檔核發系統、案件辦竣主動回覆系統、產權異動即時通系統及內政部委辦全國線上申辦系統。
- 八、編印14本地政專書(刊)，撰寫3篇自行研究報告(2案獲獎)、發表文章6篇(TSSCI 1篇、TASSPA最佳論文佳作)、研討會3篇。

## 高鈺焜 先生

桃園市政府地政局副局長



### ● 得獎感言

自民國79年進入地政公職至今，已從事地政業務27餘年，總是鞭策自己能一本初衷，克盡本份。獲此殊榮，感謝公職路上許多長官的提攜及指導，同仁的共同努力與付出，也特別感謝桃園市政府地政局長陳錫禎的推薦。

在現今社會環境不斷變遷及科技持續創新的情況下，地政工作自然受到影響及衝擊，變革的壓力油然而生。地政工作如何結合科技，創新便民服務措施，朝跨系統、跨機關、跨區域邁進是潮流趨勢。地價制度的紛擾及未來的走向，也須更進一步的探討。非都市土地在國土計畫法實施後，如何過渡及銜接同樣是一重大課題。區段徵收、市地重劃、工業區設置等開發業務，與主張土地正義的扞格，更是亟需面臨解決的議題。希望在未來的地政公職生涯，對這些變革衝擊能再

盡一己棉薄之力。

最後，更感謝我的妻子及家人，在人生路途上相互扶持、鼓勵及照應。

### ● 具體事蹟

- 一、落實執行桃園市非都市土地使用管制違規查處業務，桃園市依區域計畫法裁罰件數及罰鍰金額均為全國績效最優。
- 二、首創非都市土地變更編定單一窗口制度，大幅縮減人民申請期限。
- 三、籌辦桃園市產業園區報編業務，參與桃科、桃科二期、大潭二期及沙崙產業園區開發工作，報編面積達400公頃。
- 四、督辦地價合理調整及查估土地徵收補償市價，加值運用實價登錄資訊，建置各項不動產資訊平台。
- 五、帶領大溪地所榮獲行政院第3屆政府服務品質獎。
- 六、辦理本市地政資訊管理方案電腦作業，積極推動跨區域、跨機關、跨系統之便民措施。
- 七、105年擔任桃園市政府地政局資訊安全長，通過ISO 27001資安標準之驗證。
- 八、大溪地所任內設置原住民族專區，推動復興區8個部落分區更正，協助解決原住民族土地及居住問題。
- 九、督導籌編桃園市政府地政局志。

## 陳永志 先生

內政部地政司科長



### ● 得獎感言

從82年初進公職以來，就與地政資訊結緣，一開始從地籍總歸戶標符、建檔工作做起，期間轉換辦理測量工作，88年到司裏正好地政電腦化的工作即將完成，地政資訊也配合電子化政府的腳步，在網際網路上結合電子憑證逐步發展各項服務，地政電子謄本開啟與民眾間的橋樑，另在公務機關間也具體實現跨機關縱向、橫向之資料交換，個人榮幸有機會參與其間，而在推動全國性服務所不變的是，地政同仁兢兢業業堅守崗位，這是地政業務一直可以往前的原因，也是個人深刻的感受。

本次獲獎感謝司裏長官的推薦及對於工作上的支持與費心指導，諸多同仁的共同的努力，內心感激不盡。未來資料經濟將成為顯學，地政資訊基礎系統將隨著科技發展變遷不斷的提升，期能與大家一同面對挑戰、共同成長，提供更智能化的地政服務。



## ● 具體事蹟

- 一、主辦地政電子閘門計畫，於91年度獲行政院列管績優計畫，並榮獲92年資訊月「傑出資訊應用暨產品獎」電子化政府類第1名。
- 二、推動建立網路地政電子謄本系統及全國跨縣市謄本申請服務；規劃「戶政電子閘門」串接，促成地政機關免費線上取得戶籍謄本資料。
- 三、建置「地政資訊網際網路服務系統」，獲得95年「自然人憑證應用系統評比活動」第1名及2007年亞洲最佳PKI應用獎第3名。
- 四、規劃網路地政簡易案件申辦服務及全國跨機關戶籍異動通報服務。
- 五、研擬「開放地政跨域服務整合計畫」，規劃開發「全國地籍資料優質化統計分析資訊系統」、地政整合系統WEB版資料庫升級及建立地政事務所設備整併示範作業、推動地政跨縣市申辦作業。
- 六、規劃公有土地Open Data，開放內政部及財政部國產署經管土地125萬筆資料。
- 七、研擬「優化地籍圖資供應計畫」，提升全國土地基本資料庫效能，滿足各政府機關施政需求。

## 楊曉龍 先生

臺中市政府地政局科長



### ● 得獎感言

進入公職，學習地政相關業務，經歷地價基準地、實價登錄及徵收市價補償之制度變化，每段變遷均能深刻體會前輩先進之努力與苦心。

此次獲獎感謝張治祥局長推薦、評審委員厚愛，更感謝在每個業務階段付出、提點的長官、同仁及一路支持的家人，讓我層層淬練及成長。這是肯定，也是責任期許，展望未來續能砥礪自己，堅持做對的事，將責任重擔化為動力，繼續打拼貢獻己力。

## ● 具體事蹟

- 一. 主辦2013 FIABCI世界不動產聯合會第64屆臺灣臺中世界年會，計有來自46國近500位國際人士與會，提升臺灣能見度。
- 二. 辦理地價訂定調整作業，致力調和各行政區間公告地價與市價間之不均衡狀態，兼顧公平及合理性。
- 三. 建立徵收預審制度，加速審議效率，強化價格合理性。
- 四. 建置不動產交易資訊平台，以實價登錄、移轉件數等資料，搭配「指數」建置，提供大臺中房市價量資訊。
- 五. 制定協議價購價格協審機制，訂定協議價購價格作業要點，使協議價趨於合理及貼近市場。
- 六. 辦理本市不動產交易管理業務，連獲內政部考核特優及臺中市政府消費者保護業務考核優等。
- 七. 協助2015臺灣燈會覓地及無償借用私有地，促使燈會順利舉辦。
- 八. 區段徵收規劃安置單元，降低合併分配門檻，保障民眾權益。

## 劉坤松 先生

彰化縣政府地政處處長



### ● 得獎感言

「深耕地政三十年，永保初衷。」踏入地政服務的工作，一路上有眾多的長官、同事、親友鼓勵跟支持，得以順心如意，在複雜的社會環境中，能夠安然度日，誠屬不易，首先要感謝天恩師德。

從家中日據時期的鬮書，瞭解到登記制度的演變，預官服役時，擔任測量官的職務，注定一輩子要跟地政緊密地結合在一起。人與地是不可分離，社會科學及現狀的演變，藉由服務的多樣性跟演進，創造民眾對政府的信任及幸福感的提升，是許多地政人員努力堅守崗位的初心。

榮獲此獎要特別感謝彰化縣地政團隊工作伙伴，歷經各項重大的縣政建設，總有地政人員辛勤工作及努力的身影，平常多接觸民眾抱怨聲，此刻藉由貢獻獎的頒發團隊以您為榮。Keep Walking! Just do it!

## ● 具體事蹟

- 一、推動本縣各地政事務所積極參獎行政院政府服務品質獎及機關檔案管理金檔獎，連年獲佳績。
- 二、籌劃本府地政處媒體行銷屢獲佳績，適時行銷地政各項政策及成果。
- 三、重視地政經驗傳承，督促各項業務透過工作小組集體合作、集思廣益及經驗交流，解決疑難問題並提升同仁專業智能。
- 四、督辦地籍圖重測業務連年獲內政部國土測繪中心考評為績優單位。
- 五、主政市地重劃及區段徵收等業務，解決區內外及跨局處問題，並辦理招商，在整體大環境不佳情形下，戮力行銷土地標售，有效籌措縣政財源。
- 六、持續推動農地重劃區農水路維護改善業務，並主動爭取中央補助經費，改善本縣農業經營及農村生活環境。
- 七、推動地政資訊機房主機虛擬化，達成節能省公帑之效，及落實各項資訊安全制度，通過ISO/IEC 27001:2013國際認證。

## 吳舜龍 先生

交通部總務司司長



### ● 得獎感言

～ 讀了地政系，當了一輩子地政人 ～

大學考上了地政系，從認識、學習、入行、工作，一晃眼已經過了40年了。除了在臺中市政府主辦臺中港路、中清路的土地徵收外，在臺北市政府國民住宅處、臺灣省政府住宅及都市發展局、交通部高速鐵路工程局以及現在的交通部，都是在其他行政機關的用地單位服務。

40年在其他機關從事地政相關工作，感謝地政界先進們的不吝指教和全力協助，才得以在任何工作崗位上順利圓滿完成。雖然隨時有大家的鼓勵，但也曾因看著地政由土地改革的驕傲到淪為行政體系的失落而失望甚或氣餒。但這些與地政分不開的愛恨情仇，所累積的經歷與經驗，目前正努力分享和傳承。期待地政人員秉持服務、精進、創新的思維，把握契機，再造另一個地政新時代。

## ● 具體事蹟

- 一、66-67年間於臺中市政府地政科接辦臺中港路土地徵收及主辦中清路土地徵收。
- 二、67-69年間於臺北市政府國宅處及69-86年間於臺灣省政府住宅及都市發展局主辦全面清查臺北市、臺灣省公有土地，取得及取得臺北市、臺灣省適宜興建國民住宅之土地。
- 三、86-100年間於交通部高速鐵路工程局用地組副組長任內，綜理督導辦理下列工作：
  - (1) 取得高鐵全線345公里公、私有土地。
  - (2) 高鐵沿線地上物之拆遷及騰空，並依約順利交付臺灣高鐵公司全面動工、施工。
  - (3) 高鐵桃園等5個車站特定區區段徵收取得車站用地及後續車站特定區之開發。
- 四、100-106年交通部總務司專門委員、副司長、司長任內，督導部屬各機關財產管理、處分、開發活化等業務，及提供專業經驗協助航空城開發。

## 白仁德 先生

政治大學地政學系教授



### ● 得獎感言

進入政治大學地政學系這個大家庭已逾15年，此段期間有勞系上師長的提拔與協助，讓我在研究與教學的工作上均大有斬獲，雖然研究與教學的領域以都市規劃為主，但是都市規劃的基礎仍是地政相關的知識。此次承蒙系上推薦，以及地政領域諸多先進的支持，有幸獲得地政貢獻獎之殊榮。而在此等榮耀的背後，除了內心的感激之外，未來的責任更是重要。期能未來的教學與研究可以對地政領域的發展能有更多的貢獻、培育更多優秀的人才，冀望我國地政學術的研究能更上一層樓。



## ● 具體事蹟

- 一、致力地政、都市計劃學術教育10餘年，對人才之培育，貢獻良多。
- 二、積極從事都市計劃、產業空間、交通運輸及地區防災等相關學術與研究，於國、內外期刊發表論文30餘篇，參與並發表國內、外研討會論文70餘篇。
- 三、擔任臺灣土地研究、都市與計劃、運輸計畫季刊、建築與規劃學報、IRSPSD等國內外期刊之審稿人，以及相關研討會之主持人、評論人，對地政、都市計劃、交通運輸等專業人才培育及學術研究，極有貢獻。
- 四、舉辦多項國內及國際研討會，強化學術之國際連結，並加強產官學界之間的合作交流。
- 五、擔任多個學術團體及校內服務要職，對相關土地政策研究、學術交流及學術教育之推動貢獻良多。
- 六、擔任國家考試之命題及閱卷委員，拔擢優秀地政公職人員。
- 七、擔任地方政府之地價評議、都市計畫、都市更新及都市設計等委員會之委員及協助中央機關進行用地變更審查。

## 李泳龍 先生

長榮大學校長



### ● 得獎感言

自1996年加入長榮大學，創立土地管理與開發學系，並於2011年設立土地與環境發展研究中心，長期投入土地開發與利用、土地與建築、估價、都市防災交通、地理資訊系統應用等專業領域之研究，積極參與政府都市規劃諮詢相關工作，包括：臺南市都市計畫委員會委員、臺南市區域計畫委員會委員、臺南市都市設計委員會委員、內政部區域計畫委員會委員和考選部地政士考試審議委員會委員。並於擔任長榮大學校長任內，積極推動環境教育，於2015年與國際珍古德協會合作成立環境教育國際實驗學院，由珍古德博士擔任榮譽院長；2016年榮獲第四屆國家環境教育獎；更於2017年成立永續發展國際學士學位學程，招收國際學生。期望能貢獻一己之力，致力連結產、官、學之連結與合作，為國家社會栽培土地開發、地政及環境相關領域之人才。

非常感謝都市計劃學會的全體理監事支持, 以及在學術研究路途中, 一路提攜的先進以及協力支援的同事與同工, 未來能持續推動大學高等教育與產官學接軌, 兼顧理論基礎與實務之實踐, 更全力探尋跨領域發展機會, 為土地開發、地政專業領域尋求多元學習與應用結合。

### ● 具體事蹟

- 一、歷任長榮大學土地管理與開發學系創系系主任、學務長、研發長、教務長、副校長以至校長, 行政經歷完整且表現優良。
- 二、發表地政、土地開發與都市發展相關領域國內外期刊32篇; 國內外研討會論文117篇; 主持與參與22項研究計畫, 並獲選美國Fulbright訪問學者(2004年), 學術表現優良。
- 三、擔任歷屆(1996-2013)考試院地政相關公務人員高普考試與專門職業與技術人員高等暨普通考試典試委員、命題委員與閱卷委員, 專業能力表現受肯定。
- 四、擔任歷屆內政部區域計畫委員、臺南市政府地價評議委員、都市計畫委員、區域計畫委員, 專業能力表現受肯定且熱心服務。

## 劉維真 女士

臺北大學不動產與城鄉環境學系助理教授



### ● 得獎感言

從中興大學地政學系到臺北大學不動產與城鄉環境學系，從懵懂大學生到忝為人師，已歷三十個年頭。感恩系上教授長輩們的提攜與愛護，感謝系上老師同仁們的支持與肯定，這一路走來，賦予我滿滿的正向能量，能夠盡情揮灑教學與研究熱情於地政學術。

在土地行政與法制、不動產稅務、不動產經紀法規、信託法等課程的教學工作上，結合時事、政策與理論並融合於課程中，啟發並滿足學生的知識需求，指導並傳授研究方法，提供職涯考試的協助，屢獲學校教學優良教師的肯定，是我無愧於心的印證。畢竟，教育為百年大計，也是良心事業，大學教育除了研究之外，培育優質且實用的社會人才，更是重要的社會義務。桃李滿天下是一個教師的神聖目標，期待我的學生孩子們在公私部門都能成長茁壯、遍地開花。

## ● 具體事蹟

- 一、致力地政及土地相關法制學術教育長達26年，對地政人才之培育，貢獻良多。
- 二、於臺北大學(前身為中興大學法商學院)任教迄今，積極專業從事地政教學活動，經學校評鑑，榮獲3次教學績優及1次教學優良獎勵，2次績優導師獎。
- 三、參與公務人員高普考試、特種考試、地政士及不動產經紀人證照考試之典試工作，拔擢優秀地政公職人才。
- 四、參與地政公共服務，貢獻所長：擔任臺北市市地重劃委員；新北市地價評議委員會委員、不動產估價師懲戒委員會委員、不動產評價委員會委員；桃園市區段徵收委員會委員、不動產糾紛調處委員會委員；並曾任臺北市、桃園市優良地政士遴選委員會委員。
- 五、擔任新北市不動產仲介經紀商業同業公會及臺北市不動產經紀人職業工會訓練講師，協助仲介業從業人員之教育訓練。
- 六、擔任經濟部專業人員研究中心「財產管理研習班」、「土地開發研習班」授課講師，協助國營事業地政人才之在職訓練。

## 陳 謹 先生

遠見不動產估價師事務所所長



### ● 得獎感言

不動產估價是地政相關行業中發展最為遲緩的一環，個人伴隨著這個行業成長、茁壯的，看著它從毫無制度規範開始發展到今天，無論法令、技術及組織都已逐漸完備，雖稱不上完美的境界，但也算是小有成就，堪稱令人欣慰。

民國65年進入估價業，68年認識正在為內政部研究建立不動產估價制度的林英彥教授，從此投入推動建立不動產估價師制度，一路走來承蒙許多師長先進的教導提攜，還有各界同儕朋友的協助，最難能可貴的是主管機關內政部地政司歷任的司長均意識到建立不動產估價制度的重要，在地政司的主導、地價科同仁的努力推動，加上學術界及產業界的協力配合下，始能成就目前的局面，個人有幸參與其中，略盡棉薄之力實在不敢居功，今天能獲得地政貢獻獎實在倍感榮幸，除了感謝評審給

予的肯定，還要感謝在過去漫長的歷程中給予我個人教誨、鼓勵及協助的所有師長朋友，未來仍將秉持初衷，繼續朝更完美的境界前進。

### ● 具體事蹟

- 一、長期擔任內政部有關地政業務之專案或研究案委員，協助完成多項法規之研擬、作業技術之研究及地政業務之推展。
- 二、參與內政部「從房地產總價格扣除房屋現值求得土地價格之研究」、「建築改良物估價技術規範」及「建立不動產估價影響因素調整分析模式作業(第三期)、(第四期)」等研究計畫擔任計畫主持人。
- 三、擔任臺北市不動產鑑定商業同業公會「報告書認證委員會」主任委員期間，推動業者自律，修訂完成公會版之「不動產估價技術準則」，並敦請林英彥教授協助辦理業內資格考試，引起社會的廣大回響。
- 四、擔任臺北市不動產鑑定商業同業公會理事長期間，繼續推動估價師法立法工作，配合內政部發動各地方公會，拜會立委及各黨團，參與公聽會等，在各方共同努力下終於在民國89年10月完成「不動產估價師法」之立法。